



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

CONC2024000036

**INFORME TÈCNIC RELATIU A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR DELS LICITADORS ADMESOS A LA LICITACIÓ DE L'OBRA:
PROJECTE ADEQUACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT I MILLORA DELS SERVEIS DE LA PUJADA DEL CASTELL. A2.2
MILLORA URBANA DE L'ENTORN DEL TEATRE-MUSEU DALÍ**

Antecedents.

1. El Plec de clàusules administratives particulars defineix els criteris de valoració de les ofertes que depenen de judici de valor (màxim de 25 punts)

A1 IMPLANTACIÓ SOBRE EL TERRENY 9 punts

El licitador exposarà en una memòria escrita i gràfica (a l'escala requerida per cada explicació) de màxim 20 pàgines, estructurada clarament, la proposta organitzativa de la implantació en el lloc en funció de les particularitats de l'àrea d'influència de les obres, dels mitjans humans i de maquinària que hi destini, de la coordinació dels subcontractistes especialitzats i de la fabricació i logística dels subministres i dels proveïdors.

Es valorarà el detall de la proposta d'organització física del recinte i àrea d'influència i el nivell de coneixement de les particularitats de l'obra. La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut, coherència i qualitat de la proposta, d'acord amb la ponderació dels següents apartats:

- | | |
|---|---------|
| A1.1 Coneixement de l'estat actual de l'indret | 2 punts |
| A1.2 Justificació i proposta d'implantació | 2 punts |
| A1.3 Coneixement de les xarxes de serveis i infraestructures afectades. | 2 punts |
| A1.4 Anàlisi dels itineraris de ciutat | 3 punts |

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU



A2	ORGANITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALLS El licitador exposarà en una <u>memòria escrita i gràfica</u> (a l'escala requerida per cada explicació) de <u>màxim 20 pàgines</u>, estructurada clarament, <u>l'organització de l'execució dels treballs</u> en funció dels mitjans humans i de maquinària que hi destini, de la coordinació dels subcontractistes especialitzats i de la fabricació i logística dels subministres i dels proveïdors, i de la minimització de l'afectació de les obres a persones i usos localitzats en l'àmbit d'influència de les obres. Es valorarà el coneixement i organització del procés d'execució de l'obra, ajustant-se al termini fixat al plec, i preveient totes les singularitats pròpies de la proposta del pla de treball i execució del projecte. Es valorarà la disposició de recursos tècnics i humans que garanteixin un replanteig i seguiment exhaustiu de l'obra. Es valorarà l'organització de l'obra que inventarii totes les interferències de l'obra amb vianants i vehicles rodats i que en minimitzi les afectacions. La puntuació s'assignarà, atenent al contingut i qualitat de la proposta del pla de treball, d'acord amb la ponderació dels següents apartats:	16 punts
----	--	----------

A2.1 Proposta del pla de treball	4 punts
A2.2 Proposta de localització de serveis existents	4 punts
A2.3 Proposta de seguiment planimètric	3 punts
A2.4 Estudi de les interferències de les obres a la mobilitat de l'àrea d'influència	5 punts

2. El 16 de gener de 2025 es realitza la Mesa d'obertura d'ofertes. El nombre d'empreses licitadores que han presentat la documentació requerida en el PCAP és de 1.

Fets
1. S'ha examinat la documentació presentada per l'empresa licitadora i segons els criteris definits en el plec de clàusules administratives particulars, resulta la següent taula on s'especifiquen les puntuacions obtingudes.

A1. IMPLANTACIÓ SOBRE EL TERRENY			9 punts
Núm	Empresa		
	1. Coneixement de l'estat actual de l'indret		2 punts
	1.1 La identificació de la mobilitat actual de l'àrea d'influència de l'obra (vianants, bicicletes, vehicles privats, vehicles de càrrega i descàrrega, transport públic i vehicles de serveis) (fins a 1 punt)	1.2 La identificació d'usos rellevants que puguin resultar afectats per l'obra (comerç, equipaments, aparcaments públics i privats, accessos rodats a finques, zones de càrrega i descàrrega, àrees d'aportació de residus, espais reservats especials i recollida assistida de persones amb mobilitat reduïda) (fins a 1 punt)	



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

1	RUBAU	Inventaria i descriu amb molta precisió la mobilitat actual de l'àrea d'influència de l'obra. (1 punt)	Identifica tots els usos situats en l'àmbit d'influència de l'obra. (1 punt)	2 punts
		2. Justificació i proposta d'implantació de casetes d'obra i locals per als treballadors (quan s'escaigui) i la zona d'aplec necessària per a l'obra, valorant la seva idoneïtat, coherència i convivència amb l'entorn.		2 punts
1	RUBAU	Justifica i detalla la proposta d'implantació de casetes d'obra i dela zona d'aplec necessàri per l'obra.		2 punts
		3. Coneixement de les xarxes de serveis i infraestructures afectades		2 punts
		La identificació de les xarxes de serveis i infraestructures afectades (fins a 1 punt)	La planificació de cadascun dels permisos i protocols a requerir a d'altres administracions i/o companyies de serveis, desde el moment de l'adjudicació i fins al final d'obra, per assegurar que no existeixen aturades de les obres per desconeixement de les gestions que cal fer en cada moment amb les Companyies i/o Administracions. (fins a 1 punt)	
1	RUBAU	Identifica les xarxes de serveis i infraestructures afectades (1 punt)	Defineix el protocol detallat d'actuació amb cadascuna de les companyies de serveis durant l'execució de les obres. (1 punt)	2 punts
		4. l'Anàlisi dels itineraris de ciutat (a l'escala gràfica adequada i tenint en compte el Pla de Mobilitat de Figueres)		3 punts
		4.1 La definició de les rutes de les maquinàries i dels vehicles de transport necessaris fins arribar a l'àmbit d'actuació des dels llocs d'origen o destinació significatius per a l'obra: proveïdors principals de materials i/o mitjans, magatzems i tallers dels subcontractistes compromesos i gestors de residus (fins a 1 punt)	4.2 La identificació de les afectacions inevitables a la mobilitat del barri i la ciutat (fins a 1 punt)	4.3 La definició per a cada etapa de l'obra, a càrrec del contractista, de mesures d'informació als usuaris i d'actuacions que permetin habilitar recorreguts alternatius amb l'objectiu de minimitzar l'impacte de les obres sobre els itineraris i la mobilitat generals de la ciutat (fins a 1 punt).
1	RUBAU	Descriu amb precisió la ruta de les maquinàries i vehicles de transport desde origen proveïdors/ obra fins destí runa /obra. Precisa l'origen dels subministres. (1 punt)	Identifica les les afectacions inevitables a la mobilitat del barri i de la ciutat. (1 punt)	2.8 punts
			Descriu amb precisió les afectacions de l'obra sobre els itineraris i l mobilitat general. Detalla mesures de minimització de l'impacte d'aquestes afectacions. No especifica cap meusra d'informació als usuaris. (0,8 punts)	

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

TOTAL APARTAT A1		
1	RUBAU	8,8 punts

A2. ORGANITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALLS					16 punts
Núm	Empresa				
		1. Proposta de pla de treball (a executar en el termini d'execució definit a l'apartat 7).			4 punts
		1.1 L'organització de la seqüència d'activitats previstes en un pla de treball detallat, creïble i realista. (fins a 2 punts)	1.2 La inclusió en la proposta del pla treball de l'anàlisi dels camins crítics, les simultaneïtats, precedències, folgances i marges temporals entre activitats (fins a 1 punt).	1.3 La definició en la proposta del pla treball de l'encadenament de les etapes de: a) contractació prèvia, b) activació de comanda, c) termini de fabricació o execució i d) termini de posada en servei amb certificats tècnics favorables (fins a 1 punt).	
1	RUBAU	Describeix detalladament mitjançant diagrama de barres l'organització de la seqüència d'activitats previstes en un pla de treball detallat, creïble i realista. (2 punts)	Inclou l'anàlisi dels camins crítics, les simultaneïtats, precedències, folgances i marges temporals entre activitats. (1 punt)	Defineix detalladament l'encadenament de les etapes: contractació prèvia, activació comanda, termini fabricació , execució i termini de posada en servei amb certificats tècnics favorables. (1 punt)	4 punts
		2. Proposta de localització de serveis existents (en coherència amb el programa de treball i protocol d'actuació amb les companyies de serveis)			4 punts
		2.1 La definició detallada de la seqüència de cates i execució de serveis (fins a 1 punt)	2.2 La disposició d'equips de georadar que permetin fer un aixecament més acurat de la posició i profunditats reals dels serveis existents en l'àmbit d'actuació (previ a l'inici dels enderrocs, que permeti l'ajustament del plànol de serveis proposats per part de la direcció facultativa, si s'escau, i sense càrrec adicional al projecte (fins a 3 punts)		
1	RUBAU	Describeix detalladament la seqüència de cates i execució de serveis. (1 punt)	Proposa la utilització de sistema georadar. (3 punts)		4 punts
		3. Proposta de seguiment planimètric de l'execució, explicant la freqüència i tasques de replanteig en obra a efectuar pel Topògraf, la generació de plànols actualitzats de cadascuna de les etapes d'execució i fins arribar a la definició de l'Asbuilt, que permeti a la direcció d'obra anar visualitzant l'estat real d'execució, contrastant-lo amb el projecte aprovat.			3 punts
1	RUBAU	Defineix acuradament el seguiment planimètric de l'obra, des del replanteig de cada partida fins a la definició de l'As built, la disponibilitat del topògraf i des diferents equips de seguiment.			3 punts

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya

		4. Estudi de les interferències de les obres a la mobilitat de l'àrea d'influència,	5 punts
		4a. Resolució dels conflictes amb els vianants/usuaris.	2 punts
		4a.1 Es valora com ha previst i resolt amb el procés constructiu l'afectació a vianants i usuaris a la zona d'obres, buscant la mínima afectació i màxima seguretat (fins a 1 punt).	4a.2 Es valora la definició detallada de cadascuna de les mesures emprades dins i fora de l'obra (senyalització, passos alternatius i mesures de seguretat) (fins a 1 punt).
1	RUBAU	Explica amb detall com ha previst el procés constructiu per minimitzar l'afectació a vianants. (1 punt)	Explica amb detall les mesures emprades dins i fora de l'obra per resoldre els conflictes entre obra/ vianants/usuaris (1 punt)

		4b. Resolució dels conflictes amb els vehicles motoritzats.			3 punts
		4b.1 Es valora com ha previst i resolt amb el procés constructiu l'afectació a vehicles rodats que circulen pels vials (i els usos que en deriven) a la zona d'obres i a les vies adjacents afectades, si s'escau (fins a 1 punt).	4b.2 Es valora la definició d'un inventari de vehicles rodats que accedeixen a finques i protocol d'actuació durant les diferents fases d'execució (fins a 1 punt).	4b.3 Es valora la definició detallada de cadascuna de les mesures emprades dins i fora de l'obra (senyalització, definició d'itineraris segurs i passos alternatius) (fins a 1 punt).	
1	RUBAU	Explica amb detall com ha previst el procés constructiu per minimitzar l'afectació a vehicles. (1 punt)	Cita alguns dels vehicles afectats però no tots. (0,8 punts)	Explica amb detall les mesures emprades dins i fora de l'obra per resoldre els conflictes entre obra/ vehicle (1 punt)	2,8 punts

		TOTAL APARTAT A2
1	RUBAU	15,8 punts

2. De l'anàlisi de la documentació presentada per l'empresa licitadora i en funció de l'aplicació dels criteris indicats en els antecedents de l'informe, resulta la següent taula on s'especifica la puntuació obtinguda en l'apartat que depèn de criteris de Judici de Valor

Criteris de valoració de les ofertes que que depenen de judici de valor (màxim de 24 punts)

		A1. IMPLANTACIÓ SOBRE EL TERRENY (9 punts)	A2. ORGANITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALLS (16 punts)	TOTAL
1	RUBAU	8,8 punts	15,8 punts	24,6 punts

Conclusió

Atès que d'acord amb el PCAP els licitadors hauran d'obtenir una puntuació mínima de 13 punts dels 25 punts possibles, es proposa que les empreses licitadores que han obtingut més de 13 punts continuïn amb la fase de concurs i s'obri la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

DOCUMENT Informe tècnic o jurídic	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2024000036
Codi Segur de Verificació: d4663acf-3e4a-4888-8f8d-7b6d7f067cf9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2025_4469482 Data d'impressió: 24/01/2025 08:02:23 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 17/01/2025 13:48



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Això és tot el que la persona sotasignada pot informar segons el seus coneixements, que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat, als informes dels serveis jurídics i al millor criteri de la Corporació.

Signat electrònicament



Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO
Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya