

Exp: 1.2025

Títol obra: Adequació centre civic com a Refugi climàtic

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DEL CENTRE CÍVIC DE PAU COM A REFUGI CLIMÀTIC

1. CONDICIONS GENERALS

1.1. Objecte del Plec

L'objecte d'aquest Plec és definir les condicions que han de regir les obres per aquest projecte.

Aquest Plec defineix les condicions de caràcter general, sense perjudici de que a cada un dels Documents que integren el projecte tècnic subscrit per Andreu del Rio i Vilatge, arquitecte, es facin precisions sobre les condicions a reunir per materials i ma d'obra de cadascuna de les unitats.

1.2. Disposicions aplicables

Seran d'aplicació les següents disposicions a més de les contingudes en aquest Plec i en el PCA. Amb caràcter general Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, i Normes UNE/EN de compliment obligatori.

Amb caràcter particular:

- Plec de clàusules Administratives Particulars.
- Codi Tècnic de l'Edificació.
- Mètodes d'assaig del Laboratori Central.
- Les disposicions referents a la Seguretat i Higiene en el Treball.
- RD 1627/1997, de 24 d'octubre, referent a les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en obres de construcció.
- Instrucció 6.1 – IC pel que fa al paviment de formigó.

1.3. Despeses a càrrec del contractista

Seran a compte del contractista indemnitzar als propietaris dels drets que els hi corresponguin i tots els danys que es causin amb motiu de les operacions que

requereixi l'execució de les obres, llevat de que expressament es trobin emparades en el pressupost de les mateixes.

Indemnitzar als propietaris dels drets que els hi corresponguin i tots els danys que es causin en les obres, per negligència, descuit, etc.

1.4. Termini d'execució de l'obra

El termini d'execució de l'obra serà de 6 mesos.

1.5. Descripció dels treballs

La descripció específica dels treballs és la que consta en el Projecte tècnic obrant a l'expedient.

1.6. Facilitats per a la inspecció

El contractista proporcionarà a la Direcció de les obres, tota mena de facilitats per als reconeixements, mesuraments i proves de materials i d'obres acabades i en execució, permetent en tot moment el lliure accés a totes les parts de les obres.

1.7. Alteracions produïdes pel contractista

El contractista no podrà fer alteració a cap de les parts del Projecte tècnic sense autorització per escrit del Director de les obres.

1.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista queda obligat a instal·lar, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres, despeses que són al seu càrrec.

2. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d' 1 any pels Lots 1 i 3; i de 3 anys pel Lot 2, a comptar des de la recepció satisfactòria de l'obra.

3. PLA DE SEGURETAT I SALUT

En compliment del que disposa el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de Seguretat o Salut o en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

4. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Una vegada acabada l'obra el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament la data prevista per a la finalització o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

A la recepció de les obres concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la Direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel Director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte tècnic. Sobre la base del resultat del mesurament general el Director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i d'acord a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Els Serveis tècnics municipals

Pau, gener 2025