

Expedient núm.: X2024004201

Plec de Prescripcions Tècniques

Procediment: Licitació per procediment obert simplificat abreujat del servei d'inspecció i manteniment dels jocs i parcs infantils al municipi de Torrelles de Llobregat.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'INSPECCIÓ I MANTENIMENT DELS JOCS I PARCS INFANTILS DE L'AJUNTAMENT DE TORRELLES DE LLOBREGAT

1. OBJECTE

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) té per objecte establir les condicions tècniques que regiran el contracte de servei d'inspecció i manteniment de jocs i parcs infantils municipals de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat.

Per tant, és objecte del present contracte el següent:

- **Mantenir els màxims nivells de seguretat:** Cal assegurar-se que en cap cas, per desgast, trencament o vandalisme, s'està posant en perill el nivell de seguretat de la instal·lació. Aquest aspecte no només és el més important, sinó que a la vegada cal tenir present que és el més sensible a disminuir notablement amb el pas del temps.
- **Conservar el valor lúdic:** S'haurà d'assegurar que al llarg del temps es manté tot el valor lúdic del projecte, evitant qualsevol deteriorament que afectés el joc, per garantir que les possibilitats d'ús de la instal·lació són les mateixes que s'oferien al primer moment.
- **Conservar l'estètica de les instal·lacions:** L'objectiu d'aquest apartat és mantenir el cromatisme i l'estètica original de la instal·lació, per assegurar que es continuen oferint el mateix aspecte extern que es va preveure en el moment d'instal·lar l'àrea de joc.

Serà d'aplicació mínima, en matèria de seguretat, la normativa europea Norma UNEEN 1176-7, que comporta realitzar un manteniment periòdic i exhaustiu de tots els elements de joc instal·lats en una àrea lúdica amb l'objectiu de garantir la seguretat, la integritat i la funcionalitat de cada joc.

La relació a títol orientatiu de les àrees de joc i parcs a mantenir objecte d'aquest contracte es descriu en l'Annex I.

2. ABAST DEL SERVEI

2.1 Servei d'inspeccions

a) Les inspeccions visuals rutinàries: Són les més habituals i tenen una importància fonamental per a detectar possibles anomalies i disfuncions, abans que els jocs o parts d'aquests es deteriorin i deixin de funcionar.

Mensualment, es realitza una comprovació rutinària del total de la instal·lació, comprovant si falten elements, si s'han produït actes vandàlics, trencament de material i altres possibles aspectes que puguin influir en el funcionament correcte de les instal·lacions.

b) Reconeixement de funcionament: Són inspeccions trimestrals més profundes amb l'objectiu de comprovar el funcionament, l'estabilitat, els ancoratges o fonaments dels equips i observar l'estat i desgast de les peces o components.

Aquesta inspecció funcional estudiarà uns apartats diferents de la inspecció visual. Aquests són:

1. La solidesa de la instal·lació
2. El nivell de seguretat que té cada aparell
3. La comprovació de l'estat de les reparacions efectuades anteriorment.

Així mateix, durant aquest reconeixement s'efectuaran totes les operacions de reparació que sigui necessari, així com el greixatge de tots aquells elements que així ho requereixin.

2.2. Manteniment preventiu

El manteniment preventiu consisteix en les operacions programades i periòdiques de revisió que es detallen en el punt 4.

El manteniment correctiu comprèn les operacions per assolir la resolució de les incidències que es detectin, restablint el correcte funcionament dels elements de joc i dels seus entorns.

a) Manteniment integral preventiu: es farà semestralment i haurà de complir els requisits de la norma UNE-EN 1176-7, havent de tenir en compte les instruccions del fabricant i incloent-hi almenys:

- 1) Ajust de peces d'unió.
- 2) Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes.
- 3) Lubricació dels coixinets.
- 4) Senyalització dels equipaments per indicar el nivell 0 de la superfície formada per material granulós sense cohesió.
- 5) Restabliment del nivell dels materials granulosos sense cohesió.
- 6) Manteniment dels espais lliures.

b) Renovació de pintures i tractaments de superfícies: per mantenir l'aspecte de les instal·lacions i del seu entorn, és necessari pintar els elements i el mobiliari almenys un cop a l'any, si es considera oportú.

Totes les pintures i proteccions permanents o semi-permanents que s'apliquin en els elements de jocs infantils i/o mobiliari hauran de tenir els corresponents certificats de sanitat i salut, de manera que quedi totalment garantida i preservada la salut dels infants usuaris dels jocs.

2.3. Manteniment correctiu

Qualsevol incidència detectada pel personal de manteniment serà comunicada i processada immediatament. Les reparacions es faran en el temps mínim o, en cas extrem, es clausuraran els elements de joc fins a la seva reparació definitiva.

S'ha de mantenir tant com es pugui l'aspecte original del joc (color, textura i disseny) tenint en compte l'envelliment propi de cada material. Se n'ha d'evitar la degradació ocasionada per l'ús, inclemències meteorològiques o les reparacions continuades.

El manteniment i les reparacions dels jocs infantils, així com les reposicions dels components i tancaments de l'àrea dels jocs infantils, s'han de fer atenent a les recomanacions dels fabricants. Les reparacions tant dels jocs infantils com les reparacions i reposicions del tancament perimetral de les zones aniran a càrrec del contractista.

Reparacions no urgents: Són aquelles que no presenten perill pels usuaris dels equips. En cas de disposar del material per a realitzar la reparació, aquesta es farà immediatament, en cas de no disposar-ne es podrà realitzar la reparació un cop rebut aquest material.

Reparacions urgents: Quan calgui realitzar una reparació d'urgència a causa d'un avís o d'alguna inspecció, l'empresa contractista haurà de realitzar-la com a màxim dins de

les 24h següents a la detecció de la incidència. En cas de no disposar de les peces per tal de solucionar el problema l'empresa contractista procedirà a la senyalització del perill per tal d'impedir la utilització del joc, o en cas extrem, caldrà que es retiri el joc en qüestió.

3. PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS

L'adjudicatari resta obligat a adoptar les mesures de seguretat en el treball exigides per la legislació vigent. Amb aquests efectes disposarà de tot el material de seguretat i higiene necessari. Tots els equips destinats al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern.

El contractista disposarà del pertinent Pla de Seguretat per realitzar els treballs que se li contracten, de manera segura i higiènica. Serà responsabilitat seva complir aquest Pla i totes les prescripcions establertes per la legislació vigent.

L'adjudicatari serà l'únic responsable a tots els efectes de tots els accidents de treball que puguin esdevenir durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte, i, així mateix, respondrà dels danys i perjudicis de tota mena originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte. Per aquesta raó haurà d'estar cobert amb una pòlissa de Responsabilitat Civil adient.

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I ORGANITZACIÓ DELS MATEIXOS

4.1 Freqüència:

Per prevenir possibles accidents, la freqüència d'inspeccions i d'informes escrits serà **MENSUAL**.

Objectius mensuals	• Ruta d'inspecció de tots els elements de les diferents zones lúdiques. • Detecció de riscos visibles. • Executar immediatament petites reparacions in situ sense càrrec. Excepte aquelles més complexes que necessitin recanvis específics. En aquests casos es presentarà pressupost a banda i es notificarà la incidència. • Precintat l'accés en el cas que hi hagi un element vandalitzat/desgastat i que suposi un risc pels usuaris i usuàries.
--------------------	---

Objectius trimestrals	• Ruta d'inspecció funcional. • Detecció de riscos no visibles. • Treballs de pintura
Objectius anuals	• Avaluar el nombre d'incidències a cada zona lúdica. • Redactar propostes de millora.

4.2. Metodologia:

ÀREA: L'entorn on estan ubicats els jocs infantils.	
Objectius mensuals	• Comprovar que es respectin les àrees de seguretat. • Comprovar que es mantingui l'etiquetatge dels jocs. • Comprovar que es mantingui una correcta senyalització de les zones lúdiques. • Comprovar que es mantingui una correcta delimitació amb la tanca existent.
Objectius trimestrals	• Anàlisi de salubritat.
Objectius anuals	• Planificar millores.

PAVIMENT: Superfície amortidora sobre la qual hi ha instal·lats jocs infantils.	
Objectius mensuals	• Revisió de control.
Objectius trimestrals	• Comprovació de nivells i gruixos.
Objectius anuals	• Planificar millores. • Reposició de sauló on calgui (limitada a 3 tn/any).

MULTIJOCS: Torres simples, dobles, triples.... on es poden realitzar varies activitats.	
Objectius mensuals	• Revisió de control. • Eliminar grafitis. • Comprovar si hi ha trencaments. • Comprovar estat "cargoleria". • Comprovar estat protectors "cargoleria". • Lubricació parts mòbils.
Objectius trimestrals	• Recargolar estructura. • Recargolar complements. • Recargolar fixacions. • Comprovar estabilitat.
Objectius anuals	• Comprovar cimentacions/ancoratges. • Comprovar oxidacions/podriments. • Repintat parts desgastades.

MOLLES/BALANCINS: Elements suportats per una o varies molles.	
Objectius mensuals	• Revisió de control • Eliminar grafits. • Comprovar si hi ha trencaments. • Comprovar estat "cargoleria". • Comprovar estat protectors "cargoleria".
Objectius trimestrals	• Recargolar estructura. • Recargolar complements. • Recargolar fixacions. • Comprovar estabilitat.
Objectius anuals	• Comprovar cimentacions/ancoratges. • Comprovar oxidacions/podriments. • Repintat parts desgastades.
GRONXADORS: Estructures amb 1 o 2 seients que basculen utilitzant sistemes de rodament.	
Objectius mensuals	• Revisió de control. • Eliminar grafits. • Comprovar desgast cadenes/sistema de rodament. • Comprovar desgast seients. • Comprovar si hi ha trencaments. • Comprovar estat "cargoleria". • Comprovar estat protectors "cargoleria". • Lubricació parts mòbils.
Objectius trimestrals	• Recargolar estructura. • Recargolar seients/cadenes/sistema de rodament. • Recargolar fixacions. • Comprovar estabilitat.
Objectius anuals	• Comprovar cimentacions/ancoratges. • Comprovar oxidacions/podriments. • Repintat parts desgastades.
TOBOGANS: Estructures simples amb 1 "ressolador" (sense torre).	
Objectius mensuals	• Revisió de control. • Eliminar grafits. • Comprovar desgast "ressolador". • Comprovar desgast escala accés. • Comprovar si hi ha trencaments.

	• Comprovar estat “cargoleria”. • Comprovar estat protectors “cargoleria”.
Objectius trimestrals	• Recargolar estructura. • Recargolar unió escala/“ressolador”. • Recargolar fixacions. • Comprovar estabilitat.
Objectius anuals	• Comprovar cimentacions/ancoratges. • Comprovar oxidacions/podriments. • Repintat parts desgastades.

GIRATORIS: Estructures amb un eix de gir.

Objectius mensuals	• Revisió de control. • Eliminar grafit. • Comprovar desgast plataforma. • Comprovar desgast agafadors. • Comprovar si hi ha trencaments. • Comprovar estat “cargoleria”. • Comprovar estat protectors cargoleria. • Lubricació parts mòbils.
Objectius trimestrals	• Recargolar estructura. • Recargolar eix. • Recargolar fixacions. • Comprovar estabilitat.
Objectius anuals	• Comprovar cimentacions/ancoratges. • Comprovar oxidacions/podriments. • Repintat parts desgastades.

TIROLINES: Estructures amb una politja suspesa per cables muntats en un declivi o inclinació.

Objectius mensuals	• Revisió de control. • Eliminar grafit. • Comprovar desgast plataforma. • Comprovar desgast agafador. • Comprovar si hi ha trencaments. • Comprovar estat “cargoleria”. • Comprovar estat protectors “cargoleria”. • Lubricació parts mòbils.
Objectius trimestrals	• Recargolar estructura.

	• Recargolar eix. • Recargolar fixacions. • Comprovar estabilitat.
Objectius anuals	• Comprovar cimentacions/ancoratges. • Comprovar oxidacions/podriments. • Repintat parts desgastades.

CIRCUIT SALUT/CIRCUIT ESPORTIU/GIMNÀS CARRER: Estructures per fer exercici físic a l'exterior.

Objectius mensuals	• Revisió de control. • Eliminar grafit. • Comprovar si hi ha trencaments. • Comprovar estat "cargoleria". • Comprovar estat protectors "cargoleria". • Lubricació parts mòbils.
Objectius trimestrals	• Recargolar estructura. • Recargolar complements. • Recargolar fixacions. • Comprovar estabilitat.
Objectius anuals	• Comprovar cimentacions/ancoratges. • Comprovar oxidacions/podriments. • Repintat parts desgastades.

EQUIPAMENT ESPORTIU: Estructures per a la pràctica d'esports (bàsquet, futbol...).

Objectius mensuals	• Revisió de control. • Eliminar grafit. • Comprovar si hi ha trencaments. • Comprovar estat "cargoleria". • Comprovar estat protectors "cargoleria".
Objectius trimestrals	• Recargolar estructura. • Recargolar complements. • Recargolar fixacions. • Comprovar estabilitat.
Objectius anuals	• Comprovar cimentacions/ancoratges. • Comprovar oxidacions/podriments. • Repintat parts desgastades.

PISTES D'SKATE: Estructures per a la pràctica d'esports sobre patins, "skates" o "bikes".	
Objectius mensuals	• Revisió de control. • Eliminar grafits. • Comprovar plataformes de lliscament. • Comprovar si hi ha trencaments. • Comprovar estat "cargoleria". • Comprovar estat protectors "cargoleria".
Objectius trimestrals	• Recargolar estructura. • Recargolar complements (baranes/rails). • Recargolar fixacions. • Comprovar estabilitat.
Objectius anuals	• Comprovar cimentacions/ancoratges. • Comprovar oxidacions/podriments. • Repintat parts desgastades.

L'adjudicatari atendrà totes les incidències que se li comuniquin des de l'Ajuntament.

Tots els treballs es realitzaran en horari entre les 8h del matí i les 20h del vespre.

L'adjudicatari omplirà el full de control de revisions mensuals proporcionat per l'Ajuntament o un altre de propi sempre que estigui validat prèviament per l'Ajuntament.

Caldrà justificar documentalment les actuacions correctives realitzades (es poden realitzar per iniciativa pròpia si l'adjudicatari considera convenient realitzar alguna actuació, prèvia acceptació per part dels Serveis Tècnics municipals o per encàrrec directe dels Serveis Tècnics o de l'encarregat de l'equip d'operaris polivalents de l'Ajuntament). S'enviarà per correu electrònic albarà de les actuacions realitzades en 15 dies.

Les actuacions correctives es facturaran mensualment, prèvia acceptació del pressupost per part del Regidor/a de Via Pública.

5. ORGANITZACIÓ DE L'EMPRESA. DISPOSICIÓ D'EQUIPS I MA D'OBRA

5.1. L'adjudicatari aportarà el personal, vehicles i materials necessaris per a la bona execució de les prestacions de referència, que hauran de tenir les condicions d'aptitud i pràctica requerides, havent de ser substituït si no les compleixen, a judici de la direcció facultativa.

5.2. Si a criteri de la direcció facultativa els recursos emprats no són suficients, es podrà requerir a l'adjudicatari per tal que sigui incrementat el personal en la mesura que es consideri oportú i aquest haurà d'actuar en conseqüència.

5.3. En les reparacions efectuades, assumirà la responsabilitat dels residus generats, bé siguin embolcalls (plàstics o cartró), de les mateixes peces substituïdes, de pots de pintura, etc., que podrà abocar a la deixalleria municipal.

5.4. Si ha de tallar algun carrer, ho comunicarà prèviament a la Policia Local, i senyalitzarà el tall amb els seus mitjans.

5.5. Respondrà de qualsevol incident que pugui provocar el seu personal. L'Ajuntament es reserva el dret d'exigir la substitució de qualsevol persona contractada per l'adjudicatari, de manera motivada, a causa de conflictes provocats. Tots els treballadors del contractista hauran de ser identificables.

6. PAGAMENT DELS TREBALLS

El contracte s'abonarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs realitzats, per la dotzena part del pressupost contractat del manteniment preventiu, i per les actuacions efectivament realitzades de manteniment correctiu. Cada certificació d'actuacions correctives realitzades generarà la corresponent factura mensual.

TREBALLS A REALITZAR	PREU PER ACTUACIÓ (IVA exclòs)	PREU TOTAL ANUAL (IVA exclòs)
12 revisions mensuals	516,53 €/revisió	6.198,36 €/ any

Caldrà afegir l'IVA vigent al facturar.

Mensualment, es facturarà el cost contractat del manteniment preventiu (oferta econòmica del preventiu dividit per 12). Les actuacions correctives prèviament ofertes, aprovades i realitzades es facturaran mensualment.

7. RISC DELS TREBALLS

Els treballs d'aquest plec es contracten a risc i ventura de l'adjudicatari, que no tindrà dret a indemnitzacions per pèrdues, avaries, robatoris, danys o perjudicis de qualsevol classe. L'adjudicatari serà responsable de la seva maquinària, equips i eines, i haurà d'estar cobert contra aquests riscos amb una assegurança adient.

8. SUBCONTRACTACIÓ

No està admesa la subcontractació dels treballs objecte d'aquest contracte.

ANNEX I

ÀREES DE JOC A MANTENIR

01. Parc de Montserrat Riau Pl. Montserrat Riau, s/n Cesalpina	Gronxador de fusta Molla simple Tobogan Tanca de fusta Cartell original Sorrall
02. Parc de Països Catalans Pl. Països Catalans, s/n Can Roig	Gronxador de fusta Tobogan Joc el lloro Balanci de molla Molla simple (x2) Tanca de fusta Cartell original Portes de fusta de pi (x2) Sauló
03. Parc de Can Roig Pl. de Can Roig, s/n Can Roig	Caseta de joc Gronxador de fusta Tobogan Molla simple Sauló Cartell original Tanca de fusta Porta de fusta de pi
04. Parc de l'Església Pl. de l'Església, s/n Casc Urbà	Gronxador La Lluna Vaivé Rajola de cautxú
05. Parc de Can Sostres c/ Joaquim Sostres, 1 Casc Urbà	Tirolina Aspen 20m Zona nadons: Caseta de Robínia Nilo Sorrera de 4 troncs horitzontals de robínia Tobogan Eriçó Natura Gronxador de Robínia Tajo amb Seients Bressol Cartell original Pilones de fusta Banc de fusta Sauló Zona infantil: Estructura de robínia tractor amb tobogan Clariana



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

	Multijoc de robínia artesanal Ganges Gronxador de Robínia Tajo amb Seients plans Llit Elàstic Loop XL 200x200 Ext. Molla El gall Molla moto Cartell original Tanca de fusta Bancs Sauló Zona biosaludable: Gir de cintura Roda de braços Roda de muscles Exercici Biosaludable Unicaminador El·líptic Rem Biosaludable pedals Cartell Alumini XL
06. Piscina municipal c/ Enric Teira, s/n Casc Urbà	Molla moto Molla peixet Gronxador de fusta Rajola de cautxú Cartell original
07. Pista Skate c/ Enric Teira, s/n Casc Urbà	Mobiliari urbà Baranes
08. Parc del Tabor c/ Tabor Can Guey	Cartell original Sauló Tanca de fusta Porta de fusta Molla peixet Balanci "teva-meva" Gronxador de fusta Joc d'escalada triangle Taula ping-pong
09. Parc de Can Mas c/ Raval Mas Raval Mas	Tobogan Molla simple Vaivé Gronxador Calistènia Sauló
10. Picnic de Can Güell c/ 1ª Av. - Carrer 24 Can Güell	Tobogan Molla simple (x2) Gronxador



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

	Balanci "teva-meva" Tanca de fusta Porta de fusta de pi Cistelles basquet
11. Frontó Av. Dolça de Provença Cesalpina	Porta d'accés Cistella Estat general de la instal·lació