

	Projecte Bàsic I D'Execució Edifici d'11 Habitatges i canvi d'ús de dependències oficials a 1 habitatge Emplaçament: Eduardo Peña, 90 Municipi: Sant Vicenç De Castellet - 08295 Arquitectes: BREEZE INNOVACION ARQUITECTOS SLP, TORTAJADA RODES, FERNANDO
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: 0xAUXdD+7z1YKL7gEqoPvb0mfoc= Hash COAC: oTt5MDfLP7Teo+4ioYjCOX+LCKg= Ref: COAC-2022800893-39430-01
	Clients: INCASÒL
	Visat: 2022800893
	Data: 11-10-2022

IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU de rehabilitació d'edifici d'11 habitatges i canvi d'ús de "Dependències Oficials a 1 habitatge

EQUIP TÈCNIC: BINARQ (Breeze Innovación Arquitectos)

- Índex de la documentació Gràfica
- Documentació gràfica - ARQUITECTURA
- Documentació gràfica -INSTAL·LACIONS

ANNEX - Documentació gràfica - PROJECTE DE TELECOMUNICACIONS

FERNANDO
TORTAJADA
RODES -
DNI
38146942Q

Firmado digitalmente
por FERNANDO
TORTAJADA RODES
- DNI 38146942Q
DN: cn=FERNANDO
TORTAJADA RODES
- DNI 38146942Q,
c=ES
Fecha: 2022.10.18
14:59:27 +02'00'

A100 GENERALS			
A101	SITUACIÓ I JUSTIFICACIÓ NORMATIVA		A100 GENERALS 1:200
A103	PLANTA GENERAL	PARCEL·LA	A100 GENERALS 1:100
A104	PLANTA BAIXA I PLANTA TIPUS	ESTAT ACTUAL I REFORMA	A100 GENERALS 1:100
A106	PLANTA COBERTA I SOTERRANI	ESTAT ACTUAL I REFORMA	A100 GENERALS 1:100
A107	PLANTES	OBRA NOVA I ENDERROCS	A100 GENERALS 1:100
A120	PLANTA BAIXA	TIPOLOGIA 01 I 02	A100 GENERALS 1:50
A121	PLANTA BAIXA	TIPOLOGIA 03 I 04	A100 GENERALS 1:50
A122	PLANTA TIPUS	TIPOLOGIA 02 I 03	A100 GENERALS 1:50
A123	VISTES GENERALS		A100 GENERALS

A200 ALÇATS I SECCIONS			
A201	ALÇATS	ALÇATS GENERALS	1:100
A202	SECCIONS	SECCIONS GENERALS	1:125

A300 PALETERIA			
A301	PLANTA BAIXA	PALETERIA	A300 PALETERIA 1:50
A302	PLANTA TIPUS	PALETERIA	A300 PALETERIA
A303	PLANTA SOTACOBERTA I SOTERRANI	PALETERIA	A300 PALETERIA

A400 FUSTERIES			
A401	FUSTERIA I CARPINTERIA	ESCANDALL	A400 FUSTERIES 1:50

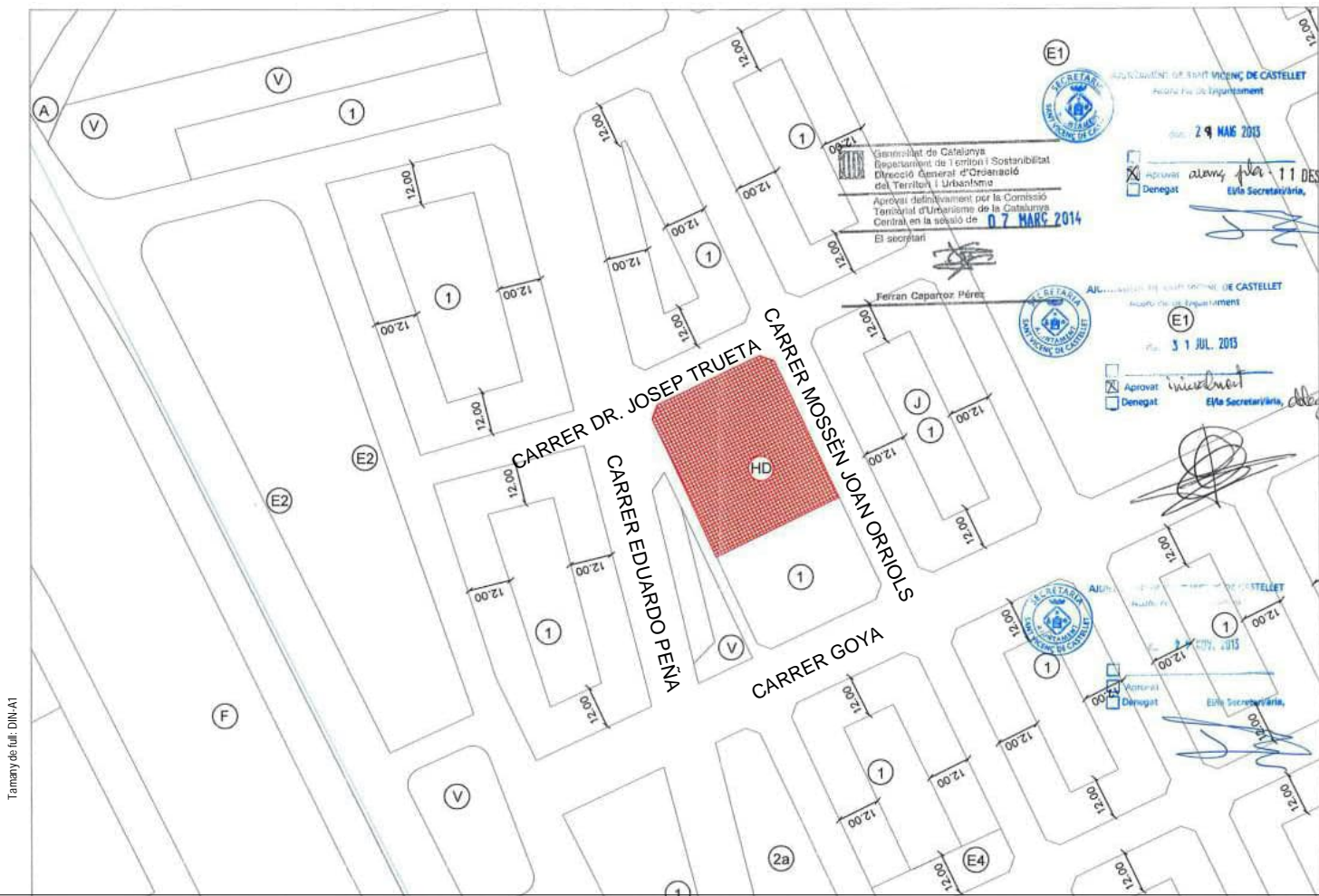
A500 DETALLS			
A501	DETALLS	DETALLS	A500 DETALLS 1:10

A600 BANYS, CUINES I VESTIBULS			
A601	BANY T1 I T2	BANY'S	A600 BANYS, CUINES I VESTIBULS
A603	CUINA T1 I T2	CUINES	A600 BANYS, CUINES I VESTIBULS
A604	CUINA T1.2 I T2.2	CUINES	A600 BANYS, CUINES I VESTIBULS
A605	VESTIBUL ESCALA 1	VESTIBUL	A600 BANYS, CUINES I VESTIBULS

A701	FONTANERIA
A702	ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ
A703	ESQUEMES UNIFILARS I DE PRINCIPI
A704	EVACUACIÓ: PLUVIALS I FECALS
A705	PRODUCCIÓ ACS I CLIMA
A706	VENTILACIÓ
A707	EVACUACIÓ INCENDIS



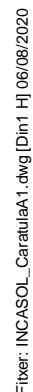
LISTADO REVISIONES			
REV	FECHA	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE



NORMATIVA URBANÍSTICA		
PLANEJAMENT	MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL ORDENACIÓ URBANÍSTICA ST. VICENÇ DE CASTELLET. CREACIÓ SISTEMA URBANÍSTIC HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC HD - FINCA PROPIETAT MUNICIPAL 17032014	
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL URBÀ CONSOLIDAT	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (Clau HD)	
ORDENACIÓ	EDIFICI EXISTENT	
Antiga caserna de la Guàrdia Civil al C'Eduardo Peña nº90, St Vicenç de Castellet		
	NORMATIVA	PROJECTE
PARCEL·LA	1.783 m² - CADASTRAL 1.167,39 m² - ESTIMADA INCASOL Espai en front d'Eduardo Peña. ESPAI PÚBLIC	no es modifica
OCUPACIÓ	EXISTENT	EXISTENT
SUPERFÍCIE TOTAL EDIFICADA	TOTAL: 1.339,05 m² 436,84m²/planta 28,23m²/planta soterrani	TOTAL: 1.339,05 m² 436,84m²/planta 28,23m²/planta soterrani
Nº DE PLANTES SOBRE RASANT	PB+2PP	PB+2PP
USOS	HABITATGE DEPENDÈNCIES OFICIALS 1 HABITATGE HPO 80m² aprox.	HABITATGES
Nº MÀXIM HABITATGES	12 HABITATGES	12 HABITATGES
ESPAI LLIBRE DE PARCEL·LA	706,71m²	no es modifica
Nº DE PLACES APARCAMENT	SEGONS MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NO CAL DONAR COMPLIMENT A ART.71.4.19 20061996	no es modifica



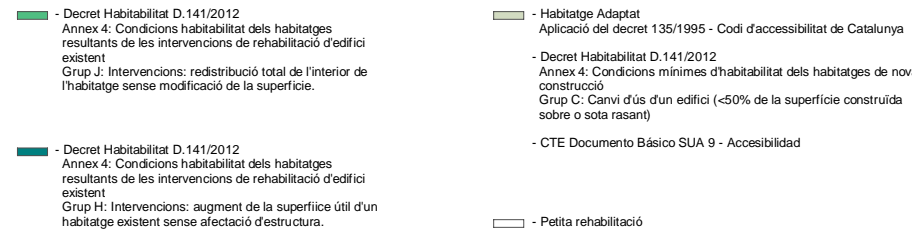
LISTADO REVISIONES			
REV	FECHA	DESCRIPCION	RESPONSABLE



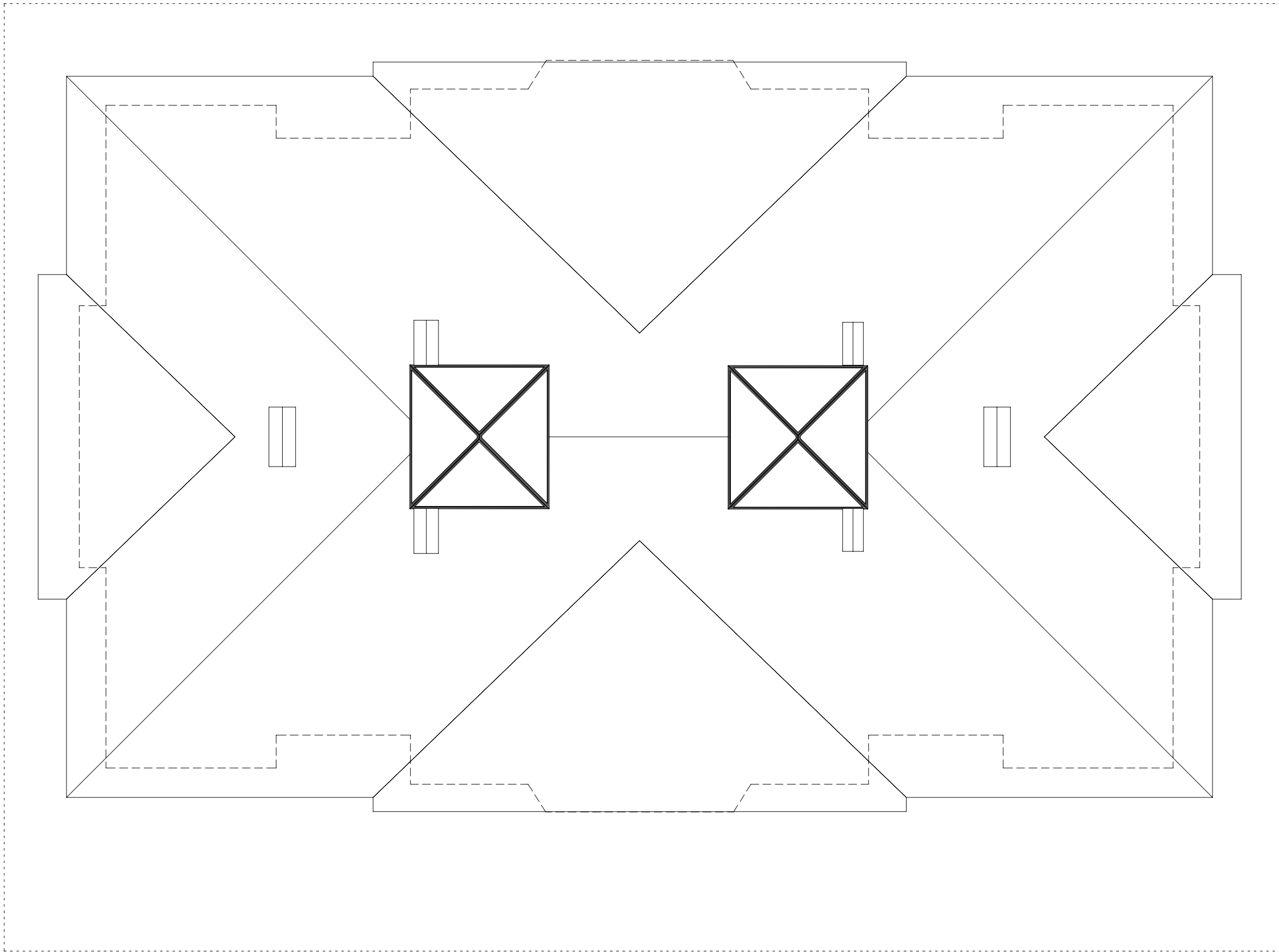
CARRER GOYA



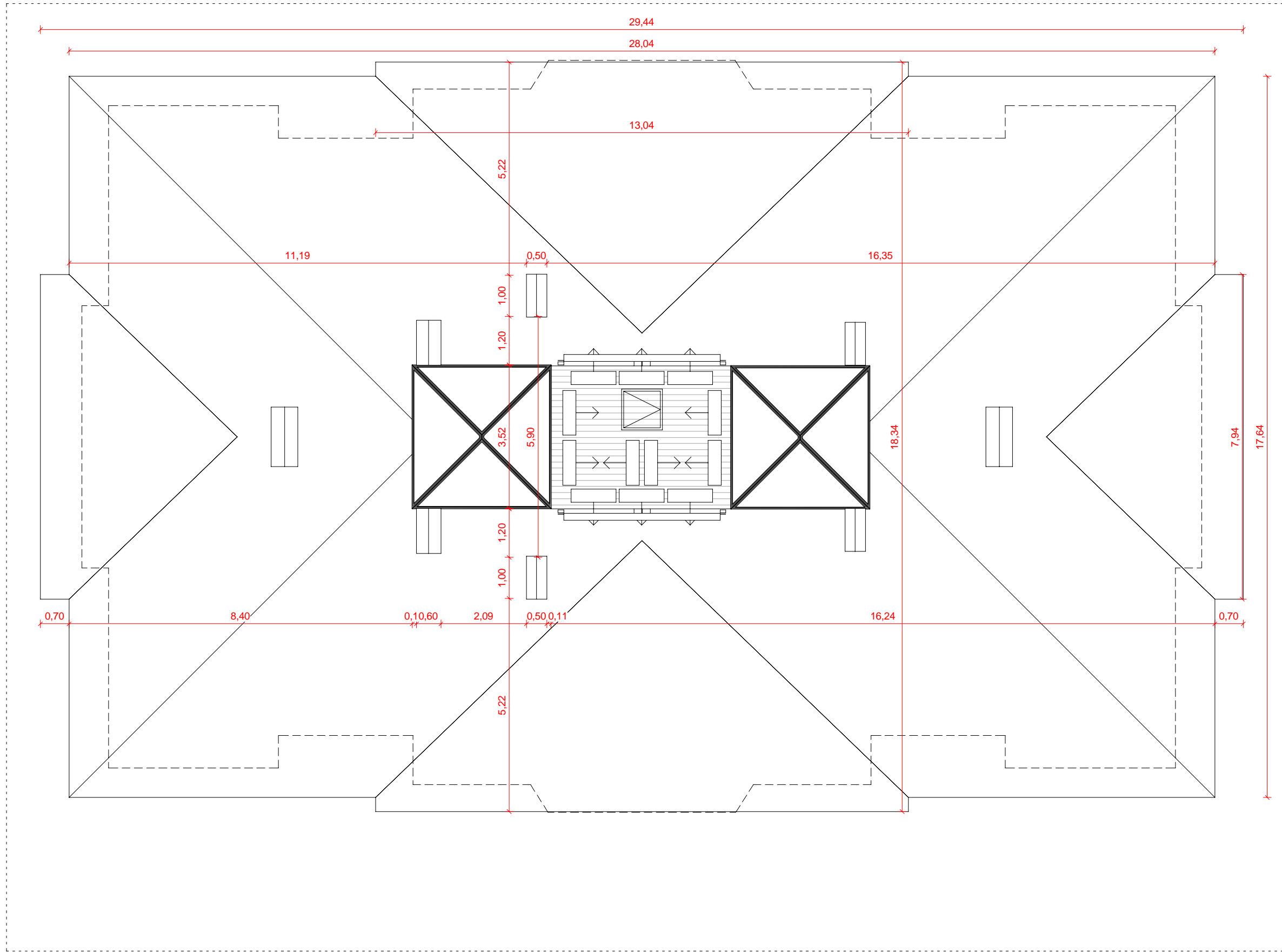
LISTADO REVISIONES			
REV	FECHA	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE



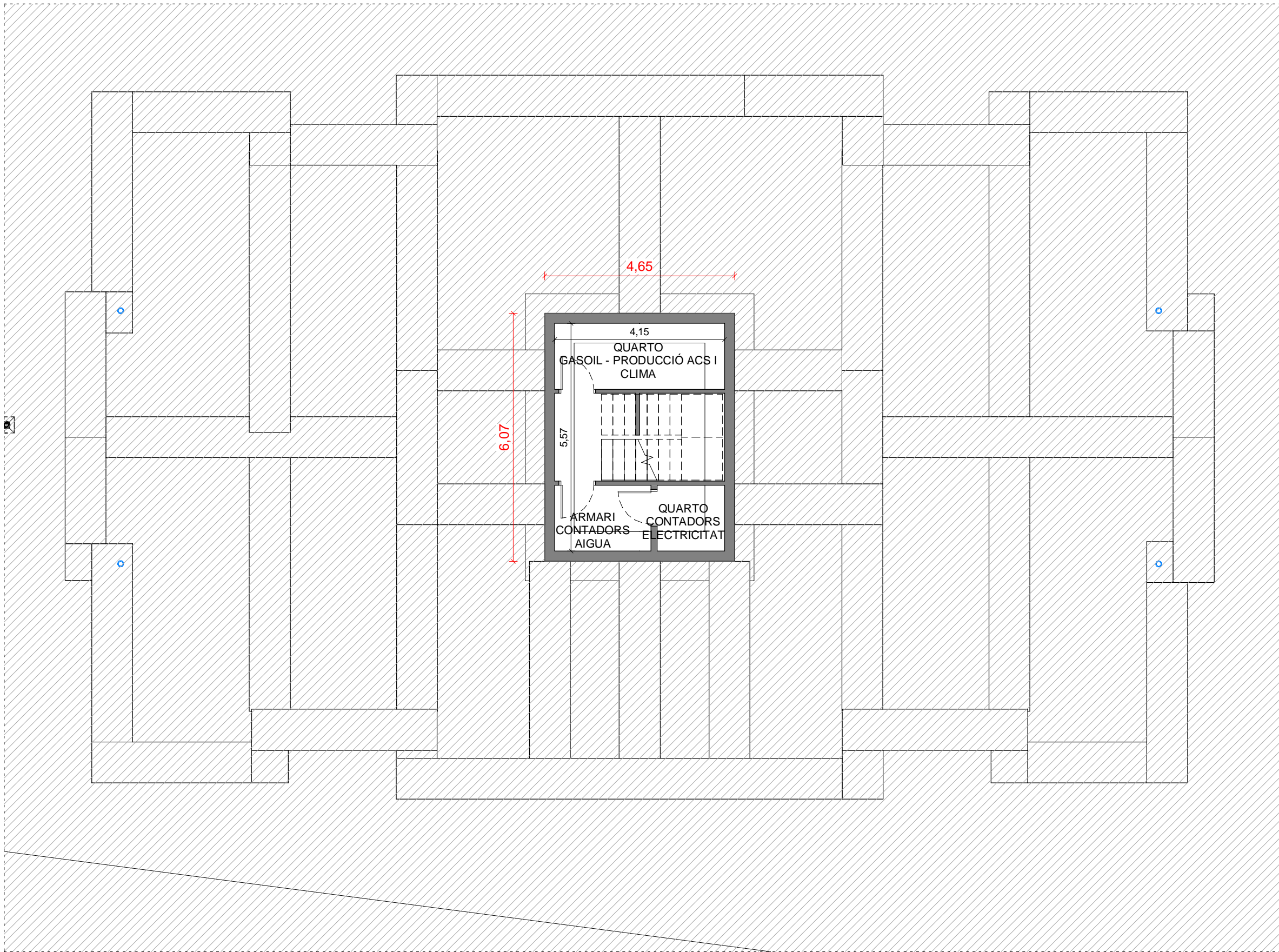
LISTADO REVISIONES			
REV	FECHA	DESCRIPCION	RESPONSABLE
01	03/07/2023	MODIFICAT ANNEX URBANITZACIO PB	



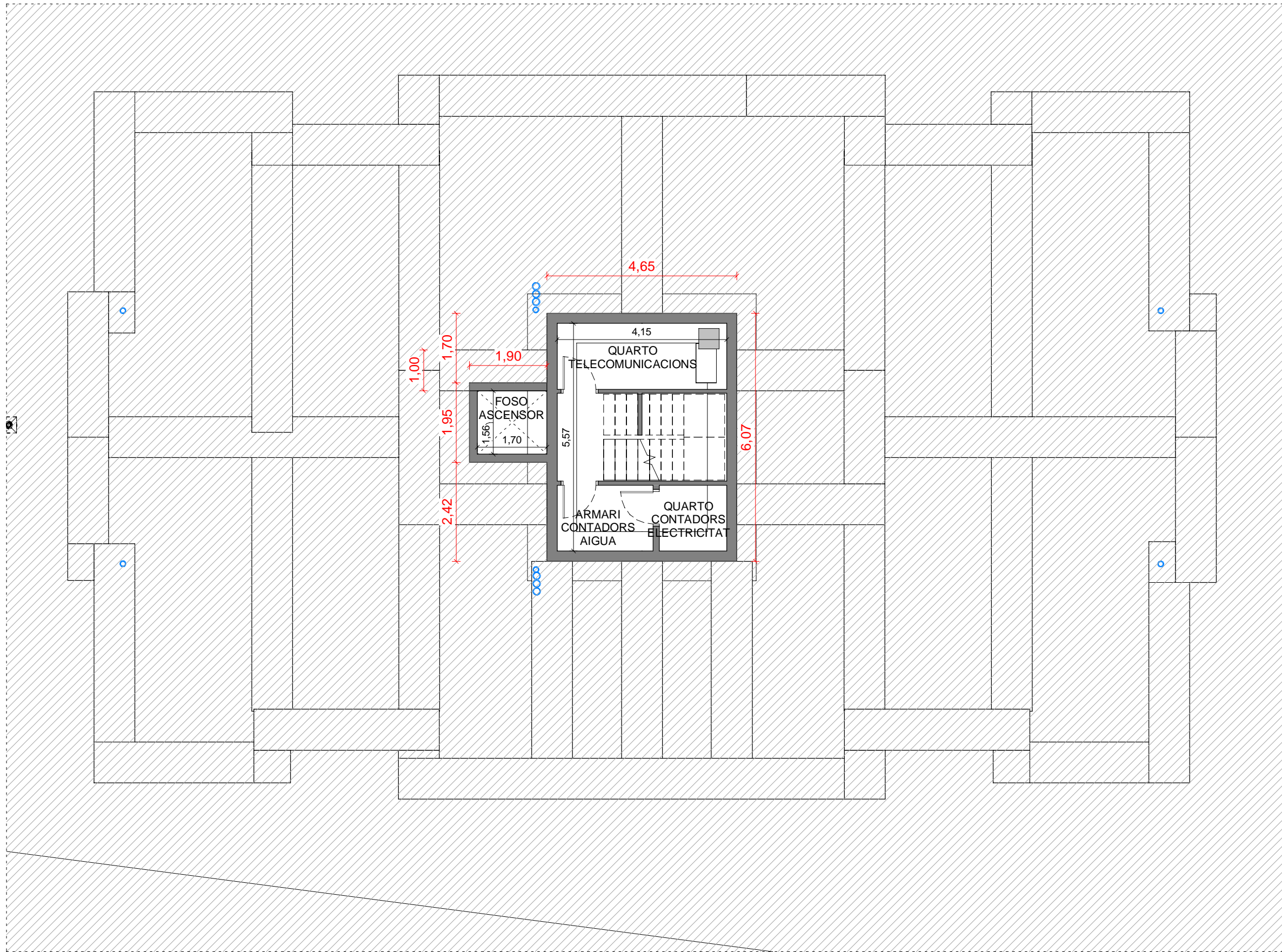
PLANTA COBERTA
ESTAT ACTUAL



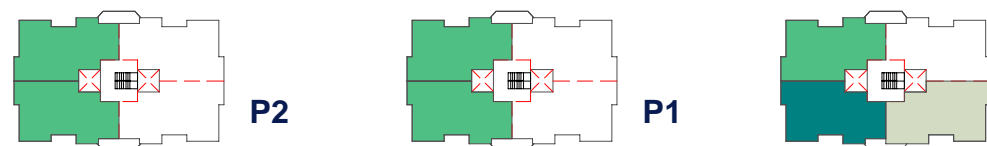
PLANTA COBERTA
PROPOSTA REFORMA



PLANTA SÒTAN
ESTAT ACTUAL



PLANTA SÒTAN
PROPOSTA REFORMA



- Decret Habitabilitat D.141/2012
- Annex 4: Condicions habitabilitat dels habitatges resultants de les intervencions de rehabilitació d'edifici existent.
- Grup J: Intervencions: redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície.
- Decret Habitabilitat D.141/2012
- Annex 4: Condicions habitabilitat dels habitatges resultants de les intervencions de rehabilitació d'edifici existent.
- Grup H: Intervencions: augment de la superfície útil d'un habitatge existent sense afectació d'estructura.
- Habitatge Adaptat
- Aplicació del decret 135/1995 - Codi d'accessibilitat de Catalunya
- Decret Habitabilitat D.141/2012
- Annex 4: Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges de nova construcció
- Grup C: Canvi d'ús d'un edifici (<50% de la superfície construïda sobre o sota rasant)
- CTE Documento Básico SUA 9 - Accesibilidad
- Petja rehabilitació

