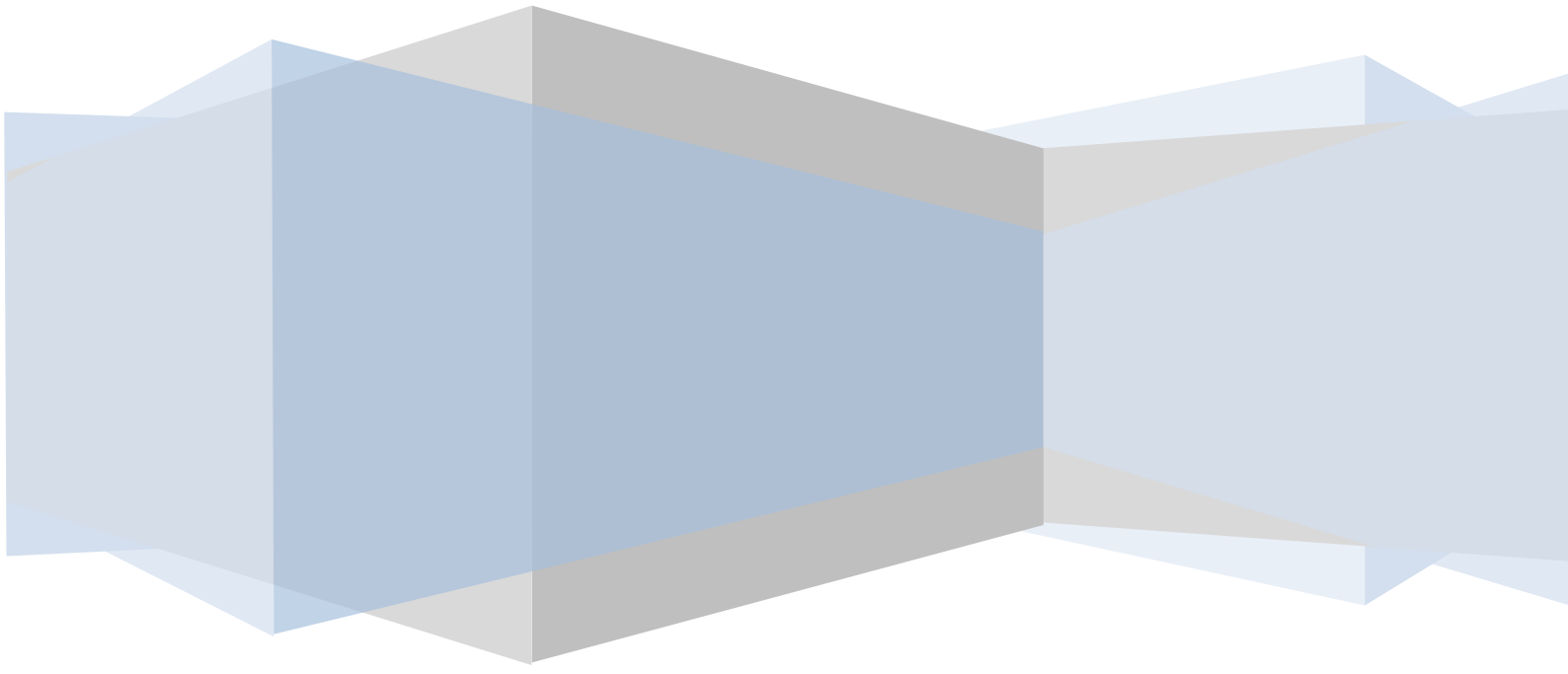
Ajuntament del Masnou

-PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES- CONTRACTACIÓ SERVEI DE NETEJA EDIFICIS, LOCALS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.

El Masnou, novembre de 2024

Departament de Manteniment i Serveis Municipals



Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

ÍNDEX.

Capítol 1. OBJECTE DEL CONTRACTE. ..... - 6 -
1.1. OBJECTE DEL PLEC. ..... - 6 -
1.2. ÀMBIT D'APLICACIÓ ..... - 6 -
Capítol 2. DURADA. ..... - 8 -
2.1. DURADA DEL CONTRACTE ..... - 8 -
2.2. INICI A LA SIGNATURA DEL CONTRACTE ..... - 9 -
Capítol 3. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ I PREU HORA. ..... - 9 -
Capítol 4. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI. ..... - 11 -
4.1. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI ..... - 11 -
4.1.1. Mitjans, horari, calendari i formació ..... - 19 -
4.1.2. Període de vacances de les escoles Millet, Ferrer i Guàrdia, ... - 21 -
4.1.3. Freqüència ..... - 21 -
4.2. SERVEI PER CIRCUMSTÀNCIES CLIMATOLÒGIQUES I D'EMERGÈNCIES ..... - 22 -
4.3. SERVEI PER CAUSES ELECTORALS ..... - 23 -
4.4. SERVEIS EN CAS DE VAGA ..... - 23 -
4.5. FORMACIÓ ..... - 23 -
4.6. HORES NO REALITZADES ..... - 23 -
Capítol 5. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR ..... - 24 -
5.1. NORMES GENERALS ..... - 24 -
5.2. TASQUES A REALITZAR ..... - 25 -
5.2.1. TERRES ..... - 25 -
5.2.1.1. Terratzo i marbre ..... - 25 -
5.2.1.2. Terra de superfície elàstica /PVC/ ..... - 25 -
5.2.1.3. Ceràmica (gres) ..... - 25 -
5.2.1.4. Terra granit polit ..... - 26 -
5.2.1.5. Terra de ciment o de ciment pintat amb epòxid ..... - 26 -
5.2.1.6. Parquet ..... - 26 -
5.2.1.7. Tractament de moquetes i catifes ..... - 26 -
5.2.1.8. Terres tècnics ..... - 26 -
5.2.1.9. Accés exterior ..... - 26 -
5.2.2. MOBILIARI ..... - 26 -
5.2.2.1. Mobles ..... - 26 -
5.2.2.2. Papereres i cendrers a les façanes exteriors dels edificis ..... - 26 -
5.2.2.3. Zones higièniques ..... - 27 -
5.2.2.4. Biblioteca ..... - 27 -
5.2.2.5. Magatzem ..... - 27 -
5.2.3. VIDRES I PORTES ..... - 27 -
5.2.3.1. Finestres i portes ..... - 27 -
5.2.3.2. Claraboia ..... - 27 -

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

5.2.4. DIVERSES ..... - 27 -
5.2.4.1. Punts de llum ..... - 27 -
5.2.4.2. Punts sortida sostre ..... - 27 -
5.2.4.3. Metalls ..... - 28 -
5.2.4.4. Rètols ..... - 28 -
5.2.4.5. Persianes de làmines ..... - 28 -
5.2.4.6. Terrasses ..... - 28 -
5.2.4.7. Mampares ..... - 28 -
5.2.4.8. Ascensors ..... - 28 -
5.2.4.9. Cortines laminades rígides ..... - 28 -
5.2.4.10. Zona aparcament vehicles ..... - 28 -
5.2.4.11. Murs, sostres o conductes situats en alçaries no habituals ..... - 28 -
5.2.5. SUBMINISTRAMENTS I INFORMACIÓ ..... - 28 -
5.2.5.1. Subministraments ..... - 28 -
5.2.5.2. Informar a l'Ajuntament del Masnou ..... - 28 -
5.3. ESPECIFICACIONS ..... - 29 -
5.4. INDICACIONS RELATIVES A LES ACTUACIONS DE NETEJA ..... - 30 -
Capítol 6. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA ..... - 31 -
Capítol 7. MITJANS PERSONALS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.HORARIS ..... - 33 -
7.1 MITJANS PERSONALS ..... - 33 -
7.2. HORARIS ..... - 34 -
Capítol 8. REQUISITS AMBIENTALS DELS PRODUCTES ..... - 36 -
8.1. Productes químics de neteja ..... - 36 -
8.2. Sabó rentamans ..... - 37 -
8.3. Paper higiènic i altres productes de cel·lulosa ..... - 38 -
8.4. Bosses d'escombraries ..... - 38 -
Capítol 9. RESPONSABILITATS.ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL - 39 -
Capítol 10. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT ..... - 40 -
Capítol 11. GESTIÓ I CONTROL DELS SERVEIS ..... - 41 -
11.1. GESTIÓ DELS SERVEIS ..... - 41 -
11.1.1. Objectius i mecanismes de la programació dels treballs ..... - 41 -
11.1.1.1. Planificació inicial de la prestació del servei ..... - 41 -
11.1.1.2. Optimitzacions dels serveis ..... - 42 -
11.1.1.3. Ajustaments puntuals a les circumstàncies del moment ..... - 42 -
11.1.2. Documentació ..... - 42 -
11.1.3. Gestió de Qualitat ..... - 43 -
11.1.4 Comissió de seguiment i avaluació ..... - 44 -
11.2. CONTROLS DELS SERVEIS ..... - 44 -
11.2.1. Metodologia de l'avaluació ..... - 44 -
11.2.2. Tipus de control ..... - 45 -
11.2.3. Valoració i resultats dels tipus de control ..... - 48 -

