

DESCRIPCIÓN ELEMENTOS EXISTENTES EN LA FINCA C/ Lluís Pascual Roca nº 97 PARA LA FUTURA BIBLIOTECA DE PROXIMIDAD EN EL BARRIO DE MARIANAO DE SANT BOI DE LLOBREGAT

1. Àmbito

El ámbito del presente Plan Especial se sitúa en el barrio de Marianao, en el Distrito 2 del municipio de Sant Boi de Llobregat.

El emplazamiento de la biblioteca se encuentra en la calle Lluís Pascual Roca nº 97 del barrio de Marianao limitado por las calles Lluís Pascual Roca, Francesc Pi i Maragall, carretera del Bori y calle Raurich.



La parcela donde se ubicará la futura biblioteca se sitúa en el chaflán de la calle Lluís Pascual Roca con la calle Francesc Pi i Maragall, esta parcela és de forma rectangular pero la adaptación con el encuentro de estas calles le otorga una forma propia de las parcelas situadas en chaflanes o esquinas.

DIRECCIÓN	SECCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CAASTRAL	SUPERFICIE PARCELA LA
Lluís Pascual Roca nº97	8	231	9178601DF1797G	1.418,26 m2

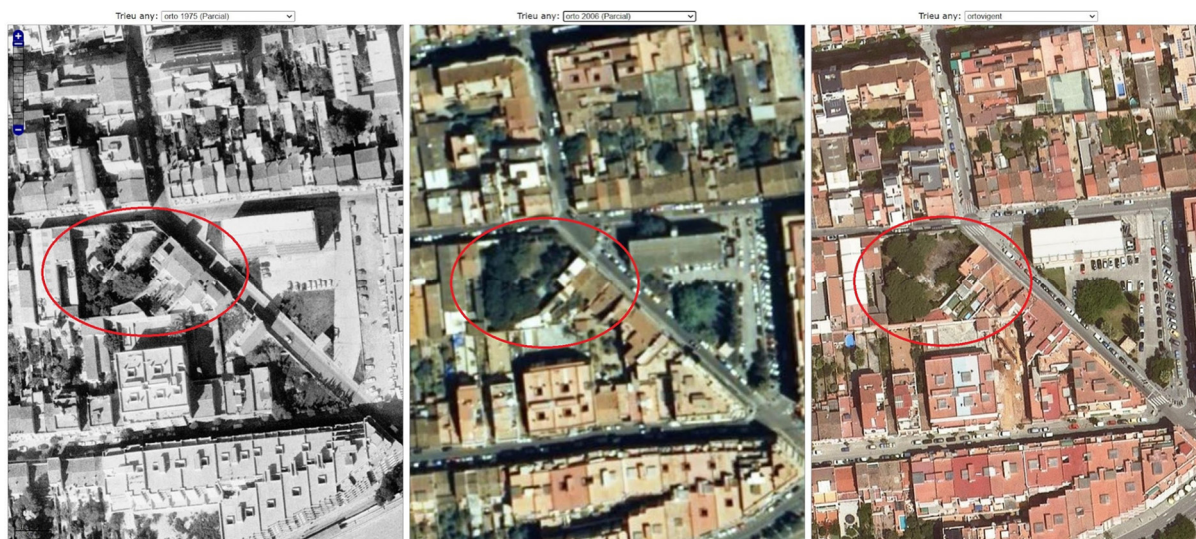
Se han cogido como referencia los datos del portal de cartografía del Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat y la superficie del ámbito es de 1.418,26 m2. Según catastro la superficie de la parcela es de 1.418m2.



2. Descripción detallada de la parcela.

Aunque se desconoce la historia de la finca que albergará la nueva biblioteca en la calle Lluís Pascual Roca nº 97 si que se puede confirmar por su tipología, construcciones y elementos que se trata de una finca de características singulares que ha llegado prácticamente intacta a nuestros días.

Según datos catastrales el edificio principal data de 1936. Consultadas las imágenes aéreas no se aprecian cambios relevantes en la parcela y este hecho hace que se consideren prácticamente originales casi todos los elementos que hay en la actualidad en la finca.

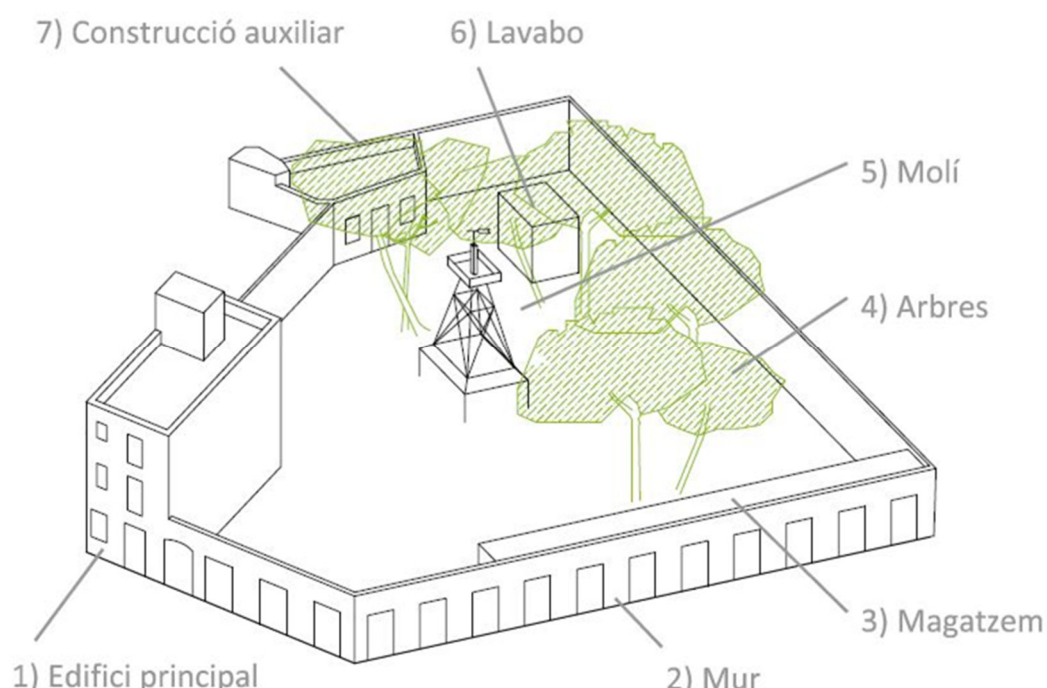


Se trata de una finca rectangular que adapta su forma al chaflán donde se encuentran las calles Francesc Pi i Maragall y Lluís Pasqual Roca.

La topografía de la finca en su interior es prácticamente plana siendo su cota media la cota 23.36 m siendo ésta unos 0,40-1 metros superior a la cota de la calle.

La propia finca no dispone de ninguna protección patrimonial pero la calle Pi i Maragall con la que limita tiene una catalogación como conjunto urbano, concretamente se trata del elemento **nº 63 Conjunto Urbano C/ Pi i Maragall** del "CATÁLOGO I PLAN ESPECIAL de protección y Rehabilitación del PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO PLAN ESPECIAL de Protección y Rehabilitación del CASCO ANTIGUO" y por lo tanto le es de aplicación las determinaciones establecidas para este elemento y el mismo Plan Especial .

En la finca existen diversas edificaciones, cada una con sus singularidades y características. Para facilitar su comprensión y ubicación se ha realizado el siguiente esquema:



1) Edificio principal

La finca dispone de un edificio de planta baja y dos plantas piso de 69,7m2 contruidos por planta haciendo un total de 216m2 contruidos en todo el edificio. Según catastro, esta edificación data de 1.936 y corresponde a una zona residencial entre medianeras propia de la época y la zona.



2) Muro

La finca está delimitada por un muro situado en el límite de la parcela con la calle. Este muro tiene una longitud de 47,70 metros y una altura variable de unos 5,70 metros. Este muro está dividido con 6 tramos, cada tramo está ornamentado con unas aberturas tapiadas enmarcadas por unas pilastras y frontones triangulares. El muro queda rematado de manera uniforme por un friso ornamentado con triglifos y métopas y rematado por una cornisa que aporta uniformidad y valor arquitectónico al espacio público. El hecho de estar situado en un chaflán hace que sea percibido desde diferentes calles.



c/ Lluís Pasqual Roca c/ Francesc Pi i Maragall

3) Almacén

Dentro de la finca, pegado al tramo de muro de la calle Francesc Pi i Maragall hay una construcción de planta baja de 25,70 x 3,60 metros. Aunque no se tiene cartografía ni documentación histórica de la finca parece ser que el uso de esta construcción era para almacenar leña y residuos forestales de la propia finca.



4) Árboles

La finca contiene en su interior unos cuantos árboles de grandes dimensiones. La especie predominante son pinos mayoritariamente en buen estado que generan una sombra muy buscada y difícil de conseguir a día de hoy en el centro de la ciudad. Entre la vegetación interior de la finca también se encuentra un cedro y otros arbustos y plantas.



5) Molino

En la parte central de la finca encontramos un molino de agua, se está tramitando su catalogación patrimonial. Algunas fincas del entorno próximo disponen de unas construcciones que aprovechaban la fuerza del viento mediante molinos para extraer agua de pozos. Estas construcciones poco a poco han ido desapareciendo.



6) Lavabo

En la parte central de la finca, delante de la construcción auxiliar hay una construcción de planta baja con unos lavabos y un acceso a un sótano.



7) Edificación Auxiliar

En la parte posterior de la finca se genera un rincón donde se sitúa una edificación de planta baja con acceso a la azotea. Por su tipología edificatoria se correspondería a una construcción auxiliar con uso recreativo que permitía albergar momentos de juego y entretenimiento con invitados siendo un espacio cerrado y cubierto complementario al jardín.

