



El local disposa d'instal·lació elèctrica, d'aigua i de sistema d'evacuació de fums.
També disposa de gas mitjançant bombona de butà.

b) Inventari de tots els elements inclosos.

Els espais objecte de concessió, compten amb el següent equipament interior.

Zona Bar

Quantitat	Descripció	Dimensions
1	Moble cafeter inox	1,03x0,56
1	Moble amb postades i forat per nevera de begudes inox	1,95 x 0,56
1	Moble amb forat per nevera de begudes	1,46x0,55
2	Nevera de begudes Infrico	1,00x1,56
1	Aigüera de dos piques	0,90x0,51
1	Congelador de gelats Nestlé	1,51x0,70
1	Extintor	

Zona Cuina

Quantitat	Descripció	Dimensions
1	Moble inox.	1,65 x 0,65
1	Moble inox. de postada	1,00x1,00
1	Moble inox amb portes correderes	1,55 x 0,70
1	Postada inox.	2,30 x 0,40
1	Moble inox. amb postades i calaix pel pa	1,31x0,56
1	Moble inox amb calaixos superiors	1,34 x 0,57
1	Moble inox portes	1,04 x 0,57
1	Nevera inox. 2 compartiments Comersa	
1	Planxa inox acer polit 3 focs Arilex Model 80PGL per a gas butà 9,6 Kw	80 cm
1	Campana extractora de fums	
1	Aigüera de 2 vasos	0,89x0,49
1	Microones negre marca SilverCrest	
2	Prestatgeries eixugaplats	
1	Nevera combi blanca marca Phillips Whirlpool	
1	Talla embotit marca BRAHER	



Lot 2: Concessió i explotació del bar de l'equipament municipal del pavelló de Sant Joan de Vilatorrada

a) Àmbit físic de la concessió:

L'espai objecte de concessió és el local del pavelló municipal que apareix al plànol de l'annex 2, que inclou la zona destinada a bar, el seu magatzem i la cuina, així com l'àmbit públic exterior destinat a terrassa.

El quadre de superfícies útils de cadascun d'aquests elements és el següent:

Espais objecte de concessió		m²
Bar	Zona de venda	32,42
	Cuina	8,10
	Magatzem	4,00
Subtotal INTERIOR		44,52
Terrassa		26,85
TOTAL		71,37

El local disposa d'instal·lació elèctrica i d'aigua.

b) Inventari de tots els elements inclosos.

	Quantitat	Descripció	Dimensions (m)
Zona Bar	1	Pica de dos vasos d'acer inoxidable	0.90x0.50
	1	Marbre adjunt a la pica	0.78x0.43
	2	Prestatge de fusta	2.45x0.26x0.03
	3	Tamburets de fusta amb respatller	
	13	Cadires blanques de plàstic	
	2	Taules de fusta grises rectangulars	1,10x0,69x0,74
Zona Cuina	1	Moble de fusta sense portes	2.45x0.60x0.90
	2	Armaris penjats de dues portes batents	0.60x0.50x0.315
	1	Aigüera de 2 vasos amb zona eixugaplats	1,20x0,50
	1	Campana extractora de fums	0,90x0,51x0,87

Clàusula 3a. TEMPORADA D'OBERTURA I HORARI

Lot 1: Concessió i explotació del bar de l'equipament municipal de les piscines de Sant Joan de Vilatorrada.

