



Provisió d'Alcaldia

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Simplificat Abreujat

Assumpte: neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Vilallonga de Ter

Data d'iniciació: gener de 2025

Document signat per: L'alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE L'ACTUACIÓ

1. Introducció

La redacció d'aquesta Memòria té com a objectiu l'execució de la contractació del servei de neteja dels edificis municipals següents:

1. Seu de l'Ajuntament: tres plantes
2. Escola. Dues plantes
3. Edifici de la Cooperativa dues plantes

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució:

L'Ajuntament té capacitat per dur a terme la contractació del servei

b. Marc normatiu

L'Ajuntament té competència bàsica en el manteniment dels edificis municipals.

3. Objecte del contracte

Aquesta contractació té per objecte el servei de neteja dels edificis públics consignats

4. Anàlisi Tècnica

Criteris funcionals

És un servei de neteja d'edificis

Criteris compositius del projecte

El servei abasta els tres edificis municipals

Atès el tipus de servei que es projecta, el termini d'execució que es proposa és de quatre anys per criteris d'eficàcia i eficiència.

El termini d'execució referit començarà a comptar l'endemà de l'aixecament de les corresponent acte de Replanteig.

5. Anàlisi Econòmica

El preus resulten dels preus de Mercat i del contracte actual actualitzat amb l'IPC.

Edifici	Periodicitat setmanal	Hores diàries	Preu servei setmanal	Preu anual (52 setmanes)
Ajuntament (tres plantes)	1	4	63,00€	3.276,00€
Escola (dues plantes)	2	5	34,00€	1.768,00€
Cooperativa (dues plantes)	1	4	46,00€	2.392,00€
Total			Total anual	7.436,00€
			Contracte 4 anys	29.744,00€
			IVA	6.246,24€
			PEC4 anys	35.990,24€

a. Valor Estimat: 29.744,00 €

Valoració estimada d'aquest comprensiva, en qualsevol cas, de tots i cadascun dels conceptes que componen el «valor estimat» del contracte i que es troben recollits en el citat article 101, això és, l'import total sense IVA en cas de contractes d'obres.



b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

No caldrà formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida.

Es complirà el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

Referent a això ha d'indicar-se que la despesa prevista es troba recollida al pressupost inicial i que per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària, tal com haurà informat la intervenció en l'expedient corresponent.

Igualment és essencial per garantir el correcte estudi de la sostenibilitat financera del contracte, que aquestes repercussions i els efectes econòmics es trobin supeditats al compliment del principi d'estabilitat pressupostària, de manera que hem de comprovar que les despeses tenen cabuda als corresponents pressupostos futurs de l'entitat i són compatibles amb els possibles plans d'ajust o economicofinancers que l'entitat pugués tenir en vigor.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment: Obert simplificat abreujat per raó de la quantia

b. Qualificació del contracte: serveis

c. Anàlisi d'execució per lots: No hi ha divisió en Lots:

El servei abasta un àmbit concret i continu d'acord amb els edificis, i el pla de treballs previstos per la seva execució defineix una seqüència d'activitats que defineixen un camí crític amb activitats entrelligades entre sí.

La divisió per lots d'aquest servei provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i econòmic.

d. Durada : QUATRE ANYS

Sense pròrroga

7. Conclusions:

Queda justificada la necessitat d'executar el servei que suposarà una millora dels equipaments públics municipals de Vilallonga de Ter,

Vilallonga de Ter,

Pere Sau Moret. Alcalde

Signat electrònicament