

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                                   | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ                                                      | EXPEDIENT<br>X2025000075 |
| Codi Segur de Verificació: a4f158c5-29dd-4142-9e9d-d6a24cd2bd1a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171387_2025_29558094<br>Data d'impressió: 31/01/2025 10:03:23<br>Pàgina 1 de 7 | SIGNATURES<br>1.- JORDI RIMBLAS GRAU (TCAT) (Arquitecte), 23/01/2025 12:33 |                          |



## Ajuntament de Portbou

**Expedient:** X2025000075

**Assumpte:** Aprovació de l'expedient de contractació de les obres municipals de millora i peatonalització del Carrer del Pi

### INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT

#### Informe dels Serveis Tècnics municipals

Autor: Jordi Rimblas Grau, Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Projecte: Projecte constructiu de millora i peatonalització del carrer del Pi.

Assumpte: informe justificatiu de tots els aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte i quantificació del preu del contracte

### INFORME

**Primer.**- El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), en el sentit de justificar tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte per a l'execució de les obres del "Projecte constructiu de millora i peatonalització del carrer del Pi" (octubre 2024), redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques, Marc Cucurella Vilà, va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Portbou en la sessió del dia 28 de novembre de 2024 i ha estat en exposició pública durant el termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 231 de data 02/12/2024. El termini d'informació pública ha expirat en data 21/01/2025, sense que durant aquest termini s'hagin presentat al·legacions i, en aquest moment, es troba pendent d'aprovació definitiva i publicació del corresponent anunci al BOPG i al DOGC.

La documentació tècnica, compleix amb les previsions legals dels articles 231 i 233 de la LCSP.

**Segon.**- A l'efecte de consignació pressupostària, el pressupost del contracte puja a la quantitat de 332.165,92 euros. El valor estimat del contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la LCSP, és de 274.517,29 euros (IVA exclòs).

**Tercer.**- Així mateix, s'informa que els terrenys sobre els quals s'executaran les obres del "Projecte constructiu de millora i peatonalització del carrer del Pi" afectats per l'actuació a contractar, són de titularitat municipal. Tot i això, a l'efecte de l'article 236 de la LCSP, aprovat el Projecte d'Obres, caldrà procedir a la signatura de l'acta de replanteig.

**Quart.**- D'acord amb l'article 233 de la LCSP, els projectes hauran de comprendre, com a mínim:



## Ajuntament de Portbou

- a) Una memòria que descrigui l'objecte de les obres.
- b) Els plànols de conjunt i de detall per definir l'obra.
- c) El plec de prescripcions tècniques particulars.
- d) Un pressupost, amb preus unitaris i descompostos i l'estat d'amidaments.
- e) Un programa de desenvolupament dels treballs.
- f) Les referències en què es fonamenti el replanteig de l'obra.
- g) L'estudi de seguretat i salut o, si és el cas, l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- h) Altra documentació prevista reglamentàriament.

Tot i això, pels projecte d'obres de primer establiment, reforma o gran reparació inferiors a 500.000 euros de pressupost base de licitació, IVA exclòs; els d'obres de reparació simple; els d'obres de conservació i manteniment; i els d'obres d'enderroc, es podrà simplificar, refondre o inclús suprimir algun o alguns dels documents anteriors en la forma que en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei es determini, sempre que la documentació resultant sigui suficient per a definir, valorar i executar les obres que compregui. No obstant, només es podrà prescindir de la documentació relativa a l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els casos en que hagi estat previst en la normativa específica que la regula.

El "Projecte constructiu de millora i peatonalització del carrer del Pi" conté tots els documents en l'esmentat article 233, inclòs el Plec de condicions i l'estudi de seguretat i salut.

Per la seva naturalesa i característiques, no s'ha considerat necessari incloure un estudi geotècnic dels terrenys sobre els que s'ha d'executar l'obra.

**Cinquè.-** Així mateix, i de conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la LCSP, s'informa que la necessitat del present contracte, es justifica amb les actuacions que es descriuen a l'aparat 5 de la memòria del projecte (estat actual), en els termes següents:

*"El paviment existent es troba en mal estat i la distribució existent de places d'aparcament, dificulta el trànsit de vianants. En alguns casos els vehicles estacionats envaeixen part de la vorera. El paviment de la calçada es troba envellit pel pas dels anys,. En nombrosos trams, el paviment de les voreres es troba malmès i en algunes zones les voreres presenten esglaons i pendents irregulars.*

*Actualment al carrer del Pi, hi transcorren algunes xarxes de serveix existents com la xarxa d'abastament d'aigua, la xarxa de d'aigües residuals unitària, xarxa elèctrica (alta, mitja i baixa tensió), xarxa d'enllumenat públic, xarxa de gasi xarxa de telefonia i telecomunicacions, de les quals es poden identificar les corresponents arquetes de registre i pous. L'estat actual d'aquestes xarxes és el següent:*

*- La Xarxa d'abastament d'aigua del carrer del Pi està composta per una canonada de fibrociment de 125mm de diàmetre.*

*- La xarxa d'aigües residuals que transcorre pel carrer del Pi és de tipus unitària, sense separació de xarxa de residuals ni plujanes.*

*- La xarxa de baixa tensió discorre de forma aèria al llarg del carrer fins a la construcció d'ús agrícola existent situada al costat oest del carrer.*

*- La xarxa d'enllumenat públic existent es troba en bon estat, disposant de lluminàries distribuïdes al llarg del carrer. Actualment aquesta és soterrada excepte en dos trams del carrer del Pi, que és aèria, els quals es proposa soterrar.*



## Ajuntament de Portbou

- Pel que fa a la xarxa de gas, al carrer del Pi hi discorre una canalització de gas una canalització de gas formada per una conducció de polietilè de diàmetre 110mm.”

L'apartat 6 de la memòria del projecte (descripció de la solució proposada), descriu l'actuació a dur a terme en els següents termes:

“Les actuacions a realitzar per aconseguir la millora i peatonalització del carrer del Pi, consisteixen en la creació d'una plataforma única a mateix nivell en tot el carrer del Pi, prioritzant la peatonalització i creant una zona de convivència, limitant la velocitat a tot el carrer a 20km/h a fi d'aconseguir una mobilitat segura.

Es projecta la creació d'una zona d'aparcament dissuasori amb la funció que els usuaris del poble i visitants, puguin estacionar-hi i desplaçar-se a la resta de zones del municipi a peu i de manera més sostenible i segura, amb l'objecte de desmassificar la circulació de vehicles dins el nucli urbà de Portbou.

A fi de potenciar la mobilitat sostenible i de reduir la circulació de vehicles consumidors de combustible fòssil, en la solució projectada s'ha previst un espai per a la instal·lació de dos punts de càrrega dobles per a vehicles elèctrics i bicicletes.

En un tram del carrer del Pi, es projecta la recollida superficial de plujanes a fi de millorar el drenatge de la plataforma de la calçada i les voreres i permetre la recollida d'aigua d'escorrentiu superficial, mitjançant l'execució de nous embornals i pous de registre que permetran la recollida fins a la xarxa de clavegueram existent, amb previsió de que en un futur, es pugui connectar a la xarxa separativa, si s'escau. Així mateix, s'ha previst la execució de noves reixes i canals transversals de drenatge en diferents punts de la calçada i de la vorera del carrer del Pi.

Pel que fa a la xarxa d'enllumenat, s'ha previst el soterrament de dos trams que actualment discorren aeris, a fi d'uniformitzar-ho amb la resta de la xarxa, que actualment discorre soterrada.

