



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR
LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS
PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT
D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI DE BORDILS**

Novembre 2024

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI DE BORDILS

CAPÍTOL PRIMER. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS

- Clàusula 1. Objecte del Plec
- Clàusula 2. Necessitats de l'administració a satisfer i àmbit territorial
- Clàusula 3. Titularitat del servei
- Clàusula 4. Forma de gestió
- Clàusula 5. Termini de la concessió
- Clàusula 6. Obligacions generals del concessionari
- Clàusula 7. Normativa tècnica supletòria

CAPÍTOL SEGON. ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI

Secció Primera. Instal·lacions del servei

- Clàusula 8. Instal·lacions del servei.
- Clàusula 9. Utilització de les instal·lacions del servei.

Secció Segona. Organització del servei

- Clàusula 10. Origen de l'aigua d'abastament
- Clàusula 11. Explotació del servei públic d'abastament d'aigua potable i conservació de les instal·lacions.
- Clàusula 12. Obres necessàries per atendre nous subministraments i expansió de la xarxa d'abastament d'aigua potable.
- Clàusula 13. Recepció de les obres i adscripció d'aquestes al servei
- Clàusula 14. Garantia de prestació de serveis públics.
- Clàusula 15. Continuitat del servei públic d'abastament d'aigua potable.
- Clàusula 16. Personal del servei.
- Clàusula 17. Mitjans per la prestació dels serveis.

Secció Tercera. Prestació del servei públic d'abastament d'aigua potable

- Clàusula 18. Contractació de subministrament.
- Clàusula 19. Relacions amb els usuaris/es dels serveis.
- Clàusula 20. Escomeses.
- Clàusula 21. Comptadors.
- Clàusula 22. Petició de subministrament i instal·lació de comptadors.
- Clàusula 23. Lectura de comptadors.
- Clàusula 24. Gestió i recaptació dels ingressos.
- Clàusula 25. Conservació de comptadors i escomeses del servei públic d'abastament d'aigua potable.
- Clàusula 26. Serveis municipals
- Clàusula 27. Analítiques de control.

Secció Quarta. Treballs d'obra civil

- Clàusula 28. Treballs d'obra civil per al manteniment dels serveis.
- Clàusula 29. Altres treballs d'obra civil.

Secció cinquena. Altres prestacions dels serveis

- Clàusula 30. Estudi per a la posada a punt de les instal·lacions del servei.
- Clàusula 31. Plànols del servei públic d'abastament d'aigua potable.

CAPÍTOL TERCER. EXECUCIÓ D'OBRES D'AMPLIACIÓ I RENOVACIÓ DEL SERVEI. INVERSIONS

- Clàusula 32. Lliurament i aprovació Pla Inversions
- Clàusula 33. Incorporació al Pla d'Inversions d'actuacions no previstes.
- Clàusula 34. Incorporacions al Pla d'Inversions d'actuacions urgents.
- Clàusula 35. Documentació a aportar per iniciar l'actuació.
- Clàusula 36. Conformitat.
- Clàusula 37. Procediment de contractació.

- Clàusula 38. Seguiment i visites d'obra
- Clàusula 39. Seguiment de les obres.
- Clàusula 40. Recepció de les obres i garanties.
- Clàusula 41. Acreditació final dels costos.
- Clàusula 42. Incorporació a l'actiu a efectes del càlcul de la tarifa en baixa
- Clàusula 43. Comunicació
- Clàusula 44. Oficina de Supervisió de la concessió

ANNEXOS AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

- Annex 1. Dades tècniques del servei.
- Annex 2. Estudi justificatiu de les tarifes d'aigua potable (octubre 2023)

CAPÍTOL PRIMER. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS

Clàusula 1. Objecte del Plec

Consisteix l'objecte del present Plec de prescripcions tècniques, la descripció de les condicions tècniques de l'execució del contracte de gestió del servei públic d'abastament d'aigua potable de Bordils, que es prestarà sota la forma de gestió indirecta mitjançant el règim de la concessió del servei, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 124 i 126 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Clàusula 2. Necessitats de l'administració a satisfer i àmbit territorial

El concessionari del servei municipal d'abastament d'aigua potable quedarà expressament facultat i obligat a realitzar, per compte seu, les operacions necessàries de:

- Servei públic d'abastament d'aigua potable: inclou l'extracció d'aigua dels pous propis, el tractament, la recepció d'aigua de compra externa i l'acumulació d'aigua, la distribució d'aigua potable a domicili i la conservació de les instal·lacions.

La contractació de les activitats que en el present Plec es detallen, no significa de cap manera la cessió de la titularitat del servei públic d'abastament d'aigua ni tampoc de la propietat de les instal·lacions que correspondran sempre i en tot moment al Municipi.

El concessionari assumirà la gestió i manteniment dels serveis esmentats, aportant-hi els mitjans personals, materials i tècnics necessaris, per compte de la tarifa mitja.

El contracte comprèn també l'execució i finançament d'obres i actuacions d'inversió i posada a punt dels serveis, segons allò previst en els plecs així com l'execució d'aquelles obres i actuacions d'ampliació i renovació de l'abastament que l'Ajuntament determini encarregar, segons allò previst en aquest Plec.

El concessionari podrà modificar aquestes obres d'inversió previ acord de l'Ajuntament.

L'àmbit territorial del contracte és el corresponent al municipi de Bordils.

Clàusula 3. Titularitat del servei

La contractació de les activitats que en el present Plec es detallen, no significarà de cap manera la cessió de la titularitat del servei municipal d'abastament d'aigua, ni tampoc de la propietat de les instal·lacions que correspondran sempre i en tot moment a l'Ajuntament de Bordils.

Corresponen, per tant, a l'Ajuntament les potestats de disposar, regular, organitzar i, si escau, modificar la prestació del Servei i, al propi temps, exercir les facultats de control i fiscalització sobre la gestió del mateix de conformitat amb el que es disposa en el Article 248 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS en endavant) i norma aplicable.

Clàusula 4. Forma de gestió

La forma de gestió d'aquest servei és la gestió indirecta sota la modalitat de concessió, de conformitat amb allò establert en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Clàusula 5. Termini de la concessió

L'explotació del Servei s'haurà d'iniciar en el termini d'1 mes a comptar des de la signatura del contracte administratiu de concessió, i el termini de durada de la mateixa serà de (20) anys, a comptar des de la data de la signatura del contracte, es preveu del 2023 al 2042. Sense la possibilitat de pròrroga.

Finalitzada la concessió per qualsevol de les causes que preveu la Llei, l'Ajuntament pot, de forma unilateral, obligar al contractista a seguir prestant el servei en les mateixes condicions que regeixen el contracte, fins a la formalització del nou. Segons disposen l'art. 291 de la LCSP i els 261 i 262 del ROAS, l'extinció del contracte de concessió com a conseqüència del transcurs del termini comporta la reversió de les obres i instal·lacions a les que estigui obligat d'acord amb el contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Així mateix, i d'acord amb l'article 278 LCAP, el termini de durada fixat per a la concessió podrà ser prorrogat d'acord amb allò establert al darrer incís de l'apartat 3 de l'article 270, és a dir, per al supòsit d'establir-se mesures per al restabliment de l'equilibri econòmic per actuacions realitzades per l'Administració amb caràcter obligatori per al concessionari que determinin la ruptura de forma substancial de l'economia del contracte i sempre i quan la retribució al concessionari provingui en més d'un 50% de les tarifes aprovades. En aquest cas, el contracte es podrà prorrogar per un termini que no superi el 15% del termini establert inicialment.

En tot cas, la concessió s'entendrà extingida per compliment quant transcorri el termini inicialment establert.

Clàusula 6. Obligacions generals del concessionari

El concessionari, a més de les obligacions determinades pel Plec de clàusules administratives particulars, i d'aquelles que es derivin d'allò establert en les altres clàusules d'aquest Plec, tindrà les següents:

- a) Prestar els serveis en les condicions tècniques i de qualitat previstes en el present Plec de prescripcions tècniques.
- b) Prestar els servei ajustant-se, en tot moment, al Reglament municipal del servei.
- c) Prestar el servei de forma ininterrompuda tots els dies de l'any, i disposar d'un servei d'atenció d'avaries 24 hores al dia.
- d) Aprovisionar-se dels cabals d'aigua necessaris per a l'abastament d'aigua mitjançant l'extracció d'aigua dels pous propis i la compra externa.
- e) El servei de proveïment d'aigua haurà de ser governat per l'Ajuntament, el

qual haurà d'elaborar i fer complir el Reglament del servei, adoptar i fer complir els objectius i les decisions estratègiques en tots els àmbits, aprovar les modificacions del Pla Director d'Abastament si procedeix, planificar i fer executar les inversions necessàries per donar compliment als seus objectius, determinar quines han de ser les despeses del Servei i controlar-les, fer el seguiment dels ingressos tarifaris i no tarifaris de Servei, dels consums i, finalment, definir i supervisar com s'ha de realitzar la prestació de tots els aspectes del Servei.

La gestió incorpora l'objectiu d'assegurar d'una forma eficient i econòmicament viable la garantia permanent del subministrament suficient, de qualitat, equilibrat i equitatiu, a un preu assequible i amb un ús sostenible del recurs i del medi.

Per tant, el Concessionari quedarà subjecte a aquesta administració de l'Ajuntament i, haurà de donar compliment amb eficàcia i eficiència als objectius fixats, aportant tota la informació necessària i compartint de forma continuada el coneixement derivat de l'exercici diari de l'explotació del servei.

L'Ajuntament haurà de disposar de la informació i el coneixement sobre el Servei, el seu funcionament, els ingressos i els costos. Per això, disposarà d'accés a la informació de base continguda en els sistemes de gestió i telecontrol del Servei. Amb això, es dedueix que necessitarà disposar d'informació sobre:

- Demanda actual i futura, consums dels diferents usos.
- La garantia del subministrament i la seva evolució, així com les fonts de subministrament utilitzades.
- La qualitat de l'aigua i la seva evolució, resultats dels autocontrols sanitaris.
- La xarxa i les altres instal·lacions, i el seu estat.
- El funcionament del Servei, rendiments, avaries, etc.
- Els costos, els ingressos, la seva estructura i evolució.
- Les necessitats de reposició i d'inversió.
- El finançament o l'endeutament associat al Servei.
- El personal: condicions laborals, funcions, qualificació i canvis en la plantilla.
- Els escenaris futurs de millora tecnològica i d'innovació.
- Els usuaris del Servei, les incidències, les noves connexions, els talls de subministrament, etc.
- Altra informació com la responsabilitat social i ambiental, altres actuacions o activitats en el cicle de l'aigua, les certificacions de qualitat i ambientals, etc.

- f) El concessionari ha d'assegurar la distribució dels cabals que les instal·lacions actuals li permetin tractar, acumular i distribuir, a una pressió adequada, garantir-ne un aprofitament òptim. Tindrà la mateixa obligació envers els cabals i instal·lacions que en el futur puguin posar-se en funcionament, com a conseqüència del creixement de la demanda per motiu de noves construccions i urbanitzacions.
- g) El concessionari ha de garantir, de manera permanent, el subministrament d'aigua potable a les persones usuàries del servei, llevat d'interrupcions ocasionades per causes de força major. En cas de necessitat, el règim de restriccions a establir serà imposat per l'Ajuntament segons determini el Reglament vigent.

- h) El concessionari és responsable de la qualitat bacteriològica de l'aigua d'abastament objecte de distribució, la qual ha de tenir les condicions de salubritat fixades, en cada moment, per l'Administració sanitària, actualment contingudes en el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà i el Reial Decret 902/2018 de 20 de juliol que el modifica en part. En aquest sentit, el concessionari és responsable de fer les anàlisis que la normativa vigent exigeixi i informar a l'Ajuntament puntualment dels resultats i molt especialment en cas de detectar-se qualsevol anomalia. En el supòsit que algun emmagatzematge, punt de distribució o de consum, no s'ajustessin als paràmetres de potabilitat, el concessionari ha de proposar les actuacions que tècnicament siguin necessàries per solucionar aquesta anomalia. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de fer les anàlisis esmentades i disposar allò que cregui convenient per corregir les deficiències que puguin observar-se, sense perjudici de les competències d'altres organismes en la matèria.
- i) Totes les despeses de conservació i manteniment de les instal·lacions del servei públic d'abastament d'aigua seran a càrrec del concessionari. A títol enunciatiu, la conservació i manteniment de les instal·lacions inclou els aspectes següents:
- Vigilància, control, conservació i manteniment de les estacions de bombament i xarxa d'impulsió.
 - Vigilància, control, conservació i manteniment de conduccions generals, dipòsits municipals, estacions de tractament, estacions de telecontrol i xarxa de distribució.
 - Pintura periòdica d'equips, instal·lacions i obra civil.
 - Recerca, localització i reparació de fuites a les xarxes d'impulsió, de distribució i escomeses del servei.
 - Maniobra i verificació periòdica del bon funcionament de vàlvules, comportes, claus de pas, boques de reg, hidrants d'incendis i, en general, de qualsevol element del servei, així com, el manteniment i reparació de les deficiències i avaries d'aquests elements.
 - Manteniment i conservació de tots els elements constructius de la xarxa, com ara casetes on hi ha els equips de bombeig, els de tractament, els armaris elèctrics de comandament i els equips de telecontrol.
 - Abonament de tots els conceptes del cost de l'energia elèctrica consumida (quotes, consums, recàrrecs, impostos,...) referent als elements de bombament, regulació, dosificació de productes i altres elements amb consum elèctric integrants del servei públic d'abastament d'aigua.
- j) Reparar amb celeritat les avaries i obstruccions que es produeixin en els diferents elements dels serveis públics d'abastament d'aigua potable. El temps d'obertura de rases a la via pública serà el mínim imprescindible per a efectuar les reparacions. El paviment i elements afectats s'hauran de deixar en perfecte estat un cop acabades les reparacions. Les obres a la via pública es realitzaran sempre seguint les indicacions donades pels serveis tècnics municipals.
- k) Adquirir tots els materials i elements necessaris per al funcionament dels

serveis en les condicions assenyalades anteriorment.

