

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024010442
Codi Segur de Verificació: 34be8e4d-6870-40da-acfa-25438fa0cb11 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_22808891 Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:38 Pàgina 1 de 44		SIGNATURES 1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Diligència: Aprobat per la Junta de Govern
Local en sessió de 30 de gener de 2025

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA CONCESSIÓ DE
SERVEIS DEL BAR DE LES PISCINES I PAVELLÓ MUNICIPAL DE SANT JOAN
DE VILATORRADA



QUADRE RESUM

1. PODER ADJUDICADOR:

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA	Òrgan de Contractació: Junta de Govern Local	Número d'Expedient	X2024010442
		Tipus de Procediment	Obert
		Publicitat:	Perfil contractant
		Tipus de Contracte:	Concessió de serveis
		Tramitació:	Ordinària
		Criteris Adjudicació:	Diferents criteris

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

concessió i explotació del bar ubicat a les piscines
municipals i del bar ubicat al pavelló municipal de Sant Joan de Vilatorrada, en dos lots.

Lot 1:

Concessió de servei per
l'explotació del bar ubicat a la
piscina municipal.

Lot 2:

Concessió de servei per
l'explotació del bar ubicat al
pavelló municipal.

DESCRIPCIÓ DE CPA:

DESCRIPCIÓ DE CPV: 5533000-2: Serveis de cafeteria

3. IMPORT DEL CONTRACTE

Valor estimat del contracte:

Lots	Volum de negoci	Eventual pròrroga	Total VEC
1	36.676,60 €	36.676,60 €	73.353,20€
2	13.000,00 €	13.000,00 €	26.000,00 €
			99.353,20 €

EXERCICI: 2025-2026

REVISIÓ DE PREUS: no procedeix

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

1 temporada	PRÒRROGA: Sí. Una pròrroga d'una temporada
-------------	--

5. GARANTIES

PROVISIONAL: No DEFINITIVA : Sí	5% de l'import d'adjudicació.
------------------------------------	-------------------------------

6. MESA DE CONTRACTACIÓ: Sí

7. SOLVÈNCIA DEL CONTRACTISTA

Clàusula 14a



ÍNDEX

Clàusula 1a. Objecte del contracte.....	4
Clàusula 2a. Necessitat i idoneïtat del contracte.	4
Clàusula 3a. Lots.	4
Clàusula 4a. Naturalesa i règim jurídic.	4
Clàusula 5a. Termini contractual.	5
Clàusula 6a. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.	6
Clàusula 7a. Disponibilitat pressupostària.	6
Clàusula 8a. Risc i ventura.	6
Clàusula 9a. Retribució de l'empresa contractista.	6
Clàusula 10a. Cànon i altres despeses	6
Clàusula 11a. Procediment i forma d'adjudicació.	7
Clàusula 12a. Mitjans de comunicació electrònica.....	7
Clàusula 13a. Aptitud per contractar.	8
Clàusula 14a. Solvència econòmica i tècnica	9
Clàusula 15a. Publicació de l'anunci de licitació.....	10
Clàusula 16a. Forma de presentació de les proposicions.....	10
Clàusula 17a. Mesa de contractació.....	15
Clàusula 18a. Obertura de les proposicions	16
Clàusula 19a. Criteris d'adjudicació.....	18
Clàusula 20a. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació.....	20
Clàusula 21a. Presentació de la documentació justificativa.	20
Clàusula 22a. Garanties.....	23
Clàusula 23a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.....	23
Clàusula 24a. Adjudicació.	23
Clàusula 25a. Formalització del contracte.	24
Clàusula 26a. Termini de formalització.....	24
Clàusula 27a. Prerrogatives de l'Administració.....	25
Clàusula 28a. Confidencialitat.	26
Clàusula 29a. Política de protecció de dades.	26
Clàusula 30a. Principis ètics i regles de conducta.	26
Clàusula 31a. Capacitat d'inspecció i vigilància.....	28
Clàusula 32a. Condicions especials d'execució.	28
Clàusula 33a. Condicions d'execució i manteniment.	28
Clàusula 34a. Drets del concessionari/ària.....	31
Clàusula 35a. Drets i deures de l'Ajuntament.	31
Clàusula 36a. Infraccions.	33
Clàusula 37a. Sancions.....	35
Clàusula 38a. Imposició de multes.	35
Clàusula 39a. Modificació del contracte.	36
Clàusula 40a. Cessió i subcontractació. 1.Cessió.	36
Clàusula 41a. Causes d'extinció del contracte.	36
Clàusula 42a. Causes de resolució del contracte.	36
Clàusula 43a. Efectes de la resolució.....	36
Clàusula 44a. Reversió.	36
Clàusula 45a. Règim de transició i desallotjament.....	37
Clàusula 46a. Jurisdicció competent.	37
ANNEXOS	38

Codi Segur de Verificació: 34be8e4d-6870-40da-acfa-25438fa0cb11
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22808891
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:38
Pàgina 4 de 44

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Clàusula 1a. Objecte del contracte. L'objecte del contracte és la concessió i explotació del bar ubicat a les piscines municipals i del bar ubicat al pavelló municipal de Sant Joan de Vilatorrada, en dos lots.

L'objecte del contracte té la codificació següent:

LOT 1 i LOT 2: CPV 5533000-2: Serveis de cafeteria

Clàusula 2a. Necessitat i idoneïtat del contracte. L'explotació d'ambdós bars tenen el caràcter de complement d'un servei públic lúdic i esportiu, en quan les instal·lacions estan adreçades a facilitar el lleure, l'esport i la participació ciutadana, per això l'execució i interpretació del contracte haurà d'estar directament vinculada a aquesta finalitat.

Clàusula 3a. Lots. El contracte es divideix en els següents lots:

- Lot 1: Concessió de servei per l'explotació del bar ubicat a les piscines municipals.
- Lot 2: Concessió de servei per l'explotació del bar ubicat al pavelló municipal.

Els/les licitadors/es poden presentar ofertes per a tots dos lots i poden ésser adjudicatari/s d'ambdós lots.

Clàusula 4a. Naturalesa i règim jurídic. El contracte tindrà naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de concessió de serveis, d'acord amb el que preveu l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Totes les qüestions no contemplades en el present plec de clàusules se sotmeten a les disposicions legals vigents, de conformitat amb la següent prelación de fonts normatives:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en el seu contingut bàsic determinada a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de desenvolupament de la Llei de contractes que s'indiquen a la Disposició final primera del Reglament (RGLCAP).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).

Codi Segur de Verificació: 34be8e4d-6870-40da-acfa-25438fa0cb11
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22808891
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:38
Pàgina 5 de 44

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL), en els seus aspectes bàsics.
- Ordenances municipals. La persona concessionària està obligada al compliment de la resta de condicions que li siguin d'aplicació de les establertes a l'Ordenança municipal reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, que aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques de protecció contra incendis.
- Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 176/2009, que aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- Reglament d'instal·lacions Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Llei 10/1991, de 10 de maig, de modificació de la Llei 20/1985, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència.
- Llei 42/2010, de 30 de desembre, per la qual es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.
- Normativa en matèria de sanitat i seguretat alimentària vigent.
- Altres disposicions administratives aplicables.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 5a. Termini contractual. En relació al lot 1 la durada del contracte serà d'una temporada, comptada des de la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte, previsiblement l'1 de juny de 2025 fins el 31 d'octubre de 2025, tot i que l'obertura del bar es realitzarà durant el període d'obertura de les piscines municipals al públic.



