

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS
DE MANTENIMENT DELS EQUIPS D'AIRE
COMPRIMIT DE L'EMPRESA MUNICIPAL
MIXTA D'AIGÜES DE TARRAGONA, SA
(EMATSA)**



1.	OBJECTE DEL PRESENT CONTRACTE.....	3
2.	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	3
3.	LLISTAT D'EQUIPS	6
4.	EXECUCIÓ DELS TREBALLS.....	10
5.	SUPERVISIÓ I DIRECCIÓ DELS TREBALLS	13
6.	RISCOS DELS TREBALLS.....	14
7.	HORARI DE LA PRESTACIO DEL SEVEI.....	14
8.	TEMPS DE RESPOSTA	14
9.	CARACTERISTIQUES I QUALITAT DELS MATERIALS	15
9.1	Productes defectuosos.....	15
10.	RESPONSABILITAT DEL CONTRATISTA.....	16
11.	PREVENCIO DE RISCOS LABORALS.....	17
12.	RECURSOS HUMANS	18
13.	SUBCONTRATACIÓ	19
14.	FACTURACIÓ DELS SERVEIS	19

1. OBJECTE DEL PRESENT CONTRACTE

L'objecte del present plec és establir les prescripcions tècniques que regiran la contractació, per procediment obert, dels serveis per les revisions i manteniment integral dels equips d'aire comprimit de l'Empresa Municipal Mixta d'Aigües de Tarragona, S.A (endavant EMATSA).

El servei objecte del present contracte contempla:

- **Manteniment Preventiu:** Contempla totes aquelles operacions sistematitzades que permeten assegurar la durabilitat i rendiment de la instal·lació.
- **Manteniment Correctiu:** Contempla totes aquelles reparacions no programades que s'efectuaran quan es produeixi alguna avaria que requereixi l'actuació de l'empresa adjudicatària i que inclou aquelles feines que corresponguin a la substitució i/o reparació d'elements de la instal·lació.
- **Actualització del llistat d'equips**
- **Revisions i legalitzacions:** Contempla aquelles revisions i legalitzacions que s'hagin de fer als equips especificades als diferents reglaments.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació inclou tots els equips d'aire comprimit repartits en les diferents ubicacions gestionades per EMATSA, a continuació es passen a descriure:

- **MUNTANYETA:** Muntanyeta de Sant Pere i Sant Pau s/n, 43007 Tarragona.
- **LABORATORI EB10:** Carretera de Valls Km. 3, 7, 43130 Sant Salvador, Tarragona.

- **EDAR TARRAGONA:** Camí de la Platja de Riu Clar s/n (Dins el recinte portuari) de Tarragona.
- **EDAR TARRAGONA NORD:** Camí del Catllar i Mas Jove s/n Tarragona-Altafulla.

L'àmbit d'actuació que s'haurà de realitzar per part de l'Adjudicatari principal inclou 1 manteniment anual als equips de les instal·lacions **MUNTANYETA, LABORATORI EB10 i EDAR TARRAGONA NORD**, ja que són equips que pel número d'hores de funcionament l'aplica aquest tipus de revisió, mentre que **als equips de EDAR TARRAGONA**, s'efectuarà 1 per trimestre (4 manteniments al any) per als equips 'COMPAIR L15' i a la resta d'equips d' **EDAR TARRAGONA** el manteniment a fer serà anual.

En qualsevol tipus de revisió s'emetrà un informe en suport digital (PDF) per instal·lació on es recollí amb tota classe de detall el diagnòstic de la revisió respecte a la normativa vigent i la proposta de subsanació d'anomalies detectades i/o documentació/tramitació necessària, en el cas que se'n detectin.

Totes les actuacions que es descriuen en aquest apartat inclou la mà d'obra necessària per la seva realització, els elements de seguretat i salut i de protecció, tant per als treballadors com per a tercers, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics.

En cas de ser necessari o detectar algun error entre el llistat i la correspondència real del equips, s'haurà d'actualitzar el llistat.

El número d'instal·lacions sotmeses dins l'abast del present plec es distribueixen per departaments, aquest son:

DEPARTAMENT	Nº EQUIP A L'INSTAL·LACIÓ
Captació i distribució	1
Laboratori	6
Depuració	6

L'àmbit d'actuació del present contracte comprèn:

- Revisió de tots els compressors, dipòsits acumuladors, secadors frigorífics, filtres de línia, separadors de condensats i revisió purgues objecte del present plec acord.
 - Fotografies
 - Diagnòstic d'observacions amb suport fotogràfic de detall
 - Proposta tècnica i econòmica de subsanació d'anomalies detectades, en tal cas.
 - Proposta documental i de tramitacions necessàries per subsanar anomalies detectades, en tal cas.
 - Taules resum instal·lacions, amb les característiques i estat de revisions, anomalies si es detecten.
 - Temps de resposta en cas d'averia de 1 hora
- Intervencions:
 - Compressors:
 - Revisió tipus cada 2000 hores/trimestral
 - Revisió tipus cada 4000 hores/anual
 - Dipòsit acumuladors:
 - Revisió anual
 - Assecadors Frigorífics:
 - Revisió anual
 - Filtres de línia i separadors de condensats:
 - Revisió cada 4000 hores o anual
 - Purgues:
 - Revisió anual

Es realitzarà una coordinació amb els tècnics d'EMATSA per controlar i fer seguiment en tota la durada del contracte de l'estat de les instal·lacions vetllant pel seu compliment normatiu.

La redacció, generació de documentació i tramitació corresponent per a la legalització i/o actualització d'instal·lacions recollides en l'abast del present procediment. Totes les taxes derivades de la inspecció aniran a càrrec de l'Adjudicatari.

3. LLISTAT D'EQUIPS

Captació i distribució

- **MUNTANYETA:** Muntanyeta de Sant Pere i Sant Pau s/n, 43007 Tarragona

Marca	Tipus equip	Model	Potencia Motor	Nº Maquina	Any
NUAIR	COMPRESSOR	FC2/50	1,5 kW	AH00024008	2022



NUAIR

Laboratori

- **LABORATORI EB10:** Carretera de Valls Km. 3, 7, 43130 Sant Salvador, Tarragona

Marca	Tipus equip	Model	Potencia Motor	Nº Maquina	Any
COMPAIR	COMPRESSOR	L05 10	5 kW	509863/0095	2002
CEVIK PRO	COMPRESSOR	CA-CS6	0,55 kW	8430019057511	-
FINI	COMPRESSOR	BASAM BK119-7.5	5,5 kW	1868490002	2014
JOSVAL	COMPRESSOR	C10	6 kW	-	-
SPIRAL	COMPRESSOR	SPR3T	2,2 kW	API737961	2016
FSN	SECADOR	RD12/AC	0,25 kW	230025769	2023



COMPAIR



CEVIK PRO



FINI



JOSVAL



SPIRAL



FSN

Depuració

- **EDAR TARRAGONA:** Camí de la platja de Riu Clar s/n (dins recinte portuari) de Tarragona.

Marca	Tipus equip	Model	Potencia Motor	Nº Maquina	Any
COMPAIR	COMPRESSOR	L15-7.5	15 kW	349015/0942	2002
COMPAIR	COMPRESSOR	L15-10	15 kW	100016074/0020	2009
COMPAIR	COMPRESSOR	L15-10A	15 kW	10046108001	2019
PUSKA	COMPRESSOR	AL 30/200 III	2,2 kW	20607201	-
JOSVAL	COMPRESSOR	MC-AD2-200	2,2 kW	-	2000



COMPAIR



COMPAIR



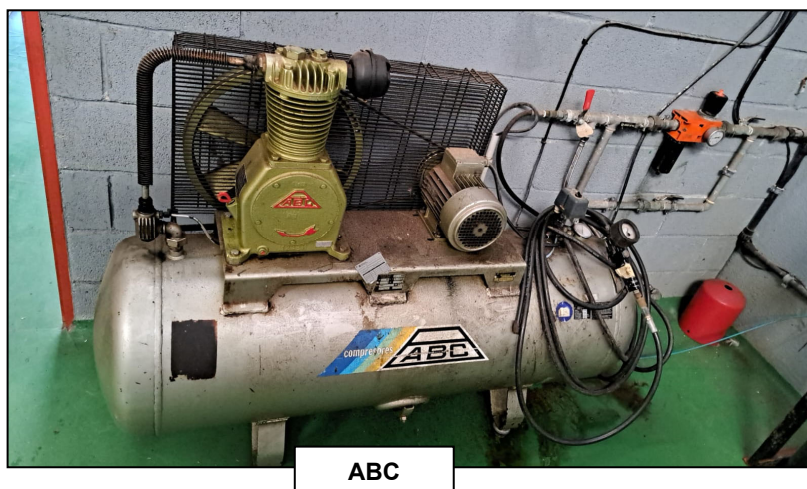
PUSKA



JOSVAL

- **EDAR TARRAGONA NORD:** Camí del Catllar i Mas Jove s/n
Tarragona-Altafulla

Marca	Tipus equip	Model	Potencia Motor	Nº Maquina	Any
ABC	COMPRESSOR	XG-2-PC	1,5 kW	692	1997



El contractista estarà obligat a realitzar les revisions periòdiques obligatòries especificades als diferents Reglaments. Els costos derivats d'aquests controls reglamentaris aniran a compte de l'adjudicatari, així com els resultants de realitzar els registres i gestions necessàries per realitzar els canvis als Butlletins d'Indústria, indicant que són encarregats de fer aquest manteniment.

Cada verificació periòdica serà objecte d'un informe detallat que reculli el conjunt de les constatacions i indiqui les mesures correctives que cal prendre. Aquests treballs estan inclosos en el cost del contracte. L'empresa adjudicatària proporcionarà tota la documentació en el format electrònic, per defecte en PDF. A més, prepararà qualsevol documentació legal que sigui requerida pels organismes públics pertinents per mantenir les instal·lacions en la legalitat o dels registres de manteniment reglamentaris a realitzar durant la vigència del contracte.

4. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari realitzarà les revisions dels equips segons la descripció següent:

Manteniment preventiu:

- Compressors:
 - Revisió trimestral tipus 'A' (cada 2000 h)
 - Canvi de filtre d'aire
 - Canvi de filtre d'oli
 - Neteja general de l'equip
 - Neteja panell filtrant
 - Neteja refrigerador
 - Revisió possibles fuites d'aire i oli
 - Control de pressió i temperatura
 - Comprovació funcionament manòmetres
 - Comprovació funcionament d'alarmes i seguretats
 - Comprovació funcionament d'indicadors lluminosos
 - Comprovació funcionament compta hores
 - Comprovació funcionament quadre elèctric
 - Comprovar consums elèctrics en carga i descarrega
 - Comprovar connexions i terminals elèctrics
 - Greixatge motor
 - Revisió purga de condensats
 - Revisió vàlvula termostàtica
 - Revisió vàlvula pressió mínima i de retorn
 - Revisió kit vàlvula descarrega
 - Revisió kit vàlvula tancament d'oli
 - Revisió kit vàlvula antiretorn

- Revisió anual tipus 'B' (cada 4000 h)
 - Tot lo descrit en 'Revisió tipus A'
 - Canvi d'oli
 - Canvi filtre separador
- Dipòsit Acumulador (en cada revisió)
 - Comprovació defectes de disseny del aparell
 - Comprovació vàlvula de seguretat
 - Comprovació disminució d'espessors del seus materials, per sota dels límits acceptables per disseny degut a la corrosió
 - Placa de disseny: En la que figurarà la pressió de disseny i en el seu cas la màxima del servei, el número de registre del aparell i la data de la primera prova i revisió
 - Placa d'identificació: En la que constarà entre altres el nom i raó social del fabricant, contrasenya i data de registre, si procedeix, número de fabricació i característiques principals
 - Comprovació de manòmetre i vàlvules
- Assecador Frigorífic (en cada revisió)
 - Comprovació kit de boia o purga
 - Ajustar controls
 - Revisió carrega de gas
 - Verificar temperatures d'entrada i sortida
 - Verificar consums elèctrics
 - Revisar i comprovar fuites
 - Inspecció ventiladors condensats
 - Control de pressió d'alta i baixa
 - Verificar funcionament general

- Filtres de línia i Separadors de condensats:
 - Substitució cartutx (Cada 4000 h o anualment)
- Purgues (en cada revisió)
 - Comprovar kit de boia o purga
 - Comprovació del correcte funcionament
 - Neteja d'element filtrant

Manteniment correctiu:

- El manteniment correctiu comporta totes les accions correctores a la substitució i/o reparació d'elements de la instal·lació dels compressores que corresponguin reportades al informe anual del adjudicatari i/o les detectades durant el termini del contracte.
- Taula de recanvis habituals:
 - Els compressors Compair L15 tenen kits associats als seus recanvis, aquets kits son:
 - Kit A CK2100-1: Inclou filtre d'aire i filtre d'oli.
 - Kit B CK4100-1: Inclou filtre separador, juntes, manta filtrant de partícules (filtrina), carrega de greix.
 - Per als demes compressors, l'element de recanvi mes habitual serà el pistó.

Revisions periòdiques:

- Realitzar les revisions periòdiques obligatòries especificades als diferents Reglaments. En cas de ser necessari realitzar els canvis als Butlletins d'Indústria. La revisió haurà de ser realitzada per un Organisme de Control Autoritzat (OCA).

Identificació dels equips:

- Es comprovarà que les dades del llistat d'equips a mantenir sigui el correcte, actualitzant aquest si fos necessari.

5. SUPERVISIÓ I DIRECCIÓ DELS TREBALLS

EMATSA designarà un tècnic responsable, el qual assumirà les funcions de director del contracte.

L'adjudicatari designarà un tècnic que serà l'interlocutor amb EMATSA per tal de resoldre les incidències que puguin sorgir derivades dels treballs a realitzar.

Un cop finalitzats els treballs, EMATSA podrà realitzar les observacions que estimi oportunes, dins el mes següent a la finalització d'aquests. El contractista a la vegada disposarà d'un termini d'un mes a partir de la comunicació de les observacions per a realitzar-les.

L'adjudicatari serà responsable del compliment de totes les disposicions vigents en matèria de prevenció i seguretat que siguin d'aplicació a les instal·lacions subjectes a aquesta contractació, sense que el seu incompliment pugui originar responsabilitats a EMATSA.

El contractista haurà d'ajustar-se al que s'indica en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i a les mesures que pugui adoptar l'oficina de Prevenció corresponent.

El contractista dotarà al seu personal de tots els elements de seguretat i prevenció d'accidents que exigeixin les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut en el treball.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

6. RISCOS DELS TREBALLS

L'adjudicatari serà responsable de l'equip, instrumental i altres mitjans materials utilitzats en els treballs en totes les circumstàncies de robatori, incendi, efectes atmosfèrics, etc... fins a la facturació de l'equip, havent de cobrir-se aquests riscos mitjançant l'assegurança corresponent.

7. HORARI DE LA PRESTACIO DEL SEVEI

El contractista haurà de realitzar els treballs entre les 07:30 i les 14:30 hores de dilluns a divendres. Aquests horaris podran ser modificats per indicació d'EMATSA, venint obligat el contractista a donar compliment a les indicacions que se li facin.

8. TEMPS DE RESPOSTA

L'adjudicatari es compromet a respondre en no més de 4 hores a la demanda per part d'Ematsa de una intervenció de manteniment correctiu del equipament, que al final de la intervenció ha de quedar en funcionament. En cas de ser necessari un recanvi no disponible per resoldre l'avaria, l'adjudicatari enviarà una valoració econòmica d'aquests per tornar l'equip a la normalitat.

L'adjudicatari haurà d'indicar un número de telèfon, compte de correu electrònic i contacte en què el personal tècnic d'EMATSA pugui comunicar alguna possible incidència.

9. CARACTERISTIQUES I QUALITAT DELS MATERIALS

Tots els productes que siguin objecte de reposar hauran de complir amb la normativa i especificacions d'EMATSA.

Tots els recanvis seran originals i de la mateixa marca i model de l'equip, llevat que per l'antiguitat de l'equip no es trobin al mercat. En aquest cas serà necessària la aprovació prèvia als treballs.

No es procedirà a l'ús de materials sense que siguin acceptats per EMATSA en els termes i condicions estipulats per a cada classe de material d'acord amb la normativa tècnica d'aplicació.

9.1 Productes defectuosos

En cas que qualsevol article estigués danyat, defectuós, estigués fora d'especificacions o no es trobin en estat de ser rebuts d'acord amb el criteri d'EMATSA, es reflectirà a l'albarà de recepció i l'adjudicatari l'haurà de retirar i reposar en les degudes condicions per un altre no defectuós en el termini màxim de lliurament de 1 dia hàbil.

Si durant la vigència del contracte s'acredita l'existència de vicis o defectes en els productes subministrats, tindrà dret EMATSA a reclamar del proveïdor la reposició dels que resultin inadequats, així com els sobre costos originats i perjudicis econòmics en què EMATSA incorri per causa d'aquests vicis o defectes.

10. RESPONSABILITAT DEL CONTRATISTA

El contractista lliurarà un informe trimestral de les revisions que li aplica aquetes mantinent per nombre d'hores i lliurarà els informes anuals de la resta d'equips.

El contractista haurà de tenir subscrites les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

El contractista haurà d'incorporar la documentació de coordinació empresarial en la plataforma informàtica que determini EMATSA. La despesa derivada d'aquesta aplicació anirà a càrrec del contractista.

El contractista està obligat a complir amb les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. EMATSA podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment.

El contractista es compromet a complir amb els procediments i les instruccions aprovats per EMATSA, especialment en matèria de bones pràctiques de gestió ambiental i d'innocuitat i en general pel que fa a l'operativa establerta dins les seves instal·lacions. EMATSA facilitarà al contractista tota la informació necessària per assegurar aquest compliment.

El contractista serà l'encarregat de fer la tramitació documental per l'obertura de nous punts a revisar en cas que fossi necessari i que així ho requereixin, sense que això suposi un cost per EMATSA.

L'empresa contractista posarà d'immediat en coneixement d'EMATSA qualsevol conflicte laboral, de tipus individual o col·lectiu que pogués incidir en la prestació del servei. En especial, haurà de comunicar immediatament les

convocatòries de vagues que puguin afectar el servei, i, en aquest cas, com a conseqüència de l'essencialitat del servei que abasta el contracte, haurà de tenir present l'obligatorietat d'establir un servei mínim.

El personal que presti el servei seguirà escrupolosament totes les indicacions que li estipuli el personal d'EMATSA, restant expressament prohibit no podent el desplaçar-se per les instal·lacions lliurement sense el consentiment d'EMATSA.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que formen part del mateix o de les disposicions de caràcter normatiu o de qualsevol altra índole que puguin resultar d'aplicació, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

11. PREVENCIO DE RISCOS LABORALS

El contractista serà responsable del compliment de totes les disposicions vigents en matèria de prevenció i seguretat i salut en el treball que siguin d'aplicació a les instal·lacions subjectes a aquesta contractació, sense que el seu incompliment pugui originar responsabilitats per a EMATSA.

El contractista haurà d'ajustar-se al que s'indica en la Llei 31/1995, de 8 de novembre 1995, de prevenció de Riscos laborals, i a les mesures que pugui adoptar l'oficina de Prevenció corresponent.

El contractista dotarà al seu personal de tots els elements de seguretat i prevenció d'accidents que exigeixin les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut en el treball.

El contractista serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en la seva avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que es formulin des d'EMATSA.

El contractista respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

El contractista garantirà durant la vigència del contracte el compliment íntegre d'allò establert al RD 396/2006, de 31 de març sobre riscos d'exposició a amiant, en cas de donar-se la situació de recollida de residus amb contingut d'amiant.

12. RECURSOS HUMANS

El personal destinat a realitzar el servei objecte del present plec estarà degudament autoritzat i qualificat.

El personal haurà d'anar correctament uniformat i identificat durant el temps que estigui executant les tasques en les instal·lacions d'EMATSA.

S'haurà de garantir la formació/informació del personal, així com de la utilització dels EPIS necessaris.

L'adjudicatari designarà un tècnic que serà el coordinador i interlocutor amb EMATSA per tal de resoldre les incidències que puguin sorgir derivades del servei prestat i assessorarà a EMATSA en el cas que aquesta tingui dubtes sobre la gestió o emmagatzematge d'algun residu.

EMATSA no tindrà cap relació jurídica, laboral, ni de qualsevol altre índole, amb el personal de l'adjudicatari, sent a càrrec del contractista totes les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que esdevinguessin en relació al servei prestat.

13. SUBCONTRATACIÓ

La celebració tant de la cessió com de subcontractes estarà subjecta al compliment de les condicions fixades a la normativa reguladora de la contractació del sector públic.

14. FACTURACIÓ DELS SERVEIS

La facturació dels serveis es farà amb periodicitat trimestral, que inclourà els conceptes de fixe i variable que s'hagin executat efectivament en aquell període. Com a concepte variable es considerarà les hores de manteniment correctiu que s'hagin executat, així com, en el seu cas, el material subministrat aprovat per EMATSA en el període.

El contractista presentarà una factura **per a cada centre de treball**, és a dir, s'hauran de facturar per separat les revisions i informes del centre de treballs de la Muntanyeta, de l'EDAR Tarragona, de l'EDAR Tarragona Nord i del Laboratori EB10.

Les factures hauran d'anar acompanyades amb tota la documentació necessària que acrediti que la gestió s'ha realitzat conforme amb el que s'estableix en la normativa vigent.

Els preus oferts, que seran aquells que facturarà el contractista, comprendran tots els conceptes repercutibles (canons, taxes, etc.) vigents en el moment de realitzar l'oferta. En conseqüència, no es podrà facturar cap import per aquests conceptes, malgrat no s'hagin tingut en compte en l'oferta.

El residus valoritzables (metalls, etc) de reposicions o substitucions s'abonaran a EMATSA per part del contractista d'acord amb el preu de mercat vigent en cada moment.

Tarragona, a data de la signatura electrònica