



ACTA PRIMERA SESSIÓ JURAT

CONCURS DE PROJECTES PER A LA REHABILITACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE CALELLA PER DESTINAR-LO A UN CENTRE CÍVIC

A l'Ajuntament de Calella, el 25 de setembre de 2024 a les 9:00 hores, es constitueix el Jurat del concurs de projectes per a la rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a un centre cívic, presidit pel senyor Alcalde, Marc Buch i Rigola, vocals: el senyor Ramon Mas i Arnjias, Cap de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Calella, el senyor Jordi Moreu i Gratacòs, Cap de l'Àrea de Sostenibilitat de l'Ajuntament de Calella, la senyora Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà, Secretària general de la corporació i cap dels serveis jurídics, el senyor Lluís Peralta i Masjuan, Interventor municipal, la senyora Mireia Serra i Sala, vocal del COAC, la senyora Marta Guasch i Morera, vocal del EIC; i la senyora Mar Jiménez Bravo, tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Calella, actuant com a secretària.

L'objecte de la sessió és, d'acord amb el què preveu la clàusula 13a del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest procediment, l'obertura del sobre 2.1 corresponent a la primera fase de selecció de participants.

El Jurat examina els sobres presentats pels participants en el termini de presentació establert a tal efecte, el qual va finalitzar el dia 18 de setembre de 2024 a les 14:00 hores, i admet tots els sobres atès que contenen la documentació en paper i gràfica requerida per a aquesta fase i cap d'ells trenca l'anonimat de la proposta-idea, ja que es presenten segons LEMA, essent els següents:

OFERTA NÚM.	ENTRADA	LEMA
1	18/09/2024 – 9:45	MERCAT CULTURAL
2	18/09/2024 – 9:50	MÉS ESPAI
3	18/09/2024 – 9:54	MERCAT CALELLA
4	18/09/2024 – 10:05	ROVELL DE L'OU
5	18/09/2024 – 10:48	MERCURI
6	18/09/2024 – 11:03	NOVA CENTRALITAT
7	18/09/2024 – 11:07	RE-OBRIR LA PLAÇA
8	18/09/2024 – 11:09	ESPAIS DE PROXIMITAT
9	18/09/2024 – 11:43	TROIA
10	18/09/2024 – 12:00	EL MERCAT QUE CONEIXES, EL CENTRE QUE IMAGINES

11	18/09/2024 – 12:24	CULTURA DE MERCAT
12	18/09/2024 – 12:29	DE MERCAT A PLAÇA

Valorats els projectes en funció dels criteris establerts al punt 13.1 del Plec que regula el present concurs, el Jurat determina les següents puntuacions:

LEMA	CRITERIS DE PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ OBTINGUDA	TOTAL	JUSTIFICACIÓ
MERCAT CULTURAL	Qualitat arquitectònica (40)	25	73	La densitat d'ocupació a la planta baixa és massa elevada. Els espais de la sala primera resulten desproporcionats en tant que s'hi troba situada la sala d'actes.
	Intervenció a l'edifici catalogat BCIL (30)	24		Llegeix l'estructura original de l'edifici de manera global. Respecta l'envolvent de manera íntegra. Fa una lectura global de l'interior de l'antic edifici.
	Solucions constructives i d'instal·lacions (30)	24		Climatització i ventilació. Materials i aïllament. Aerotèrmia i terra radiant. Plaques fotovoltaiques i fototèrmiques.
MÉS ESPAI	Qualitat arquitectònica (40)	25	72	El fet que la sala d'actes estigui situada a la sala primera es valora negativament. Espai insuficient d'entrada.
	Intervenció a l'edifici catalogat BCIL (30)	26		Respecta l'envolvent de manera íntegra. Fa una lectura global de l'interior de l'antic edifici.
	Solucions constructives i d'instal·lacions (30)	21		Climatització i ventilació. Sensors CO ₂ . Materials. Aerotèrmia. Recollida aigües pluvials i tractament aigües grises.
MERCAT CALELLA	Qualitat arquitectònica (40)	35	87	Obertura a l'eix cívic. Manté visualment claredat a l'espai global.
	Intervenció a l'edifici catalogat BCIL (30)	26		Llegeix l'estructura original de l'edifici de manera global. Respecta l'envolvent de manera íntegra. Fa una lectura global de l'interior de l'antic edifici.
	Solucions constructives i d'instal·lacions (30)	25		Climatització i ventilació. Sensors CO ₂ Materials i aïllament. Plaques fotovoltaiques.