En relació al lot 2 la durada del contracte serà d'una temporada, comptada des de la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte, previsiblement l'1 de setembre de 2025 fins el 15 de juliol de 2026, tot i que l'obertura del bar es realitzarà durant el període d'activitat al pavelló, que pot finalitzar el 30 de juny.

Un cop transcorregut aquest període inicial, l'òrgan de contractació podrà acordar una pròrroga de temporada, segons estableix l'article 29 de la LCSP, les quals tindran caràcter obligatori per a l'empresari/a, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Clàusula 6a. Valor estimat del contracte. El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, conforme l'article 101 de la LCSP, és de 99.353,20 €, a raó del següent desglossament:

Lots	Volum de negoci	Eventual pròrroga	Total VEC
1	36.676,60 €	36.676,60 €	73.353,20€
2	13.000,00 €	13.000,00 €	26.000,00 €
			99.353,20 €

Clàusula 7a. Disponibilitat pressupostària. El contracte no genera despeses per l'Ajuntament, per tant no es fa necessari destinar cap crèdit per atendre les obligacions que es derivin per a l'ajuntament del compliment del mateix.

L'ingrés dels cànon derivats d'aquesta contractació es farà efectiu a la partida pressupostària 55001 del pressupost general d'ingressos de la corporació.

Clàusula 8a. Risc i ventura. La prestació d'aquest contracte serà a risc i ventura del contractista.

Clàusula 9a. Retribució de l'empresa contractista. En consideració del servei, l'empresa contractista estarà autoritzada a percebre directament del públic, els preus dels productes que ofereixi.

Els preus de venda al públic hauran d'estar en concordança amb els preus que s'apliquen en el municipi en establiments similars. En cap cas es podrà establir preus abusius, entenent-se com a tals els que superi la mitjana en més d'un 20% del que s'apliqui per a consumicions similars en els establiments del municipi.
A més, caldrà que el llistat de preus estigui en un en un lloc visible.

Clàusula 10a. Cànon i altres despeses. L'empresa contractista haurà d'abonar un cànon, per a cada lot.

El cànon mínim serà el següent, havent-se de formular ofertes a la puja:

- Pel lot 1 es fixa un import mínim de 1.800,00 €, per temporada, que resultarà fixat definitivament per l'oferta de qui resulti adjudicatària.



- Pel lot 2, es fixa un import mínim de 650 €, per temporada que resultarà fixat definitivament per l'oferta de qui resulti adjudicatària.

El cànon de la concessió de serveis aprovat en el moment de l'adjudicació no serà objecte de revisió al llarg de la vigència del contracte.

El pagament del cànon de temporada del lot 1 es realitzarà en dos terminis: al finalitzar la sisena i la dotzena setmana d'obertura de l'esmentat equipament.

Així mateix, el pagament del cànon de temporada del lot 2 es realitzarà fraccionat en deu mensualitats, de setembre a juny coincidint amb la temporada d'obertura d'aquest equipament i es farà a mes vençut.

La manca de pagament del cànon facultarà l'Ajuntament a reclamar-lo per la via d'apressament, amb els recàrrecs, els interessos i les sancions legalment exigibles.

L'empresa contractista, al finalitzar la temporada d'obertura de l'equipament, haurà de satisfer les despeses del consum d'electricitat que es produeixin com a resultat de la seva activitat. El preu de cada kw consumit, mesurat segons el comptador instal·lat a la sala de comptadors dels antics vestuaris, serà el que fixa l'ordenança fiscal número 22, reguladora de la taxa per a la utilització de les instal·lacions esportives municipals (0,18 € per a bar ubicat a la zona esportiva), fins la seva revisió o bé que es modifiqui aquest preu per un altre acord o disposició.

Clàusula 11a. Procediment i forma d'adjudicació. L'expedient d'aquesta contractació es durà a terme mitjançant procediment obert, de conformitat amb el previst a l'article 156.4 de la LCSP, i adjudicació amb diversos criteris.

El procediment per l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP, s'anunciarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

A l'esmentat perfil del contractant hi figurarà la informació i la documentació necessària per participar en la licitació.

Per afavorir la màxima transparència i la igualtat d'informació per a totes les persones licitadores, qualsevol dubte en relació a la licitació caldrà plantejar-lo a través del Perfil del contractant de l'Ajuntament, a l'apartat de dubtes i preguntes que figurarà dins del procediment. Totes les respostes es publicaran al perfil en el mateix apartat.

Mitjançant aquest procediment, tot empresari/ària interessat/da pot presentar la seva proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors/es.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, per tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 22 de la LCSP.

Clàusula 12a. Mitjans de comunicació electrònica. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que es derivin per mitjans exclusivament electrònics.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024010442
Codi Segur de Verificació: 34be8e4d-6870-40da-acfa-25438fa0cb11 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_22808891 Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:38 Pàgina 8 de 44		
SIGNATURES 1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025		



Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en aquest plec.

Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a e-NOTUM, haurà/an d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil del contracant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Clàusula 13a. Aptitud per contractar. Podran presentar propostes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, i acreditin la solvència tècnica i econòmica requerida en aquests plecs, i no estiguin incurses en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració de les assenyalades a l'article 71 de la LCSP.

Quan es tracti de persones jurídiques, el seu objecte social o activitat ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, d'acord amb els estatuts o regles fundacionals.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans d'aquestes societats necessàries per a l'execució dels contractes.

També poden presentar propostes les unions temporals d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, d'acord amb l'article 69 de la LCSP. Cada una de les empreses que componen l'agrupació, haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documenta a què fan referència les clàusules següents, havent d'indicar en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte ha de tenir la plena representació de tots ells front a l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en UTE (Art. 25 RGLCAP).



La presentació de proposició per part de les empreses licitadores presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

Clàusula 14a. Solvència econòmica i tècnica. Les empreses que es presentin a la licitació podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, a través dels mitjans següents:

1. Solvència econòmica.

La solvència econòmica i financera exigida en la present licitació és la següent:

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. Vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per un import no inferior al que s'indica a continuació, amb l'aportació, a més, del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte:

Lots	Import cobertura
Lot 1	600.000 €
Lot 2	300.000 €

2. Solvència professional o tècnica.

La solvència tècnica o professional requerida per participar en aquesta licitació i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

- a) Una relació de treballs de característiques similars al què és objecte de concessió, efectuats durant els últims tres anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan la persona destinatària sigui una entitat del sector públic; quan la persona destinatària sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquesta o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ària.

L'import anual acumulat l'any de més execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, això és:

Lot 1	25.673,62 €
Lot 2	9.100,00 €

- b) bé, acreditant que disposen dels mitjans personals i materials suficients per explotar el servei de bar, aportant:
 - Declaració que indiqui l'equip de que disposarà per explotar el servei de bar amb especificació de la qualificació professional del personal responsable d'executar les prestacions.

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



- Declaració que indiqui els mitjans materials i equipament tècnic de que disposarà per a l'explotació del servei de bar.
- Descripció de les mesures utilitzables per l'empresari/ària per garantir la qualitat dels serveis.

Clàusula 15a. Publicació de l'anunci de licitació. L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció d'un anunci de licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

Clàusula 16a. Forma de presentació de les proposicions. 1. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=vilatorrada&idCap=10479419&ambit=

De conformitat amb el previst a l'article 156.6 de la LCSP, el termini de presentació d'ofertes serà de vint-i-sis dies (26) dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant i s'acabarà a les 14 hores de l'últim dia de presentació d'ofertes d'acord amb l'anunci de licitació. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

Les empreses un cop accedeixin a l'eina web del Sobre Digital a través de l'enllaç que s'indica al primer paràgraf hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el model de declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. **Cal tenir en compte la importància de custodiar**

Codi Segur de Verificació: 34be8e4d-6870-40da-acfa-25438fa0cb11
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22808891
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:38
Pàgina 11 de 44

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), **ja que només les empreses licitadores la/les tenen** (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) **i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.**

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. L'espai virtual securitzat es considera una "caixa forta virtual" que compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

2. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF: P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: 34be8e4d-6870-40da-acfa-25438fa0cb11
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22808891
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:38
Pàgina 12 de 44

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

3. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

4. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'altra banda, el format de documents electrònics admissibles en aquesta licitació és el format PDF. En cas de ser necessària la compressió de documents, ja sigui degut al seu pes com per la necessitat d'aportar diferents documents en un sol fitxer, el format de presentació obligatori serà el format .rar o .zip, en tant que formats d'ampli ús, fàcil accés i no discriminatori, que garanteixen la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els



interessats.

5. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

6. Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs de condicions i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, almenys, 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=10479419

7. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

8. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscriïdes.

9. Contingut dels sobres

CONTINGUT SOBRE NÚMERO 1.

Les empreses licitadores han de presentar la declaració responsable, la qual s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina del sobre Digital, mitjançant el qual declaren que ostenten la representació de la societat que presenta l'oferta; que compten amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica; que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; que no està incurs en cap prohibició de contractar; que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec; que, si escau, disposa del compromís per escrit de l'empresa tercera que utilitzarà per completar la solvència econòmica, financera o tècnica exigida i presentar aquest compromís d'acord amb el model de l'**annex 3**.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on

Codi Segur de Verificació: 34be8e4d-6870-40da-acfa-25438fa0cb11
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22808891
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:38
Pàgina 14 de 44

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital

La declaració responsable, i l'annex 3 si escau, s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

CONTINGUT SOBRE NÚMERO 2.

En aquest sobre cal incloure la proposta subscripta d'acord amb el model que s'adjunta com annex 2 d'aquest plec, degudament signada, i inclourà:

Lot 1:

- Oferta del cànon per temporada per la concessió.
- Proposta en relació als altres criteris avaluable automàticament.

Lot 2:

- Oferta del cànon per temporada per la concessió.

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



- Proposta en relació als altres criteris avaluable automàticament.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les. A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Clàusula 17a. Mesa de contractació. La mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

Codi Segur de Verificació: 34be8e4d-6870-40da-acfa-25438fa0cb11
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22808891
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:38
Pàgina 16 de 44

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



- President. Serà president de la Mesa, l'alcalde de Sant Joan de Vilatorrada, que podrà ser substituït per qualsevol altre regidor/a, a proposta seva.
- Vocals. Seran vocals de la Mesa:
 - L'encarregada de la zona esportiva, o persona en qui delegui.
 - La interventora de l'Ajuntament o funcionari/a en qui delegui.
 - La secretària de l'Ajuntament o funcionari/a en qui delegui.
- Secretària. Actuarà com a secretària de la Mesa, la tècnica d'administració especial, o funcionari/a que la substitueixi.

Atesa la composició de la plantilla municipal actual, les persones designades per formar part d'aquesta mesa de contractació que tenen la condició de personal funcionari interí, ho han estat per inexistència de funcionaris/es de carrera amb prou qualificació per formar-ne part. (Disposició Addicional 2ª, apartat 7, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

La Mesa de contractació podrà estar assistida pels assessors tècnics que es designin i pel personal de l'administració que s'estimi convenient, tots ells sense vot.

Clàusula 18a. Obertura de les proposicions. Es qualificarà, en reunió interna, la documentació administrativa continguda en el sobre 1, a què es refereix l'article 157.1 de la LCSP, en relació amb l'article 140 de la LCSP.

En cas d'error o omissió, es requerirà al/a la licitador/a per tal que procedeixi a l'esmena dels defectes observats, en un termini màxim de 3 dies hàbils.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el sobre 1, s'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

La mesa proposarà la desestimació de les propostes d'aquelles empreses licitadores que, previ requeriment d'esmena, no declarin responsablement, que disposen de la capacitat i solvència tècnica i econòmica exigible.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Seguidament, es realitzarà l'obertura de la documentació relativa als criteris quantificables automàticament (sobre núm. 2) es celebrarà en acte públic, prèvia convocatòria publicada al Perfil del contractant.

L'acte començarà amb l'exposició per part del President de la mesa del número d'empreses licitadores que s'hagin presentat i s'indicaran els/les licitadors/es les proposicions dels/de les quals hagin estat admeses, aquelles en les quals s'hagin observat deficiències esmenables i les que hagin estat rebutjades, amb indicació de les causes que en motiven l'exclusió.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024010442
Codi Segur de Verificació: 34be8e4d-6870-40da-acfa-25438fa0cb11 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_22808891 Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:38 Pàgina 17 de 44		
SIGNATURES 1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025		



A continuació s'obriran els sobres número 2 dels/de les licitadors/es, els quals contenen els documents relatius als criteris quantificables automàticament, i es llegiran les ofertes econòmiques formulades. Per deixar constància de tot s'aixecarà una acta que reculli de manera breu les incidències.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La manca de signatura de l'oferta econòmica per persona amb poders suficients podrà ser esmenada en el termini de 24 hores, a comptar de la notificació verbal de l'existència del defecte, feta per la mesa de contractació en el mateix acte d'obertura de les proposicions. La no esmena d'aquest defecte és causa de no acceptació de l'oferta del licitador.

En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i l'expressada en xifres, prevaldrà l'expressada en lletres.

La mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres 2, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en aquest plec.



Clàusula 19a. Criteris d'adjudicació. 1. Criteris de valoració de les ofertes. Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCSP. La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

LOT 1: Concessió i explotació del bar de l'equipament municipal de les piscines de Sant Joan de Vilatorrada.

CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT.....100 Punts

Oferta econòmica Millora a l'alça del cànon ofert per temporada, segons la següent formula: Punts = (60 * B) / A En què: A = Import del cànon ofert més elevat d'entre totes les ofertes presentades. B= Import del cànon de l'oferta a valorar.	60 punts
Utilització de parament reutilitzable per als serveis que es consumeixin al recinte del bar. S'atorgaran 20 punts a les propostes que garanteixin la utilització de parament (gots, plats i coberts) fabricats amb material reutilitzable, com per exemple, vidre, ceràmica o acer inoxidable, per aquells serveis que es consumeixin al recinte del bar.	20 punts
Utilització de parament fabricat amb material biodegradable. S'atorgaran 20 punts a la proposta que garanteixi la utilització de parament (gots, plats i coberts) fabricats amb material biodegradable per servir begudes i/o aliments que no es consumeixin al recinte del bar, com pot ser la zona de pícnic; i/o per les consumicions al recinte del bar en cas de no disposar de parament reutilitzable.	20 punts

Lot 2: Concessió i explotació del bar de l'equipament municipal del pavelló de Sant Joan de Vilatorrada.

CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT.....100 Punts



Oferta econòmica Millora a l'alça del cànon ofert per temporada, segons la següent formula: Punts = (50 * B) / A En què: A = Import del cànon ofert més elevat d'entre totes les ofertes presentades. B= Import del cànon de l'oferta a valorar.	50 punts																														
Increment del servei presencial S'atorgaran els punts en funció del nombre de dies i nombre d'hores de servei de bar que s'ofereixin presencialment entre setmana, més enllà de les d'obertura obligatòria, segons el següent detall: <table><tr><td></td><th colspan="5">Nombre de dies entre setmana amb servei presencial</th></tr><tr><td></td><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr><tr><td>Fins a 2 hores diàries.</td><td>2 punts</td><td>4 punts</td><td>6 punts</td><td>8 punts</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>A partir de 2 i fins a 4 hores diàries.</td><td>4 punts</td><td>8 punts</td><td>12 punts</td><td>16 punts</td><td>20 punts</td></tr><tr><td>A partir de 4 hores diàries.</td><td>5 punts</td><td>10 punts</td><td>15 punts</td><td>20 punts</td><td>25 punts</td></tr></table>		Nombre de dies entre setmana amb servei presencial						1	2	3	4	5	Fins a 2 hores diàries.	2 punts	4 punts	6 punts	8 punts	10 punts	A partir de 2 i fins a 4 hores diàries.	4 punts	8 punts	12 punts	16 punts	20 punts	A partir de 4 hores diàries.	5 punts	10 punts	15 punts	20 punts	25 punts	25 punts
	Nombre de dies entre setmana amb servei presencial																														
	1	2	3	4	5																										
Fins a 2 hores diàries.	2 punts	4 punts	6 punts	8 punts	10 punts																										
A partir de 2 i fins a 4 hores diàries.	4 punts	8 punts	12 punts	16 punts	20 punts																										
A partir de 4 hores diàries.	5 punts	10 punts	15 punts	20 punts	25 punts																										
Utilització de parament reutilitzable per als serveis que es consumeixin al recinte del bar. S'atorgaran 10 punts a les propostes que garanteixin la utilització de parament (gots, plats i coberts) fabricats amb material reutilitzable, com per exemple vidre, ceràmica o acer inoxidable, per aquells serveis que es consumeixin al recinte del bar.	10 punts																														
Utilització de parament fabricat amb material biodegradable. S'atorgaran 15 punts a les propostes que garanteixin la utilització de parament (gots, plats i coberts) fabricats amb material biodegradable per servir begudes i/o aliments que no es consumeixin al recinte del bar; i/o per les consumicions al recinte del bar en cas de no disposar de parament reutilitzable.	15 punts																														

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la suma de la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu de totes les ofertes presentades.

Clàusula 20a. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació. Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació juntament amb l'acta, la corresponent proposta d'adjudicació en què figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris indicats a la clàusula 19a i identificant l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Clàusula 21a. Presentació de la documentació justificativa. L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa, i classificades per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta, per tal que en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació que s'indica a continuació:

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

1. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:

- Documents que acreditin la personalitat jurídica del/de la licitador/a. Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, escriptura de constitució de l'entitat adaptada, en tot cas, a la legislació vigent i testimoni de la seva inscripció en el Registre oficial corresponent. En aquesta escriptura haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte.

Si és una persona jurídica no espanyola d'algun Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, certificació d'inscripció en algun dels registres que assenyalen l'apartat 3 de l'annex II del RGLCAP.

Per la resta de persones jurídiques estrangeres:

- Certificació i informe de reciprocitat (quan sigui necessari), als quals es refereix l'article 10 del RGLCAP.
- Acreditar tenir oberta una sucursal a Espanya, inscrita en el Registre corresponent, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions.

En tot cas, les empreses estrangeres han de incloure una declaració per la qual se sotmetin a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Els documents acreditatius de la personalitat de les empreses estrangeres es presentaran traduïts de manera oficial a les llengües catalana o castellana per part d'un traductor jurat amb títol suficient.

- Documents que acreditin la facultat d'actuar a nom de tercers. Quan el licitador no actuï en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'Administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que en el seu cas el substitueixi reglamentàriament. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.1 apartat 5 del Reglament d'aquest registre.
- Acreditació de la solvència econòmica – financera i tècnica - professional. Els licitadors podran acreditar la seva solvència, mitjançant els mitjans descrits a la clàusula 15a d'aquest mateix plec.

()** En el supòsit d'Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya. De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.



En qualsevol cas, caldrà aportar una declaració sobre l'alteració o no de les dades existents al Registre de licitadors, d'acord amb el model adjuntat com **Annex 4**.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que lliciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial o la solvència econòmica, financera, tècnica i professional; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita d'acreditar que està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

2) CERTIFICATS ACREDITATIUS D'ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL

Presentació de les certificacions justificatives d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. Així mateix, s'autoritza a l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada a comprovar que no hi ha deutes amb la pròpia Corporació.

3) IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques: alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost i, si escau, declaració responsable de trobar-se exempt.

4) CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE

S'haurà de constituir la garantia definitiva del contracte en els termes que figuren a la clàusula següent.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat



classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Clàusula 22a. Garanties. La garantia definitiva serà l'equivalent al cinc per cent (5%) del preu d'adjudicació (calculat sobre el cànon d'adjudicació en relació a la temporada licitada, sense pròrroga), IVA exclòs, d'acord amb el que preveu l'article 107 de la LCSP.

L'esmentada garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 108 de la LCSP, en concordança amb els articles 55 a 58 del RGLCAP.

Si es tracta d'una UTE, la garantia definitiva podrà ser constituïda per una o per diverses de les empreses participants en la unió, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

En cas que es facin efectives sobre aquesta garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella en la quantia que correspongui en el termini de 15 dies naturals des de la notificació, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Quan com a conseqüència d'una modificació del contracte experimenti variació el seu preu, haurà de reajustar la garantia, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de 15 dies naturals comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari l'acord de modificació.

Clàusula 23a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment. L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 24a. Adjudicació. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a què es refereix la clàusula 21a. L'adjudicació, que serà motivada, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà en el Perfil del contractant.

Codi Segur de Verificació: 34be8e4d-6870-40da-acfa-25438fa0cb11
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22808891
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:38
Pàgina 24 de 44

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



La notificació contindrà la informació necessària que permeti a l'empresa licitadora exclosa interposar recurs prou fundat contra la decisió d'adjudicació, i en particular, l'exigida per l'article 151 de la LCSP.

En tot cas, en la notificació i en el Perfil del contractant s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 153.3 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través d'e-NOTUM, d'acord amb aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Clàusula 25a. Formalització del contracte. El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu de manera que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, i en cap cas, es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

Prèviament a la signatura del contracte, el representant de l'adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació:

1. Els documents que acreditin la seva identitat i representació.
2. Si l'adjudicatari fos una Unió temporal d'empreses (UTE), escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.
3. Justificant de tenir subscrita i en vigor les assegurances obligatòries i assegurança que cobreixi les responsabilitats que es deriven de l'execució del contracte, a les que fa referència aquest plec de clàusules (clàusula 32a).

Clàusula 26a. Termini de formalització. La formalització s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què es remeti la notificació de l'adjudicació a les persones licitadores..

L'òrgan de contractació requerirà a l'adjudicatari/a perquè formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment.



Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 24a, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Clàusula 27a. Prerogatives de l'Administració. L'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada ostentarà les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arrel de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix i acordar-ne la seva resolució i els efectes d'aquesta, garantint en tot cas, l'audiència al contractista.



Clàusula 28a. Confidencialitat. Sens perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats/tes i als licitadors/es, aquests podran designar com a confidencial, part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial el que respecta als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, i que se li hagués donat l'esmentat caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació

Clàusula 29a. Política de protecció de dades. En compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal, l'adjudicatari/a, i tot el seu personal, se sotmeten als preceptes del Reglament (UE) 2016/679 DEL Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa el tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 4/05/16), que serà aplicable a partir del 25 de maig de 2018, i a la seva normativa de desenvolupament.

En el tractament de les dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Les dades personals que s'obtinguin de les empreses seran tractades per l'òrgan de contractació com a responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del RGPD. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals de l'empresa contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades de l'empresa contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector pública. Per a l'exercici dels drets reconeguts al RGPD (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) l'empresa contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

L'empresa contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

Clàusula 30a. Principis ètics i regles de conducta. 1. Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans

Codi Segur de Verificació: 34be8e4d-6870-40da-acfa-25438fa0cb11
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22808891
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:38
Pàgina 27 de 44

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.

2. Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

3. En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
El lliurament o la difusió d'aquesta informació s'haurà de realitzar en formats oberts i reutilitzables amb la major desagregació possible de les dades i amb inclusió de les metadades corresponents.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

4. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part dels licitadors o contractistes s'ha de preveure com a causa -segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública- d'exclusió de la licitació o de

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 31a. Capacitat d'inspecció i vigilància. Correspon a la corporació vetllar pel correcte funcionament dels servis que es presten en immobles municipals i per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució de la concessió per part del/de la concessionari/ària.

L'exercici d'aquestes facultats s'efectuarà pels/per les funcionaris/àries o personal que designi la corporació i el/la concessionari/ària haurà de posar a la seva disposició els elements necessaris per tal que la puguin acomplir. A aquests efectes, es designa com a responsable del contracte, la Cap d'àrea de serveis a les persones.

Clàusula 32a. Condicions especials d'execució. D'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, l'empresa contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució:

- Fer una correcta gestió dels residus que es generin durant l'execució del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que es puguin ocasionar, d'acord amb la legislació vigent. En aquest sentit, s'obliga a fer la recollida selectiva de la brossa que es generi a l'equipament i als seus recintes i dipositar-la en els contenidors municipals de selectiva corresponents.
- No instal·lar cap màquina escurabutxaques, qualsevol altres sistema de joc d'atzar que atorgui premis en diners, així com aquelles màquines recreatives o sistemes de joc d'atzar encara que no comportin aconseguir diners ni ésser de pagament. En cap cas es permetran apostes econòmiques.

Clàusula 33a. Condicions d'execució i manteniment. 1. Les condicions d'execució i manteniment del servei de bar de cadascun dels lots són les definides i detallades a la clàusula 4a del PPT.

2. En qualsevol cas, són obligacions de la concessionària comunes a tots els lots, les següents:

- Prestar el servei de la forma que s'estableixi en el PCAP i en el PPT, quedant obligat a complir l'horari assenyalat en la seva proposta.
- L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'empresa contractista, de conformitat amb l'article 197 de la LCSP.
- No es podrà subministrar a les persones usuàries del servei les begudes en envasos de vidre o de qualsevol altre material que pugui, com a conseqüència d'un mal ús o deixadesa, generar o incrementar riscos en l'activitat pròpia de la zona esportiva. Per això, només es permetrà servir envasos de vidre o qualsevol altra material esmicolable per aquelles consumicions que es produeixin dins el recinte del bar.
- El/la concessionari/ària no podrà establir preus abusius en el servei de la concessió. S'entén que un preu és abusiu quan superi la mitjana en més d'un vint per cent del que s'apliqui per a consumicions similars en els establiments del municipi. A tal efecte, caldrà exhibir, en un lloc visible, el llistat de preus de venda al públic.

Codi Segur de Verificació: 34be8e4d-6870-40da-acfa-25438fa0cb11
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22808891
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:38
Pàgina 29 de 44

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- e) No es permet la instal·lació de cap tipus de màquina recreativa (futbolí, billar, etc.).
- f) Fer-se càrrec de la neteja i mantenir en bon estat les instal·lacions municipals objecte de la present concessió. En el moment que se li faci entrega de les instal·lacions es lliurarà una acta del seu estat, i acabada la concessió caldrà retornar-les en les mateixes condicions, essent al seu càrrec les reparacions que fossin necessàries per a la seva restitució.
- g) El concessionari/ària o el personal al seu càrrec caldrà que entengui i parli correctament la llengua catalana, i emprar-la preferentment en les relacions amb les persones usuàries i l'Ajuntament. Qualsevol escrit, imprès o rètol que utilitzi el concessionari/ària com a propaganda del servei que presta haurà d'estar redactat en català.
- h) El/la concessionari/ària o el personal al seu càrrec caldrà que presti especial atenció a la correcta imatge davant de les persones usuàries, tant en els seus elements personals com en els elements materials, tenint cura que aquelles actuïn sempre amb la més estricta cortesia i respecte envers a tercers, posant immediat remei a qualsevol mal comportament de les persones que tinguin al seu càrrec. Igualment prestarà especial atenció a la netedat, conservació i qualitat dels materials i utilitatge emprat.
- i) Indemnitzar a tercers per als danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o en coses com a conseqüència del servei, per actes propis del/de la contractista o dels seus treballadors/es, amb total indemnitat de l'Ajuntament.
- j) Observar totes les normes legals que es dictin en matèria d'activitats, tant de caràcter higiènic, sanitàries, orientades a protegir els drets dels consumidors/es.
- k) Abonar a l'Ajuntament les despeses derivades del consum d'electricitat i aigua que es produeixin com a resultat de la seva activitat d'acord amb els comptadors instal·lats a l'efecte. L'Ajuntament emetrà la corresponent liquidació al finalitzar la temporada d'obertura de l'equipament en el cas del Lot 1, i semestralment en el cas del Lot 2.

El preu de cada KW consumit serà el que fixa l'Ordenança fiscal número 22, reguladora de la taxa per a utilització de les instal·lacions esportives municipals (0,18€ per a bar ubicat a la zona esportiva), fins la seva revisió o bé que es modifiqui aquest preu per un altre acord o disposició.

El preu que es liquidarà per al consum d'aigua serà el que fixi l'ordenança vigent reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari sobre la prestació del servei públic d'abastament d'aigua de Sant Joan de Vilatorrada.
- l) Esmenar les avaries i a fer les reparacions necessàries per a l'ús de les instal·lacions durant tota la durada de la concessió.
- m) Donar accés a les dependències objecte d'aquesta concessió al personal designat per l'Ajuntament per a procedir a la inspecció dels locals, control de la qualitat del servei, estat de neteja, etc.
- n) No podrà alienar els béns adscrits a la concessió, ni destinar-los a finalitats diferents de les previstes.
- o) No podrà realitzar obres, realitzar modificacions estètiques, ni instal·lar o col·locar elements propagandístics o publicitaris sense la corresponent autorització municipal.



- p) No podrà emmagatzemar productes, mercaderies, mobiliari, combustibles, caixes o qualsevol altre material relacionat amb l'explotació, fora dels límits de l'àmbit de la concessió, ni tampoc en espais diferents als habilitats a tal efecte.
- q) Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en extinguir-se aquesta per qualsevol circumstància.

3. Així mateix, es consideren obligacions essencials del contracte les que s'indiquen a continuació:

- a) Compliment de les obligacions fiscals, laborals i socials. El/la concessionari/ària està obligat al compliment de la legislació vigent, especialment en tot allò previst en les disposicions aplicables a les matèries fiscal, laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i Salut en el treball.

El personal adscrit a la concessió treballarà per compte de l'adjudicatari/ària i haurà d'estar afiliat al règim general de la Seguretat Social.

L'adjudicatari/ària, en la seva condició d'empresari/ària, serà l'únic/a responsable davant del personal adscrit a la concessió, del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, Seguretat Social, seguretat i salut en el treball, i també del conveni col·lectiu que correspongui.

El/la concessionari/ària tindrà l'obligació ineludible de pagar al personal la retribució laboral total que correspongui. L'endarreriment en l'abonament de les retribucions salarials constituirà una falta molt greu.

L'Ajuntament es reserva el dret de revisar en qualsevol moment la documentació acreditativa del compliment per part de l'adjudicatari/ària de les obligacions fiscals i socials.

- b) Utilització i conservació del bé. El/la concessionari/ària queda obligat a:

1. No realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió.
2. Utilitzar exclusivament els béns afectats a la concessió a l'objecte descrit a la clàusula 1a del present plec.
3. Compliment de les directrius i ordres dels serveis tècnics municipals quant a la instal·lació d'elements publicitaris i propagandístics de qualsevol tipus.
4. Mantenir l'edificació del bar, les seves instal·lacions i la resta del domini públic utilitzat en bon estat de conservació, per la qual cosa realitzarà les actuacions de manteniment i reparació necessàries, amb la supervisió i acceptació dels serveis tècnics municipals.
5. Realitzar operacions de neteja al local, a l'efecte de mantenir unes perfectes condicions d'higiene i salubritat.

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

6. Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en extingir-se aquesta per qualsevol circumstància.

c) Obligacions econòmiques, d'assegurança i activitat. El/la concessionari/ària queda obligat a:

1. Satisfer puntualment el cànon de temporada en la forma assenyalada en el plec de clàusules administratives.

2. Fer-se càrrec de les despeses de subministrament d'energia elèctrica i aigua i liquidar el seu cost a l'Ajuntament, a raó del que s'indica a la clàusula 4a del PPT.

3. Contractar i mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima de 600.000 €, en el cas del lot 1, i de 300.000 €, en el cas del lot 2, que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel/per la concessionari/ària, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació.

L'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada estarà facultat per intervenir en la tramitació dels sinistres i exigir el compliment de les garanties de la pòlissa.

En cas de pròrroga, l'Ajuntament requerirà al/a la concessionari/ària la presentació del document acreditatiu de la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil esmentada.

4. Satisfer els impostos que siguin aplicables.

Clàusula 34a. Drets del concessionari/ària. Són drets de l'empresa concessionària els següents:

- a) Utilitzar els béns de domini públic que són necessaris per a la prestació del contracte, de conformitat amb les determinacions dels presents plecs.
- b) Reclamar de l'ajuntament la pacífica possessió de les instal·lacions objecte d'ús privatiu contra qualsevol pertorbació de tercers, de fet o de dret.
- c) Percebre directament de les persones usuàries la retribució dels serveis prestats.

Clàusula 35a. Drets i deures de l'Ajuntament. 1. Són drets de l'Ajuntament:

- a) El contracte produirà efectes únicament entre l'Ajuntament i l'empresa concessionària, atorgant-se l'adjudicació a risc i ventura d'aquesta última, deixant salvats els drets de propietat i sense perjudici d'altri.
- b) La contractació per part de l'empresa contractista del personal necessari per l'exercici i desenvolupament del servei, no atorga en favor dels seus treballadors/es, cap relació laboral ni de dependència amb l'Ajuntament. La seva

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



situació i retribucions es regularan per les normes del dret laboral, a càrrec exclusivament de l'empresa contractista.

- c) L'Ajuntament podrà fiscalitzar el servei, inspeccionar en qualsevol moment els béns i també les seves instal·lacions, així com requerir la presentació de qualsevol documentació relacionada amb l'objecte del contracte, i dictar, en el seu cas, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir la correcta prestació del servei.
- d) Ordenar discrecionalment les modificacions que, en funció de l'interès públic siguin aconsellables, tot mantenint el seu equilibri econòmic i financer, tal com la variació de la qualitat, la quantitat, el temps o els llocs de les prestacions del servei, l'alteració del cànon, els horaris...
- e) Emetre ordres i instruccions d'obligat compliment per l'empresa contractista, relatives a incidències que afectin l'ús privatiu dels espais. L'Ajuntament conservarà els poders de policia necessàries per a assegurar la bona marxa dels serveis.
- f) Acordar i executar per sí mateix el llançament de l'empresa contractista en cas que aquest últim no deixi lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns que s'ha posat a la seva disposició per a la prestació del servei, en el termini establert.
- g) Autoritzar expressament i supervisar la realització d'obres i instal·lacions.
- h) Imposar a l'empresa contractista les sancions corresponents per raó de les infraccions que haig comès en la prestació del servei.
- i) Resoldre el contracte abans del seu venciment, quan concorri una necessitat d'interès públic.
- j) Suprimir el servei.
- k) Assumir temporalment la gestió directa del servei en els casos en què no el presti o no el pugui prestar l'empresa contractista per circumstàncies que li siguin o no imputables.

2. Són deures de l'Ajuntament:

- a) Atorgar a l'empresa concessionària la protecció adequada per tal que pugui prestar el servei degudament.
- b) Indemnitzar a l'empresa concessionària pels danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa del servei quan es produeixi per motius d'interès públic que determinen el rescat del servei, independentment de la culpa de l'empresari/ària, o en cas de supressió del servei, si escau.
- c) Vetllar per la qualitat i higiene del servei, mitjançant els mecanismes que cregui oportuns.
- d) Mantenir l'equilibri financer. A aquest efecte, ha de compensar econòmicament l'empresa contractista per raó de les modificacions que li ordeni introduir al servei que incrementin les despeses o disminueixin la retribució.

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Clàusula 36a. Infraccions. Sense perjudici de les facultats de resolució del contracte, les infraccions o els incompliments de les clàusules contractuals que pugui cometre la persona adjudicatària es qualificaran com a faltes que podran ser lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en el quadre següent:

A. Infraccions molt greus. Tindran la qualificació d'infraccions molt greus, les següents:

- L'obstrucció a l'exercici de les funcions de policia, control i fiscalització que corresponen a l'Ajuntament.
- La falsedat en la presentació de qualsevol tipus de documentació a l'Ajuntament, tant durant la fase de la licitació com en qualsevol moment posterior dins de la vigència de la concessió.
- L'execució d'obres o la instal·lació de qualsevol element, inclosos els propagandístics o informatius, no autoritzats per l'Ajuntament en el domini públic municipal.
- La realització per part del/de la concessionari/ària d'accions o omissions que causin danys al domini públic municipal o al seu ús, així com l'ocupació sense el corresponent títol administratiu.
- L'incompliment dels períodes d'obertura i prestació de serveis aplicables d'acord amb allò establert en aquest plec.
- Les accions o omissions del/de la concessionari/ària que impliquin un risc per a la salut dels/de les usuaris/àries.
- La realització d'actes en els béns adscrits a la concessió que provoquin alteracions de l'ordre públic.
- Les infraccions que justifiquin la revocació de la concessió, de conformitat amb el previst en aquest plec.
- L'incompliment per part del/de la concessionari/ària de la normativa en matèria laboral, Seguretat Social, Sanitat, Seguretat i salut laborals, així com les obligacions econòmiques en matèria salarial, tributària o de Seguretat Social dels empleats.
- L'incompliment per part del/la concessionari/ària de l'obligació de legalitzar l'activitat de bar en el termini establert a la clàusula 18.1 d'aquest plec.
- L'incompliment de l'obligació de satisfer a l'Ajuntament el cànon anual vigent.
- Cedir, subarrendar o traspasar la gestió de la concessió, mitjançant qualsevol modalitat o títol, sense la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.
- Les interrupcions o suspensions durant la vigència de la concessió, o el tancament o abandonament del bar, sense autorització prèvia, per més de 10

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



dies, llevat que concorrin circumstàncies degudament acreditades de força major.

- L'incompliment de l'obligació del/de la concessionari/ària de mantenir en bon estat d'ús i conservació els béns i instal·lacions adscrits a la concessió, així com el domini públic municipal on aquelles es trobin, sempre que s'hagi produït el previ requeriment de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada per a l'esmena d'aquesta circumstància i el/la concessionari/ària no l'hagi atès en el termini màxim d'un mes.
- L'incompliment o no observança de normes, disposicions o resolucions administratives dictades per autoritats sanitàries competents en la matèria.
- La reiteració de dues o més infraccions greus en el període de sis (6) mesos.

B. Infraccions greus. Tindran la consideració d'infraccions greus, les següents:

- L'incompliment de l'obligació de manteniment i conservació dels béns i instal·lacions adscrits a la concessió, llevat que aquest incompliment tingui el caràcter de molt greu de conformitat amb allò que preveu la lletra anterior.
- El retard injustificat en el compliment de les obligacions del/de la concessionari/ària que no causi danys o perjudicis greus en el funcionament de la concessió.
- L'incompliment de les indicacions dels Serveis Tècnics municipals quant a l'ús privatiu dels béns de domini públic adscrits a la concessió.
- La col·locació de material publicitari o propagandístic no permès.
- No subscriure la pòlissa d'assegurança exigida en el present plec, o subscriure-la en condicions d'inferior cobertura a les estipulades.
- El tracte incorrecte vers els usuaris o respecte els inspectors de l'Ajuntament.
- La no admissió de clients o usuaris a l'espai de domini públic d'ús privatiu, sense que existeixi algun motiu que ho justifiqui.
- La manca de pagament de les primes d'assegurança exigides, en el moment del seu venciment.
- El tancament o abandonament del bar, sense autorització prèvia, per més de 5 dies i menys de 10 dies, llevat que concorrin circumstàncies degudament acreditades de força major.
- La reiteració de dues o més infraccions lleus en el període de sis (6) mesos.

C. Infraccions lleus. Tindran la consideració d'infraccions lleus tota la resta de faltes que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, sempre que suposin un incompliment de les condicions estipulades en el present plec i demés normativa aplicable.



Clàusula 37a. Sancions. Les sancions a imposar són les següents:

- Multa, que s'ha d'imposar en qualsevol cas i que pot portar aparellada qualsevol de les altres sancions previstes.
- Intervenció del servei de bar, en el cas d'infraccions greus o molt greus, quan així ho consideri oportú l'Ajuntament.
- Extinció de la concessió, que serà possible en cas d'infraccions molt greus.

Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris objectius i subjectius següents:

- L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.
- La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- El benefici derivat de l'activitat infractora.
- La naturalesa dels perjudicis causats.
- La reincidència.
- El grau de malícia del causant de la infracció.
- El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.
- La capacitat econòmica de l'infractor.

La multa a imposar té tres graus, que es corresponen respectivament amb les infraccions lleus, greus i molt greus. S'estableixen els límits següents:

- Infraccions lleus, fins a cent cinquanta euros (150 €).
- Infraccions greus, fins a tres-cents euros (300 €).
- Infraccions molt greus, fins a sis-cents euros (600 €).

Clàusula 38a. Imposició de multes. Serà competent per a la imposició de les multes el senyor alcalde, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia audiència al concessionari/ària.

L'import de les multes se satisfarà a l'Ajuntament per part del/de la concessionari/ària, en el termini màxim dels trenta (30) dies naturals següents al de la seva notificació.

De no satisfer-se dins d'aquest termini, les multes es faran efectives d'acord amb la prelació següent:

- 1r. Incautació de la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa



imposada. A tal efecte, el/la concessionari/ària haurà de completar la garantia incautada.

2n. Quant a l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques o norma vigent aplicable al cas.

La imposició de les multes tindrà lloc sens perjudici de la indemnització dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

Clàusula 39a. Modificació del contracte. El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic i si concorren les circumstàncies previstes en l'article 205 de la LCSP, conforme estableix l'article 290 de la LCSP.

Clàusula 40a. Cessió i subcontractació. 1.Cessió. Queda expressament prohibida la cessió del present contracte.

2. Subcontractació. D'acord amb l'article 296 de la LCSP, no és possible la subcontractació del contracte.

Clàusula 41a. Causes d'extinció del contracte. L'extinció del contracte es produirà pel seu compliment i la resta d'actes posteriors o bé per la seva resolució.

Clàusula 42a. Causes de resolució del contracte. Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a l'article 211 i 294 de la LCSP, les següents:

- L'incompliment de les ordres que emeti l'òrgan municipal competent en execució de les potestats que li atorga el present plec de clàusules i d'altres disposicions aplicables.
- L'incompliment de la legislació sobre relacions laborals i de Seguretat social.
- L'incompliment de les obligacions establertes com a condicions especials d'execució, quan no s'hagi optat per la imposició de multa.
- La reincidència de la infracció per tres ocasions d'una falta tipificada com a greus.
- La resta dels supòsits previstos en el règim sancionador com a causa de resolució.

Clàusula 43a. Efectes de la resolució. La resolució del contracte tindrà els efectes que determinen l'article 213 i 295 de la LCSP.

Clàusula 44a. Reversió. Transcorregut el termini contractual o extingit el contracte, revertiran a la propietat de l'Ajuntament, si s'escau, totes les instal·lacions/obres incorporades de forma permanent, executades amb caràcter voluntari pel contractista, o amb caràcter obligatori quan responguin a mantenir l'equipament municipal en bon estat de conservació, sense dret d'aquest a indemnització.



No obstant, el/la contractista podrà retirar els elements que hagi aportat durant l'execució del contracte, com mobles, estris, màquines o altres que li pertanyin, ja que no es considerin d'obligada reversió.

Clàusula 45a. Règim de transició i desallotjament. Amb un antelació de 15 dies abans de la conclusió del termini contractual, els serveis tècnics de l'Ajuntament realitzaran una inspecció de les instal·lacions assenyalant les obres, treballs i reparacions que es considerin necessaris per deixar aquestes instal·lacions en perfecte estat d'utilització i funcionament. El/la contractista estarà obligat a realitzar aquests treballs al seu càrrec, en el supòsit de que el contractista no ho fes, aquests treballs seran realitzats per l'Ajuntament, amb càrrec a la fiança definitiva constituïda per l'empresa contractista, i en l'import que excedeixi d'aquesta, per via de constrenyiment.

Finalitzat el contracte, l'empresa contractista desallotjarà les instal·lacions i locals objecte del contracte, deixant-los buits i lliures, en perfecte estat de funcionament.

Si l'empresa contractista, no procedís al desallotjament de forma voluntària, l'Ajuntament podrà procedir al desnonament administratiu o judicial de les instal·lacions.

Clàusula 46a. Jurisdicció competent. L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. L'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP i pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós-administratiu de conformitat amb allò previst a la legislació contenciosa-administrativa, això sens perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Signat i datat electrònicament.



ANNEXOS

ANNEX 1. Declaració Responsable

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb
DNI/NIE núm....., en nom propi/en qualitat de representant legal
de la persona física/jurídica.....,
amb NIF núm. i als efectes de licitar en la present
contractació, Exp....., el contracte de
.....,

Número de lot	Lot al que participa (Marcar amb una X)
Lot 1: Concessió de servei per l'explotació del bar ubicat a les piscines municipals.	
Lot 2: Concessió de servei per l'explotació del bar ubicat al pavelló municipal.	

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que l'entitat que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient.
- Respecte de la solvència requerida:
 - ☐ Que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.
 - ☐ Que compleix amb la solvència requerida basant-se en mitjans d'altres entitats, que acredita adjuntant a aquesta declaració responsable el model de compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs (annex 3) i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.
- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal; que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat



persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

- Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades i els subcontractistes d'aquesta contracte es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a*:

Persona autoritzada	NIF de l'empresa	Correu electrònic de l'empresa	Mòbil de l'empresa (opcional)

d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

- Que en relació als servidors on figuraran les dades:

[] NO té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats als servidors.

[] Subcontractarà el/s servidor/s i/o serveis associats als servidors, per la qual cosa informa de:

- Nom i dades fiscals del subcontractista:
- Perfil empresarial del subcontractista:
- Condicions de solvència professional o tècnica del subcontractista:

Codi Segur de Verificació: 34be8e4d-6870-40da-acfa-25438fa0cb11
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22808891
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:38
Pàgina 40 de 44

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- Per a empreses que conformen grup empresarial: que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*)..... es presenta/en també a la present licitació.
- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura

*D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal us informem que les vostres dades seran incorporades a un tractament de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada amb la finalitat de gestionar les notificacions electròniques amb entitats i ciutadans. Les dades no seran cedides a tercers persones excepte en els casos previstos legalment. Un cop finalitzi el procediment conservarem les seves dades com a part de l'arxiu d'expedients de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada per obligació legal. En qualsevol moment, pot sol·licitar l'accés, rectificació, supressió

i exercir la resta dels seus drets, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça postal de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada o mitjançant la seu electrònica:

<https://tramits.seu.cat/ABSIS/EAD/webpublicacion/eMiservicio/catala/VisorITs/24891A1DA10F4DF6B76E636E84F11358.asp?codent=846>

Codi Segur de Verificació: 34be8e4d-6870-40da-acfa-25438fa0cb11
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22808891
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:38
Pàgina 41 de 44

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

ANNEX 2. Model oferta criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Lot 1: Concessió de servei per l'explotació del bar ubicat a les piscines municipals.

 Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada		ANNEX 2: OFERTA ECONÒMICA	
Número Expedient:	X2024010442		
Nom Expedient:	Concessió i explotació del bar ubicat a les piscines municipals i del bar ubicat		
Número de lot:	Lot 1: Concessió de servei per l'explotació del bar ubicat a les piscines municipals.		
Nom del licitador:			
NIF del licitador:			
1. Oferta econòmica (fins a 60 punts)			
Cànon ofertat			
2. Utilització de parament reutilitzable per als serveis que es consumeixin al recinte del bar (fins a 20 punts)			
Sí		No	
☐		☐	
3. Utilització de parament fabricat amb material biodegradable (fins a 20 punts)			
Sí		No	
☐		☐	
Signat:			



Lot 2: Concessió de servei per l'explotació del bar ubicat al pavelló municipal.

ANNEX 2: OFERTA ECONÒMICA

Número Expedient: **X2024010442**

Nom Expedient: **Concessió i explotació del bar ubicat a les piscines municipals i del bar**

Número de lot: **Lot 2: Concessió de servei per l'explotació del bar ubicat al pavelló municipal.**

Nom del licitador:

NIF del licitador:

1. Oferta econòmica (fins a 50 punts)

Cànon ofertat

2. Increment del servei presencial (fins a 25 punts)

Marcar amb una X l'opció escollida

	Nombre de dies entre setmana				
	1	2	3	4	5
fins a 2 hores diàries					
a partir de 2 i fins a 4 hores diàries					
a partir de 4 hores diàries					

3. Utilització de parament reutilitzable per als serveis que es consumeixin al recinte del bar (10 punts)

Sí ☐

No ☐

4. Utilització de parament fabricat amb material biodegradable. (fins a 10 punts)

Sí ☐

No ☐

Signat:



ANNEX 3. Model de compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs

Sr./Sra:, amb DNI número
en nom i representació de l'empresa
amb NIF. a l'objecte de participar a la contractació de
(Indicar el títol del contracte i el lot al que licita)

I

Sr./Sra:, amb DNI número
en nom i representació de l'empresa, amb NIF.

Es comprometen d'acord amb l'establert a l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posem a disposició l'empresa a favor de l'empresa són els següents:

-.....

-.....

-.....

-.....

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a cap condició ni cap limitació.

Data

Signatura del licitador

Signatura de l'altra empresa

Codi Segur de Verificació: 34be8e4d-6870-40da-acfa-25438fa0cb11
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22808891
Data d'impressió: 30/01/2025 17:45:38
Pàgina 44 de 44

SIGNATURES

1.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/01/2025 14:41
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de gener de 2025



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

ANNEX 4. Model de declaració sobre l'alteració o no de les dades existents al registre de licitadors

Nom	Cognoms	NIF
En representació de l'empresa		CIF
Domiciliada a efectes de notificacions		Població
		CP
Telèfon	Fax	Correu electrònic
Número d'inscripció en el Registre de la Generalitat de Catalunya:		Expedient de contractació al qual es concorre:

Declara sota la seva responsabilitat:

- ☐ Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya no han estat alterades en cap de les seves circumstàncies, i que es corresponen a la diligència del Registre que s'acompanya a aquesta declaració.
- ☐ Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya referents a:

- _____
- _____
- _____

han sofert alteració segons s'acredita mitjançant els documents que s'adjunten a la present declaració, i que aquests extrems han estat comunicats al Registre en data _____, mantenint-se la resta de les dades sense cap alteració respecte del contingut de la diligència del Registre.

_____, ____d _____ de 2020.

Signatura del licitador/a,