

MEMÒRIA

Expedient de contractació relatiu al Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la contractació de l'Avantprojecte de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat

Promotor	Servei d'Equipaments i Espai Públic
Núm. d'expedient	2024/0018287
Codi de classificació	
Núm. d'expedient/s relacionat/s	

1) Antecedents i objecte del contracte

ANTECEDENTS:

En la línia de suport als municipis, el Catàleg de Serveis 2024 de la Diputació de Barcelona preveu una línia d'assistència tècnica als municipis de la província de Barcelona per a la redacció d'avantprojectes d'edificació.

Aquest concurs és conseqüència de la concessió d'un recurs tècnic aprovat mitjançant Decrets de la Diputació de Barcelona de data 22 d'octubre de 2024, que es van aprovar en el marc del règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2024.

Es redacta el Plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant PPTP) i la present memòria, per a la contractació de l'Avantprojecte de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat

La creació d'una biblioteca de proximitat al barri de Marianao, al Districte 2 Marianao, Can Paulet i Pedres Blanques, completa la cobertura bibliotecària a Sant Boi de Llobregat, donant compliment al Mapa de Lectura Pública de Catalunya.

La nova biblioteca estarà ubicada en un solar situat al carrer Lluís Pascual Roca 99, cantonada amb carrer Pi i Margall, a l'extrem sud del barri de Marianao.

La superfície que estableixen els Estàndards de Biblioteca Pública de Catalunya és de 1.270m² de superfície de programa, 1.460m² de superfície útil i 1650m² de superfície construïda, que és viable construir a l'emplaçament proposat per l'ajuntament. S'adjunta normativa urbanística.

L'Ajuntament disposa d'un Programa Funcional, de maig de 2024, redactat per la Gerència de Serveis de Biblioteca de la Diputació de Barcelona, que s'adjunta com annex i que ha de servir de base per a la redacció del projecte arquitectònic.

El projecte haurà de tenir en compte les preexistències de l'emplaçament, valorant quines manté i incorpora en la proposta, amb l'objectiu de posar en valor la història i la memòria del lloc i quines no es conserven, per tal de millorar l'entorn immediat i/o la funcionalitat de l'espai. S'adjunta document d'inventari de preexistències.

Es facilitarà, mitjançant el perfil del contractant, l'aixecament topogràfic de la finca en format dwg.

Cal tenir present que Sant Boi de Llobregat és una ciutat cuidadora, per tant, aquest nou equipament, a més de biblioteca serà un punt de trobada. La proposta ha de ser prou flexible com per poder mantenir la biblioteca oberta mentre el pati exterior està tancat i poder fer servir el pati fora de l'horari de biblioteca. La sala polivalent i algun dels espais de suport també han de poder funcionar independentment de l'horari de la biblioteca.

També haurà de resoldre la relació amb els carrers que l'envolten i els equipaments propers, possibilitant la creació de sinèrgies, recorreguts i xarxa.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la redacció de l'Avantprojecte de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat i l'estudi geotècnic.

És objecte del present document la regulació del concurs de projectes amb intervenció de jurat, promogut pel Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic, per a la selecció d'una proposta de nova biblioteca per a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i contractar la redacció de l'Avantprojecte de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat, que inclourà l'estudi geotècnic.

A l'equip d'autors, empreses o professionals guanyador se li adjudicarà el contracte de l'Avantprojecte de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat i se li podrà adjudicar posteriorment, si l'òrgan competent de la Diputació de Barcelona o l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat ho creu oportú, els contractes per redactar el projecte executiu i la direcció facultativa de les obres de construcció de la biblioteca, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, tal com disposa l'article 168.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contrates del Sector Públic (en endavant LCSP).

El Codi CPV que correspon és: 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació. Es tracta d'un contracte de caràcter intel·lectual.

2) Manca de mitjans personals

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f de la LCSP es posa de manifest que la Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic no disposa de mitjans personals per tal de dur a terme el servei objecte de contractació, motiu pel qual és necessari contractar una empresa perquè ho faci.

3) Procediment

En compliment del que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el procediment seleccionat ha estat un concurs de projectes amb intervenció de jurat.

Atès que el valor estimat de contracte és superior a 60.000€, per aquest procediment és d'aplicació la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura

El procediment, que es tramitarà de forma ordinària, està subjecte a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el que disposa els articles 145, 146, 156 a 158, 160 a 165, 183, següents i concordants, de la LCSP, la Llei d'Arquitectura i els Plecs de Bases

Aquest procediment s'efectuarà en dues fases diferenciades:

1. Una primera fase de selecció de participants, on es preveu la presentació de sol·licituds de participació i la presentació d'una proposta-idea. D'entre els participants acceptats al concurs, en base a la sol·licitud, se n'escolliran un màxim de 5, en base a la proposta-idea.
2. Una segona fase en la que es convidarà als candidats seleccionats, en virtut d'allò que preveuen els articles 162, 164 i concordants de la LCSP i en base als criteris de selecció especificats a la clàusula 2.4 del Plec de Bases, per tal que presentin una proposta desenvolupada en les condicions establertes en el present plec regulador del concurs de projectes, d'entre les quals el jurat en triarà la proposta guanyadora.

La proposta guanyadora serà seleccionada pel Jurat, el qual adoptarà les seves decisions amb total independència seleccionant la/es proposta/es que, presentada/es de forma anònima, obtingui/n la millor puntuació en relació amb els criteris de selecció establerts al punt 7 d'aquesta memòria i al Plec de condicions.

Sens perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no poden participar com a concursants:

- a) els membres del jurat, ni tampoc els familiars directes, col·laboradors habituals o associats d'aquestes persones, el que abastarà les persones jurídiques en quin capital aquells o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que

tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

- b) en particular, no hi pot participar el personal laboral o funcionari al servei de la Diputació de Barcelona ni de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, segons correspongui.

A l'equip d'autors, empreses o professionals guanyador se li adjudicarà el contracte de l'Avantprojecte de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat i se li podrà adjudicar posteriorment, si l'òrgan competent de la Diputació de Barcelona o l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat ho creu oportú, els contractes per redactar el projecte executiu i la direcció facultativa de les obres de construcció de la biblioteca, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, tal com disposa l'article 168.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contrates del Sector Públic (en endavant LCSP).

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

Atesa la naturalesa única de la prestació i les dimensions de l'àmbit d'actuació del projecte, no es considera adient la divisió de l'objecte del contracte en lots per les dificultats de coordinació que implicaria.

5) Pressupost i preu del contracte

Els conceptes que integren el preu d'aquest concurs de projectes són:

- a) Les indemnitzacions per import de 3.500,00€, IVA inclòs, per a cadascun dels altres 4 participants en la segona fase, que no han resultat guanyadors, sumant un total de 14.000,00€, IVA inclòs, per aquest concepte.
- b) El valor estimat del contracte per a la redacció de l' Avantprojecte de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat, per import de 47.933,88euros, IVA exclòs.

Pressupost	47.933,88€ IVA exclòs
Possible pròrroga	0 € IVA exclòs
Possible modificació	0 € IVA exclòs
Altres	0 € IVA exclòs
	47.933,88€ IVA exclòs

El pressupost base de licitació desglossat és el següent:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
47.933,88€	10.066,12€	58.000€

I s'ha fixat d'acord amb els següents paràmetres:

Justificació d'honoraris per la redacció de l' Avantprojecte de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat	
Costos directes	34.776,45
Costos indirectes (13%)	5.581,41
Benefici (6%)	2.576,03
SUBTOTAL	42.933,85
Altres despeses (estudi geotècnic)	5.000,00
SUMA	47.933,88
IVA (21%)	10.066,12
TOTAL IVA INCLÒS	58.000,00

Per la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte la resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de Trabajo per la qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE núm. 59 de data 10/03/2023. S'inclou la resolució del 8 de maig de 2023, de la Direcció General de Trabajo, per la qual es registra i es publica l'Acta d'acord de la revisió de les taules salarials per a l'any 2023 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

La **despesa derivada** es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostaria G/50200/15000/22780 de Diputació de Barcelona de l'any 2025 i a la partida corresponent de l'any 2026, segons el següent quadre:

	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
Exercici 2025	19.000 €	50200	15000	22780
2026	53.000 €			

El **valor estimat**, als efectes d'allò que disposen l'article 183.4 i concordants del LCSP, comprèn l'import de les indemnitzacions als participants de la segona fase del concurs i el valor estimat del contracte per a la redacció de l' Avantprojecte de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat (incloent estudi geotècnic), el valor estimat del contracte per a la redacció del projecte executiu que es pogués derivar del present concurs, així com del contracte per a la direcció facultativa de l'obra del projecte d'execució de la nova biblioteca al barri de Marianao, i ascendeix a la quantitat global de tres-cents vint-i-quatre mil nou-cents cinquanta-vuit euros amb seixanta-vuit cèntims **(324.958,68€) IVA exclòs**, desglossat de la manera següent:

Indemnitzacions als participants al concurs i valor estimat del contracte de l'Avantprojecte

Import total de les indemnitzacions IVA exclòs	Tipus impositiu d'IVA	Import de l'IVA	Import de la despesa, IVA inclòs
11.570,25 €	21 %	2.429,75 €	14.000 €

Valor estimat del contracte de redacció de l'Avantprojecte, IVA exclòs	Tipus impositiu d'IVA	Import de l'IVA	Import de la despesa, IVA inclòs
47.933,88€	21 %	10.066,12€	58.000,00€

Import de les indemnitzacions i el valor estimat del contracte de redacció de l'Avantprojecte, IVA exclòs: **59.504,13€ (cinquanta-nou mil cinc-cents set euros amb tretze cèntims)**

El pressupost de les indemnitzacions previstes en aquest procediment inclou l'import que es pagarà en concepte d'indemnitzacions a quatre dels participants seleccionats a passar a la segona fase del concurs i que no resultin guanyadors, que rebran una quantitat en metàl·lic de 2.892,56 euros, IVA exclòs.

També s'inclou, a més de les indemnitzacions, l'import del valor estimat del contracte per a la redacció de l'Avantprojecte de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat (incloent estudi geotècnic) per import de 47.933,88 euros, IVA exclòs, que els adjudicataris rebran en dos pagaments, segons queda recollit a la clàusula "règim de pagament".

A l'equip d'autors, empreses o professionals guanyador se li adjudicarà el contracte de l'Avantprojecte de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat i se li podrà adjudicar posteriorment, si l'òrgan competent de la Diputació de Barcelona o l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat ho creu oportú, els contractes per redactar el projecte executiu i la direcció facultativa de les obres de construcció de la biblioteca,

mitjançant el procediment negociat sense publicitat, tal com disposa l'article 168.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Pressupost del contracte per a la redacció del projecte executiu

Pressupost del contracte per la redacció del Projecte executiu de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat, IVA exclòs: **143.801,65€ (cent quaranta-tres mil vuit-cents un euros amb seixanta-cinc cèntims)**. A aquest import ja s'han descomptat els 47.933,88€ (IVA exclòs) corresponents a l'Avantprojecte.

Pressupost	143.801,65 € IVA exclòs
Possible pròrroga	0 € IVA exclòs
Possible modificació	0 € IVA exclòs
Altres	0 € IVA exclòs
	143.801,65 € IVA exclòs

I s'ha fixat d'acord amb els següents paràmetres:

Justificació d'honoraris per la redacció del Projecte executiu de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat	
Costos directes	109.999,34
Costos indirectes (13%)	17.654,21
Benefici (6%)	8.148,10
SUBTOTAL	135.801,65
Altres despeses (estudi acústic)	8.000
SUMA	143.801,65
IVA (21%)	30.198,35
TOTAL IVA INCLÒS	174.000,00

El valor estimat del contracte derivat del concurs per a la redacció del Projecte executiu de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat comprèn els treballs necessaris per la redacció del projecte i de tots els treballs complementaris a la redacció, l'anàlisi estructural, el projecte d'instal·lacions, el projecte d'urbanització, el projecte d'enderrocs, el projecte de restauració d'elements a conservar, l'estudi acústic, la certificació energètica, l'estudi de seguretat i salut i les visualitzacions. El contingut d'aquests documents quedarà definit al plec de prescripcions tècniques que s'aprovi en el procediment negociat per a la contractació del projecte executiu.

Pressupost del contracte de la direcció facultativa de les obres

Pressupost del contracte de la direcció facultativa (arquitecte) de les obres del Projecte executiu de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat, IVA exclòs: **110.082,65 € (cent deu mil vuitanta-dos euros amb seixanta-cinc cèntims)**.

Pressupost	91.735,54 € IVA exclòs
Possible pròrroga	0 € IVA exclòs
Possible modificació (20%)	18.347,11€ IVA exclòs
Altres	0 € IVA exclòs
	110.082,65€ IVA exclòs

I s'ha fixat d'acord amb els següents paràmetres:

Justificació d'honoraris per la direcció facultativa (arquitecte) de les obres del Projecte executiu de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat	
Costos directes	74.305,79
Costos indirectes (13%)	11.925,62
Benefici (6%)	5.504,13
SUBTOTAL	91.735,54
Possible modificació (20%)	18.347,11
IVA (21%)	23.117,36
TOTAL IVA INCLÒS	133.200,00

El valor estimat del contracte derivat del concurs per a la direcció facultativa (arquitecte) de les obres del Projecte executiu de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat comprèn la direcció de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals de conformitat amb el projecte que la defineix, incloent també la direcció de les obres d'enderroc, d'urbanització, la redacció del projecte as-built i la certificació energètica definitiva de l'obra executada, així com la redacció i direcció dels possibles projectes reformats. El director/a de l'obra serà l'interlocutor/a habitual, encarregant-se de les relacions amb el promotor i serà el responsable de la supervisió de tot l'equip de la direcció facultativa de l'obra. La concreció d'aquestes tasques quedarà definida al plec de prescripcions tècniques que s'aprovi en el procediment negociat per a la contractació de la direcció d'obra.

Aquest contracte no inclourà la direcció d'execució (arquitecte tècnic), ni la coordinació de seguretat i salut, ni el control de qualitat, que haurà de ser objecte de licitació separada segons la Llei d'Arquitectura.

En ambdós casos, per la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte la resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de Trabajo per la

qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE núm. 59 de data 10/03/2023. S'inclou la resolució del 8 de maig de 2023, de la Dirección General de Trabajo, per la qual es registra i es publica l'Acta d'acord de la revisió de les taules salarials per a l'any 2023 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat.

6) Solvència

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars, perquè és un treball de prestació intel·lectual d'acord amb el previst a la disposició Addicional 41 de la LCSP.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

- **Solvència econòmica i financera:**

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització pels riscos professionals.

Mínim: L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim que correspongui al valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

S'ha triat aquest mitjà perquè es tracta d'un servei professional segons l'article 87.3.b LCSP.

En els futurs contractes de redacció del projecte executiu i de la direcció de les obres de construcció del Projecte executiu de la nova biblioteca al barri de Marianao, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, s'haurà d'acreditar la solvència econòmica mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import no inferior al VEC del contracte.

- **Solvència tècnica o professional**

1. Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els sis (6) últims anys, en la qual se n'indiqui l'objecte del treball, la superfície, l'import, la data i el destinatari, públic o privat, signada pel representant legal de l'empresa.

S'ha fixat aquest termini per afavorir la major participació d'empreses, ja que en els últims anys s'han redactat pocs treballs d'aquest tipus, pel baix volum d'obres públiques d'equipaments que es lliciten i per la llarga durada dels processos d'inversió en aquesta tipologia d'obres.

Mínim: En aquesta relació han de constar treballs/serveis de característiques similars a l'objecte del contracte, on l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del VEC (33.553,72€ IVA exclòs), en algun dels sis (6) exercicis esmentats, i com a mínim, un treball/servei de característiques similars a l'objecte del contracte, de projecte d'equipament públic o privat d'ús cívico-cultural, educatiu o administratiu que compleixi alguna de les següents característiques: una superfície total superior als 800m² i/o un Pressupost d'Execució Material (PEM) mínim de 1.500.000€.

En cas que es presenti documentació acreditativa de l'import corresponent a projectes executius complets, es tindrà en consideració a efectes de solvència el valor resultant d'aplicar el 25% al total, equivalent a l'import de l'avantprojecte.

Mitjà d'acreditació:

L'experiència mínima s'acreditarà mitjançant certificat emès per l'entitat contractant del que justifica l'experiència mínima requerida, on pugui verificar-se els diferents aspectes ressenyats.

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent. En el cas que l'entitat sigui la Diputació de Barcelona, no caldrà aportar cap certificat.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
- Si la participació de l'autor o coautor (autoria compartida o autoria individual d'una part del treball) no prové directament de l'entitat contractant, sinó per encàrrec derivat de l'equip contractat, caldrà aportar escrit signat per l'equip contractat i per l'autor o coautor on

s'acrediti la seva participació i on pugui verificar-se els diferents aspectes objecte de valoració.

Els mitjans per acreditar la solvència són els mínims suficients per garantir la capacitat del licitador per executar els treballs, facilitant la participació del major nombre d'empreses, incloses les petites i mitjanes empreses i les empreses de nova creació.

2. Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Mínim exigít: Un equip de professionals de caràcter multidisciplinar, amb capacitat de coordinació i col·laboració, que inclourà l'autor de l'avantprojecte i diversos especialistes, experts en cadascuna de les disciplines que es relacionen.

L'equip que prestarà els serveis objecte del contracte estarà integrat almenys pels següents professionals:

- A. Autor/a de l'avantprojecte, que actuarà com a delegat i coordinador de l'equip tècnic.

Titulació: arquitecte/a superior o titulació equivalent a l'estranger

Experiència mínima: Acreditar haver realitzat, en els darrers 6 anys, un projecte de característiques similars a l'objecte del contracte, de projecte executiu d'equipament públic o privat d'ús cívico-cultural, educatiu o administratiu, que compleixi alguna de les següents característiques: una superfície total edificada superior als 800m² i/o un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 1.500.000 €.

- B. Especialistes. Tenint present que l'actual convocatòria ha de servir per a seleccionar l'equip redactor del projecte, s'estableix que l'equip d'especialistes necessari serà el següent:

- Un/a especialista en estructures:

Titulació: titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: Experiència en l'especialitat en que es presenten, que hagi col·laborat en 1 o més projectes de característiques similars a l'objecte del contracte, d'equipament

públic o privat d'ús cívico-cultural, educatiu o administratiu amb una superfície total edificada superior als 800m² i/o un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 1.500.000 € realitzats en els darrers 6 anys

- Un/a especialista en instal·lacions en equipaments:

Titulació: titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: Experiència en l'especialitat en que es presenten, que hagi col·laborat en 1 o més projectes de característiques similars a l'objecte del contracte, d'equipament públic o privat d'ús cívico-cultural, educatiu o administratiu amb una superfície total edificada superior als 800m² i/o un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 1.500.000 €, realitzats en els darrers 6 anys.

- Un/a especialista en la implantació de mesures mediambientals en equipaments:

Titulació: titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: Experiència en l'especialitat en que es presenten, que hagi col·laborat en 1 o més projectes de característiques similars a l'objecte del contracte, d'equipament públic o privat d'ús cívico-cultural, educatiu o administratiu amb una superfície total edificada superior als 800m² i/o un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 1.500.000 €, realitzats en els darrers 6 anys

- Un/a especialista en la redacció d'amidaments i càlcul de pressupostos:

Titulació: titulació professional d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: Experiència en l'especialitat en que es presenten, que hagi col·laborat en 1 o més projectes de característiques similars a l'objecte del contracte, d'equipament

públic o privat d'ús cívico-cultural, educatiu o administratiu amb una superfície total edificada superior 800m² i/o un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 1.500.000 €, realitzats en els darrers 6 anys

S'ha fixat un termini de justificació de l'experiència de sis anys per afavorir la major participació d'empreses, ja que en els últims anys s'han redactat pocs treballs d'aquest tipus, pel baix volum d'obres públiques d'equipaments que es lliciten i per la llarga durada dels processos d'inversió en aquesta tipologia d'obres.

Els diversos professionals especialistes es podran integrar en els equips de més d'una proposta. L'autor/a de l'avantprojecte només pot presentar una proposta.

Un/a únic/a tècnic/a podrà assumir un màxim de dues especialitats.

Mitjà d'acreditació:

El perfil professional de tot l'equip de treball mínim es justificarà mitjançant la titulació acadèmica original en format 'pdf' i signada digitalment per la persona titulada, o bé amb un certificat digital emès pel corresponent col·legi professional i currículum també signat digitalment.

També es podrà justificar mitjançant el document "Relación de títulos oficiales" que es pot obtenir a la seu electrònica del Ministeri d'Educació i Formació Professional, per mitjà del tràmit "Consulta de títulos universitarios oficiales" al l'enllaç següent:

<http://www.educacionyfp.gob.es/va/servicios-al-ciudadano/catalogo/general/99/997950/ficha/997950.html#dg1>

L'experiència mínima s'acreditarà mitjançant certificat emès per l'entitat contractant del que justifica l'experiència mínima requerida, on pugui verificar-se els diferents aspectes ressenyats.

- a) Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent. En el cas que l'entitat sigui la Diputació de Barcelona, no caldrà aportar cap certificat.
- b) Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
- c) Si la participació del tècnic (autoria compartida o autoria individual d'una part del treball) no prové directament de l'entitat contractant, sinó per encàrrec derivat de l'equip contractat, caldrà aportar escrit signat per l'equip

contractat i per l'autor o coautor on s'acrediti la seva participació i on pugui verificar-se els diferents aspectes objecte de valoració.

El temps de dedicació de cada tècnic assignat serà proporcional als honoraris percebuts, sense arribar al 50% de la seva jornada laboral.

Qualsevol canvi en l'equip d'especialistes que es produeixi durant l'execució del contracte haurà de ser autoritzat pel servei promotor i haurà de complir la solvència aquí establerta.

La solvència haurà de ser acreditada en el moment de ser seleccionat l'equip per a passar a fase 2.

Els licitadors es comprometen a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals abans descrits, com a equip mínim que haurà d'executar el futur contracte, segons disposa l'article 76.2 de la LCSP. Aquesta obligació es considera condició essencial.

En els futurs contractes de redacció del projecte executiu i de la direcció de les obres de construcció del Projecte executiu de la nova biblioteca al barri de Marianao, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, es mantindran les mateixes condicions de solvència tècnica que per a l'avantprojecte.

7) Criteris i documentació per a la selecció dels candidats en fase 1

En fase 1, la selecció de les 5 propostes-idea dels 5 candidats que passaran a la següent fase es farà d'acord amb els criteris detallats a continuació.

La puntuació màxima dels equips és de 100 punts, segons els següents criteris:

Criteris de selecció de la proposta esquemàtica

Qualitat de la proposta arquitectònica esquemàtica (fins a 100 punts)

Es tindrà en consideració:

- La integració de l'edifici amb el seu entorn immediat, la valoració de les preexistències de la finca, la trama urbana i el paisatge i la qualitat arquitectònica de la proposta d'edificació, el disseny formal i l'estratègia general de la proposta. Es valorarà positivament que les característiques de l'edifici millorin el seu entorn, tan visualment com mediambientalment, així com que es tracti d'un edifici que respongui al seu caràcter d'equipament públic (fins a 50 punts)

- El funcionament general de l'equipament i la seva adequació amb l'organigrama i el programa funcional. Es valorarà positivament la flexibilitat dels espais i la possible utilització de forma independent dels diferents serveis que acullen. (fins a 20 punts)
- La proposta d'urbanització de l'entorn i del pati. Es valorarà positivament la creació d'un espai públic de qualitat, que millori la funcionalitat de l'encreuament de carrers i les condicions actuals de l'entorn, tenint en compte el vector salut. També es valorarà positivament que la mateixa finca incorpori un refugi climàtic a l'exterior de l'edifici fent us de vegetació, que actui com a sala exterior del nou equipament i punt de trobada. (fins a 30 punts)

Documentació a presentar en fase 1

Es presentarà tota la documentació dins un sobre digital que portarà el títol: **"Sobre B: Criteris de selecció de candidats en fase 1. Avantprojecte de la nova biblioteca al barri de Marianao"** i haurà de contenir 2 sobres diferenciats amb la documentació següent:

- **Sobre B.1: "Sobre B.1 Documentació tècnica per la selecció de candidats en fase 1. Lema"**

Contindrà la documentació tècnica que s'especifica a continuació, per tal de permetre l'avaluació de les propostes-idea de forma anònima:

Un arxiu amb el nom "proposta_lemà" que contingui un DIN-A3 en pdf, amb el material gràfic suficient per entendre la proposta-idea relativa a l'objecte del contracte, a través d'esquemes i/o croquis. En el DIN-A3 es mostrarà el lema i l'adreça electrònica anònima creada pel participant o l'equip. No es tindrà en compte la documentació que excedeixi de 1 DIN-A3 a una sola cara. En cas d'incloure text descriptiu de la proposta, el cos de lletra mínim serà de 10 punts.

