



CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU DE REFORMA DE LOCAL PER A OFICINA DE TREBALL DE MATARÓ DEL SERVEI D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA

SOC-2024-513

REUNITS:

D'una part el director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, el senyor Juan José Torres López, que actua en virtut de les facultats que li són conferides d'acord amb l'art. 27 l) de la Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (en endavant SOC), la direcció del SOC actua com a òrgan de contractació;

D'altra part el Sr. Javier Panella Mas, que actua en nom i representació de l'empresa EXPERT LINE, S.L., amb NIF B17036476 i domicili social al carrer Raset, 144 Vilablareix c.p. 17180 (Girona) d'acord amb el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades (RELI).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS:

1. En data 5 de desembre de 2024, la cap de Secció de Patrimoni i Règim interior emet informe justificatiu en què exposa la necessitat de contractar les obres de reforma de l'Oficina de Treball de Mataró descrites al Projecte bàsic i d'execució reforma de local per a Oficina del Servei d'Ocupació de Catalunya, c/. Francisco Herrera 25-31, Mataró, per un valor estimat de 1.094.128,96 euros i un pressupost de licitació de 1.323.896,04 euros (1.094.128,96 euros i 229.767,08 euros en concepte d'IVA).

2. En data 12 de desembre de 2024, la Intervenció Delegada emet informe favorable de fiscalització prèvia.

3. En data 12 de desembre de 2024, la Subdirectora general de Polítiques Actives d'Ocupació per suplència del director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) (Resolució de 02/12/2024) emet resolució aprovant l'expedient, el plec de clàusules administratives i les prescripcions tècniques, i declarant obert el procés d'adjudicació.

4. En data 14 de gener de 2025, el director del SOC adjudica el contracte d'obres esmentat a l'empresa EXPERT LINE, S.L., amb NIF B17036476, per un import de 904.915,71 euros, IVA exclòs, 190.032,30 euros en concepte d'IVA, amb un total de 1.094.948,01 euros, IVA inclòs, amb un termini d'execució de 8 mesos a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

5. En data 22 de gener de 2025, el director del SOC emet resolució modificant la constitució de la garantia per part de l'empresa EXPERT LINE, S.L amb NIF B17036476 constituïda mitjançant retenció en el preu per un import de 45.245,79 euros (quaranta cinc mil dos-cents cinquanta-quatre euros amb setanta-nou cèntims d'euro), deixant-la sense efecte i declarant constituïda la garantia definitiva mitjançant **aval** per un import de 45.245,79 euros (quaranta-cinc mil dos-cents cinquanta-quatre euros amb setanta-nou cèntims d'euro) corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, i per un termini de 24 mesos d'ençà la recepció de les obres, d'acord amb els apartats L i R del Quadre de Característiques del Contracte i l'ampliació del termini ofert per l'empresa en la proposta de criteris valorables de forma automàtica.

En conseqüència, d'acord amb l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LSCP) i l'article 71 del Reglament general de la Llei de Contractes



Doc.original signat per:
PANELLA MAS JAVIER
29/01/2025,
Juan José Torres López
30/01/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FMKTDAYL9TIO900U73GOCX0QL4OYDG3

Data creació còpia:
30/01/2025 08:40:19

Pàgina 1 de 2

SOC

Servei d'Ocupació de Catalunya

de les Administracions Públiques, les parts atorguen el present contracte administratiu de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya encarrega a l'empresa EXPERT LINE, S.L., amb NIF B17036476, que accepta, l'execució de les obres descrites al Projecte bàsic i d'execució reforma de local per a Oficina del Servei d'Ocupació de Catalunya, c/. Francisco Herrera 25-31, Mataró, amb estricta subjecció al projecte i al plec de clàusules administratives.

Segona.- El contractista s'obliga a executar l'obra adjudicada per un import de 904.915,71 euros, IVA exclòs, 190.032,30 euros en concepte d'IVA, amb un total de 1.094.948,01 euros, IVA inclòs, amb un termini d'execució de 8 mesos a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El pagament de les factures requerirà la conformitat prèvia de la cap del Servei de Contractació i Patrimoni del SOC.

Tercera.- El present contracte no serà objecte de pròrroga.

Quarta.- Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven de l'execució de les obres que es contracten, l'adjudicatari ha constituït garantia definitiva mitjançant aval, per un import de 45.254,79 euros (quaranta-cinc mil dos-cents cinquanta-quatre euros amb setanta-nou cèntims d'euro).

Aquesta garantia es retorna a la part adjudicatària, de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

El termini de la garantia és de dos anys des de la recepció de les obres.

Cinquena.- En cap cas l'adjudicatari no té dret a la revisió del preu pactat.

Sisena.- Si l'adjudicatari incorre en mora per causes que li siguin imputables, el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya pot optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'acord amb l'escala especificada a l'article 193 de la LCSP.

Setena.- Les causes de resolució d'aquest contracte són les que s'estableixen als articles 211 i 245 LCSP.

Vuitena.- L'entitat contractista renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet a la jurisdicció contenciosa administrativa per al coneixement de les qüestions litigioses que se suscitin entre les parts.

Novena.- Correspon a l'òrgan de contractació del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes del sector públic estableix per als de naturalesa administrativa.

Desena.- Aquest contracte, que té caràcter administratiu, se sotmet expressament als preceptes continguts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

I en prova de conformitat amb tot el que antecedeix ambdues parts signen el present contracte.

EL CONTRACTISTA

EL DIRECTOR DEL SOC

 Generalitat
de Catalunya





Doc. original signat per:
PANELLA MAS JAVIER
29/01/2025,
Juan José Torres López
30/01/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FMKTDAYL9TIO900U73GOCX0QL4OYDGG

Data creació còpia:
30/01/2025 08:40:19

Pàgina 2 de 2