



CERTIFICAT URBANÍSTIC

NÚM. EXPEDIENT: IN-2024-CU-77568
DATA REGISTRE: 12/07/2024

EMPLAÇAMENT:
C. Aribau 0233 - 0235
Districte: Sarrià-Sant Gervasi

SOL·LICITANT: JUAN IGNACIO PALOMA SANCHEZ
ADREÇA: C. Rutlla 27 , Planta 1
Municipi: Terrassa - 08221 Província: Barcelona

Tipus Doc.Ident.: NIF
Document Identitat: 39160380M

JORDI CASES I PALLARÈS, Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Barcelona

CERTIFICO

Que en els antecedents facilitats pel Departament d'Informació i Documentació, de la Gerència d'Ecologia Urbana - Gerència d'Urbanisme, en relació a l'expedient de referència hi figura un informe del següent tenor literal:

El certificat urbanístic sol·licitat correspon a les adreces següents: Carrer d'ARIBAU, 233-235 i carrer de LAFORJA, 49-51

Aquest Departament informa que l'esmentada finca, en virtut del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana (codi pla: PGM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona de 14 de juliol de 1976, està en sòl urbà qualificat com a: Zona en densificació urbana intensiva, (clau 13a).

Les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità (PGM) i les seves posteriors modificacions, determinen per a la parcel·la els paràmetres d'ús, d'edificació i la resta de condicionants urbanístics.

PARÀMETRES EDIFICATORIS ZONALS:

- Tipus d'ordenació: Segons alineacions de vial (articles del 236 al 245 i article 326 de les NU del PGM).
- Ample oficial del carrer: 20,00 m. pel carrer d'Aribau; i 12,00 pel carrer de Laforja.
- Altura reguladora màxima: 22,40 m (PB + 5P) pel carrer d'Aribau i 15,70 (PB+3) pel carrer de Laforja (articles 238, 240 i 327 de les NU del PGM).

En edificis que afronten a dues o més vies que formen cantonada o xamfrà, si les alçades reguladores són diferents, les més grans es podran córrer pels carrers més estrets adjacents, fins a una longitud màxima, comptada a partir de la cantonada o última flexió del xamfrà o del punt de tangència amb l'alineació del vial de menor amplada en cas d'acord corbat que, amb un límit màxim de 30 m. sigui la major de les dues següents: un cop i mig l'amplada del carrer adjacent o la determinada per la intersecció sobre l'alineació del vial de menor amplada, de la prolongació de la línia límit de la profunditat edificable corresponent al carrer d'amplada major. A partir del punt determinat per la longitud màxima a què es refereix l'apartat anterior, s'aplicarà, a la resta de la façana, l'alçada pertinent a l'amplada de vial al qual correspon, com si l'esmentada resta constituís una unitat independent.





-Fondària edificable: Edificabilitat total.

-Façana mínima: 8,00 m.

-Cossos i elements sortints: Segons els articles 229, 230, i 231 de les NU del PGM.

-Usos admesos: (segons l'article 303 de la MPGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona, publicada al DOGC en data 14 de desembre de 2018, Codi pla B1600).

1r. Habitatge. Plurifamiliar i apartaments. S'admet l'habitatge unifamiliar quan per la disposició o superfície del solar aquest no pugui aprofitar-se per a l'habitatge plurifamiliar, per la impossibilitat de complir condicions sobre façana mínima, profunditat edificable, celoberts i patis de ventilació.

En aquesta zona de clau 13 i totes les zones i subzones desenvolupades amb base a aquesta clau 13, s'aplica la destinació parcial mínima del 30% del sostre urbanístic potencial d'habitatge plurifamiliar de les parcel·les a habitatge de protecció pública, en les condicions que es regulen en els articles 285ter i següents.

2n. Residencial. S'admet.

3r. Comercial. S'admet.

4t. Sanitari. S'admet.

5è. Recreatiu. S'admet.

6è. Esportiu. S'admet.

7è. Religios i cultural. S'admet.

8è. Oficines. S'admet.

9è. Industrial. S'admet l'ús industrial en la categoria prime-ra, situacions 1-a, 1-b, 2-a, 2-b, 2-c, 3 i 4 i categoria segona, en situacions 2-a, 2-b, 2-c, 3 i 4-b.

Vegeu les Disposicions generals dels usos als articles 272 a 293 de les NU del PGM i Annex dels Instruments de planejament relatius als usos.

-Nombre màxim d'habitatges: No serà superior al que resulta de dividir la superfície total construïda de l'edifici pel mòdul de 80m² (modificació de l'article 180 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la, aprovada el 30 d'abril de 2004; modificació de les Normes Urbanístiques del PGM en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la, aprovada el 20 d'octubre de 2004; article 12.b de l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació, aprovada el 18 d'abril de 1985; i modificació de l'article 108.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme -per l'article 83.19 de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic- en relació als edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme).

Per a construccions o instal·lacions disconformes, el còmput de la densitat s'ha de calcular en funció de la superfície total de sostre que es permet construir en la parcel·la (que és la derivada dels paràmetres expressats en aquest informe), i no en funció del sostre efectivament construït.

El paràmetre urbanístic de la zona que regula la densitat de l'ús residencial només s'aplica a la part del sostre que no es destina a habitatge de protecció pública. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat de dividir el sostre edificable amb aquesta destinació per la ràtio de 70 m² (segons el que disposa l'article 100.2bis. i Disposició Addicional 24a del TRLUC).





- Previsió d'aparcaments: els edificis de nova planta hauran de projectar-se perquè comptin amb aparcaments en l'interior de l'edifici o en terrenys edificables del mateix solar, de conformitat amb el que disposa la Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità que regulen els aparcaments de Barcelona (codi pla: B1573) aprovada definitivament el 18 de setembre de 2018 i publicada el 16 d'octubre de 2018 (articles 29 i del 295 al 301) i Ordenances Metropolitanes d'Edificació (arts. 101 a 103, 105 a 107 i 109 a 120).

- En data 5 desembre de 2018 s'aprova definitivament la MPGM per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, publicada al DOGC el 20 de desembre de 2018 (Codi pla B1601).

NOTES/OBSERVACIONS

- El Pla director urbanístic metropolità (PDUM) es va aprovar inicialment el dia 21 de març de 2023, i es va publicar el dia 3 d'abril de 2023 al BOPB i el dia 12 d'abril de 2023 al DOGC. (Codi Pla: PDUM)

- La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 30 de març de 2023, va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona i es va publicar al BOPB en data 18 d'abril de 2023. (Codi Pla: B1780)

- La finca es troba inclosa en l'àmbit de la Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona aprovada inicialment en data 16 de març de 2023 BOPB 03 d'abril de 2023) (Codi Pla: B1775).

- Podeu consultar els documents a barcelona.cat/informaciourbanistica Portal d'Informació Urbanística > Codi Pla: PGM.

ANNEX USOS

- El PE d'establiments de concurrència pública i altres activitats al Districte de Sarrià-Sant Gervasi es va aprovar definitivament el 22 de desembre de 2006 (BOPB 26 de gener de 2007). (Codi pla: SR249A).

- En data 28 de juny de 2024 (BOPB de 2 de juliol de 2024) es va aprovar definitivament el Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona. (Codi Pla: B1743).

- En data 04 d'abril de 2024 (BOPB 16 d'abril de 2024) es va aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili. (Codi Pla: B1827).

- La finca està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona, aprovat definitivament el 24 de novembre de 2023 (BOPB 13 de desembre 2023) (Codi pla: B1783).

- En data 29 de juny de 2023 (BOPB de 30 de juny de 2023) es va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona. En el mateix acte d'aquesta aprovació inicial es va prorrogar la suspensió acordada per la Comissió de Govern en sessió de 30 de juny de 2022 (BOPB d'1 de juliol de 2022), en els termes que s'estableix a l'acord esmentat. Posteriorment a data de sol·licitud, el 28 de juny de 2024 es va aprovar definitivament (BOPB de 2 de juliol de 2024). (Codi Pla: B1743).





- La finca està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili, d'iniciativa pública, aprovat definitivament el dia 27 de gener de 2023 (BOPB 13 de març de 2023). (Codi pla: B1702).
- La finca està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a Barcelona, aprovada definitivament en data 23 de desembre de 2021 (BOPB 26 de gener de 2022). (Codi pla: B1697)
- La finca està inclosa dins el Pla Especial urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona, aprovat definitivament de forma parcial la part relativa al subministrament elèctric per a vehicles segons acord 23 de juny de 2021 (BOPB 06 de juliol de 2021), que incorpora la refosa de la normativa corresponent a la totalitat del Pla. (Codi pla: B1555).
- La finca està inclosa dins el Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, aprovat definitivament el dia 30 d'abril de 2021 (BOPB 14 de maig de 2021). (Codi pla: B1649).
- La finca està inclosa dins l'àmbit de la MPE d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la ciutat de Barcelona, aprovada definitivament en data 20 de juliol de 2018 (BOPB 25 de setembre de 2018). (Codi pla: B1580).
- El Pla Especial per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona es va aprovar definitivament el 27 de maig de 2016 (BOPB 10 de juny de 2016). (Codi pla: B1396).
- El Pla Especial d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona es va aprovar definitivament el 27 de març de 2015 (BOPB 8 de maig de 2015). (Codi pla: PECAB15).
- El Pla Especial de l'Equipament Comercial i els usos no alimentaris de Barcelona es va aprovar definitivament el 23 de febrer de 2007 (BOPB 13 d'abril de 2007). (Codi pla: PECNAB).
- Podeu consultar els documents a barcelona.cat/informaciourbanistica > Portal d'Informació Urbanística > Codi Pla

UNITAT GESTORA

Unitat Gestora: Departament d'Informació i Documentació
Adreça: Diagonal, 230, 2a planta 08018 - Barcelona
Telèfon: 932.91.44.44
Correu electrònic: informaciourbanistica@bcn.cat
Web: barcelona.cat/informaciourbanistica





El present certificat es lliura de conformitat amb el que estableix l'art. 105 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i l'article 20 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

I perquè així consti, expedeixo, signo i lliuro el present certificat, a Barcelona en la data de la seva subscripció mitjançant signatura electrònica del Secretari que certifica.

Podeu verificar aquest document a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/verificacio-de-document> amb el Codi de Verificació d44c 3702 d613 059b

