



ACTA TERCERA SESSIÓ JURAT (Proposta econòmica)

CONCURS DE PROJECTES PER A LA REHABILITACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE CALELLA PER DESTINAR-LO A UN CENTRE CÍVIC

A l'Ajuntament de Calella, el 20 de novembre de 2024 a les 9:00 hores, en acte públic, es reuneix el Jurat del concurs de projectes per a la rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a un centre cívic, presidit pel senyor Alcalde, Marc Buch i Rigola, vocals: el senyor Ramon Mas i Arnjias, Cap de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Calella, el senyor Jordi Moreu i Gratacòs, Cap de l'Àrea de Sostenibilitat de l'Ajuntament de Calella, la senyora Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà, Secretària general de la corporació i cap dels serveis jurídics, el senyor Lluís Peralta i Masjuan, Interventor municipal, la senyora Mireia Serra i Sala, vocal del COAC de forma telemàtica, la senyora Marta Guasch i Morera, vocal del EIC de forma telemàtica; i la senyora Mar Jiménez Bravo, tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Calella, actuant com a secretària.

El 25 de setembre de 2024 el Jurat del concurs procedeix a l'obertura del sobre 2.1 corresponent a la primera fase de selecció de participats, i una vegada admeses totes les ofertes presentades anònimament sota un LEMA i haver puntuat cadascuna de les propostes, el Jurat proposar a l'òrgan de contractació l'aprovació de la selecció dels 4 participants finalistes per passar a la segona fase les propostes sota el LEMA següent:

MERCAT CALELLA
ROVELL DE L'OU
RE-OBRIRE LA PLAÇA
EL MERCAT QUE CONEIXES, EL CENTRE QUE IMAGINES

El 9 d'octubre de 2024 la Junta de Govern Local aprova la selecció dels 4 participants finalistes per passar a la segona fase les propostes sota el LEMA indicat en l'apartat anterior i convida als participants a presentar la documentació (Sobre 3) corresponent a la segona fase del concurs.

El 13 de novembre de 2024 el Jurat del concurs procedeix a l'obertura del sobre 3.1 corresponent a la segona fase del concurs per avaluar la proposta tècnica presentada pels 4 participants, i atorgada una puntuació a cadascuna de les propostes d'acord amb els criteris 1 i 2 següent:

Lema	Criteri 1 (40)	Criteri 2 (40)	Puntuació total (80)
MERCAT CALELLA	31	32	63
ROVELL DE L'OU	31	25	56
RE-OBRIRE LA PLAÇA	39	37,5	76,5
EL MERCAT QUE CONEIXES, EL CENTRE QUE IMAGINES	24	27,5	51,5

Així doncs, l'objecte de la sessió és l'obertura del sobre 3.2 corresponent a l'oferta econòmica, i el Jurat avalua els documents que consten en el sobre presentat de forma anònima sota un lema per cada participant en el qual consta que es compromet a portar a terme l'execució dels serveis d'arquitectura per a la rehabilitació del mercat municipal de Calella per a destinar-lo a un centre cívic per la quantitat següent:

Lema	Oferta econòmica (Import base)	Import IVA 21%	Import total (IVA inclòs)
MERCAT CALELLA	148.312,50 €	31.145,63 €	179.458,13 €
ROVELL DE L'OU	142.000,00 €	29.820,00 €	171.820,00 €
RE-OBRIR LA PLAÇA	145.000,00 €	30.450,00 €	175.450,00 €
EL MERCAT QUE CONEIXES, EL CENTRE QUE IMAGINES	141.800,00 €	29.788,00 €	171.458,00 €

Tot seguit, el Jurat, comprova la inexistència d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats, i avalua les propostes de conformitat amb el criteri establert a la clàusula 13.2 PCAP; essent la puntuació total de cadascuna d'elles la següent:

Lema	Criteri 1 (40)	Criteri 2 (40)	Criteri 3: Oferta econòmica (20)	Puntuació total (100)
MERCAT CALELLA	31	32	16,08	79,08
ROVELL DE L'OU	31	25	19,88	75,88
RE-OBRIR LA PLAÇA	39	37,5	18,07	94,57
EL MERCAT QUE CONEIXES, EL CENTRE QUE IMAGINES	24	27,5	20,00	71,50

Essent la proposta guanyadora, per haver obtingut la millor puntuació, una vegada avaluats tots els criteris d'adjudicació, la presentada sota el lema **RE-OBRIR LA PLAÇA**; quedant les propostes restants classificades, de major a menor puntuació, les presentades sota els lemes **MERCAT CALELLA**, **ROVELL DE L'OU** i **EL MERCAT QUE CONEIXES, EL CENTRE QUE IMAGINES**.



I per tant, el Jurat acorda:

Únic.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte dels serveis d'arquitectura per a la rehabilitació del mercat municipal de Calella per a destinar-lo a un centre cívic a la proposta presentada sota el lema **RE-OBRIR LA PLAÇA**.

Es redacta l'acta de la sessió i la secretària la llegeix en veu alta i la sotmet a la signatura dels presents.

El President dóna per acabada la sessió quan són les 9.20 hores de la qual cosa en dono fe.

El President

Vocal

Marc Buch i Rigola

Ramon Mas i Arnijas

Vocal

Vocal

Jordi Moreu i Gratacòs

Mireia Serra i Sala

Vocal

Vocal

Marta Guasch i Morera

Lluís Peralta i Masjuan

Secretària del Jurat

Vocal

Mar Jiménez Bravo

Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà