



INFORME D'INICI – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS (ART. 17 Llei 9/2017, de 9 de novembre)

EXP. NÚM: 2024-84

TÍTOL CONTRACTACIÓ: SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT PER A LA TEMPORADA D'ESTIU 2025-2026 DE LES PISCINES EXTERIORS (PARC ESPORTIU LLOBREGAT I COMPLEX AQUÀTIC I ESPORTIU CAN MERCADER)

ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: Serveis esportius
2. Direcció que proposa la contractació: Direcció d'administració i finances.
3. Responsable del contracte: Direcció Serveis Esportius i Socials.

A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

- 1) **Descripció:** L'objecte és la contractació de la prestació del **SERVEI ORDINARI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DE LES PISCINES EXTERIORS DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT (PELL) I DEL COMPLEX AQUÀTIC I ESPORTIU DE CAN MERCADER** durant la temporada d'estiu de 2025 i 2026 d'obertura de les mateixes.

Les previsions de dates i horaris de la **temporada i servei ordinari de vigilància i seguretat**, és:

- **Estiu 2025** s'adjunta amb l'**ANNEX 1**: total estimat d'hores de les dues instal·lacions de **4536 hores** (del 16 de juny al 7 de setembre 2025)
- **Estiu 2026** s'adjunta amb l'**ANNEX 2**: total estimat d'hores de les dues instal·lacions de **4536 hores** (del 15 de juny al 6 de setembre 2026)

El calendari i horari definitius per cada una de les temporades s'establiran per PROCORNELLÀ segons el d'obertura de les piscines, tenint en compte que pot variar per circumstàncies climàtiques com onades de calor o sequera.

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

- 2) **LOTS:** La naturalesa de l'objecte del contracte NO permet la divisió en lots, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP: la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, així com la coordinació i gestió conjunta del personal titular i substitut que s'afecti a l'execució de l'objecte del contracte.

3) **Codificació:** Codi CPV: 79713000-5 Servei de guardes de seguretat.

Aquest codi CPV es troba dins l'Annex IV de la Llei de contractes del sector públic, per a la qual cosa en aquest expedient de contractació, els criteris de selecció relacionats amb la qualitat són més del 51% de la puntuació total.

b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació

Aquesta societat, té dins el seu objecte social, d'acord amb l'article 2. A. Punt 4 dels Estatuts d'aquesta societat, presta serveis esportius.

Per acord de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, de 25 de juny de 2009, es va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic local de pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNELLÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009.

Des de l'acord del l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, de 21 de març de 2013, PROCORNELLÀ gestiona el Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader.

c) Efecte, naturalesa i necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat

Les dues instal·lacions esportives gestionades per PROCORNELLA (PELL i Complex Aquàtic i esportiu Can Mercader) disposen dins dels seus equipaments de piscines exteriors que s'obren als usuaris durant la temporada d'estiu.

Donat que els darrers anys s'ha detectat que s'han donat alguns problemes de comportament incívic i d'inseguretat per part d'algunes persones usuàries, és per això que s'ha mostrat imprescindible comptar amb un servei de vigilància i seguretat amb personal especialitzat, durant tot l'horari d'obertura d'aquestes piscines exteriors per tal de minimitzar-los i prevenir-los, així com salvaguardar la integritat i la seguretat de la resta d'usuaris de les instal·lacions.

d) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

És un contracte qualificat de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora una **pluralitat de criteris**, que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)
--

a) Procediment i tramitació de l'expedient

a.1) Elecció del procediment de licitació

Se seguirà el **procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada**, de l'article 156.6 LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de 15 dies a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, repartits de la següent forma:

- CRITERI A: 49%: el millor preu o preu més baix
- CRITERI B: 51% relacionats amb la qualitat els quals es divideixen en:
 - B.1 – Major estabilitat i menor rotació de la plantilla: 27%
 - B.2 – Major inspecció-coordinació i supervisió: 15%
 - B.3 – Major digitalització: 9%

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació que s'exigeixi als participants en el seu cas

Al ser un contracte de serveis, **no s'exigeix classificació**.

b.2) Requisit de capacitat:

- a) Caldrà que l'empresari acrediti que és una **empresa inscrita en el Registre d'Empreses de Seguretat de la Direcció General de Policia**. Així mateix haver obtingut el número d'homologació per part de la Direcció General de la Seguretat de l'Estat per a Vigilància amb personal armat o sense armes.
- b) L'empresa **haurà de declarar responsablement** que disposa d'una plantilla suficient per a cobrir el servei ordinari i extraordinari, i especialment les baixes.

Els documents acreditatius de la capacitat per licitar, caldrà aportar-los dins el SOBRE ELECTRÒNIC 1.- Cas que no s'aportin o els que s'aportin no acreditin allò que pretenen, l'empresari no serà admès a la licitació.

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicat el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

Els licitadors caldrà que acreditin la seva solvència, a través dels següents mitjans d'acreditació:

Solvència econòmica i financera:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.

- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- c) S'exigeix als licitador o candidats que no disposin de classificació que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.
- d) S'exigeix declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica i professional:

- e) S'aportarà relació de principals serveis similars per l'empresa realitzats en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució.
- f) L'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat de la lletra f) anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'annualitat mitja del contracte.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà el contracte a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, valorada, d'acord amb els següents criteris de valoració:

Sobre un total de 100 punts, els criteris de valoració es reparteixen de la següent manera:

SOBRE 2. Criteris avaluable automàticament (100% = 100 PUNTS),

Sobre 2: Criteris Avaluable Automàticament	Puntuació mínima i màxima
SOBRE 2. CRITERI A. Millor preu Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per: El preu total del servei (<u>el preu més baix per tota la durada de tot el contracte: temporada d'estiu 2025 i 2026</u>) Criteri A: millor preu S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2 CRITERI A:	De 0 a 49 punts.

$PVO = 49 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta (*) Servei: prestació del servei calculat per el número total d'hores estimades i per tota la durada del contracte, i pel preu per hora, que no pot superar 24€/ hora. Obligatòriament caldrà proposar: - Un preu total per a la prestació del servei ordinari per a la totalitat d'hores màximes estimades, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació que és per dues temporades: 217.728 més IVA; però NO inferior a l'import de : 161.390 € més IVA (*). - Un preu/hora, que ha de ser inferior o igual al preu/hora en funció del que s'ha calculat el pressupost base de licitació (24 €/h); però NO inferior al preu/hora de: 17,79€/h (*) (*) <i>Nota: Aquests imports, compleixen els requisits de condicions laborals mínimes a efectes d'aquesta licitació. S'ha de pagar al treballador un mínim de 17,79 €/hora i s'imputa un percentatge de benefici industrial i despeses generals que no pot ser inferior a 10%)</i>	
SOBRE 2. Criteris B qualitatius: millor idoneïtat dels mitjans personals adscrits a la prestació del servei: Distribuïts de la manera següent: B.1 –Major estabilitat i menor rotació de la plantilla adscrita a la prestació del servei objecte del contracte: B.1.1-Declaració responsable del tant per cent del personal fix que ha tingut l'empresa (*) s'haurà de justificar ja sigui amb els darrers comptes anuals o qualsevol altra document oficial acreditatiu: ☐ ≥80 %: 17 punts. ☐ ≥60 %: 14 punts. ☐ ≥40 %: 10 punts. ☐ ≤40 %: no es valorarà. B1.2-Cas que el licitador es comprometi a adscriure personal fix a la prestació del servei, i només aportar personal substituït per baixes i malaltia:	De 0 a 51 punts desglossats: De 0 a 27 punts <u>De 0 a 17 punts</u> <u>De 0 a 10 punts</u>

☐Es compromet: 10 punts. ☐No es compromet: no es valorarà. B.2 – Inspecció-coordinació i supervisió: B.2.1-Compromís de major freqüència de les visites a les piscines de la figura de l'inspector/coordinador del servei de l'empresa contractista. (de 0 a 10 punts). ☐7 dies per setmana: 10 punts. ☐6 dies per setmana: 7 punts ☐5 dies per setmana: 5 punts ☐4 dies per setmana: 3 punts. ☐2 dies per setmana: 1 punt. (*) Necessàriament un dels dies ha de ser en cap de setmana i/o festiu. B.2.2.- Acreditació de formació i experiència de <u>l'inspector/ coordinador adscrit al servei</u> Cursos de <u>formació</u> d'especialització de l'inspector/coordinador que s'afecti a l'execució del contracte: es puntuarà de la següent forma: Per cada certificat que s'aporti (*): 0,5 punts amb un màxim de 5 certificats. (*) Per tal de ser valorat un Certificat, haurà d'acreditar una formació de mínim 4 hores. Es podrà acreditar mitjançant un sol Certificat una formació per més hores, valorant-se amb 0,5 punts, cada múltiple de 4 hores. Si no s'aporta cap certificat no es valorarà per aquest criteri. <u>Experiència</u>: Es valorarà l'experiència acreditada en coordinació d'equips de vigilància i seguretat en activitats obertes al públic de la mateixa tipologia o similar a les que són objecte del contracte com a mínim de 2 anys. Es puntuarà de la següent forma: Per cada certificat que s'aporti (*): 0,5 punts amb un màxim de 5 certificats. (*) Per tal de ser valorat un Certificat, haurà d'acreditar una experiència mínima de 2 anys. Es	De 0 a 15 punts <u>De 0 a 10 punts</u> <u>De 0 a 5 punts</u> De 0 a 2,5 punts De 0 a 2,5 punts
--	--

podrà acreditar mitjançant un sol Certificat una experiència per més anys, valorant-se amb 0,5 punts, cada múltiple de 2 anys. • Si no s'aporta cap certificat, el/s certificat/s que s'aporten no acrediten experiència en els últims 2 anys no es valorarà per aquest criteri. B.3.- Digitalització : Elaboració i enviament digitalitzat dels informes diaris. ☐Es compromet: 9 punts. ☐No es compromet: no es valorarà.	De 0 a 9 punts
TOTAL CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	100 PUNTS

PVO Criteris automàtics = Sots-criteri A + Suma Criteris B (B.1 (B.1.1+B.1.2)+B.2 (B.2.1+B.2.2) (+B.3)

La Mesa de contractació avaluarà les ofertes segons els criteris automàtics en base als compromisos assolits i els certificats dels mitjans personals adscrits efectivament acompanyats pel licitador pel qual concorri i dins el SOBRE ELECTRÒNIC corresponent.

La manca d'aportació de certificats, no serà esmenable i per tant, no s'avaluarà pel criteri o criteris en relació als quals no s'hagi aportat o que tot i aportar-se no vinguin referits als mitjans personals que s'ha declarat que s'adscriuen a l'execució del contracte.

Tot allò proposat per l'empresa licitadora en la seva oferta es consideraran compromisos en ferm que tindran caràcter d'obligacions essencials del contracte, l'incompliment dels quals seran qualificats com a greus.

Els criteris qualitatius són en aquesta contractació:

- CRITERI B: 51% relacionats amb la qualitat els quals es divideixen en:
 - B.1 –Major estabilitat i menor rotació de la plantilla: 27%
 - B.2 – Inspecció-coordinació-supervisió i acreditació de formació i experiència: 15%
 - B.3 - Digitalització : Elaboració i enviament digitalitzat dels informes diaris: 9%

Per tant, els criteris de selecció relacionats amb la qualitat sumen el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes exigible segons l'ANNEX IV de la Llei de contractes del sector públic.

d) El valor estimant del contracte

d.1) El valor estimat del contracte és 219.905,28 € més IVA

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte tota la durada del contracte: temporades d'estiu 2025 i 2026.

Inclou tots els conceptes:

- **Pressupost base de licitació (*):** prestació de servei de vigilància i seguretat ordinari segons previsió de calendaris adjunts a l'Annex 1 i 2 per tota la durada del contracte (estiu 2025 i 2026): **217.728 € més IVA**
- **1 % del pressupost base de licitació per increment de volum de la prestació: 2.177,28 € més IVA (per a tota la durada del contracte).**

És un contracte el preu del qual es determina en funció d'unitats de temps (preu/hora de prestació de servei. Cas que finalment, per la raó que sigui no es fessin totes les hores del servei, l'adjudicatària no tindrà dret a percebre cap contraprestació o indemnització, i disminuirà proporcionalment en l'import a pagar.

d.2) El sistema de determinació del preus ha estat:

La prestació del servei de vigilància i seguretat , per tot el termini de durada (2 anys):

- Per tota la jornada ordinària bianual de prestació de servei de seguretat com a màxim és de **217.728 € més IVA** (despesa anual 2025: 108.864 € i 2026:108.864 €) més IVA.
- Pressupost base licitació:
 - 217.728 € **per a tota la durada del contracte**
 - 45.722,88 € **en concepte d'IVA (*)**
 - Total amb IVA 263.450,88 €
- (*) Al ser una societat de capital, l'IVA no computa com a despesa.
- El càlcul d'aquest import s'ha portat a terme multiplicant el nombre d'hores anual pel preu/hora del servei ordinari de 24 €/h l'any 2025 i per a l'any 2026
- El nombre d'hores anual s'ha calculat amb 3 vigilants de seguretat per centre i dia, amb jornades de 9h/dia per vigilant de seguretat, de dilluns a diumenge, durant tot el període d'obertura de les piscines.

Resultant:

- Total 2025:
 - 6 vigilants: 4.536 hores x 24€/h= 108.864 €
- Total 2026:
 - 6 vigilants: 4.536 hores x 24€/h= 108.864 €

() Servei: prestació del servei calculat per la hores estimades màximes i per tota la durada del contracte, i pel preu per hora, que no pot superar 24€/ hora.*

Obligatòriament caldrà proposar:

- *Un preu total per a la prestació del servei per a la totalitat d'hores màximes estimades, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació que és per dues temporades: **217.728 més IVA;** però NO inferior a l'import de : 161.390 € més IVA (*)*
- *Un preu/hora, que ha de ser inferior o igual al preu/hora en funció del que s'ha calculat el **pressupost base de licitació (24 €/h);** però NO inferior al preu/hora de: 17,79 €/h (*)*

() Nota: Aquests imports, compleixen els requisits de condicions laborals mínimes a efectes d'aquesta licitació. S'ha de pagar al treballador un mínim de 16,17 €/hora i s'imputa un percentatge de benefici industrial i despeses generals que no pot ser inferior a 10%).*

d.1.4) Aprovació del crèdit de despesa

S'acompanya document d'aprovació del crèdit de despesa (amb el número d'expedient)

La despesa són de màxims, no sent obligació la despesa per PROCORNELLÀ tant sols aquell import en funció del servei efectivament prestat.

Cas que finalment, per la raó que sigui no es fessin totes les hores del servei, l'adjudicatària no tindrà dret a percebre cap contraprestació o indemnització, i disminuirà proporcionalment en l'import a pagar.

(*) Al ser una societat de capital, l'IVA no computa com a despesa.

Cas que finalment, per la raó que sigui no es fessin totes les hores del servei, l'adjudicatària no tindrà dret a percebre cap contraprestació o indemnització, i disminuirà proporcionalment en l'import a pagar.

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

Aquest servei de vigilància es porta a terme per tal de resoldre possibles conflictes i problemes de comportament incívic i d'inseguretat per part d'alguns usuaris de les piscines exteriors del Parc Esportiu Llobregat i del Complex Aquàtic i Esportiu de Can Mercader.

PROCORNELLA no disposa de personal ni està inscrita en el registre d'empreses de seguretat de la Direcció General de Policia per portar a terme aquesta activitat, per la qual cosa és necessari la contractació d'una empresa especialitzada en seguretat que tingui número d'homologació per part de la Direcció General de la Seguretat de l'Estat per a Vigilància amb personal armat o sense armes.

f) Inici i termini d'execució

L'inici del contracte i per tant, de la prestació del servei de seguretat i vigilància a les piscines exteriors del Parc Esportiu Llobregat i del Complex Aquàtic i Esportiu de Can Mercader serà al principi de la temporada d'estiu 2025 i acabarà una vegada finalitzada al temporada d'estiu 2026 (*).

Aquest contracte tindrà una durada de temporades d'estiu de 2025 i 2026

L'abonament de la prestació es realitzarà en tot cas, en funció de la prestació efectivament prestada, sense que l'inici més tardà i/o la reducció del calendari, jornada o hores necessàries de prestació comporti a favor del contractista cap dret a indemnització.

El contracte seguirà vigent mentre no hagi perdut llur finalitat. Tenint en compte que per a les seves característiques, és un contracte necessari per la temporada d'estiu, sense que es pugui realitzar el seu objecte fora d'aquesta.

g) Mesa de contractació

La composició de la Mesa serà d'un mínim de 6 membres, no sumen més de 1/3 els càrrecs electes i gerents, i està formada per personal laboral de l'empresa, per no tenir personal funcionari:

- President: Ioan Mihai Fodor, Conseller Delegat.
- Vicepresident: Juan Suarez, Director d'administració i finances.
- Secretària: Helena Gironès, cap serveis jurídics.
- Vocal: Yolanda Oliver, responsable manteniment.
- Vocal: Yolanda Domínguez, unitat contractació.
- Vocal: Salvador Valls, cap serveis esportius.

h) Ofertes amb valors normals o desproporcionats

Es tindran en compte:

- Els criteris establerts a l'article 85 i 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- Específicament, es considerarà automàticament baixa temerària per raó de preu, les ofertes econòmiques que siguin inferiors a:
 - 161.390 € més IVA (*) pel servei ordinari per tota la durada del contracte.
 - Un preu/hora de: 17,79 €/h (*)

() Nota: Aquests imports, compleixen els requisits de condicions laborals mínimes a efectes d'aquesta licitació. S'ha de pagar al treballador un mínim de 16,17 €/hora i s'imputa un percentatge de benefici industrial i despeses generals que no pot ser inferior a 10%).*

i) No s'admeten variants.

j) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

S'exigeix garantia definitiva ordinària per import del 5% de l'import del pressupost base del contracte, IVA exclòs.