Es preveu l'execució de la pavimentació de tot el carrer del Pi, amb l'enderroc dels paviments existents d'aglomerat, formigó i enderroc de les vorades i paviment de panots existents de les voreres al costat de les cases, a fi de permetre la formació de l'esplanada per a la caixa del nou paviment, que s'ha projectat al mateix nivell que les voreres. El paviment de la calçada destinat a la circulació de vehicles, serà d'aglomerat de mescla bituminosa i amb paviment de formigó raspallat i colorejat. En les zones de voreres i zones d'integració de la calçada amb les voreres i passos de vianants, s'ha previst la col·locació de paviment de llambordí rectangular.

La solució proposada en aquest Projecte és fruit dels resultats obtinguts dels diversos estudis necessaris i realitzats pel correcte dimensionament de la mateixa, alhora que aquesta solució ve justificada per donar compliment al Decret 209/2023, relatiu al Codi d'accessibilitat de Catalunya. Com a principals condicionants que han determinat la solució funcional proposada, han estat els següents:

- S'ha optat per una solució tipus plataforma única al mateix nivell en tot el carrer del Pi. En la zona de creació d'aparcaments, al disposar d'una amplada de menys de 10m amb aparcament a un costat i en la vorera del costat sud, segons es justifica en l'apartat C de l'article 14:

“c) Les vies de plataforma única tan sols són admissibles en les situacions següents:  
c3. Vies d'ús mixt, per a vianants i vehicles, amb aparcaments a un costat i que tenen una amplada total inferior a 10,00 m”



## Ajuntament de Portbou

- S'ha permès eliminar la vorera del costat sud en la zona on hi haurà els aparcaments que delimitaran amb el mur de façana, segons es justifica en l'apartat G de l'article 14 Espais urbans viaris existents:

“g) Excepcionalment, als límits del sòl urbà, a les zones de baixa densitat i als recorreguts que rodegen una gran nau o edifici es pot admetre que una via, o un tram d'aquesta entre dues cruïlles, únicament disposi d'itinerari de vianants accessible o practicable a un costat, quan es justifica que a l'altre costat no hi ha cap accés a edificis o equipaments i que l'amplada del carrer no permet disposar d'itinerari de vianants als dos costats amb les condicions mínimes exigibles.”

- En cas de no realitzar plataforma única i disposar una secció on vorera i calçada estiguessin al mateix nivell, l'amplada del carrer no permetria complir la normativa ja que hagués requerit una amplada de vorera de 2,40m a cada costat. Segons l'espai disponible, aquesta solució no és possible.

- La velocitat de circulació màxima ha estat fixada en 20km/h en tot el carrer del Pi, a fi de donar compliment a l'apartat H de l'esmentat Decret:

“h) A les vies de plataforma única d'ús mixt, la velocitat màxima de circulació dels vehicles ha de ser la següent: h1. Vies d'amplada igual a 6,00 m o superior: 20 km/h”  
...

### Sisè.- característiques tècniques:

Codi CPV: 45432100-5 - Treballs de pavimentació i revestiment de terres

Termini d'execució: SIS mesos

Classificació

El licitador haurà de tenir i, si és requerit a aquests efectes, presentar en el tràmit previ a l'adjudicació la següent classificació que correspon a la part principal o més rellevant de les obres a executar:

| GRUP               | SUBGRUP                                           | CATEGORIA |
|--------------------|---------------------------------------------------|-----------|
| G (Vials i pistes) | G.6 (Obres i vials sense qualificació específica) | 2         |

### Solvència econòmica i financera i solvència tècnica.

Quan sigui el moment, la solvència de l'empresari podrà acreditar-se amb els següents documents:

- La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents (art. 87 LCSP):
  - Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, per import igual o superior a 411.775,94 euros.
  - Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 411.775,94 euros.
- La **solvència tècnica** de l'empresari s'acreditarà pels següents mitjans següents (art. 88 LCSP):

Declaració indicant que disposa la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres.

