



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTS:

Aquest Ajuntament disposa del projecte tècnic per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana d'Espolla, redactat l'empresa ABM, Serveis d'Enginyeria i Consulting, SL, amb un pressupost d'execució per contracte de 174.317,48 euros (IVA inclòs).

L'objecte d'aquest projecte és la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana a fi de millorar el control sobre la xarxa de distribució, per incidir en l'estalvi del consum d'aigua i incrementar la garantia de subministrament.

Aquest projecte va ser aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia per delegació del Ple número 2023DECR000138 de data 20 de setembre de 2023 i publicat al BOP de Girona número 185 de data 25 de setembre de 2023.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

L'execució de les obres projectades atén a la necessitat de renovació del parc de comptadors domiciliaris i la renovació de comptadors a les escomeses de titularitat municipal, fet que permetrà resoldre el descomptatge del 5% aproximat que es produeix en comptadors antics. A més permetrà disposar d'un millor control de les dades de consum degut a la implantació de la telelectura en els comptadors, suposant un benefici per als abonats que disposen de comptador domiciliari i municipal. I l'actuació de la sectorització de la xarxa d'Espolla permetrà disposar de les dades de consum d'aigua en els dos sectors proposats i gràcies a la telelectura que s'instal·larà en els nous cabalímetres aquestes dades estaran integrades al sistema de control de la xarxa. En conseqüència, permetrà la detecció de fuites de manera més eficaç.

A continuació es descriuen les actuacions proposades al Pla Director d'Abastament d'Aigua Potable d'Espolla que són objecte d'aquest projecte constructiu.

1.- Actuació 1. Pla de renovació del parc de comptadors domiciliaris:

Degut al pas del temps el parc de comptador existents s'envelleix (actualment té aproximadament una antiguitat de més de 25 anys de mitjana), i aquest fet fa que aquests no mesurin correctament. Malauradament, normalment mesuren de menys, fet provoca la



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

reducció del rendiment de la xarxa. Segons l'ordre ITC 155/2020, del 7 de febrer, els comptadors hauran de disposar d'una edat inferior als 12 anys de funcionament, pel que la seva renovació és obligatòria i constant. Per tal de millorar la gestió del sistema d'abastament d'aigua, es proposa la renovació del parc de comptadors existents, per tal d'evitar subcomptatges substancials que alterin el valor del rendiment de la xarxa i garantir el compliment de la normativa mencionada. Els nous comptadors disposaran de sistema de telelectura. En total es realitzarà la substitució de 313 comptadors domèstics, 3 comptadors industrials i 1 comptador d'activitat ramadera.

2.- Actuació 2. Renovació de comptadors a les escomeses de titularitat municipal:

La majoria de punts de consum de titularitat municipal disposen de comptadors, però són molt antics (antiguitat mitjana de 25 anys). Es proposa la renovació dels comptadors a aquestes escomeses, d'identiques característiques als previstos a l'actuació de renovació de comptadors domiciliaris i la instal·lació de nous equips en aquells punts que actualment no disposin de cap tipus d'equip de mesura. En total es realitzarà la renovació de 25 comptadors municipals.

3.- Actuació 3. Sectorització de la xarxa d'Espolla:

Per millorar el control de la xarxa i sobretot la detecció de fuites, es proposa la creació de dos sectors de subministrament al nucli d'Espolla. Això serà possible mitjançant la instal·lació de 2 cabalímetres i el tancament de vàlvules, provocant que l'aigua consumida pels abonats passi forçosament per un dels dos cabalímetres. Els cabalímetres instal·lats seran incorporats al sistema de telecontrol de la xarxa, i juntament amb les lectures dels comptadors dels abonats permetrà un seguiment del rendiment de la xarxa i de l'aparició de noves fuites.

Segons les dades extretes del Pla Director, aquest subcontatge es quantifica en 1.514 m³/any que representa un 5% del consum registrat. Els nous comptadors disposaran de sistema de telelectura.

Aquest projecte contempla la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana a fi de millorar el control sobre la xarxa de distribució, per incidir en l'estalvi del consum d'aigua i incrementar la garantia de subministrament.

3. OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del projecte tècnic per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana d'Espolla, redactat per



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

l'empresa ABM, Serveis d'Enginyeria i Consulting, SL, amb un pressupost d'execució per contracte de 174.317,48 euros (IVA inclòs).

L'objecte d'aquest projecte és la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana a fi de millorar el control sobre la xarxa de distribució, per incidir en l'estalvi del consum d'aigua i incrementar la garantia de subministrament.

Amb el CPV: 45330000-9 treballs de fontaneria.

Així mateix, les tres actuacions previstes al projecte, la renovació del parc de comptadors domiciliaris, la renovació del parc de comptadors de titularitat municipal i la sectorització de la xarxa d'Espolla es troben previstes en el **Pla Director del Servei de subministrament d'aigua potable del T.M. d'Espolla**, redactat per l'empresa Proveïments d'Aigua SA (PRODAISA), finançat per l'Agència Catalana de l'Aigua, i aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia-Presidència de data 19 de setembre de 2023.

4. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS:

L'execució del contracte no permet la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de les diverses partides compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. A més, la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc l'execució correcta del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents partides.

5. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES.

El projecte estableix un termini d'execució de les obres de 3 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableix a l'acta de comprovació del replanteig.

6. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals.

7. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment més adient per la licitació d'aquest contracte és el procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

El pressupost base de licitació ascendeix la quantitat de 144.064,03€ més 30.253,45 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, comportant un pressupost d'execució per contracte de 174.317,48 €.

Els preus adoptats s'han obtingut a partir de costos de mà d'obra, materials i maquinària, especificats en el projecte, i en l'apartat corresponent hi figura la relació i justificació detallada de les unitats d'obra que integren aquesta fase.

Aplicant els preus a les diverses unitats d'obra resulta un pressupost d'execució material (PEM) de 121.062,21 €.

Afegint al PEM els increments en concepte de Despeses Generals (13%), Benefici industrial (6%), i de l'impost Sobre el Valor Afegit (21%), resulta un Pressupost d'Execució per contracte de 174.317,48€.

Els òrgans de contractació han de procurar que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

L'import del pressupost, segons consta al Projecte tècnic, es desglossa de la següent manera:

QUADRE DE COSTOS DIRECTES		
NÚM.	CONCEPTE	QUANTIA (EUROS)
1	Material	81.150,00 €
2	Maquinària	3.150,24 €
3	Mà d'obra	23.300,00 €
4	Seguretat i salut durant l'obra	2.000,00 €
5	Gestió de residus	2.098,97 €
6	Imprevistos desviaments i serveis provisionals	2.500,00 €
7	Elements indeterminats i arrodoniment	
QUADRE DE COSTOS INDIRECTES		
NÚM.	CONCEPTE	QUANTIA (EUROS)
	Control de qualitat	1.144,00 €
	Altres despeses indirectes	5.719,00 €
TOTAL PEM		121.062,21 €
DESPESES GENERALS (13%)		15.738,09 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)		7.263,73 €
Subtotal		144.064,03 €
Impost sobre el valor afegit (21%)		30.253,45 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE		174.317,48 €



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

9. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

La despesa derivada del present contracte té crèdit pressupostari a l'aplicació pressupostària 16100.63300 del pressupost de despeses de l'exercici 2025. Cal fer constar que la despesa imputable a pressupost serà de 144.064,03 € (Import sense IVA) atès que l'IVA d'aquesta inversió és deduïble per l'Ajuntament d'Espolla.

El finançament d'aquest contracte es troba garantit amb la subvenció concedida per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol. (Expedient AXB001/23/000103) i amb la subvenció concedida pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte (VEC) és de cent quaranta-quatre mil seixanta-quatre euros amb tres cèntims (144.064,03€).

11. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu cap revisió de preus durant la durada del contracte.

12. CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

El licitador haurà de complir les condicions següents:

a) Solvència econòmica i financera:

- Tenir un volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes que haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, per import igual o superior a 216.096,05 euros.
- El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si és inscrit en aquest registre, o en cas contrari mitjançant els dipositats en el registre oficial que correspongui d'acord amb la seva naturalesa.



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

Els empresaris individuals no inscrits al registre mercantil acreditaran llur volum anual de negocis mitjançant els seu llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil.

b) Solvència professional o tècnica:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, és a dir un import mínim de: 100.844,82 euros avalada per certificats de bona execució.
- Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà sense que en cap cas sigui aplicable l'establert en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres. En aquest cas s'haurà de presentar:
 - a) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.
 - b) Declaració sobre els títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

En aquest contracte NO s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica. No obstant, es pot presentar alternativament com a mitjà alternatiu d'acreditar-la.

El licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant el certificat de classificació del licitador,

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
E. Hidràuliques	1. Abastament i sanejament	1

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu).



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, per tal de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, es considera adient incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, les ofertes es valoraran sobre 100 punts:

1) Oferta econòmica: 40 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$P = 40 * (b_{\max} / b)$$

“P” : puntuació màxima de l'oferta econòmica presentada.

“b” : diferència entre el preu de sortida (144.064,03€ (IVA exclòs)) i l'oferta del licitador.

“b_{max}”: diferència entre el preu de sortida (144.064,03€ (IVA exclòs)) i l'oferta més baixa presentada.

“40” : la puntuació màxima a obtenir en l'oferta econòmica.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits.

S'atorgarà una puntuació de fins a 40 punts.

2) Millora tècnica: compromís, per part del licitador, d'executar al seu càrrec, sense cap cost per l'Ajuntament d'Espolla, en cas de resultar adjudicatari, la Millora tècnica següent: implantació d'un sistema de telelectura fixa a la xarxa d'abastament d'aigua d'Espolla, en els termes i amb el pressupost detallat establerts en el document memòria valorada per la implantació d'un sistema de telelectura fixa a la xarxa d'abastament d'aigua d'Espolla que es publicarà junt amb aquests plecs. El licitador no podrà fraccionar, ni afegir condicions, ni reduir el seu pressupost: 55 punts

3) Millora en el termini de garantia de les obres: 5 punts

S'atorgarà una única puntuació de 5 punts en el cas que el licitador ofereixi incrementar el termini de garantia de les obres, passant de l'any establert per llei a 2 anys.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2024000140
Codi Segur de Verificació: ccc3ef52-1b67-4f5d-986a-629221e924d7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170643_2025_29643227 Data d'impressió: 30/01/2025 10:10:15 Pàgina 8 de 12		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 30/01/2025 10:05



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, essent suficient que compleixi alternativament alguna d'aquestes condicions:

S'estableixen les següents consideracions de tipus medi-ambiental:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així al compliment de l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible.
- Una gestió més sostenible de l'aigua.
- El foment de l'ús de les energies renovables en la maquinària per la realització de l'obra.
- La realització d'una bona separació selectiva dels residus generats per la realització de l'obra.

Les consideracions de tipus social:

- Comptar amb el número de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional.
- Que l'empresa promogui la feina de persones amb dificultats especials de inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació en risc d'exclusió social a través d'Empreses d'Inserció.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables;
- Mesures per preveure la sinistralitat laboral.
- Altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per la feina, definida en l'article 145 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

15. PERSONAL A SUBROGAR

No hi ha personal a subrogar.

16. SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2024000140
Codi Segur de Verificació: ccc3ef52-1b67-4f5d-986a-629221e924d7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170643_2025_29643227 Data d'impressió: 30/01/2025 10:10:15 Pàgina 9 de 12		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 30/01/2025 10:05



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

Import de les prestacions a subcontractar.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb sotmetiment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament el contractista haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la cessió del contracte.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

La persona responsable del present contracte d'obres segons l'article 62.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, serà el director facultatiu.

19. RÈGIM DE GARANTIES

Garantia provisional: No procedeix la constitució de garantia provisional.

Garantia definitiva: La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

20. RÈGIM DE PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a. Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2024000140
Codi Segur de Verificació: ccc3ef52-1b67-4f5d-986a-629221e924d7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170643_2025_29643227 Data d'impressió: 30/01/2025 10:10:15 Pàgina 11 de 12		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 30/01/2025 10:05



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b. Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.

- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.

- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.

- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'apartat I del Quadre de característiques.

- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.

- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.

- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c. Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.

- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2024000140
Codi Segur de Verificació: ccc3ef52-1b67-4f5d-986a-629221e924d7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170643_2025_29643227 Data d'impressió: 30/01/2025 10:10:15 Pàgina 12 de 12		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 30/01/2025 10:05



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- a) Per infraccions molt greus:
 - Multa del 6,1 % al 10% del preu del contracte
- b) Per infraccions greus:
 - Multa del 2,1 % fins al 6% del preu del contracte
- c) Per infraccions lleus:
 - Multa de fins al 2% del preu del contracte

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

21. FORMA DE PAGAMENT

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura. Cadascuna de les factures coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, les quals s'aprovaran previ informe del director facultatiu.