



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DINS EL PROJECTE EXECUTIU PER LA REPARACIÓ ESTRUCTURAL I CONDICIONAMENT DEL DIPÒSIT DE CAL MIRANDA I DEL DIPÒSIT DEL CARRER BARCELONA A SANT SALVADOR DE GUARDIOLA, PER AIGÜES DE MANRESA, SA, AMB DIVISIÓ DE DOS (2) LOTS

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO: 11351

ÍNDEX

1.	ANTECEDENTS.....	2
2.	OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE.....	5
3.	PROTECCIÓ I SENYALITZACIÓ DE LES OBRES.....	5

1. ANTECEDENTS

Aigües de Manresa, SA, realitza la gestió directa dels serveis de subministrament, captació, emmagatzematge i el tractament d'aigües per al seu subministrament a la població, l'evacuació, sanejament i, depuració d'aigües residuals, així com d'abastament, entre altres, per a la població de Manresa i per als municipis propers que concertin aquests serveis.

Conseqüentment, per al compliment de la normativa vigent, és necessari disposar dels mitjans adequats per a la realització de les activitats que constitueixen l'objecte social d'Aigües de Manresa, SA.

És necessària la millora del servei i manteniment de les instal·lacions.

L'objectiu del projecte és l'execució de les obres previstes dins el projecte executiu de les obres per la reparació estructural i condicionament del dipòsit de Cal Miralda, a Sant Salvador de Guardiola (Exp. Tècnic 6904), i de l'execució de les obres previstes dins el projecte executiu de les obres per la reparació estructural i condicionament del dipòsit del Carrer Barcelona, a Sant Salvador de Guardiola (Exp. Tècnic 8442).

El dipòsit de Cal Miralda està situat al sud-oest del nucli residencial de Sant Salvador de Guardiola, en el turó de Cal Miralda d'alçada 438,20 m/snm, a l'interior de la finca en el recinte que formalitza el castell de Guardiola, actualment habitatge i casa rural, amb accés pel camí vell de Manresa, dins del terme municipal de Sant Salvador de Guardiola.

El dipòsit està emplaçat a una cota altimètrica de 431,00 m, disposa d'una capacitat real de 235 m³.

Les característiques constructives del dipòsit de forma cilíndrica, de construcció amb mur perimetral de formigó armat, pilars centrals que suporten una jàssera longitudinal de formigó armat pel recolzament de les biguetes prefabricades de formigó armat, la coberta es formalitza amb entrebigat de maons encadellats ceràmics amb acabat amb capa de compressió armada i rajola fina ceràmica amorterada.

Adossat en aquest volum per la seva façana nord, es disposa la construcció d'una caseta on s'ubiquen les instal·lacions de gestió, quadres elèctrics i de control, cloració i bombament, caseta d'una única planta a nivell del paviment exterior d'accés, i coberta amb sostre de llosa inclinada de formigó armat.

Ateses les deficiències i mancances detectades en diferents instal·lacions de la xarxa general, es realitzen controls periòdics per a determinar quin grau d'anomalies disposen les instal·lacions, i poder determinar així les actuacions a realitzar, amb la urgència que calgui per a cada una d'elles.

En el cas concret del dipòsit de Cal Miralda, es realitza una primera visita durant el mes de març de l'any 2020, en la que es realitza un control tècnic que inclou una revisió estructural, dades que van servir de base per la redacció d'una memòria tècnica, en la que es van determinar les patologies observades en el dipòsit, i es va especificar el tipus de reparació

estructural a executar, així com les millores en el condicionament dels equips i les instal·lacions.

Durant el mes de febrer de l'any 2021, es porta a terme una segona visita al dipòsit, en la que es percep una evolució desfavorable en algunes de les bigues prefabricades de formigó, de suport de la coberta, en forma de fissures en sentit diagonal, des de la part superior a la part inferior de les bigues, fissures situades majoritàriament prop del punt de recolzament, sobre del mur perimetral, per aquest motiu es donen les instruccions corresponents per apuntalar preventivament les bigues en un estat més deficient.

Posteriorment en data de maig de 2022 aprofitant una neteja en les instal·lacions del dipòsit, es realitza una nova visita d'inspecció, en la que es comprova l'evolució desfavorable per l'increment de les fissures en algunes de les biguetes de la coberta.

Algunes bigues de formigó armat presenten sengles fissures, properes al recolzament en el mur perimetral, i atenent al sentit de la seguretat de la instal·lació, i sobretot a la seguretat del personal que puguin accedir a la coberta del dipòsit, es van prendre les accions convenients relatives a l'apuntalament de les biguetes malmeses.

A l'exterior del dipòsit les patologies detectades es disposen en superfícies d'acabat deteriorades de la coberta, materials en estat de degradació, i fissures en els paraments.

Atès que aquestes patologies estructurals detectades tant interiors com exteriors, en el dipòsit de Cal Miralda a Sant Salvador de Guardiola, no produeixen filtracions ni pèrdues d'aigua, es planteja l'actuació programada i poder procedir a la rehabilitació puntual per solucionar les deficiències existents, preveient el reforç de les biguetes malmeses, una protecció de les armadures en els paraments exteriors, i un segellat impermeabilitzant de les fissures de la coberta, incloent en aquestes actuacions les millores i les correccions adequades respecte de les mesures de seguretat. Fins que no es portin a terme les intervencions pel reforç dels elements estructurals, quedarà prohibit l'accés a la coberta, autoritzant puntualment el pas a la zona del brocal per l'accés a l'interior del dipòsit.

Pel que fa al Dipòsit del carrer Barcelona, està situat a l'est del casc urbà de Sant Salvador de Guardiola, i concretament al sud del nucli residencial del Calvet, a l'alçada de 376,00 m/snm, costat sud del carrer Barcelona, amb accés pel propi carrer, dins del terme municipal de Sant Salvador de Guardiola.

El dipòsit està emplaçat a una cota altimètrica de 376,00 m, disposa d'una capacitat teòrica aproximada de 530 m³, i d'una capacitat real de 485 m³.

Les característiques estructurals del dipòsit de forma cilíndrica, de construcció amb mur perimetral de formigó armat, pilars centrals que suporten dues jàsseres longitudinals de bigues de formigó armat pel recolzament de les biguetes prefabricades de formigó armat, la coberta es formalitza amb entrebigat de revoltos ceràmics amb acabat amb capa de compressió armada i en el seu perímetre amb rajola fina ceràmica amorterada de trencaaigües.

Adossat en aquest volum pel seu lateral sud, es disposa la construcció de dues casetes on s'ubiquen les instal·lacions de gestió, quadres elèctrics i de control, cloració i bombament, casetes de construcció amb tancaments de maons ceràmics arrebossats de morter de ciment pòrtland, d'una única planta a nivell del paviment exterior d'accés, i coberta amb sostre de llosa inclinada de formigó armat.

Ateses les deficiències i mancances detectades en diferents instal·lacions de la xarxa general, es realitzen controls periòdics per a determinar quin grau d'anomalies disposen les instal·lacions, i poder determinar així les actuacions a realitzar, amb la urgència que calgui per a cada una d'elles.

Durant el mes de novembre de l'any 2020, es porta a terme una visita al dipòsit, en la que es realitza un control tècnic que inclou una revisió estructural, dades que van servir de base per la redacció d'una memòria tècnica, en la que es van determinar les patologies observades en el dipòsit, i es va especificar el tipus de reparació estructural a executar, així com les millores en el condicionament dels equips i les instal·lacions.

Posteriorment en data de maig de 2022, es realitza una nova visita d'inspecció, en la que es comprova l'evolució per l'increment de les fissures en els paraments.

Aquest control tècnic localitza les diverses patologies detectades tant a l'interior del dipòsit com en el seu exterior. A l'interior del dipòsit les patologies detectades es disposen en diferent grau de fissures, peces de revoltos ceràmics trencats en el sostre, en perill de desprendiment, així com afectacions per oxidacions de les armadures en biguetes i jàsseres, amb escrostonaments en els formigons, producte d'un procés de carbonatació amb oxidació de les armadures. Així mateix s'han detectat una biga prefabricada de formigó armat amb sengles fissures, de la part inferior de la biga (ala inferior) en un recorregut amb una llargada considerable per la part central de l'ala inferior de la mateixa, situada en el punt de recolzament de la biga en el mur perimetral.

Per una instal·lació segura i no tant pel manteniment de la mateixa, sinó per la seguretat dels operaris i personal de manteniment que puguin accedir a la coberta del dipòsit, fins que no es portin a terme les intervencions pel reforç dels elements estructurals malmesos, quedarà prohibit l'accés a la coberta, autoritzant puntualment el pas a la zona del brocal per l'accés a l'interior del dipòsit.

A l'exterior del dipòsit les patologies detectades es disposen en superfícies d'acabat deteriorades de la coberta, materials en estat de degradació, i fissures en els paraments.

Atès que aquestes patologies estructurals detectades tant interiors com exteriors, en el dipòsit del carrer Barcelona a Sant Salvador de Guardiola, no produeixen filtracions ni pèrdues d'aigua, es planteja l'actuació programada i poder procedir a la rehabilitació puntual per solucionar les deficiències existents, preveient una protecció de les armadures en els paraments exteriors, el segellat de les fissures, i un impermeabilitzat de la coberta, incloent en aquestes actuacions les millores i les correccions adequades respecte de les mesures de seguretat.

2. OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació per l'execució de les obres previstes dins el projecte executiu per la reparació estructural i condicionament del dipòsit de Cal Miranda i del dipòsit del carrer Barcelona a Sant Salvador de Guardiola, per Aigües de Manresa, SA, amb divisió de dos (2) lots:

Documents de referència:

LOT 1

- EXPEDIENT TÈCNIC 6904 – PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES PER LA REPARACIÓ ESTRUCTURAL I CONDICIONAMENT DEL DIPÒSIT DE CAL MIRALDA, A SANT SALVAOR DE GUARIDOLA

LOT 2

- EXPEDIENT TÈCNIC 8442 – PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES PER LA REPARACIÓ ESTRUCTURAL I CONDICIONAMENT DEL DIPÒSIT DEL CARRER BARCELONA, A SANT SALVAOR DE GUARIDOLA

Aquest contracte d'obres està dirigit a empreses especialitzades en treballs objecte d'aquest plec, amb solvència i experiència acreditada.

Treballs majoritàriament de reparació de dipòsits d'aigua, amb murs de formigó armat (amb o sense revestiment), cobertes de biguetes i entrebigat, i petits treballs de renovació de canonades de sortida i entrada.

Les empreses que participin en el present procediment, hauran de basar la seva gestió conforme a les característiques tècniques establertes als Projectes de referència.

Caldrà que Aigües de Manresa, SA, autoritzi la data d'inici d'obres proposada per tal de que faci els preparatius provisionals per buidar els dipòsits i mantenir el servei d'abastament d'aigua.

En cas d'emergència per necessitats de l'abastament s'aturaran els treballs i es retiraran els equips segons indicacions de l'exploador.

3. PROTECCIÓ I SENYALITZACIÓ DE LES OBRES

Les tanques de protecció i senyalització han de portar adhesius visibles amb el logotip i nom d'Aigües de Manresa SA. Els adhesius seran subministrats a l'adjudicatari per Aigües de Manresa, SA.

Es subministraran lones per tanques que s'hauran de col·locar en els llocs més visibles de l'obra. Aquestes es proporcionaran per Aigües de Manresa i la quantitat variarà segons l'envergadura dels treballs. Un cop finalitzada l'obra, Aigües de Manresa SA les retirarà.

Tots els vehicles que l'adjudicatari faci servir pels treballs objecte del contracte hauran d'anar identificats com a treballs per Aigües Manresa SA en un lloc visible.

És requisit imprescindible que l'adjudicatari disposi d'un aparell de detecció de cablejat elèctric i altres, en canonades vistes i soterrades. En cas de detecció de cablejat elèctric, cal que defineixi si és baixa, mitja o alta tensió.

Trobareu els documents de referència a l'anunci de licitació a la Plataforma de serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Manresa, a la data de la signatura electrònica.

Sr. Xavier Fíguls Blanch
Responsable Departament d'Instal·lacions i Obres