

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE**

### **1. INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS**

### **2. ESTAT ACTUAL**

- 2.1. Programa funcional de la planta primera
- 2.2. Instal·lacions de l'edifici
- 2.3. Estructura de l'edifici
- 2.4. Envoltant de l'edifici
- 2.5. Obertures de les façanes

### **3. NECESSITATS DEL CONTRACTE**

- 3.1. Programa de l'ampliació
- 3.2. Envoltant i tancaments
- 3.3. Urbanització de l'entorn
- 3.4. Direcció facultativa

### **4. CONTINGUT DEL PROJECTE**

- 4.1. Memòria
- 4.2. Annexos a la memòria
- 4.3. Amidaments i pressupost
- 4.4. Plec de condicions tècniques
- 4.5. Documentació gràfica
- 4.6. Documentació complementària

## 1. INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS

Aquest projecte s'emmarca en la segona fase d'ampliació i adequació d'un edifici d'ús docent esportiu. En la primera fase es va executar una estructura que comprèn planta baixa i planta primera, amb tot el programa funcional ubicat al nivell superior, deixant una planta baixa sense activitat.

Aquesta segona fase posa a concurs la distribució i l'adequació de la planta baixa, amb l'objectiu de completar l'obra, garantint el manteniment de l'estructura i distribució existent i la relació vertical i horitzontal entre plantes.

### Situació

Adreça: Carrer Anton Vila Canyelles, s/n  
Municipi: 08500 Vic  
Comarca: Osona

## 2. ESTAT ACTUAL

La Universitat de Vic té en funcionament un equipament per a la Facultat d'Educació, Traducció, Esports i Psicologia a la Zona esportiva municipal de Vic.

Es tracta d'un edifici destinat a l'educació en l'esport. El solar s'ubica en l'entorn de la Pista d'Atletisme i té accés des del C/Anton Vila Canyelles. Es tracta d'un espai pràcticament pla, i situat 2m per sota de la rasant del carrer. L'edifici es situa alliberant l'accés de vehicles a la pista d'Atletisme

Tot el programa es troba al nivell de planta primera, elevat sobre el terreny amb accés directe des del nivell inferior, configurant un porxo on es desenvoluparà la fase posterior. L'accés actual a l'edifici es fa des del C/ Anton Vila Canyelles a través d'una passera.

L'edifici s'estructura en dues crugies que es repeteixen a cada planta. En planta primera, una de les crugies conté els espais amb necessitats de major superfície (aules i laboratori d'esforç) i l'altre conté l'espai central d'accés i recepció que fa de distribuïdor de les peces de menor superfície (despatx, serveis, escala, previsió d'ascensor i magatzems). L'escala que comunica amb la futura ampliació de l'edifici en planta baixa, es construeix en la primera fase, per tal de complir les funcions de sortida d'emergència.

### 2.1. Programa funcional de la planta primera

- Entrada principal, amb zona de recepció / control de planta / magatzem / zona d'espera i taquilles per als estudiants.
- 2 Aules docents amb capacitat per a 32 alumnes en cada una. Els espais estan comunicats per envans mòbils, de tal manera que puguin convertir-se fàcilment, en una gran aula si es considera adient.
- 1 espai de treball per al professorat
- Una zona de tutoria / espai de treball en grup que s'incorpora en l'espai de distribució general
- Servei Mèdic i Laboratori d'esforç: configurat per una consulta mèdica (amb taula de treball i llitera per a exploracions) espai d'arxiu d'historial clínic i un espai diàfan equipat amb aparells per a les proves d'esforç.
- Serveis de lavabos i petits vestuaris
- Escala i previsió d'ascensor futur.

Superfície útil total de l'edifici en planta primera: 413.70 m<sup>2</sup>

Superfície útil total construïda de l'edifici en planta primera: 472.05 m<sup>2</sup>

## **2.2. Instal·lacions de l'edifici**

L'edifici compta amb les següents instal·lacions:

- Instal·lacions de recollida i evacuació de residus
- Instal·lacions d'aigua
- Instal·lacions d'evacuació
- Instal·lacions tèrmiques
- Instal·lacions de ventilació
- Instal·lacions de combustibles
- Instal·lacions d'electricitat
- Instal·lacions d'il·luminació
- Instal·lacions de telecomunicacions
- Instal·lacions de protecció contra incendis
- Instal·lacions de protecció al llamp

## **2.3. Estructura de l'edifici**

Segons documentació del projecte l'estructura de formigó prefabricat consta de planta baixa i una planta pis. L'estructura horitzontal de les 2 plantes, és un forjat de plaques de formigó prefabricat (plaques alveolars amb capa de compressió). L'estructura vertical està composta pels pilars de formigó armat prefabricat. La llum màxima entre eixos de pilars és de uns 7 m. La resta de llums estan al voltant dels 4.6 m.

## **2.4. Envoltant de l'edifici**

Amb sistemes prefabricats en sec: panells amb aïllament de 60mm, trasdossats interiorment amb placa de cartroguix amb estructura galvanitzada i aïllament de llana de roca. Acabat exterior de façana amb perfil grecat, col·locat verticalment sobre 4 perfils omega fixat sobre el panel sandwich i configurant una façana ventilada. L'aïllament continu folrant exteriorment l'estructura minimitza l'aparició de ponts tèrmics.

## **2.5. Obertures de les façanes**

Fusteria exterior d'alumini anoditzat, envidrament laminar de seguretat a una cara amb cambra d'aire. La designació dels vidres és: interior-cambra-exterior. Les finestres de les aules disposen de protecció solar formada per planxes microperforades.

# **3. NECESSITATS DEL CONTRACTE**

Aquesta documentació tècnica contempla les descripcions de l'obra necessàries per l'ampliació i l'adequació de la planta baixa de l'edifici existent i el tancament d'aquesta.

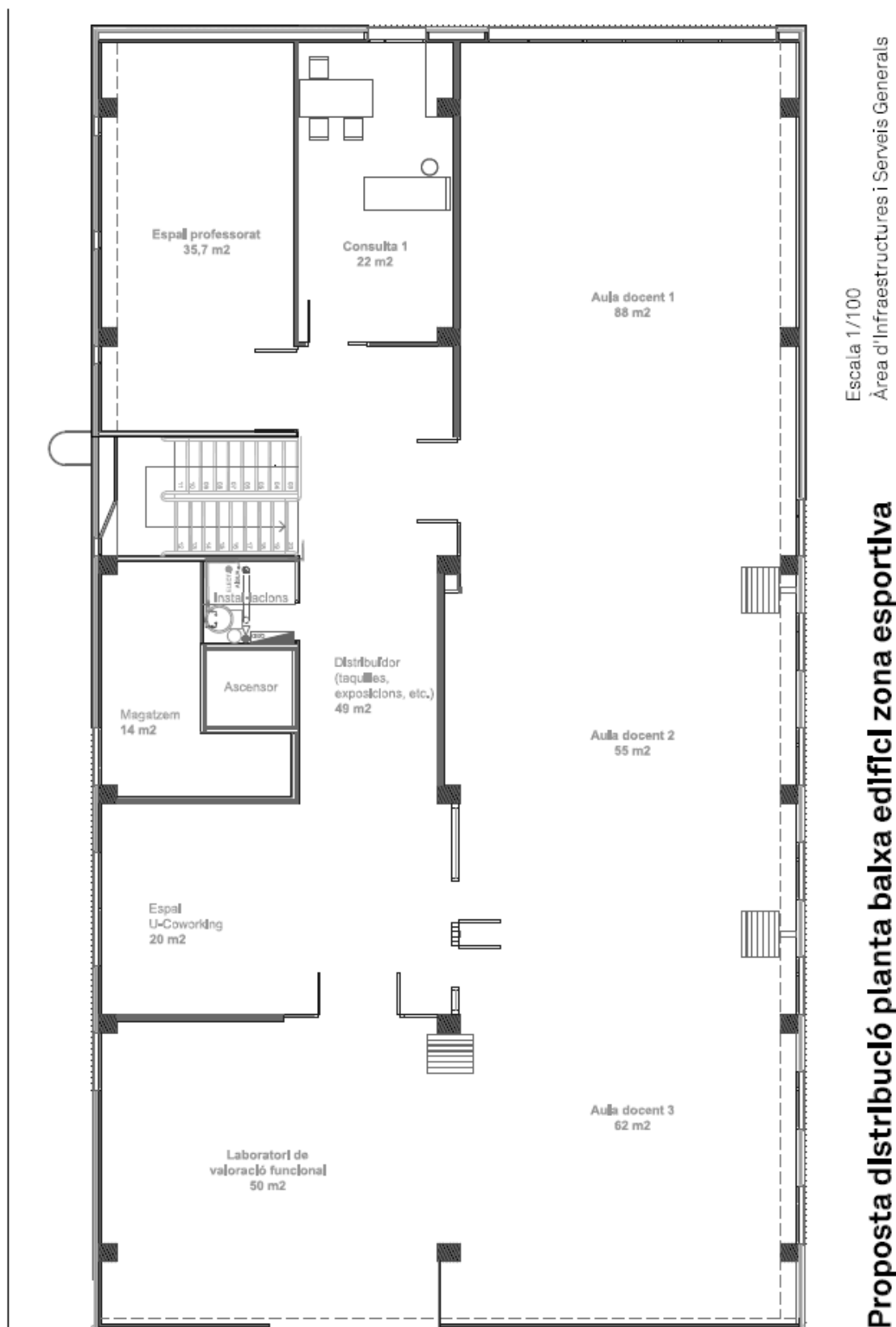
La intervenció consistirà en la distribució de la nova activitat amb el programa esmentat a continuació.

## **3.1. Programa de l'ampliació**

Els espais requerits són els següents:

- 3 Aules docents d'entre 50 i 60 m<sup>2</sup>
- Espai U-Coworking de 20 m<sup>2</sup>
- Laboratori de valoració funcional de 88 m<sup>2</sup>
- Espai de professorat de 35 m<sup>2</sup>
- Despatx de 22 m<sup>2</sup>
- Magatzem de 14 m<sup>2</sup>
- Distribuïdor (taquilles, exposicions, etc.) de 49 m<sup>2</sup>
- Previsió d'espai per instal·lacions

Definir una configuració funcional entre els espais, amb possibilitat de reconfiguració en funció de les necessitats futures.



### **3.2. Envoltant i tancaments**

L'envoltant i els tancaments de la proposta han de ser definits pel concursant assegurant una coherència formal amb l'entorn, comunicació amb l'exterior dels diferents espais i la resta de l'edifici existent.

### **3.3. Urbanització de l'entorn**

El projecte haurà d'incloure aquelles actuacions d'urbanització que siguin necessàries per a poder posar en funcionament l'ampliació. La proposta està subjecte ha de complir els mateixos paràmetres urbanístics de l'edifici existent segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vic.

### **3.4. Direcció facultativa**

El/la director/a d'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, per assegurar-ne l'adequació proposada finalment. La direcció facultativa de l'obra, en la qual s'hi inclou la direcció de l'obra, té les facultats i les obligacions que li confereix la normativa aplicable.

## **4. CONTINGUT DEL PROJECTE**

La documentació d'aquest treball s'ajustarà al següent esquema general. Haurà d'existir total coherència i correlació entre les dades dels Plànols, la Memòria, l'Estat d'Amidaments, el Pressupost i el Plec de Condicions Tècniques. En cap cas podran servir les normes contingudes en aquest Plec per justificar l'omissió d'estudis o descripcions que a judici de l'Autor/a del Projecte hagin d'integrar el projecte.

### **4.1. Memòria**

El document recollirà, de forma tan entenedora com sigui possible, l'exposició de la totalitat del projecte i dels criteris bàsics utilitzats en la seva elaboració, de forma que de la seva lectura se'n desprengui un coneixement complet i suficient de les obres a realitzar.

#### **4.1.1. Índex del contingut**

Llistat dels documentació que conté la memòria

#### **4.1.2. Dades generals**

Identificació i objecte del projecte: títol, situació, indicarà el tipus d'intervenció i si s'actua o no en l'estructura de l'edifici existent, etc.

#### **4.1.3. Agents del projecte**

Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, adreça postal, adreça electrònica, telèfon, etc.

#### **4.1.4. Relació de documentació complementària, si escau**

Relació dels documents complementaris i projectes parcials especificant els tècnics redactors quan siguin diferents del projectista.

#### **4.1.5. Informació prèvia i condicionants**

Descripció general dels condicionants de l'encàrrec i de la intervenció i marc legal de la intervenció

#### **4.1.6. Descripció general del projecte**

- Memòria descriptiva de la solució adoptada, d'acord amb els paràmetres de definició de l'apartat 3 i quadre de superfícies del projecte.
- Justificació del compliment de la normativa urbanística i les ordenances municipals.
- Justificació del compliment de la normativa tècnica d'aplicació d'acord amb les prestacions de l'edifici (Seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, salubritat, control del soroll, limitació de la demanda i el consum energètic, materials i sistemes, etc.).
- Memòria de l'estructura de l'edifici.
- Memòria de les instal·lacions de l'edifici que inclogui la seva legalització i registre.
- Memòria d'enderrocs i residus de la construcció d'acord amb les normatives vigents.

#### **4.1.7. Descripció de l'obra**

Memòria constructiva amb la descripció de l'obra. Haurà d'incloure totes les unitats d'actuació principals:

- Treballs previs i enderrocs.
- Modificacions que afectin l'estructura, si escau
- Sistema envolupant
- Compartimentació i acabats
- Instal·lacions proposades i la seva connexió amb les existents.
- Altres

#### **4.2. Annexos a la memòria**

- Càlculs d'estructura
- Càlculs d'instal·lacions
- Per a actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament: justificació de la solució proposada en el projecte, que inclogui una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats, etc.
- Avaluació del volum, pes i característiques dels residus d'obra
- Altres

#### **4.3. Amidaments i pressupost**

- Desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració
- Valoració de l'execució material de l'obra projectada per capítols
- Descomposició de preus simples i compostos

#### **4.4. Plec de condicions tècniques**

- Característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin a l'obra, així com les seves condicions de subministrament, recepció, conservació, emmagatzematge i manipulació.
- Toleràncies admissibles, condicions d'acabament, criteris d'acceptació i rebuig, criteris de mesurament, etc.

#### **4.5. Documentació gràfica**

##### **4.5.1. Índex del contingut**

Llistat dels plànols presentats.

##### **4.5.2. Situació i emplaçament**

- Plànol de situació a nivell comarcal i local.
- Relació de tots els plànols que conté el projecte.

#### **4.5.3. Plantes, seccions i si escau, alçats de l'estat actual**

Descripció gràfica de l'estat actual de l'edifici i el seu entorn immediat.

#### **4.5.4. Plantes d'enderroc**

Es reflectiran els elements a enderrocar, si escau.

#### **4.5.5. Plantes, seccions i alçats de la proposta**

- Plantes de cotes i superfícies (planta de definició geomètrica), acotació de tots els elements constructius (s'ha de destacar i acotar l'obra nova respecte de la que es manté). Quadre resum per a cada planta de les superfícies construïdes totals i útils per a cada espai.
- Plantes de mobiliari i acabats. Distribució de mobiliari fix o no en tots els espais i cambres, incloent-hi ascensor, banys, etc. Inclou indicacions sobre la protecció contra incendis i evacuació.

#### **4.5.6. Detalls constructius**

- Seccions de totes les façanes, tot indicant les solucions constructives, els materials, aïllaments, etc.
- Altres detalls constructius per a la correcta definició de l'edifici i l'execució de l'obra.

#### **4.5.7. Fusteria**

- Alçat dels tancaments exteriors i interiors, indicant els materials, acabats, aplicació, unitats i cotes.
- Plantes i alçats de tot el mobiliari projectat, amb indicació de materials, acabats, ubicació, unitats i cotes.
- Detalls de fusteries, amb especificació de materials.

#### **4.5.8. Instal·lacions**

- Ubicació dels elements.
- Traçat de les xarxes.
- Dimensionat, si escau.

#### **4.5.9. Urbanització**

- Planta general d'urbanització.
- Planta de cotes i acabats d'urbanització.
- Seccions generals i detalls constructius.
- Plànols d'instal·lacions exteriors.
- Planta d'enjardinament.
- Senyalització.

#### **4.5.10. Documentació fotogràfica**

Es considera convenient completar la informació de l'estat actual de l'edifici amb documentació fotogràfica, ja sigui en un apartat propi, dins la resta d'informació gràfica o en la pròpia memòria.

#### **4.6. Documentació complementària**

Si es considera convenient.