LISTADO REVISIONES			
REV	FECHA	DESCRIPCION	RESPONSABLE



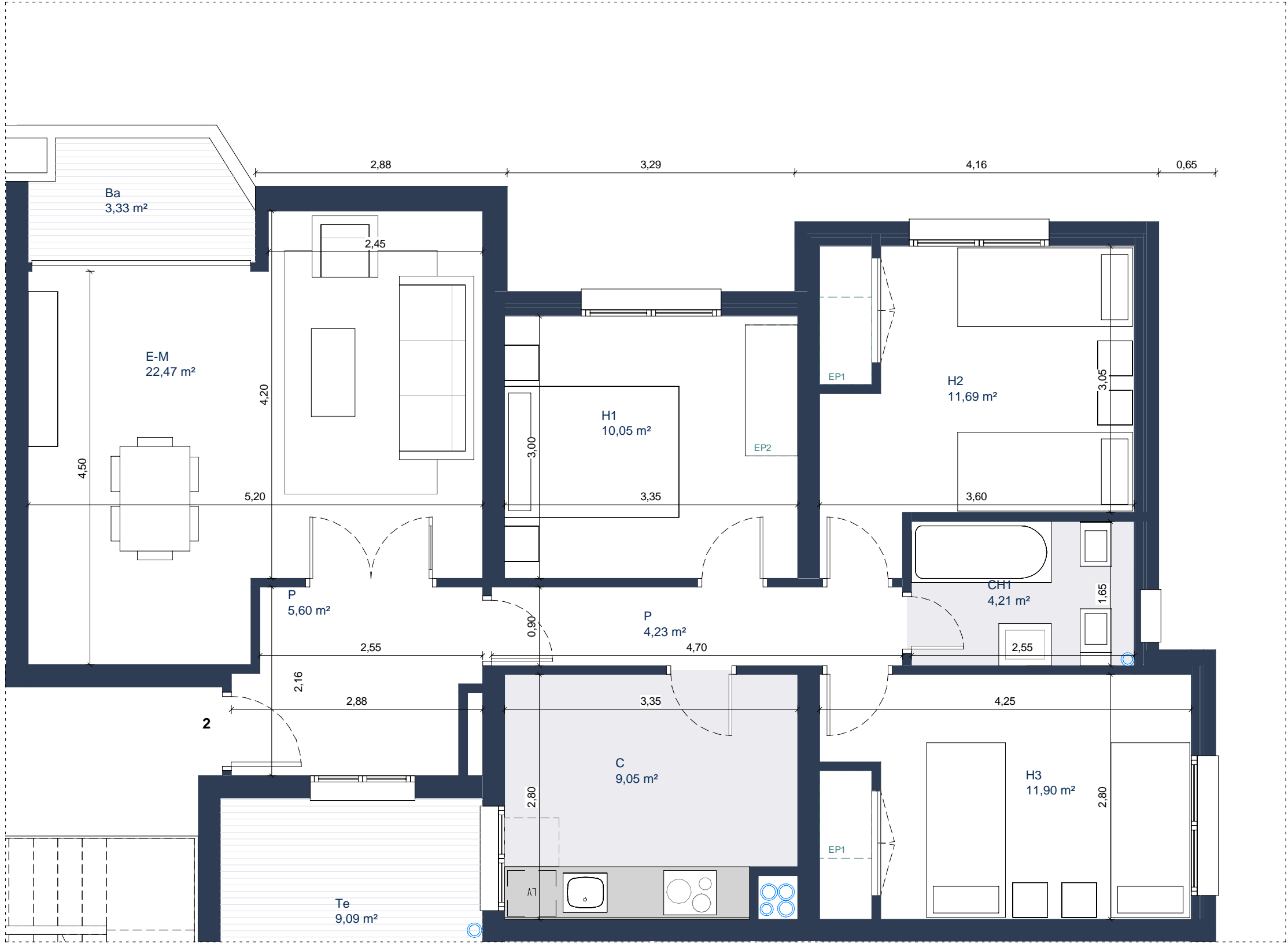
*VEURE PLÀNOL A801: ANNEX URBANITZACIÓ PB

OBRA NOVA
ENDERROCS

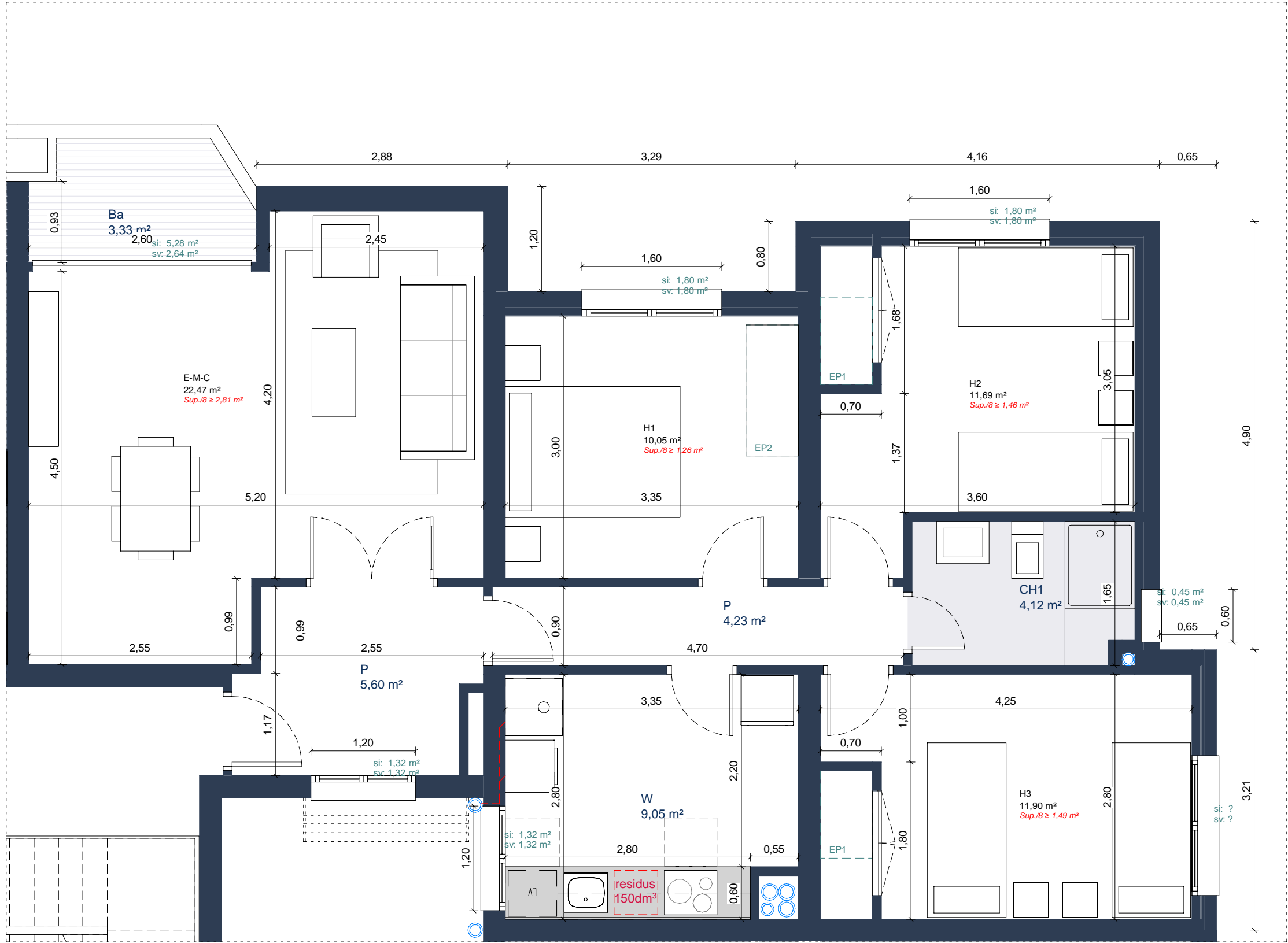
Núm. del plànol: **A107**

Escala: 1:100

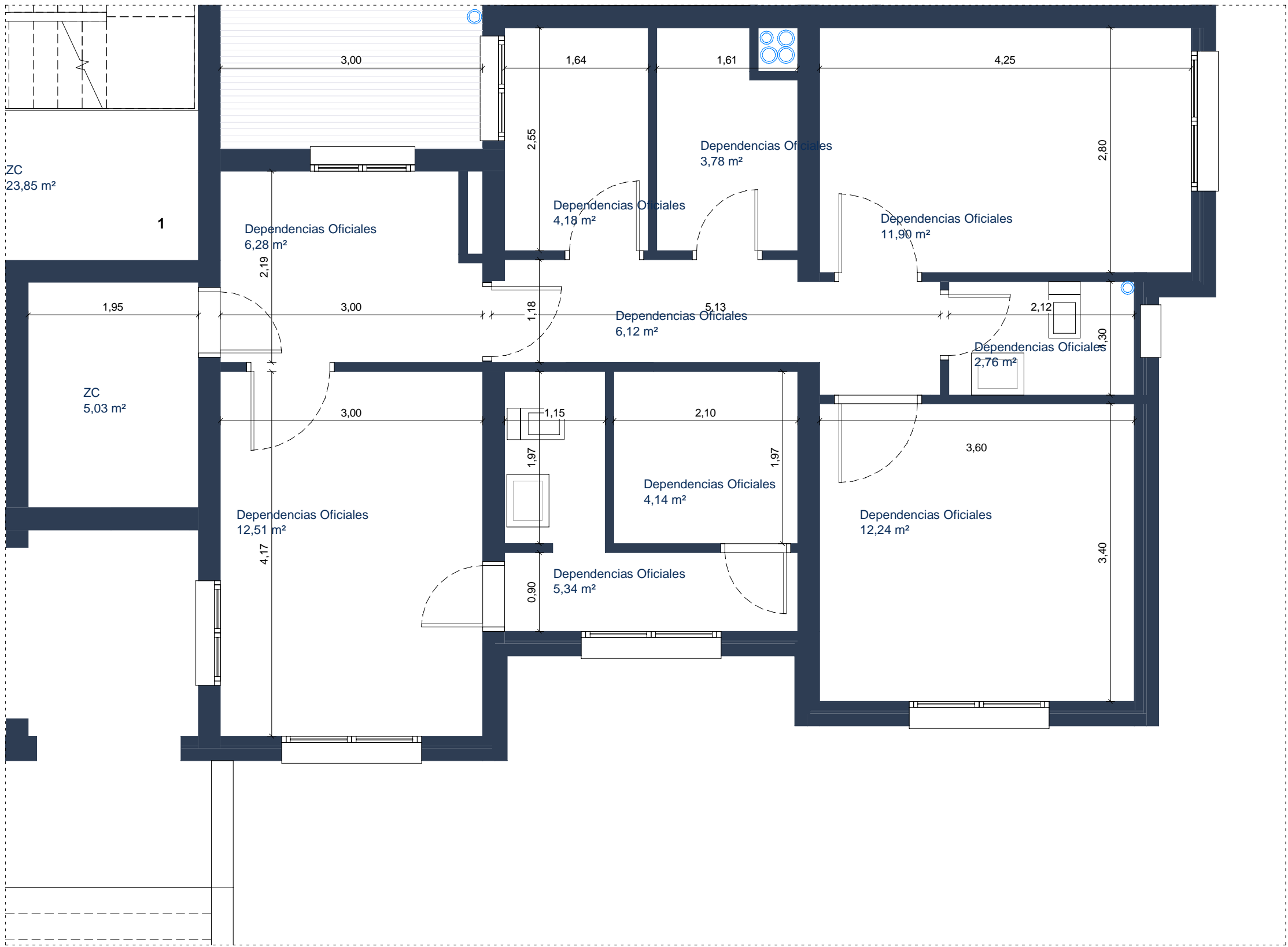
03/07/23



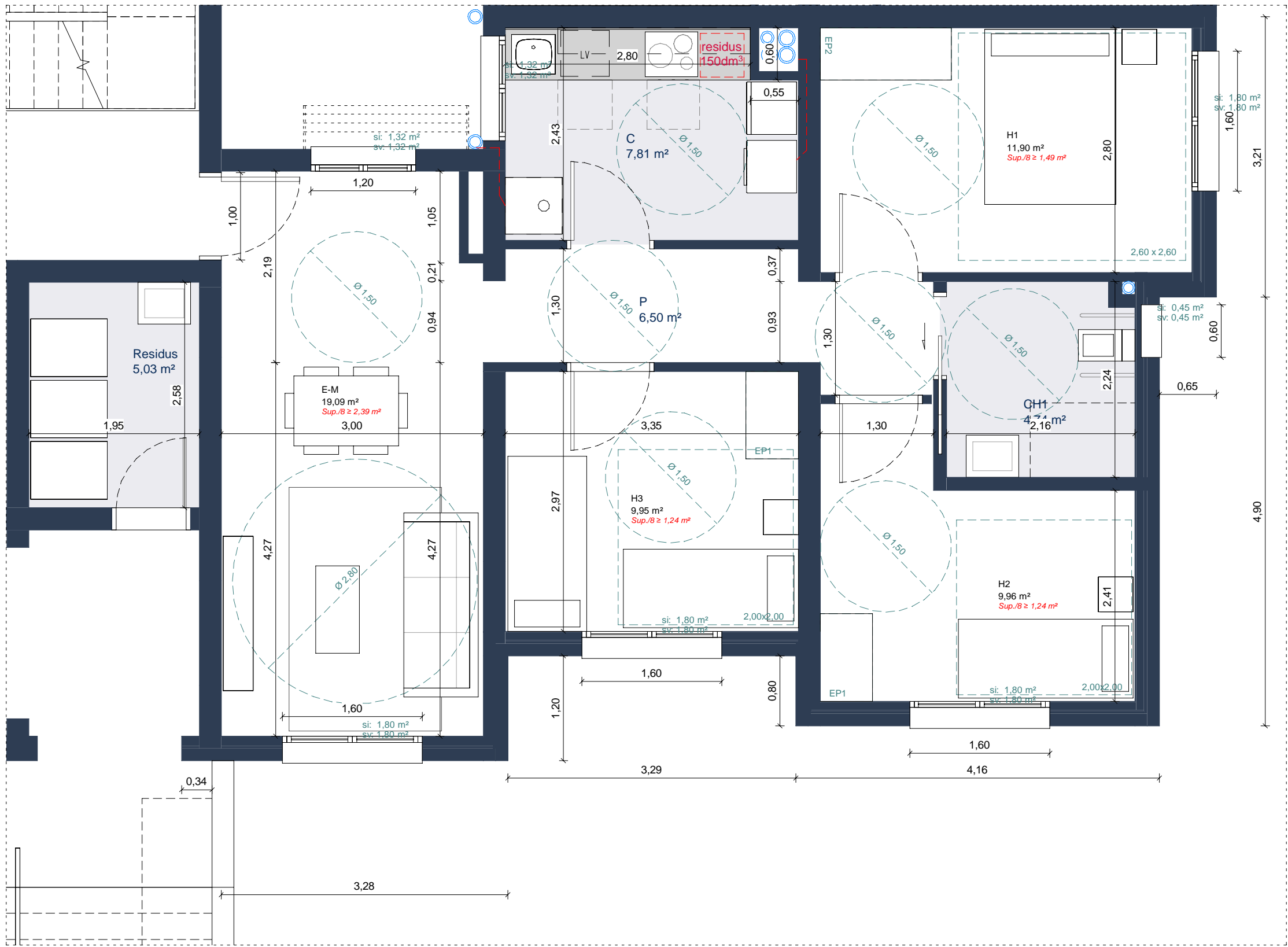
ESTAT ACTUAL	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	SUPERFICIE CONSTRUIDA
C 9,05 m²	PB 2 98,21
CH1 4,21 m²	
E-M 22,47 m²	
H1 10,05 m²	
H2 11,69 m²	
H3 11,90 m²	
P 5,60 m²	
P 4,23 m²	
79,20 m²	



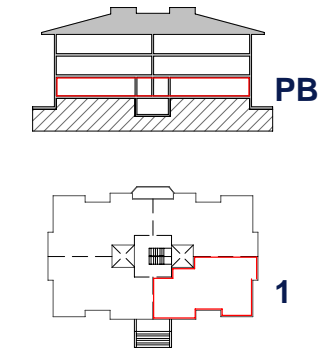
PROPOSTA REFORMA	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	SUPERFICIE CONSTRUIDA
CH1 4,12 m²	PB 2 98,21
E-M-C 22,47 m²	
H1 10,05 m²	
H2 11,69 m²	
H3 11,90 m²	
P 5,60 m²	
P 4,23 m²	
W 9,05 m²	
79,11 m²	

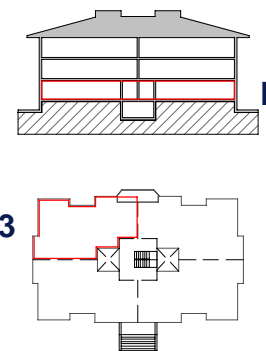


ESTAT ACTUAL	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	SUPERFICIE CONSTRUIDA
Dependencias Oficiales 6,28 m²	PB 1 84,93
Dependencias Oficiales 12,51 m²	
Dependencias Oficiales 5,34 m²	
Dependencias Oficiales 4,14 m²	
Dependencias Oficiales 6,12 m²	
Dependencias Oficiales 4,18 m²	
Dependencias Oficiales 3,78 m²	
Dependencias Oficiales 11,90 m²	
Dependencias Oficiales 2,76 m²	
Dependencias Oficiales 12,24 m²	
69,24 m²	

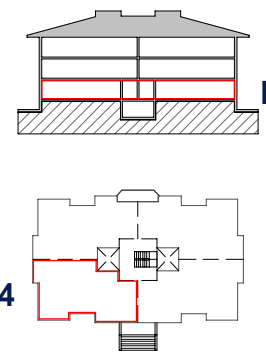


PROPOSTA REFORMA	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	SUPERFICIE CONSTRUIDA
C 7,81 m²	PB 1 84,93
CH1 4,74 m²	
E-M 19,09 m²	
H1 11,90 m²	
H2 9,96 m²	
H3 9,95 m²	
P 6,50 m²	
69,95 m²	

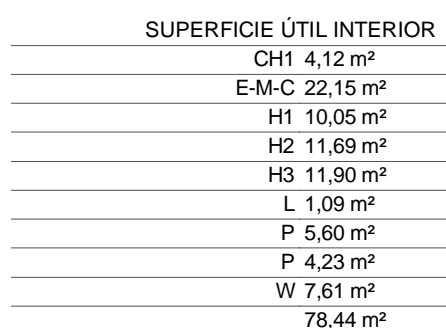




SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	
	C 9,05 m²	PB 3	98,21
	CH1 4,21 m²		
	E-M 22,47 m²		
	H1 10,05 m²		
	H2 11,69 m²		
	H3 11,90 m²		
	P 5,60 m²		
	P 4,23 m²		
	79,20 m²		

[illegible]

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	SUPERFICIE CONSTRUIDA
C 6,84 m²	84,73
CH1 4,56 m²	
Dependencias Oficiales 14,58 m²	
E-M 15,84 m²	
H1 10,08 m²	
H2 11,90 m²	
P 2,09 m²	
P 4,47 m²	
70,35 m²	



SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PR 3	98 21

Room Details:

- H1 (Living Room):** 10.08 m², Sup. Ø ± 1.26 m²
- H2 (Bathroom):** 11.90 m², Sup. Ø ± 1.49 m²
- H3 (Bedroom):** 13.25 m², Sup. Ø ± 1.66 m²
- E-M-C (Dining Area):** 23.14 m², Sup. Ø ± 2.89 m²
- K (Kitchen):** 15.00 m², Sup. Ø ± 1.50 m²
- B (Balcony):** 0.99 m²
- T (Terrace):** 3.93 m²

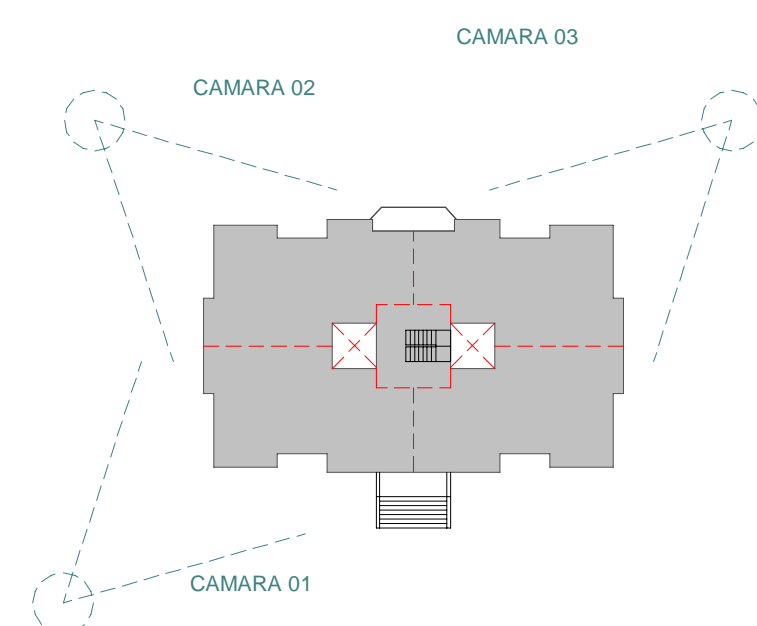
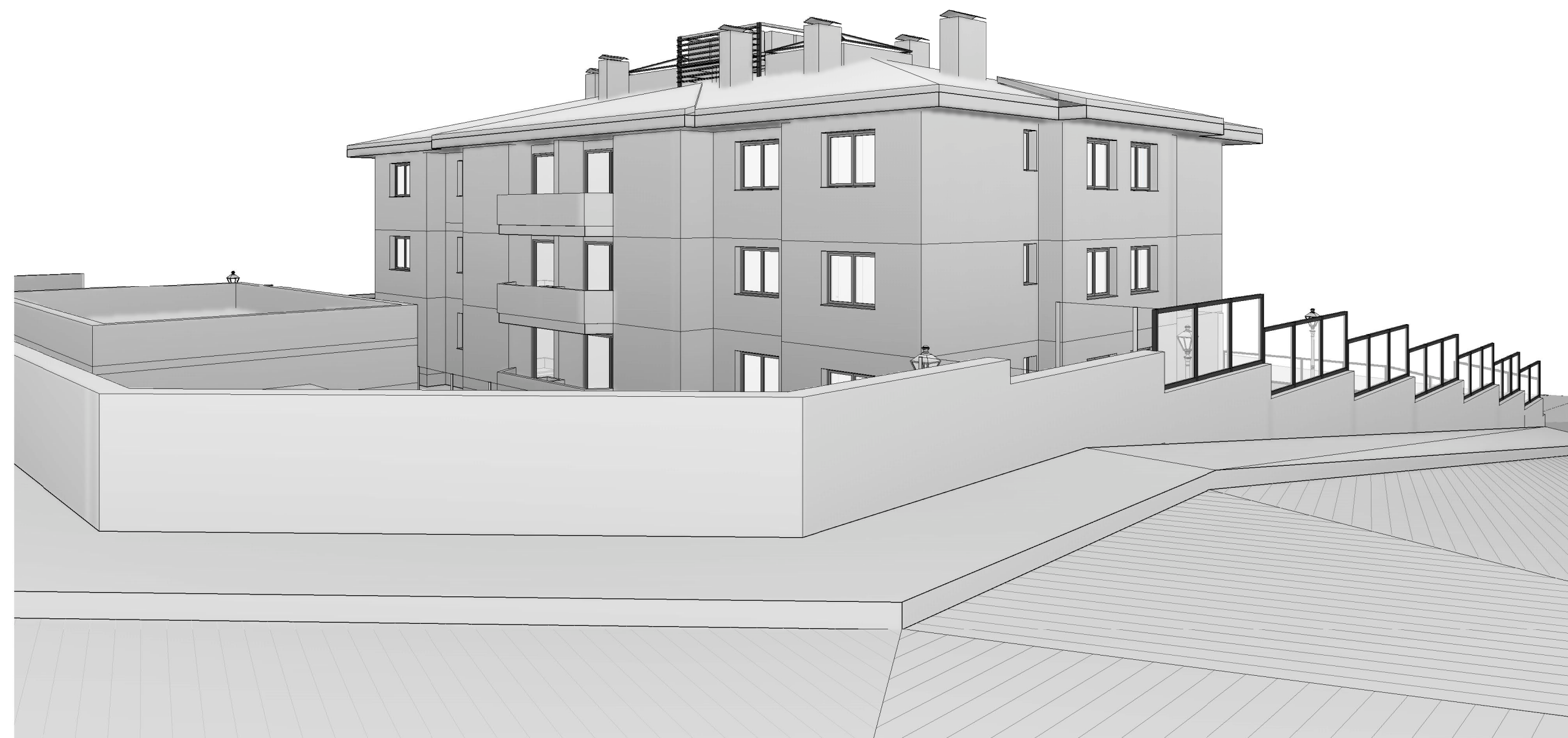
Overall Dimensions:

- Width:** 4.50 m
- Depth:** 3.21 m
- Total Area:** 150 m²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR
CH1 4,47 m ²
E-M-C 23,14 m ²
H1 10,08 m ²
H2 11,90 m ²
H3 13,25 m ²
L 0,99 m ²
P 2,09 m ²
P 3,93 m ²
69,85 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PB 4	84,73

[illegible]



LISTADO REVISIONES			
REV	FECHA	DESCRIPCION	RESPONSABLE



ALÇAT OEST - ACCÉS PARCEL·LA



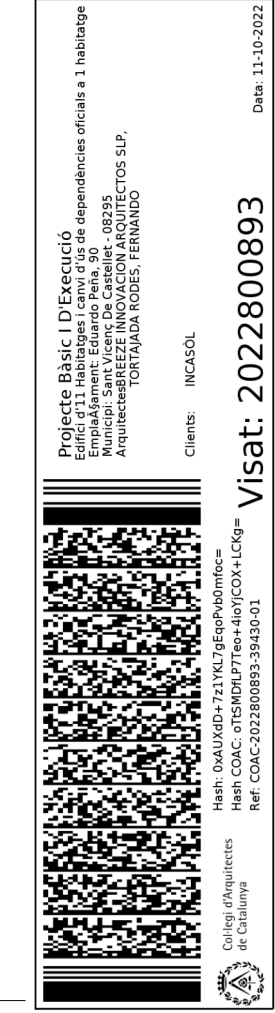
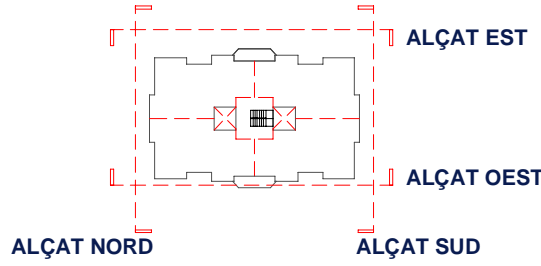
ALÇAT NORD



ALÇAT EST



ALÇAT SUD

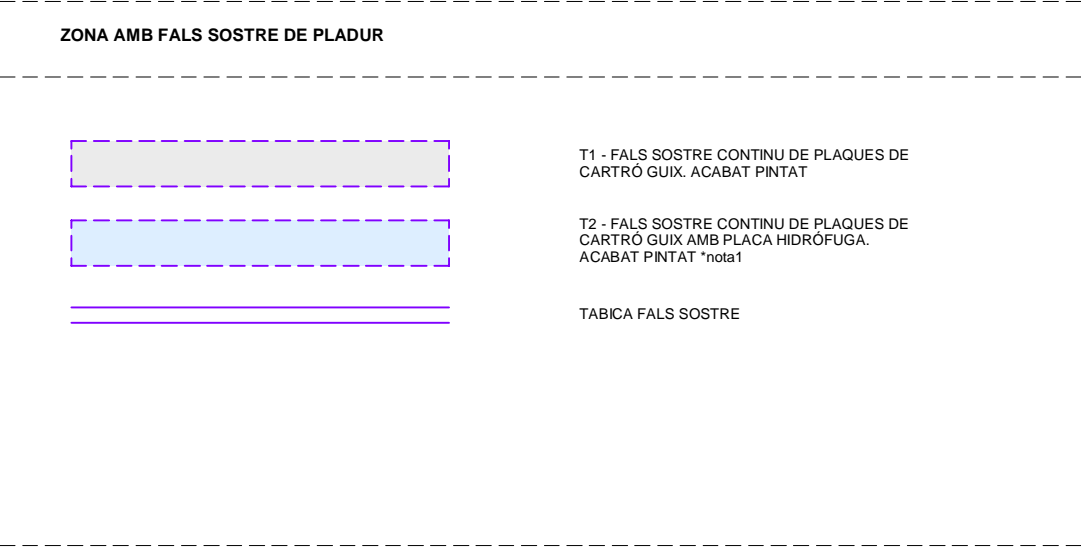
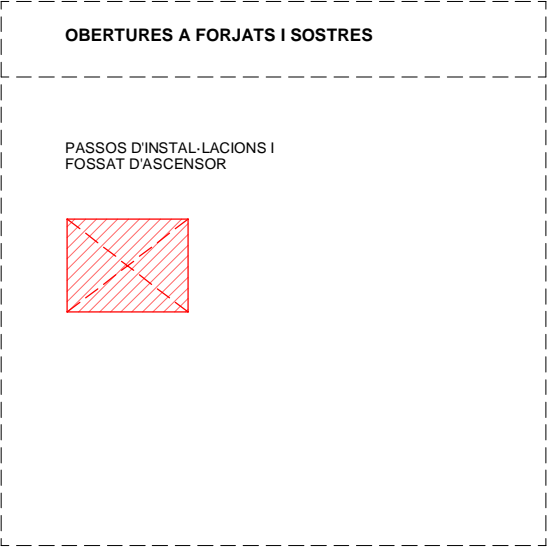
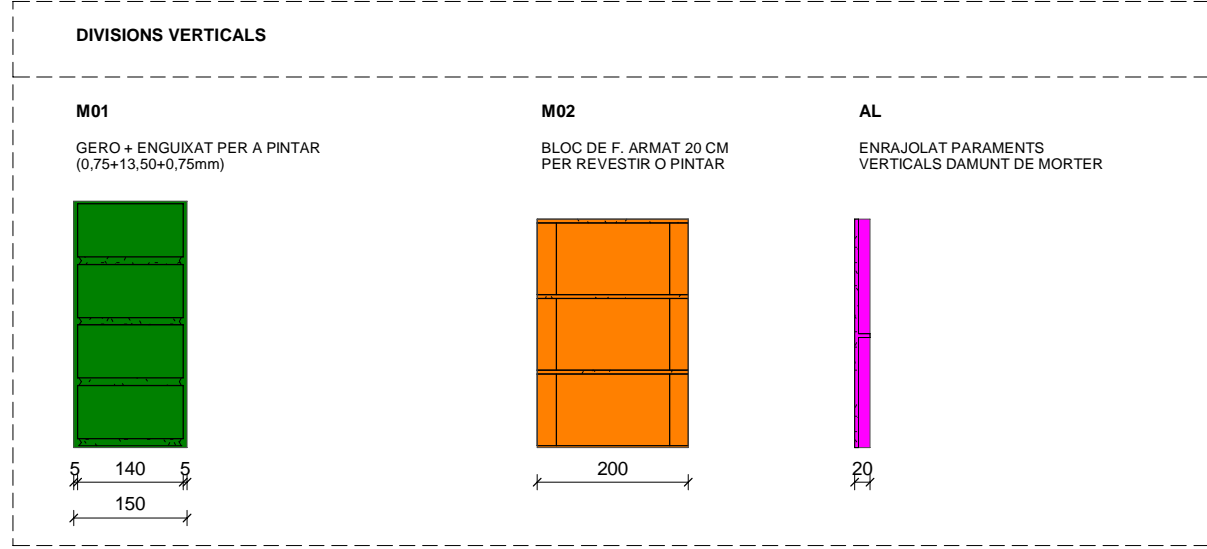




VISAT

PLANTA BAIXA
PLÀNOL PALETERIA

*VEURE PLÀNOL A801: ANNEX URBANITZACIÓ PB



LISTADO REVISIONES				RESPONSABLE
REV	FECHA	DESCRIPCION		
01	03/07/2023	MODIFICAT ANNEX URBANITZACIÓ PB		

Fitxer: INCASOL_Canalada1.dwg [Din: 14/08/2023]

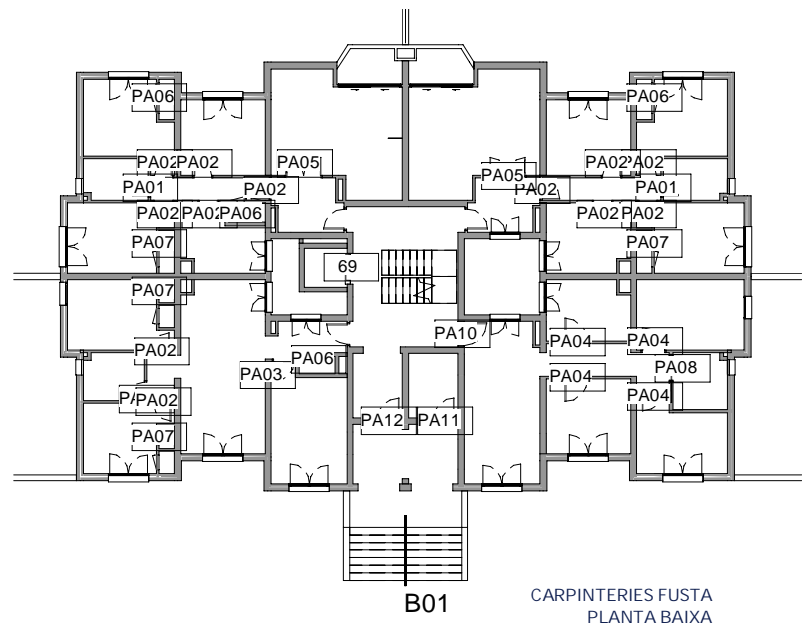
[illegible]

CARPINTERIA FUSTA									
PA01 PORTA D'UNA FULLA BATENT 0,60X2,10m ACABAT ENVERNISSAT 12 Ud.	PA02 PORTA D'UNA FULLA BATENT 0,70X2,10m ACABAT ENVERNISSAT 52 Ud.	PA03 PORTA D'UNA FULLA BATENT 0,80X2,10m ACABAT ENVERNISSAT 3 Ud.	PA04 PORTA D'UNA FULLA BATENT 0,90X2,10m ACABAT ENVERNISSAT 4 Ud.	PA05 PORTA DE DUES FULLES BATENTS 0,70X2,10m ACABAT ENVERNISSAT + VIDRE 10 Ud.	PA06 PORTA DE DUES FULLES BATENTS 0,60X2,10m ACABAT ENVERNISSAT 12 Ud.	PA07 PORTA DE DUES FULLES BATENTS 0,60X2,00m ACABAT ENVERNISSAT 14 Ud.	PA08 PORTA DE CORREDERA INTERIOR 0,90X2,10m ACABAT ENVERNISSAT 1 Ud.	PA09 PORTA DE SEGURETAT ENTRADA 0,60X2,10m ACABAT ENVERNISSAT clau, pestell i mira 11 Ud.	PA10 PORTA DE SEGURETAT ENTRADA 0,90X2,10m ACABAT ENVERNISSAT clau, pestell i mira 1 Ud. Habitatge
FORJAT				FORJAT					
PAVIMENT INTERIOR				PAVIMENT INTERIOR					

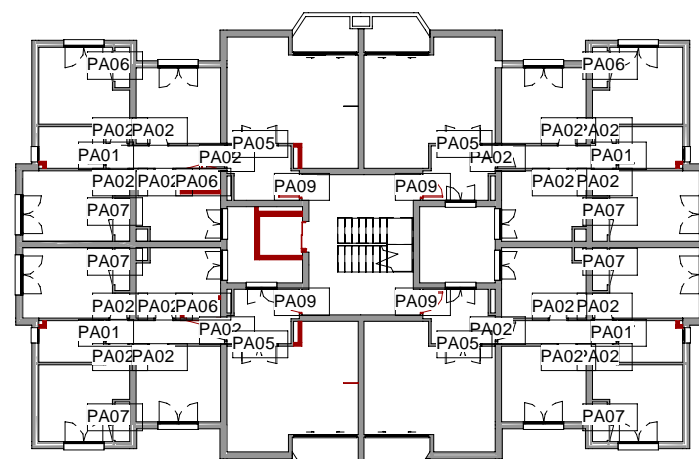
CARPINTERIA METÀL·LICA						
PA11 PORTA D'UNA FULLA BATENT 0.80X2.10m ACER GALVANITZAT LACAT BLANC amb ventilació i clau 4 Ud. 2C - Quatre's d'instal·lacions i residus	PA12 PORTA D'UNA FULLA BATENT 0.90X2.10m ACER GALVANITZAT LACAT GRIS ANTRACITA amb TIVE DE VIDRE, clau i transdor d'obertura automàtica 1 Ud. Accés edifici	PE01 TRAMPILLA D'ACCÉS A COBERTA DE PLÀSTIC EXTRUÏT EN CÚPULA 1.00X1.00m SISTEMA TIPUS VELLUX O SIMILAR tancat desde interior 1 Ud.	VA01 Nou vallat separació parcel·la amb Cessió Ajuntament SVC Mallat de reixa de simple torsió amb màstils d'acer galvanitzat empotrat a terra Porta de dues fulles de 80x200cm tancat amb pany i candau H=2.00m	VA02 VALLAT OCULTACIÓ INSTAL·LACIONS AA EXTERIORS A COBERTA 2ud LAMES HORIZONTALS DE 170X10mm Anciatge a laterals d'obra i base intermitja a relliga H=1.80m Color definit per DF - assimilat al taronja/ceràmic de fobra vista existent	CH01 XEMENEIA AMB BARRET METÀL·LIC GALVANITZAT I LACAT AL FORN 2ud - Color GRIS ANTRACITA	B01 BARANA ESCALA ACCÉS EDIFICI Passama i muntants principals amb tubular d'acer de 50x30mm Balustres intermitges circulars 52, separats 100mm entre eixos GALVANITZAT I LACAT AL FORN - Color GRIS ANTRACITA
FORJAT						
PAVIMENT INTERIOR						

CARPINTERIA ALUMINI					
V01 FINESTRA DE DUES FULLES BATENTS ALUMINI amb RPT i doble vidre 3+3/12/4+4 amb CAIXA DE PERSIANA Color GRIS ANTRACITA 21 Ud. Patis interiors	V02 FINESTRA D'UNA FULLA OSCIL·LO-BATENT ALUMINI amb RPT i doble vidre 3+3/12/4+4 amb CAIXA DE PERSIANA Color GRIS ANTRACITA 12 Ud.	V03 FINESTRA DE DUES FULLES BATENTS ALUMINI amb RPT i doble vidre 3+3/12/4+4 amb CAIXA DE PERSIANA Color GRIS ANTRACITA 38 Ud. Façana	V03.1 BALCONERA D'UNA FULLA BATENT ALUMINI amb RPT i doble vidre 3+3/12/4+4 amb CAIXA DE PERSIANA Color GRIS ANTRACITA 1 Ud. Façana	V03.2 BALCONERA D'UNA FULLA BATENT - HAB. ADAPTAT Fusteria enrasada amb paviment ALUMINI amb RPT i doble vidre 3+3/12/4+4 amb CAIXA DE PERSIANA Color GRIS ANTRACITA 1 Ud. Façana	V04 BALCONERA DE DUES FULLES CORREDERES ALUMINI amb RPT i doble vidre 3+3/12/4+4 amb CAIXA DE PERSIANA Color GRIS ANTRACITA 10 Ud. Balconeres sala-menjador
FORJAT					
PAVIMENT INTERIOR		PAVIMENT INTERIOR	PAVIMENT INTERIOR	PAVIMENT INTERIOR	PAVIMENT INTERIOR
EXTERIOR	EXTERIOR	EXTERIOR	EXTERIOR	EXTERIOR	EXTERIOR
INTERIOR	INTERIOR	INTERIOR	INTERIOR	INTERIOR	INTERIOR

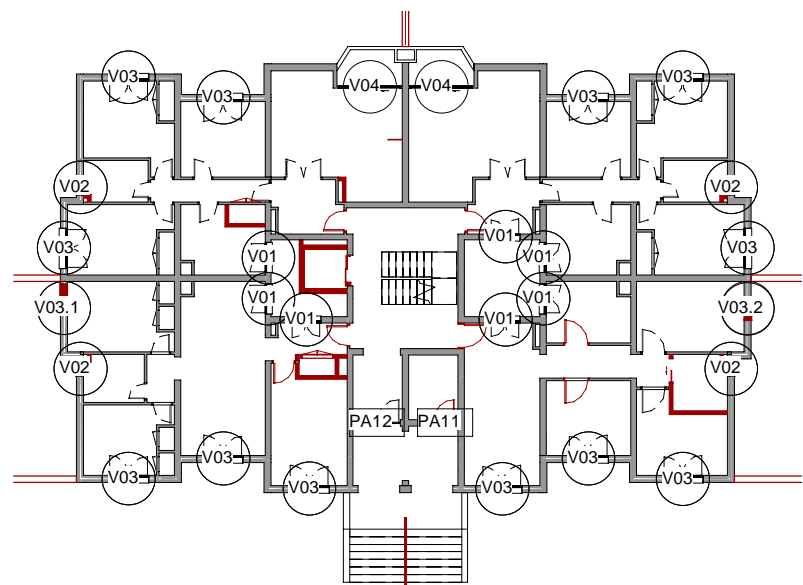
CARPINTERIA METÀL·LICA
PA15 PORTA ABATIBLE METÀL·LICA GALVANITZADA LACADA AL FORN Pany amb bombó amb clau Color GRIS ANTRACITA
PAVIMENT EXTERIOR
EXTERIOR
INTERIOR



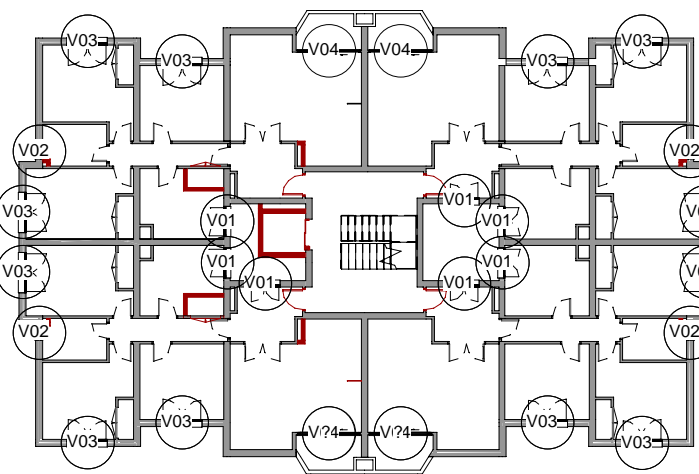
CARPINTERIES FUSTA
PLANTA BAIXA



CARPINTERIES FUSTA
PLANTA TIPUS

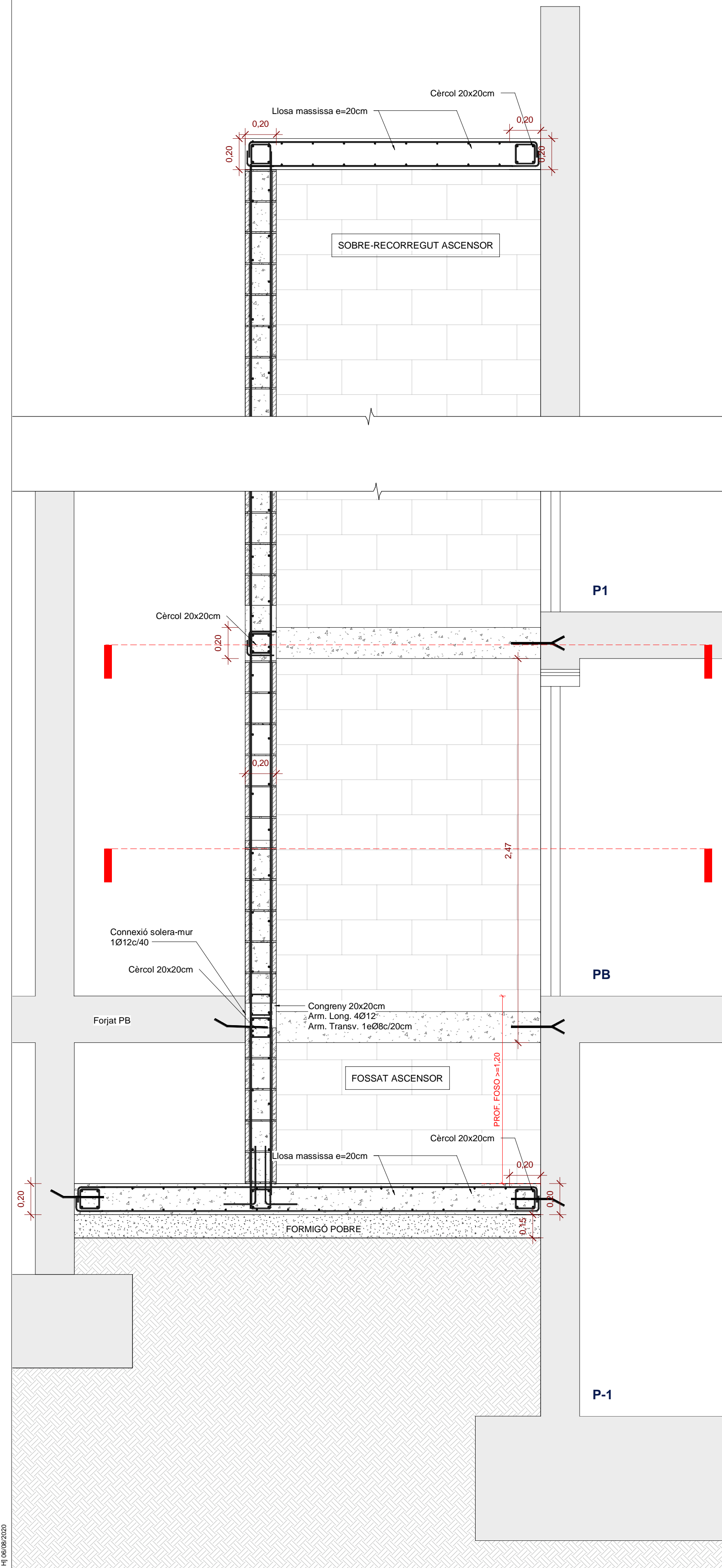


CARPINTERIES ALUMINI
PLANTA BAIXA

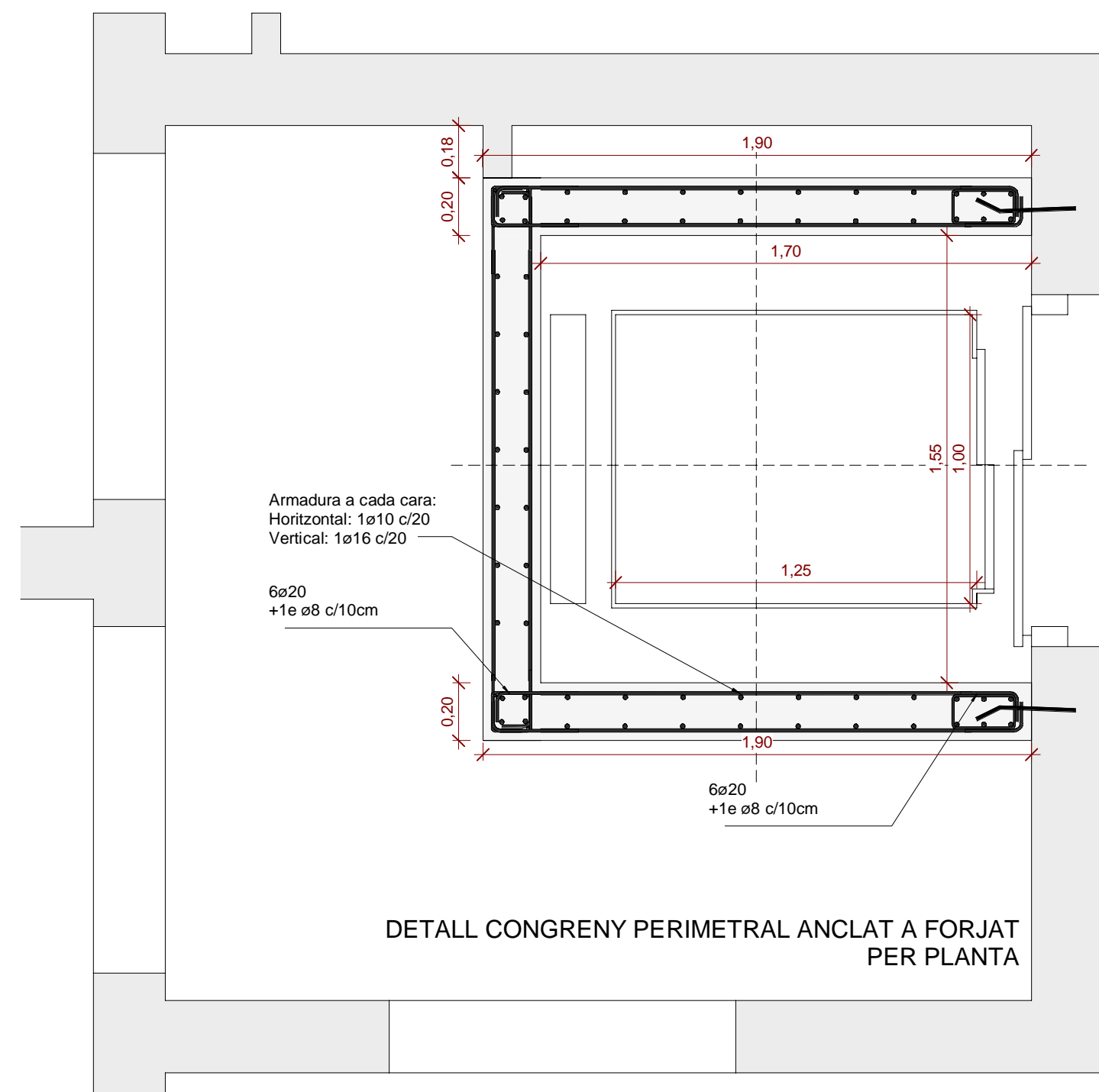


CARPINTERIES ALUMINI
PLANTA TIPUS

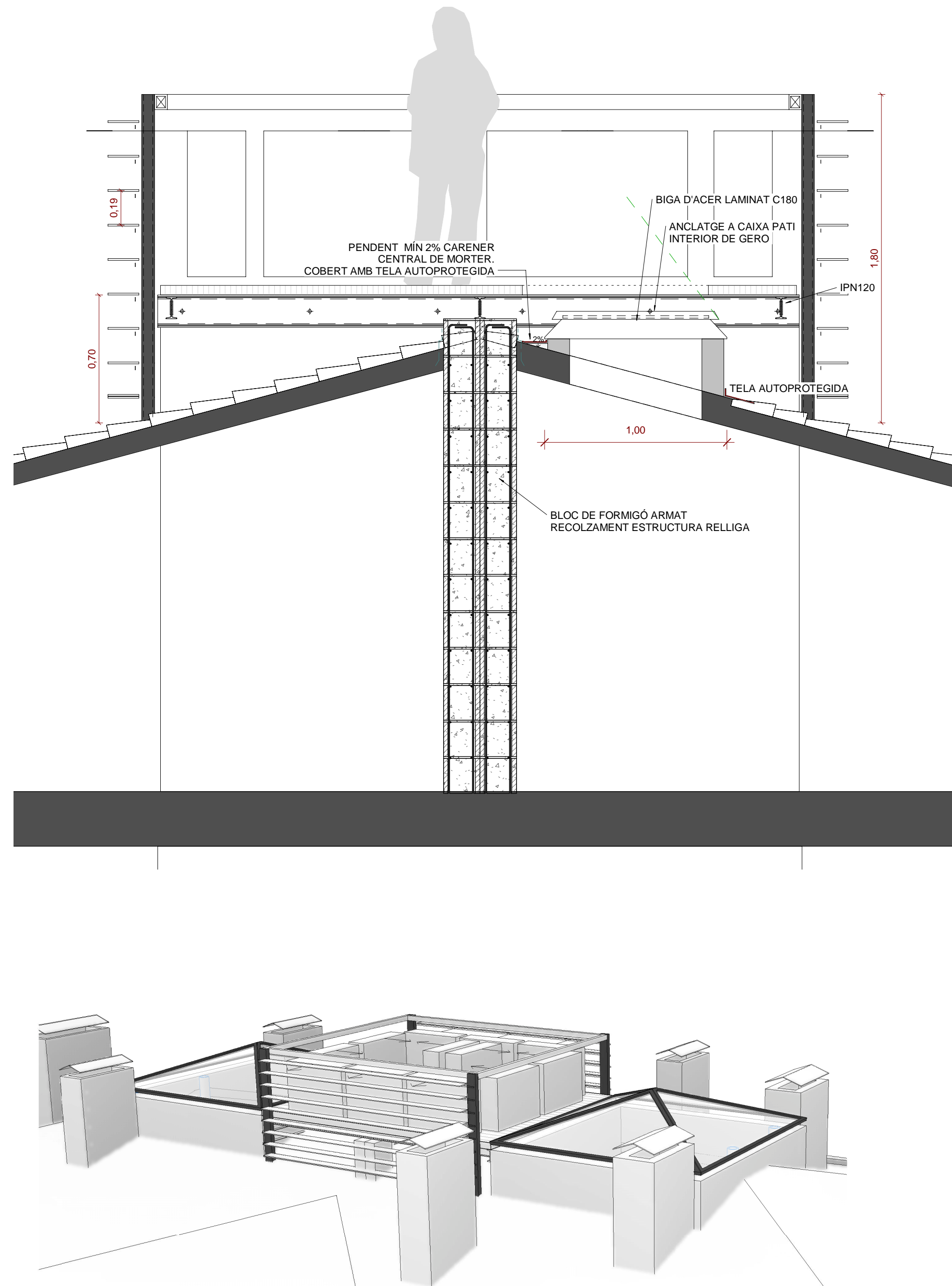
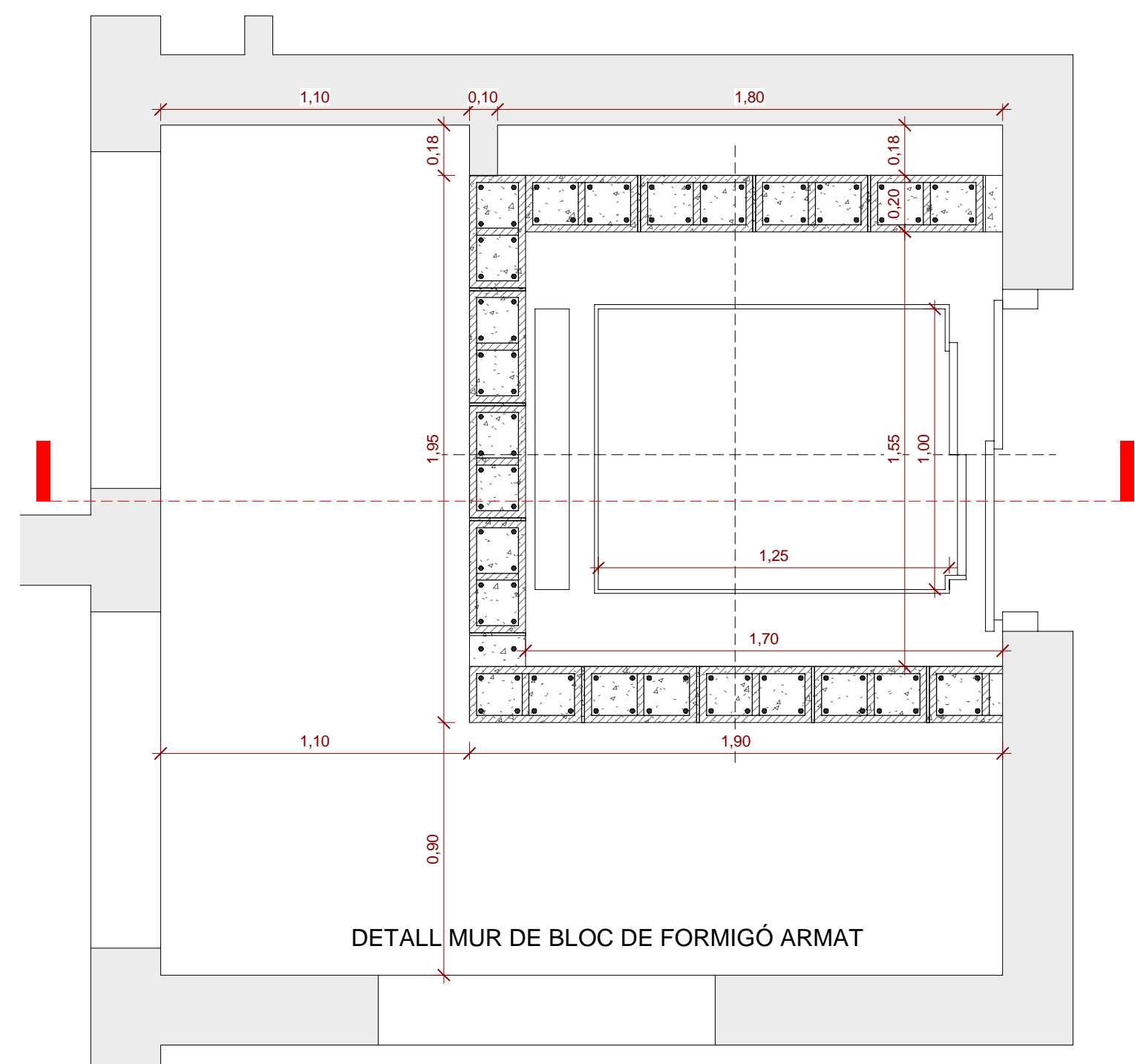
LISTADO REVISIONES			
REV	FECHA	DESCRIPCION	RESPONSABLE
01	03/07/2023	MODIFICAT ANNEX URBANITZACIÓ PB	



S1.1 CAIXA ASCENSOR



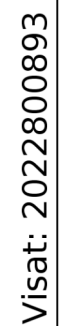
PLANTA TIPUS CAIXA ASCENSOR



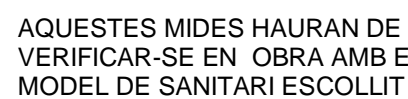
DETALL ESTRUCTURA AA EXTERIOR COBERTA

LISTADO REVISIONES			
REV	FECHA	DESCRIPCION	RESPONSABLE

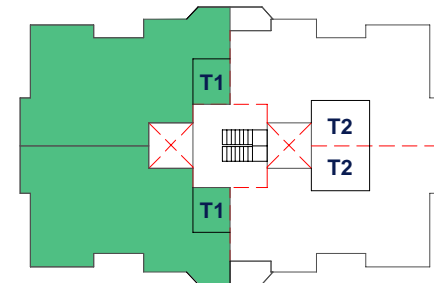




1. Veure mecanismes i alçades en plànols d'instal·lacions.
2. Les mides hauran de verificar-se en obra amb el model sanitari escollit.
3. El replanteig s'iniciarà des del centre del bany cap als extrems de manera que mai quedin peces de menys de 1/3 als extrems.
4. Els endolls es col·locaran sempre a un mínim de 50cm de la pica i on es situen a la documentació gràfica. S'evitaran les interseccions amb les juntes de les rajoles, buscant una cantonada d'aquestes o el seu centre. El criteri per l'interruptor és el mateix, però aquest ha d'estar a 1m del terra sempre.
5. Les claus de pas de l'aigua seran accessibles i han de quedar centrades amb les peces ceràmiques.
6. Les claus de pas, mecanisme elèctrics, porters automàtics, timbres, quadres generals, etc. han d'estar a una alçada mínima de 0,40 m i màxima d'1,40 m sobre el terra, i a una distància de 0,60 m de les cantonades.
7. Les aixetes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.



CUINA TIPUS 1

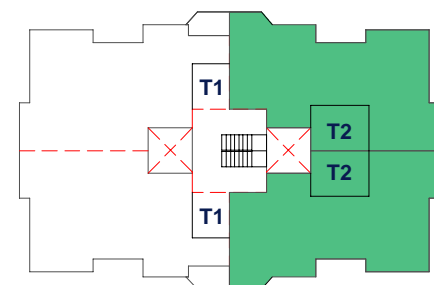


SECCIÓ LONGITUDINAL 1

SECCIÓ TRANSVERSAL 1



CUINA TIPUS 2



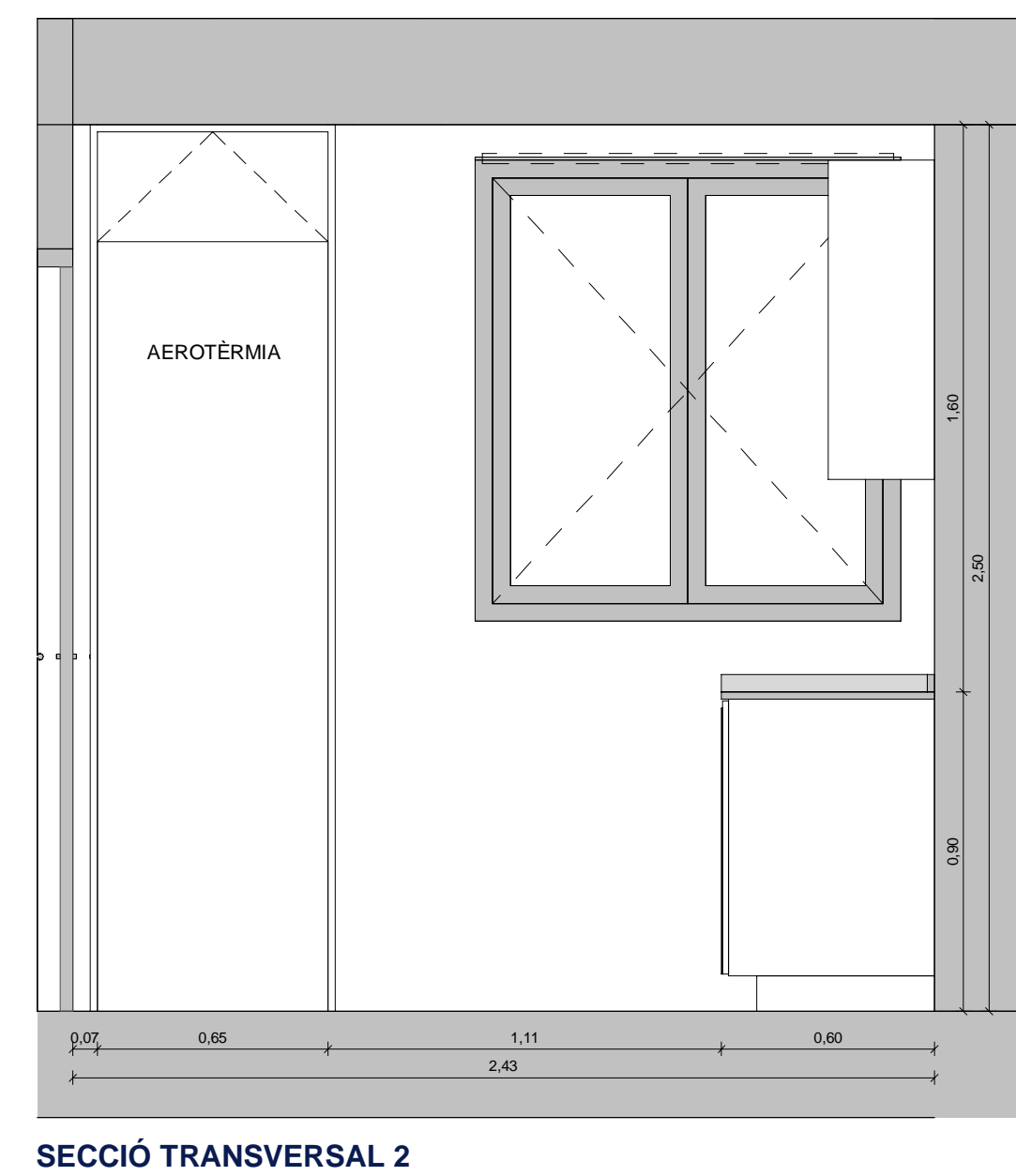
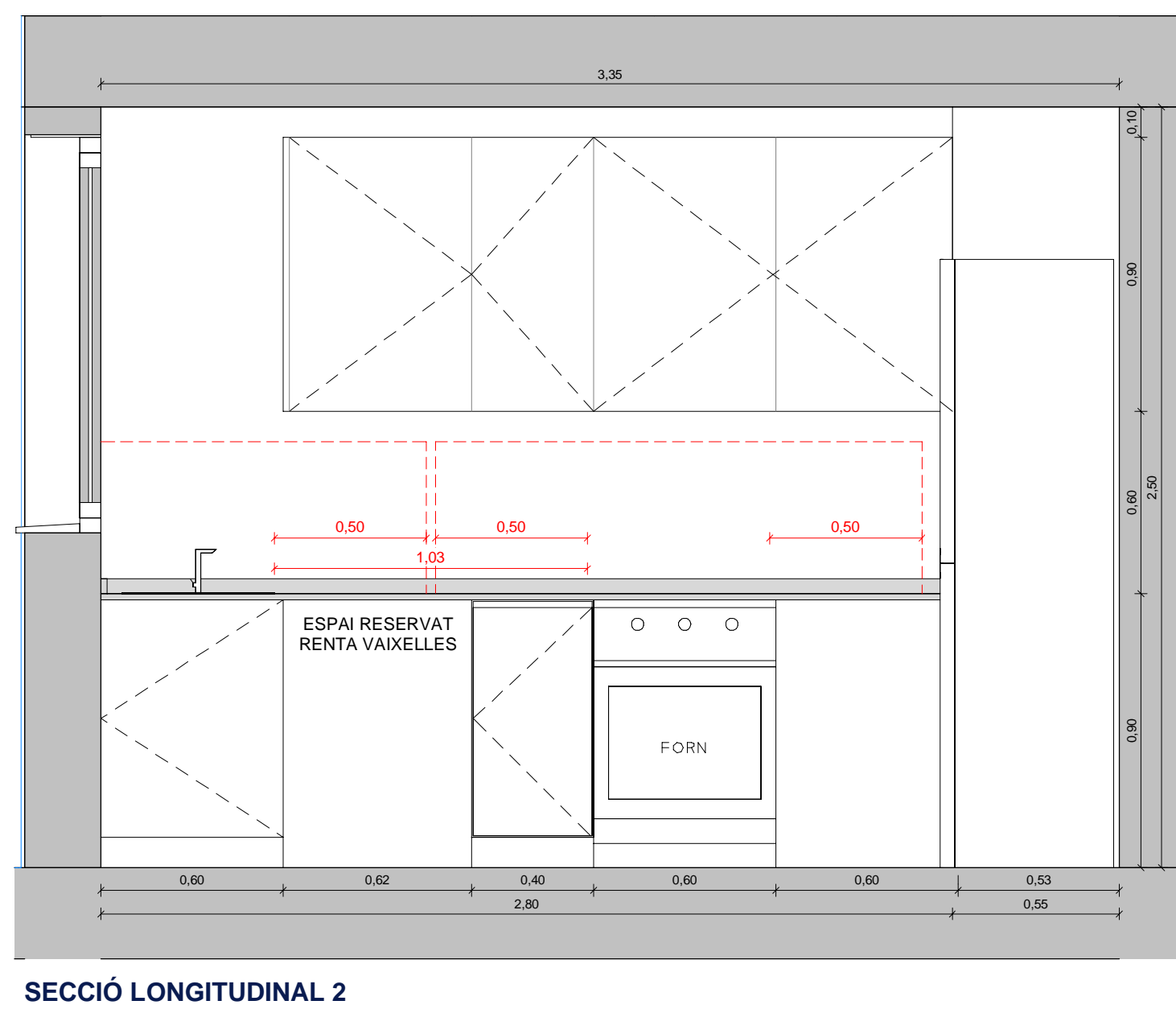
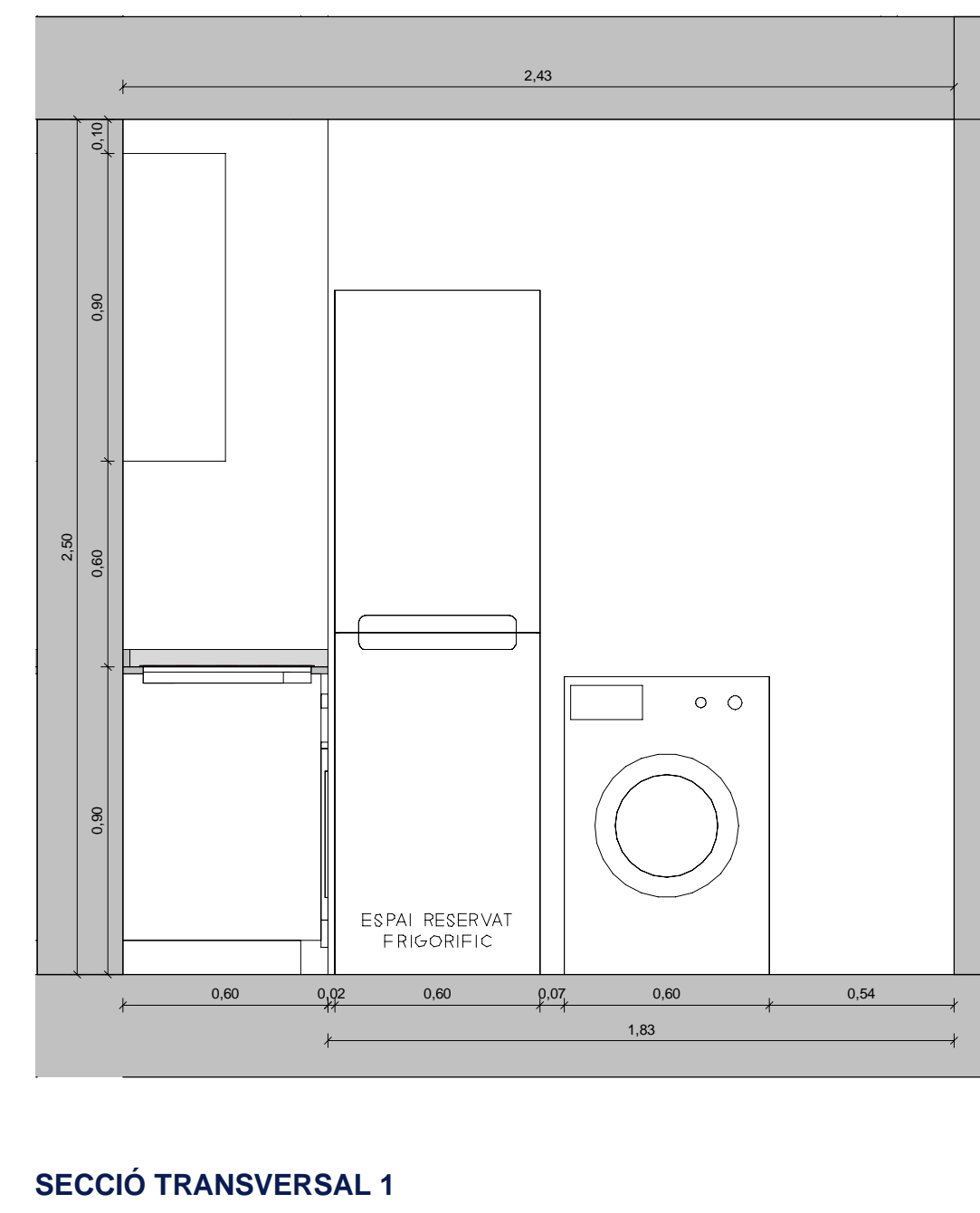
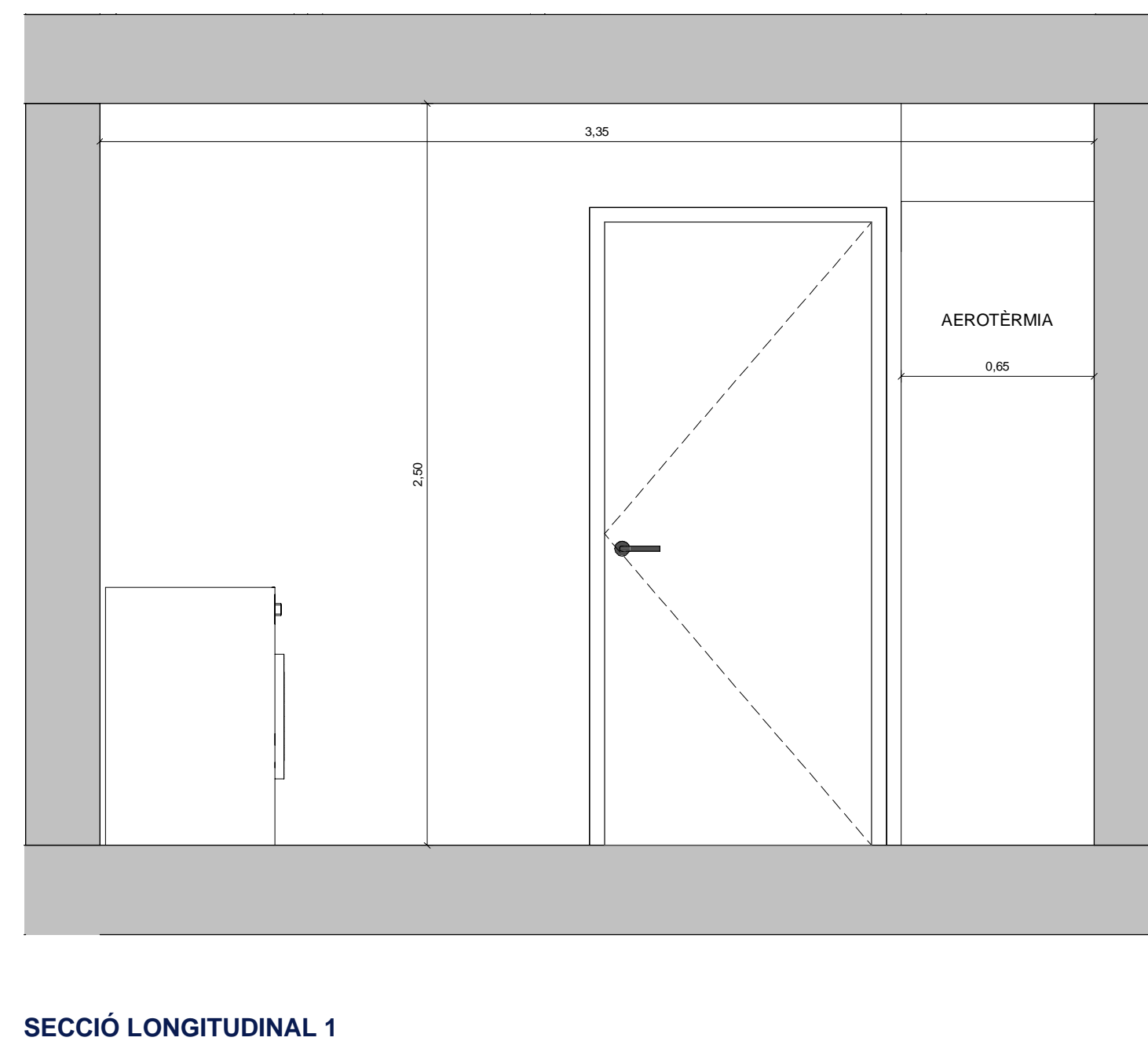
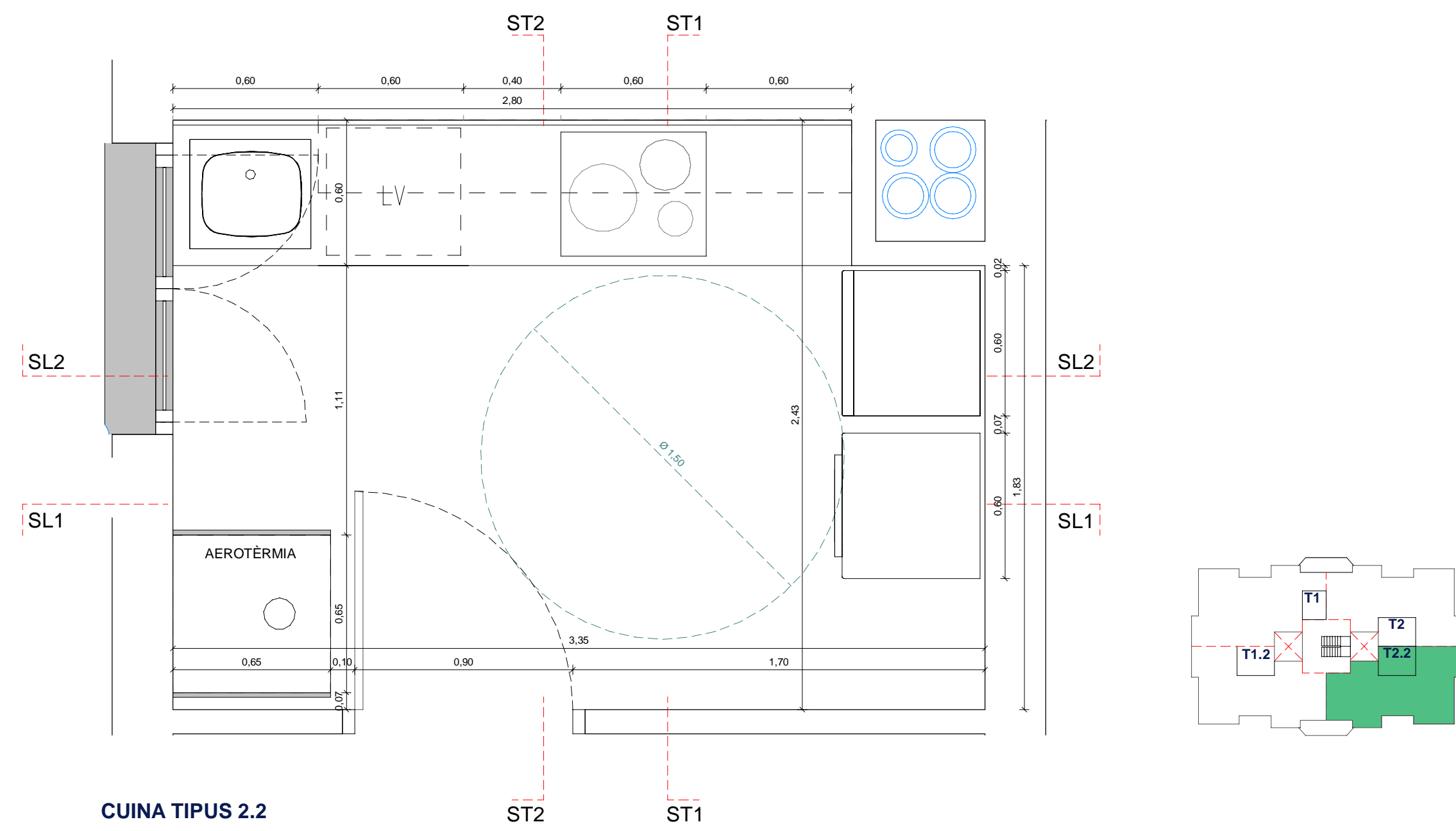
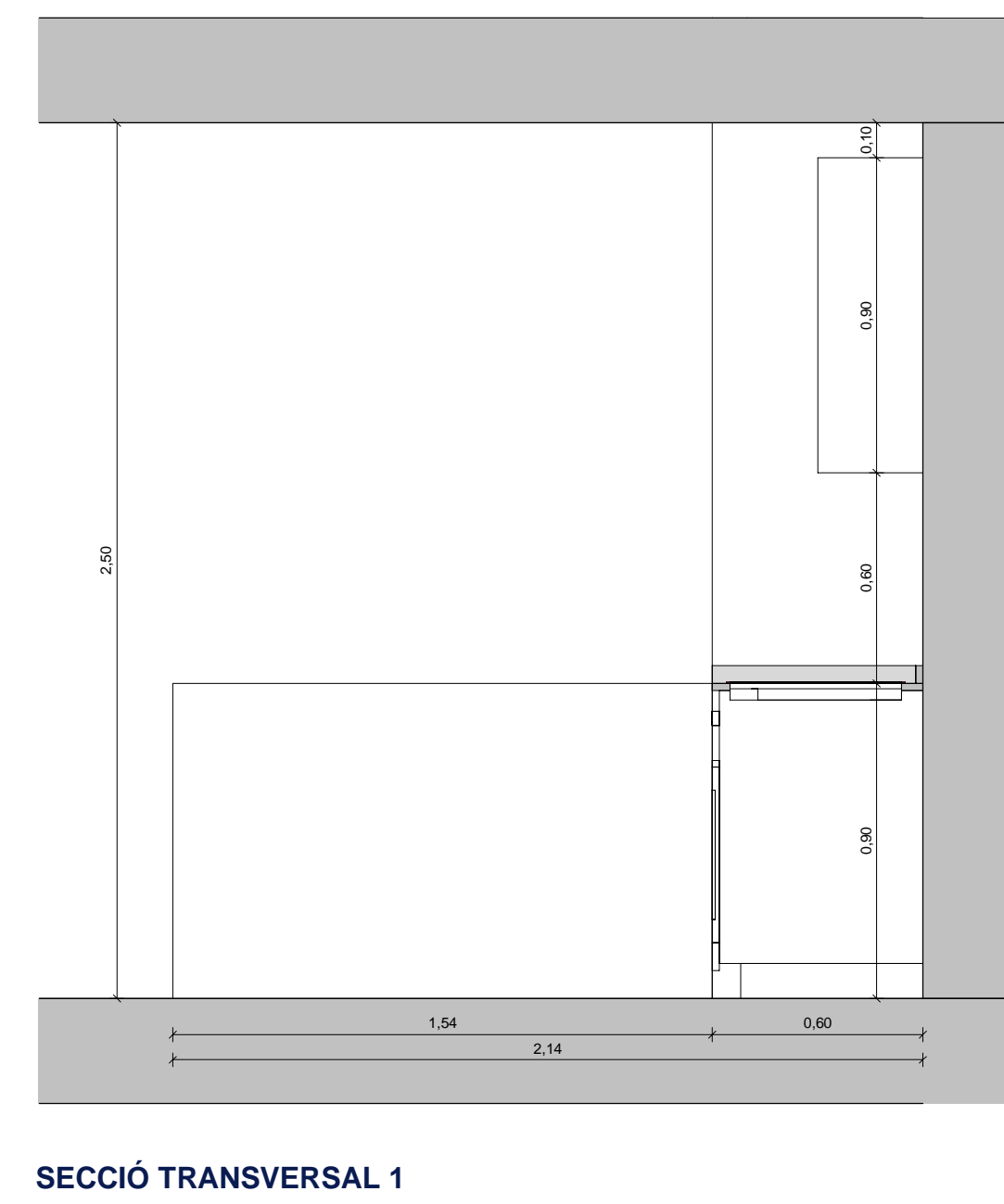
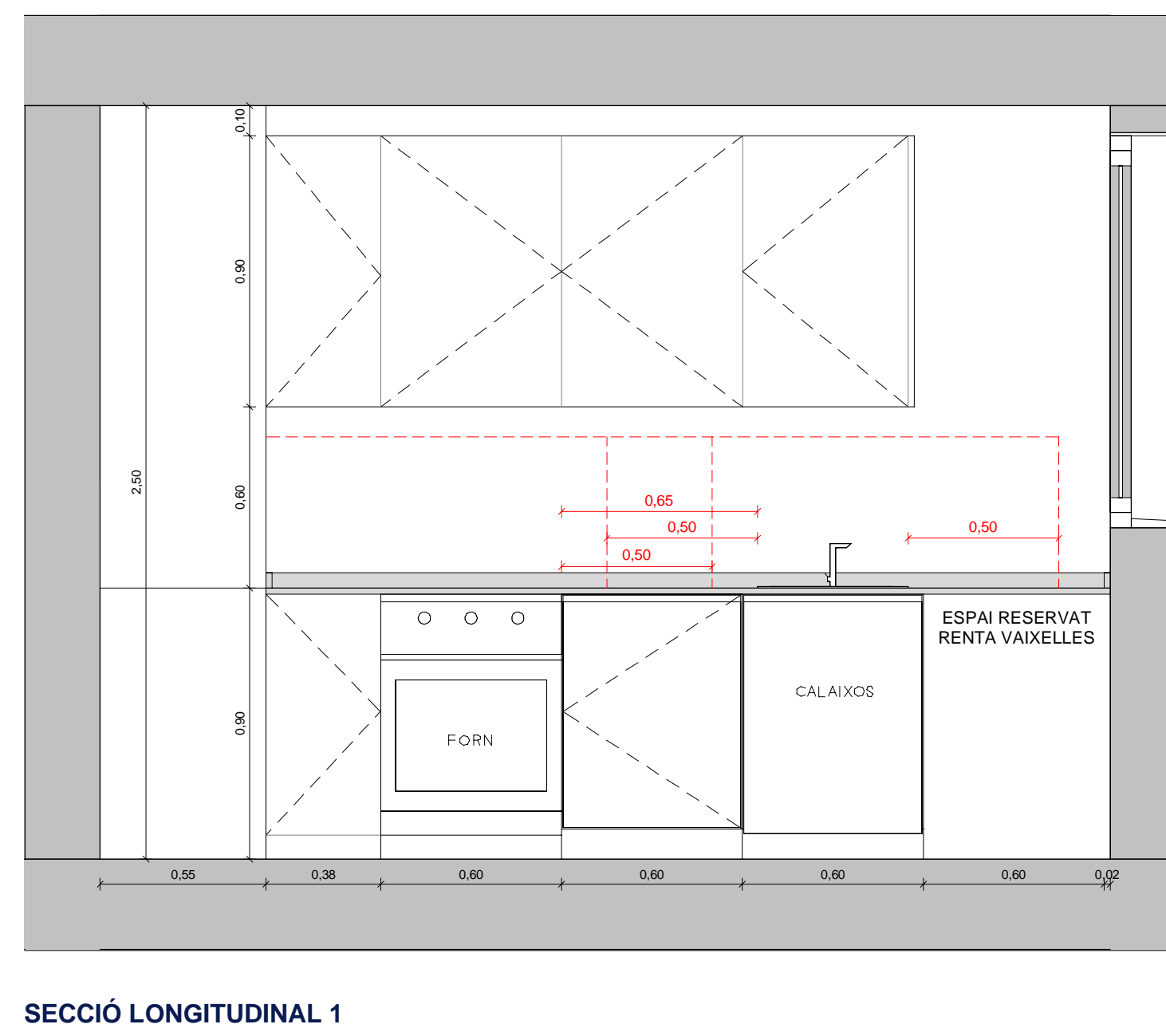
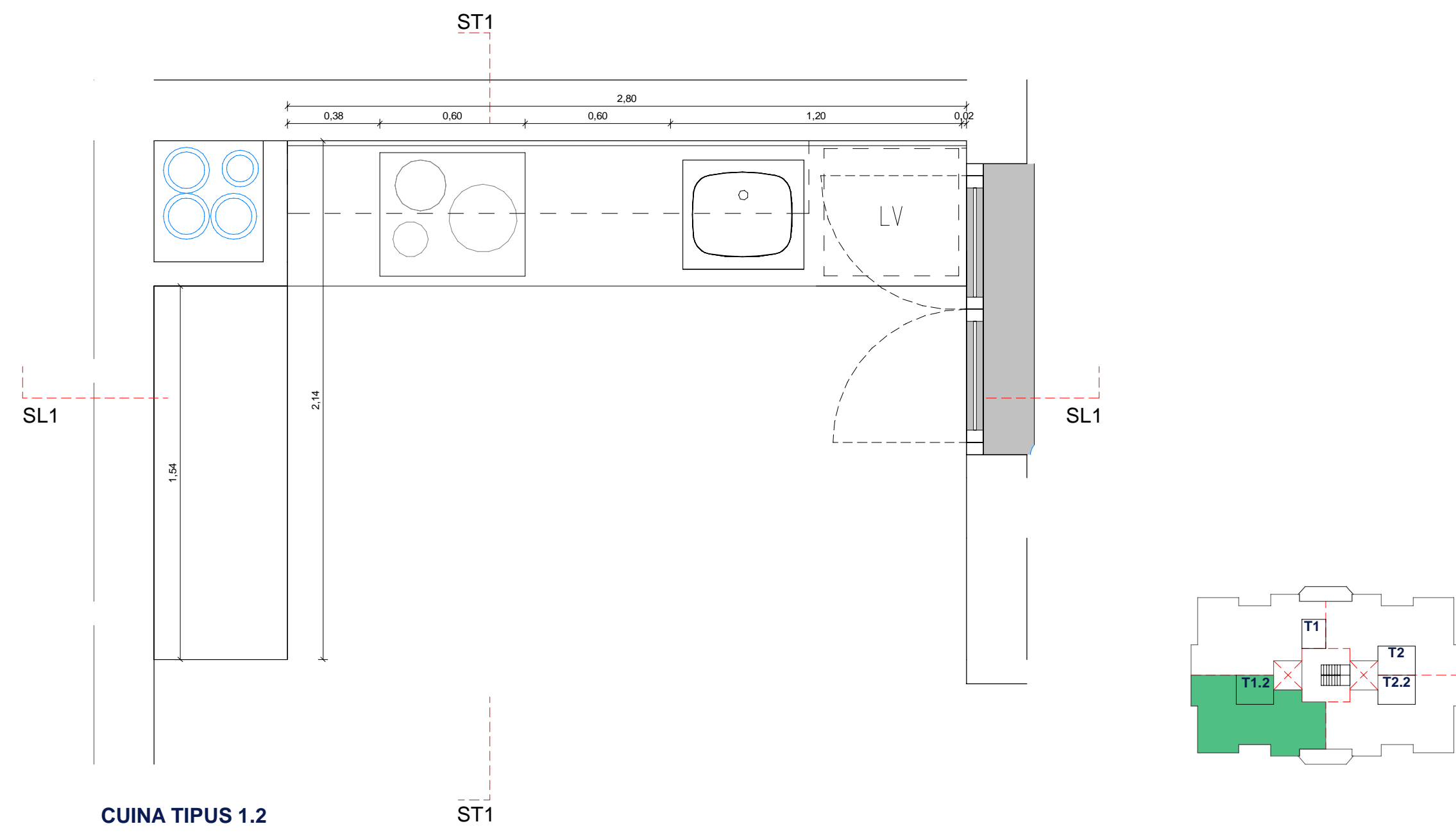
SECCIÓ LONGITUDINAL 1

SECCIÓ TRANSVERSAL 1

SECCIÓ LONGITUDINAL 2

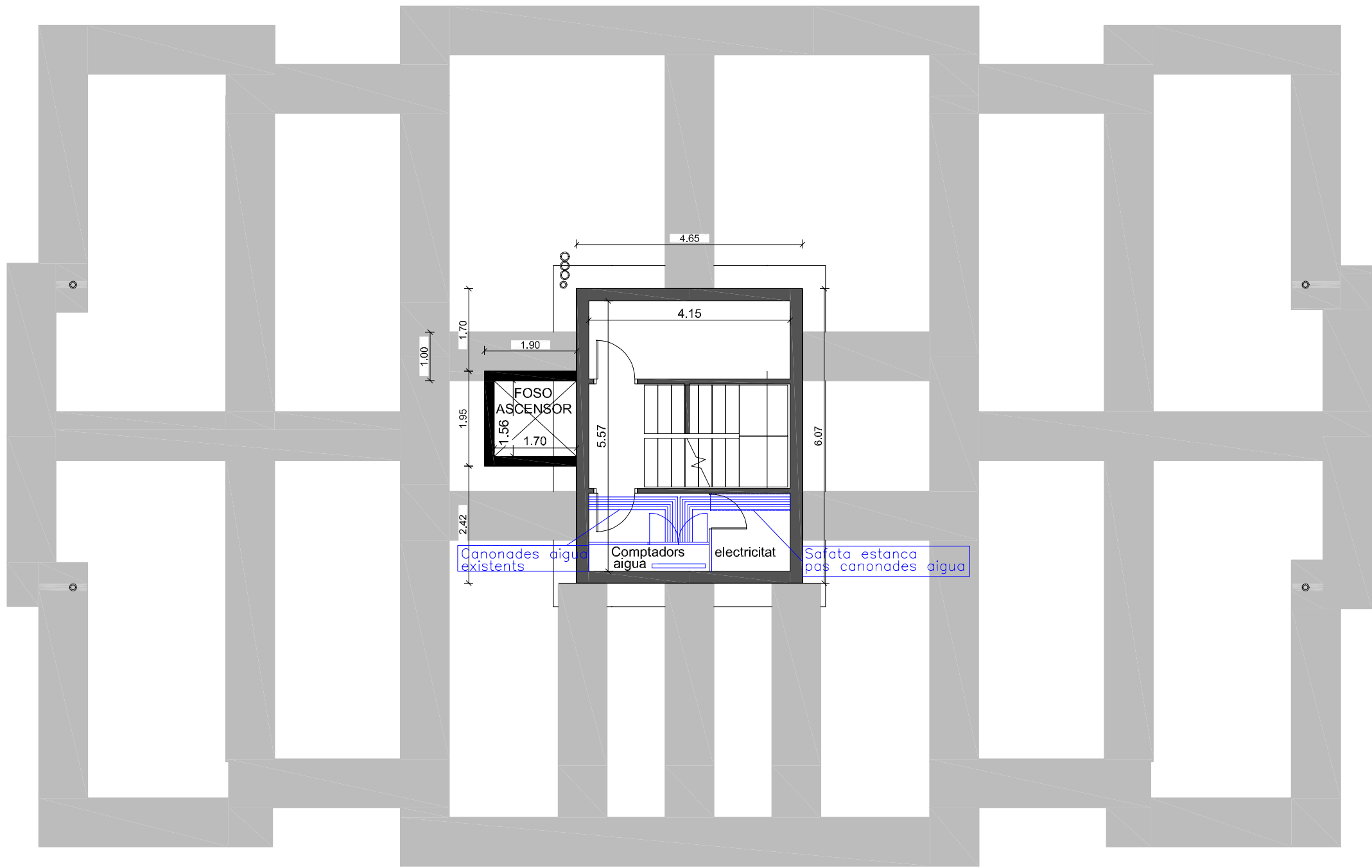
SECCIÓ TRANSVERSAL 2

LISTADO REVISIONES			
REV	FECHA	DESCRIPCION	RESPONSABLE

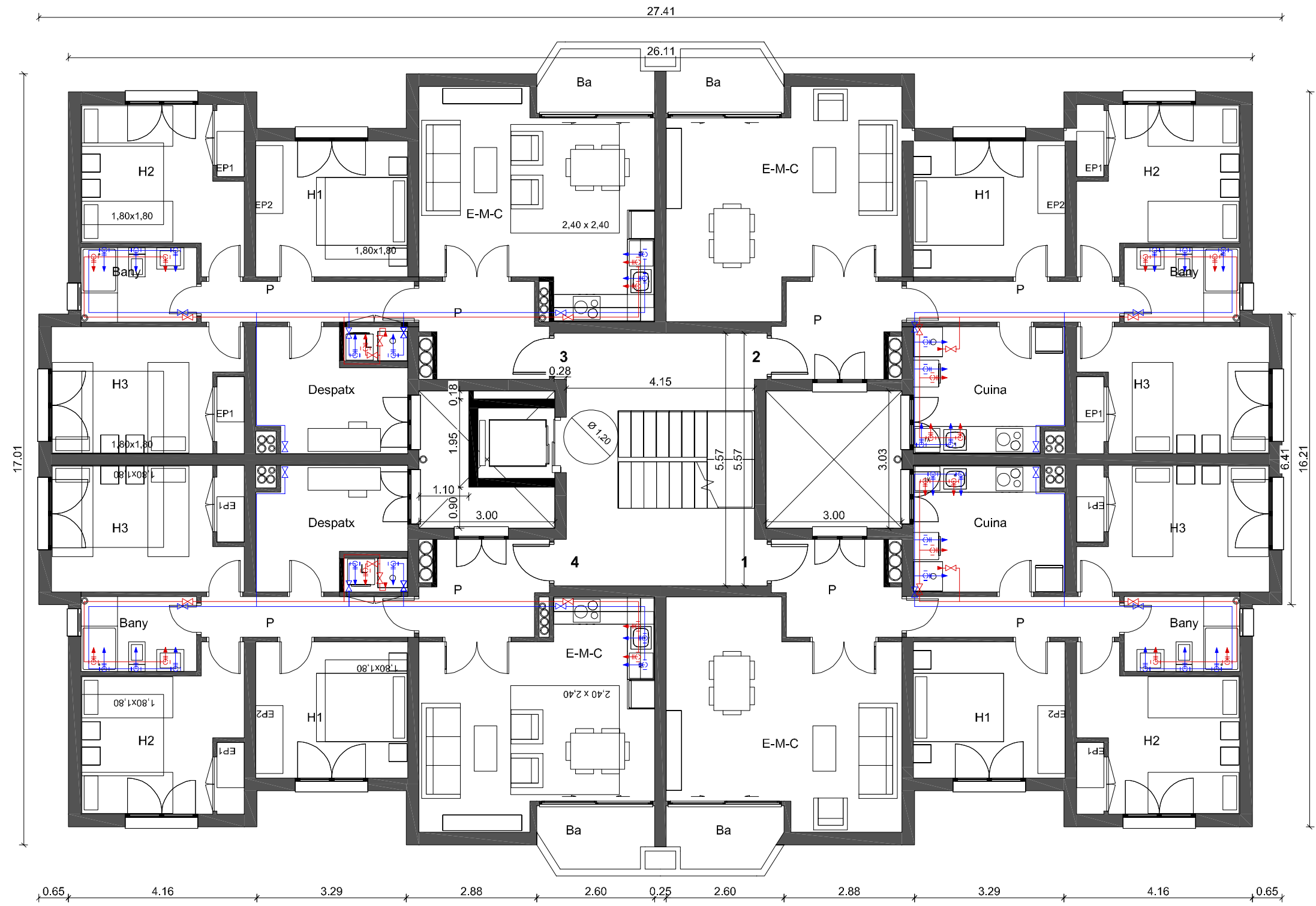


LISTADO REVISIONES			
REV	FECHA	DESCRIPCION	RESPONSABLE

[illegible]



PLANTA SOTERRANI



PLANTES 1 i 2



PLANTA BAIXA

SIMBOLOGIA	
	Comptador
	Vàlvula de retenció
	Clau de pas
	Punt de subministrament AF
	Punt de subministrament ACS
	Canonada aigua calenta
	Canonada aigua freda

CANONADES DE "PE" INTERIOR HABITATGE	DIAMETRE EN mm.
Derivacions a rentomans	16
Derivacions a bidet	16
Derivacions a sanitari	16
Derivacions a dutxa	20
Derivacions a banyera	20
Derivacions a rentaplats	20
Derivacions a aigüera	20
Bany complet	25

LISTADO REVISIONES		
REV.	FECHA	DESCRIPCION
01	03/01/2023	MODIFICAT ANNEX URBANITZACIÓ PB

VISAT

Ampliació De Projecte
Revisió: 01
Emissió: 03/01/2023
Assenyalat: 03/01/2023
Assenyalat: 03/01/2023

INCASOL
C/IBERCA, 10
08001 BARCELONA
Tel: 93 486 11 11
Ref: 0042-2022800893-5733-01

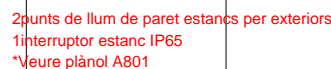
Visat: 2022800893
Data: 12-07-2023



PLANTA SOTERRANI



PLANTES 1 i 2











PLANTA BAIXA

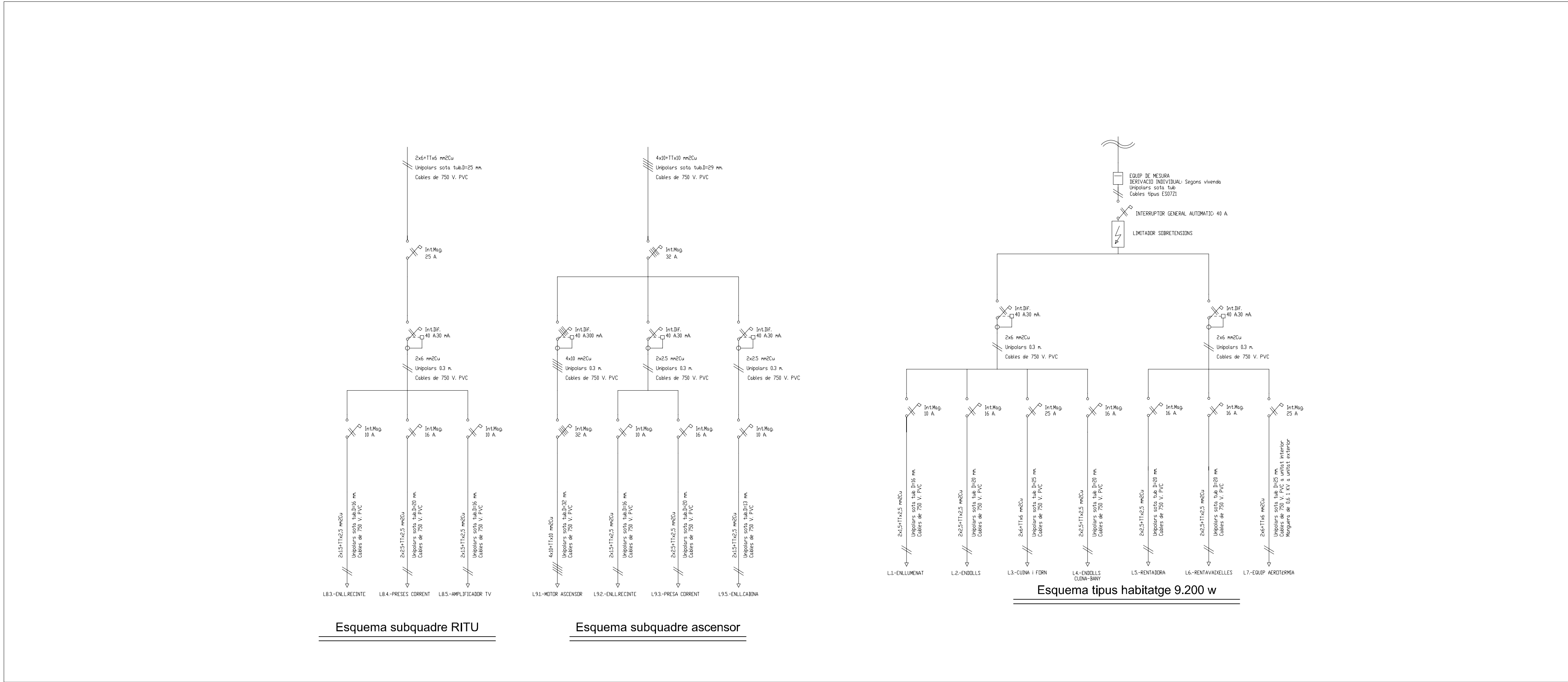
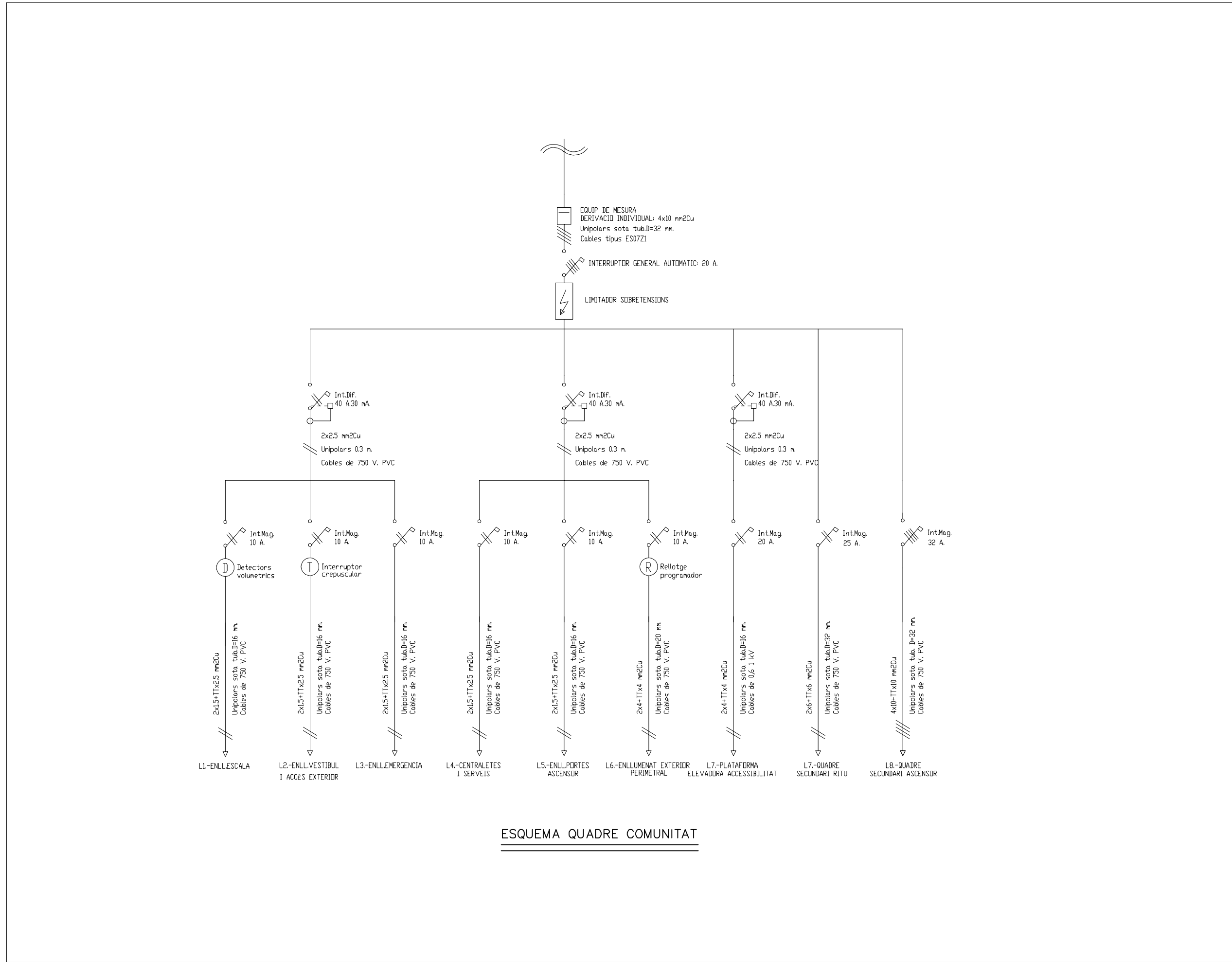
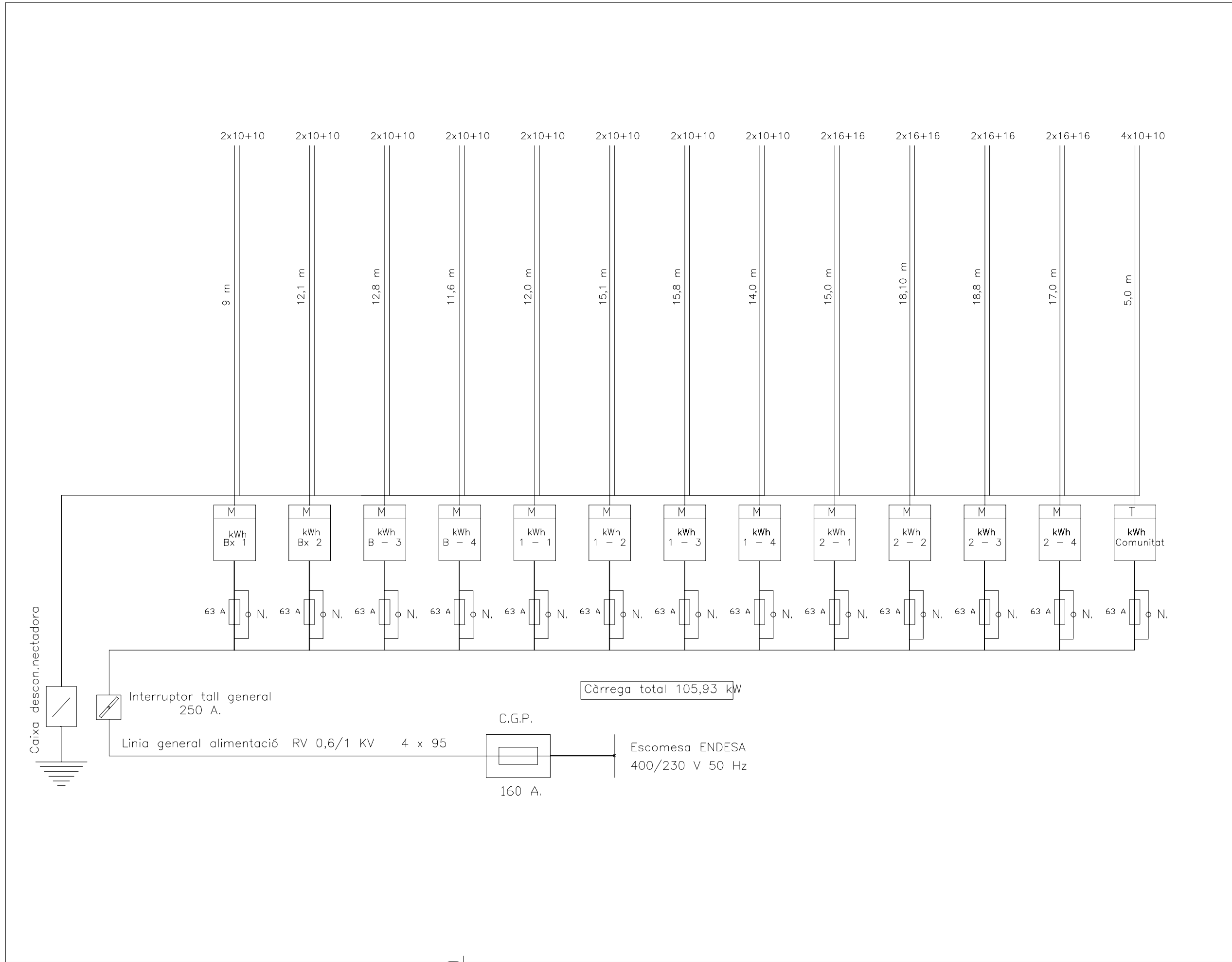


- CAIXES DE DERIVACIÓ AL COSTAT DE LES PORTES SEPARADES 30cm. DEL MARC
- ELS ENDOLLS DE LA CUINA ES COL·LOCARAN FORA D'UN VOLUM DELIMITAT PELS PLÀNOLS VERTICALS SITUATS A 50cm. DE LA PICA I DE LA PLACA DE COCCIO.
- EL TRANSFORMADOR DELS DOWNLIGHTS DELS BANYS ES TROBARÀ A MÉS DE 60cm. DEL LÍMIT DE LA DUTXA/BANYERA COMPLINT AMB REBT IT-C-27.
- ELS ENDOLLS DEL BANY ES SITUARAN A MÉS DE 60 CM DEL LÍMIT DE LA DUTXA COMPLINT AMB EL REBT IT-C-27.
- AQUESTS MECANISMES ES SITUARAN A 20 CM. DEL TERRA

LA UBICACIÓ EXACTE DELS MECANISMES I PUNTS DE LLUM ES DEFINIRAN EN EL REPLANTEIG D'OBRA.

ELECTRICIDAD	
SÍMBOLO	CONCEPTO
	FOCO CONTRA PARED A 35 CM
	TOMA 16A CIRC. USOS VARIOS
	TOMA 16A USOS VARIOS ESTANCA
	OJO MÁGICO CUADRO
	APLIQUE
	APLIQUE ESTANCO
	PUNTO DE LUZ TECHO O PARED
	FOCO TECHO ESTANCO
	FOCO TECHO
	LUZ PARED BAJA H= 40 cm
	LUZ PARED BAJA H= 40 cm ESTANCA
	REGLETA LED 2 TUBOS 2x2x10
	EQUIP AUTÓNOM ENLL. EMERGENCIA

REV	FECHA	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
01	03/07/2023	MODIFICAT ANNEX URBANITZACIÓ PB	

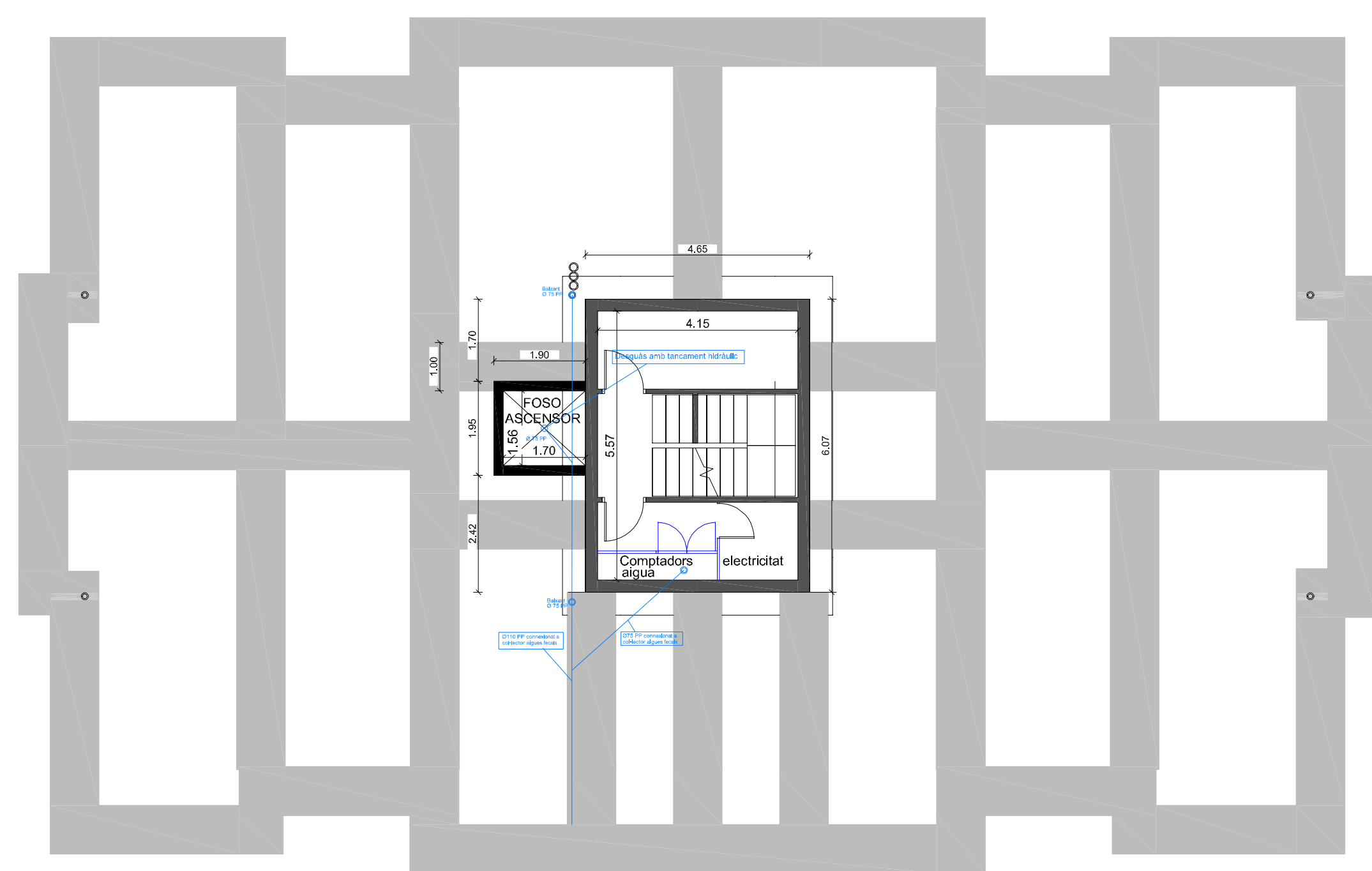


Esquema subquadre RITU

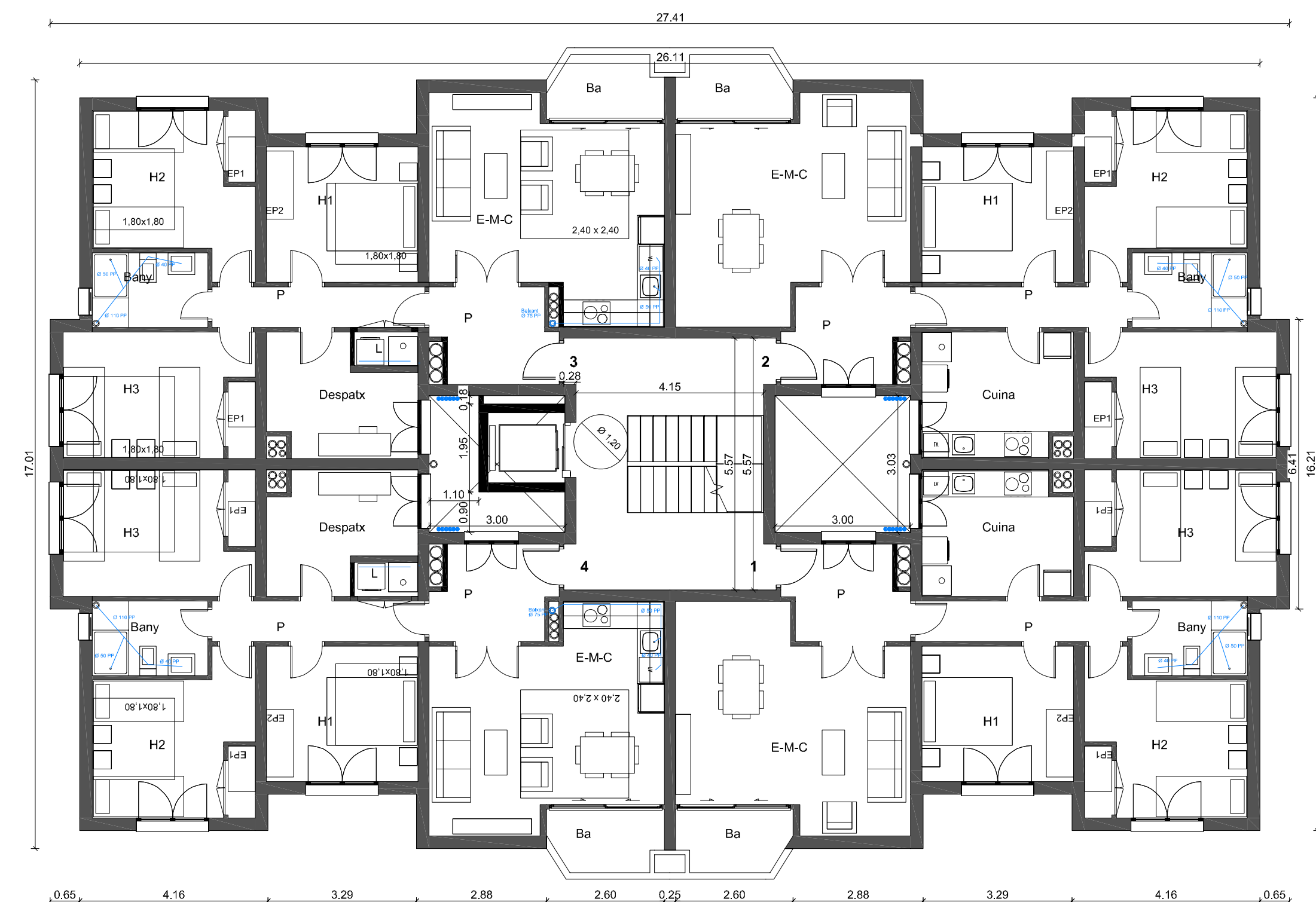
Esquema subquadre ascensor



LISTADO REVISIONES			
REV	FECHA	DESCRIPCION	RESPONSABLE



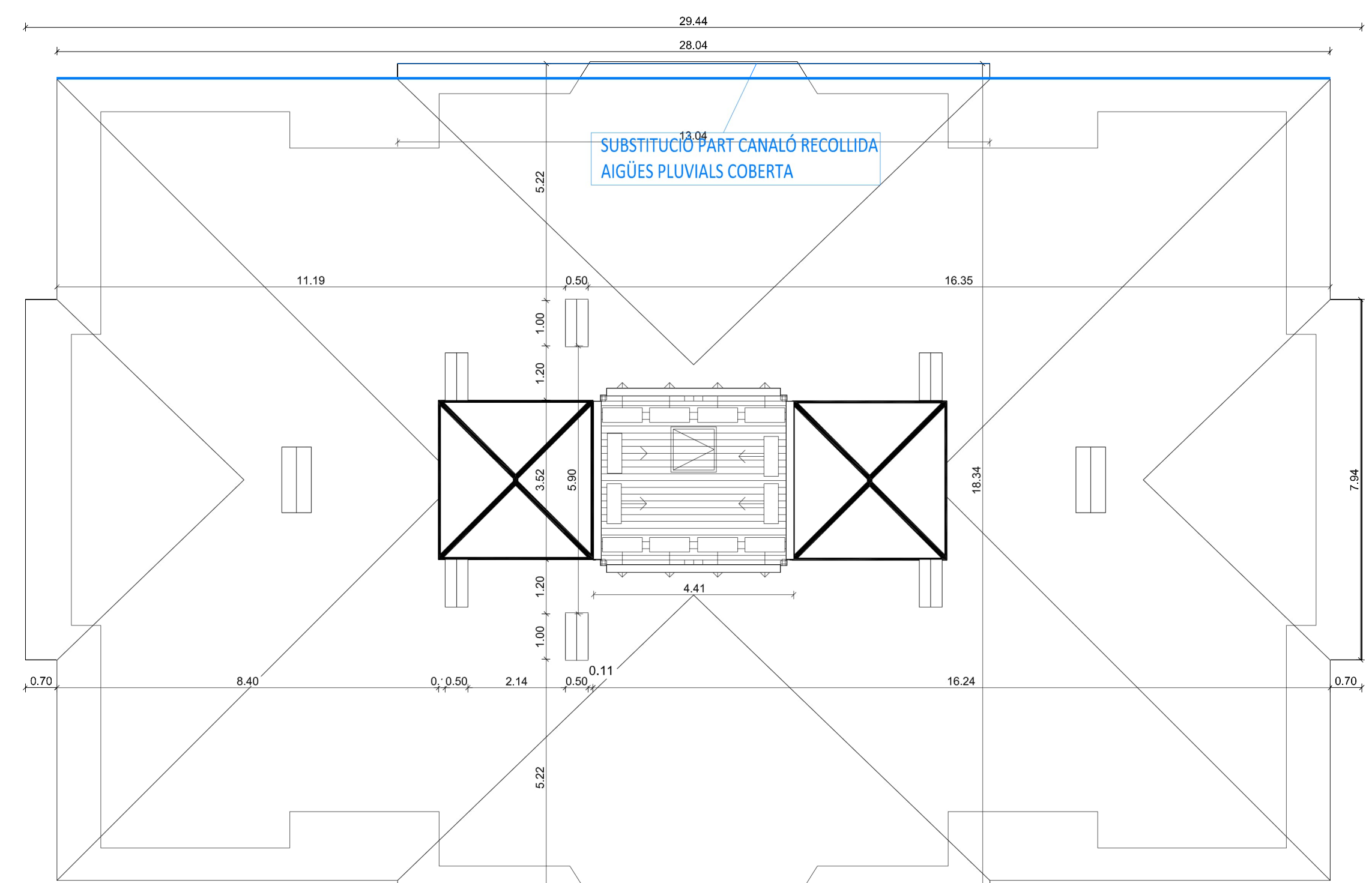
PLANTA SOTERRANI



PLANTES 1 i 2



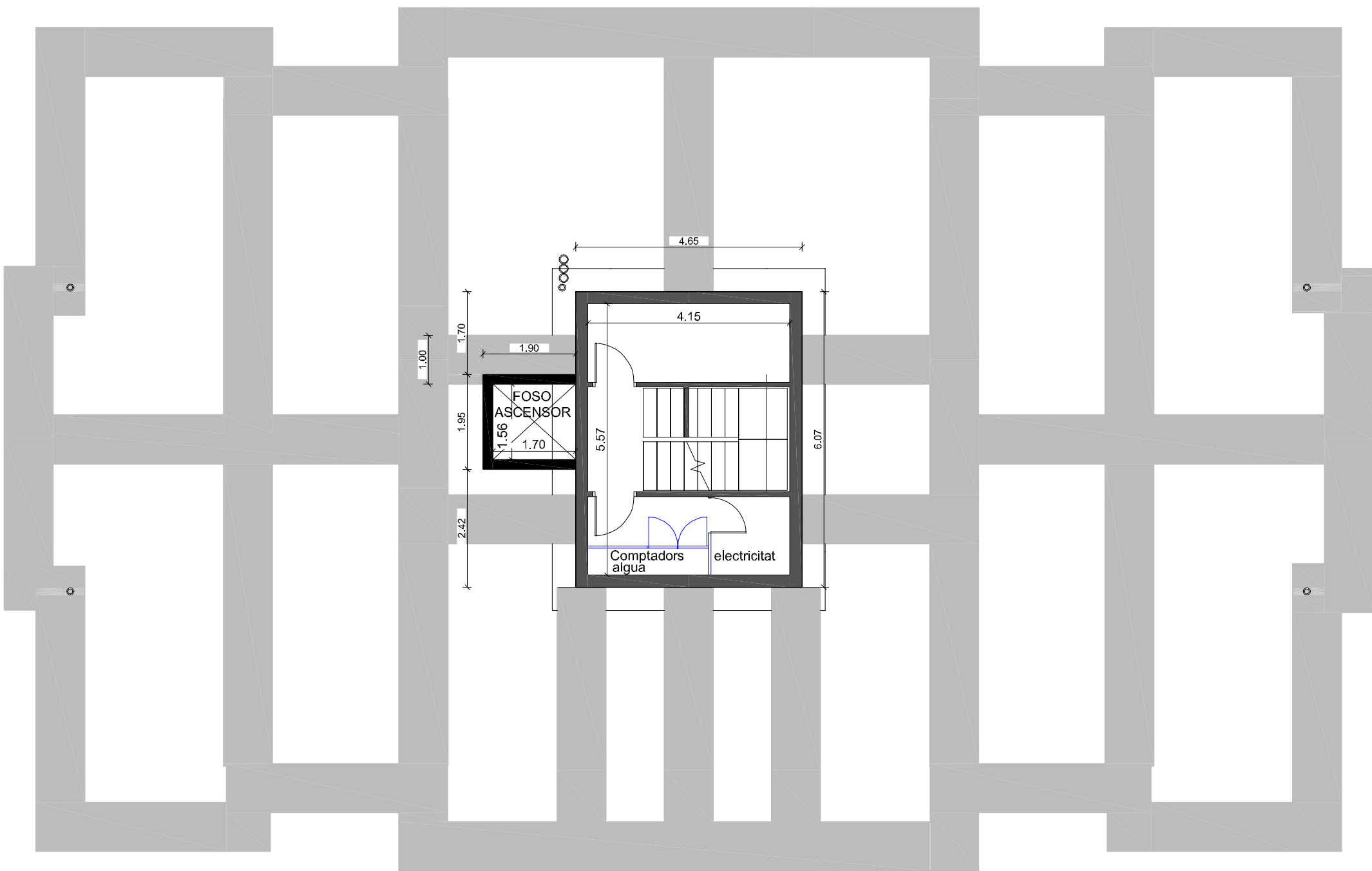
PLANTA BAIXA



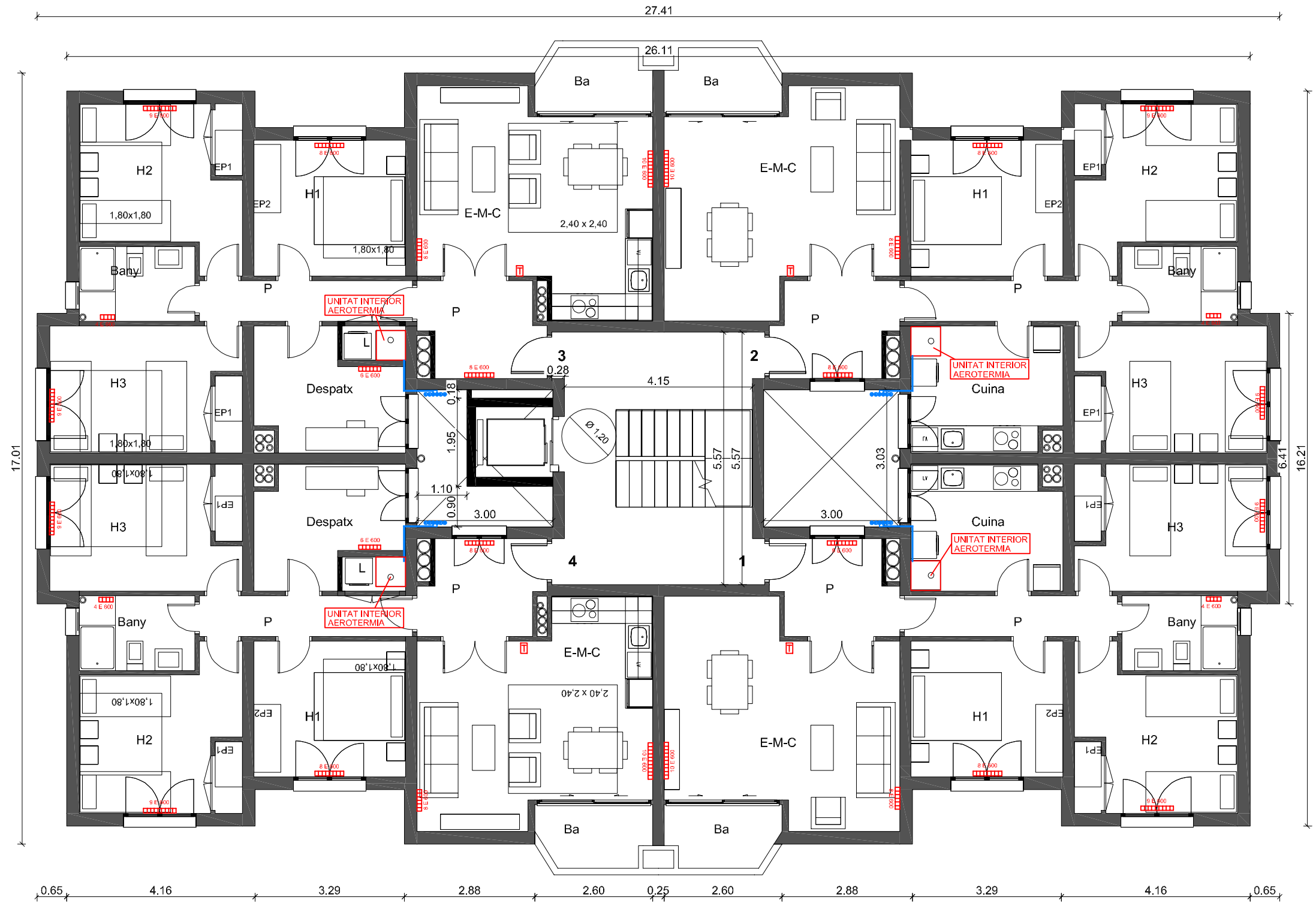
PLANTA COBERTA

SANEJAMENT	
SÍMBOL	CONCEPTE
—	CANONADA SANEJAMENT INSONORITZADA PER SOSTRE PIS INFERIOR

LISTADO REVISIONES			
REV	FECHA	DESCRIPCION	RESPONSABLE

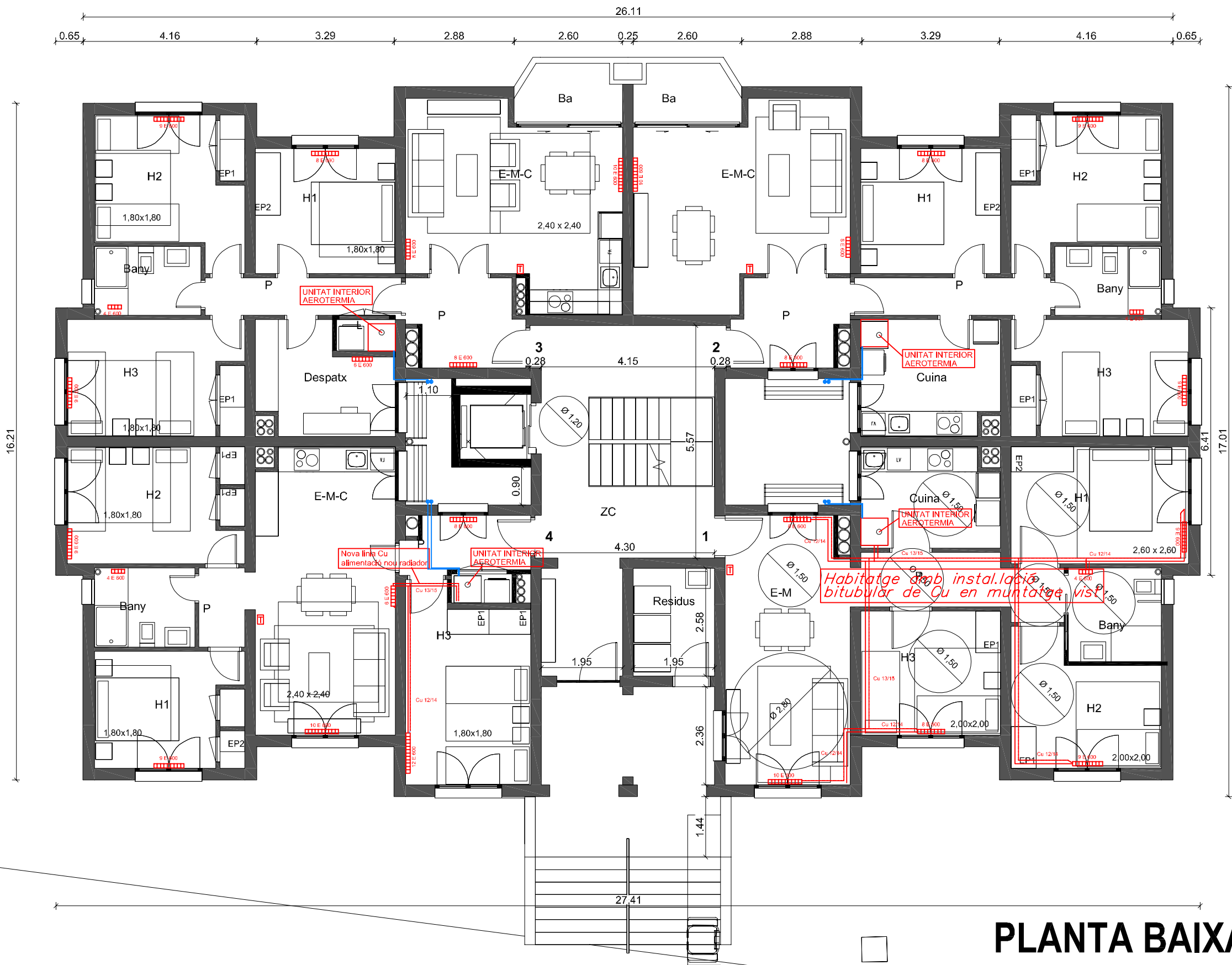


PLANTA SOTERRANI

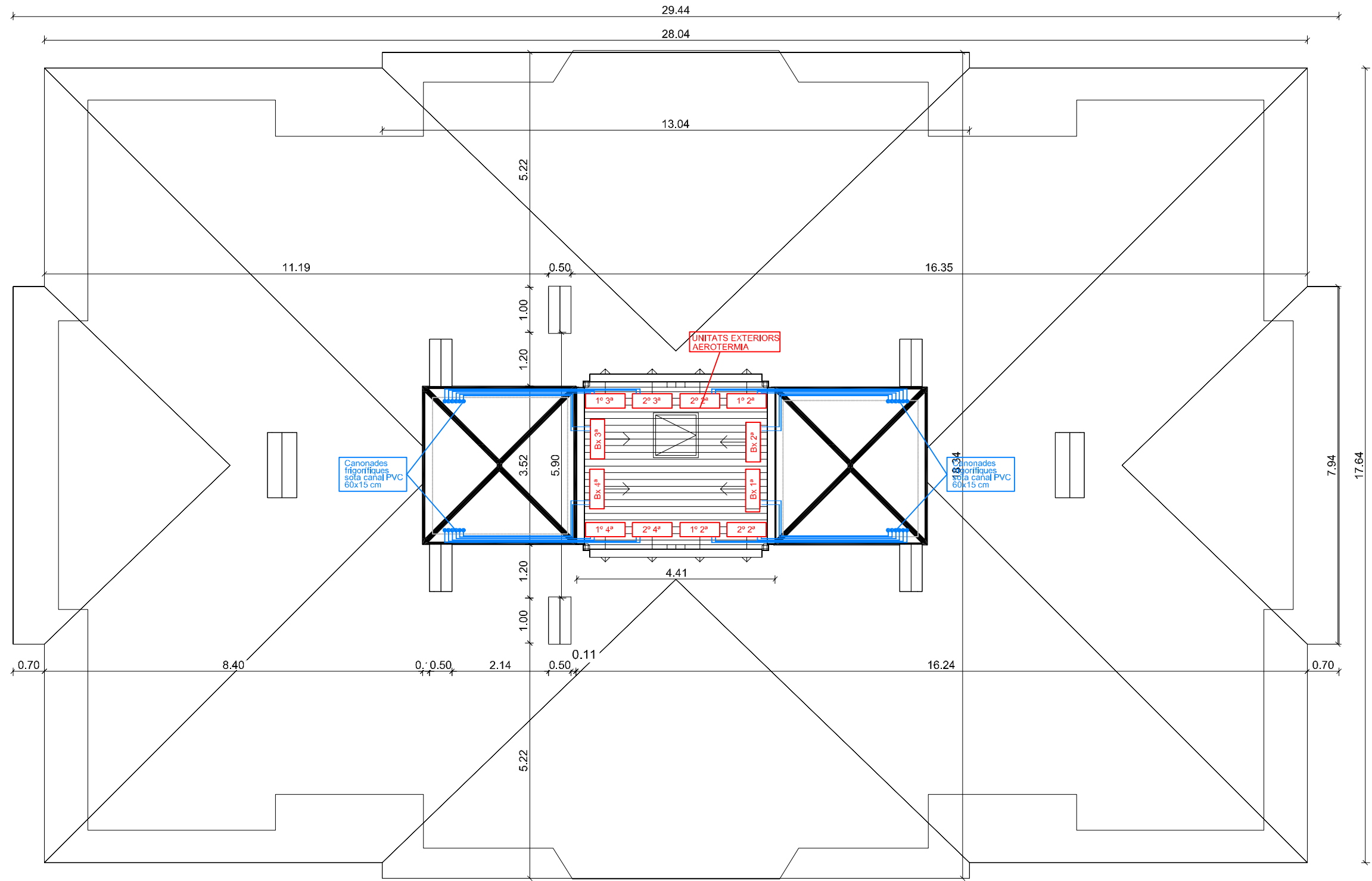


Radiadors connexionats a línies monotubs existents

PLANTES 1 i 2



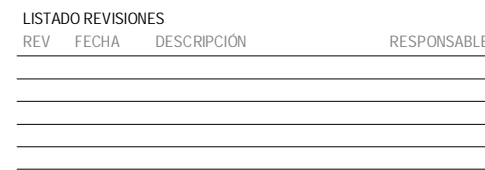
PLANTA BAIXA

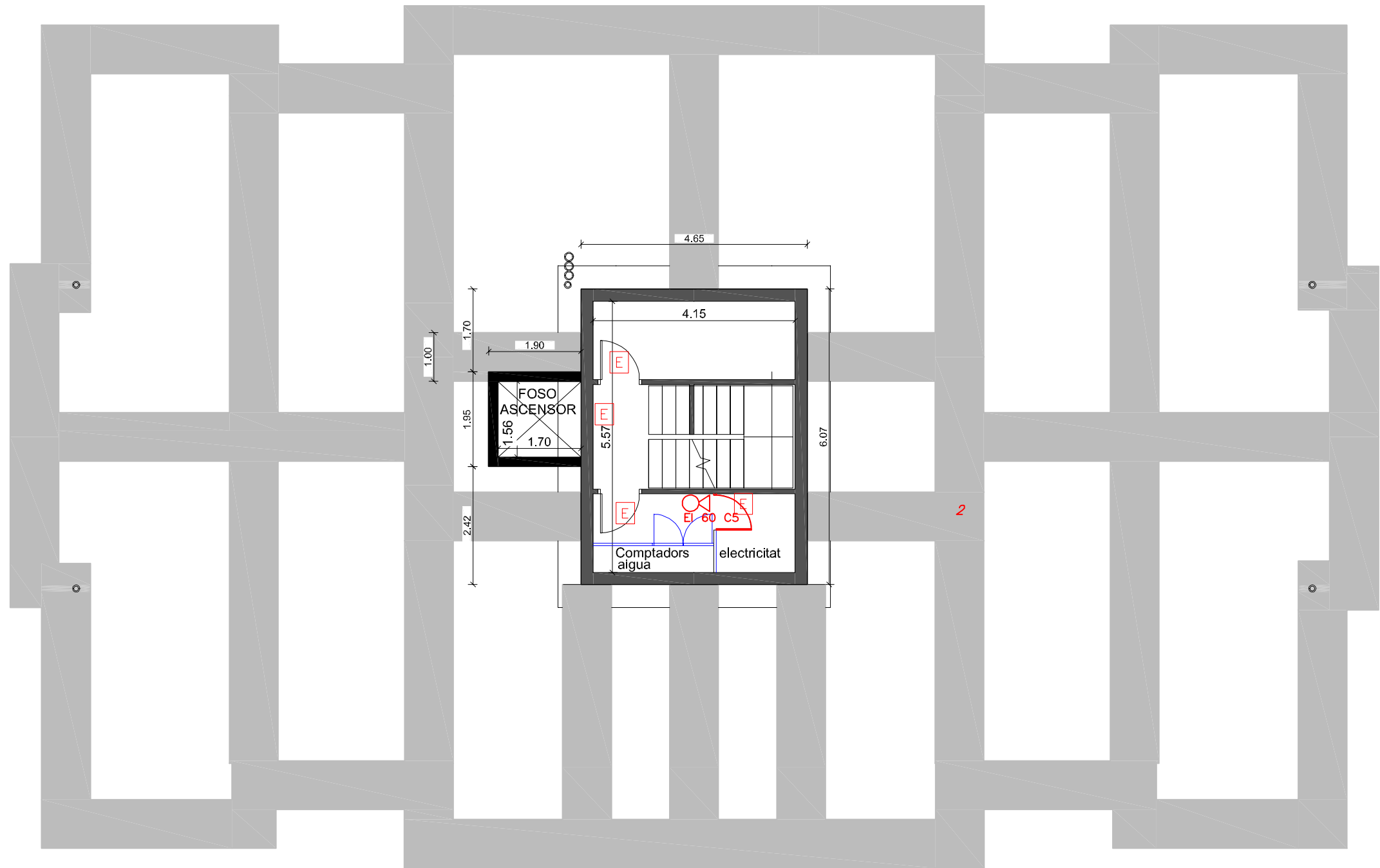


SIMBOLÒGIA
Radiador d'alumini x elements
Termostat

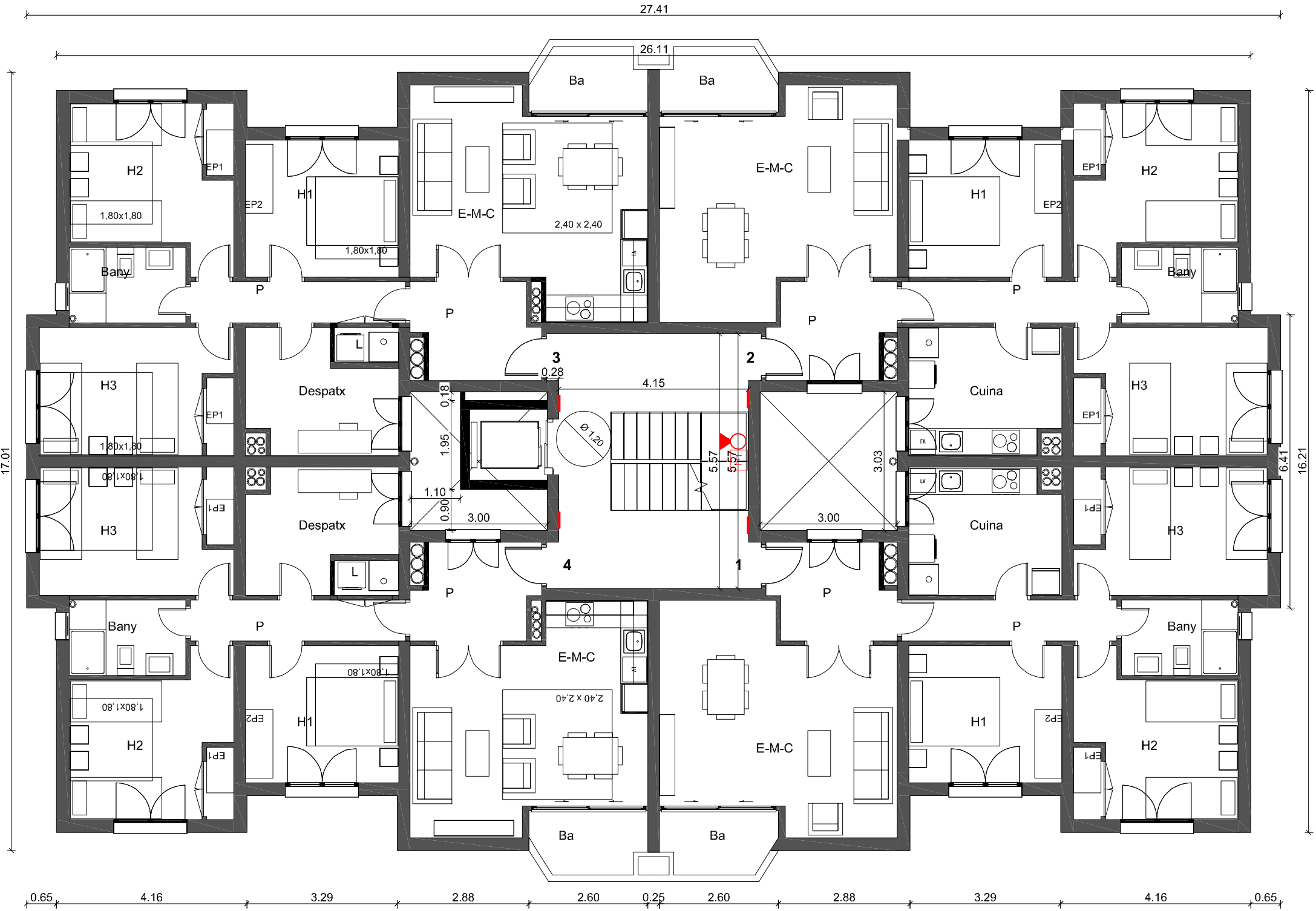
PLANTA COBERTA

LISTADO REVISIONES				RESPONSABLE
REV	FECHA	DESCRIPCION		
01	03/07/2023	MODIFICAT ANNEX URBANITZACIÓ PB		





PLANTA SOTERRANI



PLANTES 1 i 2



PLANTA BAIXA

SIMBOLOGIA

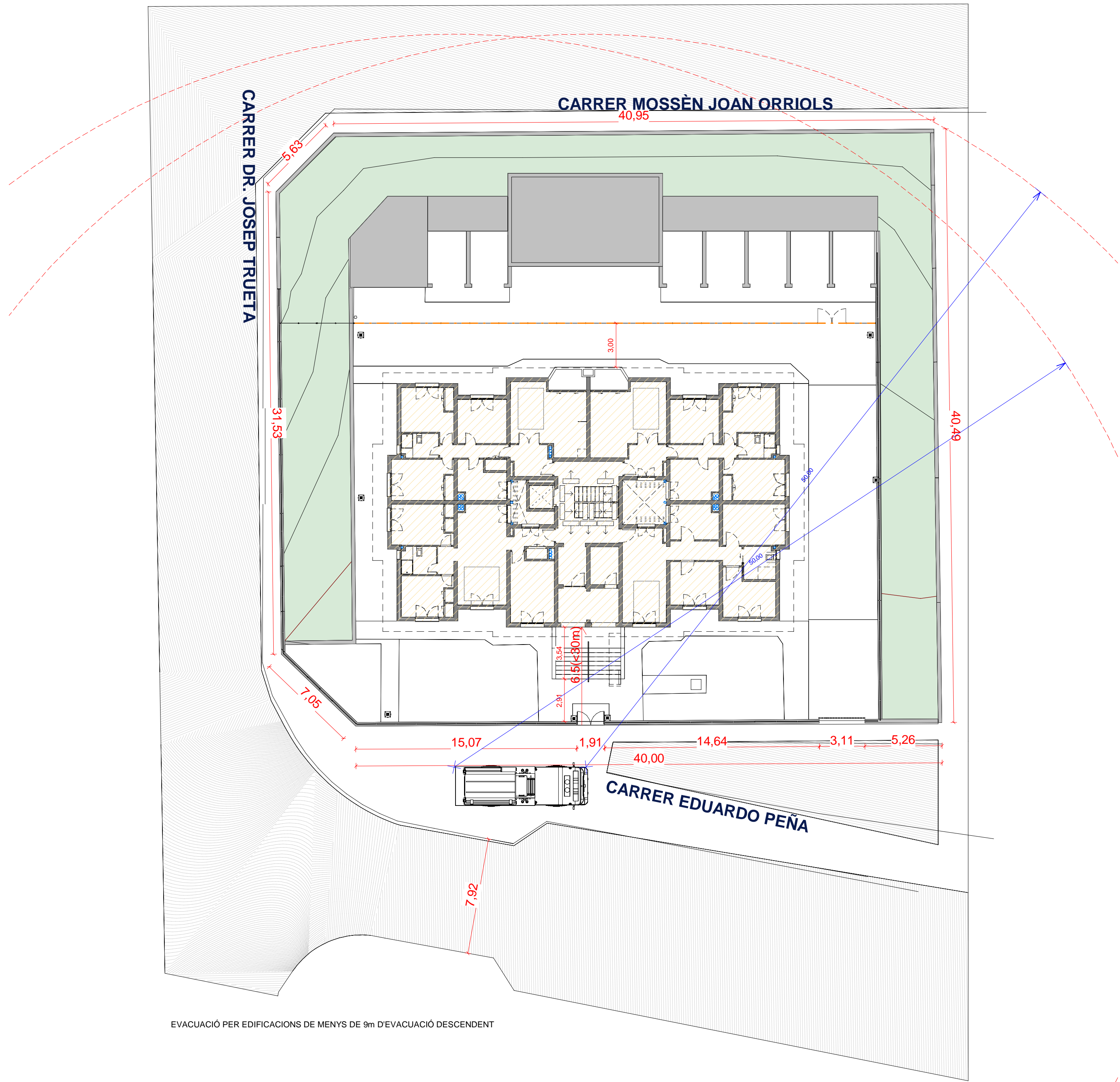
- Enllumenat d'emergència
- Extintor manual 21A-113B
- Extintor manual CO₂ 34B

PROJECTE Bàsic i d'Execució
Reforma i ampliació de l'edifici
d'habitatges socials de tipus
apartaments, situat a l'avinguda
de l'Eixample, 100, 08010, BARCELONA
PROTECTOR: INCASOL, S.L.

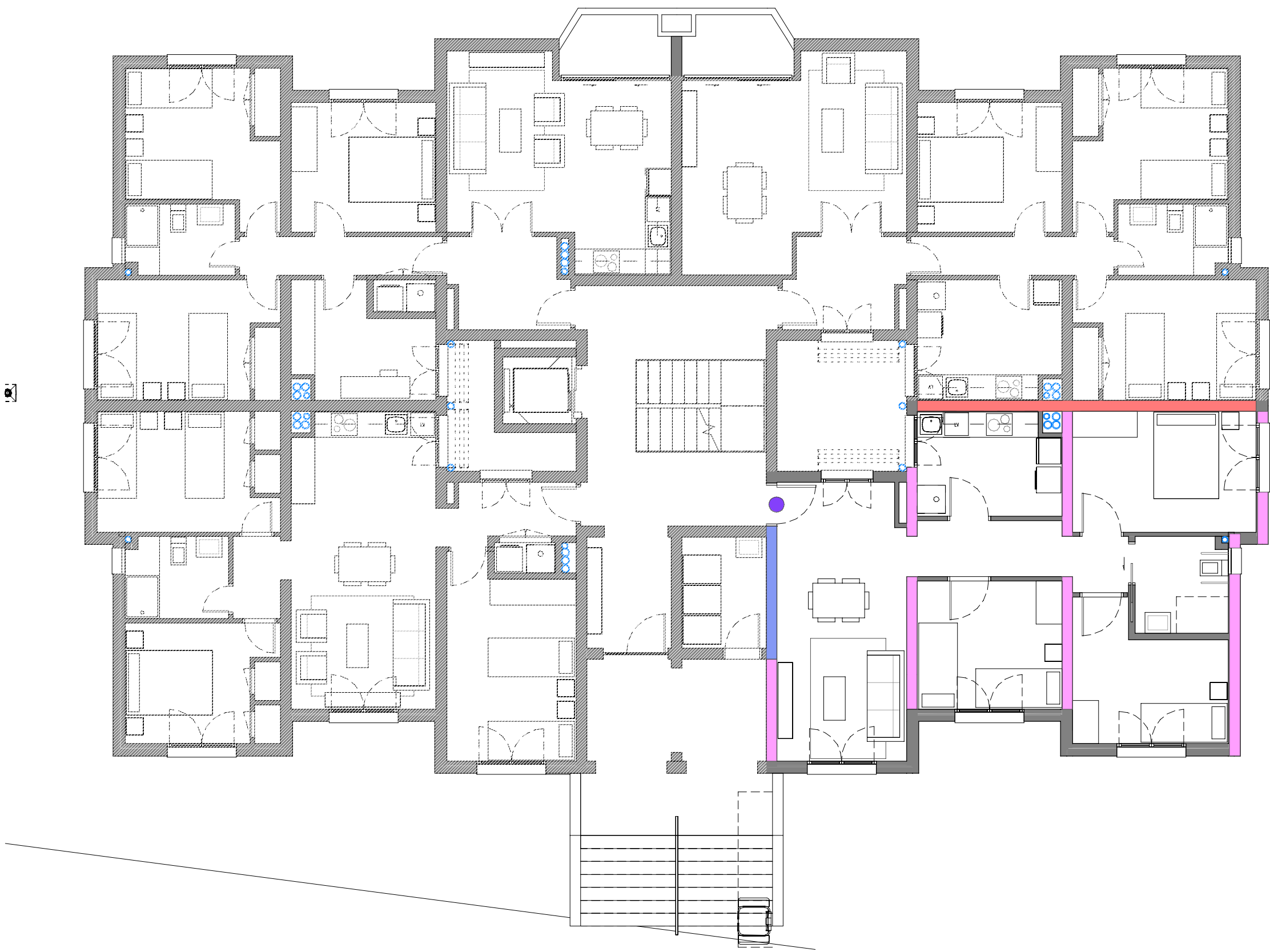
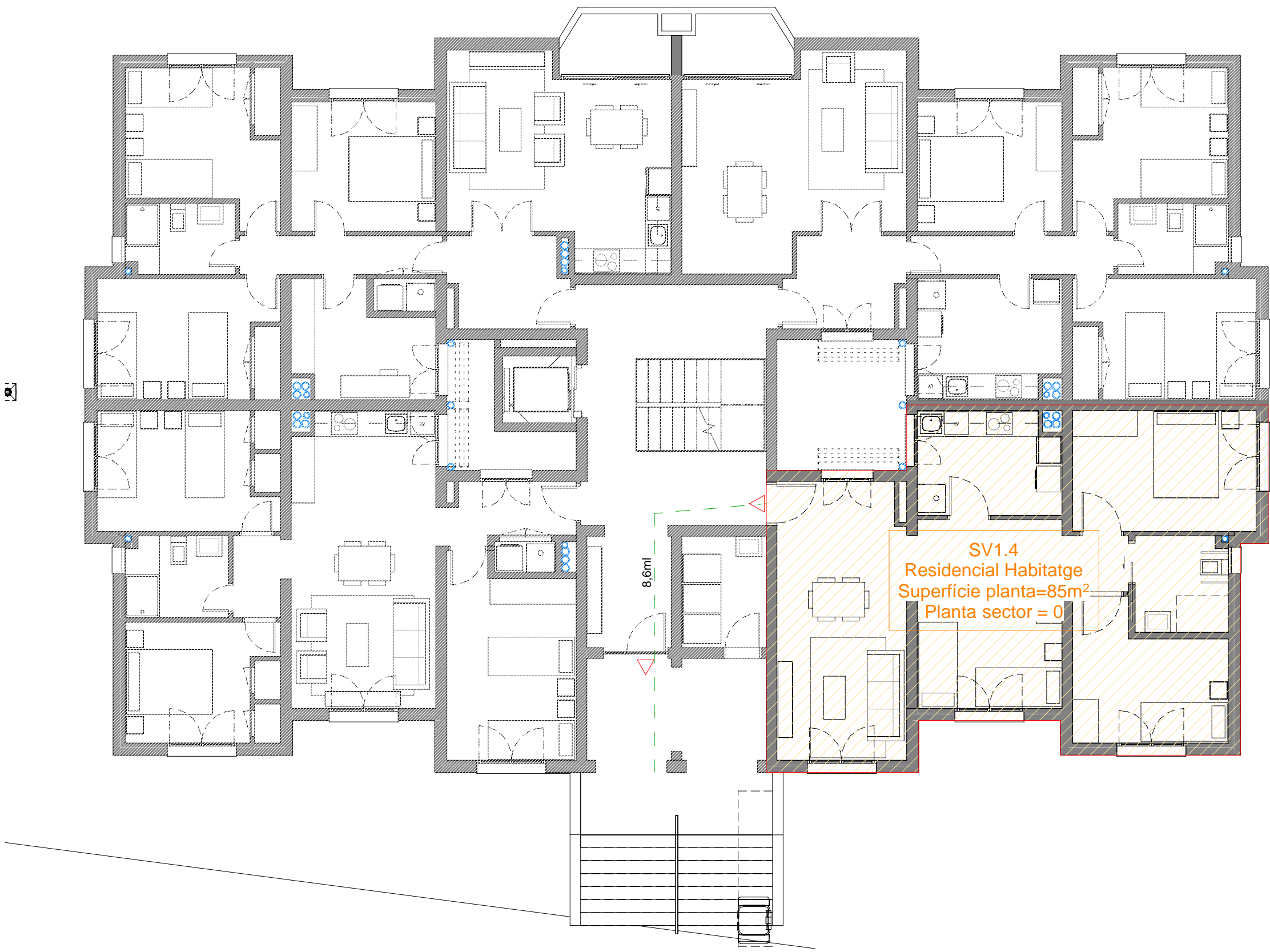
INCASOL

Visat: 2022800893

DATA: 11-10-2022



EVACUACIÓ PER EDIFICACIONS DE MENYS DE 9m D'EVACUACIÓ DESCENDENT



RESISTÈNCIA AL FOC PARETS I ESTRUCTURA

- REI 60 (RF+EF 60)
- EI 60 (RF 60)
- EI 90 (RF 90)

Porta EI 30-CS

LISTADO REVISIONES			
REV	FECHA	DESCRIPCION	RESPONSABLE

IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU de rehabilitació d'edifici d'11 habitatges i
canvi d'ús de "Dependències Oficials a 1 habitatge
ANNEX DE LA URBANITZACIÓ DE LA PLANTA BAIXA

EQUIP TÈCNIC: BINARQ (Breeze Innovación Arquitectos)

		Ampliació De Projecte Edifici d'11 Habitatges i canvi d'ús de dependències oficials a 1 habitatge Emplaçament: Eduardo Peña, 90 Municipi: Sant Vicenç De Castelllet - 08295 ArquitectesBREEZE INNOVACION ARQUITECTOS SLP, TORTAJADA RODES, FERNANDO	
		Hash: B18BaZ7pYxs5/uQYyr7N6uGa3dE= Hash COAC: RbubjrLNIW4P0TjX98q2ZwUzAyA= Ref: COAC-2022800893-50729-01	Visat: 2022800893
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: INCASÒL	Data: 17-07-2023

CARRER MOSSÉN JOAN ORRIOLS

40,95

5,63

30,88

CARRER DR. JOSEP TRUETA

PARCEL·LA DESTINADA A EQUIPAMENT
CONVENI AJUNTAMENT SVC

CARRER EDUARDO PEÑA

ESCALA EXTERIOR DE REIXA METÀL·LICA TIPUS TRAMEX AMB BARANA INCLOSÀ



BARANA DE PROTECCIÓ ENTRE PARTERRES I TERRASSES PRIVADES

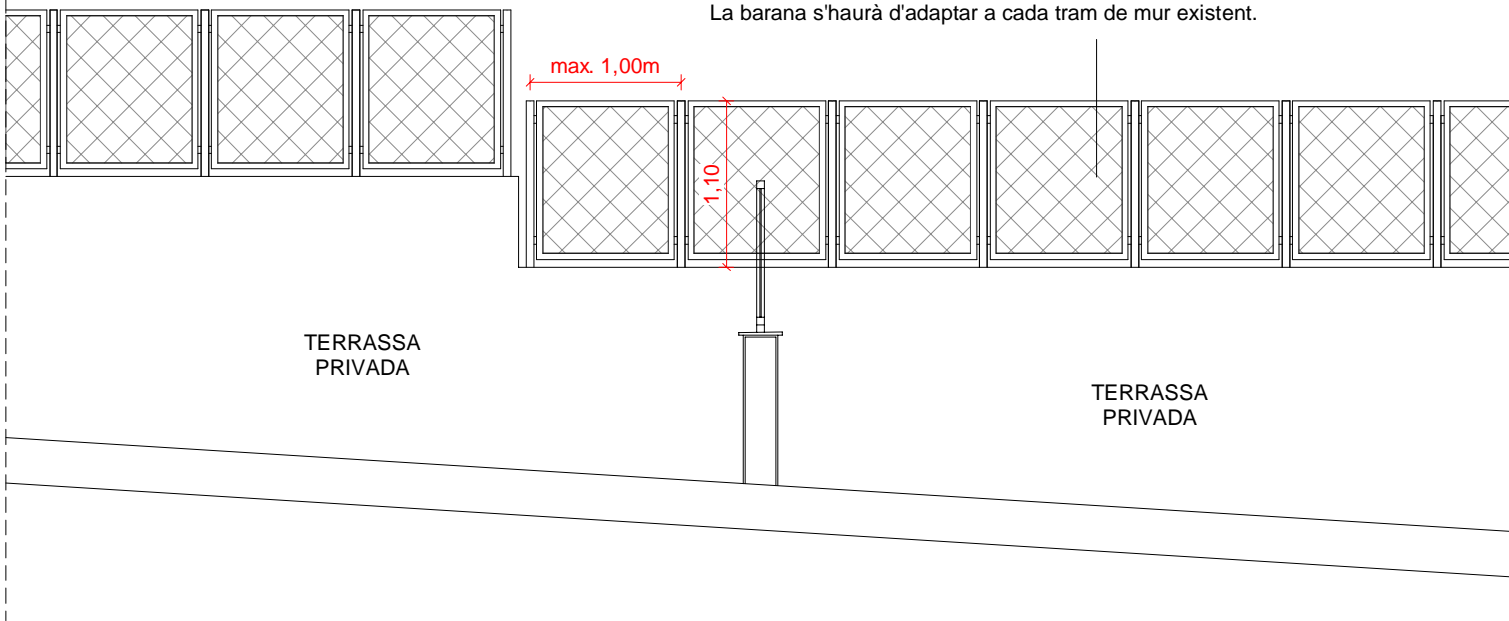
- Alçada de la barana de 1m sobre mur existent
- Modul de barana industrialitzat amb perfileria perimetral i amb reixa calada
- Sistema de fixació amb muntants principals fixats amb placa base sobre mur de formigó



VISAT

BARANA SEPARACIÓ ENTRE PARTERRES - TERRASSES

Barana d'alçada 110cm d'acer galvanitzat amb bastidor perimetral i malla simple torsió (simulant la reixa calada existent de la tanca de l'edifici). Sistema de fixació sobre mur amb muntants principals de secció 50x140x3mm fixats amb placa base de 150x150x5mm amb 4 tacs mecànics d'expansió. La barana s'haurà d'adaptar a cada tram de mur existent.



TANCAMENT ENTRE TERRASSES PRIVADES

- 1m part superior tanca d'acer galvanitzat amb bastidor perimetral i malla simple torsió (simulant la reixa calada existent de la tanca de l'edifici). Sistema de fixació sobre mur amb muntants principals de secció 50x140x3mm fixats amb placa base de 150x150x5mm amb 4 tacs mecànics d'expansió.

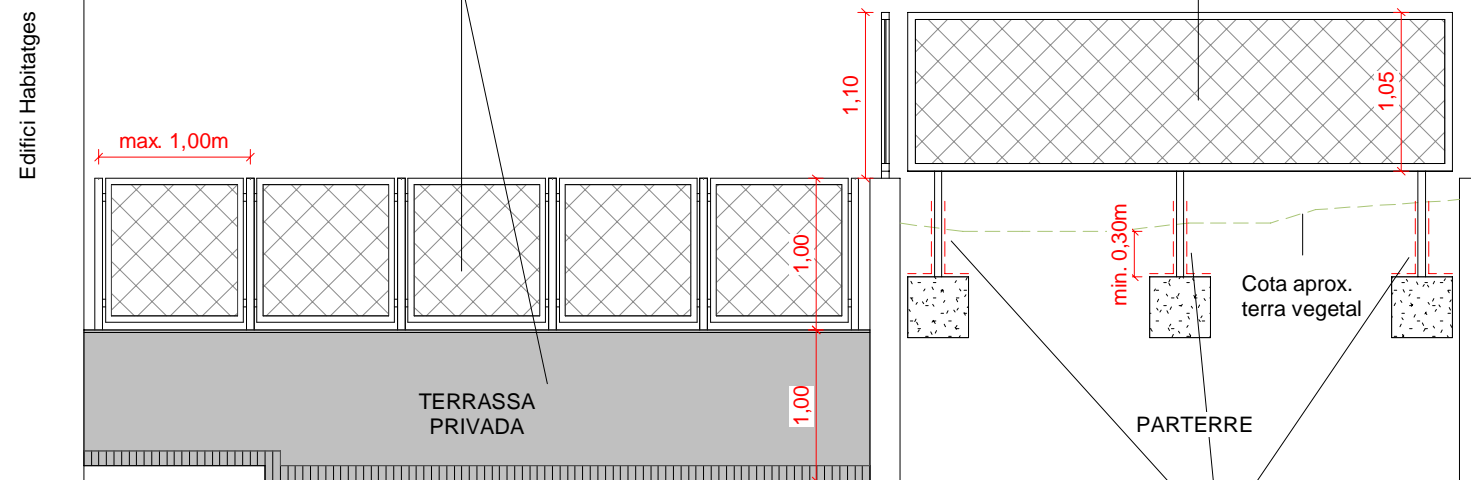
- 1m part inferior opaca (Bloc de formigó Armat 20cm) acabat arrebossat i pintat, amb sòcol inferior.

TANCAMENT ENTRE PARTERRES

- 1m part superior tanca d'acer galvanitzat amb bastidor perimetral i malla simple torsió (simulant la reixa calada existent de la tanca de l'edifici) amb perfils de fixació a daus de formigó per garantir l'estabilitat de la tanca.

- Daus de formigó de 40x40cm.

Mínim excavació de 30cm sota les terres vegetals, un cop feta l'esbrossada de la vegetació i terra existent.



Detall separació parterres

LISTADO REVISIONES

REV	FECHA	DESCRIPCION	RESPONSABLE

Aplicació impermeabilització de políurea en fred de la part superior del dau de formigó i el muntant metàl·lic fins a 20cm per sobre de la cota de terra vegetal

tipus de projecte

Redactor:

ABO. Ferrnand Tortajada Rods

Títol del Projecte:

Reforma INCASOL- Eduardo Peña 90

Sant Vicenç de Castells

Títol del Plànol:

ANNEX URBANITZACIÓ PLANTA BAIXA