



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

CONC2024000035

**INFORME TÈCNIC RELATIU A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR DELS LICITADORS ADMESOS A LA LICITACIÓ DE L'OBRA:
PROJECTE "GARANTIA DE L'ACCESSIBILITAT UNIVERSAL AL CENTRE HISTÒRIC TURÍSTIC DE LA CIUTAT. MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT AL CARRER LASAUCÀ.**

Antecedents.

1. El Plec de clàusules administratives particulars defineix els criteris de valoració de les ofertes que depenen de judici de valor
(màxim de 25 punts)

A1 IMPLANTACIÓ SOBRE EL TERRENY 9 punts

El licitador exposarà en una memòria escrita i gràfica (a l'escala requerida per cada explicació) de màxim 20 pàgines, estructurada clarament, la proposta organitzativa de la implantació en el lloc en funció de les particularitats de l'àrea d'influència de les obres, dels mitjans humans i de maquinària que hi destini, de la coordinació dels subcontractistes especialitzats i de la fabricació i logística dels subministres i dels proveïdors.

Es valorarà el detall de la proposta d'organització física del recinte i àrea d'influència i el nivell de coneixement de les particularitats de l'obra. La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut, coherència i qualitat de la proposta, d'acord amb la ponderació dels següents apartats:

- | | |
|---|---------|
| A1.1 Coneixement de l'estat actual de l'indret | 2 punts |
| A1.2 Justificació i proposta d'implantació | 2 punts |
| A1.3 Coneixement de les xarxes de serveis i infraestructures afectades. | 2 punts |
| A1.4 Anàlisi dels itineraris de ciutat | 3 punts |

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

A2	ORGANITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALLS El licitador exposarà en una <u>memòria escrita i gràfica</u> (a l'escala requerida per cada explicació) de <u>màxim 20 pàgines</u> , estructurada clarament, <u>l'organització de l'execució dels treballs</u> en funció dels mitjans humans i de maquinària que hi destini, de la coordinació dels subcontractistes especialitzats i de la fabricació i logística dels subministres i dels proveïdors, i de la minimització de l'afectació de les obres a persones i usos localitzats en l'àmbit d'influència de les obres. Es valorarà el coneixement i organització del procés d'execució de l'obra, ajustant-se al termini fixat al plec, i preveient totes les singularitats pròpies de la proposta del pla de treball i execució del projecte. Es valorarà la disposició de recursos tècnics i humans que garanteixin un replanteig i seguiment exhaustiu de l'obra. Es valorarà l'organització de l'obra que inventarii totes les interferències de l'obra amb vianants i vehicles rodats i que en minimitzi les afectacions. La puntuació s'assignarà, atenent al contingut i qualitat de la proposta del pla de treball, d'acord amb la ponderació dels següents apartats:	16 punts
-----------	--	-----------------

A2.1 Programa de treball	4 punts
A2.2 Proposta de localització de serveis existents	4 punts
A2.3 Proposta de seguiment planimètric	3 punts
A2.4 Estudi de les interferències de les obres a la mobilitat de l'àrea d'influència	5 punts

2. El 10 de gener de 2025 es realitza la Mesa d'obertura d'ofertes. El nombre d'empreses licitadores que han presentat la documentació requerida en el PCAP és de 3.

Fets

1. S'ha examinat la documentació presentada per les empreses licitadores i segons els criteris definits en el plec de clàusules administratives particulars, resulta la següent taula on s'especifiquen les puntuacions obtingudes.

A1. IMPLANTACIÓ SOBRE EL TERRENY				9 punts
Nú m	Empresa	1. Coneixement de l'estat actual de l'indret		2 punts
		1.1 La identificació de la mobilitat actual de l'àrea d'influència de l'obra (vianants, bicicletes, vehicles privats, vehicles de càrrega i descàrrega, transport públic i vehicles de serveis) (fins a 1 punt)	1.2 La identificació d'usos rellevants que puguin resultar afectats per l'obra (comerç, equipaments, aparcaments públics i privats, accessos rodats a finques, zones de càrrega i descàrrega, àrees d'aportació de residus, espais reservats especials i recollida assistida de persones amb mobilitat reduïda) (fins a 1 punt)	
1	HIERCONS	NO identifica aquest apartat (0 punts)	NO identifica aquest apartat. (0 punts)	0 punts

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

2	COAYPA	Inventaria i descriu la mobilitat actual de l'àrea d'influència de l'obra. (1 punt)	Identifica tots els usos situats en l'àmbit d'influència de l'obra. (1 punt)	2 punts
3	ENCO	Inventaria i descriu la mobilitat actual de l'àrea d'influència de l'obra. (1 punt)	Identifica tots els usos situats en l'àmbit d'influència de l'obra. (1 punt)	2 punts

		2. Justificació i proposta d'implantació de casetes d'obra i locals per als treballadors (quan s'escaigui) i la zona d'aplec necessària per a l'obra, valorant la seva idoneïtat, coherència i convivència amb l'entorn.	2 punts
1	HIERCONS	No cita ni justifica la necessitat o no de la implantació de caseta d'obra i la seva ubicació. Justifica l'aplec de la majoria del material al magatzem propi, vista la proximitat a l'obra.	1 punt
2	COAYPA	Defineix les necessitats mínimes d'elements per l'obra i treballadors, justifica l'espai necessari i la ubicació de la implantació de casetes d'obra i zona d'aplec i descriu les solucions adoptades pel tancament i control d'aquest.	2 punts
3	ENCO	No cita ni justifica la necessitat o no de la implantació de caseta d'obra i la seva ubicació. Proposa i justifica la ubicació de la zona d'aplec.	1 punt

		3. Coneixement de les xarxes de serveis i infraestructures afectades		2 punts
		La identificació de les xarxes de serveis (fins a 1 punt)	La planificació de cadascun dels permisos i protocols a requerir a d'altres administracions i/o companyies de serveis, desde el moment de l'adjudicació i fins al final d'obra, per assegurar que no existeixen aturades de les obres per desconeixement de les gestions que cal fer en cada moment amb les Companyies i/o Administracions. (fins a 1 punt)	
1	HIERCONS	Identifica les xarxes existents (1 punt)	Defineix el protocol general d'actuació amb cadascuna de les companyies de serveis durant l'execució de les obres. NO detalla el procediment per executar els soterraments previstos de BT.(0,7 punts)	1,7 punts
2	COAYPA	Identifica les xarxes existents (1 punt)	Defineix el protocol detallat d'actuació amb cadascuna de les companyies de serveis durant l'execució de les obres. NO detalla el procediment per executar els soterraments previstos de BT, tot i que el cita a l'apartat A.2.0	1,8 punts

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU

Codi Segur de Verificació: 892db152-b88c-49ba-a3a6-a5ba7728b261
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4464650
Data d'impressió: 30/01/2025 14:48:15
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES
1.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 15/01/2025 11:29



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

			(0,8 punts)	
3	ENCO	Describeu de forma general el procediment per obtenir els plànols de serveis afectats però NO els identifica. (0,4 punts)	Defineix el protocol detallat d'actuació amb cadascuna de les companyies de serveis durant l'execució de les obres. (1 punt)	1,4 punts

		4. l'Anàlisi dels itineraris de ciutat (a l'escala gràfica adequada i tenint en compte el Pla de Mobilitat de Figueres			3 punts
		4.1 La definició de les rutes de les maquinàries i dels vehicles de transport necessaris fins arribar a l'àmbit d'actuació des dels llocs d'origen o destinació significatius per a l'obra: proveïdors principals de materials i/o mitjans, magatzems i tallers dels subcontractistes compromesos i gestors de residus (fins a 1 punt)	4.2 La identificació de les afectacions inevitables a la mobilitat del barri i la ciutat (fins a 1 punt)	4.3 La definició per a cada etapa de l'obra, a càrrec del contractista, de mesures d'informació als usuaris i d'actuacions que permetin habilitar recorreguts alternatius amb l'objectiu de minimitzar l'impacte de les obres sobre els itineraris i la mobilitat generals de la ciutat (fins a 1 punt).	
1	HIERCONS	Describeu amb precisió la mobilitat de l'obra derivada dels moviments de subministradors i retirada de residus. Precisa l'origen/destí dels subministres. (1 punt)	NO identifica les afectacions inevitables a la mobilitat del barri i de la ciutat. (0 punts)	Fa un apunt molt poc precís de mesures generals a implantar per minimitzar l'impacte de les obres sobre itineraris i mobilitat general de la ciutat. (0,3 punts)	1,3 punts
2	COAYPA	Describeu amb precisió la mobilitat de l'obra derivada dels moviments de subministradors i retirada de residus. Precisa l'origen/destí dels subministres. (1 punt)	Identifica les afectacions inevitables a la mobilitat del barri i de la ciutat. (1 punt)	Presenta una proposta d'execució de l'obra en tres fases i descriu les mesures proposades per minimitzar l'impacte de les obres sobre itineraris i mobilitat general de la ciutat.(1 punt)	3 punts
3	ENCO	Describeu amb precisió la mobilitat de l'obra derivada dels moviments de subministradors i retirada de residus. NO Precisa l'origen/destí dels subministres. (0,5 punts)	Identifica les afectacions inevitables a la mobilitat del barri i de la ciutat de manera poc precisa. (0,5 punt)	Proposa la creació d'un pla de contingències, molt generalista i poc adaptat al cas concret de l'obra del c/ Lasauca, (0,5 punts)	1,5 punts

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

TOTAL APARTAT A1		
1	HIERCONS	4 punts
2	COAYPA	8,8 punts
3	ENCO	5,9 punts

A2. ORGANITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALLS					16 punts
Núm	Empresa	1. Programa de treball (a executar en el termini d'execució definit a l'apartat 7).			4 punts
		1.1 L'organització de la seqüència d'activitats previstes en un pla de treball detallat, creïble i realista. (fins a 2 punts)	1.2 La inclusió en el programa de treball de l'anàlisi dels camins crítics, les simultaneïtats, precedències, folgances i marges temporals entre activitats. (fins a 1 punt).	1.3 La definició en el programa de treball de l'encadenament de les etapes de: a) contractació prèvia, b) activació de comanda, c) termini de fabricació o execució i d) termini de posada en servei amb certificats tècnics favorables (fins a 1 punt).	
1	HIERCONS	NO inclou un Pla de Treball (0 punts)	No inclou l'anàlisi dels camins crítics, les simultaneïtats, precedències, folgances i marges temporals entre activitats. (0 punts)	Describeu de manera general l'encadenament de les etapes: contractació prèvia, activació comanda, termini fabricació i execució. (0,5 punts)	0,5 punts
2	COAYPA	Describeu detalladament mitjançant diagrama de barres l'organització de la seqüència d'activitats previstes en un pla de treball detallat, creïble i realista. (2 punts)	Inclou en el programa de treball l'anàlisi dels camins crítics, les simultaneïtats, precedències, folgances i marges temporals entre activitats. (1 punt)	Describeu de manera general l'encadenament de les etapes: contractació prèvia, activació comanda, termini fabricació i execució. (0,5 punts)	3,5 punts
3	ENCO	Describeu detalladament mitjançant diagrama de barres l'organització de la seqüència d'activitats previstes en un pla de treball detallat, creïble i realista. (2 punts)	No inclou l'anàlisi dels camins crítics, les simultaneïtats, precedències, folgances i marges temporals entre activitats. (0 punts)	No defineix l'encadenament de les etapes: contractació prèvia, activació comanda, termini fabricació i execució. (0 punts)	2 punts

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

		2. Proposta de localització de serveis existents (en coherència amb el programa de treball i protocol d'actuació amb les companyies de serveis)		4 punts
		2.1 La definició detallada de la seqüència de cates i execució de serveis (fins a 1 punt)	2.2 La disposició d'equips de georadar que permetin fer un aixecament més acurat de la posició i profunditats reals dels serveis existents en l'àmbit d'actuació (previ a l'inici dels enderrocs, que permeti l'ajustament del plànol de serveis proposats per part de la direcció facultativa, si s'escau, i sense càrrec adicional al projecte) (fins a 3 punts)	
1	HIERCONS	Describe detalladament la seqüència de cates i execució de serveis. (1 punt)	Proposa la utilització de sistema georadar. (3 punts)	4 punts
2	COAYPA	Describe detalladament la seqüència de cates i execució de serveis. (1 punt)	Proposa la utilització de sistema georadar. (3 punts)	4 punts
3	ENCO	Describe detalladament la seqüència de cates i execució de serveis. (1 punt)	Proposa la utilització de sistema georadar. (3 punts)	4 punts

		3. Proposta de seguiment planimètric de l'execució, explicant la freqüència i tasques de replanteig en obra a efectuar pel Topògraf, la generació de plànols actualitzats de cadascuna de les etapes d'execució i fins arribar a la definició de l'Asbuilt, que permeti a la direcció d'obra anar visualitzant l'estat real d'execució, contrastant-lo amb el projecte aprovat.		3 punts
1	HIERCONS	Defineix el procés de replanteig de l'obra, la disponibilitat del topògraf durant tota l'execució i elaboració d'aixecament as built. NO fa l'exercici de descripció del procés aplicat a aquesta obra.		2 punts
2	COAYPA	Defineix el procés de replanteig general de l'obra, la disponibilitat del topògraf durant tota l'execució i elaboració d'aixecament as built, així com les tasques específiques en aquesta obra.		3 punts
3	ENCO	Defineix el procés de replanteig general de l'obra, la disponibilitat del topògraf durant tota l'execució i elaboració d'aixecament as built, així com algunes de les tasques específiques en aquesta obra.		2,6 punts

		4. Estudi de les interferències de les obres a la mobilitat de l'àrea d'influència,		5 punts
		4a. Resolució dels conflictes amb els vianants/usuaris.		2 punts
		4a.1 Es valora com ha previst i resolt amb el procés constructiu l'afectació a vianants i usuaris a la zona d'obres,	4a.2 Es valora la definició detallada de cadascuna de les mesures emprades dins i fora de l'obra (senyalització,	

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

		buscant la mínima afectació i màxima seguretat (fins a 1 punt).	passos alternatius i mesures de seguretat) (fins a 1 punt).	
1	HIERCONS	No inclou aquest apartat a la memòria presentada. (0 punts)	No inclou aquest apartat a la memòria presentada. (0 punts)	0 punts
2	COAYPA	Explica amb detall com ha previst el procés constructiu per minimitzar l'afectació a vianants. (1 punt)	Explica amb detall les mesures emprades dins i fora de l'obra per resoldre els conflictes entre obra/ vianants/usuaris (1 punt)	2 punts
3	ENCO	NO detalla com es resol amb el procés constructiu l'afectació a vianants i usuaris. (0 punts)	Explica amb detall mesures emprades per millorar la comunicació amb veïns i vianants. NO detalla prou altres mesures emprades dins i fora de l'obra (senyalització, passos alternatius i mesures de seguretat). (0,6 punts)	0,6 punts

		4b. Resolució dels conflictes amb els vehicles motoritzats.			3 punts
		4b.1 Es valora com ha previst i resolt amb el procés constructiu l'afectació a vehicles rodats que circulen pels vials (i els usos que en deriven) a la zona d'obres i a les vies adjacents afectades, si s'escau. (fins a 1 punt).	4b.2 Es valora la definició d'un inventari de vehicles rodats que accedeixen a finques i protocol d'actuació durant les diferents fases d'execució (fins a 1 punt).	4b.3 Es valora la definició detallada de cadascuna de les mesures emprades dins i fora de l'obra (senyalització, definició d'itineraris segurs i passos alternatius) (fins a 1 punt).	
1	HIERCONS	No inclou aquest apartat a la memòria presentada. (0 punts)	No inclou aquest apartat a la memòria presentada. (0 punts)	No inclou aquest apartat a la memòria presentada. (0 punts)	0 punts
2	COAYPA	Explica amb detall com ha previst el procés constructiu per minimitzar l'afectació a vehicles. (1 punt)	NO inventaria vehicles rodats afectats per l'execució de les obres. (0 punts)	Explica amb detall les mesures emprades dins i fora de l'obra per resoldre els conflictes entre obra/ vehicle (1 punt)	2 punts
3	ENCO	Explica amb detall com ha previst el procés constructiu per minimitzar l'afectació a vehicles. (1 punt)	NO inventaria vehicles rodats afectats per l'execució de les obres. (0 punts)	Explica amb detall mesures emprades per millorar la comunicació amb veïns i vianants. NO detalla prou altres mesures emprades dins i	1,6 punts

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

				fora de l'obra per resoldre els conflictes entre obra/ vehicles (0,6 punts)	
--	--	--	--	---	--

TOTAL APARTAT A2		
1	HIERCONS	6,5 punts
2	COAYPA	14,5 punts
3	ENCO	10,8 punts

2. De l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores i en funció de l'aplicació dels criteris indicats en els antecedents de l'informe, resulta la següent taula on s'especifica la puntuació obtinguda en l'apartat que depèn de criteris de Judici de Valor

Criteris de valoració de les ofertes que que depenen de judici de valor (màxim de 25 punts)

		A1. IMPLANTACIÓ SOBRE EL TERRENY (9 punts)	A2. ORGANITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALLS (16 punts)	TOTAL
1.	HIERCONS	4 punts	6,5 punts	10,5 punts
2	COAYPA	8,8 punts	14,5 punts	23,3 punts
3	ENCO	5,9 punts	10,8 punts	16,7 punts

Conclusió

Atès que d'acord amb el PCAP els licitadors hauran d'obtenir una puntuació mínima de 13 punts dels 25 punts possibles, es proposa que les empreses licitadores que han obtingut més de 13 punts continuïn amb la fase de concurs i s'obri la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

Això és tot el que la sotasignada pot informar segons els seus coneixements que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat i als informes jurídics.

Això és tot el que la persona sotasignada pot informar segons el seus coneixements, que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat, als informes dels serveis jurídics i al millor criteri de la Corporació.

Signat electrònicament

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya