



ACTA SEGONA SESSIÓ JURAT

CONCURS DE PROJECTES PER A LA REHABILITACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE CALELLA PER DESTINAR-LO A UN CENTRE CÍVIC

A l'Ajuntament de Calella, el 13 de novembre de 2024 a les 9:00 hores, es reuneix el Jurat del concurs de projectes per a la rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a un centre cívic, presidit pel senyor Alcalde, Marc Buch i Rigola, vocals: el senyor Ramon Mas i Arnjias, Cap de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Calella, el senyor Jordi Moreu i Gratacòs, Cap de l'Àrea de Sostenibilitat de l'Ajuntament de Calella, la senyora Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà, Secretària general de la corporació i cap dels serveis jurídics, el senyor Lluís Peralta i Masjuan, Interventor municipal, la senyora Mireia Serra i Sala, vocal del COAC, la senyora Marta Guasch i Morera, vocal del EIC; i la senyora Mar Jiménez Bravo, tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Calella, actuant com a secretària.

El 25 de setembre de 2024 el Jurat del concurs procedeix a l'obertura del sobre 2.1 corresponent a la primera fase de selecció de participats, i una vegada admeses totes les ofertes presentades anònimament sota un LEMA i haver puntuat cadascuna de les propostes, el Jurat proposar a l'òrgan de contractació l'aprovació de la selecció dels 4 participants finalistes per passar a la segona fase les propostes sota el LEMA següent:

RE-OBRIR LA PLAÇA
MERCAT CALELLA
ROVELL DE L'OU
EL MERCAT QUE CONEIXES, EL CENTRE QUE IMAGINES

El 9 d'octubre de 2024 la Junta de Govern Local aprova la selecció dels 4 participants finalistes per passar a la segona fase les propostes sota el LEMA indicat en l'apartat anterior i convida als participants a presentar la documentació (Sobre 3) corresponent a la segona fase del concurs.

El 10 d'octubre de 2024 es publica en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Calella l'acord anterior en el qual s'informa que el termini de presentació finalitza l'11 de novembre de 2024.

Així doncs, l'objecte de la sessió és, l'obertura del sobre 3.1 corresponent a la segona fase de selecció de participants, que inclourà la proposta tècnica, amb la documentació en paper i gràfica a què es fa referència en el Plec de prescripcions tècniques.

El Jurat examina els sobres presentats pels 4 participants finalistes i avalua cadascun dels documents aportats essent correctes d'acord amb l'anonimat i la documentació en paper, gràfica i audiovisual requerida per a aquesta fase i procedeix a la valoració d'acord amb els criteris establerts al punt 13.1 del Plec que regula el present concurs, essent la puntuació per cadascuna de les propostes següent:



➤ Lema: MERCAT CALELLA

Criteri 1: proposta arquitectònica: fins a un màxim de 40 punts		
1.1. Integració dels valors arquitectònics de l'edifici original (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Identificació dels valors i elements d'interès de l'edifici original	4	Identifica valors, però perd funcionament edifici.
Proposta d'actuació, preservació i restauració d'aquests valors en la proposta arquitectònica	4	No hi ha una visió global l'encavallada i d'altres elements.
Visibilitat, relació i/o contrast d'aquests elements amb la resta de l'edifici reformat i ampliat	4	Espai resultant més homogeni.
1.2. Funcionalitat interior espais de la proposta arquitectònica (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Optimització en la distribució interior de l'edifici en relació al programa d'usos	3	Massa passadís en 2 plantes P1 i P2.
Accessibilitat des de l'exterior i comunicació interior dels diferents espais	3	Accessibilitat posterior negatiu rampa interior.
Polivalència dels espais i capacitat de transformació o modificació	4	Polivalència i transformació parcial.
1.3. Composició i estètica de la proposta i tractament interior (màxim 10 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Proposta tractament interior, materials, acabats, colors	3	Calidesa espais, pocs materials minimalista.
Tractament de la llum natural i projecció d'aquesta a l'interior dels espais	3	Bona captació lluernari a través doble espai i noves obertures.
Proposta tractament de l'envolupant-pell de l'edifici	3	Bon tractament pell edifici.
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA CRITERI 1: 31		

Criteri 2: sostenibilitat, eficiència energètica i manteniment: fins a un màxim de 40 punts		
2.1. Solucions constructives i d'instal·lacions edifici rehabilitat (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Proposta a nivell estructural part reformada-part ampliada	3	Estructura independent. Panell Sandwich.