Només es demanarà garantia complementària per un import del 5% addicional, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

El contractista es compromet a mantenir oferta per termini de 12 mesos, així com donar compliment a la resta d'obligacions establertes en el PPTP.

Es constitueix en obligació essencial del contracte, l'obligació que els mitjans personals afectes puguin utilitzar com idiomes d'interlocució amb els usuaris de les piscines, les llengües cooficials a Catalunya: català i castellà, segons la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya, que fixa que les persones consumidores, en llurs relacions de consum, tenen dret, d'acord amb el que estableixen l'Estatut d'autonomia i la legislació aplicable en matèria lingüística, a ésser ateses oralment i per escrit en la llengua oficial que escullin, tant si és el català com el castellà.

l) Realització de la prestació

Es realitzarà l'objecte del contracte de forma interna, als equipaments, edificis i instal·lacions gestionats per PROCORNELLÀ, i per això caldrà dur a terme coordinació en matèria de prevenció de riscos laborals.

m) Condicions especials d'execució del contracte:

- **Vinculada amb condicions socials i laborals:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).

Segons el Conveni sectorial és obligació d'execució de contracte la subrogació de personal, però en aquesta contractació amb l'empresa que fins ara ha prestat el servei ha declarat que **NO hi havia cap treballador amb dret a subrogació.**

- **Millora de la qualitat de l'ocupació:** l'empresa contractista està obligada a no retribuir als seus treballadors per sota preu/hora de 16,17 €/hora i s'imputa un percentatge de benefici industrial i despeses generals que no pot ser inferior a 10%.
- **Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball. L'adjudicatària cal que tingui totalment actualitzada la documentació dins la plataforma, de forma contínua.
- **Vinculada en la qualitat del servei:** periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars, en especial a la prescripció 3, així com aquelles altres que s'hagi compromès en la seva proposta l'adjudicatària i que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.

n) Obligacions mínimes i obligacions essencials:

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) s'estableixen quines són les obligacions mínimes que caldrà que el contractista compleixi en fase d'execució del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions mínimes podrà donarà lloc a l'aplicació de penes d'incompliment, i l'incompliment greu o reiterat podrà ser causa de resolució del contracte.

Les condicions d'execució del contracte i els compromisos assolits pel contractista en la seva oferta que hagin estat determinants de l'adjudicació al seu favor, seran considerades obligacions essencials.

o) Forma de pagament:

Parcial, mensual.

p) No hi ha revisió de preus sota cap concepte.

q) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, les que es deriven d'incompliments greus o reiterats de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), de les obligacions essencials i les condicions d'execució del contracte.

r) Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment d'obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP). Només donaran lloc a resolució del contracte quan siguin de caràcter greu o reiterat.

s) Termini de garantia

D'acord amb l'article 210.3 LCSP, donada la naturalesa del contracte, que és principalment de mera activitat, no s'estableix un termini de garantia.

t) Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

u) Subcontractació

No es podrà subcontractar, ja que la qualitat del contractista és raó determinant de la contractació.

Tampoc no tindrà cap tercer l'acció directa davant de PROCORNELLÀ, segons estableix en l'article 215 de la Llei de contractes del sector públic.

v) Cessió

No es podrà cedir el contracte, llevat que derivi d'operacions societàries o es tracti d'un supòsit de successió del contractista, en els termes de l'article 98 de la Llei de contractes del sector públic.

w) Adscripció de mitjans

Caldrà adscriure mitjans personals i materials del contractista a la realització de l'objecte de la prestació, en els termes oferts en la documentació presentada per valorar **els criteris qualitatius**:

- SOBRE 2.- CRITERI B qualitatiu

En concordança amb les Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) que ha de regir l'execució del contracte.

x) Modificació del contracte

Atès que aquest contracte és un contracte de serveis amb un pressupost configurat per unitats d'execució (preu/unitat de prestació o preu/hora): no es consideraran modificacions, les variacions que es produeixin durant la correcta execució de la prestació que afectin exclusivament al número d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació sempre que no representin un increment de la despesa superior al 1% del preu del contracte, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP.

y) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes:

S'aplicarà la clàusula subsidiària de la LCSP.

C.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, S'ACOMPANYA EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat per la Direcció dels Serveis Esportius i Socials.

Àrea que impulsa contractació	Gerència que proposa contractació
Sgt. Salvador Valls Director Serveis Esportius i Socials	Sgt. Juan Suárez Director d'administració i finances

Cornellà de Llobregat, emès a data de 16 de desembre de 2024 i signat digitalment a la data de les respectives signatures electròniques