ROVELL DE L'OU	Qualitat arquitectònica (40)	35	85	Obertura a l'eix cívic. Manté visualment claredat a l'espai global.
	Intervenció a l'edifici catalogat BCIL (30)	26		Llegeix l'estructura original de l'edifici de manera global. Respecta l'envolvent de manera íntegra. Fa una lectura global de l'interior de l'antic edifici.
	Solucions constructives i d'instal·lacions (30)	24		Climatització i ventilació. Materials i aïllament. Aerotèrmia i terra radiant. Plaques fotovoltaiques.
MERCURI	Qualitat arquitectònica (40)	28	76	Proposta ordenada, respectant el Pla Funcional. Gràficament correcte. No obstant, el tractament dels espais és força tancat, l'espai expositiu guanya massa protagonisme i els elements patrimonials no es diferencien amb els nous elements.
	Intervenció a l'edifici catalogat BCIL (30)	24		Llegeix l'estructura original de l'edifici de manera global. Respecta l'envolvent de manera íntegra. Fa una lectura global de l'interior de l'antic edifici.
	Solucions constructives i d'instal·lacions (30)	24		Climatització i ventilació. Materials i aïllament. Terra radiant. Plaques fotovoltaiques.
NOVA CENTRALITAT	Qualitat arquitectònica (40)	32	68	Es valora positivament l'eix cívic. Manté visualment claredat a l'espai global. No obstant, la connexió del <i>hall</i> amb la sala es valora negativament.
	Intervenció a l'edifici catalogat BCIL (30)	12		Intervenció agressiva a les façanes, menys respectuós amb l'edifici original.
	Solucions constructives i d'instal·lacions (30)	24		Climatització i ventilació. Materials i aïllament. Aerotèrmia i terra radiant. Plaques fotovoltaiques.
RE-OBRIRE LA PLAÇA	Qualitat arquitectònica (40)	36	87	Recupera la plaça original, deixa un espai molt obert tipus galeries.
	Intervenció a l'edifici catalogat BCIL (30)	25		Llegeix l'estructura original de l'edifici de manera global. Respecta l'envolvent de manera íntegra. Fa una lectura global de l'interior de l'antic edifici.
	Solucions constructives i	26		Climatització i ventilació. Materials i aïllament.

	d'instal·lacions (30)			Aerotèrmia. Plaques fotovoltaiques. Recollida aigües pluvials.
ESPAIS DE PROXIMITAT	Qualitat arquitectònica (40)	25	54	Volums laterals opacs, caixes massa tancades, poca integració amb la resta de l'edifici, espai al voltant del patí reduït, poc ús.
	Intervenció a l'edifici catalogat BCIL (30)	12		Tot i que respecta l'envolvent, la intervenció amb les façanes laterals de la planta baixa és excessiva.
	Solucions constructives i d'instal·lacions (30)	17		Climatització i ventilació. Aïllament. Energia solar. Recollida aigües pluvials.
TROIA	Qualitat arquitectònica (40)	25	58	Al estar la sala d'actes enfonsada, la planta baixa té poca polivalència.
	Intervenció a l'edifici catalogat BCIL (30)	12		Volumetria insuficient. No participa amb la catalogació BCIL de l'edifici.
	Solucions constructives i d'instal·lacions (30)	21		Climatització i ventilació. Materials. Plaques fotovoltaiques.
EL MERCAT QUE CONEIXES, EL CENTRE QUE IMAGINES	Qualitat arquitectònica (40)	34	84	Proposta ordenada. Respecta el pla funcional. Gràficament correcta.
	Intervenció a l'edifici catalogat BCIL (30)	24		Llegeix l'estructura original de l'edifici de manera global. Respecta l'envolvent de manera íntegra. Fa una lectura global de l'interior de l'antic edifici.
	Solucions constructives i d'instal·lacions (30)	26		Climatització i ventilació. Materials i aïllament. Aerotèrmia. Plaques fotovoltaiques. Recollida aigües pluvials.
CULTURA DE MERCAT	Qualitat arquitectònica (40)	25	74	Les escales circulars obtenen massa protagonisme, sense tenir relació amb l'edifici.
	Intervenció a l'edifici catalogat BCIL (30)	25		Llegeix l'estructura original de l'edifici de manera global. Respecta l'envolvent de manera íntegra. Fa una lectura global de l'interior de l'antic edifici.
	Solucions constructives i	24		Climatització i ventilació. Materials i aïllament.



	d'instal·lacions (30)			Plaques fotovoltaiques.
DE MERCAT A PLAÇA	Qualitat arquitectònica (40)	35	73	Manté visuals amb claredat a l'espai global. Bona valoració de l'existència de l'eix cívic.
	Intervenció a l'edifici catalogat BCIL (30)	15		Respecta la globalitat de l'edifici, però hi ha una intervenció excessiva a l'envolvent.
	Solucions constructives i d'instal·lacions (30)	23		Climatització i ventilació. Materials i aïllament. Geotèrmia. Plaques fotovoltaiques. Recollida aigües pluvials i tractament aigües grises.

En conseqüència, es proposa que passin a la segona fase del concurs els següents participants identificats sota els lemes, per haver obtingut la major puntuació segons els criteris establerts:

LEMA	PUNTUACIÓ OBTINGUDA
RE-OBRRIR LA PLAÇA	87
ROVELL DE L'OU	85
EL MERCAT QUE CONEIXES, EL MERCAT QUE IMAGINES	84
MERCAT CALELLA	83

I per tant, el Jurat acorda:

Únic.- Proposar a l'òrgan de contractació l'aprovació de la selecció dels 4 participants finalistes, sota els lemes que s'indiquen seguidament, que podran passar a la segona fase del concurs de projectes d'arquitectura, amb intervenció de jurat, per a l'adjudicació del contracte de serveis de redacció del projecte de rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a un centre cívic:

RE-OBRRIR LA PLAÇA
ROVELL DE L'OU
EL MERCAT QUE CONEIXES, EL MERCAT QUE IMAGINES
MERCAT CALELLA

Es redacta l'acta de la sessió i la secretària la llegeix en veu alta i la sotmet a la signatura dels presents.

El President dona per acabada la sessió quan són les 14.00 hores de la qual cosa en dono fe.

El President

Vocal

Marc Buch i Rigola

Ramon Mas i Arnijas



Vocal

Jordi Moreu i Gratacòs

Vocal

Marta Guasch i Morera

Secretària del Jurat

Mar Jiménez Bravo

Vocal

Mireia Serra i Sala

Vocal

Lluís Peralta i Masjuan

Vocal

Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà