



Informe justificatiu per a la contractació de les obres d' instal·lació de Brise- Soleil amb plaques fotovoltaïques a l'edifici seu dels Serveis Centrals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP) de reforma de les Escoles Agràries de Cabrils i de Gandesa, i de l'edifici seu dels Serveis Territorials del DARP a Lleida.

1. Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres que es distribueixen en quatre lots, i que s'expliquen seguidament.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d' instal·lació de brise-soleil amb plaques fotovoltaïques a l'edifici seu dels Serveis Centrals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP), de reforma de les Escoles Agràries de Cabrils i de Gandesa, i de l'edifici seu dels Serveis Territorials del DARP a Lleida.

El DARP, mitjançant la licitació del present contracte vol executar les obres que es detallen als projectes executius del lot 1, lot 2, lot 3 i lot 4 (Annex 1, Annex 2, Annex 3, i Annex 4 respectivament), en els termes definits en aquests projectes.

Per a una més eficient gestió administrativa i tècnica d'aquestes actuacions, es planteja la licitació i adjudicació d'un sol expedient administratiu de contractació pel procediment obert, que integri els quatre lots, mantenint per tant l'adjudicació separada, però aprofitant la connexió i sinèrgies entre ells.

Els lots són:

Lot 1 – Obres descrites al *Projecte Bàsic-Executiu d'Implantació de plaques Fotovoltaïques als Serveis Centrals DARP, Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614, 08007 Barcelona*.

Aquestes obres tenen com a objecte la implantació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum en la coberta i en la façana interior de l'edifici seu dels Serveis Centrals del DARP, ubicats a l'av. Gran Via de les Corts Catalanes 612-614, de Barcelona.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el projecte de l'annex 1.

Lot 2 – Obres descrites al *Projecte Bàsic i Executiu de reforma interior i millora de l'accessibilitat de l'Escola Agrària i l'Oficina Comarcal de Gandesa*. L'edifici està ubicat a l'Av/ Catalunya N31 – Cl Teresa Borràs Domènech, 43780 Gandesa, Tarragona.

Aquestes obres tenen per objecte redistribuir alguns dels espais de l'edifici on s'ubiquen l'Oficina Comarcal de la Terra Alta i l'Escola Agrària de Gandesa, i alhora millorar l'accessibilitat a l'edifici, amb la creació d'accessos adaptats i la incorporació d'ascensors.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el projecte de l'annex 2.



Lot 3 – Obres descrites al *Projecte Bàsic-Executiu d'adequació d'un edifici propietat de l'IRTA per ubicar la nova Escola Agrària de Noves Tecnologies i Horticultura a Cabrils, carretera de Cabrils, km 2, 08348 - Cabrils.*

Aquestes obres tenen per objecte la reforma parcial dels espais interiors de la planta baixa de l'edifici IRTA abans esmentat, per tal d'actualitzar els espais de treball amb criteris d'eficiència energètica, accessibilitat, i millora de les instal·lacions.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el projecte de l'annex 3.

Lot 4 – Obres descrites al *Projecte Bàsic-Executiu de les obres d'adequació dels espais interiors de les oficines administratives dels Serveis Territorials del DARP, ubicades al carrer Camp de Mart 35, de Lleida.*

Aquestes obres tenen per objecte diverses actuacions puntuals de remodelació i distribució en les diferents plantes de l'edifici, per aconseguir un model unificat en tota la distribució d'espais, els usos i la gestió; adequant l'edifici a l'ordre VEH/49/2021, d'1 de març.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el projecte de l'annex 4.

2. Procediment de contractació

Aquest expedient de contractació seguirà la tramitació ordinària mitjançant procediment obert, en virtut d'allò disposat en l'article 156-159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en tractar-se del procediment adequat a les necessitats que pretén cobrir el contracte i a la naturalesa del seu objecte.

3. Termini d'execució

El termini màxim d'execució del contracte, seguint la planificació de les obres inclosa als projectes executius i comptat a partir de l'acta d'inici de les obres, serà:

- Pel lot 1 set mesos
- Pel lot 2 set mesos
- Pel lot 3 set mesos
- Pel lot 4 sis mesos

En el cas que s'estimi necessari, des de la signatura del contracte, i abans de fer l'acta de replanteig i inici d'obres, es donarà un termini addicional al mes que s'estableix al punt c) de l'article 119 de la LCSP, per l'abassegament de material i/o prefabricació d'elements. Aquest termini addicional serà de dos mesos en el lot 1.

Es realitzaran certificacions mensuals d'obra.

Es podran admetre abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa adjudicatària i amb l'autorització de l'òrgan de contractació, per l'abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que,



a aquest efecte, determinen l'article 240 de la LCSP, i els articles 155 a 157 Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Condicionants en l'execució de les obres dels lot 2, lot 3 i lot 4

Aquests condicionants venen donats per les necessitats funcionals dels centres mentre s'executin les obres. Poden estar sotmesos a petites varicions depenent de les necessitats concretes del moment, però bàsicament són:

Lot 2: Escola Agrària de Gandesa i Oficina Comarcal de la Terra Alta

Condicionants de funcionament dels centres en l'execució de les obres:

Actuacions que afecten a l'Escola Agrària Gandesa:

- Actuació en planta soterrani:

- Zona magatzem - embotelladora: l'execució queda condicionada a començar les obres a partir del mes de gener fins al mes de maig. Mentre es realitzin les obres d'aquesta zona l'emmagatzematge de vi s'haurà de situar a un lloc on es pugui accedir. L'ascensor no queda condicionat ja que està en un espai separat del celler.

- Zona celler: l'execució queda condicionada a començar les obres a partir del mes de febrer fins al 10 d'agost (quan es comença a utilitzar el celler)

- Actuació en planta baixa:

- Zona ascensor: l'execució queda condicionada a permetre la circulació dels usuaris.

- Actuacions en planta primera:

- Zona ascensor: l'execució de l'obertura de la caixa de l'ascensor al replà de l'escala en P1 queda condicionada a treballar per les tardes, a partir de les 15h, i en caps de setmana i festius.

- Lavabos de P1 de l'Escola: l'execució queda condicionada a permetre la circulació dels usuaris pel passadís i a que en disposin de lavabos en funcionament a les altres plantes.

- Actuació en planta segona:

- L'aula 4 (laboratori actual) no es podrà executar l'obra fins que estigui muntat un dels laboratoris de planta soterrani.

Períodes no lectius, des del 20 de desembre fins al 8 de gener, des del 13 d'abril al 22 d'abril, i des del 30 de juny al 1 de setembre, es podrà treballar en horari més extens.

Actuacions que afecten a l'Oficina Comarcal de la Terra Alta:

Actuacions que afecten l'atenció al públic de l'Oficina Comarcal:



- Les actuacions que afectin el correcte desenvolupament de l'atenció al públic hauran de realitzar-se per las tardes, fora de l'horari d'atenció i en caps de setmana i festius.
- Les actuacions en planta baixa d'instal·lació de l'ascensor s'hauran de realitzar per les tardes, fora de l'horari d'atenció i en caps de setmana i festius, per tal de no afectar la circulació.

Actuacions a l'accés adaptat a l'OC:

- Accés adaptat: condicionat a permetre la circulació a per l'escala del vestíbul de l'oficina.

Lot 3: Escola Agrària de Noves Tecnologies i Horticultura a Cabrils

L'obra s'executarà en 2 fases. A la fase 1 es procedirà a l'execució de l'obra a l'ala central, esquerra, lavabo adaptat i urbanització exterior; i a la fase 2 es repetirà el mateix procés constructiu a l'ala dreta.

No es procedirà a l'execució de la fase següent fins no tenir totalment acabada i acceptada per la direcció facultativa la fase anterior a cadascuna de les zones delimitades com a àmbits independents de treballs determinats per la Direcció facultativa.

Als plànols de l'estudi de seguretat i salut annexos al projecte, es distingeixen les dues fases i les afectacions que aquestes tindrien en matèria d'accessos i zones de treball. Durant la fase 1, els usuaris de la planta superior haurien d'accedir per l'escala del darrere, i a la fase 2 es podrà accedir lliurement per la zona reformada.

Lot 4: Serveis Territorials del DARP a Lleida

L'execució de les obres a l'edifici dels ST del DARP a Lleida es desenvoluparà en tres fases:

- La primera fase correspon a les feines a la planta baixa.
- La segona fase es correspon a les obres realitzades en planta primera.
- La tercera fase es correspon a les feines a realitzar en planta semisoterrani.

Entre fases, l'empresa adjudicatària haurà d'aturar les feines per les actuacions internes de trasllat de mobiliari i electrificació de taules. Aquesta aturada entre fases d'obra tindrà una duració d'un mes aproximadament.

D'altra banda el DARP, donat que l'edifici estarà en ús durant l'execució de les obres, podrà requerir a l'empresa adjudicatària de les obres que executi determinades feines (actuacions particularment molestes, sorolloses, que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos) a partir de les 15.30h en dies laborables, i si fos necessari en dies festius.

Caldrà que l'empresa adjudicatària redacti una planificació d'execució dels treballs abans d'iniciar-los, que haurà de ser acceptada pel promotor i per la direcció facultativa: es definirà la data d'inici, la durada i la data de finalització de les feines de cadascuna de les plantes, i s'indicaran els horaris en els que es duren a terme. La planificació presentada per l'adjudicatari haurà de complir amb el pla de treball que s'estableix als plecs tècnics com a preceptiu, respectant les fases i terminis de cadascuna, podent en tot cas millorar la planificació establerta.



4. Pressupost del contracte i valor estimat

El pressupost màxim de licitació és de 2.628.048,38 €, dels quals 2.171.940,81 € corresponen al preu del contracte i 456.107,57 € al 21% de l'IVA, que s'imputarà a la partida pressupostària AG01 D/610000100/1210/0000 del pressupost. Aquest import s'extreu sumant els quatre pressupostos dels quatre projectes tècnics (**Annex 1, Annex 2, Annex 3 i Annex 4**).

El desglossament per lots del pressupost de licitació és el següent:

Pel lot 1 és de 800.345,58 € sense IVA, és a dir 968.418,15 € IVA inclòs.

Pel lot 2 és de 469.231,55 €, sense IVA, és a 567.770,18 €, IVA inclòs.

Pel lot 3 és de 486.676,21 €, sense IVA, és a dir 588.878,21 €, IVA inclòs.

Pel lot 4 és de 415.687,47 €, sense IVA, és a dir 502.981,84 €, IVA inclòs.

LOT	PEC sense IVA	21% IVA	PEC IVA inclòs	PEC TOTAL sense IVA	21% IVA	PEC TOTAL IVA inclòs
1	800.345,58 €	168.072,57 €	968.418,15 €	2.171.940,81 €	456.107,57 €	2.628.048,38 €
2	469.231,55 €	98.538,63 €	567.770,18 €			
3	486.676,21 €	102.202,00 €	588.878,21 €			
4	415.687,47 €	87.294,37 €	502.981,84 €			

El valor estimat del contracte (VEC), tenint en compte que es preveu una possible modificació del 20% del preu del contracte en tots els quatre lots, és de 2.606.328,97 €

LOT	PEC sense IVA	20% Modificació sense IVA	VEC inclòs 20% Modificació	VEC TOTAL inclòs 20% Modificació
1	800.345,58 €	160.069,12 €	960.414,70 €	2.606.328,97 €
2	469.231,55 €	93.846,31 €	563.077,86 €	
3	486.676,21 €	97.335,24 €	584.011,45 €	
4	415.687,47 €	83.137,49 €	498.824,96 €	

5. Previsió modificació del contracte

S'estima necessària aquesta previsió en els quatre lots en tractar-se d'obres d'intervenció en edificis existents amb les següents particularitats: en el cas de l'obra a la seu dels Serveis Centrals del DARP (lot 1), les feines inicials per ancorar l'estructura del *Brise-Soleil* a la façana poden descobrir patologies o particularitats que comportin modificacions, nous càlculs o comprovacions estructurals afegides a les contemplades al projecte; per l'obra a l'EA Gandesa i OC Terra Alta (lot 2) les modificacions poden venir donades per que, tot i estar construït fa 23 anys l'edifici presenta solucions constructives deficientes en alguns dels sistemes constructius; en el cas de l'EA de Noves Tecnologies i Horticultura a Cabriels (lot 3) la construcció té una antiguitat de 62 anys i això pot comportar que durant els treballs es detectin deficiències o vicis ocults no contemplats al projecte; i en el cas dels ST del DARP a Lleida (lot 4) els canvis poden venir donats per noves necessitats i requeriments funcionals i organitzatius del DARP.



En general es considera que els edificis en els quals actuem poden tenir patologies o vicis ocults que en inspeccions visuals prèvies a l'obra no s'han pogut detectar però que en el transcurs de les obres (enderrocs, arrencades de revestiments i acabats, calesi prospeccions que es facin durant l'execució de l'obra, etc.) podrien aparèixer i haurien de ser esmenades.

Per tot l'exposat es preveu que els quatre projectes es puguin modificar podent arribar a augmentar el preu del contracte fins a un màxim d'un 20%.

6. Requeriments tècnics

Els treballs i les obres a realitzar en el marc d'aquest contracte es troben descrits i especificats en els projectes tècnics següents:

Lot 1: "Projecte Bàsic-Executiu d'Implantació de plaques Fotovoltaïques als Serveis Centrals DARP, Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614, 08007 Barcelona" (**Annex 1**)

Lot 2: "Projecte Bàsic i Executiu de reforma interior i millora de l'accessibilitat de l'Escola Agrària i l'Oficina comarcal de Gandesa" (**Annex 2**)

Lot 3: "Projecte Bàsic-Executiu d'adequació d'un edifici propietat de l'IRTA per ubicar la nova Escola Agrària de Noves Tecnologies i Horticultura a Cabriels, carretera de Cabriels, km 2, 08348 - Cabriels" (**Annex 3**)

Lot 4: "Projecte de les obres d'adequació dels espais interiors de les oficines administratives dels Serveis Territorials del DARP, ubicades al carrer camp de mart 35, de Lleida." (**Annex 4**)

A banda dels requeriments tècnics especificats en els Projectes, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la finalització de les obres la documentació tècnica que es requereixi del seu àmbit per fer el "Document d'Especificacions Tècniques" (DET), signat per tècnic competent i el director de l'obra, amb la documentació tècnica de l'obra acabada, que ha d'incloure:

- Plànols i memòria de l'obra executada.
- Pla de manteniment de les instal·lacions.
- Assajos de control de qualitat, si s'escau.
- Document de liquidació del projecte.
- Manuals d'us i manteniment
- Garanties

7. Responsabilitats del contractista

Les obres s'han d'executar d'acord amb les estipulacions contingudes en el plec de clàusules particulars i al projecte, i conforme les instruccions del responsable del contracte: el director facultatiu d'obres.

Totes les instruccions verbals al contractista han de ser ratificades per escrit per tal que siguin vinculants per les parts.



Durant l'execució de les obres i fins que hagi finalitzat el termini de garantia (de conformitat amb l'establert a l'article 17.1 LOE) el contractista és responsable dels defectes que en la construcció es poden advertir.

L'empresa adjudicatària també haurà de seguir aquestes indicacions addicionals:

- En les intervencions que s'hagin de dur a terme segons prescripcions normatives i/o reglamentàries específiques, el personal assignat haurà de disposar de les corresponents formació i acreditacions oficials que exigeixin els respectius reglaments.
- Les intervencions o treballs es duran a terme procurant el mínim de destorb al desenvolupament de l'activitat als edificis. Per l'execució d'actuacions particularment molestes, o sorolloses o bé que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos, s'hauran d'establir horaris especials que es pactaran a l'inici de cada obra i quedaran reflectits a la planificació d'execució dels treballs.
- En finalitzar el contracte, caldrà deixar en perfecte estat d'ordre i neteja els espais utilitzats i els elements instal·lats o modificats.
- L'empresa haurà de complir, respecte al personal assignat, les normes i procediments en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la legislació vigent (Llei 31/1995), per la qual cosa aportarà una còpia de l'avaluació de riscos laborals dels treballadors al Servei de Prevenció de Riscos Laborals del DARP
- , per tal de desenvolupar la coordinació d'activitats empresarials en matèria de prevenció de riscos, complint en tot cas amb allò que dicta l'art. 24 de la Llei i el RD 171/2004 que el desenvolupa.
- L'adjudicatari serà responsable directe de la correcta gestió dels residus que es generin per causa de l'execució del contracte.
- En un màxim de 15 dies després de la signatura del contracte, el contractista haurà de lliurar la planificació d'execució dels treballs, que haurà de ser consensuada i acceptada pel promotor i per la direcció facultativa, i el Pla de Seguretat i Salut en l'obra (PSS). Abans de l'inici d'obra haurà de lliurar el Pla de Gestió ambiental en l'execució de les obres (PGA).
- La presentació del Pla de gestió ambiental (PGA), del Pla de Seguretat i Salut en l'obra (PSS) i la Planificació de l'execució dels treballs constitueix una obligació essencial del contracte. El seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte, sens perjudici de la imposició de penalitats per incompliment establertes en l'apartat 9 d'aquest quadre informe.

8. Classificació i solvència

En cas que l'empresa licitadora es presenti a més d'un lot, el llinar econòmic al qual haurà d'arribar, als efectes d'acreditar tant la solvència econòmica com tècnica, es correspondrà al sumatori dels llinars dels diferents lots dels quals el licitador ha estat proposat adjudicatari.



8.1. Solvència

8.1.1. Lots 1, 2 i 3

En virtut de l'article 77.1.a) de la LCSP, les empreses licitadores espanyoles i de fora de la Unió Europea i de fora de l'Espai Econòmic Europeu (EEE), han d'acreditar **obligatòriament** la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant **l'acreditació de la classificació empresarial següent**:

Pel lot 1, grup, subgrup i categoria (dels establerts en l'article 25 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques).

- Grup C (Edificacions)
Subgrup 9 (Tancaments metàl·lics)
Categoria 3

Pel lot 2, grup, subgrup i categoria grup, subgrup i categoria (dels establerts en l'article 25 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques).

- Grup C (Edificacions)
Subgrup 4 (Feines de paleta, estucats i revestiments)
Categoria 1
Subgrup 6 (Paviments, enllosats i enrajolats)
Categoria 1
Subgrup 8 (Fusteria)
Categoria 1

Pel lot 3, grup, subgrup i categoria grup, subgrup i categoria (dels establerts en l'article 25 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques).

- Grup C (Edificacions)
Subgrup 4 (Feines de paleta, estucats i revestiments)
Categoria 1
- Grup J (Instal·lacions mecàniques)
Subgrup 2 (ventilació, calefacció i climatització)
Categoria 1

Les empreses licitadores no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea (UE) o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'EEE que no disposin de la classificació esmentada a l'apartat, han d'acreditar la seva solvència econòmica i financera pels mitjans següents (art. 87 i 88 de la LCSP):

a) Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores han de declarar responsablement sobre la xifra global de negoci de l'empresa, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims anys, per un import anual equivalent al del valor estimat de cada lot (punt 5. de l'informe)

L'acreditació d'aquest requisit de solvència s'ha de fer mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació**

individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o en el cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

b) Solvència tècnica

Les empreses licitadores han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant la relació d'obres executades en els darrers cinc anys que siguin del mateix grup i subgrup de la classificació a que correspon el contracte, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. L'import acumulat en el millor any serà com a mínim igual al 70% de l'import de l'obra corresponent a cada Grup i Subgrup del lot -sense incloure impostos-.

Aquesta declaració responsable ha d'incloure la descripció de l'objecte de les obres corresponents als grups i subgrups de classificació indicats, el preu de contracte, les dates i el lloc d'execució de les obres i la identitat del client contractant, així com s'ha de precisar si es van efectuar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

8.1.2 Lot 4

Les empreses licitadores espanyoles, de fora de la Unió Europea i de fora de l'Espai Econòmic Europeu (EEE), **poden** acreditar la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant l'acreditació de la classificació empresarial següent:

Pel lot 4, grup, subgrup i categoria grup, subgrup i categoria (dels establerts en l'article 25 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques).

- Grup C (Edificacions)
Subgrup 4 (Feines de paleta, estucats i revestiments)
Categoria 2
Subgrup 8 (Fusteria)
Categoria 1

Les empreses licitadores que no disposin de la classificació empresarial requerida (apartat 8.1.2) hauran d'acreditar la seva **solvència econòmica** pels mitjans següents (articles 87 i 88 de la LCSP):

Les empreses licitadores han de declarar responsablement sobre la xifra global de negoci de l'empresa, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims anys (exercicis 2021, 2022 i 2023), per un import anual equivalent al del valor estimat del contracte (498.824,96 euros)

L'acreditació d'aquest requisit de solvència s'ha de fer mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o en el cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.



Les empreses licitadores que no disposin de la classificació empresarial requerida (apartat E.1), han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant la relació d'obres executades en els darrers cinc anys que siguin del mateix grup i subgrup de la classificació a que correspon el contracte, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. L'import executat pertanyent a cada grup i subgrup que cal acreditar és el següent (70% de l'import de l'obra corresponent a cada Grup i Subgrup del lot):

Lot 4	Grup C; Subgrup 4	73.566,40 €
	Grup C; Subgrup 8	85.231,37 €

Aquesta declaració responsable ha d'incloure la descripció de l'objecte de les obres corresponents als grups i subgrups de classificació indicats, el preu de contracte, les dates i el lloc d'execució de les obres i la identitat del client contractant, així com s'ha de precisar si es van efectuar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

9. Règim de penalitats per demora (a l'empara de l'art. 193 de la LLCSP)

1. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis d'entrega per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193, 194 i següents de la LCSP.

2. Per la demora en més de 10 dies en l'execució total del contracte, segons el cronograma presentat amb l'oferta de l'empresa adjudicatària, per raons imputables a l'empresa, el DARP podrà optar per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, i fins a un màxim del 6% de penalització.

3. La presentació de la Planificació de l'execució de les obres, del Pla de Seguretat i Salut en l'obra i del Pla de gestió ambiental constitueixen una obligació essencial del contracte i, la no presentació abans de l'inici d'obra es penalitzarà comptabilitzant cada dia de retard en l'inici de l'obra com a demora en l'execució total d'aquesta.

4. En cas d'incompliment de la resta de condicions especials d'execució, l'òrgan de contractació podrà imposar, motivadament penalitats per incompliment o compliment parcial, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP, penalitats econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis.



5. L'import de cada penalitat individualment considerada no serà superior al 10% del preu del contracte (IVA exclòs). Aquest import es podrà fer efectiu amb retenció sobre l'import dels pagaments pendents o sobre la mateixa garantia definitiva i en tot cas se seguirà el procediment establert a l'art. 97 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. L'incompliment reiterat podrà donar lloc a la imposició de penes successives fins arribar a l'import del 50% del preu del contracte.

10. Criteris d'adjudicació del contracte

S'estableix una limitació del nombre de lots que es poden adjudicar al mateix licitador, que serà de 2 dels 4 lots de l'expedient. Les regles per l'aplicació de la limitació dels lots en l'adjudicació s'estableixen al PCAP.

11. Criteris de valoració de les ofertes

Es valoraran les ofertes de les empreses d'acord amb el criteri següent: Oferta

econòmica (fins un màxim de 100 punts):

Ponderats de la següent manera:

Per millor oferta econòmica: La valoració de les ofertes es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació s'aplica a fi i efecte de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. S'assignarà el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació, en aplicació de l'apartat 6 de la Directriu 1/2020, de 24 de juliol de la Direcció General de Contractació Pública, que en aquest cas correspon al valor de ponderació igual a 1.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, que no superi el pressupost net de licitació, i la resta d'empreses licitadores obtindran la puntuació percentual corresponent en aplicació de la fórmula anterior. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

12. Ofertes anormalment baixes

12.1 Es consideraran, inicialment, com a desproporcionades o anormalment baixes aquelles ofertes que es trobin en els supòsits que determina l'art. 85 del Reial decret

Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614

08007 Barcelona

Telèfon: 93 304 67 00

Fax: 93 304 67 07



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació**

1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP).

En aquests supòsits, la Mesa de contractació requerirà l'empresa afectada perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta, en els termes de l'art. 149.4 de la LCSP.

Un cop rebuda la justificació del licitador, caldrà que la Mesa de contractació sol·liciti l'assessorament tècnic del servei corresponent.

12.2 En tot cas, es rebutjaran les ofertes incurses inicialment en presumpció de baixa anormal si la Mesa de contractació comprova que són anormalment baixes perquè no compleixen les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió Europea, en el Dret espanyol, en el conveni col·lectiu sectorial vigent o en les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V de la LCSP.

Les ofertes incurses inicialment en presumpció de baixa anormal seran excloses de la licitació, entre d'altres supòsits, si s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni sectorial d'aplicació. Als efectes de verificar l'adequació de l'oferta a aquests costos salarials, la Mesa de contractació podrà requerir, amb caràcter previ, l'informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

13. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (art. 202 LCSP)

Per tal de millorar els valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, durant l'execució de l'obra, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un *Pla de gestió ambiental* que reculli les bones pràctiques que es duren a terme durant l'obra en els àmbits següents:

- Optimització del consum d'aigua i tractament de les aigües residuals abans del seu abocament.
- Reducció de la contaminació atmosfèrica, mobilitat sostenible, etc.
- Minimització de la producció i millora de la gestió de residus, promovent el reciclatge de productes i l'ús envasos reutilitzables.

La presentació d'aquest Pla constitueix una obligació essencial del contracte i està sotmesa a les penalitzacions establertes en l'apartat 9.

14. Garantia definitiva

La garantia definitiva serà del 5% del preu base d'adjudicació, segons els termes de l'art. 108 de la LCSP.

El termini de garantia serà d'un any des de la data de recepció de les obres.

Si l'obra pateix danys materials causats per vicis o defectes una vegada transcorregut el termini de garantia, serà d'aplicació l'article 17.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació, de la responsabilitat civil dels agents que intervenen en el procés d'edificació, així com l'article 244 de la LCSP, de la responsabilitat per vicis ocults



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació**

una vegada transcorregut el termini de garantia.

15. Cessió de dades i tractament de dades personals

Aquest contracte no suposa cessió de dades de caràcter personal per compte del responsable del tractament.

16. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte

La unitat encarregada del seguiment de l'execució ordinària del contracte serà el Servei d'Edificacions i Sostenibilitat de la Subdirecció General d'Immobles i Serveis Generals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Així mateix, tindrà la funció de vocal de la Mesa de contractació en representació de la unitat promotora del contracte la Cap del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat, i com a suplent la Responsable d'Obres i Instal·lacions.

A Barcelona, a data de la signatura electrònica.