  - Haurà d'acreditar que, com a mínim, disposa del següent personal en plantilla a jornada completa:
    - 1 tècnic amb formació superior.
    - 1 operari amb carnet tipus B i (formació específica riscos laborals)

|                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                                   | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025000075                                                   |
| Codi Segur de Verificació: a4f158c5-29dd-4142-9e9d-d6a24cd2bd1a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171387_2025_29558094<br>Data d'impressió: 31/01/2025 10:03:23<br>Pàgina 5 de 7 |                       | SIGNATURES<br>1.- JORDI RIMBLAS GRAU (TCAT) (Arquitecte), 23/01/2025 12:33 |



## Ajuntament de Portbou

en excavació i moviment de terres 20 h).

- Haurà d'acreditar que, com a mínim, disposa dels següents mitjans propis (maquinària):
  - 1 Excavadora Giratòria de rodes MMA 12 - 16TN
  - 1 Dúmpier MMA 4-6 TN

**Setè.** - Pel que fa als criteris automàtics d'adjudicació, se'n proposen els següents:

- Criteris que depenen de l'aplicació de fórmules automàtiques (fins a 70 punts)  
Oferta econòmica avaluable per la següent formula:
 
$$\text{puntuació de l'oferta econòmica} = 70 \times \frac{\text{Oferta econòmica de menor import}}{\text{oferta econòmica a valorar}}$$
- Criteris que depenen d'altres factors automàticament avaluable (fins a 20 punts)
  - Oferta que inclogui l'execució de la millora 1: 20 punts  
S'adjunta la corresponent separat d'amidaments i pressupost amb les millores
  - Oferta d'ampliació del termini de garantia sobre l'any previst a la clàusula 36.2 (fins a 10 punts)
    - Ampliació del termini de garantia amb una puntuació de 2 punts per any ampliat amb un màxim de 5 anys (no es computaran les fraccions inferiors a l'any)

**Vuitè.** - El present informe justificatiu del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la LCSP.

L'arquitecte tècnic,  
JORDI RIMBLAS I GRAU

Portbou, a la data de la signatura electrònica.





Ajuntament de Portbou

MILLORA 1

PRESSUPOST

| CODI                             | RESUM                                                                                                                                                                                                                                                                   | QUANTITAT | PREU  | IMPORT    |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------|
| CAPITOL 002 MILLORA 1            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |           |
| F2225836.B                       | m3 Excav.rasa,rocarc.mitja(50-100MPa),retroexcavador<br>Excavació en roca de resistència a la compressió mitja (50 a 100 MPa), realitzada amb retroexcavadora amb martell trencador i amb les terres deixades a la vora                                                 | 682,50    | 56,29 | 38.417,93 |
| E921201F                         | m3 Subbase tot-u art.,estesa+picon.95%PM<br>Subbase de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM                                                                                                                                             | 39,00     | 38,44 | 1.499,16  |
| G2R45067E                        | m3 Càrrega mec.+transp.terres,instal.gestió residus,camió 12t,rec.<<br>Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t, amb un recorregut de fins a 30 km                                         | 819,00    | 8,63  | 7.067,97  |
| G2RA7LP0                         | m3 Deposició controlada dipòsit autoritzat,residus terra inerts,1,6<br>Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) | 819,00    | 8,45  | 6.920,55  |
| TOTAL CAPITOL 002 MILLORA 1..... |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       | 53.905,61 |
| TOTAL.....                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       | 53.905,61 |

AJUNTAMENT DE PORTBOU  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





Ajuntament de Portbou

RESUM DE PRESSUPOST

| CAPITOL | RESUM                          | EUROS     |
|---------|--------------------------------|-----------|
| p02     | MILLORA 1.....                 | 53.905,61 |
|         | 13,00% Despeses Generals.....  | 7.007,73  |
|         | 6,00% Benefici industrial..... | 3.234,34  |
|         | SUMA DE D.G. i B.I.            | 10.242,07 |
|         | SUMA                           | 64.147,68 |
|         | 21,00% I.V.A.....              | 13.471,01 |
|         | TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA     | 77.618,69 |
|         | TOTAL PRESSUPOST GENERAL       | 77.618,69 |

AJUNTAMENT DE PORTBOU

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.