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Capítol 12. SOSTENIBILITAT ..... - 50 -
Capítol 13. PRESENTACIÓ D'OFERTES ..... - 50 -
Capítol 14. REQUISITS PRÈVIS A L'INICI DEL SERVEI ..... - 51 -
Annexes : ..... - 0 -
PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES CONTRACTACIÓ SERVEI DE NETEJA EDIFICIS,LOCALS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ..... - 0 -
Annex 1: ..... - 1 -
ESCOLA FERRER I GUÀRDIA ..... - 1 -
Annex 2: ..... - 2 -
ESCOLA LLUÍS MILLET ..... - 2 -
Annex 3: ..... - 3 -
ESCOLA MARINADA ..... - 3 -
Annex 4: ..... - 4 -
ESCOLA OCATA ..... - 4 -
Annex 5: ..... - 5 -
ESCOLA ROSA SENSAT ..... - 5 -
Annex 6: ..... - 6 -
ESCOLA BRESSOL LA BARQUETA ..... - 6 -
Annex 7: ..... - 7 -
ESCOLA BRESSOL SOL SOLET ..... - 7 -
Annex 8: ..... - 8 -
CASAL GENT GRAN CAN MALET ..... - 8 -
Annex 9: ..... - 9 -
CASAL GENT GRAN CAN MANDRI ..... - 9 -
Annex 10: ..... - 10 -
CASAL GENT GRAN d'OCATA ..... - 10 -
Annex 11: ..... - 11 -
CENTRE OBERT MARICEL ..... - 11 -
Annex 12: ..... - 12 -
COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL ..... - 12 -
Annex 13: ..... - 13 -
EDIFICI CA N'HUMET ..... - 13 -
Annex 14: ..... - 14 -
EDIFICI AJUNTAMENT PRAT DE LA RIBA ..... - 14 -
Annex 15: ..... - 15 -
EDIFICI AJUNTAMENT IGUALTAT ..... - 15 -
Annex 16: ..... - 16 -
EDIFICI CASA DE CULTURA ..... - 16 -
Annex 17: ..... - 17 -