El material gràfic referent a la proposta-idea inclourà com a mínim:

- Un plànol d'implantació de l'edifici a l'entorn, on quedin reflectides les idees respecte la urbanització de l'espai
- Un croquis amb la volumetria general de la proposta
- Una distribució esquemàtica de les plantes de l'edificació definint com a mínim les àrees principals de l'equipament i els accessos
- Una secció esquemàtica de l'edificació

Caldrà especificar el LEMA i l'adreça electrònica anònima creada pel participant o l'equip en el document proposta A3, salvaguardant en tot moment l'anonimat de les propostes.

ADVERTÈNCIA:

La documentació que conté el sobre precedent no pot incloure cap informació que permeti conèixer la identitat dels membres de l'equip. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió d'aquest.

Sobre B.2: “Sobre B.2 Identitat de l'equip. Lema: “

(A l'obertura del sobre B, aquest sobre B2 serà lliurat al Servei Jurídico Administratiu, per a la seva custòdia i només es procedirà a la seva obertura amb posterioritat a l'emissió del veredicta per part del Jurat de la fase 2)

El sobre digital B.2 contindrà un arxiu en pdf amb la identitat de l'equip en relació al LEMA de la proposta presentada:

“L'/Els autor/s de la proposta presentada sota el lema “....” és/son ... (nom i cognoms o raó social).”

8) Criteris i documentació a presentar per la valoració de les propostes en fase 2**Criteris de valoració de la proposta desenvolupada**

Els criteris de valoració que es tindran en compte a l'hora de valorar les propostes presentades seran, els que tot seguit s'indiquen. La puntuació màxima serà de 100 punts:

Qualitats arquitectòniques de la proposta desenvolupada (fins a 45 punts):

Es valorarà la qualitat arquitectònica i la representativitat de la proposta, de manera que aconseguixi ser un referent urbà per la ciutadania. La integració de l'equipament en el context existent, la relació / integració de l'edifici amb l'entorn edificatori immediat, la valoració de les preexistències de la finca, la trama urbana i el paisatge. Haurà de solucionar l'accés a l'edifici des d'un carrer amb trànsit. Es valorarà també la proposta arquitectònica interior, tenint present la qualitat espacial, dimensions, condicions d'il·luminació i ventilació. Es valorarà també aquí la qualitat paisatgística i urbana dels espais a urbanitzar i la seva capacitat de millorar ambientalment l'entorn existent, generant nou espai públic útil i saludable. També es valorarà positivament que la mateixa finca incorpori un refugi climàtic a l'exterior de l'edifici fent ús de vegetació, que actuï com a sala exterior de l'equipament i punt de trobada. També es valorarà el criteri emprat en el tractament de les preexistències i la decisió de conservar-les o no.

Adequació programa funcional de la proposta desenvolupada (fins a 20 punts):

Es valorarà l'adequació de la proposta al programa i als requeriments funcionals, la comunicació i relació dels espais, i la possibilitat de funcionament autònom de les

diferents peces (biblioteca, sala polivalent i pati). Es valorarà també aquí la funcionalitat de la proposta d'urbanització i com aquesta es relaciona amb els espais de l'edificació i els serveix de vestíbul previ.

Qualitat de sostenibilitat mediambiental i energètica (fins a 20 punts):

Es valorarà la contribució a la sostenibilitat mediambiental per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings) i a la descarbonització de les obres. Es valoraran positivament aquells criteris d'eficiència energètica i mediambientals que s'apliquin de forma coherent i integrats en una estratègia global de la proposta per assolir un edifici nZEB, altament sostenible i que contempli la descarbonització en tot el cicle de vida de l'edifici. No es valorarà la informació no rellevant o aquelles propostes desproporcionades o no viables per conceptes tècnics, econòmics i de l'entorn així com la superposició de diferents elements independents que no estan integrats a una estratègia global i amb objectius clarament definits.

Adequació de la proposta al cost de referència i propostes de minimització dels costos de manteniment de l'equipament (fins a 15 punts):

Es valorarà la viabilitat tècnica de la proposta i l'adequació de la mateixa al cost d'obra previst, amb especial atenció al fet de no augmentar la superfície construïda prevista per a l'equipament. Així mateix, també es valoraran positivament les propostes que tinguin present solucions constructives que facilitin la minimització dels costos de manteniment de l'equipament en ús.

Documentació a presentar en fase 2

Cal garantir l'anonimat de tots els treballs. Per aquest motiu els sobres no contindran cap referència exterior a la identitat de l'autor/a o autors/es. A aquest efecte, la identitat de l'autor/a o autors/es se substituirà pel mateix lema emprat a la fase 1, que ha de figurar a l'exterior dels dos sobres i figurarà el text següent:

**“Diputació de Barcelona- Servei d'Equipaments i Espai Públic.
Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la contractació de:
l'Avantprojecte de la nova biblioteca al barri de Marianao”.**

LEMA: _____

El sobre contindrà en el seu interior la següent documentació:

FASE 2 SOBRE C: Proposta tècnica

Els concursants lliuraran un sobre opac amb el lema, sense cap referència exterior a la identitat de l'autor/a o autors/es, que contindrà la següent documentació:

- Dos plafons en suport rígid de cartró ploma de gruix mínim 4 mm i màxim 10mm, en format DIN A1, tots amb la mateixa orientació, ja sigui apaïsada o vertical, amb documentació a una sola cara.

- Una memòria, en un màxim de 3 fulls Din A4 impresos a doble cara, amb lletra de mida mínima Arial 11, amb informació descriptiva de l'actuació pel que fa als criteris de sostenibilitat energètica i ambiental.

- Un llapis digital amb els arxius dels plafons i la memòria en format pdf. Important: Tots els arxius inclosos hauran d'haver eliminat les seves metadades per tal de poder garantir l'anonimat.

Els plafons aniran numerats, s'hi farà constar el lema a cadascun d'ells i contindran tota la informació visual i escrita necessària per explicar la proposta, amb un mínim de:

- a) una planta general d'ordenació del solar
- b) Totes les plantes de distribució de l'equipament, amb un quadre de superfícies dels espais i resum de superfícies de programa, útils i construïdes totals.
- c) Un mínim de dues seccions representatives de l'edifici i com a mínim una general amb l'entorn.
- d) Esquemes, croquis o imatges en perspectiva de les volumetries exteriors de l'edifici que en facilitin la seva comprensió, i si es vol, també imatges dels interiors.
- e) Proposta d'urbanització de l'àmbit, amb quadre de superfícies
- f) Pressupost de l'obra, desglossat per capítols, amb indicació final del PEM, PEC i Cost total amb IVA inclòs. S'especificarà en capítol diferenciat la urbanització. (En cap cas no es podrà superar l'import definit al present plec de bases)

En la documentació gràfica s'indicarà l'escala gràfica dels plànols i orientació nord/sud.

La memòria tindrà les planes numerades i el contingut haurà de fer referència als criteris sobre la contribució a la sostenibilitat mediambiental per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings) i a la descarbonització de les obres, fent èmfasi en els següents punts:

01. Descripció de l'estratègia passiva de l'edifici.

- Geometria i orientació edifici.
- Materials de construcció utilitzats.

- Definició de l' envolupant (façanes, cobertes, tancaments...)

02. Descripció de la previsió de sistemes tècnics i instal·lacions principals de l'edifici.

03. Descripció de les fonts d'energia utilitzades i possibles aportacions d'energies renovables.

04. Esquema dels criteris que seguirà la proposta per tendir a la circularitat en les diferents fases del cicle de vida de l'edifici (disseny, materials, construcció, ús i reparació, fi de la vida útil i retorn).

ADVERTÈNCIA

Tant l'exterior del sobre amb el lema, com la documentació que conté, no pot incloure cap informació que permeti conèixer la identitat dels candidats. L'incompliment d'aquesta obligació implica la seva exclusió del concurs d'avantprojecte.

10) Composició del jurat

Es constituirà el Jurat de conformitat amb el previst a l'article 187 de la LCSP i també de conformitat amb el previst als articles 14, 17 i 18 de la Llei d'Arquitectura que comptarà amb dos terços dels seus components que disposin de la titulació necessària per concórrer al present concurs, i un terç dels quals, seran designats des de la Borsa de Jurats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

La composició del jurat procurarà que es respecti la paritat entre homes i dones i estarà integrat per els següents membres:

Presidència:

- President delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori o càrrec electe, o gerent de serveis de l'Àrea que el substitueixi.

Vocals:

- Alcalde/essa de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, o persona en qui delegui.
- L'Arquitecte/a municipal de Sant Boi de Llobregat, o altre/a arquitecte/a dels Serveis tècnics de l'Ajuntament.
- Tres arquitectes designats/des per la borsa de jurats del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) entre professionals acreditats.
- Un/a arquitecte/a de Green Building Council (GBC)
- Una arquitecta del Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona.
- Un/a arquitecte/a de la Gerència de Serveis de Biblioteca de la Diputació de Barcelona.

Secretaria Jurat: amb veu, però sense vot:

- Secretari de la Mesa de l'Àrea d'Infraestructures i Territori.

Altres Assistents

El President podrà invitar a qui cregui necessari, sense dret a vot, mitjançant Acta.

El jurat valorarà:

- Les propostes-idea presentades pels participants en fase 1, fent una selecció dels cinc candidats que passen a la següent fase.
- Les propostes presentades en fase 2, per proposar com a guanyador a l'equip o participant que hagi estat millor valorat.

El jurat serà assistit pel Servei Jurídico Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona. La documentació del Sobre A (documentació administrativa) serà validada per aquest Servei de conformitat amb el previst als articles 140 i 162 de la LSCP.

Tant el Servei Jurídico Administratiu com el centre gestor adoptaran les mesures per a que el jurat no tingui coneixement de la identitat de l'autor.

Els membres del jurat inclosos a l'apartat 2 de l'article 14 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'Arquitectura, percebran una compensació econòmica segons estableix la pròpia llei. Aquestes compensacions es fixaran mitjançant resolució apart

11) Durada del contracte i terminis de lliurament

- Durada del contracte:

El contracte de redacció de l'avantprojecte, un cop formalitzat, tindrà una durada de vuit (8) mesos, a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

No s'estableixen terminis parcials.

Per al conjunt del termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin en les següents situacions:

1. Mentre no s'aportin les dades necessàries per a la redacció del treball, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic.
2. Durant la revisió del treball en qualsevol de les seves fases per part de l'ens local destinatari del treball.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació ho és total o parcial; en aquest darrer cas fent constar la part dels treballs suspesos.

No obstant, en qualsevol d'aquestes situacions descrites, individual o acumulades, el termini de suspensió màxima no podrà ser superior a 6 mesos.

El tècnic gestor del Servei recollirà mitjançant acta o informe el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

Quant a la pròrroga: El contracte no serà prorrogable.

12) Règim de pagament

El pagament es realitzarà per la Diputació de Barcelona, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

S'efectuaran 2 pagaments:

- Primer pagament de 5.000€ IVA inclòs a la recepció del primer lliurament, segons el contingut especificat al Plec de prescripcions tècniques.
- Segon pagament de 53.000€ IVA inclòs, al lliurament final de l'encàrrec segons la documentació i contingut especificat al Plec de prescripcions tècniques, un cop aquesta documentació hagi estat revisada i validada pel SEEP.

13) Exigència de la garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Així d'acord amb el que preveu el plec de clàusules administratives particulars, la garantia definitiva podrà constituir-se mitjançant retenció en el preu a satisfer per l'administració referit al primer pagament que s'hagi d'abonar a l'empresa adjudicatària.

14) Possibilitat de modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu els següents supòsits de modificació del contracte per causes previsibles:

1. Modificació dels honoraris de la direcció d'obra derivada de l'augment o disminució del cost de l'obra respecte el cost de referència previst en el Plec de Prescripcions Tècniques de l'avantprojecte per raons fonamentades.

En cas que per motiu de la valoració de costos resultant del projecte d'execució el pressupost augmentés o disminuís justificadament més del 10% respecte el cost de referència definit en aquestes bases, es valorarà la modificació de preus per a la fase de direcció d'obres, incrementant-se o disminuint-se proporcionalment els honoraris inicials.

Aquest increment o disminució dels honoraris només s'aplicarà sobre la fracció que superi el 10% d'increment o de disminució del pressupost d'execució material (PEM) i sempre i quan l'Ajuntament admeti la variació de cost del projecte per raons justificades.

En cas de disminució del PEM, s'entén com a raó fonamentada la reducció o simplificació de les actuacions a realitzar en l'edifici respecte les plantejades en el Plec de prescripcions tècniques (PTT) però que alhora permetin assolir els mateixos objectius definits per l'edifici en el PTT.

En el cas d'increment del PEM, s'entendrà com a raó fonamentada la necessitat d'aplicar solucions o procediments constructius d'especial complexitat o no habituals en obres d'edificació que siguin necessaris per poder assolir els objectius definits per a l'ampliació de l'edifici.

2. Modificació dels honoraris de la direcció d'obra derivada d'una major durada dels treballs a supervisar per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte. El preu permès d'increment a abonar al contractista es calcularà mitjançant la següent fórmula:
 - El primer mes d'ampliació de termini no tindran opció a augment d'honoraris.
 - A partir del 2on mes, s'abonarà mensualment, fins al màxim previst, segons la següent fórmula: $\text{cost mensual} = \text{Pressupost total adjudicat} / \text{Termini execució obres inicial}$.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, el 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

En cap cas serà objecte d'una modificació contractual el servei de redacció del projecte executiu.

15) Termini de garantia del contracte

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació, ja que la prestació del servei s'esgota amb la prestació.

16) Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP, llevat de les següents tasques:

En cap cas es podrà subcontractar l'autoria del treball, que haurà de ser signat pel mateix equip tècnic que resulti adjudicatari del procediment obert per a la contractació de l'Avantprojecte de la nova biblioteca al barri de Marianao de Sant Boi de Llobregat, que signaran el projecte en condició d'autors.

17) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

18) Condicions especials d'execució i clàusules socials

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

- Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de la Diputació de Barcelona, i en tot cas haurà de tenir la mateixa experiència que la justificada i valorada per aquesta Corporació.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.

- L'empresa contractista, en les noves contractacions, baixes i substitucions de l'equip de treball que es puguin produir durant l'execució del contracte, es compromet a incorporar almenys persones aturades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació els pertanyents a col·lectius desfavorits, amb dificultats d'accés al món laboral o amb el risc d'exclusió social, amb el benentès que, a més, hauran de complir les condicions de capacitació tècnica i experiència que van ser objecte de valoració per a la adjudicació del contracte.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els col·lectius sectorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.

19) Penalitats per incompliment

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

En aquesta contractació s'exigeix la penalitat per l'incompliment del termini total del contracte en els termes que preveu l'article 193.3 de la LCSP.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment d'altres obligacions contractuals.

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- ❑ una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- ❑ per l'incompliment de les obligacions que es recullen a continuació, considerades especialment greus, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - Manca d'algun dels professionals compromesos i/o de l'experiència declarada, pel que fa a l'equip professional que executarà el contracte: 30€ diaris.
 - Incompareixença a les reunions de treball proposades pel SEEP: 100 € per reunió.

- Per l'incompliment de les condicions especials d'execució previstes: 100 € diaris.

Les penalitats que s'imposin no podran superar el 10% sobre el pressupost del contracte, IVA exclòs i seran descomptades de les factures, prèvia audiència al contractista per tal que efectuï les al·legacions que consideri.

20) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de l'execució dels treballs per un l'equip tècnic amb les mateixa formació i/o experiència que va que ser objecte de valoració.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de qualsevol obligació essencial
- Són causes de resolució dels contractes l'incompliment de les obligacions principals següents:
 - ✓ Quan les penalitats per incompliment de termini total o parcial, de la prestació sigui igual o superior al 10% del pressupost del contracte, IVA exclòs.
 - ✓ L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
 - ✓ L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import d'acord amb l'establert a la clàusula de solvència econòmica i financera.
 - ✓ Les causes específiques de resolució del contracte respecte de la protecció de dades de caràcter personal.
 - ✓ L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials compromesos i que han estat objecte de valoració com a criteri d'adjudicació.
 - ✓ La negativa o l'incompliment manifest del contractista a ajustar-se a les indicacions que des de la Diputació de Barcelona (SEEP) es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte.
 - ✓ La incompareixença reiterada a reunions de treball proposades pel SEEP o per l'Ajuntament, l'incompliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació que pugui afectar al desenvolupament del treball, i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar greument els objectius del treball.

21) Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa a la contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	Diputació de Barcelona. Rambla Catalunya 126, 08008-Barcelona Responsable Executiu del Tractament: Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures urbanes i Patrimoni Arquitectònic gs.eiupa@diba.cat
	Dades de contacte Compliment Normatiu en Protecció de Dades Personals: rgpd@diba.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de la Diputació de Barcelona.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals (art. 6.1.b RGPD). Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius, si s'escau (això pot incloure l'obligació d'anar identificat de forma permanent). Les imatges dels treballadors del contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de la Diputació. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
Destinataris de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscrigui el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública, que és on es troba el perfil del contractant de la Diputació. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i

	d'arxiu històric.
Drets de les persones interessades	Els drets de l'autodeterminació informativa sobre les seves dades personals que us assisteixen, cas de ser tractades, són: Dret d'accés, rectificació, supressió i de limitació o oposició al tractament. Es poden exercir els drets esmentats a través de la Seu electrònica de la Diputació de Barcelona https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/proteccio-dades/default.asp , on trobareu més informació sobre protecció de dades personals, o bé presencialment o per correu postal a les oficines del Registre a Rambla Catalunya, 126, 08008. https://www.diba.cat/web/registre/
Dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades personals	L'adreça electrònica de contacte del Delegat de Protecció de Dades de la Diputació de Barcelona és dpd@diba.cat , davant del qual es podrà interposar potestativament una reclamació si es considera que l'exercici d'algun dels drets esmentats no ha estat tractat adequadament o que el tractament de les seves dades personals infringeix el RGPD. Altrament, qualsevol persona interessada té dret a presentar una reclamació davant d'una Autoritat de Control, que a Catalunya és l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades - l'APDCAT- en https://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de la Diputació.

En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a la Diputació.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el contractista i la Diputació establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

22) Condicions específiques per als negocis posteriors dels contractes per redactar el projecte executiu i la direcció facultativa de les obres de construcció de la biblioteca i arxiu municipal:

A l'adjudicatari del present avantprojecte se li podrà adjudicar posteriorment, si l'òrgan competent de la Diputació de Barcelona o l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat ho creu oportú, els contractes per redactar el projecte executiu i la direcció facultativa de les obres de la nova biblioteca al barri de Marianao, mitjançant el procediment negociat

sense publicitat, tal com disposa l'article 168.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contrates del Sector Públic (en endavant LCSP).

Objecte i tasques

El contracte de redacció del Projecte executiu de la nova biblioteca al barri de Marianao, comprèn els treballs necessaris per la redacció del projecte i de tots els treballs complementaris a la redacció, l'anàlisi estructural, el projecte d'instal·lacions, el projecte d'urbanització, el projecte d'enderrocs, l'estudi acústic, la certificació energètica, l'estudi de seguretat i salut i les visualitzacions. El contingut d'aquests documents quedarà definit al plec de prescripcions tècniques que s'aprovi en el procediment negociat per a la contractació del projecte executiu.

El contracte corresponent a la direcció de l'obra (arquitecte), de la nova biblioteca al barri de Marianao, comprendrà la direcció de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals de conformitat amb el projecte que la defineix, incloent també la direcció de les obres d'enderroc, d'urbanització, la redacció del projecte as-buït i la certificació energètica definitiva de l'obra executada, així com la redacció i direcció dels possibles projectes reformats. El director/a de l'obra serà l'interlocutor/a habitual, encarregant-se de les relacions amb el promotor i serà el responsable de la supervisió de tot l'equip de la direcció facultativa de l'obra. La concreció d'aquestes tasques quedarà definida al plec de prescripcions tècniques que s'aprovi en el procediment negociat per a la contractació de la direcció d'obra.

Aquest contracte no inclourà la direcció d'execució (arquitecte tècnic), ni la coordinació de seguretat i salut, ni el control de qualitat, que haurà de ser objecte de licitació separada segons la Llei d'Arquitectura.

Termes negociació

Els aspectes de negociació per al negociat corresponent al contracte de redacció del projecte executiu seran els següents:

- a) Reducció del termini global de redacció del projecte
- b) Proposició econòmica

Els aspectes de negociació per al negociat corresponent al contracte per a la direcció facultativa de les obres seran els següents:

- a) Nombre de visites mensuals a l'obra per sobre del mínim establert al plec de tècniques
- b) Proposició econòmica

Durada del contracte i terminis de lliurament:

a) Redacció del projecte: atès que el projecte a redactar quedarà definit en l'avantprojecte, la durada del contracte i els terminis de lliurament quedaran definits al plec de prescripcions tècniques que s'aprovi en el procediment negociat per a la contractació del projecte executiu.

b) Direcció de les obres: atès que la naturalesa i durada de les obres quedarà definida en el projecte executiu, la durada del contracte i els terminis de lliurament quedaran definits al plec de prescripcions tècniques que s'aprovi en el procediment negociat per a la contractació de la direcció d'obra.

Solvència

Condicions mínimes i medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

- **Solvència econòmica i financera:**

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització pels riscos professionals.

En els futurs contractes de redacció del projecte executiu i de la direcció de les obres de construcció del Projecte executiu de la nova biblioteca al barri de Marianao, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, s'haurà d'acreditar la solvència econòmica mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import no inferior al VEC del contracte.

- **Solvència tècnica o professional**

- D'acord amb l'article 90.1b de la LCSP, la solvència professional o tècnica s'acreditarà mitjançant indicació del personal tècnic participant en el contracte, i que, necessàriament, haurà de comprendre els següents:

Mínim exigít: l'equip de professionals de caràcter multidisciplinar, amb capacitat de coordinació i col·laboració, que va resultar guanyador d'aquest concurs i inclourà l'autor de la proposta i diversos especialistes.

L'equip que prestarà els serveis objecte del contracte estarà format per l'equip tècnic guanyador del concurs de projectes amb intervenció de jurat.

- Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els següents mitjans personals:

a) Redacció del projecte executiu: adscripció dels mateixos mitjans personals compromesos per a la redacció de l'avantprojecte.

b) Direcció de l'obra: adscripció de l'arquitecte autor del projecte durant tota l'obra i els diferents especialistes compromesos per la redacció de l'avantprojecte i el projecte executiu en aquelles fases d'obra de les que en siguin responsables.

Qualsevol canvi en l'equip d'especialistes que es produeixi durant l'execució del contracte haurà de ser autoritzat pel servei promotor i haurà de complir amb la solvència establerta en els plecs.

Subcontractació: El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

S'admetrà la subcontractació de fins un 50% excepte en les tasques essencials del contracte. Els aspectes que donaran lloc a la subcontractació es definiran en el moment de l'aprovació del procediment negociat, si s'escau.

Penalitats

Les penalitats que regiran els negocis seran les mateixes que regeixen el contracte de l'avantprojecte, sense perjudici que en la redacció de les condicions del negociat se'n pugui establir alguna d'específica complementària, si s'escau.

Rescissió del contracte:

Les causes de rescissió que regiran els negocis seran les mateixes que regeixen el contracte de l'avantprojecte, sense perjudici que en la redacció de les condicions del negociat se'n pugui establir alguna d'específica complementària, si s'escau.

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0018287
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria contractació Nova biblioteca barri Marianao St Boi Llobregat
Codi classificació	X0202SE23 - Suport als serveis i activitats tècnic i jurídic

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Joan Closa Pujabet (SIG)	Responsable directiu Servei Promotor	11/12/2024 13:08
Sergi Vallès Domingo (SIG)	President/a delegat/da d'Àrea	16/12/2024 10:14

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
88d016513691302678e7	https://seuelectronica.diba.cat	

