



Ajuntament
de Lladó

Expedient núm.: X2025000090

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Projecte per a la recollida de les aigües pluvials del pavelló poliesportiu, piscina municipal i zones annexes

Document signat per: Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)

1. Introducció

Es redacta la present memòria per donar compliment de les exigències legals establertes en l'art. 63.3 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de al 2014.

L'Obra per a la recollida de les aigües pluvials del pavelló poliesportiu, piscina municipal i zones annexes, és un projecte subvencionat per la Generalitat de Catalunya Departament d'Acció Climàtica , a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025, feta pública per Resolució la Resolució ACC/2831/2023, de 24 de juliol; (DOGC núm. 8972, DE 3.8.2023, REF.BDNS 706738), Expd ARP322/23/000023. Té un pressupost de contracte de 101.190,68 € i la subvenció és de 96.131,15 €

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

L'execució de les obres per a la recollida de les aigües pluvials del pavelló poliesportiu, piscina municipal i zones annexes requereixen de la contractació d'una empresa externa ates que l'organigrama de l'ajuntament no permet atendre a aquest tipus d'obra i el seu objecte no conté prestacions que han de ser satisfetes amb mitjans propis .

b. Situació de l'obra

Les obres per a la recollida de les aigües pluvials del pavelló poliesportiu, piscina municipal i zones annexes: Carrer de les Escoles s/núm. UBICACIÓ (coordenades UTM: X = 484790 Y = 4677180 (coordenades ubicació del dipòsit)

Per acord de Ple de data 3 de desembre de 2024 es va aprovar inicialment el Projecte per a la recollida de les aigües pluvials del pavelló poliesportiu, piscina municipal i zones annexes, redactat Jordi Bertran i Jordà, Arquitecte N.º COL·LEGIAT 38208-6, publicat al BOP de Girona num 236 · Núm. edicte 10787 · Data 10-12-2024.

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
e-mail: ajuntament@llado.cat
web: www.llado.cat





Ajuntament de Lladó

Atès que durant el termini d'exposició pública, no es van presentar al·legacions ni reclamacions al respecte, la resolució d'aprovació inicial va quedar elevada a definitiva i publicat al BOP · Data 05-02-2025.

3. Objecte del contracte

L'objectiu general del present projecte és, que, ates que la instal·lació de recollida d'aigües pluvials està en bon estat, es preveu la intercepció del col·lector general, a l'altura de l'aparcament exterior no pavimentat.

La intercepció es realitzarà mitjançant la construcció d'un pou de registre prefabricat de formigó, que s'utilitzarà com a by-pass i sobreexidor.

Les aigües pluvials, aprofitant el by-pass, es conduiran a un dipòsit de 120.000 litres proveït amb un separador de sorres, que es soterrarà a les proximitats, previ pas per un filtre. Un cop el dipòsit estigui al 100% de la seva capacitat, aprofitant el pou de registre com a sobreexidor, les aigües pluvials seran conduïdes per la mateixa canonada actual, fins al punt d'abocament de la llera pública, que és el Torrent de la Tria.

El dipòsit i el filtre, s'instal·laran soterrats, ancorats a una solera de formigó. Tal i com s'ha especificat, a la seva ubicació s'hi preveu la circulació de vehicles, pel que també es protegiran mitjançant solera de formigó.

L'actuació es complementarà mitjançant la realització de la instal·lació de bombeig de les aigües pluvials pel reg de les zones enjardinades exteriors de la zona i la reparació puntual de calçada i paviments afectats.

4. Qualificació del contracte i codi CPV:

D'acord amb el que disposa l'art. 232, c) de la LCSP, el present contracte es classifica com d'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Els codis CPV que corresponen a aquest contracte són els següents:

45232130-2 Trabajos de construcción de canalizaciones de aguas pluviales
45232454-9 Trabajos de construcción de depósitos de aguas pluviales

5. Normativa

Aquesta contractació es regiran per les clàusules contingudes en la present memòria que tindrà caràcter contractual i, per a tot allò no previst en la mateixa, pel que estableix la normativa vigent en matèria de contractació, Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de al 2014.

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
e-mail: ajuntament@llado.cat
web: www.llado.cat



Ajuntament
de Lladó

6. Anàlisi del Procediment

Justificació del procediment

El procediment d'adjudicació serà OBERT SIMPLIFICAT, segons l'art. 159 de la LCSP

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte serà el procediment obert, per tal que tot empresari capacitat interessat pugui presentar una proposició en les mateixes condicions d'igualtat i transparència i l'adjudicació es realitzarà en base a una pluralitat de criteris atès que es tracta d'un contracte en el qual les prestacions i / o productes a adquirir no estan perfectament definits tècnicament, i són susceptibles de ser millorats per les propostes dels licitadors.

7. Criteris per a l'adjudicació del contracte.

Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'article 150 del TRLCSP, s'ha d'atendre als següents criteris de valoració, amb una puntuació màxima de fins a 100 punts.

7.1) Preu amb una puntuació màxima de 70 punts.

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 60 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la formula següent:

$$\text{Puntuació} = 70 \times \frac{\text{Of1}}{\text{Ofn}}$$

Of1: Oferta més baixa
Ofn: cadascuna de les ofertes

El criteri es correspon amb l'interès general de l'execució del contracte per un preu ajustat, que reflecteix la utilització de les millors habilitats humanes i tecnologies disponibles i una organització eficient.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals.

7.2) Termini d'execució de les obres. Fins a 20 punts.

Reducció del termini d'execució de les obres, fins a un màxim de 5 punts per setmana de reducció.

7.3) Termini de garantia. Fins a 10 punts.

S'atorgaran fins a 2,5 punts per cada any complet, sense admetre fraccions, de garantia suplementària, ofertada respecte la mínima exigible per la legislació i el plec (1 any), fins a un màxim de 4 anys més, respecte aquest termini mínim.

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
e-mail: ajuntament@llado.cat
web: www.llado.cat





Ajuntament
de Lladó

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Ajuda en el càlcul:

<https://www.ddgi.cat/ipecs/faces/ofertes-anormalment-baixes/index.xhtml>

8. Variants

Els licitadors NO podran presentar variants

9.- Criteris de solvència

9.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior (536.390,77 €)

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre .

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
e-mail: ajuntament@llado.cat
web: www.llado.cat





Ajuntament de Lladó

de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte. (262.915,69€)

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

En els contractes amb valor estimat inferior a 500.000,00 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres, i en concret:

-Un Cap d'obra que haurà d'acreditar una experiència continuada mínima de 5 anys com a Cap d'obra en obres relacionades amb l'objecte del contracte.

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques de què disposa.

9.2. Classificació empresarial:

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
e-mail: ajuntament@llado.cat
web: www.llado.cat





Ajuntament
de Lladó

No s'escau per l'import de l'obra

9.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:
Sí

a) L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure a l'obra un encarregat d'obra que haurà d'acreditar una experiència continuada mínima de 5 anys com a Cap d'obra en obres relacionades amb l'objecte del contracte.

b) Caldrà que el contractista designi un treballador de guàrdia que pugui resoldre problemes relacionats amb l'obra o la seva implantació en hores i dies que l'obra no està en marxa, fins a la finalització i recepció de l'obra.

Els adjudicataris es comprometran a adscriure a l'execució del contracte a les persones que compleixin els requisits.

Els adjudicataris es comprometran a adscriure a l'execució del contracte a les persones que compleixin els requisits professionals que s'especifiquen en els plecs i que s'especifiquen en la proposició.) **Cada licitador presentarà en el sobre únic una declaració en el qual hi constarà el nom i cognoms de les persones adsrites. (Annex 2).**

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

9.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:
establir d'acord amb tècnic redactor projecte

Els adjudicataris es comprometran a adscriure a l'execució del contracte a les persones que compleixin els requisits professionals que s'especifiquen en els plecs i que s'especifiquen en la proposició.) **Cada licitador presentarà en el sobre únic una declaració en el qual hi constarà el nom i cognoms de les persones adsrites.**

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

10. Pressupost de licitació

Per donar compliment al mateix text legal, en el seu art. 100 i 102, el Pressupost Basic de Licitació, entès com el límit màxim de despesa, inclos l'Impost sobre el Valor Afegit, és el següent:

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
e-mail: ajuntament@llado.cat
web: www.llado.cat





Ajuntament
de Lladó

9.3. Resum del pressupost d'execució material

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	Direcció obra, coordinació SiS i control qualitat	2.373,95
Capítol	01.02	Enderrocs	393,04
Capítol	01.03	Excavació i moviment de terres	9.303,75
Capítol	01.04	Obra civil	6.768,39
Capítol	01.05	Xarxa recollida i reutilització aigües pluvials	44.504,34
Capítol	01.06	Instal·lació elèctrica	2.602,98
Capítol	01.07	Gestió de residus	627,81
Capítol	01.08	Altres	3.701,93
Obra	01	Pressupost recollida aigües pluvials pavelló, piscina municipal	70.276,19

9.4. Pressupost d'execució per contracte

Cost total d'execució material de les obres.....	70.276,19€
Benefici industrial (6,00%).....	4.216,57€
Despeses generals (13,00%).....	9.135,90€
Cost d'execució per contracte sense IVA.....	83.628,66€
IVA (21,00%).....	17.562,02€
Cost d'execució per contracte amb IVA inclòs.....	101.190,68€

El pressupost d'execució per contracte de la intervenció, amb IVA inclòs ascendirà a:

**Cent un mil cent noranta euros amb seixanta-vuit cèntims
(101.190,68€)**

Aquest import s'abonarà, igualment, a càrrec de la aplicació 161 91912

11. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Les previstes en el projecte tècnic.

- S'instal·laran en cruïlles de camins, fent atenció tant a la visibilitat com, molt especialment, a les possibles afectacions. Entre les consideracions a tenir en compte poden destacar-se les següents:
- En el cas de camins oberts al trànsit motoritzat, cal evitar la ubicació del senyal dins el radi de gir de camions, tractors, vehicles llevaneus i maquinària agrícola (en zones de cereal, cal tenir en compte les grans dimensions de les recol·lectores).
- Si és necessari situar el senyal dins una propietat privada, cal, evidentment, demanar el permís corresponent. Sempre que sigui possible val la pena demanar consell al propietari o veïns de la zona: Els poden anticipar possibles problemes i ajudar a evitar-

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
e-mail: ajuntament@llado.cat
web: www.llado.cat



Ajuntament
de Lladó

los. A més, una actitud de respecte vers els possibles afectats per la senyalització és la millor inversió per aconseguir l'acceptació del projecte per part de la població local.

- En el cas d'encreuaments amb carreteres cal tenir en compte que, si el senyal es vol ubicar prop d'aquestes, la seva instal·lació requerirà l'autorització prèvia de l'administració titular de la via.
- Triar l'indret on el senyal rebi una menor insolació directa

b. Condicions especials de l'execució de l'obra.

De conformitat amb l'art 202 de la LCSP en l'execució del contracte l'empresa adjudicatària ha de garantir el compliment de les següent condicions

- Consideracions de tipus ambiental: Les consideracions de tipus mediambientals que persegueixin: la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuent així a donar compliment a l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, de economia sostenible; el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte; una gestió més sostenible de l'aigua; el foment de l'ús de les energies renovables; la promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables

- Consideracions de tipus social per Combatre l'atur: Les consideracions de tipus social per combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i el de llarga durada

12.- Durada

S'executarà en una sola fase conjunta tenint en compte que això permetrà una millor gestió i oferta econòmica. **Es preveu la seva execució en un termini de 2 mes**

I perquè consti signo el present en el lloc i data indicats en la signatura electrònica registrada al marge d'aquest document.

L'ALCALDE
Jordi Puig Castellano

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
e-mail: ajuntament@llado.cat
web: www.llado.cat

