



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Contracte d'obres del "PROJECTE DE MILLORA I PEATONALITZACIÓ DEL CASC ANTIC DE MAÇANET DE CABRENYS C/DE LES SALINES, C/LA VAJOL I C/MAGRE"

1.- Descripció de la situació actual

Maçanet de Cabrenys és un poble de prop de 751 habitants, de la comarca de l'Alt Empordà. La seva configuració urbana disposa d'un nucli urbà i nombroses zones residencials amb edificació aïllada.

Els carrers Magre, La Vajol i carrer de les Salines estan en mal estat i no s'adeqüen als estàndards actuals pel que fa a la xarxa viària municipal. La pavimentació presenta desnivells i les voreres en aquests carrers són inexistents i o molt estretes.

2.- Objecte del projecte

L'objecte del projecte és la millora de les rasants; pavimentació dels carrers i voreres, de manera que s'eliminaran les irregularitats i trams reparats existents així com es millorarà la planeïtat del l'espai peatonal. Per millorar l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda i restringir l'accés de vehicles únicament als veïns de la zona. La proposta inclou la modificació de la tipologia de carrers a plataforma única (voreres peatonals i calçada al mateix nivell). L'amplada de vial és en el carrer de les Salines és de 2,80m, amb una amplada de vorera resultant de mesures irregulars. En l'àmbit dels carrers afectats es disposa d'aigua i sanejament unitari soterrat i baixa tensió i telefonia aèries.

3.- Anàlisi tècnica

La proposta és el manteniment de les xarxes actuals i la incorporació de xarxa de sanejament de pluvials, tenint en compte que es realitza una recollida d'aigua superficial amb imbornals centrals nous.

A l'inici del C/Magre a es preveu la creació d'una zona d'aparcament dissuasori, perquè els turistes i els veïns deixin el cotxe allà i la resta d'itinerari el facin a peu. A més es preveu la implantació de carregadors per vehicles elèctrics en l'aparcament dissuasori.

La substitució del paviment suposa canvis de rasants que obliguen inevitablement a a substituir part de la xarxa de sanejament residual. Degut a que el pla director de l'aigua mostra que la xarxa d'aigua dels carrers afectats son de fibrociment i han superat la seva vida útil el projecte inclou la substitució de la canonada d'aigua per canonades de PEAD d'alta densitat com a actuació complementària inclosa dins les actuacions subvencionables.

4.- Anàlisi econòmica



DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2024000326
Codi Segur de Verificació: c4951ed6-3f33-4716-a525-d5c0384fce97 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171024_2025_29613608 Data d'impressió: 28/01/2025 12:18:52 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Javier Molina Mejuto (TCAT) (Alcalde), 28/01/2025 12:01



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

D'acord amb el Projecte redactat pels serveis tècnics municipals el pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris i que determina el límit màxim de despesa al qual es pot comprometre l'Ajuntament, és el de 325.530,40€, IVA inclòs, amb el desglossament següent 269,033,39€, pressupost net i 56.497,01€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Valor estimat del contracte: 269,033,39€ més IVA.

Existència de crèdit: 01.1532.61002. A la partida pressupostària indicada hi ha import suficient per fer front a la despesa que es preveu realitzar.

5.- Anàlisi del procediment.

EI PROJECTE DE MILLORA I PEATONALITZACIÓ DEL CASC ANTIC DE MAÇANET DE CABRENYS C/ DE LES SALINES C/LA VAJOL I C/MAGRE es qualifiquen com a contracte d'obres segons l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)

Es garanteix publicitat suficient al publicar-se l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys integrada a la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya.

Per la naturalesa de l'actuació, no és possible entendre-la de forma separada en els seus elements sense dificultar la correcta execució de l'obra des del punt de vista tècnic, per la qual cosa no procediria considerar la divisió per lots de l'objecte contractual.

D'acord amb el Projecte tècnic aprovat mitjançant Acord del Ple de la corporació s'ha indicat que el temps en què s'ha de dur a terme l'actuació és de 2 mesos.

L'Alcalde,
Javier Molina Mejuto

A Maçanet de Cabrenys, a la data de la signatura electrònica

