

EXPEDIENT NÚM. 24-89

**PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (art. 156.2 LCSP)
CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT (ART. 16 LCSP)**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ SEGONS PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ DE LA REFREDADORA-1 DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP, a desembre de 2024 .

Àrees que impulsen: Serveis Esportius i Socials

Direcció que proposa: Direcció d'administració i finances

Tipus de contracte: contracte de subministrament

Codi CPV: 42500000-1: Equips refrigeració i ventilació

Procediment: obert

Subjecte a regulació harmonitzada

Condicions especials d'execució del contracte: d'acord amb l'apartat m) de la Memòria justificativa de contractació:

- Condicions laborals socials i de seguretat i salut: compliment del SMI i del Pla de Seguretat.
- Condicions d'ítems temporals: complir amb el termini de lliurament del material (4 MESOS) i de realització dels treballs MÀXIM (2 mesos naturals), així com l'Acta de de Recepció Provisional de la instal·lació.
- Condicions qualitatives: complir les característiques i qualitats mínimes, de forma acreditada mitjançant la realització de les proves genèriques i específiques exigides en el **Projecte executiu de substitució de la refredadora-1 del Parc Esportiu Llobregat, redactat per Bellavista Enginyeria SLP, a desembre de 2024**, assegurances, garanties.

PRELIMINAR

PROCORNELLÀ és una societat mercantil, la totalitat del capital social de la qual està participat directament per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la qual cosa, **forma part del sector públic** en els termes establerts en l'article 3.1.h) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

PROCORNELLÀ és un **poder adjudicador no administració pública (PANAP)**, donat que d'acord amb l'apartat 3) lletra d) del mateix article, és una entitat amb personalitat jurídica pròpia que ha estat creada específicament per a satisfer necessitats d'interès general que no té caràcter industrial o mercantil, com a tal, el seu règim jurídic és l'establert en el **Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la dita Llei**.

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1.1) Definició de l'objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte, la realització d'unes millores a les instal·lacions de climatització d'una instal·lació del Parc Esportiu Llobregat, segons el *Projecte executiu de substitució de la refredadora-1 del Parc Esportiu Llobregat*, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP a desembre de 2024.

El contracte definit té la qualificació de contracte de subministrament, d'acord amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Projecte que té la més formal qualitat de Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), i de les instruccions que es donin per part del responsable del contracte i/o les persones designades a l'efecte.

Aquest Projecte té per finalitat substituir una planta refredadora amb recuperació parcial de calor per una de nova de característiques similars però més moderna i millor rendiment energètic, per poder completar la substitució dels equips generadors de fred del centre que es va iniciar l'any 2020 amb la substitució de la primera refredadora.

La descripció general de les tasques a realitzar són:

- Operacions per substitució de la refredadora actual (RF1)
- Subministrament de la nova refredadora (RD4)
- Adaptació de les instal·lacions
- Ventilació conduïda
- Posada en funcionament per personal qualificat

Inclou:

- El transport i retirada de l'antiga refredadora a l'abocador homologat, grua, taxes municipals,...
- La seguretat i salut

L'equip a subministrar ha de complir necessàriament amb les característiques tècniques fixades que tenen el caràcter de mínimes, i que s'entendrà en tot cas que pot ser de la marca i model detallat o equivalent, a criteri del responsable del contracte.

Qualsevol al·lusió a marques i/o models que es pugui fer en la documentació tècnica, es realitza a efectes indicatius, no vinculants i únicament amb el caràcter de referència comparativa en el compliment dels estàndards de qualitat requerits. Per tant, seran admissibles productes d'una marca o model similars a les citades com exemple, sempre que compleixin els mateixos estàndards de qualitat, rendiment i exigències funcionals i estètiques.

- **LOTS:** La naturalesa de l'objecte del contracte NO permet la divisió en lots, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP: La realització independent del subministrament de diferents objectes que estan compresos en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

- **Codificació: Codificació CPV:**

- 42500000-1: Equips refrigeració i ventilació,
- 45232141-2: Treballs relacionats amb la calefacció
- 45259000-7: Reparació i Manteniment d'instal·lacions
- 50530000-9: Serveis de reparació i manteniment de maquinària
- 50720000-8: Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
- 50710000-5: Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP, estan acreditats en l'expedient

núm. 24/89

El qual identificarà tots els documents que en formin part

1.3) Valor estimat i pressupost base de licitació

El Valor estimat és de 403.864,88 € més IVA, el qual

Comprèn:

- Pressupost base de licitació: **357.402,56 € més IVA.**
- D'acord amb l'article 242.4.i. LCSP es preveu un excés d'amidament, entenent per tal la variació que durant la correcta execució del contracte es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, el qual en no podrà representar un increment de despesa superior al 10% del pressupost base de licitació, és a dir: **35.740,25 € més IVA** . Aquest excés d'amidament es recollirà en la Liquidació del contracte.
- D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris per si la direcció facultativa considera convenient alguna tasca complementària no prevista i necessària per aconseguir la substitució total de la planta refredadora fins un màxim del 3%, i podrà arribar fins un màxim de: **10.722,07 €.**

1.4) Aprovació de la reserva de crèdit

Consta a l'expedient

núm. 24/89

que s'ha aprovat la corresponent reserva crèdit pel pressupost base de licitació per l'expedient amb aquest número.

En fase d'adjudicació, l'aprovació de la despesa es podrà veure reduïda respecte d'aquell l'aprovat inicialment en l'expedient i en el corresponent crèdit de despesa, per aplicació de la

baixa que, en el seu cas, comporti l'oferta del/ contractista/es que hagi/n esdevingut adjudicatari/s o perquè les necessitats de productes a subministrar han estat menors de les estimades inicialment a efectes de calcular el pressupost base de la licitació.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte tindrà una durada de:

D'acord amb la planificació realitzada pel redactor del projecte, caldrà subministrar els productes/material inclosos en el Projecte dins les **4 MESOS des de la formalització del contracte**.

El termini per a dur a terme els treballs de col·locació fins a la total finalització dels treballs compresos en el Projecte a satisfacció de PROCORNELLÀ serà d'un **MÀXIM de SIS mesos (4 MESOS per subministrament + 2 MESOS de col·locació i instal·lació)**.

Totes les activitats fixades en el *plànning* d'execució dels treballs d'instal·lació i col·locació requeriran la comunicació i acceptació de la direcció del Parc Esportiu Llobregat per tal d'entorpir el mínim possible les seves activitats programades.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució de licitació.

No és susceptible de pròrroga.

1.6) Tramitació de l'expedient, procediment, sistema d'adjudicació i justificació criteris d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, i **està subjecta a regulació harmonitzada**.

Es durà a terme mitjançant **procediment obert**, conforme als articles 156.2 de la LCSP.

La licitació s'anunciarà a:

- Al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE)
- Al perfil del contractant de la societat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

- I a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

En aquest expedient de contractació s'ha considerat que l'objecte de la licitació no es troba dins dels supòsits establerts en els articles 145.4 de la LCSP, ja que no té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

S'ha qualificat el contracte de subministrament serveis i en virtut d'allò que s'estableix en els articles 145, 146 i concordants de la LCSP, s'ha determinat:

- Una **pluralitat de criteris automàtics d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu** per tal que el preu no sigui l'únic factor determinant de l'adjudicació, en compliment de l'article 145.3.f) LCSP.
- S'ha donat **preponderància als criteris que fan referència a característiques de l'objecte del contracte que poden ser valorats de forma automàtica**, amb compliment de l'article 146.2 de la LCSP.

És per això que s'adjudicarà el contracte al licitador que hagi obtingut més punts, sobre un total de 100, repartits de la següent forma:

70% millor preu
 20% Proposta millora compromís modificació completa instal·lació sigui necessària.
 5% Proposta d'instal·lació de control remot refredadora.
 5% Proposta de realització d'auditoria de manteniment.

1.7) Mitjà de presentació de les proposicions

S'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, inclusives les que correspongui realitzar als licitadors i/o candidats com la presentació de les ofertes.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

L'accés al portal és gratuït.

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment explorador Google Chrome és comptable amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç:
<http://next.vortal.biz/PRODPT1BusinessLine/Common/SystemRequirementsValidatorCommon/Index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si de cas tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 91.789.65.57 de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

Polsant al botó "Login", de tal manera que:

- Hauran de polsar “Donar-se d’alta” i complimentar el registre d’usuari.
- Registrar l’empresa, o associar-se a una empresa ja existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d’autenticació emès per VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 91.789.65.57 de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 91.789.65.57 o a través de correu electrònic info@vortal.es, en horari de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Una vegada efectuat el registre (gratuït) a la plataforma de licitació electrònica VORTAL, s’han de seguir els següents passos:

1. Dirigir-se a la pàgina d’accés al perfil del contractant de PROCORNELLÀ en el següent enllaç: <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>
2. Accedir a l’apartat “*Buscar licitaciones*” on trobarà la informació relativa a aquest i d’altres expedients de PROCORNELLA. Seleccionar i copiar el número de l’expedient.
3. Accedir a la plataforma mitjançant l’usuari la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d’expedient en el cercador disponible per a tal fi a l’Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la recerca.
4. Per accedir a tota la informació del procediment, polsar “*Detall*”.

Després de polsar a “*Estic interessat*”, per enviar l’oferta haurà de polsar a “*Les meves ofertes*”, en el botó “*crear oferta*”:

- A la pestanya “*Informació general*”, introduir una referència de la seva oferta.
- A la pestanya “*Formulari de resposta*” haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n’hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes “*Descripció*” i “*Unitats*”.
- A la pestanya “*Documents*” haurà d’adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.

- Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de polsar el botó “*Tancar formulari*”.

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de polsar el botó “*Finalitzar oferta*”. Posteriorment, haurà de polsar el botó “*Firmar tots*” i seleccionar un certificat reconegut pe a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l’oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l’apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demás disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d’aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l’article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut

(vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV.
- DNI electrònic.
- IZEMPE.
- ANCERT.
- Camefirma.
- CATCert.
- FNMT-CERES.
- FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s'ha indicat estar interessat i s'ha començat a crear la proposició, es pot fer la comprovació següent:

1. Anar a "Documents de l'oferta".
2. A "Altres annexes" clicar a "Afegir documents".
3. Seleccionar i afegir un arxiu/document.
4. Si els documents es firmen correctament la informació de la firma es visualitzarà en la columna corresponent.
5. Eliminar el document si no és necessari per completar l'oferta.

A continuació haurà de clicar a "*Xifrar i enviar*", de tal manera que tota l'oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es constitueixi degudament la mesa de contractació. Seguidament apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de pulsar el botó "*Presentar*".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en el que es comuniqui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia Plataforma.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

1.8) Presentació de proposicions

Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran electrònicament en la plataforma de licitació electrònica VORTAL utilitzada per PROCORNELLÀ, dins d'un termini que no serà inferior a el termini serà NO INFERIOR A TRENTA DIES NATURALS DES DE LA DATA D'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE, data que es comunicarà en la publicació de l'anunci al perfil del contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació VORTAL (www.vortal.es), segons article 156.3.c)

La presentació de les proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions durant la fase de licitació entre l'òrgan de contractació i els interessats per aquest expedient es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL amb la següent adreça electrònica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

No s'acceptarà cap proposició que no es tramiti a través de la plataforma de contractació esmentada.

Els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària fins al 15è dia natural anterior a la data de venciment del termini per a la presentació de proposicions, a través de missatge/petició d'aclariment de l'expedient dins la plataforma electrònica www.vortal.biz.

Totes les respostes es remetran als licitadors interessats en la licitació.

La presentació de les propostes es farà a través de VORTAL en tres sobres electrònics de la següent manera:

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació següent:

1.- EL SOBRE ELECTRÒNIC 1 contindrà la documentació següent:

DECLARACIÓ RESPONSABLE I

EN RELACIÓ A LA CAPACITAT PER LICITAR segons l'apartat b.2) de la Memòria justificativa de contractació, (Annex 2 del PCAP) conforme:

- **El seu objecte social té la realització dels treballs que són objecte del contracte (per codi CPV), incloent en el SOBRE ELECTRÒNIC 1 còpia dels estatuts socials.**
- **De l'altra, hagi realitzat prèviament a la presentació de l'oferta una visita a la planta refredadora del Parc Esportiu per comprovar in situ la mateixa: per això caldrà que demanin cita prèvia amb el cap de manteniment Sr. Pedro Navarro (934 75 35 77).**

Caldrà declarar responsablement ambdós punts, i caldrà acreditar-ho dins del SOBRE ELECTRÒNIC Ú, mitjançant còpia dels Estatuts, pel que fa al primer, i Certificat emès per PROCORNELLÀ conforme s'ha realitzat visita de comprovació amb anterioritat a la data que s'hagi presentat el sobre electrònic.

Cas que no s'aportin documents acreditatius, es requerirà de la seva aportació dins del termini de 3 dies hàbils següents. Cas que no s'aporti dins del termini o tot i aportar-se no acrediti allò que pretén, en ser un requisit de capacitat per licitar, no es podrà admetre l'oferta.

EN RELACIÓ A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC).**

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb el model que s'acompanya com Annex 1 del PCAP.

Els licitadors podran ser exclosos del procediment si la informació continguda en el DEUC s'ha falsejat greument, s'ha ocultat o no pot completar-se amb documents justificatius, de conformitat amb l'Annex I del Reglament d'execució UE 2016/7, de 5 de gener de 2016

D'acord amb l'art. 140.1 i .2 LCSP i Annex I Reglament d'execució (UE) 2016/7 de 5/1/2016:

- Quan el licitador participi en la licitació pel seu compte però recorri a **solvència externa** d'altres entitats, cal que cadascuna d'aquestes presenti un DEUC per separat.
- Quan un **grup de licitadors** participin conjuntament en el procediment de contractació (Unió Temporal d'Empreses, **UTE**), cadascun d'ells haurà d'aportar el corresponent DEUC.
- Quan els contractes estiguin dividits en **lots** i els requisits de solvència variïn d'un lot a un altre, el DEUC haurà de complimentar-se per cada lot o cada grup de lots als què s'apliquin els mateixos requisits de solvència

- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP.**

s'ha d'emplenar de conformitat amb el model que s'acompanya com Annex 2 del PCAP.

- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en UT, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem, amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UT en cas de resultar adjudicatària.
- En el supòsit que es formulin ofertes d'empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial al que pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.

- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i tribunals espanyols.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

D'acord amb l'article 140.3 LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació podrà requerir que els licitadors aportin la totalitat o una part de la documentació justificativa abans de la proposta d'adjudicació, quan existeixin dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

En els supòsits en què l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic o figure en una base de dades nacional d'un Estat membre de la UE, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, art. 140.3, segon paràgraf LCSP, i **sempre que siguin accessibles de manera gratuïta per la mesa de contractació de PROCORNELLÀ (facilitar codi de verificació)**, l'empresari no estarà obligat a presentar documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs, sempre que estiguin actualitzades i siguin complertes, **i aleshores només haurà de posar a disposició de la mesa de contractació les dades d'accés, assegurant-se prèviament de que siguin vàlides i vigents.**

- c) **Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil**, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclusos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.
- d) **Compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals**, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

EN RELACIÓ A LA SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

S'exigirà als licitadors que Declarin responsablement (Model de l'Annex 2) i acreditin dins el SOBRE ELECTRÒNIC 1:

- a) S'aportarà relació de principals subministraments realitzats per l'empresa en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte corresponent, acompanyats de certificats de bona execució.

- b) S'exigeix que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat del punt anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'anualitat mitja del contracte.

2.- EL SOBRE ELECTRÒNIC 2.- Declaració responsable per valorar la proposta d'acord amb criteris automàtics

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a per al subministrament i col·locació en el **Projecte executiu de substitució de la refredadora-1 del Parc Esportiu Llobregat, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP a desembre de 2024 (expedient 24-89)** es compromet a portar-la a terme: de 4 MESOS pel subministrament + 2 MESOS màxims d'execució dels treballs d'instal·lació i col·locació, amb subjecció a la Memòria justificativa de la contractació, del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Projecte, així com resta de documents integrants de l'expedient de contractació núm. 2024-89, que accepta íntegrament, per la quantitat de:

CRITERI 2.1 Millor Preu	Import (sense IVA)
Total oferta (ha de ser menor o igual al preu base de licitació: 357.402,56 € més IVA)	€
Percentatge de baixa respecte al preu de base de licitació (*) El percentatge de baixa s'aplicarà als preus unitaris del Projecte, exclosa la partida fixa en relació a la qual no s'accepta baixa que es correspon amb la "Partida alçada a justificar per a la Seguretat i Salut a l'obra" = 2.879,80 € (2.420,00 € + 13% despeses generals i 6% benefici industrial).	... %
CRITERI 2.2.Proposta de millora, consistent, en assumptió del compromís (sense cost addicional) de modificació completa de la instal·lació que sigui necessària (hidràulica, potència, maniobra i control) per la unificació dels dos circuits de recuperació de calor (parcial, unitat existent i total, i nova unitat) mitjançant la inserció d'un dipòsit d'inèrcia-separació hidràulic així com a bombes de primari entre refredadores i dipòsit d'inèrcia així com la gestió del control del nou sistema. Es puntuarà amb: • 20 punts, a les empreses que proposin la instal·lació. • Cas que no ho proposin, no es puntuarà per aquest criteri. Serà el redactor del projecte qui acceptarà o no la solució	☐ PROPOSTA MODIFICACIÓ COMPLERTA INSTAL·LACIÓ SENSE COST ADDICIONAL ☐ NO PROPOSTA MODIFICACIÓ COMPLERTA INSTAL·LACIÓ SENSE COST ADDICIONAL

<i>proposada</i>	
CRITERI 2.3. Proposta de control remot de la refredadora-1. Es valorarà la proposta que inclogui l'accessibilitat remota total a la refredadora-1 implantat en el sistema informàtic actual del PELL, el qual permeti: - monitorització remota, - seguiment de la planta refredadora, - històric de temperatures, alarmes, etc... - gràfic de tendències dels sistema-històric, - detecció anomalies de funcionament, - notificació automàtica per email. <i>* Si calgués seria el redactor del projecte qui acceptarà o no la solució proposada.</i>	☐ PROPOSTA INSTAL·LACIÓ CONTROL REMOT ☐ NO PROPOSTA CONTROL REMOT
CRITERI 2.4. Auditories de manteniment semestral, per tal de validar que per l'empresa encarregada de realitzar el manteniment del PELL realitza el manteniment adequat. Els primers 12 mesos formen part de la garantia. Es puntuarà: • 10 punts, a les empreses que proposin una auditoria de fins els 36 mesos. • 5 punts, a les empreses que proposin una auditoria fins els 24 mesos. 0 punts, a les empreses que només proposen garanties obligatòries de maquinària, productes i material i instal·lació i col·locació i no proposin auditories addicionals.	☐ FINS 36 MESOS ☐ FINS 24 MESOS

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió de preus dels preus unitaris, en el cas que no s'ajuntin, seran els que resultin de l'aplicació de la baixa proposada pel contractista que hagi resultat adjudicatària a la totalitat de partides contingudes en el Projecte, llevat de les partides fixes a justificar.

(Data i signatura)."

Es presentarà una declaració responsable que seguirà el model de **l'Annex 3 del PCAP**, i s'acompanyarà de tota la documentació necessària per valorar les empreses concurrents segons aquest criteri.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i d'altres requeriments:

Condicions mínimes: Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que:

- Tinguin plena capacitat d'obrar.
- No estiguin incurses en una prohibició per contractar.
- Tinguin en l'objecte social la realització dels treballs que són objecte del contracte (per codi CPV)

- Compleixin amb el requisit de capacitat establert en l'apartat b.2) de la Memòria justificativa de la contractació consistent en la visita prèvia a la planta refredadora del PELL per comprovar in situ la situació.
- **Tinguin la solvència econòmica i financera, tècnica i professional mínima següent:**

Solvència econòmica i financera:

- **No s'exigeix classificació empresarial.**
- **Es requereix que el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.**
- **S'exigeix declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).**

Solvència tècnica i professional:

- **S'exigeix relació de principals serveis similars per l'empresa realitzats en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució.**
- **L'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat del punt anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'annualitat mitja del contracte.**
- **S'indicarà la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar i no es podrà subcontractar la part del contracte establerta en el PPTP com no subcontractable d'acord amb el PPTP.**

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació estan vinculats a l'objecte del contracte -en el sentit previst a l'article 145.6 LCSP, són objectius i respecten els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, no confereixen una llibertat de decisió il·limitada i garanteixen que les ofertes que les ofertes puguin ser avaluades en condicions de competència, en els termes de l'article 145.5 LCSP.

No s'admeten millores.

La Mesa de contractació avaluarà el conjunt d'ofertes segons els criteris relacionats, i podrà sol·licitar amb caràcter previ, els aclariments que consideri oportuns, així com suggerir modificacions no substancials de la documentació presentada pels licitadors,

podent, fins i tot, proposar que quedi deserta la convocatòria si, considera que cap de les ofertes presentades no compleixen les condicions mínimes del Plec de Prescripcions Tècniques i/o el Plec de clàusules administratives particulars de la licitació.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons:

Sobre 2: Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI 2.1. Millor preu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a la realització de la totalitat dels treballs inclosos en <i>el Projecte executiu de substitució de la refredadora-1 del Parc Esportiu Llobregat, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP a desembre de 2024.</i> Obligatòriament caldrà proposar: - Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació 357.402,56 € més IVA (que serà el que es puntuarà per aquest criteri). - Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació (*). (*) El percentatge de baixa s'aplicarà als preus unitaris del Projecte, exclosa la partida fixa en relació a la qual no s'accepta baixa que es correspon amb la "Partida alçada a justificar per a la Seguretat i Salut a l'obra" = 2.879,80€ (2.420,00 € + 13% despeses generals i 6% benefici industrial). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2. CRITERI 2.1: $PVO = 70 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta No és obligatori presentar el Document de Preus unitaris, cas que no es presenti, s'aplicarà la baixa de la forma determinada. Cas que es presenti, cap dels preus unitaris no pot ser superior als establerts per PROCORNELLÀ, per a la qual cosa, cas que hi hagi algun per sobre, es corregirà automàticament pels preus unitaris de PROCORNELLÀ.	De 0 a 70 punts

CRITERI 2.2. Proposta de millora, consistent, en assumptió del compromís (sense cost addicional) de modificació complerta de la instal·lació que sigui necessària (hidràulica, potència, maniobra i control) per la unificació dels dos circuits de recuperació de calor (parcial, unitat existent i total, i nova unitat) mitjançant la inserció d'un dipòsit d'inèrcia-separació hidràulic així com a bombes de primari entre refredadores i dipòsit d'inèrcia així com la gestió del control del nou sistema. Es puntuarà amb: • 20 punts, a les empreses que proposin la instal·lació. • Cas que no ho proposin, no es puntuarà per aquest criteri. Serà el redactor del projecte qui acceptarà o no la solució proposada	De 0 a 20 punts
CRITERI 2.3. Proposta d'instal·lació de control remot de la refredadora. Es valorarà la proposta que inclogui l'accessibilitat remota total a la refredadora implantat en el sistema informàtic actual del PELL, el qual permeti: - monitorització remota, - seguiment de la planta refredadora, - històric de temperatures, alarmes, etc... - gràfic de tendències dels sistema-històric, - detecció anomalies de funcionament, - notificació automàtica per e-mail. * Si calgués seria el redactor del projecte qui acceptarà o no la solució proposada. Es puntuarà amb: • 5 punts, a les empreses que ho proposin • Cas que no ho proposin, no es puntuarà per aquest criteri	De 0 a 5 punts
CRITERI 2.4. Proposta de realització d'auditories de manteniment semestral, per tal de validar que per l'empresa encarregada de realitzar el manteniment del PELL es dur a terme un manteniment adequat. Els primers 12 mesos formen part de la garantia. Es puntuarà: • 5 punts, a les empreses que proposin una auditoria de manteniment de fins els 36 mesos. • 2,5 punts, a les empreses que proposin una auditoria de manteniment de fins els 24 mesos. • A les empreses que només proposen garanties obligatòries de maquinària, productes i material i instal·lació i col·locació i no proposin auditories addicionals, no s'atorgarà puntuació per aquest criteri.	De 0 a 5 punts

PUNTUACIÓ TOTAL = PUNTUACIÓ CRITERI 2.1+ PUNTUACIÓ CRITERI 2.2. + PUNTUACIÓ CRITERI 2.3.+ PUNTUACIÓ CRITERI 2.4

Es classificaran les ofertes per ordre decreixent, segons la puntuació obtinguda.

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a la millor oferta en termes de qualitat-preu que es correspondrà amb aquella oferta que hagi obtingut la puntuació més alta, sobre un total de 100 punts.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP, d'acord amb el que estableix l'article 150.3 LCSP.

1.12) Criteris de desempat

No s'estableixen criteris de desempat específics, i per tant, en els casos en què, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més ofertes, s'aplicarà allò que preveu, en defecte de previsió, l'article 147.2 LCSP.

Els licitadors hauran d'acreditar els criteris de desempat documentalment en el moment en que aquest es produeixi, no amb caràcter previ, segons l'article 147.1 LCSP.

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes (termini general de 2 mesos i ampliació per dos mesos, d'acord amb l'article 158 LCSP, ja que es tracta d'una adjudicació per més d'un criteri de valoració, i cal que l'adjudicació la decideixi el Consell d'administració de PROCORNELLÀ, com òrgan de contractació, el qual es reuneix de forma ordinària un cop al mes).

Sense perjudici de la possibilitat excepcional d'ampliació prevista a l'article 158.3 LCSP que es remet a l'article 149.4 LCSP respecte les ofertes anormalment baixes.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

1.15.1) Opera la presumpció d'oferta anormalment baixa per raó de preu.

Donat que tot i que hi ha una pluralitat de criteris d'adjudicació, el preu suposa: 70% del total

S'atendrà al preu per considerar les ofertes anormalment baixes, en referència al conjunt d'ofertes vàlides presentades.

Per tal de calcular si les ofertes vàlides presentades estan incurses en presumpció d'ofertes anormalment baixes, s'aplicarà a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP).

De conformitat amb l'article 149 LCSP, en cas que per aplicació del precepte anterior s'hagi apreciat que concorre presumpció d'ofertes anormalment baixes, es donarà audiència al licitador a efectes de la seva justificació.

En el cas que s'adjudiqui a una empresa l'oferta de la qual hagi estat incursa en presumpció de baixa anormal per raó del preu, la mesa de contractació haurà de concretar els mecanismes adequats per fer un seguiment exhaustiu en la seva execució, alhora **que podrà imposar a l'adjudicatari una garantia definitiva complementària per un import màxim d'un 5% addicional**, de conformitat amb l'article 107.2 LCSP.

També es podran rebutjar les ofertes quan la Mesa de contractació comprovi que són anormalment baixes per raó que no compleixen les obligacions mediambientals, socials o laborals, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

1.15.2) Opera l'oferta anormalment baixa per raó de les característiques o qualitat de productes

Es podrà considerar que una oferta és anormalment baixa per raó de les característiques o qualitat del producte si l'empresa licitadora ha ofertat un d'inferiors prestacions, característiques o qualitats, a criteri dels serveis tècnics de PROCORNELLÀ.

De conformitat amb l'article 149 de la LCSP, en cas d'aplicació de l'esmentat en el paràgraf anterior s'hagi apreciat que concorre presumpció d'ofertes anormalment baixes per raó de les característiques o qualitat de maquinària, productes i material ofertat, es donarà audiència al corresponent licitador a efectes de la seva justificació.

En el cas que s'adjudiqui a una empresa l'oferta de la qual hagi estat incursa en presumpció de baixa anormal per raó de les característiques o qualitat del producte, la mesa de contractació haurà de concretar els mecanismes adequats per fer un seguiment exhaustiu en la seva execució, alhora que podrà imposar a l'adjudicatari una garantia definitiva complementària per un import màxim d'un 5% adicional, de conformitat amb l'article 107.2 LCSP.

També es podran rebutjar les ofertes quan la Mesa de contractació comprovi que són anormalment baixes per raó que no compleixen els estàndards mínims mediambientals, socials o laborals, inclòs l'incompliment del SMI i/o convenis col·lectius sectorials vigents.

1.16) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

1.17) Garantia definitiva

No s'exigeix, llevat de la garantia adicional en cas de presumpció de baixa anormal per raó del preu o de les característiques o qualitats de maquinària, productes i material a subministrar.

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- **Presentar els documents següents:**

- a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i

acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada pels serveis jurídics de PROCORNELLÀ.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que PROCORNELLÀ disposi d'aquests i siguin vigents.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte segons la documentació presentada per valorar l'oferta segons criteris dependents d'un judici de valor.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de pena per incompliment, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

En tractar-se d'un contracte de VEC superior a 100.000 €, el contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, ja que, en ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44 LCSP, **la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.**

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, **l'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.**

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una Unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si durant la tramitació d'un procediment i abans de la formalització del contracte es produís una operació de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o d'una branca d'activitat, li succeirà a l'empresa licitadora l'empresa resultant a favor de la qual s'hagi efectuat l'operació mercantil esmentada corresponent, sempre i quan reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibició de contractar i acrediti la seva solvència i classificació en les condicions exigides en el PCAP, d'acord amb l'article 144 LCSP.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions genèrics de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb PROCORNELLÀ, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a :

- Facilitar a PROCORNELLÀ la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a PROCORNELLÀ les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- No celebrar cap acord amb d'altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- A facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

2.2) Obligacions específiques de la contractista:

- Presentar **Pla de Seguretat** al coordinador de seguretat i salut designat per PROCORNELLÀ, i seguir i aplicar les instruccions i mesures de seguretat que se'n derivin.
- **Formalitzar Acta de Recepció de la instal·lació**, que tindrà per objecte, d'acord amb el punt 2.6.2 del Projecte, comprovar que aquesta compleix amb les Prescripcions Tècniques, així com realitzar una posta en marxa correcta i comprovar mitjançant assajos:
 - Refredadora.
 - Bombes d'aigua.
 - Seguretat i Control
 - Circuits hidràulics – estanqueïtat i neteja.
- **En el cas que la instal·lació presentés omissions o defectes**, independentment de les penes per incompliment que pertoqui aplicar per part de PROCORNELLÀ, en el seu cas, ja sigui per retards o per defectuós compliment, la Direcció tècnica restarà facultada per deduir de la facturació de la contractista, totes aquelles despeses que siguin imputables a desplaçaments, pèrdua de temps i dedicació que la repetició de la Recepció provisional li hagués comportat.
- **Presentar la documentació del punt 2.6.3 del Projecte**, abans de realitzar la Recepció Provisional de la instal·lació, .

Les obligacions mínimes establertes en el Projecte, en la Memòria i PCAP o aquelles, en el seu cas, compromeses pel contractista en la seva oferta, que hagin millorat els requisits mínims i hagin estat determinants de l'adjudicació al seu favor seran considerades obligacions essencials, l'incompliment de les quals serà considerada greu, i podrà comportar penes per incompliment, o inclòs la resolució de ple dret del contracte.

2.3) Modificació del contracte

Atès que aquest contracte és un contracte de SUBMINISTRAMENT amb un pressupost configurat per unitats de subministrament i col·locació: no es consideraran modificacions, les variacions que es produeixin durant la correcta execució del contracte que afectin exclusivament al número d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP i podrà arribar a un màxim **35.740,25 € més IVA**.

Així mateix, a tenor de l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris pel cas que la direcció facultativa considerés convenient alguna tasca complementària no prevista i necessària per aconseguir la substitució total de la planta refredadora fins un màxim del 3%, i podrà arribar fins un màxim de: **10.722,07 € més IVA**.

2.4) Règim de pagament

Parcial:

- Es realitzarà el pagament del **40%** de la partida 2.01 del Llistat de Preus Unitaris, a la presentació de la factura amb el justificant que s'ha realitzat la comanda de la Refredadora RF4.
- La resta de l'import al ser un subministrament i col·locació s'emetrà factures mensuals que inclourà el material subministrat i la seva col·locació amb la conformitat de les persones designades per PROCORNELLÀ, en el període immediatament anterior i a mes vençut.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència amb venciment a 30 dies data factura, que caldrà presentar-la abans del dia 10 del mes per email: Infourbana@procornella.cat per tal que es pugui pagar mitjançant transferència al compte que l'adjudicatària comuniqui a la factura, dins la primera quinzena del mes següent. En cas que no s'envii abans del dia 10 es realitzarà el pagament dins la primera quinzena de l'altre mes.

Retenció: CINC PER CENT (5%) de cada factura en concepte de garantia que el subministrament s'ha realitzat d'acord amb les característiques i especificacions establertes en el Projecte i s'ha col·locat correctament i es troba en perfecte estat d'ús i funcionament.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

2.5) Revisió de preus

No hi ha revisió de preus per cap concepte.

2.6) Compliment i penes per incompliment

Compliment: el contracte s'executarà amb subjecció al seu clausurat, la Memòria justificativa de la contractació, els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i d'acord amb les Instruccions que doni al contractista el responsable del contracte per part de PROCORNELLÀ, d'acord amb l'article 311.1 LCSP.

Incompliments lleus

L'incompliment d'alguna de les obligacions mínimes establertes en el PPTP, es considerarà un incompliment lleu.

Per cada incompliment lleu s'aplicarà una pena de:

- Pel retard en el compliment de les obligacions mínimes subjectes a termini, s'aplicarà una pena per incompliment equivalent 0,60 €/dia de retard per cada 1.000€ de preu del contracte, IVA exclòs.

- Per l'incompliment defectuós de la prestació i per l'incompliment de la resta d'obligacions mínimes, s'aplicarà per cada incompliment, una pena proporcional, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, que en conjunt, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

Incompliment greus

La reiteració d'incompliment lleus es podrà considerar un incompliment greu que pot comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la resolució del contracte.

També es considerarà un incompliment greu, quan no es compleixi amb les obligacions determinades com essencials, els compromisos assolits per l'adjudicatària en la seva oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, o les condicions especials d'execució del contracte següents:

- **Vinculades amb condicions socials i laborals:** compliment del SMI i del Pla de seguretat i salut.
- **Vinculades amb els ítems temporals :** complir amb el termini de lliurament (4 MESOS) i a partir d'aquí un màxim d'execució dels treballs de col·locació i instal·lació (2 mesos naturals), així com l'Acta de Recepció Provisional de la instal·lació.
- **Vinculades amb la qualitat del servei:** compliment de les obligacions mínimes establertes en el PPTP, i compliment de les obligacions compromeses pels documents presentats pel licitador adjudicatari que hagin estat determinats de l'adjudicació al seu favor i complir amb les característiques i qualitats mínimes, de forma acreditada mitjançant la realització de les proves genèriques i específiques exigides en el ***Projecte executiu de substitució de la refredadora-1 del Parc Esportiu Llobregat, redactat per Bellavista Enginyeria SLP, a desembre de 2024***, assegurances, garanties, segons apartat m.3) de la Memòria justificativa de contractació, amb realització de les proves:

Realització de proves genèriques:

El contractista haurà de realitzar les proves genèriques establertes en el punt 2.6.1.

Realització de proves específiques:

Fixades en el punt establertes en el punt 2.6.2 del Projecte, i així tant proves al llarg de l'execució dels treballs compresos en el Projecte, en especial dels trams de conduccions de fluids que resten ocults, i les següents:

- Refredadora.
- Bombes d'aigua.
- Seguretat i Control
- Circuits hidràulics – estanqueïtat i neteja.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions mínimes o essencials.

El seu incompliment serà qualificat de greu, i podrà donar lloc a penes per incompliment o inclòs a la resolució de ple dret del contracte.

Procediment

PROCORNELLÀ podrà imposar penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte.

Per a la imposició de la pena per incompliment, es tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès.
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats a PROCORNELLÀ.
- La reincidència, per incórrer, durant el termini de durada del contracte, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut per la contractista.

De conformitat amb l'article 1.152 del Codi civil, s'estableix expressament que aquestes penes no seran substitutives de la reclamació de danys i perjudicis, que, en tot cas es reserva PROCORNELLÀ, essent les despeses de tot ordre que s'originin, inclòs honoraris d'advocat i procurador, de compte i càrrec del contractista.

L'inici del procediment per l'aplicació de penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte, s'iniciarà amb l'informe del responsable del contracte amb vistiplau del Director de l'àrea que ha proposat la contractació.

Es comunicarà l'inici del procediment al contractista, als efectes que al·legui el que estimi per convenient en defensa dels seus interessos dins el termini de 15 dies, i un cop transcorregut el dit termini, la Gerència corresponent, adoptarà el que estimi oportú respecte la imposició de penes per incompliment, l'import de les quals podrà ser retingut de factures, o es podrà executar total o parcialment la garantia constituïda pel contractista.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- Les previstes específicament per a la resolució dels contractes de subministrament a l'article 306 LCSP.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb el sector públic estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució: vinculades a condicions socials i laborals; a la innovació i a la qualitat del servei.
- La persistència i reiteració d'incompliments lleus, posats de manifest formalment a la contractista, sense que aquesta els hagi esmenat dins el termini conferit a l'efecte.
- L'incompliment greu dels principis ètics establerts a l'article 64 de la LCSP i la LCat 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (articles 3.5 i 55.2), i a l'Informe JCCA Generalitat de Catalunya 14/2015, 21.12, "*principis*

ètics i regles de conducta a les quals les empreses licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en les seves relacions en l'àmbit de la contractació pública amb el sector públic de Catalunya".

- L'incompliment de les condicions per a subcontractar, a més de la imposició de les penes per incompliment corresponents, pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) LCSP, en concordança amb l'article 215.3.b) LCSP.
- L'incompliment dels compromisos assolits en l'oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.

En cas que concorrin diverses causes de resolució, amb diferents efectes econòmics, haurà d'atendre's a les que hagin aparegut amb prioritat en el temps, de conformitat amb l'article 211.2 LCSP.

2.8) Termini de subministrament i col·locació

El termini màxim de subministrament és de 4 MESOS.

El termini màxim per a la col·locació és de 2 MESOS.

Termini total de 6 MESOS des de la formalització del contracte.

2.9) Termini de garantia del contracte

El termini de garantia obligatori a efectes d'aquesta licitació:

- 1 any, respecte a la instal·lació i col·locació.
- 2 anys respecte a maquinària i material subministrat.

A computar des de l'Acta de recepció de la instal·lació amb conformitat de PROCORNELLÀ.

La retenció del CINC PER CENT (5%) de cada certificació en concepte de garantia de la correcta execució del contracte, es retornarà un cop transcorregut 1 ANY des de l'Acta de Recepció de la instal·lació amb conformitat de PROCORNELLÀ, cas que no s'hagin d'exigir responsabilitats.

2.10) Cessió

No es podrà cedir el contracte, llevat que derivi d'operacions societàries.

2.11) Subcontractació

Als efectes de la subcontractació, s'estarà al que disposa l'article 215 de la LCSP. El licitador haurà d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes amb els que vagi a encomanar la seva realització, així com resta de requisits del mateix article.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat que, en el seu cas, realitzin els licitadors, ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, limitant-se, en tot cas, a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

El deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes, respectant, en tot cas, allò disposat a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel:

- Memòria justificativa de la contractació, el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Projecte en la més formal qualitat de Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i la resta de documents integrants de l'expedient núm. 24-89.
- Pel Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la Llei 9/2017, aplicables als poders adjudicadors no administracions públiques.
- Resta d'articulat de la Llei 9/2017, en allò que hi hagi una remissió expressa.
- Articles del Codi civil que hi hagi remissió expressa.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o persones autoritzades a l'efecte.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar durant tot el període de vigència del contracte i termini de garantia, de la corresponent pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim legalment establert.

2.17) Lloc de prestació/realització/lliurament objecte del contracte

Els llocs fixats per a la *prestació/realització/lliurament* del subministrament objecte del contracte serà a Cornellà de Llobregat, en els equipaments i instal·lacions de PROCORNELLÀ detallats en la Memòria justificativa de la contractació de l'expedient 24-89.

2.18) Responsable del contracte

Consta a l'expedient que s'ha designat el responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP.

El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal, que la realització de l'objecte:

No hi ha tractament de dades previst però sí concorre l'accés a instal·lacions o sistemes corporatius.

2.20) Compliment normatiu

2.20.1) El licitador declara conèixer i s'obliga a complir els Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors de PROCORNELLÀ que s'adjuntaran al contracte com Annex que formarà part integrant del mateix.

El licitador s'obliga a no realitzar ni consentir que es realitzin per les persones que es troben sota la seva direcció, supervisió, vigilància i/o control, ni en benefici directe ni indirecte, propi o de PROCORNELLÀ, cap dels delictes pels quals es poden derivar responsabilitat penal a les persones jurídiques segons la legislació vigent i aplicable en cada moment.

2.20.2) Protocol contra l'assetjament

El licitador declara que disposa d'un Protocol contra l'assetjament en l'entorn laboral/ declara conèixer, s'adhereix i obliga a complir els el Protocol contra l'assetjament de PROCORNELLÀ, comproment-se a activar-lo, cas que des del Comitè contra l'assetjament de PROCORNELLÀ es rebí una comunicació que es refereixi a treballadors o col·laboradors seus, durant l'execució d'aquest contracte.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.a) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE SUBMINISTRAMENT

3.a.1) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient núm. 2024-89, en base a una combinació de vàries de les modalitats establertes en la LCSP.

3.a.2) Comprovació de la comanda

PROCORNELLÀ es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat dels productes i béns subministrats objecte del contracte.

La vigilància i l'examen respecte els béns a subministrar s'exercirà per part del responsable del contracte, que serà el que decidirà, en el seu cas, sobre la conformitat o no dels béns subministrats.

3.a.3) Facultat de PROCORNELLÀ sobre manteniment d'estàndards de qualitat en els productes i materials subministrats

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat, característiques i prestacions dels productes inclosos , i haurà de donar estricte i rigorós compliment a les obligacions que hagi assumit per raó de la seva oferta, amb especial esment a aquelles que hagin estat determinants de la seva adjudicació.

El lliurament de cada comanda es farà per personal que complirà uns nivells mínims de comportament. Quan alguna de les persones adscrites al compliment del contracte per part de la contractista no observi aquests nivells i regles, PROCORNELLÀ n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de mitjans personals i materials adscrits a l'objecte del contracte que siguin suficients per poder complir-lo per tot el termini de la seva durada.

3.a.4) Condició especial d'execució del vinculada amb el Pla de seguretat

Cal consensuar amb la direcció del Parc Esportiu Llobregat totes les actuacions a realitzar en temps i forma.

La contractista tindrà a l'obra la consideració de responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball. Està obligada a l'adopció de les mesures pertinents i haurà de presentar a PROCORNELLÀ l'avaluació de riscos laborals de la seva activitat.

La contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat corresponent, amb anterioritat suficient a l'inici de l'obra.

Es comunicarà els agents que assumeixin les funcions de direcció d'execució material de l'obra i coordinació de seguretat i salut.

3.a.5) Condicions especials d'execució vinculades amb condicions socials i laborals:

- **SMI:** compliment del salari mínim interprofessional.

3.a.6) Condicions d'ítems temporals: complir amb el termini de lliurament del material (4 mesos) i de realització dels treballs MÀXIM (2 mesos naturals).

3.a.7) Condicions qualitatives: complir les característiques i qualitats mínimes, de forma acreditada mitjançant la realització de les proves genèriques i específiques exigides en el ***Projecte executiu de substitució de la refredadora-1 del Parc Esportiu Llobregat, redactat per Bellavista Enginyeria SLP, a desembre de 2024,*** assegurances, garanties. Caldrà complir les característiques i qualitats mínimes, de forma acreditada mitjançant la realització de les proves genèriques i específiques exigides en ***el Projecte executiu de substitució de la refredadora-1 del Parc Esportiu Llobregat, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP a desembre de 2024,*** assegurances, garanties.

Realització de proves genèriques:

El contractista haurà de realitzar les proves genèriques establertes en el punt 2.6.1. del PPT.

Realització de proves específiques:

- Caldrà realitzarà una **Acta de Recepció de la instal·lació**, que tindrà per objecte, d'acord amb el punt 2.6.2 del Projecte, comprovar que aquesta compleix amb les Prescripcions Tècniques, així com realitzar una posta en marxa correcta i comprovar mitjançant assajos:
 - Refredadora.
 - Bombes d'aigua.
 - Seguretat i Control
 - Circuits hidràulics – estanqueïtat i neteja.

El compliment d'aquestes condicions que tenen el caràcter d'obligacions mínimes o essencials i caldrà que quedi reflectit en l'Acta de recepció de la instal·lació.

El seu incompliment serà qualificat de greu, i podrà donar lloc a penes per incompliment o inclòs a la resolució de ple dret del contracte.

Sgt. Ioan Mihai Fodor
Conseller delegat

Sgt. Juan Suárez Carmona
Director d'administració i finances

PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ)

Cornellà de Llobregat, emès a 10 de gener de 2025, signat a data de la signatura digital