



**Ajuntament de
l'Aleixar**

EXP. ADM. 4300750006-2025-0000020

Plec de Clàusules Tècniques Particulars

Procediment: Contractacions

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ
DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS ELS NAPETS DE L'ALEIXAR**

ÍNDEX

ÍNDEX	1
1. Objecte del Plec de Clàusules tècniques	2
2. Objecte del contracte	2
3. Requisits a reunir pel licitador	2
4. Àmbit d'actuació	2
5. Definició i contingut de les obres	3
6. Condicions	3
7. Definició de les fases i terminis d'execució	4
8. Seguiment de l'execució del treball	4
9. Supervisió tècnica	5
10. Direcció de les obres	5
11. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte	5
12. Recepció de les obres	5



**Ajuntament de
l'Aleixar**

1. Objecte del Plec de Clàusules tècniques

L'objecte del present Plec de Clàusules Tècniques és el de l'execució de les obres descrites al projecte de: LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS ELS NAPETS DE L'ALEIXAR, redactat per l'arquitecte Jorge Eduardo Zamora Salas.

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament per Decret d'alcaldia de data 21 de gener de 2025 i es publicarà al BOPT en data del 29 de gener de 2025 i s'ha exposat al públic per un termini de 30 dies, tal i com disposa la llei de contractes.

2. Objecte del contracte

És objecte d'aquest plec regular les condicions del contracte que regiran les obres de construcció de **"LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS ELS NAPETS DE L'ALEIXAR"** de conformitat amb els documents que formen part de l'expedient, els quals al seu torn formaran part del contracte a signar per l'adjudicatari.

L'obres s'han d'executar dintre de l'àmbit del Complex Educatiu: Col·legi Teresa Salvat i Llauredó - Zer Baix Camp Nord.

Les actuacions son:

- 1.- Obres d'ampliació: Tal com està descrit al Projecte Executiu, les obres d'ampliació corresponen al volum adossat a la façana actual, amb un àrea de Aprox. 40m², aquest element es estructuralment independent a l'edificació existent. Totes les actuacions estan descrites al Projecte Executiu.
- 2.- Obres de reforma: son totes les obres que es fan, son a l'interior del edifici existent, l'actual llar d'infants, totes les actuacions estan descrites al Projecte Executiu.

3. Requisits a reunir pel licitador

En aquest sentit, el requisits més tècnics a reunir per al licitador venen de forma detallada en el plec de clàusules administratives, i en el projecte d'execució de l'obra.

Dit projecte disposa respecte de la classificació del contractista i la categoria del contracte que, com sigui que el pressupost no supera els 500.000 €, no es considera la classificació del contractista, però que no descarta la possibilitat dels mateixos de poder acreditar la seva capacitat mitjançant dita acreditació.

4. Àmbit d'actuació

El projecte de la REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS ELS NAPETS DE L'ALEIXAR defineix clarament l'àmbit d'actuació regit per aquest contracte. Es tracta d'un espai dintre del Complex Educatiu: Col·legi Teresa Salvat i Llauredó - Zer Baix Camp Nord, clarament definit al projecte que regirà l'objecte del contracte.



**Ajuntament de
l'Aleixar**

5. Definició i contingut de les obres

La definició detallada de l'obra consta al projecte redactat per l'arquitecte Jorge Eduardo Zamora Salas,

6. Condicions

Per a la realització dels treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria urbanística, així com tot allò que especifica el plec de condicions del projecte.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

Seràn a càrrec del contractista, si a les Condicions Tècniques que consten al projecte o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària
2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua.
5. D'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
6. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
7. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
8. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
9. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

El contractista de l'obra haurà de realitzar la legalització i contractació de tots els subministraments (enllumenat públic, aigua, etc.), amb els comptadors posats, tots els contractes de subministrament en funcionament.

El contractista assumirà totes les despeses d'aquesta legalització i contractació, incloses les despeses d'entitats d'inspecció de control, manteniments normatius, realització d'escomeses, etc. que es poguessin realitzar durant l'execució del contracte.



**Ajuntament de
l'Aleixar**

7. Definició de les fases i terminis d'execució

El projecte s'executarà en una única fase.

Termini

El termini per executar l'obra és de 3 mesos.

Descripció del procés constructiu:

Les obres es poden iniciar de manera immediata un cop adjudicat el contracte i signada l'acta de replanteig, segons els terminis per preveu la LCSP.

En qualsevol cas, abans de començar l'obra caldrà que l'empresa o empreses adjudicatàries realitzin el Pla de Seguretat i Salut que haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa a partir de l'informe previ del Coordinador de Seguretat i Salut o del Director de les obres.

També caldrà que, abans del començament dels treballs cada empresa adjudicatària realitzi la corresponent comunicació d'obertura del centre de treball tal com es detalla en la normativa vigent de seguretat i salut a les obres de construcció.

8. Seguiment de l'execució del treball

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, l'Ajuntament de l'Aleixar i el/s tècnic/s de la direcció d'obra i direcció d'execució per tal de coordinar la participació dels tècnics en el procés d'execució de les obres.

Aquest seguiment es farà d'acord amb allò previst al projecte d'execució que disposa que els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials hauran de complir amb allò disposat al Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

La direcció facultativa de l'obra enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que la direcció facultativa consideri necessaris per a la seva finalitat.

Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor i el constructor.

El detall dels criteris de control està en el projecte d'execució de l'obra objecte de les presents clàusules o serà el mínim definit per la normativa vigent.



**Ajuntament de
l'Aleixar**

9. Supervisió tècnica

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per l'Ajuntament, la direcció d'obra i la direcció d'execució els quals podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

10. Direcció de les obres

La Direcció d'Obra es durà a terme per un arquitecte designat a tal efecte.

11. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte

El criteri únic objectiu que servirà de base per a l'adjudicació i que ve establert al plec de clàusules administratives serà el de millor oferta econòmica.

12. Recepció de les obres

La recepció de l'obra es l'acte en què el contractista i/o constructor, una vegada finalitzada la mateixa, entrega l'obra al promotor, i és acceptada per aquest.

La recepció es concretarà en una acta signada pel promotor i el contractista i/o constructor, com a mínim, en contingut de l'acta està recollit a la LOE.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra, de forma escrita, ja sigui perquè l'obra no està finalitzada o perquè no s'adequa a les condicions contractuals.

Es comptabilitzen els terminis de responsabilitat i garantia, establert en la LOE, a partir de la data en que es subscriu l'acta de recepció.

A partir del moment de la recepció de l'obra, i aquest sigui ocupada destinant-se als usos previstos en el Projecte, la conservació en bon estat de l'edificació, o del lloc, serà obligació dels usuaris, siguin o no propietaris.

A la data de signatura digital del document

Jorge E Zamora Salas, arquitecte