Solucions constructives a nivell envoltant (solera/façanes i coberta), tipologia i materials	3	Terra radiant. Anti radó. Noves fusteries. Vidres baixa emissivitat. Coberta plaques Easyfix.
Proposta i esquema d'instal·lacions (generació/distribució/ posició màquines)	3,5	Dues aerotermies. Recuperador de calor. UTA. Fancoil vertical.
Utilització de materials reciclats, reutilització materials de la deconstrucció	2,5	Reutilització teules. Certificació ecolabel. Materials renovables.
2.2. Sostenibilitat de l'edifici energèticament (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Mesures i solucions projectuals de disminució de la demanda energètica	3	Recintes individuals. Ventilació creuada. Tancaments i aïllaments d'altres prestacions. Vidres de baixes emissivitats.
Equips i instal·lacions de rendiment elevat i sistemes de gestió de les instal·lacions	3	Domòtica. Sensors de moviment i sensors Co2. Monitorització. Recuperador de calor. Terra radiant. Ventilador de sostre
Tractament de la llum natural i la llum artificial en el projecte	3	LED. Atri llum natural. Il·luminació sectoritzada.
Contribució producció d'ACS, generació electricitat o altres sistemes d'energia renovable	3	Panells fotovoltaics. Aerotermia. Recuperador de calor. Sistema centralitzat.
2.3. Criteris de sostenibilitat econòmica respecte el manteniment de l'edifici (màxim 10 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Solucions de projecte que incideixen en una major durabilitat de l'edifici i els seu components	2	Pre fabricats. Materials d'alta qualitat i resistència. Trencament pont tèrmic. Recobriments i protecció solar. Vidres laminats.
Mesures adoptades en les solucions projectuals que minimitzen el manteniment de l'edifici i el cost del mateix	2,5	Passarel·la exterior manteniment. Nous registres.
Proposta d'instal·lacions que redueixen el cost de consums energètics	3,5	Aerotermia. Fotovoltaica. Recuperador de calor. LED. Aparells de baix consum. Recuperació d'aigües. Protecció solar.
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA CRITERI 2: 32		

Lema	Criteri 1 (40)	Criteri 2 (40)	Puntuació total (80)
MERCAT CALELLA	31	32	63

➤ Lema: **ROVELL DE L'OU**

Criteri 1: proposta arquitectònica: fins a un màxim de 40 punts		
1.1. Integració dels valors arquitectònics de l'edifici original (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Identificació dels valors i elements d'interès de l'edifici original	4	Identifica valors, però perd funcionament edifici.
Proposta d'actuació, preservació i restauració d'aquests valors en la proposta arquitectònica	4	Ni hi ha visió global encavallada i d'altres elements.
Visibilitat, relació i/o contrast d'aquests elements amb la resta de l'edifici reformat i ampliat	4	Espai resultant més homogeni.
1.2. Funcionalitat interior espais de la proposta arquitectònica (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Optimització en la distribució interior de l'edifici en relació al programa d'usos	4	Reconeix esforç trencar longitudinal passadís P1.
Accessibilitat des de l'exterior i comunicació interior dels diferents espais	3	Excessiva intervenció posterior. Bona fluïdesa.
Polivalència dels espais i capacitat de transformació o modificació	4	Polivalència i transformació parcial.
1.3. Composició i estètica de la proposta i tractament interior (màxim 10 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Proposta tractament interior, materials, acabats, colors	2	Calidesa, pocs materials minimalista, barana massa pesada.
Tractament de la llum natural i projecció d'aquesta a l'interior dels espais	3	Bona captació lluernari a través doble espai.
Proposta tractament de l'envolupant-pell de l'edifici	3	Bon tractament pell edifici.
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA CRITERI 1: 31		

Criteri 2: sostenibilitat, eficiència energètica i manteniment: fins a un màxim de 40 punts		
2.1. Solucions constructives i d'instal·lacions edifici rehabilitat (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Proposta a nivell estructural part reformada-part ampliada	3,5	R90. Caixes de fusta independents.

Solucions constructives a nivell envoltant (solera/façanes i coberta), tipologia i materials	2,5	Solera ventilada. Caixes de fusta. Evitar ponts tèrmics.
Proposta i esquema d'instal·lacions (generació/distribució/ posició màquines)	2	Aerotermita torre aigua. Terra radiant. Recuperador de calor.
Utilització de materials reciclats, reutilització materials de la deconstrucció	2	Reutilització fusteries originals. Recuperació teules.
2.2. Sostenibilitat de l'edifici energèticament (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Mesures i solucions projectuals de disminució de la demanda energètica	4	Control solar. efecte venturi. Fusteria trencament pont tèrmic doble envidrament. Transmissió tèrmica $U \leq 0,3W/m^2K$. Screen il·luminació.
Equips i instal·lacions de rendiment elevat i sistemes de gestió de les instal·lacions	3	Sensors temperatura, sensors co2. Recuperador calor. Ventiladors de sostre.
Tractament de la llum natural i la llum artificial en el projecte	2	LED.
Contribució producció d'ACS, generació electricitat o altres sistemes d'energia renovable	2	Aerotermita torre aigua. Pèrgola fotovoltaica.
2.3. Criteris de sostenibilitat econòmica respecte el manteniment de l'edifici (màxim 10 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Solucions de projecte que incideixen en una major durabilitat de l'edifici i els seu components	0	Res.
Mesures adoptades en les solucions projectuals que minimitzen el manteniment de l'edifici i el cost del mateix	2	Reutilització àrid. Pre fabricat. Estandardització. Instal·lacions accessibles i registrables.
Proposta d'instal·lacions que redueixen el cost de consums energètics	2	Aerotermita torre aigua. Reutilització d'aigües pluvials i grises. Sensors de presència. Recuperador. Fotovoltaica amb pèrgola.
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA CRITERI 2: 25		

Lema	Criteri 1 (40)	Criteri 2 (40)	Puntuació total (80)
ROVELL DE L'OU	31	25	56



➤ Lema: RE-OBRIR LA PLAÇA

Criteri 1: proposta arquitectònica: fins a un màxim de 40 punts		
1.1. Integració dels valors arquitectònics de l'edifici original (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Identificació dels valors i elements d'interès de l'edifici original	5	Identifica millor l'edifici integral.
Proposta d'actuació, preservació i restauració d'aquests valors en la proposta arquitectònica	5	Escrupolós respecte elements en quant restauració i visibilitat, manté el funcionament original i accessos.
Visibilitat, relació i/o contrast d'aquests elements amb la resta de l'edifici reformat i ampliat	5	Fort contrast entre lo antic i lo nou, riquesa espacial resultant.
1.2. Funcionalitat interior espais de la proposta arquitectònica (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Optimització en la distribució interior de l'edifici en relació al programa d'usos	5	Màxima optimització espai.
Accessibilitat des de l'exterior i comunicació interior dels diferents espais	5	Bona accessibilitat des de tres punts rampa (exterior posterior), molt bona fluïdesa.
Polivalència dels espais i capacitat de transformació o modificació	4	Polivalència i transformació parcial.
1.3. Composició i estètica de la proposta i tractament interior (màxim 10 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Proposta tractament interior, materials, acabats, colors	3	Calidesa espais, pocs materials, minimalista.
Tractament de la llum natural i projecció d'aquesta a l'interior dels espais	4	Riquesa arribada llum, potencia lluernari natural de diferents maneres.
Proposta tractament de l'envolupant-pell de l'edifici	3	Escrupolós tractament pell edifici.
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA CRITERI 1: 39		

Criteri 2: sostenibilitat, eficiència energètica i manteniment: fins a un màxim de 40 punts		
2.1. Solucions constructives i d'instal·lacions edifici rehabilitat (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Proposta a nivell estructural part reformada-part ampliada	4	Coberta lleugera R30. Forjat fusta laminada.

Solucions constructives a nivell envoltant (solera/façanes i coberta), tipologia i materials	4	Contenidor acústic. Aïllament de coberta tipus Sandwich. Noves fusteries. Vidre baix emissiu. Lames. Làmina anti radó. Solera 5cm aïllament.
Proposta i esquema d'instal·lacions (generació/distribució/ posició màquines)	3	Centralització d'instal·lacions clima i aire. Bomba geotèrmica. Recuperador de calor. Líquid calorportador. Recollida aigües pluvials i grises. Pas soterrat instal·lacions amb registres. Vidre fotovoltaic.
Utilització de materials reciclats, reutilització materials de la deconstrucció	3	Recuperació teules. Fusta FSC. Anàlisi cicle de vida material. 10% material renovable. 50% material de proximitat. 10% material reciclat.
2.2. Sostenibilitat de l'edifici energèticament (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Mesures i solucions projectuals de disminució de la demanda energètica	4	Aïllament coberta. Transmissió 0,28W/m²K. Caixes tancades. Tendals motoritzats. Ventilació creuada.
Equips i instal·lacions de rendiment elevat i sistemes de gestió de les instal·lacions	4	Geotèrmia. Ventilació cabal variable i recuperació entàlpica. Sensors Co2. Il·luminació LED amb regulació. Ventiladors sostre
Tractament de la llum natural i la llum artificial en el projecte	3	Lluernari. LED.
Contribució producció d'ACS, generació electricitat o altres sistemes d'energia renovable	4	Bomba de calor. Vidres fotovoltaics. Geotèrmia. Recuperador.
2.3. Criteris de sostenibilitat econòmica respecte el manteniment de l'edifici (màxim 10 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Solucions de projecte que incideixen en una major durabilitat de l'edifici i els seus components	2	Sistemes pre industrialitzats i disseny modular.
Mesures adoptades en les solucions projectuals que minimitzen el manteniment de l'edifici i el cost del mateix	2,5	Formigó continu. Panell tricapa avet. Instal·lacions vistes i registrables. Acer galvanitzat.
Proposta d'instal·lacions que redueixen el cost de consums energètics	4	Fotovoltaic integrat als vidres del lluernari. Monitoratge. Geotèrmia. Aigües grises. Recuperador.
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA CRITERI 2: 37,5		

Lema	Criteri 1 (40)	Criteri 2 (40)	Puntuació total (80)
RE-OBRIR LA PLAÇA	39	37,5	76,5

➤ Lema: **EL MERCAT QUE CONEIXES, EL CENTRE QUE IMAGINES**

Criteri 1: proposta arquitectònica: fins a un màxim de 40 punts		
1.1. Integració dels valors arquitectònics de l'edifici original (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Identificació dels valors i elements d'interès de l'edifici original	3	Excés grafisme façanes.
Proposta d'actuació, preservació i restauració d'aquests valors en la proposta arquitectònica	3	Excessiva intervenció elements patrimonials.
Visibilitat, relació i/o contrast d'aquests elements amb la resta de l'edifici reformat i ampliat	3	Massa carregat emmascarant amb confusió dels elements.
1.2. Funcionalitat interior espais de la proposta arquitectònica (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Optimització en la distribució interior de l'edifici en relació al programa d'usos	3	Massa passadís longitudinal doble P1.
Accessibilitat des de l'exterior i comunicació interior dels diferents espais	2	Massa accessibilitat posterior escalinata lateral ofega espai lateral plaça.
Polivalència dels espais i capacitat de transformació o modificació	4	Polivalència i transformació parcial.
1.3. Composició i estètica de la proposta i tractament interior (màxim 10 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Proposta tractament interior, materials, acabats, colors	2	Massa diversitat materials, excessiu contrast entre materials, fred.
Tractament de la llum natural i projecció d'aquesta a l'interior dels espais	3	Bona captació llum natural, lluenari a través doble espai.
Proposta tractament de l'envolupant-pell de l'edifici	1	Excés grafisme façanes.
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA CRITERI 1: 24		

Criteri 2: sostenibilitat, eficiència energètica i manteniment: fins a un màxim de 40 punts		
2.1. Solucions constructives i d'instal·lacions edifici rehabilitat (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Proposta a nivell estructural part reformada-part amplada	3,5	Estructura metàl·lica R90 (pintura + vermiculita). Micro pilots.

Solucions constructives a nivell envoltant (solera/façanes i coberta), tipologia i materials	3,5	Aïllament acústic. Aïllament tèrmic (80mm llana de roca + 15 mm guix). Anti radó, Solera aïllament XPS 8cm.
Proposta i esquema d'instal·lacions (generació/distribució/ posició màquines)	3	Aerotermita, recuperar la calor, duplicitat d'equips, previsió pas instal·lacions. Termo elèctric, alta eficiència. Monitorització de les instal·lacions. Recuperació aigües pluvials. Plaques fotovoltaïques.
Utilització de materials reciclats, reutilització materials de la deconstrucció	1	Reaprofita teules. Lones de material reciclat.
2.2. Sostenibilitat de l'edifici energèticament (màxim 15 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Mesures i solucions projectuals de disminució de la demanda energètica	3	Aïllament. Vidres baix emissius.
Equips i instal·lacions de rendiment elevat i sistemes de gestió de les instal·lacions	3	Monitorització dels equips. Recuperador de calor i sensors de co2
Tractament de la llum natural i la llum artificial en el projecte	3	LED. Control automatitzat
Contribució producció d'ACS, generació electricitat o altres sistemes d'energia renovable	3	Fotovoltaica. Aerotermita. Recuperador.
2.3. Criteris de sostenibilitat econòmica respecte el manteniment de l'edifici (màxim 10 punts)		
Subcriteri	Puntuació obtinguda	Comentari
Solucions de projecte que incideixen en una major durabilitat de l'edifici i els seu components	0	Temps de vida dels materials +50 anys.
Mesures adoptades en les solucions projectuals que minimitzen el manteniment de l'edifici i el cost del mateix	1	Positiu: estandardització dels materials
Proposta d'instal·lacions que redueixen el cost de consums energètics	3,5	Fotovoltaica i alta eficiència en els equips. Recollida d'aigües. Aerotermita.
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA CRITERI 2: 27,5		

Lema	Criteri 1 (40)	Criteri 2 (40)	Puntuació total (80)
EL MERCAT QUE CONEIXES, EL CENTRE QUE IMAGINES	24	27,5	51,5



En conseqüència, la puntuació atorgada a cadascuna de les propostes d'acord amb els criteris 1 i 2 de la segona fase és la següent:

Lema	Criteri 1 (40)	Criteri 2 (40)	Puntuació total (80)
MERCAT CALELLA	31	32	63
ROVELL DE L'OU	31	25	56
RE-OBRRIR LA PLAÇA	39	37,5	76,5
EL MERCAT QUE CONEIXES, EL CENTRE QUE IMAGINES	24	27,5	51,5

I per tant, el Jurat acorda:

Únic.- Convocar acte públic per procedir a l'obertura del sobre 3.2 corresponent a la segona fase en el qual consta l'oferta econòmica i el sobre en el qual consta la identificació de l'autoria de cada proposta presentada, el proper 20 de novembre de 2024 a les 9.00 hores a la sala de reunions de la planta baixa de l'Ajuntament de Calella (plaça de l'Ajuntament número 9 08370 Calella).

Es redacta l'acta de la sessió i la secretària la llegeix en veu alta i la sotmet a la signatura dels presents.

El President dóna per acabada la sessió quan són les 14.30 hores de la qual cosa en dono fe.

El President

Vocal

Marc Buch i Rigola

Ramon Mas i Arnijas

Vocal

Vocal

Jordi Moreu i Gratacòs

Mireia Serra i Sala



Vocal

Vocal

Marta Guasch i Morera

Lluís Peralta i Masjuan

Secretària del Jurat

Vocal

Mar Jiménez Bravo

Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà