



A Calella, en la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'UNA PART, l'Il·lm. Sr. **MARC BUCH I RIGOLA**, alcalde de Calella, facultat expressament per a representar a l'Ajuntament de Calella en la signatura d'aquest contracte, segons acord de la Junta de Govern Local de data 15 de gener de 2025. Assistit per la senyora **Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà**, secretària general de l'Ajuntament de Calella.

DE L'ALTRA, C.E.G. amb DNI ****549** en representació de l'UTE **Calella Carles Enrich Studio SLP + Taller 9s Arquitectes SCP Unió Temporal d'Empreses Llei 18/1982, del 26 de Maig** (en endavant "UTE") amb CIF U75677674 en qualitat de gerent únic de l'UTE segons escriptura pública de constitució de l'UTE autoritzada davant el Notari Ramón García-Torrent Carballo, en data 17 de desembre de 2024, amb número de protocol 7.419, domiciliada a Barcelona (08012), travessera de Gràcia, número 194 4t 1a.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- En data 26 de juny de 2024 la Junta de Govern Local va acordar iniciar expedient de contractació del concurs de projectes per a l'adjudicació dels serveis d'arquitectura per rehabilitar el mercat municipal de Calella per destinar-lo a un centre cívic, així com aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir l'esmentat concurs. Així mateix, també va acordar la publicació de la convocatòria de la licitació mitjançant la publicació del corresponent anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calella.

II.- En data 28 de juny de 2024 es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Calella.

III.- En data 15 de juliol de 2024 va finalitzar el termini de presentació de sol·licituds de participació, en fase prèvia, havent-se presentat un total de 22 sol·licituds.

IV.- En data 29 d'agost de 2024 es va publicar la llista d'admesos de totes les sol·licituds de participació presentades en el concurs i es va establir el termini de 20 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la llista d'admesos en el perfil del contractant, per presentar de forma anònima i sota lema la documentació requerida per a la primera fase del concurs, finalitzant aquest termini el 18 de setembre de 2024.

V.- En data 3 de setembre de 2024 es va procedir a la visita de l'àmbit objecte del contracte amb els participants.

VI.- En data 6 de setembre de 2024 es va publicar la designació del Jurat del concurs.



VII.- Durant el termini de presentació de la documentació requerida es van proposar de forma anònima i sota lema les següents proposicions:

Oferta núm.	Entrada	Lema
1	18/09/2024 – 9:45	MERCAT CULTURAL
2	18/09/2024 – 9:50	MÉS ESPAI
3	18/09/2024 – 9:54	MERCAT CALELLA
4	18/09/2024 – 10:05	ROVELL DE L'OU
5	18/09/2024 – 10:48	MERCURI
6	18/09/2024 – 11:03	NOVA CENTRALITAT
7	18/09/2024 – 11:07	RE-OBRIR LA PLAÇA
8	18/09/2024 – 11:09	ESPAIS DE PROXIMITAT
9	18/09/2024 – 11:43	TROIA
10	18/09/2024 – 12:00	EL MERCAT QUE CONEIXES, EL CENTRE QUE IMAGINES
11	18/09/2024 – 12:24	CULTURA DE MERCAT
12	18/09/2024 – 12:29	DE MERCAT A PLAÇA

VIII.- En data 25 de setembre de 2024 el Jurat va emetre l'Acta de valoració de la primera fase i va proposar que passessin a la segona fase del concurs els següents participants identificats sota els lemes indicats, per haver obtingut la major puntuació segons els criteris establerts:

Lema
RE-OBRIR LA PLAÇA
MERCAT CALELLA
ROVELL DE L'OU
EL MERCAT QUE CONEIXES, EL MERCAT QUE IMAGINES

IX.- En data 9 d'octubre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar la selecció dels quatre participants finalistes i va acordar requerir-los perquè en el termini de 30 dies naturals presentessin la documentació requerida en la segona fase de forma anònima i sota el mateix lema, essent la data de finalització del termini d'ofertes el dia 11 de novembre de 2024, i presentant els quatre finalistes la documentació requerida dins el termini establert.

X.- En data 13 de novembre de 2024 el Jurat va emetre l'Acta de valoració de la segona fase amb el resultat següent:

Lema	Puntuació total (80)
MERCAT CALELLA	63
ROVELL DE L'OU	56
RE-OBRIRE LA PLAÇA	76,5
EL MERCAT QUE CONEIXES, EL CENTRE QUE IMAGINES	51,5

XI.- En data 20 de novembre de 2024 el Jurat va emetre l'Acta de valoració de la proposta econòmica, essent el resultat i la classificació final de la puntuació obtinguda pels quatre participants finalistes la següent:

Lema	Criteri 1 (40)	Criteri 2 (40)	Criteri 3 Oferta econòmica (20)	Puntuació total (100)
MERCAT CALELLA	31	32	16,08	79,08
ROVELL DE L'OU	31	25	19,88	75,88
RE-OBRIRE LA PLAÇA	39	37,5	18,07	94,57
EL MERCAT QUE CONEIXES, EL CENTRE QUE IMAGINES	24	27,5	20,00	71,50

XII.- Atesa la identificació de l'autoria dels licitadors sota lema, resulta la següent:

Lema	Puntuació total	Autor
MERCAT CALELLA	79,08	UTE Arantxa Manrique - Vivas Arquitectos
ROVELL DE L'OU	75,88	Anna Ibarz Pascual
RE-OBRIRE LA PLAÇA	94,57	UTE Carles Enrich Studio SLP - Taller 9s Arquitectes SCP
EL MERCAT QUE CONEIXES, EL CENTRE QUE IMAGINES	71,50	Xavier Alcalde Díez



XIII.- En data 4 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local va acordar aprovar el resultat del concurs i la classificació de les propostes tècniques del concurs de projectes per a la rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a un centre cívic; així com declarar com a guanyadora la proposició amb la millor puntuació obtinguda, sota el lema “Re-obrir la plaça”, que correspon a l'autor: “UTE Calella Carles Enrich Studio SLP – Taller 9s Arquitectes SCP”, i requerir-la perquè aportés en el termini de 10 dies hàbils la documentació per procedir a l'adjudicació del contracte, d'acord amb la clàusula 38 PCAP.

XIV.- En data 9 de desembre de 2024 es va enviar el requeriment a la guanyadora.

XV.- En data 23 de desembre de 2024, dins el termini establert, l'UTE Calella Carles Enrich Studio SLP + Taller 9s Arquitectes SCP presenta la documentació requerida constant la mateixa a l'expedient, essent la mateixa acreditativa de la solvència tècnica i financera necessàries per a l'execució del contracte, així com dels mitjans a la seva disposició per a dita execució.

XVI.- En data 15 de gener de 2025 la Junta de Govern Local acorda adjudicar a l'UTE Calella Carles Enrich Studio SLP – Taller 9s Arquitectes SCP amb CIF U75677674 el contracte de serveis d'arquitectura per la rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a un centre cívic, de conformitat amb la clàusula 7a del PCAP, els articles 168.d) i 170.2) LCSP i l'oferta presentada.

XVII.- D'acord amb la legislació vigent, i amb el Plec de clàusules administratives particulars, es formalitza aquesta adjudicació mitjançant el present contracte, que restarà subjecte a les següents:

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- C.E.G. en representació de l'UTE Calella Carles Enrich Studio SLP + Taller 9s Arquitectes SCP, es compromet a l'execució del contracte de serveis d'arquitectura per la rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a un centre cívic, amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada, documents que es declaren incorporats i formen part d'aquest contracte, que accepta plenament i de la qual cosa deixa constància, signant en aquest acte la seva conformitat.

Segona.- L'objecte del contracte és la prestació dels serveis d'arquitectura consistent en la redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obra per la rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a un centre cívic, que haurà de portar a terme d'acord amb la seva proposta tècnica presentada en el concurs, d'acord amb els Plecs que regeixen la contractació així com qualsevol altre aspecte tècnic relacionat amb aquesta contractació i d'acord amb les instruccions que emeti l'Ajuntament.

Tercera.- El preu d'adjudicació del contracte és per un import de **145.000,00 €** més **30.450,00 €** d'IVA al 21%, amb càrrec a les diferents aplicacions pressupostàries que consten en l'acord d'adjudicació amb el següent detall:

	Import (IVA inclòs)
Redacció de projecte - Estudi de seguretat i salut	125.335,07 €
Direcció d'obres	50.114,93 €
Total	175.450,00 €

Quarta.- El termini d'execució del contracte s'estableix en:

- 1a fase - Redacció del projecte i estudi de seguretat i salut: 6 mesos a partir de la formalització del present contracte amb el següent detall:

Redacció del projecte i estudi de seguretat i salut	Projecte bàsic	3 mesos
	Projecte executiu	3 mesos

- 2a fase - Direcció d'obra: El termini d'execució previst de les obres s'estima en 12 mesos. El termini abasta des de la signatura del contracte d'obres fins la recepció de les mateixes i els temps necessari per la liquidació de l'obra, aquest també s'estendrà durant el període de garantia de les obres.

La contractació inclou en fase de direcció d'obra:

- Direcció d'obra
- Seguiment econòmic de l'obra (revisió certificacions d'obra)
- Redacció modificats d'obra
- Certificat final obra i documentació final d'obra (as built)
- Certificat final activitat
- Certificat final projecte elèctric i documentació final definitiva
- Certificat final projecte instal·lacions tèrmiques (RITE) i documentació final definitiva
- Certificació eficiència energètica edifici acabat

La contractació no inclou en fase de direcció d'obra:

- Direcció de l'execució de les obres
- Coordinació de seguretat i salut
- Control qualitat

Entre la redacció del projecte executiu i la fase de direcció d'obres, s'hauran de realitzar per part de l'Ajuntament els tràmits corresponents a l'aprovació del projecte i la contractació de les obres.

No es preveu pròrroga.

Cinquena.- De conformitat amb el previst a l'article 215.2.e) no es preveu la subcontractació del contracte, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de serveis de caràcter intel·lectual en els que, les qualitats professionals personals dels titulars de l'encàrrec resulten essencials per a l'adjudicació del mateix.



Sisena.- No es procedirà a cap revisió de preus d'aquest contracte.

Setena.- No hi ha previstes modificacions en aquest contracte. Les modificacions només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 LCSP.

Vuitena.- El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP i d'aquest amb el següent:

- 1a fase - Redacció del projecte i estudi de seguretat i salut:
 - o El 35% es farà efectiu un cop entregat el projecte bàsic.
 - o El 35% es farà efectiu un cop entregat el projecte executiu.
- 2a fase - Direcció d'obra:
 - o El 30% es farà efectiu de manera proporcional al percentatge de les certificacions de l'obra.

Novena.- L'empresa contractista està obligada a complir els termes del contracte i totes les previsions del Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques que regeix aquesta contractació.

Desena.- El contracte s'entendrà complert per l'empresa contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament de Calella.

Onzena.- L'empresa contractista està obligada a disposar d'una pòlissa d'assegurança en la modalitat de responsabilitat civil per danys a tercers per un import mínim al pressupost base de licitació durant tota la vigència del contracte.

Dotzena.- De conformitat amb el que s'estableix a el segon paràgraf de l'article 107.1 LCSP, no s'exigeix cap garantia definitiva donat que l'entrega dels treballs i la seva fiscalització és prèvia al pagament dels honoraris.

Tretzena.- La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte. Tot en compliment al que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

Catorzena.- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

Quinzena.- L'Ajuntament designarà les persones que assumiran el seguiment dels treballs. S'encarregaran de supervisar i controlar la feina de l'empresa contractista, garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte, així com aprovar els documents presentats segons els criteris sol·licitats.



L'empresa contractista estarà obligada a facilitar a aquesta persona qualsevol dada i informació sobre l'estat dels treballs.

Setzena.- L'Ajuntament de Calella ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que sorgeixin en el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, d'acord amb la normativa vigent.

Dissetena.- El termini de garantia coincidirà amb el termini de durada del contracte.

Divuitena.- L'empresa contractista està obligada a complir els termes del contracte. Si el contractista incomplís les obligacions previstes en aquest contracte, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o per exigir-ne el seu compliment. Per la resolució del contracte que es regirà, amb caràcter general, pel que s'estableix als articles 211 al 213 de la LCSP i, amb caràcter específic, en relació al contracte de serveis, pel que disposa l'article 313 de la mateixa Llei; així com també per les disposicions dels articles 109 al 113 del RGLCAP.

En particular, seran causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, així com també l'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el Plec de clàusules administratives particulars.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Dinovenena.- El present contracte és de naturalesa administrativa i es regirà per la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 i en el seu defecte per el RDL 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per la Llei 12/2017 de l'Arquitectura; i supletòriament s'aplicaran les restants normes del dret administratiu i en el seu defecte les normes de dret privat.

Contra les resolucions que es dictin en el desenvolupament d'aquest contracte, l'empresa contractista podrà recórrer en defensa dels seus drets, davant la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Per la deguda constància de tot el què s'ha convingut, se signa aquest contracte, en el lloc i data al principi esmentats.

L'alcalde

UTE Calella Carles Enrich Studio SLP +
Taller 9s Arquitectes SCP

Marc Buch i Rigola

C.E.G.

La secretària general

Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà