



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA

CONTRACTE

**SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE
L'ANTIGA COOPERATIVA "SEGLE XX" PER ACOLLIR UN ESPAI PER A JOVES, AL BARRI DE LA
BARCELONETA DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA AMB MESURES DE
CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

NÚMERO D'EXPEDIENT: 601.2024.114



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

A Barcelona, a data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, el senyor [REDACTED], major d'edat, amb NIF [REDACTED] i domicili a efectes d'aquest Contracte a [REDACTED].

I d'altra el senyor [REDACTED], major d'edat, amb NIF [REDACTED] i domicili a efectes d'aquest Contracte a [REDACTED].

INTERVENEN

El primer, en nom i representació de la Companyia Mercantil **BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA** (en endavant, "BIMSA" o "BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS"), domiciliada a Barcelona (08018), Rambla del Poblenou, 154, 3a i 4a planta, NIF A-62320486, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 32.670, foli 203, full núm. B-213.210, inscripció 1ª. El senyor [REDACTED] actua en la seva condició de Director General de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora [REDACTED], el dia 15 de novembre de 2022, amb el núm. 1.573.

El segon en nom i representació de **TABER MANAGEMENT S.L.** (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a Barcelona (Barcelona 08029), al Carrer Comte Borrell, 318, Planta ENT, Porta 3, amb NIF B-66157546 inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 44012, foli 100, full núm. 444440, inscripció 1. El senyor [REDACTED] actua en la seva condició d'Administrador únic de la Companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de constitució de la societat autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor [REDACTED], el dia 12 de novembre de 2013, amb el núm. 1543 del seu protocol.

Ambdós, reconeixent la vigència dels seus apoderaments,

EXPOSEN

I.- Que BIMSA, és una societat anònima de capital íntegrament municipal, constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona adoptat el dia 23 de juny de 2000, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 7 de juliol de 2000 pel Notari de Barcelona [REDACTED], i que es regeix per la Llei de Societats de Capital, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- Que d'acord amb els seus estatuts, BIMSA es constitueix com una Societat Privada Municipal de l'Excm. Ajuntament de Barcelona i com instrument de gestió funcionalment descentralitzat d'aquest Ajuntament, en els termes de l'article 45.3.c) de la Carta Municipal de Barcelona. Corresponen a aquesta Societat, com entitat funcionalment descentralitzada de l'Ajuntament de



Barcelona, l'exercici de les competències i la gestió de l'obra pública municipal d'infraestructura i edificació, de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 2 dels seus estatuts, aprovats en sessió del Plenari del Consell Municipal d'aquest Ajuntament, de 29 de març de 2019, en exercici de les competències de la Junta General d'Accionistes.

III.- Que BIMSA ha convocat procediment per l'adjudicació del Contracte amb objecte de l'execució dels SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA COOPERATIVA "SEGLE XX" PER ACOLLIR UN ESPAI PER A JOVES, AL BARRI DE LA BARCELONETA DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant¹ de la societat municipal de data 30 d'agost de 2024.

IV.- Que el Director General de BIMSA, òrgan de contractació competent per la quantia, ha resolt en data 23 de desembre de 2024 adjudicar el procediment obert de serveis esmentat en l'expositiu III a TABER MANAGEMENT SL.

V.- Que l'Adjudicatari:

- i. ha acreditat davant la Mesa de Contractació de BIMSA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte,
- ii. que ha presentat certificat de titularitat bancària i censal,
- iii. i que ha constituït i presentat la fiança definitiva exigida en les bases del procediment, que ha quedat a disposició de BIMSA als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Que ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE.

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels **SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA COOPERATIVA "SEGLE XX" PER ACOLLIR UN ESPAI PER A JOVES, AL BARRI DE LA BARCELONETA DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE** necessaris per efectuar els que s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Condicions (PC) i Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), com **Annex núm. 1**
- Projecte d'obres, com **Annex núm. 2**
- Oferta econòmica i preus unitaris ofertats, com **Annex núm. 3**
- Còpia de la fiança, com **Annex núm. 4**

¹ Integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya



- Assegurança o compromís de contractar assegurança amb les condicions fixades al plec, com **Annex núm. 5**
- Clàusules annexes al contracte tipus relatives al tractament de dades per donar compliment a les obligacions establertes a l'article 28 RGDP (Reial Decret-Llei 14/2019 de 31 d'octubre relatiu a la protecció de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades). **Annex núm. 6**

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte. Tanmateix, les parts reconeixen que les manifestacions fetes al capítol VI tenen naturalesa contractual.

En relació amb el projecte (annex núm. 2) que forma part de la documentació de la licitació publicada a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, degut al volum de l'arxiu no s'ha inclòs en els annexes, tot i que ambdues parts declaren que disposen d'una còpia i que la mateixa forma part de la documentació contractual.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

BIMSA podrà, durant l'execució de la prestació contractada, ampliar-la d'acord amb les clàusules del present contracte i el previst en el plec de condicions sobre modificacions contractuals.

1.2.- Les feines a executar venen definides al Plec Tècnic adjunt com annex núm. 2.

A més, les tasques inherents al Director d'Execució d'Obra es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu:

- Direcció facultativa, com a Direcció d'execució de l'obra, per part del tècnic titulat competent que formarà part de l'equip ofertat.
- Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el pla de control de qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials.
- Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels materials utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció d'execució de projectes.
- Control geomètric de l'obra, assegurant amb mitjans de topografia d'alta precisió que la propietat posarà a disposició de la direcció d'execució de projectes, que els replanteigs es fan correctament i l'obra s'executa conforme a ells.



- Confecció dels amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat i verificat per la direcció integral de projectes.

- Confecció d'un procediment de variacions de partides d'obra existents o de nova creació i mecanisme d'aprovació per part de la propietat de les mateixes, aplicant la metodologia dissenyada per la direcció d'execució de projectes coordinadament amb la propietat durant tot el desenvolupament de l'obra.

- Confecció, conjuntament amb el contractista de l'obra, del *planning* total de l'obra i dels *plannings* parcials.

El *planning* general es subdividirà en tots aquells parcials que siguin necessaris per un perfecte control de l'obra en els seus terminis i els mitjans emprats pel contractista per assolir-los.

- Seguiment dels *plannings* d'obra, tenint cura del compliment i verificant en l'obra si els mitjans materials i les diverses subcontractes es realitzen en els temps adequats, comunicant periòdicament a la propietat el grau de compliment dels *plannings* d'obra i, les mesures correctores que fossin necessàries en cas de desviació.

- Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació medi ambiental tant des de el punt de vista d'execució d'obra com el d'eliminació de residus del procés constructiu.

- Control de qualitat i de terminis de confecció per part del contractista del "*as built*", essent també competència de la direcció integral de projectes la confecció de la metodologia de treball dels equips que des de el principi de l'obra siguin els encarregats de mantenir el "*as built*" al dia.

- Confecció del "*as built*" de l'obra d'acord amb els requeriments de l'Ajuntament de Barcelona, recollint totes les dades necessàries, els materials emprats i les seves característiques pròpies i de col·locació.

- Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de BIMSA.

- Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat.

- Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.

- Confecció mensual d'un informe de l'estat de pagaments als proveïdors del contractista de les obres. S'haurà d'aportar aquest informe juntament amb el certificació mensual de les obres.



-Confecció de l'informe de càlcul de les penalitzacions, en el seu cas, al Contractista per incompliments en els pagaments a proveïdors.

- Confecció del “*as built*” de l'obra d'acord amb els requeriments de l'Ajuntament de Barcelona, recollint totes les dades necessàries, els materials emprats i les seves característiques pròpies i de col·locació, que incorporarà un plànol de planta de l'obra executada d'acord a les bases topogràfiques de la ciutat de Barcelona, conforme al plec de l'Institut Municipal d'Informàtica de l'Ajuntament de Barcelona (http://w24.bcn.cat/geoportal/descargas/Plec_Esp_Tec_Manteniment_Cartografia.zip, tot i això, malgrat el que diu el plec abans esmentat, caldrà que la documentació gràfica en format editable de l'aixecament es lliuri en format AutoCad en lloc de Microstation).

- Seguiment i control del contractista d'obra de l'estricta compliment per part d'aquest de les obligacions relatives a la contractació de personal en situació de risc d'exclusió social i/o centres especials de treballs oferts per aquest. Havent de comunicar amb caràcter immediat l'incompliment de les mateixes.

Amb caràcter mensual haurà d'emetre un informe de seguiment del compliment d'aquestes obligacions manifestant, en el seu, si s'ha produït incompliment de les mateixes. Aquest informe haurà de ser lliurat entre els dies 5 i 10 del mes següent a aquell al que es refereixi, haurà de manifestar el grau de compliment per part del contractista, tenint en consideració l'oferta del contractista en aplicació d'allò previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'Obra. En cas d'incompliment manifestarà, de forma justificada, l'import a que correspongui la penalització aplicable.

- Control de l'Ambientalització de l'Execució de l'Obra

- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada

1.3.- També es objecte d'aquest contracte la redacció d'un informe tècnic d'avaluació de cadascun dels projectes a dirigir. Aquest informe serà previ a l'inici de les tasques i haurà de ser complert, manifestant aquells possibles elements no definits o definits de forma incorrecte o incompleta.

1.4.- Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de BIMSA, d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta el Contractista conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions d'obra que estableixi BIMSA serà la base per a la tasca del Contractista.

Per tot això, el Contractista haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de BIMSA per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de l'obra contractada.

1.5.- L'import de les modificacions del contracte es fixa en un màxim de 18.681,20 €, IVA exclòs conforme el previst al plec de condicions. Sens perjudici d'això, les modificacions successives que,



en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec de Condicions no podrà superar en cap cas aquest import ni el percentatge previst per modificacions al plec de condicions.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el 20% de l'import d'adjudicació l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 226.1 del TRLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació competent de BIMSA per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

- A. Derivades d'una major durada dels serveis per causes alienes al Director d'Execució.
- B. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- C. Derivades d'una major duració dels treballs a supervisar, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació.
- D. Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a la supervisió i seguiment dels treballs.
- E. Derivats de la necessitat d'augmentar les dedicacions de l'equip per tal de redactar documents necessaris per a l'execució dels treballs.

El procediment que es realitzarà per concretar les modificacions del contracte serà el següent:



- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.
- Formalització de la modificació contractual.

1.6.- El Contractista resta obligat a rescabalar a BIMSA el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, i per raons imputables al Contractista poguessin imposar-li, facultant BIMSA expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

2.- PREU.

2.1.- L'import d'adjudicació dels serveis es fixa en la quantitat de **NORANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS SIS EUROS (93.406,00 €)**, més DINOÜ MIL SIS-CENTS QUINZE EUROS AMB VINT-I-SIS (19.615,26 €) corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit («IVA»).

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu del servei no és fix, total i alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar als equips destinats a la realització dels treballs durant la durada d'aquells, els preus unitaris de l'annex núm. 3.

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous, plus i dietes del Director d'Execució de les Obres i de tot l'equip consultor
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies de la Direcció d'execució de projecte, quan procedeixin
- Les despeses que es puguin originar relatives a: fulls "d'assumeix", certificacions, honoraris diversos de l'equip tècnic que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc., excepte el visat, que anirà a càrrec de la propietat

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, excepte l'IVA.



2.3.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.6, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

3.- FORMA DE PAGAMENT.

3.1.- Mensualment es certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'Adjudicatari els quals BIMSA abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la societat municipal.

3.2. L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de BIMSA, que es realitzarà dins dels terminis establerts a la Llei 15/2010, de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. A la signatura del present Contracte s'haurà d'aportar un certificat de titularitat bancària.

3.3.- Presentació de factures. Les factures que el contractista remeti pels treballs realitzats, hauran de presentar-se per mitjans electrònics, tenir el format "*facturae 3.2*" i, en qualsevol cas, a les mateixes, haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció de l'obra o serveis realitzats i el període facturat.

Les factures hauran de complir el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre (modificat per Real Decret 596/2016, de 2 de desembre, per a la modernització, millora i impuls de l'ús de mitjans electrònics en la gestió de l'Impost del Valor Afegit), on s'estableix el reglament per a facturar, i s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció dels serveis i el període facturat, als camps habilitats.

Veure instruccions de presentació de la factura electrònica al comunicat de data 28/09/2022 en el següent enllaç: <http://www.bimsa.cat/comunicats/>

3.4.- Interès de demora. En el cas de que BIMSA incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, les quantitats endeutades meritaren l'interès de demora. El tipus d'interès de demora que aplicarà serà el corresponent a l'interès legal de demora establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

3.5.- Cessió de factures. Per a la cessió o endós de qualsevol certificació o factura es necessitarà la prèvia notificació fefaent a BIMSA de l'acord de cessió. Així mateix, la cessió s'haurà de produir conforme el procediment que consta a la pàgina web de BIMSA: Veure 26/10/18 Comunicat. Tramitació de cessions de drets de cobrament al següent enllaç: <http://www.bimsa.cat/comunicats/>

4.- TERMINI.

4.1.- Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura d'aquest Contracte, i tindran una durada estimada de SETZE (16) MESOS.



El termini de prestació del servei podrà ser prorrogat a instàncies de BIMSA en el supòsit que es perllongui el termini real d'execució de l'Obra de conformitat amb les previsions sobre modificació del contracte previstes en el Plec de Condicions i aquest contracte.

5.- PERSONAL DEL SERVEI.

5.1.- La responsabilitat professional i facultativa de la Direcció d'execució de l'obra recaurà en el senyor [REDACTED], amb titulació habilitant.

5.2.- BIMSA designa com a responsable d'aquest contracte al Director Tècnic d'Edificació, que exercirà les oportunes funcions de supervisió de l'execució de l'encàrrec.

6.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE.

6.1.- Si per causes no imputables a BIMSA es procedís a la paralització de les obres objecte de supervisió/gestió pel present contracte, BIMSA podrà reduir els serveis de direcció d'execució contractats de forma proporcional a la paralització succeïda, amb un preavis mínim de 20 dies naturals. En aquest supòsit, les mensualitats es correspondran amb els treballs realitzats es valoraran de conformitat amb els preus unitaris ofertats.

6.2.- Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a 6 mesos, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte; en aquest cas, i sempre que la suspensió no sigui imputable al Contractista, BIMSA li abonarà, a més de les quantitats ja acreditades, el tres per cent (3%) de l'import restant del Contracte, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que el Contractista pugui reclamar a BIMSA cap altra quantitat per aquest motiu.

7.- GARANTIES I ASSEGURANCES.

7.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Contractista .

7.2.- El Contractista queda obligat, durant el termini d'UN ANY, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que BIMSA li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a BIMSA.

7.3.- Durant la vigència del Contracte, el Contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte de conformitat amb el previst a l'Annex 8 del plec de condicions adjunt al present.

8.- RÈGIM DE FIANCES.

8.1.- S'incorpora a aquest contracte, com a Annex núm. 8, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec de condicions, quedant l'original en poder de BIMSA, fiantant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.



8.2.- La fiança respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, BIMSA hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a BIMSA per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen l'obra adjudicada a aquella; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

8.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 10.1 i 10.2, BIMSA podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el Contractista, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per BIMSA, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

8.4.- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de BIMSA la liquidació de les obres, la direcció i supervisió de les quals assumeix el Contractista, i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

9.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS I ALTRES.

9.1.- Caldrà que en tot moment, el Contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de BIMSA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

9.2.- El Contractista respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut previstos en la legislació vigent.

9.3.- El contractista o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, BIMSA podrà optar entre penalitzar al contractista considerant-se una falta greu o resoldre el contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar de conformitat amb els articles 211.1.f) i 71.2.c) LCSP respectivament.

9.4.- La substitució de qualsevol de les persones que integren l'equip ofert per l'adjudicatari en la seva oferta, només es podrà realitzar per un altre persona amb unes característiques tals que, en cas d'haver figurat a l'oferta, hagués obtingut una puntuació igual o superior a la de la persona inicialment ofertada.



En qualsevol cas, la substitució de qualsevol persona responsable de l'obra haurà de tenir el vistiplau de BIMSA, després del corresponent informe d'avaluació de la nova persona proposada.

10.- RESOLUCIÓ I DESISTIMENT DEL CONTRACTE.

10.1.- Seran causa de resolució del Contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- La dissolució o extinció de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, qualssevol que siguin les causes de tals supòsits.
- La declaració judicial d'insolvència o concurs, la intervenció judicial o la inhabilitació segons la Llei concursal.
- El mutu acord entre BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS i el contractista.
- L'absència injustificada i reiterada a l'Obra del Director d'Obra i/o de qualsevol membre de l'equip de la direcció d'execució de projecte.
- Greus deficiències en el compliment de les seves funcions que repercuteixin en endarreriments del projecte i/o les obres d'incompliment de terminis parcials o del total.
- Greus deficiències en el compliment dels treballs encarregats, de les prescripcions tècniques i/o de les prescripcions de redacció del projecte establertes a la documentació annexada al present contracte.
- Canvis de les persones responsables que configurin l'equip de treball ofertat pel contractista no acceptats per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Aquelles altres que expressament es prevegin en el present contracte.

10.2.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a l'apartat 10.1 de la present clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels què es cregui assistida l'altra part.

Decidida la resolució per part de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, es comunicarà per escrit al Contractista, el qual estarà obligat a deixar la direcció d'obra, lliurar el treball realitzat i permetre l'assumpció de les tasques al nou equip designat per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. en un termini no superior a una setmana des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució per part de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS. Ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la



manca de liquidació del contracte ni altres qüestions, podran justificar el no lliurament del treball realitzat en el termini indicat.

Una vegada comunicada la resolució per part de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, aquest podrà acordar continuar la prestació del servei pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi, el contractista lliurarà a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS tot el treball realitzat fins a la data de la resolució contractual, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de la Coordinació del Projecte o Treball, i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats pel Contractista. En cas de desacord entre les parts respecte dita liquidació, es farà amb valoració contradictòria, i recurrent, mitjançant el procediment arbitral previst en aquest contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

No obstant l'anterior, quan la causa de resolució sigui la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual, BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS podrà acordar la continuació del contracte amb els seus hereus o successors.

10.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en l'apartat 1 de la present clàusula 10 produirà els següents efectes:

a) La resolució del contracte donarà dret al contractista a percebre el preu dels estudis, informes, projectes, treballs o serveis que efectivament hagi realitzat de conformitat al contracte i que hagin estat rebuts per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS.

b) Quan el contracte es resolgui per causes imputables al contractista, aquest haurà d'indemnitzar a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada.

c) Quan el contracte es resolgui per causes imputables a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, aquest haurà d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats al contractista, tenint en consideració el què s'assenyala a continuació:

1. Quan el contracte es resolgui a causa de la suspensió de la iniciació del contracte per un termini superior a sis mesos, el contractista tindrà dret a percebre una indemnització del 3 per 100 del preu del contracte.

d) Quan el contracte es resolgui per acord de les parts, els drets d'aquests s'estipularan entre aquestes.



10.4.- La societat contractant podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a la Direcció d'Execució de l'obra totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el tres per cent (3%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de la societat contractant, haurà de tornar-se a la Direcció d'Execució de l'obra la fiança tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de quinze dies.

11.- PENALITZACIONS.

En cas d'incompliment o compliment deficient de les prestacions objecte del present contracte Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA apercebrà l'adjudicatari requerint-li la correcta execució de la prestació en un termini adequat, en cas de persistència Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, podrà optar per:

a.- Subcontractar dits treballs a un tercer a càrrec del contractista, sense perjudici d'altres accions (resolució de contracte i/o execució de la garantia).

b.- Retenir l'import del serveis prestats durant el mes en que s'hagués produït el fet, que serà retornat en el moment en que es realitzi a prestació.

c.- Aplicar una penalització diària igual a 500,00 € diaris, import que serà de 1.000,00 € diaris quan sigui incompliment de l'informe de seguiment del compliment de les obligacions relatives a la contractació de personal en situació de risc d'exclusió social i/o centres especials de treballs oferides per aquest.

En cas d'incompliment greu o molt greu aquestes mesures podran ser acumulatives.

En cas d'incompliment de l'oferta de l'Equip responsable designat per l'execució del contracte.

En el supòsit de que l'adjudicatari incomplís les obligacions relatives a l'oferta de l'Equip responsable designat per l'execució del contracte, es procedirà de la manera següent.

En primer lloc es calcularà la puntuació que l'experiència de la nova persona ofertada hagués obtingut conforme als criteris d'avaluació automàtic corresponents a l'equip responsable.

Si de resultes d'aquest càlcul, es comprova que l'oferta del licitador ja no hagués sigut l'oferta econòmicament més avantatjosa i per tant adjudicatària del contracte, BIMSA podrà procedir a rescindir el contracte per causa imputable al contractista.

En qualsevol cas s'establirà una penalització per incompliment en base a la següent fórmula:

$$P = \frac{D}{100} \times I$$



Essent:

- P = Import de la penalització en euros
- D = Diferència de puntuació entre l'obtinguda en l'oferta i la que hagués obtingut amb el nou personal oferta.
- I = Import pendent de certificar respecte del valor d'adjudicació en el moment de fer el càlcul de la penalització, expressada en euros.

L'aplicació de les penalitzacions descrites es realitzarà sense perjudici de l'inici del corresponent procediment de resolució / rescissió del contracte.

12.- SUBCONTRACTACIÓ.

L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment els serveis i treballs objecte del present Contracte amb industrials i tercers d'acord amb allò establert en el Plec de Condicions i sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals, que com a empresa els corresponguin, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquesta es poguessin causar, inclòs els de tercers. BIMSA podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions de l'Adjudicatari l'import dels danys originats, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistit l'Adjudicatari, essent la única obligació de BIMSA reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

13.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS I CONFIDENCIALITAT. CONTRACTE D'ENCARREGAT DE TRACTAMENT

13.1.- De conformitat amb el què disposa el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i el Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), BIMSA informa que amb motiu de la celebració del Contracte, les dades de caràcter personal del signant del mateix seran incloses en un tractament de dades responsabilitat de BIMSA amb domicili a Barcelona, Rambla Poblenou 154, 3a i 4a planta (lopd.bimsa@bcn.cat). Així mateix, s'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades serà la gestió i execució del Contracte (base legitimadora del tractament), així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets de supressió, oposició, portabilitat, limitació, accés i rectificació, al domicili o e-mail indicats, adjuntant una còpia del DNI o altre document oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

D'acord amb allò què estableix l'article 13 RGPD i l'article 11 LOPDGDD s'indiquen a continuació les dades de contacte del DPO de BIMSA: dpo.bimsa@bcn.cat.

Els destinataris de les dades personals facilitades seran la pròpia BIMSA, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

Per a més informació, pot consultar la Política de Privacitat de BIMSA al següent enllaç



www.bcn.cat/bimsa.

13.2.- El Contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del present Contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus/seves treballadors/es, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a BIMSA ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a BIMSA, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets de supressió, oposició, portabilitat, limitació, accés i rectificació davant de BIMSA, amb domicili a Barcelona, Rambla Poblenou 154, 3a i 4a planta, com entitat responsable del tractament (lop.d.bimsa@bcn.cat).

13.3.- El contractista s'obliga a guardar secret i a mantenir en la més estricta confidencialitat tota la informació, documentació, dades, antecedents, etc. a que tingui accés o coneixement en compliment d'aquest contracte, ja sigui subministrada per BIMSA o obtinguda en el marc del present contracte o per l'execució del mateix, i a subministrar-la únicament a personal autoritzat expressament per BIMSA. El contractista s'abstindrà també d'efectuar qualsevol tractament, ja sigui reproducció, ús i/o conservació, amb les dades de tot tipus subministrades per BIMSA, o rebudes de tercers que intervinguin en el contracte, per a finalitats diferents a l'estricta compliment del present contracte. En cap cas, no podran accedir tercers a aquestes dades o arxius.

13.4.- Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tota l'execució del contracte i per un termini mínim de 5 anys a comptar des de la finalització del contracte.

13.5.- El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a BIMSA per resoldre el present contracte i a una indemnització pel perjudici causat.

13.6.- En el supòsit que, per a la realització de l'encàrrec efectuat per aquest contracte, BIMSA lliuri al contractista, qualsevol tipus de documentació (inclosos informes, projectes, plànols, dibuixos, avantprojectes etc., en endavant, genèricament anomenada, la "Documentació"), s'entendrà que la mateixa es lliura amb caràcter confidencial, amb expressa reserva de tots els drets de propietat intel·lectual, industrial i d'explotació que incorpori, i per a la única finalitat d'executar l'objecte d'aquest contracte. El contractista es compromet a utilitzar la Documentació únicament per a la finalitat autoritzada per aquest contracte i a no difondre-la ni comunicar-la a tercers (excepte als seus col·laboradors que per raó precisament de la seva col·laboració l'hagin de conèixer i sempre que aquests assumeixin, respecte de la Documentació, les mateixes obligacions que el contractista).

13.7.- El Contractista no podrà fer cap ús publicitari d'aquest encàrrec, ni realitzar cap tipus de manifestació pública o privada sobre les tasques que realitza per BIMSA. Qualsevol altre ús que el contractista vulgui fer d'aquest encàrrec o de la seva condició de redactor dels Materials, s'haurà de comunicar prèviament a BIMSA, a fi d'obtenir d'aquesta la prèvia autorització expressa, atorgada per escrit. Aquestes obligacions s'estenen a tots els membres del contractista quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.



13.8.- Sense perjudici de tot l'anterior, i en el supòsit de què el contractista actuï com a Encarregat de Tractament -segons la definició continguda a l'article 4 del Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i el Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD)-, aquest es compromet a tenir implementades les mesures de seguretat que corresponguin en virtut de les disposicions del referit RGPD.

Així mateix, es compromet a tenir actualitzat el registre d'activitats de tractament i a implantar les mesures tècniques, legals i organitzatives suficients pel compliment de les referides normatives en matèria de protecció de dades.

Tot el personal del contractista tindrà coneixement de la normativa esmentada en el moment de tractar la informació confidencial de BIMSA.

Una vegada complerta la prestació contractual, les dades personals seran retornades a BIMSA i es suprimiran les còpies existents llevat que es requereixi la conservació de dades personals d'acord amb el Dret de la Unió o dels seus Estats Membres, tal i com estableix l'article 28.3g del Reglament 679/2016 i l'article 33.3 de la Llei Orgànica 3/2018.

En el supòsit de què el contractista ostenti la referida consideració d'encarregat de tractament, aquest es compromet a tractar les dades personals corresponents sota la exclusiva direcció de BIMSA i atenent-se en qualsevol cas a les seves instruccions.

Així mateix, en virtut d'allò que disposa l'article 28.2 RGPD i l'article 73.I LOPDGDD, el contractista no podrà subcontractar a tercers la realització de cap tractament encomanat per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A., llevat que hagués obtingut autorització prèvia per escrit, específica o general, del responsable. En aquest sentit, es recorda que la cadena de responsabilitat es manté respecte de les subcontractacions.

14.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT.

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per altra banda, el contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, i particularment al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

15.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

15.1.- L'adjudicatari està obligat a tenir l'equip de personal que resulta de la documentació de l'adjudicació.

L'adjudicatari no podrà canviar cap integrant de l'equip designat sense comunicar-ho prèviament a BIMSA, tot proposant una persona que tindrà una preparació, capacitat i experiència no inferior a la designada inicialment. El canvi dels integrants de l'equip quedarà supeditat a l'acceptació prèvia per part de BIMSA.

15.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per BIMSA que tindrà en tot moment la facultat d'exigir a l'adjudicatari la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, l'adjudicatari respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'execució del contracte.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES
MUNICIPALS, SA

TABER MANAGEMENT, SL