- l) Realitzar totes les escomeses a la xarxa d'abastament en les condicions fixades en cada moment per l'Ajuntament, que seran a càrrec del sol·licitant, d'acord amb els preus aprova.
- m) La càrrega, transport i deposició dels residus generats en les anteriors operacions fins al punt d'abocament, prèvia obtenció de les autoritzacions administratives corresponents, i abonament de costos i tributs.
- n) Efectuar les declaracions telemàtiques davant l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) de les dades de cabals i facturació segons la normativa d'aplicació.
- o) Executar les obres d'ampliació i renovació dels serveis, amb estricte subjecció al projecte o al pressupost que a l'efecte aprovi en el seu moment l'Ajuntament i en el termini i condicions que determini el pla d'obres i sense altres modificacions que les que s'autoritzi degudament.
- p) Informar i assessorar a l'Ajuntament i a particulars en la redacció d'estudis tècnics, projectes i plans directors.
- q) Permetre que en qualsevol moment els tècnics i responsables de l'Ajuntament puguin inspeccionar la construcció de les obres i instal·lacions, i l'explotació del subsegüents serveis.
- r) Sufragar directament tota classe de tributs que gravin la gestió, la formalització del seu atorgament i l'activitat concedida, inclòs l'IVA; així com les despeses de subministraments i serveis i totes aquelles altres que originin les obres, instal·lacions i la subsegüent explotació i conservació dels serveis.
- s) Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària i de policia en general.
- t) Refer els danys i indemnitzar els perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a tercers, per causa d'una actuació negligent o descuidada per part seva.
- u) Complir les altres obligacions derivades de les disposicions legals que siguin d'aplicació.
- v) Subscriure i renovar amb una companyia d'assegurances pòlissa o pòlisses, que cobreixi la responsabilitat civil i la responsabilitat mediambiental de les instal·lacions segons allò indicat en el Plec de clàusules administratives particulars.
- w) Redactar anualment els documents tècnics de les obres d'ampliació i millora a càrrec dels fons de inversió, que serà lliurat a l'Ajuntament abans del dia 20 del mes de setembre de l'any en curs.

Clàusula 7. Normativa tècnica supletòria

Per a tot allò que no estigui previst en aquest Plec de prescripcions tècniques particulars, s'estarà a allò que estableixin les següents disposicions:

- Plec de clàusules administratives particulars del procediment de licitació per a la contractació de la gestió indirecta en règim de concessió dels serveis públics d'abastament d'aigua potable de Bordils.
- Reglament de la gestió del servei públic d'abastament d'aigua potable de l'Ajuntament de Bordils.
- Ordenances municipals vigents.
- Qualsevol altre normativa sectorial i relacionada amb la gestió i manteniment del servei municipal d'abastament d'aigua.

CAPÍTOL SEGON. ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI

Secció Primera. Instal·lacions del servei.

Clàusula 8. Instal·lacions del servei

Les instal·lacions que integren la infraestructura actual de servei es posen a disposició del concessionari per a la seva prestació.

Un cop adjudicat el servei, es redactarà per part del concessionari, un inventari detallat de les instal·lacions que es posen a la seva disposició, que serà subscrit per aquell i per l'Ajuntament, i que serà lliurat en el termini de dos mesos, comptat des de l'inici de la prestació del servei.

Qualsevol obra o instal·lació que pugui passar a formar part de l'abastament durant el període de vigència del contracte, s'inclourà en l'inventari esmentat.

Clàusula 9. Utilització de les instal·lacions del servei

Les instal·lacions de l'abastament descrites a l'Annex 1 del present Plec, s'utilitzaran per al subministrament de les necessitats del municipi amb els cabals dels quals es disposi.

El concessionari no podrà subministrar aigua procedent d'aquestes instal·lacions per al subministrament fora del municipi, tret que l'Ajuntament així ho autoritzi de forma expressa.

L'Ajuntament confereix al concessionari el dret, durant la vigència del contracte, d'utilitzar les instal·lacions existents i futures que s'hi afegixin, reconeixent-li les facultats de gestió dels serveis que constitueixen la finalitat d'aquest contracte.

Secció Segona. Organització del servei

Clàusula 10. Origen de l'aigua d'abastament **Procedència de l'aigua**

L'aigua subministrada de la xarxa prové principalment del punt de compra en alta del municipi veí de Celrà, segons conveni entre els dos Ajuntaments. Aquest conveni especifica que la compra d'aigua estarà dins del rang de 50 a 150 m³/dia. A més, el municipi té dos pous propis, anomenats Pou Nou i Pou Vell (Figures 5 i 6 respectivament).

DADES IDENTIFICATIVES

Població :	BORDILS		
Nom:	CONNEXIÓ CELRÀ		
Número inventari :	03C01		
Ubicació :	AL LIMIT DELS DOS TERMES MUNICIPALS		
Proveïdor:	ABASTAMENT DE CELRÀ		
Coordenades :	X	491669	Y 4653713

DADES CONSTRUCTIVES

☐ Tanca perimetral ☒ Comptador volumètric Volum extracció anual : 80.000m³
Destí : DIPÒSIT DE BORDILS

DADES IDENTIFICATIVES

Població :	BORDILS		
Nom del pou :	POU NOU		
Número inventari :	03P02.		
Ubicació :	DAVANT DEL BAR PLATA		
Any de construcció:	N/C		
Coordenades :	X	493091	Y 4654130

DADES CONSTRUCTIVES

☒ Entubat ☐ Obert
Profunditat : 71m
☐ Tanca perimetral ☒ Comptador volumètric
Dipòsit destí : DIPÒSIT DE BORDILS

DADES BOMBEIG

Tipus de bomba :	SUBMERGIBLE		
Marca : Grundfos	Model : SP30-13	cabal: 10-39 m ³ /h	Potència : 15 hp
Alçada: 141-57m.c.a			

ALTRES

Legalitzat SI Expedient : CC2017000345
Comunicació: Telecontrol

DADES IDENTIFICATIVES

Població : BORDILS
 Nom del pou : **POU VELL**
 Número inventari : 03P01
 Ubicació : DAVANT DEL BAR PLATA
 Any de construcció: N/C
 Coordenades : X 493091 Y 4654130

DADES CONSTRUCTIVES

☒ Entubat ☐ Obert
 Profunditat : 45m
☐ Tanca perimetral ☒ Comptador volumètric Dipòsit destí : DIPÒSIT DE BORDILS

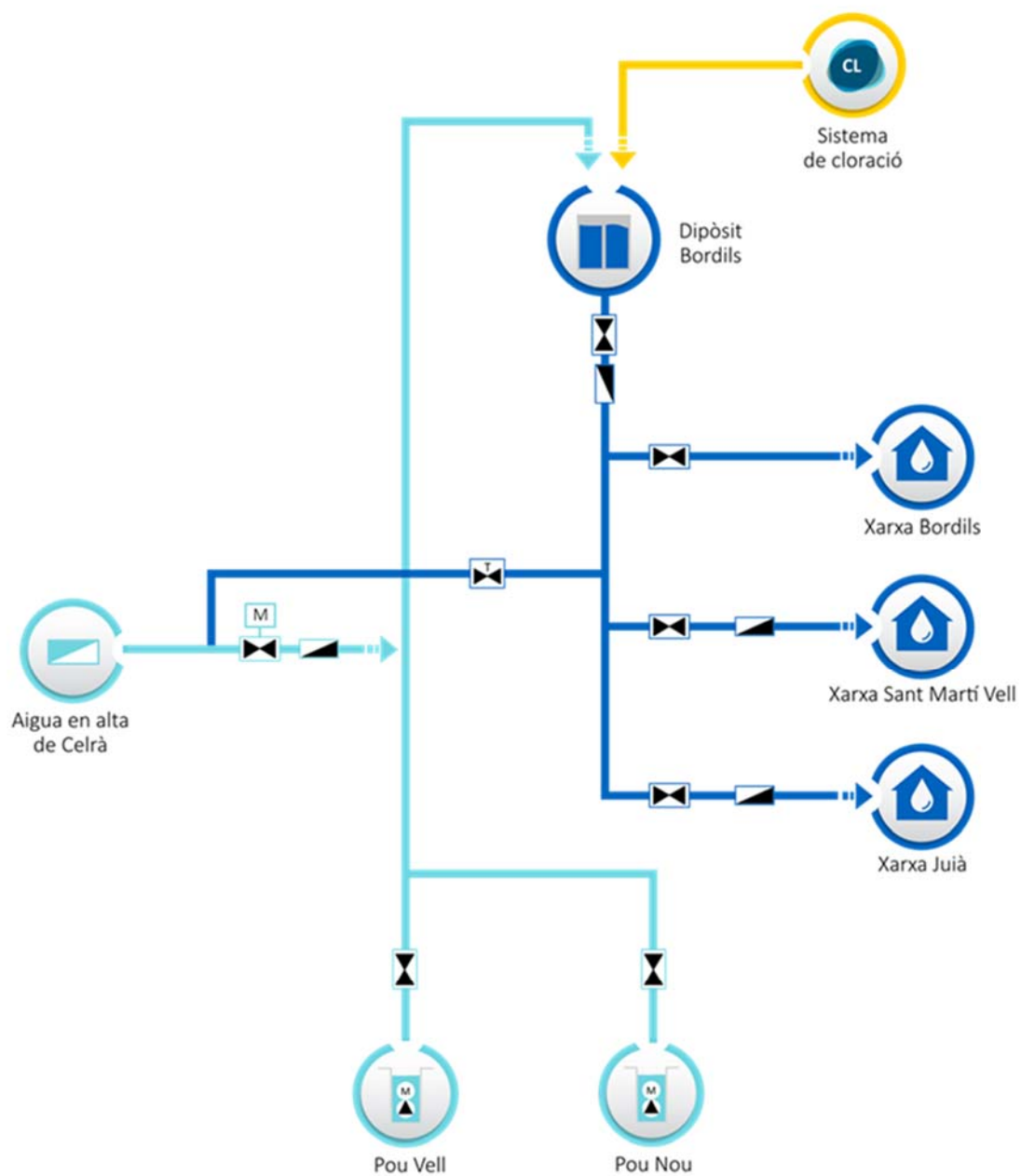
DADES BOMBEIG

Tipus de bomba : SUBMERGIBLE
 Marca : LOWARA Model : XS622-11-6 cabal:9-30 m³/h Potència : 15hp
 Alçada: 148-74m.c.a

ALTRES

Legalitzat SI Expedient : CC2017000345
 Comunicació: Telecontrol

El municipi de Bordils té un acord de compra en alta amb el municipi de Celrà que estableix un límit de compra de fins a 150 m³ / d. No obstant això, la compra en alta va ser de 218 m³/d en 2018 (un cabal 46% més alt del que estipulat en el acord). El municipi té dos pous en funcionament, que són responsables del subministrament d'aproximadament 59.253 m³/any. Ambdós disposen d'expedient de concessió número CC2017000345.



Clàusula 11. Explotació del servei públic d'abastament d'aigua potable i conservació de les instal·lacions

El concessionari haurà d'assegurar amb els seus mitjans tècnics la prestació del servei als usuaris/es i conservar en bon estat de funcionament el conjunt de les instal·lacions i obres que li són confiades, ara i en el futur, així com, realitzar totes les maniobres i funcions necessàries per a una bona marxa del servei.

Tindran la consideració d'obres i instal·lacions del servei totes les de captació, elevació, tractament, impulsió, acumulació i distribució fins a les connexions dels usuaris, incloses les instal·lacions elèctriques i mecàniques de tot tipus. Les reparacions que calgui efectuar en aquestes obres i instal·lacions del servei com a conseqüència de fuites, avaries, o causes similars, es consideraran tasques de conservació i seran per compte del concessionari.

Clàusula 12. Obres necessàries per atendre nous subministraments i expansió de la xarxa d'abastament d'aigua potable

El concessionari s'ocuparà de les relacions amb els peticionaris/es per realitzar la connexió a la xarxa d'abastament d'aigua potable segons condicions tècniques. Es podran diferenciar els següents casos:

- a) Nou subministrament a un immoble que no en tingui i es trobi a la zona servida per la xarxa d'abastament: El concessionari, considerant les característiques de l'immoble referents al subministrament d'aigua, i les de la xarxa d'abastament i possibles projectes que pugui tenir l'Ajuntament, confeccionarà el pressupost corresponent. El seu import haurà de ser satisfet pel peticionari/a i els treballs realitzats pel concessionari.
- b) Nou subministrament a un immoble que no en tingui i per al qual sigui necessari ampliar la xarxa d'abastament existent: El concessionari, considerant les característiques de l'immoble i altres finques adjacents, referents a subministrament d'aigua, confeccionarà un informe i el pressupost corresponent en el qual s'inclourà l'ampliació de la xarxa existent, d'acord amb els plans de millora del servei o Plans directors; el seu import haurà de satisfer-lo el peticionari/a i els treballs de realitzar-los el concessionari.

Els pressupostos s'hauran de realitzar en base als preus aprovats per l'Ajuntament.

Clàusula 13. Recepció de les obres i adscripció d'aquestes al servei

Les obres i instal·lacions un cop acabades, quedaran subjectes als tràmits de recepció previstos en la normativa vigent en matèria de contractació administrativa de les Corporacions locals o en matèria urbanística. El termini de garantia serà d'un any, a comptar des de la data de recepció per part de l'Ajuntament.

La recepció implicarà la seva automàtica adscripció als serveis objecte de la concessió.

Anualment el concessionari actualitzarà l'inventari de les instal·lacions dels serveis amb les obres realitzades i el lliurarà a l'Ajuntament dins del mes de febrer de l'any en curs.

Clàusula 14. Garantia de prestació de serveis públics

Durant la realització de les obres no es permetran altres interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles i vianants i als accessos d'edificis, que les estrictament indispensables, havent-se de consignar prèviament amb tota precisió i claredat pel que fa a la seva classe, abast i durada.

El concessionari està obligat a garantir en tot moment el normal funcionament dels serveis públics afectats per les obres. Quan sigui imprescindible portar a terme alguna interrupció, sol·licitarà prèviament autorització a l'Ajuntament, el qual fixarà l'abast i durada d'aquella.

El concessionari comunicarà la interrupció del servei al compte de correu electrònic de l'Ajuntament que s'hagi indicat a l'efecte i amb una trucada a l'enginyer municipal o a l'encarregat municipal amb una antelació mínima d'una setmana. De la mateixa manera comunicarà la finalització de la incidència en un termini inferior a 24 hores.

Clàusula 15. Continuïtat del servei públic d'abastament d'aigua potable

El concessionari posarà l'aigua a disposició permanent dels usuaris/es, tret d'interrupcions degudes a força major o en els casos que s'especifiquen a continuació:

- a) Degut a reforços i extensions de la xarxa de distribució i instal·lació de connexions de servei.
- b) Degut a aturades d'urgència, per tal de procedir a la reparació d'avaries que no puguin esperar.
- c) Degut a la impossibilitat d'adquisició de cabals suficients per a l'abastament.

En qualsevol cas, quan s'hagin de realitzar treballs que necessitin interrupció del subministrament, el concessionari procurarà, amb tots els mitjans que tingui a l'abast, que el nombre d'usuaris/es sense subministrament sigui el més reduït possible, així com realitzar els treballs amb la major rapidesa possible, per tal de limitar la interrupció del subministrament al mínim de temps imprescindible.

Quan es produeixi la suspensió del subministrament especificada en el punt b) per un període de temps previsible superior a les cinc hores, i en tots els casos esmentats en els punts a) i c), el concessionari haurà d'informar als usuaris/es afectats mitjançant xarxes socials, o de la forma que en cada moment resulti més útil i pràctica, sempre garantint l'arribada efectiva de la informació als usuaris/es.

El concessionari comunicarà a l'Ajuntament qualsevol interrupció al compte de correu electrònic que l'Ajuntament li hagi indicat i amb una trucada a l'enginyer municipal, en un termini superior a una setmana en els casos esmentats en els punts a) i c), i en un termini inferior a dues hores en tots els casos esmentats en el punt b). De la mateixa manera comunicarà la finalització de la incidència en un termini inferior a 24 hores.

En cap cas la interrupció del servei serà superior a 24 hores. En cas contrari, el concessionari haurà de disposar els mitjans necessaris (by-pass, cubes, etc.) per garantir el subministrament.

Clàusula 16. Personal del servei

El concessionari tindrà organitzat el servei de manera que en el seu organigrama funcional disposarà d'un Director tècnic del Servei. Aquest serà un tècnic qualificat (Enginyer, Enginyer tècnic, Arquitecte, Arquitecte tècnic o Mestre industrial), que serà l'interlocutor directe amb els serveis tècnics municipals.

El Director Tècnic del Servei serà el representant directe i permanent del concessionari, serà el responsable directe del mateix davant de l'Ajuntament i podrà ser requerit per aquest en qualsevol moment.

Segons determina l'article 15 del Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, el personal que treballi en feines amb contacte directe amb l'aigua de consum humà haurà de complir els requisits tècnics i sanitaris que determinen el Reial Decret 202/2000, de 11 de febrer, pel que s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.

El concessionari complirà allò disposat a la legislació laboral i sobre seguretat i salut en el treball.

La infracció per part del concessionari de les seves obligacions amb el personal contractat serà de la seva exclusiva responsabilitat. Si els possibles conflictes laborals de qualsevol mena, entre el concessionari i el seu personal, afectessin la correcta prestació del servei, l'Ajuntament adoptarà les mesures oportunes d'acord amb la normativa vigent i reclamarà al concessionari els possibles danys i perjudicis.

El personal adscrit al servei estarà degudament uniformat d'acord amb les seves ocupacions. El concessionari lliurarà dos uniformes cada any, un a l'hivern i un altre a l'estiu, que podran ser diferents, i que es completaran en temps de pluja amb peces de vestir impermeables de color ben visible. El personal que realitzi serveis nocturns, a més de l'uniforme, portarà suplementos reflectants visibles per als conductors de vehicles.

El concessionari serà responsable de la netedat, del decòrum, de la uniformitat en el vestuari o de la descortesia o del mal tracte que el seu personal observi respecte dels ciutadans, així com dels sorolls excessius que es produeixen durant la prestació dels serveis.

El Director del Servei atindrà en tot moment les indicacions de l'Ajuntament. Disposarà d'un mitjà de comunicació per tal de ser localitzable en qualsevol moment des de les 8 fins a les 20 hores, de dilluns a divendres. Fora d'aquest horari hi haurà una persona responsable del servei que pugui ser localitzada immediatament en cas de necessitat.

El concessionari posarà en coneixement de l'Ajuntament el domicili i el telèfon dels operaris que puguin fer una intervenció immediata, i en notificarà qualsevol variació que es produeixi al respecte, per tal que puguin ser fàcilment localitzables en cas de ser necessària la seva intervenció. Aquestes dades figuraran a les dependències que l'Ajuntament acordi.

Clàusula 17. Mitjans per la prestació dels serveis

El concessionari disposarà d'una oficina en les dependències municipals per a l'atenció als usuaris/es dels serveis, si l'Ajuntament ho requereix. L'oficina haurà de reunir tots els requisits necessaris tant a nivell de dotació de personal com de mitjans materials per a poder donar una correcta atenció als usuaris/es.

El concessionari també haurà de disposar d'un magatzem, amb totes les despeses al seu càrrec, per a eines, equips i materials, a l'objecte de poder atendre amb la major brevetat i d'immediat les necessitats que sorgeixin per causa d'avaries en les instal·lacions. En la memòria de la gestió del servei el futur adjudicatari haurà de detallar la proposta de magatzem i la seva possible ubicació i sempre dins d'una distància de 15 Km de la població de Bordils.

El concessionari haurà de proveir-se de tot el material necessari per a la correcta prestació del servei explicitat en el present Plec de prescripcions tècniques, el qual

detallarà en la seva memòria de la gestió dels serveis. Els equips i materials necessaris per a l'execució del servei seran propietat del concessionari, amb totes les despeses al seu càrrec.

El nombre de vehicles i/o equips que cal posar al servei de la contracta es determinarà per cadascun dels licitadors en la seva memòria de gestió del servei, segons considerin per cobrir el servei en les condicions que es detallen en aquest plec. En la memòria de gestió del servei s'indicarà clarament quins vehicles i/o equips queden adscrits al contracte i quins són en règim d'utilització parcial.

El no disposar del conjunt de material proposat en la seva memòria de gestió dels serveis, serà causa de resolució del contracte, en entendre's aquesta disponibilitat com a essencial per a la prestació del contracte.

Tot el material, especialment els vehicles, hauran d'estar en perfectes condicions de neteja, conservació i manteniment. Els vehicles hauran de tenir un programa de manteniment i conservació de les seves parts mecàniques i elèctriques, així com de les seves característiques físiques. A l'inici de la prestació de la concessió, el material a fer servir serà inspeccionat per l'Ajuntament, aixecant-se una acta, a manera d'inventari, en el qual hi figurarà tot el material que el concessionari posa a disposició del servei, indicant les marques, matricules dels vehicles i característiques principals.

En qualsevol moment al llarg de la concessió, l'Ajuntament podrà inspeccionar els vehicles i materials en general per comprovar l'estat de conservació i manteniment.

Quant a la resta del material: estris i eines, l'adjudicatari haurà de proveir-se de tot allò necessari per a la correcta prestació dels serveis, essent del seu compte i càrrec l'adquisició i les despeses de manteniment i conservació en perfecte estat de funcionament durant el període de vigència del contracte.

Secció Tercera. Prestació del servei públic d'abastament d'aigua potable

Clàusula 18. Contractació de subministrament

Sobre tot el recorregut de les conduccions existents, el concessionari està obligat a subministrar aigua en les condicions reglamentàries que puguin afectar-les, i sempre que prèviament s'hagi realitzat l'escomesa amb la xarxa de distribució per compte del sol·licitant del subministrament.

Clàusula 19. Relacions amb els usuaris/es del servei

Respecte dels usuaris/es del servei, el concessionari s'ocuparà:

- a) De la gestió de la contractació del subministrament i la informació a l'usuari/a.
- b) De realitzar i tenir al dia el fitxer d'usuaris/es, en el qual es faran constar les característiques de cada subministrament, que haurà d'estar sempre a disposició de l'Ajuntament.
- c) De l'execució del subministrament als usuaris/es i instal·lacions de comptadors.
- d) De la lectura de comptadors.
- e) De la confecció dels padrons i rebuts sobre la base de les tarifes vigents en cada moment.

- f) Del cobrament dels rebuts i correspondència amb els usuaris/es.
- g) De la conservació de comptadors i escomeses del servei.
- h) De les campanyes periòdiques de sensibilització i educació.

Aquestes relacions s'establiran mitjançant les normes que estableixin les Ordenances i Reglaments municipals vigents.

En el termini màxim d'un any comptat des de l'inici de la prestació del servei, el concessionari haurà de disposar de protocols de comunicació amb els usuaris/es del servei. Dins d'aquests protocols, necessàriament haurà de tenir el de comunicació als usuaris/es que tinguin consums d'aigua sensiblement superiors a la mitjana, o bé que augmentin el seu consum considerablement respecte dels anys anteriors.

En el termini màxim de sis mesos comptat des de l'inici de la prestació dels serveis, el concessionari haurà de disposar d'una pàgina web amb informació del servei, informació sobre contractació, informació de la factura o rebut, normativa, informació de talls d'aigua programats, informació mediambiental, informació i publicació de les darreres analítiques de l'aigua de consum, entre d'altres. Aquesta pàgina web s'haurà de poder enllaçar des de la pàgina web de l'Ajuntament.

El concessionari haurà de depurar, actualitzar i millorar la base de dades dels usuaris/es dels serveis, dins del primer any de la concessió, principalment en aquelles dades indispensables per una bona gestió (NIF, usuari actual, adreça de subministrament,...).

El concessionari dissenyarà un procediment per a incorporar en aquesta base de dades, en el primer any de la concessió, la referència cadastral dels immobles afectats pel subministrament d'aigua, a partir de la informació que li facilitarà l'Ajuntament. Aquesta dada figurarà també en els nous contractes.

El concessionari, al seu càrrec, efectuarà plans i campanyes per a la sensibilització i educació pel foment de l'estalvi del consum domèstic i industrial de l'aigua i per la instal·lació de mecanismes d'estalvi. Aquestes accions s'hauran de realitzar en base a una memòria aprovada per l'Ajuntament, que serà presentada pel concessionari, dins del mes de gener de cada any.

En el termini màxim de 15 dies comptat des de l'inici de la prestació dels serveis, el concessionari haurà de disposar d'un telèfon de tarificació gratuïta per atendre als usuaris/es, amb servei de 24 hores.

Clàusula 20. Escomeses

Les escomeses que condueixen l'aigua de la xarxa de distribució a l'interior dels immobles a abastar inclouen des de la conducció fins al comptador.

La part d'escomesa externa serà instal·lada pel concessionari. Les despeses de col·locació d'aquesta escomesa seran per compte dels usuaris, d'acord als preus aprovats per l'Ajuntament, a proposta del concessionari.

Cada escomesa portarà una aixeta de pas situada a l'entrada de la finca. El comptador serà col·locat segons les disposicions del Reglament del servei vigent i

en defecte de previsió segons informe dels tècnics municipals.

En edificis múltiples, els comptadors hauran de ser instal·lats sobre bateria ubicada en lloc de fàcil accés.

Clàusula 21. Comptadors

Els comptadors que serviran per mesurar els cabals consumits seran subministrats pel concessionari en el moment que es firmi el contracte del servei i l'usuari/a en serà el propietari/a.

La reparació o substitució dels comptadors avariats serà realitzada pel concessionari, al seu càrrec.

El concessionari s'obliga a partir de la substitució progressiva, a substituir els comptadors avariats per altres d'iguals, en perfectes condicions i verificats pel Servei Territorial d'Indústria, en el moment de constatar l'avaria. S'exceptuen d'aquesta obligació les substitucions degudes a negligència, gelades i altres causes extraordinàries.

Clàusula 22. Petició de subministrament i instal·lació de comptadors

Els contractes de subministrament d'aigua potable seran realitzats pel concessionari segons model aprovat per l'Ajuntament. El contracte es farà per duplicat; un exemplar el tindrà l'usuari/a, i l'altre el concessionari, tenint-lo a disposició de qualsevol requeriment de l'Ajuntament.

El concessionari realitzarà la contractació amb els usuaris/es dels serveis de forma unitària, emparant el contracte corresponent el subministrament a cada habitatge o local comercial independent.

El contracte de subministrament únicament podrà subscriure's quan hagin estat realitzats els treballs de connexió i extensió de la xarxa, si resultés necessari, acordats segons sigui el cas.

En el moment de la contractació del subministrament, el concessionari percebrà dels usuaris/es les tarifes vigents en cada moment.

El comptador o aparell mesurador de cabals correspondrà al tipus aprovat per l'Ajuntament i verificat pel Servei Territorial d'Indústria. Serà de propietat de l'usuari/a i es subministrarà en el moment de subscriure el contracte, de manera que el concessionari pugui realitzar la seva col·locació, per compte de l'usuari/a.

Clàusula 23. Lectura de comptadors

La lectura de comptadors que servirà per establir els cabals consumits pels usuaris, haurà de realitzar-la el concessionari, com a mínim, una vegada cada trimestre. No obstant així, el concessionari podrà verificar els comptadors amb la freqüència que ho consideri oportú, però sense que aquesta verificació li doni dret a cap remuneració complementària.

Pel que fa a tot el relacionat amb la lectura de comptadors s'estarà en allò previst en el Reglament del servei vigent.

Clàusula 24. Gestió i recaptació dels ingressos

El concessionari és el responsable de la gestió del servei en els seus aspectes tècnics i administratius, inclosa la relació amb els usuaris/es dels serveis, actuant com a col·laborador de l'Administració en les funcions en matèria tributària de liquidació i recaptació dels imports del subministrament d'aigua i altres tributs que siguin aplicables, d'acord amb les tarifes vigents.

El concessionari confeccionarà els rebuts dels imports del subministrament d'aigua, una vegada per període de facturació vigent. Les quantitats a facturar es deduiran de l'aplicació de les tarifes vigents als consums a facturar, considerant els mínims de consum o quotes de servei existents en cada moment. S'inclouran en aquests rebuts els impostos d'altres administracions vigents segons la normativa específica, així com altres tributs o conceptes que l'Ajuntament acordi incloure en el rebut.

El concessionari, realitzarà la gestió del cobrament dels rebuts als usuaris/es en període voluntari fins al procediment establert al Reglament del servei per a la suspensió del subministrament per manca de pagament.

Clàusula 25. Conservació de comptadors i escomeses del servei públic d'abastament d'aigua potable

La conservació dels comptadors i escomeses del servei municipal d'abastament d'aigua haurà de realitzar-la el concessionari.

El concessionari, si s'escau, substituirà tots els comptadors avariats per altres d'iguals característiques, en perfectes condicions de funcionament i verificats pel Servei Territorial d'Indústria, en el moment de constatar l'avaria.

El concessionari haurà de notificar l'anomalia a l'usuari el qual pagarà les despeses que s'originin.

S'entén per conservació d'escomeses, el manteniment, en perfecte estat de funcionament de l'escomesa externa, que partint de la xarxa de distribució abasta un immoble, des de la connexió amb la xarxa fins a l'aixeta de pas situada a la voravia o façana de l'immoble.

Clàusula 26. Serveis municipals

Els subministraments a l'Ajuntament i les seves dependències, es realitzaran mitjançant comptador. Quant a les noves escomeses a edificis municipals, fonts públiques, hidrants, boques d'incendi equipades, boques de reg municipal i comptadors d'obres de promoció municipal i no es cobraran drets d'escomesa.

L'adjudicatari assumirà el cost del consum d'aigua que faci el conjunt d'entitats que formen part de l'administració contractant fins a un **volum màxim del 5 %** del consum total. No obstant, el cànon de l'aigua l'assumirà l'Ajuntament

L'empresa que liciti haurà de contemplar aquesta obligació en el seu estudi econòmic financer i tenir-la en compte a l'hora de cobrar les tarifes.

Clàusula 27. Analítiques de control

El nombre d'analítiques de control serà el determinat pel Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, o la legislació que el supleixi i/o complementi com el Reial Decret

902/2018 de 20 de juliol.

Els valors paramètrics obtinguts es contrastaran amb els fixats a l'annex IV de la legislació esmentada, i el Pla de vigilància i control sanitaris de les aigües de consum humà de Catalunya. Aquests valors seran determinats per un informe d'assaig que haurà de ser emès per un laboratori acreditat segons la Norma UNE-EN ISO/IEC 17025.

Es lliuraran les analítiques realitzades a l'Ajuntament en un termini inferior a un mes de la seva realització.

Secció Quarta. Treballs d'obra civil

Clàusula 28. Treballs d'obra civil per al manteniment dels serveis

Els treballs d'obra civil necessaris per al manteniment del servei d'abastament d'aigua potable estaran inclosos dins la retribució del servei.

Clàusula 29. Altres treballs d'obra civil

Els treballs d'obra civil inclosos en les obres d'ampliació i renovació de l'abastament d'aigua potable descrits en aquest Plec, s'executaran segons allò previst en els oportuns projectes redactats a l'efecte segons allò previst per la legislació vigent de contractació.

Secció Cinquena. Altres prestacions dels serveis

Clàusula 30. Estudi per a la posada a punt de les instal·lacions del servei

El concessionari, durant el primer any de gestió del servei, presentarà a l'Ajuntament un estudi detallat valorant obres i actuacions de inversió que siguin necessàries en les instal·lacions existents a l'inici de la concessió, per a la seva correcta posada a punt, sense que això signifiqui abandonament de cap de les obligacions imputables al concessionari. En tot cas les propostes hauran de ser coherents amb el Pla director urbanístic o en cas contrari serà necessari justificar adequadament.

Clàusula 31. Plànols del servei públic d'abastament d'aigua potable

Partint de la cartografia i plànols actuals del servei facilitats per l'Ajuntament, el concessionari realitzarà durant el primer any de gestió del servei, l'actualització dels plànols de la xarxa de distribució d'aigua potable, a escala 1:1000, així com els plànols de detall que siguin necessaris, a l'escala adequada, en els quals hi figuraran totes les dades de dimensions i situació de canonades, vàlvules, descàrregues, hidrants d'incendis, boques de reg, pous de registre, etc

D'aquest plànols, que el concessionari haurà de tenir al dia, se'n lliurará una còpia digital a l'Ajuntament.

Els plànols de la xarxa de distribució d'aigua potable inclouran totes les coordenades i cotes necessàries per una correcta planificació del seu funcionament i que permeti l'acurada modelització matemàtica i digitalització a escala 1:1000 si ho permet, sinó escala 1:5000.

Quan es facin rectificacions o ampliacions de certa importància, el concessionari lliurarà a l'Ajuntament una nova còpia digital que reculli aquestes ampliacions o rectificacions i, en qualsevol cas, quan sigui sol·licitada pels serveis tècnics municipals.

CAPÍTOL TERCER. EXECUCIÓ D'OBRES D'AMPLIACIÓ I RENOVACIÓ DEL SERVEI. INVERSIONS

Clàusula 32. Lliurament i aprovació Pla Inversions

El Concessionari lliurarà a l'Ajuntament el Pla d'Inversions anual previst per poder ser aprovat, si s'escau. Haurà de lliurar-se amb el temps suficient (mínim tres mesos) per tal que pugui valorar-se correctament.

Les actuacions han d'estar ben definides i correctament diferenciades unes de les altres. A fi de facilitar la planificació, l'aprovació del Pla d'Inversió i el seu seguiment, i, atenent a criteris d'organització i gestió de les actuacions, aquestes s'agruparan per tipologia (obres, serveis informàtics, subministraments, etc.).

Les actuacions hauran de constar com a mínim de la següent informació bàsica:

1. Títol i codi.
2. Justificació de la necessitat d'inversió o renovació (millora de la gestió, obsolescència, equip actualment insuficient, avaria reincident, prevenció de riscos laborals, cost de reparació excessiu, adaptació a requeriments legals o altres). Descripció si hi ha canvi funcional.
3. Descripció actuació.
4. Prioritat.
5. Característiques bàsiques de l'element on s'inverteix (any d'instal·lació, material, diàmetre, longitud, nombre avaries últims 2-5 anys, grau amortització, especificacions tècniques si aplica, ...). Justificació si substitueix a un element previ o és de nova instal·lació.
6. Plànols (ubicació, traçat).
7. Pressupost parcial (amidament i preus unitaris, mai superiors als establerts en el banc de preus BEDEC). Amb caràcter excepcional es podran justificar la utilització d'altres preus.

Per aquelles actuacions de durada prevista major a un any, caldrà incloure el Pressupost de Coneixement per l'Administració total i el corresponent a l'any en curs.

L'Ajuntament analitzarà la informació lliurada. En cas contrari, sol·licitarà al Concessionari la informació complementària.

Si des de l'Ajuntament es considera que el Pla no es pot dur a terme, es realitzarà un informe amb la justificació corresponent.

Una vegada el Pla d'Inversions tingui el vistiplau tècnic, es realitzaran els passos oportuns per tal que l'Ajuntament, l'aprovi si s'escau.

Clàusula 33. Incorporació al Pla d'Inversions d'actuacions no previstes

Aquestes situacions es produeixen normalment per circumstàncies relacionades amb el funcionament de la xarxa d'abastament que condicionen la prioritització d'una actuació no prevista inicialment.

En totes aquestes actuacions el Concessionari remetrà justificatiu, comunicant els motius de la seva necessitat d'execució. Aquest informe haurà d'incloure com a mínim els punts descrits en la clàusula 29.

Aquesta nova inversió serà revisada pels tècnics de l'Ajuntament, i, si es considera oportú, es procedirà a incorporar en el Pla d'inversions.

Si des de l'Ajuntament es considera que la inversió no s'ha de realitzar, s'elaborarà un informe amb la justificació corresponent.

Clàusula 34. Incorporacions al Pla d'Inversions d'actuacions urgents.

Són aquelles que cal realitzar amb caràcter d'urgència a fi de no posar en risc la continuïtat del servei. En aquest cas és necessari que el Concessionari comuniqui la urgència a l'Ajuntament, executi immediatament l'obra i el mantingui informat de les actuacions dutes a terme. Una vegada solucionada la urgència, el Concessionari informarà justificadament a l'Ajuntament de tots els detalls de l'actuació i lliurarà la informació requerida en funció de la complexitat de l'obra.

Clàusula 35. Documentació a aportar per iniciar l'actuació.

En funció del valor estimatiu conjunt de les obres, es podran classificar en :

Tipus I: actuacions per imports menors a 40.000 €.

Tipus II: actuacions per imports entre 40.000 € - 2.000.000 €.

Tipus III: actuacions per imports entre 2.000.000 € - 5.548.000 €.

Tipus IV: actuacions per imports superiors a 5.548.000 € en obres.

Clàusula 36. Conformitat

En totes les actuacions previstes en el Pla d'inversions o actuacions no previstes aprovades, i, una vegada lliurada la informació anterior, l'Ajuntament comunicarà la seva conformitat al Concessionari, en el termini com a màxim de 15 dies naturals, per tal que s'iniciï l'actuació.

Com a norma general, pel que fa a les llicències d'obra i altres tràmits que es requereixen per poder iniciar l'actuació, el Concessionari haurà de disposar de la sol·licitud de llicència de l'Ajuntament.

Clàusula 37. Procediment de contractació.

En cas que es tracti d'actuacions la contractació de les quals determini la tramitació d'un procediment amb participació de varis operadors econòmics i es constitueixi una Mesa, el Concessionari informarà a l'Ajuntament, prèviament, de les sessions que es celebrin per tal que aquesta pugui participar-hi. Licitació externa.

Les actuacions previstes en el Pla d'inversions seran executades pel concessionari.

Des de l'Ajuntament es proposen els procediments de licitació en funció de la quantia del contracte, que es consideri suficients per garantir que les propostes d'adjudicació resultants, responen a preus de mercat:

Tipus I.- Oferta detallada amb desglossament de partides materials, ma d'obra i maquinària.

Tipus II.- Es demanaran mínim tres ofertes detallades i s'escollirà la econòmicament més avantatjosa, redactant un projecte quan sigui necessari. En cas d'especificat tècnica o urgència es podran presentar menys de 3 de manera justificada.

Tipus III.- Es redactarà un projecte constructiu en base al qual es durà a terme la licitació de l'actuació. Tots els criteris que s'apliquin per adjudicar l'actuació hauran de ser inclosos en els plecs i hauran d'estar a disposició dels licitadors en la fase de sol·licituds d'ofertes.

Un cop conclòs el procediment de contractació, el Concessionari lliurarà a l'Ajuntament tota la documentació relativa al procés de contractació o encàrrec, en un termini màxim de 5 dies des de la formalització del contracte o encàrrec. Aquesta documentació tindrà, com a mínim, el document licitat, els anuncis de licitació, els plecs de licitació, les ofertes presentades, l'informe de valoració de les ofertes i l'acta d'adjudicació.

Tipus IV.- El que la legislació estableix.

Clàusula 38. Seguiment i visites d'obra.

Per a qualsevol actuació de qualsevol tipus el Concessionari haurà de recopilar la informació següent durant la seva execució:

- Acta de comprovació de replanteig i d'inici d'obres.
- Acta de preus contradictoris i justificació dels nous preus, si s'aplica.
- Acta de recepció de les obres.
- L'inici de les obres.
- Visites de les actuacions que s'estiguin executant.
- La finalització de les obres. La verificació física de les obres una vegada executades.

Clàusula 39. Seguiment de les obres.

Trimestralment el Concessionari lliurarà a l'Ajuntament un informe tècnic-econòmic amb el següent contingut:

Codi segons Pla d'inversions	Descripció	Import aprovat	Import contractat contractista	Grau avenç tècnic	Grau avenç financer	Data inici	Data fi	Import certificat per Direcció d'obra	Import proposat per activació
------------------------------	------------	----------------	--------------------------------	-------------------	---------------------	------------	---------	---------------------------------------	-------------------------------

Clàusula 40. Recepció de les obres i garanties.

El Concessionari i l'Ajuntament establiran un règim de comunicació per totes les recepcions d'obra.

Pel que fa al període de garantia de les obres s'estableix en 3 anys.

Clàusula 41. Acreditació final dels costos.

Per tal que la valoració econòmica definitiva dels costos estiguin acreditats per tal que l'Ajuntament pugui informar favorablement el Concessionari presentarà una sol·licitud que inclourà:

- Fitxa degudament signada segons model que es comunicarà.
- Acreditació dels cost per part del Concessionari mitjançant informe de liquidació en el qual s'adjuntin totes les factures, per a actuacions fins a 200.000 € (tipus I, II).

Per actuacions tipus II, el Concessionari lliurarà a l'Ajuntament:

- 1) Acta de recepció de les obres.
 - 2) Projecte As-built.
 - 3) Certificacions parcials.
 - a) Resum de la certificació
 - 4) Certificació final o liquidació:
 - a) Full de facturació
 - b) Resum de la certificació
 - c) Relació valorada seguint l'estructura del projecte adjudicat.
 - 5) Informe de liquidació de l'obra realment executada amb factures corresponents.
- Les actuacions del Pla d'inversions.

El personal tècnic de l'Ajuntament pot realitzar la verificació física de les unitats de les actuacions executades.

Una vegada comprovada la documentació presentada, l'Ajuntament determinarà si l'import final de la valoració econòmica proposada és correcta.

Clàusula 42. Incorporació a l'actiu a efectes del càlcul de la tarifa en baixa.

En aquest aspecte cal recordar als efectes pertinents de supervisió econòmica i financera de les concessions, i per facilitat de les revisions i anàlisis tarifaris, que segons l'Ordre EHA/3362/2010, de 23 de desembre, per la qual s'aproven les normes d'adaptació al Pla General Comptable de les empreses concessionàries, les concessionàries no podran registrar les infraestructures com immobilitzat material, sinó com immobilitzat intangible (punt 7è de la Introducció de l'Annex de l'Ordre EHA).

En el mateix sentit, és l'entitat concedent qui haurà de reconèixer els actius de la concessió, tant siguin aportats per ella, com pel concessionari, així com qualsevol millora en els actius ja existents.

Clàusula 43. Comunicació.

La comunicació i entrega de documentació indicada en aquestes condicions es realitzarà, en tant que no es disposi d'una plataforma digital per a la comunicació amb l'Ajuntament, mitjançant entrada per registre en format digital, avançant facsimil de la informació a través del correu electrònic del servei establert per aquesta finalitat.

Clàusula44. Oficina de Supervisió de la concessió

Es crearà una Oficina de Supervisió de la concessió, integrada per membres de l'Ajuntament per tal de controlar i fer el seguiment de la prestació del servei per part de l'empresa concessionària. És regularà mitjançant normes internes les funcions i relacions entre ambdós administracions.

ANNEX 1. DADES TÈCNIQUES DELS SERVEIS

1.1. Dades del municipi

Bordils és un municipi empordanès adscrit a la comarca del Gironès. El terme municipal és de 7,32 Km². El nucli urbà de Bordils està ubicat entre la carretera C-66 i el Ter.

El terreny és totalment planer i s'eleva a 42 metres sobre el nivell del mar. Bordils té una població censada de 1.815 habitants (IDESCAT, 2022) i compta amb 691 abonats, la majoria dels quals són clients domèstics (674 abonats), seguit dels abonats municipals (16 abonats) i industrial (1 abonat). La xarxa de subministrament té una extensió total de 22,82 Km, composta principalment pel Polietilè (61,4%). La seva font principal de subministrament és la compra en alta del municipi veí de Celrà de i dels dos pous propis, ambdós ubicats en el terme municipal.

1.2. Descripció general de les instal·lacions

La xarxa d'abastament de Bordils té una longitud mitjana de 22,83 km. Els principals materials utilitzats són el polietilè (61,3%) i el PVC (34,65%). L'ús de Fibrociment (4,22%) és molt reduït i està concentrat en zones més antigues de la xarxa, mentre que el Polietilè es pot trobar a les zones més noves. Els diàmetres de les canonades varien entre 25 mm i 200 mm, amb una gran varietat de diàmetres intermedis.

L'aigua subministrada de la xarxa prové principalment del punt de compra en alta del municipi veí de Celrà. El cabal subministrat en alta a partir d'aquesta concessió va ser de 96.087 m³ en 2021, que va representar aproximadament el 71,1% del volum total de 135.139 m³ subministrat en aquest any. El cabal restant (39.034 m³) va ser proporcionat pels pous Nou (39.034 m³) i Vell (18 m³), ambdós de propietat municipal. La xarxa d'abastament té dos punts de venda en alta per subministrar aigua a veïnats pertanyent als municipis veïns de Juià i Sant Martí Vell, mitjançant derivacions en la canonada en alta que connecta el punt de compra en alta de Celrà i el dipòsit de Bordils.

El cabal mitjà diari subministrat en alta en 2021 va ser de 381 m³/d, amb un cabal màxim de 467,5 m³/d durant l'estiu (Juliol). Aproximament 75,5% del consum registrat és domèstic (656 abonats), mentre que el 22,44% i el 2,06% estan associats amb clients industrials i municipals respectivament (1 abonat industrial i 16 abonats municipals).

El rendiment de la xarxa d'abastament és d'aproximadament 75,85%, amb un cabal registrat de 102.506 m³ per l'any 2021. A part de les bombes dels pous existents, la xarxa no compta amb altres grups de bombeig, ja que la pressió en el punt de compra en alta i l'aportació dels grups de bombeig dels pous és suficient per permetre arribar l'aigua al dipòsit de capçalera, anomenat dipòsit de Bordils. A partir d'aquest punt, les diferències entre les cotes topogràfiques del dipòsit i els diferents punts de la xarxa permeten l'abastament d'aigua totalment per gravetat.

La capacitat de reserva de la xarxa és de 300 m³, concentrat en un sol dipòsit (Dipòsit de Bordils), que resulta en una capacitat de regulació permanent de 0,80 dies amb cabal mitjà i 0.65 dies amb cabal punta.



1.3. Balanç hídric

El concepte de balanç hídric s'usa principalment pel càlcul d'aigua en ecosistemes, en aquest cas entenem com a balanç hídric el d'un equilibri entre tots els recursos hídrics que ingressen al sistema i els que en surten, en un interval de temps determinat. Així doncs, el nostre sistema correspon a totes les instal·lacions d'aigua potable, tant les d'aigua en alta com les d'aigua en baixa. Tota l'aigua que s'introdueix al sistema prové del que s'aporta al sistema i l'aigua que en surt, prové del consum.

En el sistema, hi ha una part d'aigua que no arriba a la xarxa domiciliària. Es pot calcular el rendiment de les instal·lacions com a la relació existent entre l'aigua subministrada als abonats respecte l'aigua posada al sistema (mesurada a la sortida de les captacions).

En el cas de l'abastament d'aigua potable de Bordils:

Rendiment de les instal·lacions	75,85%
Aigua incontrolada	24,14 %

*Tenint en compte els consums municipals

1.4. Captacions

L'aigua subministrada de la xarxa prové principalment del punt de compra en alta del municipi veí de Celrà, segons conveni entre els dos Ajuntaments. Aquest conveni especifica que la compra d'aigua estarà dins del rang de 50 a 150 m³/dia. A més, el municipi té dos pous propis, anomenats Pou Nou i Pou Vell (Figures 5 i 6 respectivament).

DADES IDENTIFICATIVES

Població :	BORDILS		
Nom:	CONNEXIÓ CELRÀ		
Número inventari :	03C01		
Ubicació :	AL LIMIT DELS DOS TERMES MUNICIPALS		
Proveïdor:	ABASTAMENT DE CELRÀ		
Coordenades :	X	491669	Y 4653713

DADES CONSTRUCTIVES

☐ Tanca perimetral ☒ Comptador volumètric Volum extracció anual : 80.000m³
Destí : DIPÒSIT DE BORDILS



DADES IDENTIFICATIVES

Població :	BORDILS		
Nom del pou :	POU NOU		
Número inventari :	03P02.		
Ubicació :	DAVANT DEL BAR PLATA		
Any de construcció:	N/C		
Coordenades :	X	493091	Y 4654130

DADES CONSTRUCTIVES

☒ Entubat ☐ Obert
Profunditat : 71m
☐ Tanca perimetral ☒ Comptador volumètric
Dipòsit destí : DIPÒSIT DE BORDILS

DADES BOMBEIG

Tipus de bomba : SUBMERGIBLE
 Marca : Grundfos Model : SP30-13 cabal: 10-39 m³/h Potència : 15 hp
 Alçada: 141-57m.c.a

ALTRES

Legalitzat SI Expedient : CC2017000345
 Comunicació: Telecontrol



DADES IDENTIFICATIVES

Població : BORDILS
 Nom del pou : **POU VELL**
 Número inventari : 03P01
 Ubicació : DAVANT DEL BAR PLATA
 Any de construcció: N/C
 Coordenades : X 493091 Y 4654130

DADES CONSTRUCTIVES

☒ Entubat ☐ Obert
 Profunditat : 45m

☐ Tanca perimetral ☒ Comptador volumètric Dipòsit destí : DIPÒSIT DE BORDILS

DADES BOMBEIG

Tipus de bomba : SUBMERGIBLE

Marca : LOWARA

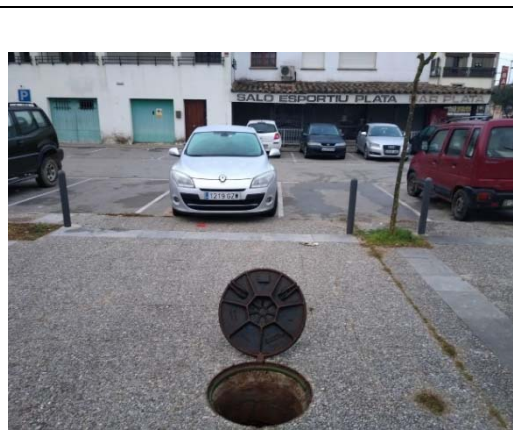
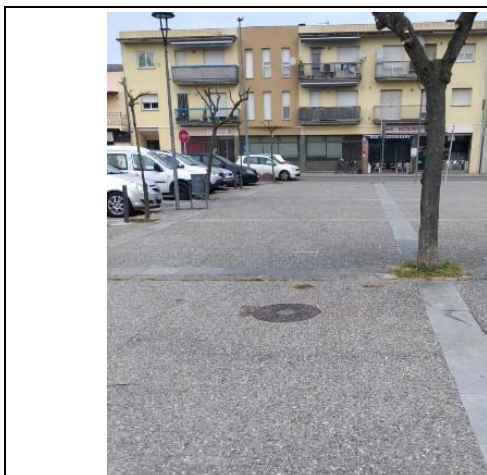
Model :XS622-11-6 cabal:9-30 m3/h Potència : 15hp

Alçada: 148-74m.c.a

ALTRES

Legalitzat SI Expedient : CC2017000345

Comunicació: Telecontrol



1.5. Dades dels cabals

Els cabals extrets per donar servei al consum d'aigua de la població s'extreuen de **les captacions i de la compra en Alta de Celrà**. Aquestes són el conjunt d'instal·lacions que permeten la captació de l'aigua natural per ser destinada a la producció d'aigua per al consum humà.

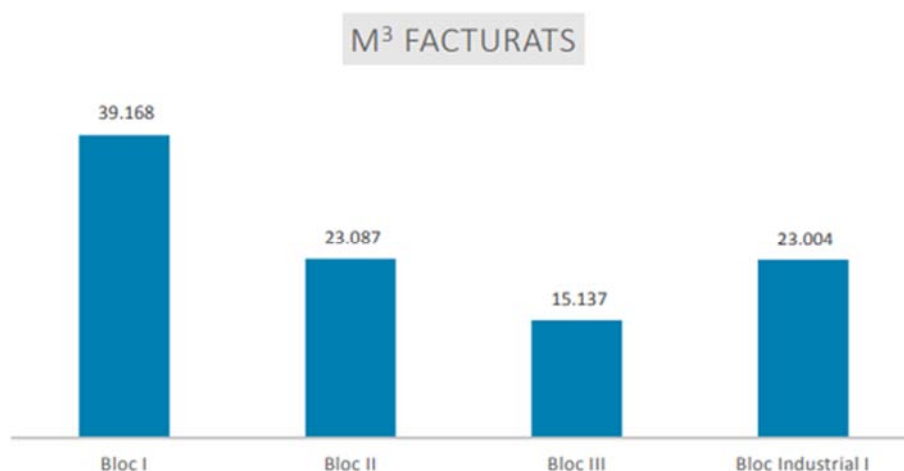
Per tal que les captacions estiguin degudament controlades, des del punt de vista higienicosanitari, s'estableixen les zones de protecció per tal d'evitar la contaminació de les aigües en el lloc on són captades.

PRODAISA realitza un control periòdic dels **volums d'aigua** extrets i subministrats des de les instal·lacions d'aigua en alta i en baixa a fi de tenir un coneixement exhaustiu dels cabals anuals. Així doncs, el volum d'aigua extret **durant un any** procedent de les lectures dels comptadors d'aigua de les captacions ha estat:

El cabal total subministrat durant l'any de 2021 va ser de 135.139 m³, corresponent a la suma dels cabals subministrats pels pous Vell i Nou (18 m³ i 39.034 m³, respectivament) i el cabal adquirit en alta (96.087 m³). D'aquests, el cabal de 13 m³ es va subministrar a la xarxa d'abastament de Bordils des del dipòsit. La Taula següent mostra un resum dels cabals subministrats a la xarxa de Bordils en 2021.

Any 2021	Consum mig en alta (m ³ /any)	Consum Mig en alta (m ³ /d)	Consum màxim en alta (m ³ /d)	Consum Mig en alta (m ³ /h)	Punta (en alta època estiu) m ³ /h
Pou Vell	18	0,05	2,17	0,002	0,09
Pou Nou	39.034	106,9	277,74	4,45	20,20
Aigua en Alta	96.087	263,2	187,69	10,97	27,37
TOTAL	135.139	370,2	468	15,45	47,66

En el cas de l'aigua facturada, és a dir aquella que ha estat comptabilitzada en el comptadors dels abonats, seguint els **quatre trimestres de facturació** durant l'any 2021 ha estat de **100.396 m³/any**. Aquest volum ha estat consumit en els quatre blocs existents en la següent distribució:



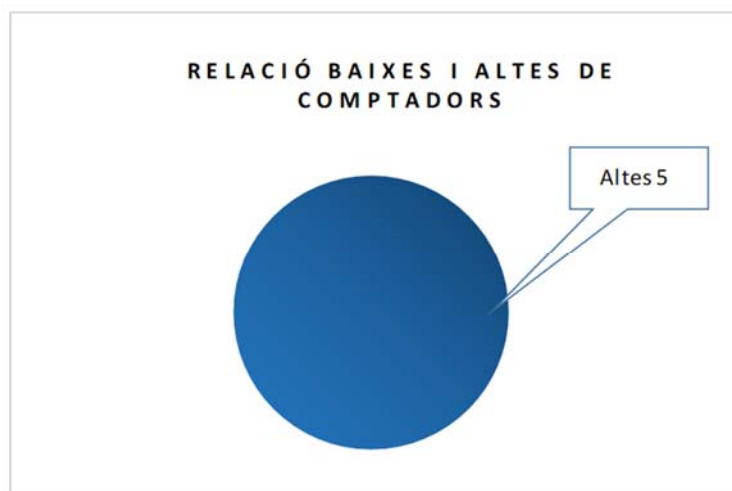
1.6. Abonats del servei

Els abonats del servei d'aigua potable són tots aquells que ha subscrit un **contracte de subministrament** d'aigua amb PRODAISA, en el seu domicili o en un altre lloc fixat de mutu acord.

L'abonat del servei gaudirà dels següents drets:

- Disposar de l'aigua en les condicions higienicosanitàries que siguin les adequades i de conformitat amb la normativa legal aplicable.
- Disposar, en condicions normals, d'un subministrament permanent, sens perjudici de les interrupcions o suspensions reglamentàriament autoritzades.
- Requerir els aclariments, informacions i assessorament necessaris per adequar la seva contractació a les seves necessitats reals.
- A que se li facturin els consums segons les tarifes vigents i a rebre la facturació del consum efectuat.
- Subscriure un contracte o pòlissa de subministrament subjecte a les garanties de la normativa establerta.

Actualment el servei d'aigua potable de Bordils té **656** abonats domèstics i **1** abonat industrials i **16** municipals, durant l'any 2021 hi va haver les següents altes i baixes de comptadors:



1.7. Consums municipals

A partir del 2.016, i degut a l'aplicació de l'article 64.2 c) del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 novembre, que només es consideraran exempts del cànon, per part de les administracions que en siguin titulats, l'aigua emprada per usos que tingui la qualitat d'aigua no potable o procedeixi de fonts alternatives de producció, i no hagi estat distribuïda per mitjà de xarxes de subministrament d'aigua potable, es **factura el cànon de l'aigua** a tots els comptadors municipals que utilitzin aigua potable.

En la següent taula es mostra els **volums d'aigua** per cada instal·lació municipal:

EQUIPAMENT	DIRECCIÓ	CONSUM 2021 (m3)	FACTURA (€)
ZONA VERDA	CTRA. PALAMOS	94	21,66
ZONA VERDA	CTRA. PALAMOS	135	27,85
CEMENTIRI	MONTSERRAT	15	13,48
REG CEMENTIRI	MONTSERRAT	4	13,48
PAVELLO	PAVELLO	696	623,21
AJUNTAMENT NOU	ALMEDA	133	119,09
ESCOLES 2	TORRENTO	704	630,37
FONT PAVELLO NOU	TORRENTO	16	13,48
PAVELLO NOU	TORRENTO	58	68,06
ANTI-INCENDIS-PAVELLO NOU	TORRENTO	0	66,27
REG PAVELLO	TORRENTO	0	13,48
ESCOLES	ALMEDA	0	66,27
PISTA AVIS	ALMEDA	103	106,56
REG	DE LA CREU	0	5,82
CASAL	AMPLE	116	113,71
FONT NOVA	PLAÇA DEL POBLE	14	13,65
ESGLÉSIA	PLAÇA DE L'ESGLÉSIA	2	67,16
AJUNTAMENT VELL	PLAÇA DE L'ESGLÉSIA	7	67,16
FONT	SANT ESTEVE	18	13,65

1.8. Estudi demogràfic

Pla d'ordenació urbana municipal

El present document té com a base de partida les normes subsidiàries de Bordils.

Creixement de la població

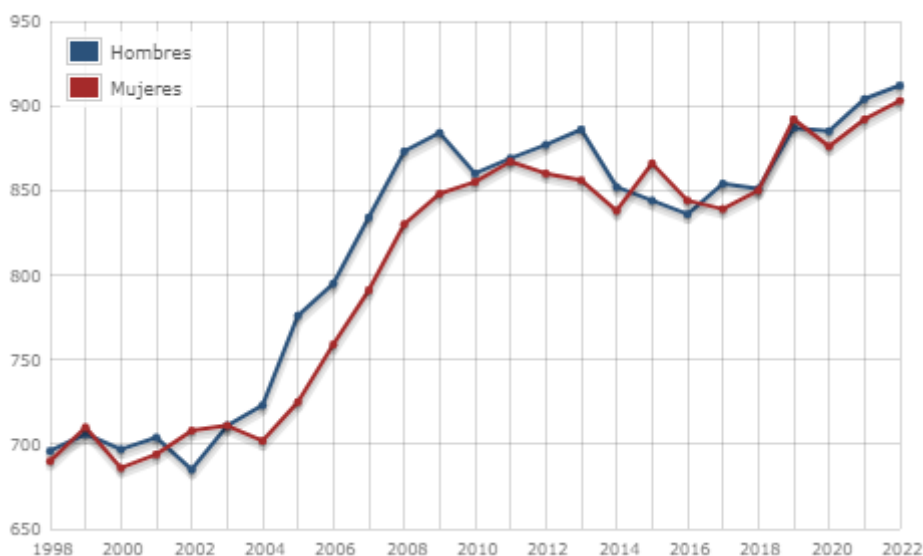
- *Situació actual*

La població actual de Bordils és de 1.815 habitants (IDESCAT, 2022). L'Institut d'Estadística de Catalunya informa d'una dotació d'habitants per Habitatge de 2,45 i 740 de habitatges, segons les últimes estadístiques oficials disponibles (IDESCAT, 2011). Del total, el 84% (o 622 habitatges) es consideren residències principals, i la resta 16% (o 118 habitatges) són residències secundàries i habitatges buits sense disposar de dades concretes..

- *Creixement de la població històrica*

L'anàlisi de les dades presentades mostra un creixement demogràfic de Bordils continu.

Población a 1 de enero. Por sexo. Bordils. 1998-2022



Creixement demogràfic de Bordils 1998 - 2022 Font: IDESCAT, 2022.

1.9. Capacitat de reserva d'aigua als dipòsits. Ratis

La capacitat de reserva o regulació del sistema en règim de consum mig diari és de 0,80 dies tal com es pot observar a la següent taula.

Sistema de Reserva	
Volum de reserva	300 m ³
Població	1.701 hab
Cabal permanent	374,5m ³ /dia
Cabal punta	467,5 m ³ /dia
Dies de regulació permanent	0,80 dies
Dies regulació punta	0,64 dies

Capacitat de reserva del sistema.

Com es pot comprovar en aquesta taula, per la situació actual de la xarxa, el sistema presenta problemes de reserva, atès que es disposa d'un temps de regulació inferior a l'equivalent a un dia de consum punta.

Ratis

OBJECTIU

Determinar la capacitat de reserva dels dipòsits dels serveis d'abastament.

RESULTATS

Les diferents capacitats de reserva, calculades en dies (en base al volum dels dipòsits i el consum diari mig), s'han classificat en 5 grups per tal de veure la seva distribució i el nombre d'usuaris afectats. Aquesta classificació s'ha fet doble: considerant i no considerant la resposta d'AMB perquè s'observi el seu pes específic en els ratis obtinguts.

Conceptes	CAPACITAT DE RESERVA					TOTAL
	<1 dies	≥1 i <2 dies	≥2 i <3 dies	≥3 i <7 dies	≥7 dies	
Nombre de serveis	24	42	38	23	1	128
	19	38	36	22	1	116
Nombre d'usuaris	1.746.218	565.895	402.801	244.188	3.420	2.962.522
	254.814	521.774	379.639	240.000	3.420	1.399.647
% sobre total	58,94%	19,10%	13,60%	8,24%	0,12%	100%
	18,21%	37,28%	27,12%	17,15%	0,24%	100%
Dies reserva promig ponderada	0,82	1,40	2,41	3,66	8,23	1,41
	0,63	1,40	2,41	3,63	8,23	1,87
Volum dipòsits m ³	573.989	380.325	403.984	378.569	18.854	1.755.721
	82.243	347.550	380.274	369.224	18.854	1.198.145
% sobre total	32,69%	21,66%	23,01%	21,56%	1,07%	100%
	6,86%	29,01%	31,74%	30,82%	1,57%	100%

... Capacitat de reserva dels serveis (El nombre total de dipòsits és de 1.081).

VALORACIONS

La capacitat de reserva promig ponderada és de 1,41 dies.

El Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006), deroga la NBE CPI-96, que definia les condicions que havien de complir les xarxes de distribució que alimentaven instal·lacions contra incendis. Resta en vigor la normativa contra incendis de la Generalitat de Catalunya, sobretot en el que fa referència a la protecció de l'entorn

(Decret 241/1994, de 26 de juliol), sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91 (DOGC 1954 de 30.09.1994). Entre les disposicions més importants a tenir en compte, indica:

- Capacitat de reserva: Els dipòsits han d'assegurar el funcionament simultani de dos hidrants, de DN-100, durant dues hores. Cada hidrant ha de donar un cabal de 16,66 l/s i, per tant, la capacitat mínima de reserva, a més de la necessària per a regular la resta de consums, és de $2 \times 2 \times 16,66 \times 3,6 = 240 \text{ m}^3$.
- Cada hidrant en funcionament ha de poder aportar el cabal indicat, amb una pressió residual de 10 m.c.a. (1 bar), permetent al mateix temps que la xarxa porti un cabal a la resta dels subministraments, del 50% del normal.
- La xarxa s'ha de dimensionar per assegurar el funcionament simultani dels dos hidrants més propers a un incendi, en les condicions indicades.

Revisant el compliment dels dipòsits a aquestes disposicions, veiem que tenim una reserva de 0,64 dies, no complim amb la reserva d'un dia de consum punta.

1.10. Estacions de Tractament d'aigua potable

Per mantenir el nivell de clor residual a la xarxa dins dels límits especificats en el Reial decret 3/2023, la xarxa d'abastament municipal compta amb una bomba de dosificació en línia situada al costat del dipòsit de Bordils. El sistema disposa d'una bomba dosificadora i bomba de recirculació amb autoanàlitzador de clor que injecta hipoclorit sòdic a l'interior d'un dels dipòsits.

L'aigua subministrada a partir del punt de compra en alta ja està clorada prèviament, mentre que no hi ha cloració en l'aigua extreta dels pous municipals. Per tant, l'objectiu del tractament existent és pujar la concentració de clor residual i mantenir la concentració dins el dipòsit i a la xarxa d'abastament del poble.

Instal·lació	Ubicació	Origen aigua	Desinfectant	Sistema	Sistema Control	Nivell clor (ppm)
Dipòsit Bordils	Dipòsit Bordils	Aigua en alta	Hipoclorit sòdic 15%	Bomba	Analitzador en continu	0.5 – 1 ppm

1.11. Grups de pressió

La pressió en el punt de compra en alta (6 kgf/cm^2) afegit a la pressió existent en el punt d'injecció d'aigua dels pous en la canonada en alta permet a l'aigua arribar al dipòsit de Bordils sense l'ús de grups de pressió. El subministrament d'aigua a la xarxa d'abastament des del dipòsit de Bordils es produeix per gravetat.

1.12. Xarxes i sectors

La xarxa d'abastament es divideix en 5 sectors, que es descriuen a continuació:

- Sector Celrà-Bordils: correspon a la canonada que transporta aigua des del punt de compra en alta fins a la connexió amb els pous municipals. Els sectors de Can Batlló i El Moli estan connectats directament a aquesta canonada.
- Sector Impulsió-Bordils: correspon a la canonada d'aigua en alta des del punt de connexió amb els pous municipals fins al dipòsit de Bordils.
- Sector Juià: correspon a la canonada des del punt de venda en alta fins al veïnat que es troba dins del terme municipal de Juià.

- Sector de Sant Martí: correspon a la canonada des del punt de venda en alta fins al veïnat que es troba dins del terme municipal de Sant Martí Vell.
- Sector Bordils: Xarxa d'abastament municipal subministrada des del dipòsit de Bordils.

Sectors i material	Longituds	% per sector	% total
PVC	7911,06	34,65%	34,65%
PE	13959,09	61,14%	61,14%
FC	962,45	4,22%	4,22%
Total general	22832,61		100,00%

Xarxa i material	Longituds	% relatiu per Xarxa	% del total
BORDILS			
PVC	7.271,45 m	42,27%	31,85%
PE	8.966,49 m	52,13%	39,27%
FC	962,46 m	5,60%	4,22%
Total BORDILS	17.200,39 m	100,00%	75,33%
CELRA-BORDILS			
PE	2.439,43 m	100,00%	10,68%
Total CELRA-BORDILS	2.439,43 m	100,00%	10,68%
IMPULSIO_BORDILS			
PE	1.260,98 m	100,00%	5,52%
Total IMPULSIO_BORDILS	1.260,98 m	100,00%	5,52%
JUIA			
PE	1.186,92 m	100,00%	5,20%
Total JUIA	1.186,92 m	100,00%	5,20%
SANT_MARTI			
PVC	639,61 m	85,87%	2,80%
PE	105,28 m	14,13%	0,46%
Total SANT_MARTI	744,88 m	100,00%	3,26%
Total general	22.832,61 m		100,00%

Resum de materials i longituds de les canonades per sector

Xarxa i material	Longituds	% relatiu per Xarxa	% del total
PVC			
BORDILS	7.271,45 m	91,92%	31,85%
SANT_MARTI	639,61 m	8,08%	2,80%
Total PVC	7.911,06 m	100,00%	34,65%
PE			
JUIA	1.186,92 m	8,50%	5,20%
BORDILS	8.966,49 m	64,23%	39,27%
SANT_MARTI	105,28 m	0,75%	0,46%
CELRA-BORDILS	2.439,43 m	17,48%	10,68%
IMPULSIO_BORDILS	1.260,98 m	9,03%	5,52%
Total PE	13.959,10 m	100,00%	61,14%
FC			
BORDILS	962,46 m	100,00%	4,22%
Total FC	962,46 m	100,00%	4,22%
Total general	22.832,61 m		100,00%

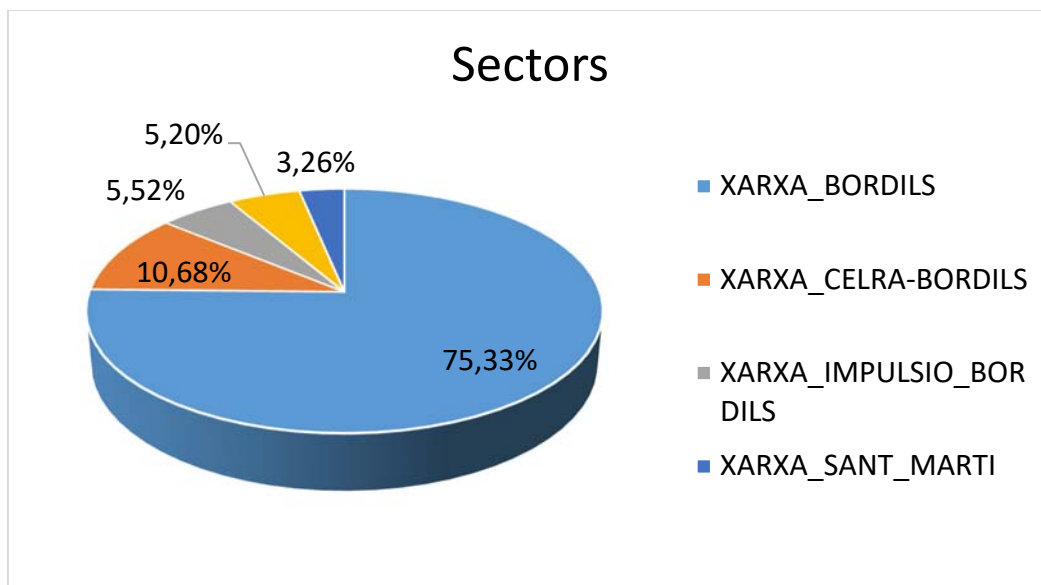
Resum de les canonades per material

Companyia	%
XARXA_BORDILS	75,33%
XARXA_CELRA-BORDILS	10,68%
XARXA_IMPULSIO_BORDILS	5,52%
XARXA_JUIA	5,20%
XARXA_SANT_MARTI	3,26%
Total general	100,00%

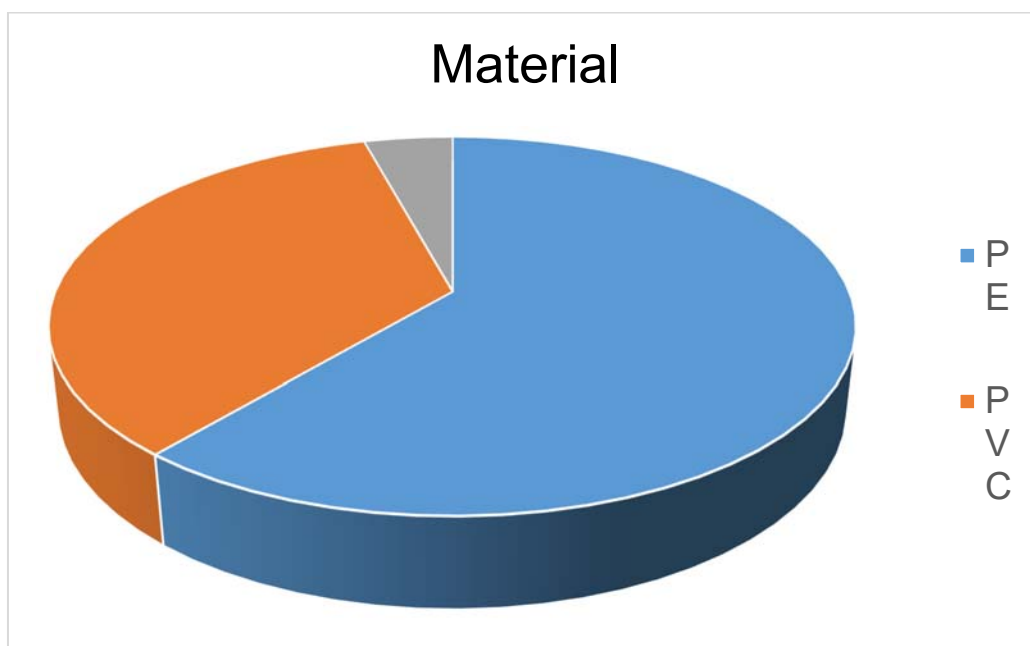
% relatiu de xarxa per sector

DN (mm)	Longituds
32	136,76 m
40	357,17 m
50	654,45 m
63	2.799,60 m
75	340,09 m
80	616,65 m
90	4.836,29 m
110	2.952,95 m
125	5.912,02 m
140	1.070,41 m
160	3.156,24 m
Total general	22.833 m

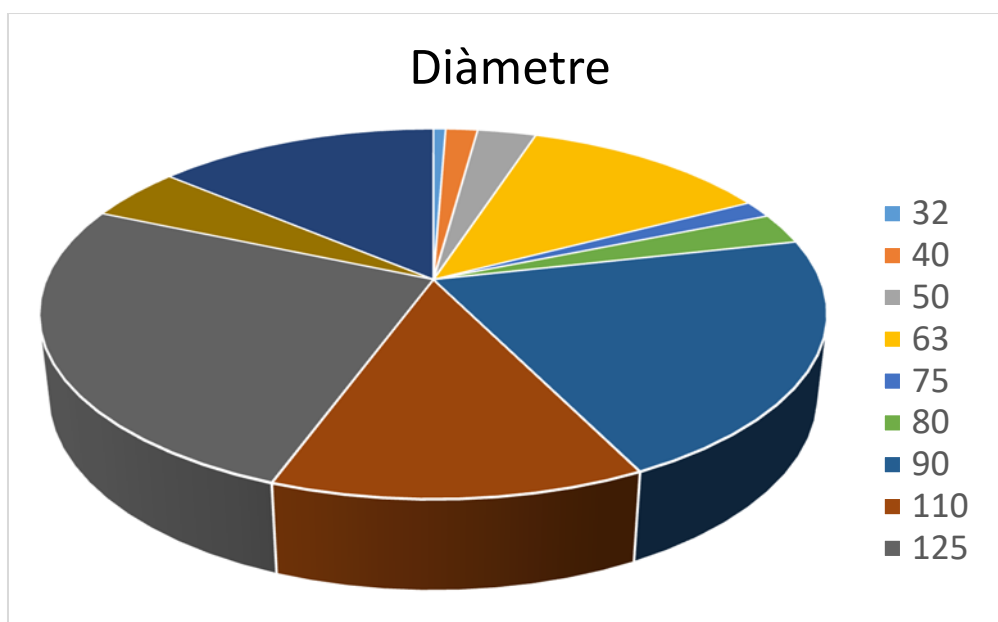
Longituds de canonades per diàmetre a la xarxa de Bordils



Sectors de la xarxa de Bordils



Distribució de materials a la xarxa de Bordils



Distribució de diàmetres a la xarxa de Bordils

ANNEX II. ESTUDI JUSTIFICATIU DE LES TARIFES D'AIGUA POTABLE

Expedient núm. X2023000281

Jaume Solà Molinas, secretari de l'Ajuntament de Bordils,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA** celebrada el dia 25 d'octubre de 2023 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Títol:

Aprovació inicial de l'Ordenança Reguladora de la prestació patrimonial pública no tributària derivada de la prestació del servei d'abastament d'aigua potable.

Text:

Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, sobre la prestació del servei d'abastament d'aigua potable. Aprovació inicial.

Vist l'expedient que es tramita per a la regulació mitjançant ordenança de la prestació patrimonial pública no tributària derivada de la prestació del servei d'abastament d'aigua potable.

Vist l'Informe emès per la Secretaria Municipal que consta a l'expedient.

Vist l'Informe emès per la Intervenció Municipal que consta a l'expedient.

Resultant que es tracta d'un servei previst a l'apartat 4 de l'article 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Resultant que el servei es presta mitjançant gestió indirecta.

Considerant que, de conformitat amb allò disposat a l'article 20.6 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es tracta d'una prestació patrimonial pública no tributària.

Considerant que, per tal de garantir la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang reglamentari, i en compliment d'allò disposat a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb caràcter previ a l'elaboració de l'Ordenança, s'ha substanciat una consulta pública prèvia, publicada al tauler d'edictes electrònic i pàgina web municipal, per demanar l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es puguin veure afectats per la mateixa, resultant que durant la mateixa no s'ha presentat cap opinió.

Considerant que el projecte d'ordenança s'ha publicat al tauler d'edictes electrònic i al portal web municipal en afectar aquesta als drets i interessos legítims de les persones, per tal de donar audiència als ciutadans afectats i recopilar quantes aportacions addicionals puguin fer-se per altres persones o entitats, resultant que durant el termini d'audiència i informació pública no s'ha presentat cap aportació.

Considerant que en el supòsit que no es presentin reclamacions ni suggeriments, no serà necessària l'adopció de nou acord plenari, estenent-se a tal efecte certificació acreditativa de tal extrem per la Secretaria i entenent-se elevat automàticament a definitiu l'acord fins llavors inicial.

A proposta de l'Alcaldia, el Ple de l'ajuntament adopta els següents **ACORDS**:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT l'Ordenança Reguladora de la prestació patrimonial pública no tributària derivada de la prestació del servei d'abastament d'aigua potable, que s'adjunta com Annex I al present acord formant part del mateix.

SEGON.- PUBLICAR l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la web municipal, per tal que durant el termini de 30 dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de publicació al Butlletí Oficial, els ciutadans puguin presentar les reclamacions i/o suggeriments que considerin oportuns.

TERCER.- SOL·LICITAR informe a la Comissió de Preus de Catalunya.

QUART.- Les reclamacions i suggeriments presentats, en el seu cas, seran informats per la Secretaria, que elevarà al Ple la proposta d'estimació o desestimació que procedeixi i d'aprovació definitiva de l'Ordenança.

CINQUÈ.- En cas de no presentar-se reclamacions ni suggeriments, s'entendrà aprovada definitivament l'Ordenança, per a la qual cosa per l'Alcaldia s'ordenaran els tràmits necessaris per a la conclusió del procediment i la seva entrada en vigor.

SISÈ.- L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA o, en el seu cas, l'inicial elevat automàticament a aquella categoria, juntament amb el text de l'Ordenança, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província. L'Ordenança no entrarà en vigor fins que hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Annex I

ORDENANÇA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI PEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

Preàmbul

L'Ajuntament de Bordils té atribuïda com a competència pròpia i servei obligatori en virtut dels articles 25.2 c) i 26.1 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 66.3 l) del Decret Administració Local legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el subministrament d'aigua potable.

Es tracta d'un servei de caràcter essencial reservat a favor de les entitats locals, corresponent al Ple la determinació de la forma específica de gestió del servei (article 86 LBRL). L'Ajuntament ha de ser el propietari del servei, d'acord amb el que estableix l'article 229 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS) tot i que mitjançant acord de Ple de l'Ajuntament en qüestió es possible l'aprovació, mitjançant la prèvia tramitació del procediment legalment establert, de l'adjudicació del servei a una empresa tercera. Aquesta forma de gestió seria autoritzada mitjançant un contracte de concessió administrativa complint tots els drets i obligacions de l'esmentat contracte així com de la seva posterior pròrroga.

Així mateix, de conformitat amb l'article 16 del Reial decret llei 7/1996, de 7 de juny, sobre mesures fiscals i de promoció urgents i liberalització de l'activitat econòmica, l'autorització del preu del subministrament d'aigua a l'habitatge passen a ser competència de les comissions autonòmiques de preus. A Catalunya, però, la competència sobre l'autorització de determinats preus, entre ells, el de l'aigua, ja va ser transferida per Reial Decret 1386/1978 de 23 de juny de traspàs de competències de l'administració de l'estat a la Generalitat en matèria de comerç.

La Generalitat té regulat el règim procedimental de preus autoritzats i comunicats en el Decret 149/1988 de 28 d'abril i en el seu títol I es refereix a la implantació i modificació de tarifes dels serveis de competència local, subjectes al règim d'autorització prèvia establint com a òrgan competent a la Comissió de Preus de Catalunya.

Amb l'entrada en vigor de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i d'acord amb les seves disposicions finals, novena onzena i dotzena s'introdueixen determinades modificacions a determinades normes tributàries afegint un nou punt c) a l'article 2 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, del règim jurídic de taxes i preus públics (disposició final novena), donant nova redacció a la disposició addicional primera de la Llei 58/2003, de 17 de (desembre, General Tributària (disposició final onzena) i afegir un nou apartat a l'article 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes locals (disposició final dotzena).

Pel que fa a l'àmbit local, tal i com es diu al nou paràgraf 6 de l'article 20 del Text Refós de la Llei d'hisendes locals, les contraprestacions econòmiques establertes coactivament i pagades pels ciutadans per a la prestació del servei de distribució d'aigua, que es prestin de forma directa mitjançant personificació privada o mitjançant gestió indirecta tenen la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari i s'hauran d'establir mitjançant Ordenança. Les ordenances reguladores d'aquestes tarifes a percebre pels serveis afectats hauran de ser informades per les Administracions Públiques que tinguin reconegudes facultats d'intervenció.

La disposició final 12a de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic afegeix un apartat 6 a l'article 20 del TRLRHL:

“Las contraprestaciones económicas establecidas coactivamente que se perciban por la prestación de los servicios públicos a que se refiere el apartado 4 de este artículo, realizada de forma directa mediante personificación privada o mediante gestión indirecta, tendrán la condición de prestaciones patrimoniales de carácter público no tributario conforme a lo previsto en el artículo 31.3 de la Constitución.

En concreto, tendrán tal consideración aquellas exigidas por la explotación de obras o la prestación de servicios, en régimen de concesión, sociedades de economía mixta, entidades públicas empresariales, sociedades de capital íntegramente público y demás fórmulas de Derecho privado.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 103 de la Ley de Contratos del Sector Público, las contraprestaciones económicas a que se refiere este apartado se regularán mediante ordenanza. Durante el procedimiento de aprobación de dicha ordenanza las entidades locales solicitarán informe preceptivo de aquellas Administraciones Públicas

a las que el ordenamiento jurídico les atribuyera alguna facultad de intervención sobre las mismas".

D'acord amb aquest article, la naturalesa jurídica del servei de subministrament i distribució d'aigua potable, atès que no es presta directament pel propi Ajuntament, és de contraprestació no tributària i s'ha de procedir a l'aprovació de la present Ordenança no fiscal.

En ús de les competències locals reconegudes per l'article 105 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 20.6 del TRLRHL, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament de Bordils considera necessari i oportú establir una prestació patrimonial de caràcter públic no tributari per atendre el servei de subministrament i distribució d'aigua potable, que es recollirà en aquesta Ordenança de caràcter no fiscal, d'acord amb l'article 49 de la LBRL.

CAPÍTOL PRIMER. Disposicions generals

Article 1. Naturalesa i fonament

A partir de les facultats atorgades pels articles 31.3 i 142 de la Constitució i 105.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora del règim local, i d'acord amb els apartats 4 i 6 de l'article 20 text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, d'acord amb el que estableix el nou paràgraf 6 de la disposició final dotzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Ajuntament estableix la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari pel servei de subministrament i distribució d'aigua potable prestats en règim de concessió administrativa al municipi de Bordils, i que es regirà per aquesta Ordenança.

Article 2. Objecte i àmbit d'aplicació

L'objecte d'aquesta Ordenança consisteix en la regulació de les tarifes del servei públic de subministrament i distribució d'aigua potable com a prestació patrimonial de caràcter públic no tributari o per la prestació, el gaudiment o la realització d'altres serveis inherents a la prestació del servei de subministrament d'aigua detallats en l'Annex.

Pel que fa als aspectes tècnics dels serveis objecte d'aquesta Ordenança, els serà d'aplicació allò que estableixi el reglament regulador del servei i que estigui vigent en cada moment.

Article 3. Tarifes

Les tarifes regulades en aquesta Ordenança, descrites a l'annex, tenen naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, d'acord al que disposa l'article 20.6 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), constituint un ingrés propi del gestor d'aquests serveis, en aplicació de la Disposició Addicional Primera de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària

L'import total a satisfer resultarà d'aplicar a les tarifes, el tipus el tipus de gravamen de l'impost sobre el Valor Afegit (IVA) vigent, que li correspongui a cadascuna d'elles

Article 4. Persones obligades a pagar la prestació

Estan obligats a pagar la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari regulada en aquesta Ordenança, en concepte d'abonats/clients, les persones físiques o jurídiques usuaris del servei de subministrament d'aigua prestat per l'empresa concessionària del servei i, en particular, qui sigui titular d'un contracte de subministrament d'aigua potable, o per sol·licitud de connexió a la xarxa pública.

Article 5. Naixement de l'obligació

L'obligació de satisfer la contraprestació neix en el moment en què s'inicia la prestació o gaudiment dels serveis objecte d'aquesta Ordenança, es disposi o no de contracte de subministrament.

En el cas de prestacions periòdiques, la meritació es produirà el primer dia del període establert en cada cas.

CAPÍTOL SEGON. Facturació i pagament dels serveis

Article 6. Determinació del consum i lectures

1. El consum d'aigua es determina preferentment pel sistema d'estimació directa mitjançant comptadors homologats o altres mecanismes de control que s'hagin establert.

El sistema de presa i lectura de dades a establir ha de ser permanent i periòdic, de forma que, per cada abonat els cicles de lectura mantinguin, en el possible, el mateix número de dies.

D'acord amb l'anterior i amb l'article 10, la freqüència en la lectura serà trimestral en el cas de subministraments per a ús domiciliari, així com en usos comercials i industrials. No obstant, quan la conveniència del servei, per circumstàncies especials conegudes o sobrevingudes, així ho aconselli, prèvia notificació al subjecte passiu, podrà modificar-se la periodicitat de la liquidació que, en cap cas, podrà ser inferior a un mes ni superior a tres mesos.

2. La presa de lectures, o en el seu cas la seva comunicació per part de l'usuari o l'estimació dels consums, serà realitzada d'acord amb el Reglament del servei.

Article 7. Període impositiu

El període impositiu coincideix amb el període de facturació establert a l'article anterior.

Article 8. Quotes de la prestació del servei

La quota a satisfer per part dels usuaris per la prestació del servei d'abastament es determinarà aplicant les tarifes corresponent, mitjançant una estructura "binòmica":

A) QUOTES PERÍODIQUES (1 i 2)

1. Quota fixa de servei: és la quantitat fixa que han d'abonar periòdicament els usuaris per la disponibilitat, independentment de que es faci consum o no . L'import d'aquesta quota es determina en funció de l'ús, domèstic, comercial o industrial .

2. Quota variable de consum: és la quantitat que han d'abonar periòdicament els usuaris en funció del consum d'aigua realitzat. Aquesta quota variable és progressiva, té una estructura de blocs, amb diferents preus segons el tram de consum de manera que la quota aplicada és més elevada en els trams de consum més alts.

B) QUOTES NO PERÍODIQUES

3. Les quotes no periòdiques (preus per la prestació del servei d'aigua potable) són les quantitats fixes que s'han d'abonar en funció dels serveis rebuts, com són els drets de connexió i altres tràmits administratius, subministrament i col·locació de comptador, substitució de comptador trencat, obertura i recepció de catas i similars .

Les quotes de la prestació regulades en aquesta Ordenança s'ajustaran als imports detallats en l'Annex.

Article 9. Forma de pagament

La gestió i recaptació de les quotes correspon a l'ens local que ostenta la competència i és titular del servei el qual la delega expressament a l'entitat prestadora del servei. Les relacions entre l'obligat al pagament i l'entitat prestadora del servei es troben regulades en el Reglament municipal del servei d'abastament d'aigua que es trobi en vigor.

El pagament de les liquidacions per subministrament de caràcter periòdic s'efectuaran preferentment pel sistema de domiciliació bancària.

En tots els usos la liquidació serà trimestral .d'acord amb article 8. La factura s'emetrà un cop feta cada lectura en la periodicitat que correspongui.

En cas de devolució de rebuts per les entitats bancàries, per causes imputables a l'abonat, seran per compte del mateix la totalitat de les despeses bancàries que es produeixin per aquesta devolució, tal com estableix l'article 8.

Article 10. Suspensió de la prestació del servei.

El servei només podrà ser suspès per les causes que preveu el Reglament del servei, i no eximeix del pagament de les prestacions rebudes fins a suspensió, ni dels costos de reobertura previstos en l'Annex.

Article 11. Aprovació i modificació de les tarifes

L'aprovació i modificació de les tarifes correspondrà al ple de la corporació municipal i es revisaran, si escau, en els termes del contracte vigent, mitjançant la tramitació corresponent d'acord amb la normativa aplicable.

En el cas de prestacions periòdiques, la meritació es produirà el primer dia del període establert en cada cas.

Disposició transitòria

No caldrà la formalització de nou contracte ni nova sol·licitud de les bonificacions per part dels usuaris donats d'alta en el servei amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, procedint l'entitat prestadora del servei a incorporar-los a la seva base de dades per tal d'emetre les factures i girar les liquidacions que procedeixin d'acord amb els consums efectuats.

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor, prèvia publicació, el dia 1 de gener de l'any 2024 i si la seva publicació és posterior, a l'endemà de la publicació, i continuarà vigent mentre no se'n acordi la modificació o derogació.

En cas de modificacions parcials, els articles no modificats restaran vigents.

Annex de tarifes del municipi de Bordils:

Proposta de modificació de tarifes

ÚS DOMÈSTIC

BLOC 1r.- Per a consum fins a		
6 m ³ /mes/abonat	0,5050	€/m3
BLOC 2n.- Per a consums compresos entre		
6 a 12 m ³ /mes/abonat	0,6200	€/m3
BLOC 3r.- Per a consums superiors a		
12 m ³ /mes/abonat	1,0000	€/m3
QUOTA DE SERVEI DOMÈSTICA.- Per als usuaris del servei		
Abonat per mes	5,8500	€/mes

TARIFES PER ÚS INDUSTRIAL

BLOC Ind.- Per als usuaris del servei	0,8000	€/m3
QUOTA DE SERVEI INDUSTRIAL.- Per als usuaris del servei		
Abonat per mes	130,000	€/mes

CONSERVACIÓ COMPTADOR

TARIFES PER CONSERVACIÓ DE COMPTADOR:		
Conservació comptador per als usuaris al servei	0,6800	€/mes

Relació de preus per la prestació del Servei d'Aigua Potable