La temporada d'obertura de l'espai objecte de concessió serà de 12 setmanes anuals, de dilluns a diumenge, coincidint amb el període d'obertura de l'equipament de les piscines municipals al públic i en horari també coincidint amb el d'obertura de l'equipament d'acord amb el següent:



Pròrroga 1	De l'1 de setembre del 2026 al 30 de juny del 2027.	De dilluns a divendres, de 8.00 a 15.00 i de 15.30 a 23.30h. Dissabtes, de 8.00 a 22.00h. Diumenges, de 8.00 a 21.00h. Sense perjudici que, en cas que no hi hagi activitat programada el diumenge a la tarda, les instal·lacions queden tancades a les 15.00h. <u>Horari d'obertura del bar del pavelló municipal:</u> De dilluns a divendres, de 17.00 a 22.00h. Dissabtes, de 8.00 a 21.30h. Diumenges, de 8.00 a 20.30h. Sense perjudici que, en cas que no hi hagi activitat programada un diumenge a la tarda, el bar quedarà tancat a les 15.00h.
------------	---	---

Els dies i horari que figura en el quadre anterior el servei serà obligatòriament presencial.

Caldrà que el bar romangui obert també quan s'organitzin competicions o esdeveniments extraordinaris fora de l'horari quotidià d'obertura del pavelló, prèvia comunicació del propi Ajuntament.

Clàusula 4a. CONDICIONS D'EXECUCIÓ I MANTENIMENT, D'OBLIGAT COMPLIMENT PEL CONCESSIONARI/ÀRIA

Condicions comunes a tots els lots:

- Prestació del servei de bar, personalment mitjançant personal que en depengui, amb el seu propi material, subministrament i equipament complementari que cregui convenient.
- El/la concessionari/ària instal·larà al seu càrrec, la maquinària que estimi necessària pel funcionament del servei.
- No es podrà subministrar a les persones usuàries del servei les begudes en envasos de vidre o de qualsevol altre material que pugui, com a conseqüència d'un mal ús o deixadesa, generar o incrementar riscos en l'activitat pròpia de la zona esportiva. Per això, només es permetrà servir envasos de vidre o qualsevol altre material esmicolable per aquelles consumicions que es produeixin dins el recinte del bar.
- El/la concessionari/ària no podrà establir preus abusius en el servei de la concessió. S'entén que un preu és abusiu quan superi la mitjana en més d'un vint per cent del que s'apliqui per a consumicions similars en els establiments del municipi.

Codi Segur de Verificació: 22416c46-41de-4a1f-8757-888c74e0d456
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22800145
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:25
Pàgina 6 de 12

SIGNATURES

1.- Maria Casanovas Medina (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis a les Persones), 21/01/2025 15:25
2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 22/01/2025 10:25
3.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 22/01/2025 10:25
4.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

A tal efecte, caldrà exhibir, en un lloc visible, el llistat de preus de venda al públic.

- No es permet la instal·lació de cap tipus de màquina recreativa (futbolí, billar, etc.)
- El concessionari/ària està obligat a fer-se càrrec de la neteja i mantenir en bon estat les instal·lacions municipals objecte de la present concessió. En el moment que se li faci entrega de les instal·lacions es lliurarà una acta del seu estat, i acabada la concessió caldrà retornar-les en les mateixes condicions, essent al seu càrrec les reparacions que fossin necessàries per a la seva restitució.
- El concessionari/ària o el personal al seu càrrec caldrà que entengui i parli correctament la llengua catalana, i emprar-la preferentment en les relacions amb les persones usuàries i l'Ajuntament. Qualsevol escrit, imprès o rètol que utilitzi el concessionari/ària com a propaganda del servei que presta haurà d'estar redactat en català.
- El/la concessionari/ària o el personal al seu càrrec caldrà que presti especial atenció a la correcta imatge davant de les persones usuàries, tant en els seus elements personals com en els elements materials, tenint cura que aquelles actuïn sempre amb la més estricta cortesia i respecte envers a tercers, posant immediat remei a qualsevol mal comportament de les persones que tinguin al seu càrrec. Igualment prestarà especial atenció a la netedat, conservació i qualitat dels materials i utilitatge emprat.
- Indemnitzar a tercers per als danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o en coses com a conseqüència del servei, per actes propis del/de la contractista o dels seus treballadors/es, amb total indemnitat de l'Ajuntament.
- Observar totes les normes legals que es dictin en matèria d'activitats, tant de caràcter higiènic, sanitàries, orientades a protegir els drets dels consumidors/es.
- Abonar a l'Ajuntament les despeses derivades del consum d'electricitat i aigua que es produeixin com a resultat de la seva activitat d'acord amb els comptadors instal·lats a l'efecte. L'Ajuntament emetrà la corresponent liquidació al finalitzar la temporada d'obertura de l'equipament en el cas del Lot 1, i semestralment en el cas del Lot 2.

El preu de cada KW consumit serà el que fixa l'Ordenança fiscal número 22, reguladora de la taxa per a utilització de les instal·lacions esportives municipals (0,18€ per a bar ubicat a la zona esportiva), fins la seva revisió o bé que es modifiqui aquest preu per un altre acord o disposició.

El preu que es liquidarà per al consum d'aigua serà el que fixi l'ordenança vigent reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari sobre la prestació del servei públic d'abastament d'aigua de Sant Joan de Vilatorrada.
- El/la concessionari/ària estarà obligat a esmenar les avaries i a fer les reparacions necessàries per a l'ús de les instal·lacions durant tota la durada de la concessió.
- El/la concessionari/ària haurà de donar accés a les dependències objecte d'aquesta concessió al personal designat per l'Ajuntament per a procedir a la inspecció dels locals, control de la qualitat del servei, estat de neteja, etc.

Codi Segur de Verificació: 22416c46-41de-4a1f-8757-888c74e0d456
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22800145
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:25
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES

1.- Maria Casanovas Medina (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis a les Persones), 21/01/2025 15:25
2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 22/01/2025 10:25
3.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 22/01/2025 10:25
4.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- El/la concessionari/ària no podrà alienar els béns adscrits a la concessió, ni destinar-los a finalitats diferents de les previstes.
- El/la concessionari/ària no podrà realitzar obres, realitzar modificacions estètiques, ni instal·lar o col·locar elements propagandístics o publicitaris sense la corresponent autorització municipal.
- No podrà emmagatzemar productes, mercaderies, mobiliari, combustibles, caixes o qualsevol altre material relacionat amb l'explotació, fora dels límits de l'àmbit de la concessió, ni tampoc en espais diferents als habilitats a tal efecte.
- Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en extinguir-se aquesta per qualsevol circumstància.

Condicions pròpies del Lot 1: Concessió i explotació del bar de l'equipament municipal de les piscines de Sant Joan de Vilatorrada.

El/la concessionari/ària serà responsable del compliment de les normes higiènic-sanitàries vigents per part del personal que adscriuï a les instal·lacions municipals.

Les condicions d'execució que es descriuen a continuació responen al compliment de les condicions tècnic-sanitàries per a l'exercici de l'activitat de bar amb aparells de coccio amb potència inferior a 18,6 kW (16.000kcal/h):

Servei de begudes:

- Sistema mecànic d'higienització de la vaixel·la
- Pica per a la neteja d'estrís i mans amb aigua freda i calenta

Servei de tapes o entrepans:

- Espai ocupat per l'activitat amb parets, terres i sostre en bon estat de manteniment.
- Espai destinat a manipulació d'aliments amb parets i terres acabats amb materials de fàcil neteja i desinfecció
- Superfícies de treball en nombre suficient
- Sistema extractor, eficaç i suficient
- Il·luminació protegida
- Rentamans d'ús exclusiu i complet
- Sabó i eixugamans de paper.
- Pica pel rentat d'estrís i vaixel·la, també per ús pel rentat d'aliments (utilització alternativa)
- Sistema mecànic d'higienització de vaixel·la i coberts (temperatura d'esbandida igual o superior a 82 °C).
- Espai o armari per productes tòxics i estrís de neteja
- Espai o armari per estrís, vaixel·la i envasos
- Recipient estanc i obertura no manual per les escombraries
- Sistema de manteniment dels menjars preparats (fred o calent) amb lector de temperatures:
 - Menjars refrigerats amb duració inferior a 24 hores $\leq 8^{\circ}\text{C}$.
 - Menjars refrigerats amb duració superior a 24 hores $\leq 4^{\circ}\text{C}$
 - Menjars calents $\geq 65^{\circ}\text{C}$.
- Les tapes o entrepans elaborats i exposats al públic han d'estar protegits i en condicions adequades de temperatura

Codi Segur de Verificació: 22416c46-41de-4a1f-8757-888c74e0d456
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22800145
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:25
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES
1.- Maria Casanovas Medina (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis a les Persones), 21/01/2025 15:25
2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 22/01/2025 10:25
3.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 22/01/2025 10:25
4.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- Instal·lacions frigorífiques (refrigeradors i congeladors), en nombre suficient, amb il·luminació protegida i amb termòmetre.
- La potència total de la maquinària destinada a coure aliments del bar no pot superar els 16.000 kcal/h (18,6 kW).

Disponibilitat de magatzem no frigorífic d'aliments

Serveis higiènics pels manipuladors

Accés als serveis privats pel personal de l'equipament.

- Rentamans equipat correctament.
- Vàter aïllat de zona manipulació per un vestíbul

Vestidors per als manipuladors

- Lloc o espai que permet mantenir la indumentària aïllada i tancada

Altres prescripcions

- No es superaran els valors límit d'immissió, exteriors i interiors, establerts al Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, per a la zona de sensibilitat acústica corresponent.
- L'horari de funcionament d'acord amb el que s'estableix en aquest plec de condicions per a la concessió.
- L'espai de terrassa és de 183 m² i l'aforament màxim d'aquest espai és de 122 persones (dades corresponents al plànol de data 20-01-2025)
- Es mantindrà l'accés als extintors lliure d'obstacles.
- No es modificarà la instal·lació elèctrica de baixa tensió ni de gas butà. Qualsevol avaria o incidència sobre aquestes instal·lacions serà comunicada a l'ajuntament. Les despeses que puguin derivar-se per les avaries ocasionades per un mal funcionament aniran a càrrec del concessionari.
- El nou concessionari farà el tràmit telemàtic al web de l'Ajuntament de nova Declaració responsable en matèria de salut alimentària. Es pot descarregar des d'aquest link:
https://www.santjoanvilatorrada.cat/ca/seu-electronica/prova-urbanisme/activitats/copy_of_obertura-dactivitats
- No és permesa la publicitat de begudes alcohòliques de més de vint-i-tres graus centesimals (Art.9 Llei 10/1991)
- No es pot fer publicitat dels productes del tabac ni dels productes relacionats amb el seu consum (Art.11 Llei 10/1991)
- En l'establiment s'haurà de disposar de la documentació següent:
 - Els fulls de reclamació/denúncia a disposició del públic i els diligenciats per persones afectades.
 - La documentació que acrediti la contractació d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil, per un import mínim de 400.000 euros, en compliment a l'art.80 del Decret 112/2010, per un aforament de fins a 150 persones.
 - L'establiment ha de disposar dels rètols o de les plaques normalitzades següents:
 - De l'horari d'obertura i de tancament al públic
 - De disposició al servei del públic assistent de fulls de denúncia/reclamació.
 - Els previstos per la normativa en matèria de salut, pel que fa a la venda i consum de tabac i begudes alcohòliques.

Codi Segur de Verificació: 22416c46-41de-4a1f-8757-888c74e0d456
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22800145
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:25
Pàgina 9 de 12

SIGNATURES

1.- Maria Casanovas Medina (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis a les Persones), 21/01/2025 15:25
2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 22/01/2025 10:25
3.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 22/01/2025 10:25
4.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Condicions pròpies del Lot 2: Concessió i explotació del bar de l'equipament municipal del pavelló de Sant Joan de Vilatorrada

El/la concessionari/ària serà responsable del compliment de les normes higiènico-sanitàries vigents per part del personal que adscriuï a les instal·lacions municipals.

Els dies de partit el personal del bar haurà de col·laborar en les tasques de neteja de la zona de grades del pavelló i que efectua el personal de consergeria de la instal·lació un cop acabats els encontres de la jornada. Això inclou la retirada d'envasos, tovallons i restes orgàniques provinents, bàsicament, de les mateixes consumicions del bar per part de les persones espectadores.

Les condicions d'execució que es descriuen a continuació responen al compliment de les condicions tècnic-sanitàries per a l'exercici de l'activitat de bar amb aparells de coccio amb potència inferior a 18,6 kW (16.000kcal/h):

Servei de begudes:

- Sistema mecànic d'higienització de la vaixel·la
- Pica per a la neteja d'estrís i mans amb aigua freda i calenta

Servei de tapes o entrepans:

- Espai ocupat per l'activitat amb parets, terres i sostre en bon estat de manteniment.
- Espai destinat a manipulació d'aliments amb parets i terres acabats amb materials de fàcil neteja i desinfecció
- Superfícies de treball en nombre suficient
- Ventilació, eficaç i suficient
- Il·luminació protegida
- Pica pel rentat d'estrís i vaixel·la, també per ús pel rentat d'aliments (utilització alternativa)
- Rentamans d'ús exclusiu i complet
- Sabó i eixugamans de paper.
- Sistema mecànic d'higienització de vaixel·la i coberts (temperatura d'esbandida igual o superior a 82 °C).
- Espai o armari per productes tòxics i estrís de neteja
- Espai o armari per estrís, vaixel·la i envasos
- Recipient estanc i obertura no manual per les escombraries
- Sistema de manteniment dels menjars preparats (fred o calent) amb lector de temperatures:
 - Menjars refrigerats amb duració inferior a 24 hores $\leq 8^{\circ}\text{C}$.
 - Menjars refrigerats amb duració superior a 24 hores $\leq 4^{\circ}\text{C}$
 - Menjars calents $\geq 65^{\circ}\text{C}$.
- Les tapes o entrepans elaborats i exposats al públic han d'estar protegits i en condicions adequades de temperatura
- Instal·lacions frigorífiques (refrigeradors i congeladors), en nombre suficient, amb il·luminació protegida i amb termòmetre.
- La potència total de la maquinària destinada a coure aliments del bar no pot superar els 16.000 kcal/h (18,6 kW).

Disponibilitat de magatzem no frigorífic d'aliments

Codi Segur de Verificació: 22416c46-41de-4a1f-8757-888c74e0d456
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22800145
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:25
Pàgina 10 de 12

SIGNATURES

1.- Maria Casanovas Medina (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis a les Persones), 21/01/2025 15:25
2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 22/01/2025 10:25
3.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 22/01/2025 10:25
4.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Serveis higiènics pels manipuladors

Accés als serveis privats pel personal de l'equipament.

- Rentamans equipat correctament.
- Vàter aïllat de zona manipulació per un vestíbul

Vestidors per als manipuladors

- Lloc o espai que permet mantenir la indumentària aïllada i tancada

Altres prescripcions

- No es superaran els valors límit d'immissió, exteriors i interiors, establerts al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, per a la zona de sensibilitat acústica corresponent.
- L'horari de funcionament d'acord amb el que s'estableix en aquest plec de condicions per a la concessió.
- L'aforament màxim a l'interior del bar és 21 persones. L'espai de terrassa és de 26,85 m² i l'aforament màxim d'aquest espai és de 18 persones.
- Es mantindrà l'accés als extintors lliure d'obstacles.
- No es modificarà la instal·lació elèctrica de baixa tensió. Qualsevol avaria o incidència sobre aquestes instal·lacions serà comunicada a l'ajuntament. Les despeses que puguin derivar-se per les avaries ocasionades per un mal funcionament aniran a càrrec del concessionari.
- El nou concessionari farà el tràmit telemàtic al web de l'Ajuntament de nova Declaració responsable en matèria de salut alimentària. Es pot descarregar des d'aquest link:
https://www.santjoanvilatorrada.cat/ca/seu-electronica/prova-urbanisme/activitats/copy_of_obertura-dactivitats
- No és permesa la venda ni el consum de begudes alcohòliques (Decret legislatiu 1/2000 i RD 203/2010).
- No és permesa la venda de productes de tabac (Art.10 Llei 10/1991).
- Resta prohibit fumar a l'interior de les instal·lacions esportives (Art.7 Llei 42/2010).
- En l'establiment s'haurà de disposar de la documentació següent:
 - Els fulls de reclamació/denúncia a disposició del públic i els diligenciats per persones afectades.
 - La documentació que acrediti la contractació d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil, per un import mínim de 300.000 euros, en compliment a l'art.80 del Decret 112/2010, per un aforament inferior a 100 persones..
 - L'establiment ha de disposar dels rètols o de les plaques normalitzades següents:
 - o De l'horari d'obertura i de tancament al públic
 - o De disposició al servei del públic assistent de fulls de denúncia/reclamació.
 - o De l'aforament màxim a l'interior del bar

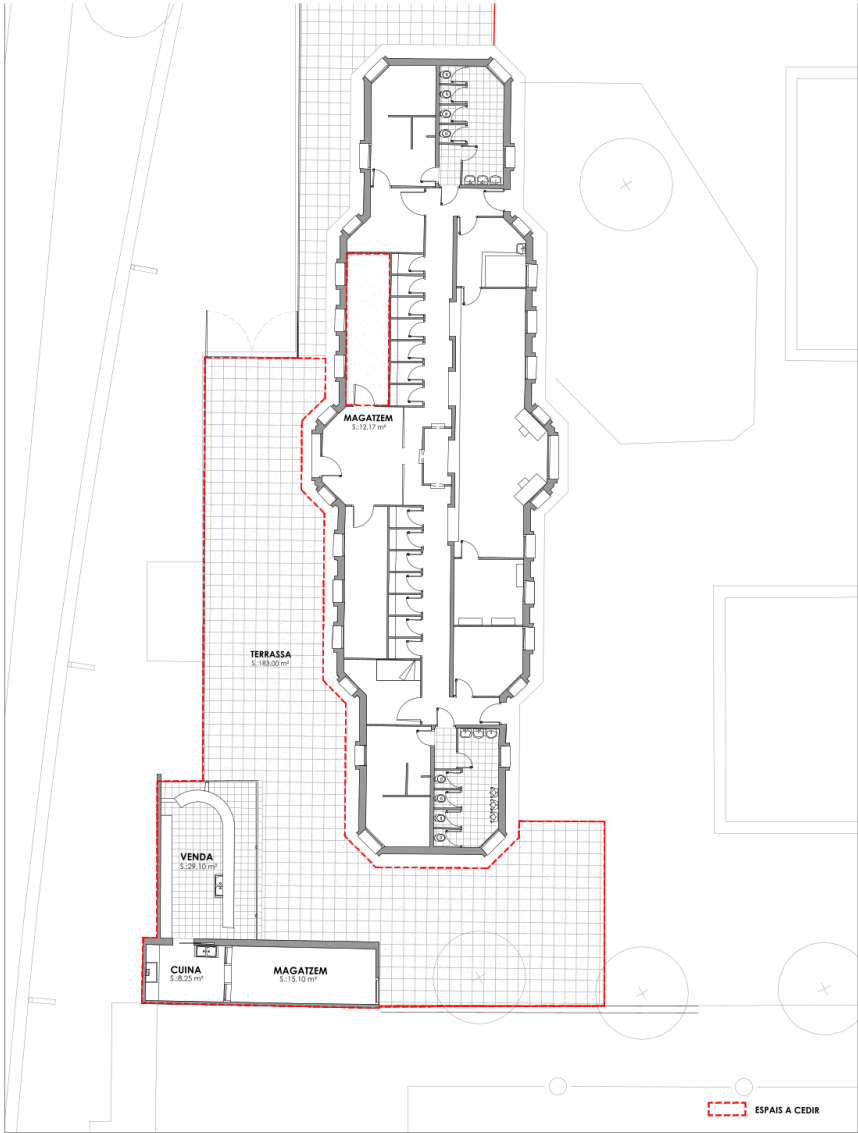
Està previst dir a terme actuacions menors per millores dels tancaments de la zona de cuina-office del bar pavelló a curt termini.

Està previst dir a terme actuacions menors per millores dels tancaments de la zona de cuina-office del bar pavelló a curt termini.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat



ANNEX 1
Plànol bar piscines

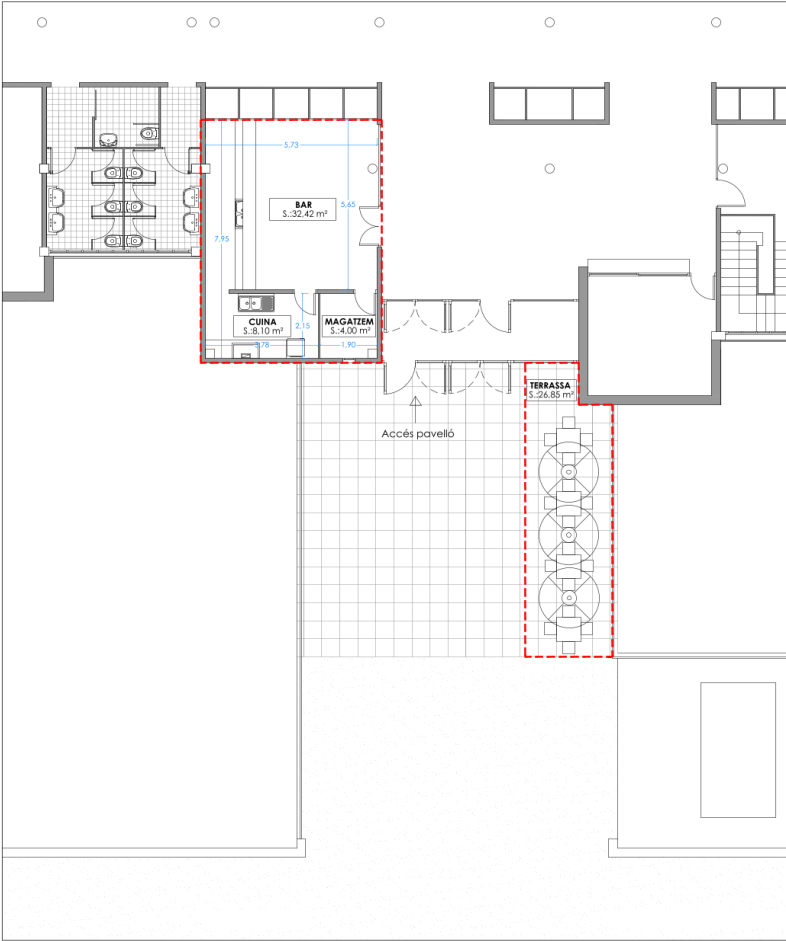


SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Projecte
CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL BAR DE LES PISCINES
ZONA ESPORTIVA
Plànol
ANNEX - DISTRIBUCIÓ D'ESPAIS

Expedient	Data
2024/000002/1400 X2024010442	01.2025
Escala	Número
1/250 (A4)	01



ANNEX 2
Plànol bar pavelló



DELIMITACIÓ ESPAIS CONCESSIÓ

TAULES I CADIRES

PARAIGÜES



SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Projecte
CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL BAR DEL PAVELLÓ
ZONA ESPORTIVA
Plànol
ANNEX - DISTRIBUCIÓ ESPAIS

Expedient	Data
2024/000002/1400 X2024010442	01.2025
Escala	Número
1/150A4)	01

Signat i datat electrònicament.