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

EDIFICI CASA DEL MARQUÈS .....- 17 -
Annex 18: .....- 18 -
EDIFICI CASINET .....- 18 -
Annex 19: .....- 19 -
EDIFICI CENTRE .....- 19 -
Annex 20: .....- 20 -
EDIFICI MANTENIMENT .....- 20 -
Annex 21: .....- 21 -
EDIFICI EQUIPAMENT CÍVIC MASOVERS .....- 21 -
Annex 22: .....- 22 -
EDIFICI EQUIPAMENT CÍVIC D'OCATA.....- 22 -
Annex 23: .....- 23 -
EDIFICI SEU DE LA POLICIA LOCAL .....- 23 -
Annex 24: .....- 24 -
EDIFICI VIENESOS.....- 24 -
Annex 25: .....- 25 -
LAVABOS PAÏSOS CATALANS .....- 25 -
Annex 26: .....- 26 -
LAVABOS PAU CASALS.....- 26 -
Annex 27: .....- 27 -
LOCAL c. CUBA, 6 .....- 27 -
Annex 28: .....- 28 -
LOCAL c. MARE DE DEU DE LOURDES, 14.....- 28 -
Annex 29: .....- 29 -
LOCAL c. S.FRANCESC D'ASSIS, 28.....- 29 -
Annex 30: .....- 30 -
LOCAL pl. OCATA/JAUME I .....- 30 -
Annex 31: .....- 31 -
LOCAL pl. 1 d'OCTUBRE JUTJAT I SALA POLIVALENT.....- 31 -
Annex 32: .....- 32 -
SALA POLIVALENT "LA BARQUETA" .....- 32 -
Annex 33: .....- 33 -
ASCENSORS, VIDRES I PLAFONS EXECUCIÓ DE LA FEINA, FREQÜÈNCIA, RENDIMENT I FOTOGRAFIES UBICACIONS .....- 33 -
Annex 34: .....- 34 -
NETEJA ESCOLES I EDIFICIS: RESUMS EXECUCIÓ DE LA FEINA I FREQÜÈNCIES ESPECÍFIQUES .....- 34 -
Annex 35: .....- 35 -
RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR .....- 35 -

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 36: ....- 36 -
LLISTAT DELS PRODUCTES A UTILITZAR ....- 36 -
Annex 37: ....- 37 -
PLANIFICACIÓ DEL SERVEI ....- 37 -
Annex 38: ....- 38 -
FULL DE TROBADES MENSUALS ....- 38 -
Annex 39: ....- 39 -
ENQUESTA DE VALORACIÓ DEL SERVEI ....- 39 -
Annex 40: ....- 40 -
CONVENI COL·LECTIU DEL SECTOR DE LA NETEJA D'EDIFICIS I LOCALS DE CATALUNYA ....- 40 -
Annex 41: ....- 41 -
COMUNICACIÓ DE RISCOS ....- 41 -
Annex 42: ....- 43 -
INSTRUCCIONS GENERALS SOBRE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER COORDINAR LES ACTIVITATS DE LES EMPRESES ....- 43 -

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Capítol 1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

1.1. OBJECTE DEL PLEC.

És objecte del present plec de condicions establir les bases tècniques que serviran per a la contractació de la prestació del servei de neteja dels edificis, locals i de les diferents dependències dels equipaments de titularitat municipal i aquells dels quals la gestió depèn de l'Ajuntament del Masnou, segons el detall que consta a la clàusula següent.

1.2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació del contracte són les escoles públiques i els edificis, locals i dependències municipals i els elements urbans següents:

- Escola Ferrer i Guàrdia, situada al c. Joan Llampallas, núm. 51
- Escola Lluís Millet, situada al c. De la Constitució, núm. 33.
- Escola Marinada, situada a l'av. President J.F.Kennedy, núm. 58
- Escola Ocata, situada al pg. Roman Fabra, núm. 3
- Escola Rosa Sensat, situada a la pl. Ramón i Cajal, núm. 11
- Escola bressol La Barqueta, situada al torrent de Can Gaio, núm. 19.
- Escola bressol Sol Solet, situada al c. Dr. Pere Genové, núm. 9
- Casal de la Gent Gran Can Malet, situat al passatge Marià Rossell, núm. 11
- Casal de la Gent Gran Can Mandri, situat al c. Mandri, núm. 12
- Casal de la Gent Gran d'Ocata, situat al c. Jaume I, núm. 119
- Centre obert Maricel, situat a la pl. Ramón i Cajal, núm. 6
- Complex esportiu, situat al c. Ciutat de Sant Sebastià, núm. 14
- Edificis Ca n'Humet, situat al c. Fontanills, núm. 77-79
- Edifici Ajuntament, situat al c. Prat de la Riba, núm. 1
- Edifici Ajuntament, situat a la pl. Igualtat, núm. 1
- Edifici Casa de Cultura, situat al c. Prat de la Riba, núm. 16

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- Edifici Casa del Marquès, situada al ps. Joan Carles I, núm. 12
- Edifici Casinet, situat al c. Barcelona, núm. 5
- Edifici Centre, situat al c/ Itàlia, núm. 50 – c. Josep Pujades Truch, núm. 1
- Edifici Manteniment, situat a l'av. Maresme, núm. 5
- Edifici Equipament Cívic Els Masovers, situat al c.Rosa Sensat s/n.
- Edifici Equipamemt Cívic d'Ocata situat al c. Paraguai, núm. 10
- Edifici Seu de la Policia Local, situada al c. Joan Miró, 150
- Edifici Vienesos situat al c. La Segarra, núm.12 (entre els carrers Pollacra Goleta Constància, la Segarra i Guilleries)
- Lavabos, situats a la pl. Països Catalans
- Lavabos, situats a les pistes esportives del c. Pau Casals, s/n
- Local situat al c. Cuba, núm. 6 - La Sitja
- Local situat al c. Mare de Deu de Lourdes, núm. 14 - arxiu museu
- Local situat al c. Sant Francesc d'Assís, núm. 28 - arxiu històric
- Local situat a la pl. Ocata/Jaume I - centre d'interpretació de la Mina d'aigua i lavabos annex.
- Local situat a la pl. 1 d'Octubre - Jutjat de Pau
- Sala polivalent del Jutjat situada a la pl. 1 d'Octubre
- Sala polivalent La Barqueta, situada al c. Mèxic, 11
- Ascensor i vidres, situat a la carretera N-II amb c. Brasil
- Ascensor i vidres, situat a la carretera N-II amb pl. Llibertat
- Ascensor i vidres, situat a la carretera N-II amb av. Prat de la Riba
- Plafó, situat al c. Prat de la Riba cantonada passatge Marià Rossell
- Vidres Mercat municipal, situats al c. Itàlia, 50
- Vidres i escales mecàniques mercat municipal, situats al c. Itàlia, 50
- Vidres i escales aparcament situats a la pl. Marcel·lina Monteys
- Vidres mirador situats a la pl. Marcel·lina Monteys

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- Vidres rampa aparcament situats a la pl. Mercat Vell
- Vidres mirador situats a la pl. Sant Pere
- Vidres/plafó de l'av.Joan XXIII
- Vidres/plafó del c. Anselm Clavé
- Vidres/plafó del c. Joan Carles I
- Vidres/plafó del c. Prat de la Riba, 98
- Vidres/plafó del c. Primer de Maig
- Vidres/plafó de la pl. Reina M. Cristina

En cas de modificació del contracte, per incorporació de nous edificis, el preu de la licitació, es podrà variar fins a un màxim del 20%, quedant subjecte al sistema de preu hora derivat del preu del contracte.

En cas que durant el període de vigència del contracte es produís minoració dels centres de neteja per la venda, enderroc o subrogació a altres administracions o entitats inclosos els particulars, o altres motius, amb el mateix criteri es procedirà a la minoració gradual quedant subjecte al sistema de preu hora derivat del preu del contracte. També en aquest, es podrà contemplar la compensació d'hores a minorar dels edificis contractats per la realització de la neteja d'altres dependències que no s'estaven prestant, si s'escau, i previ acord de les parts.

Capítol 2. DURADA.

2.1. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix en tres anys, a comptar des de la data del dia 1 de maig de 2025 o des de la signatura de l'acta d'inici del servei del contracte si aquesta té lloc en una data posterior.

El contracte podrà ser prorrogat per un màxim de dos anys contemplats any per any. La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'adjudicatari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

La voluntat de l'òrgan de contractació de no prorrogar el contracte no originarà cap tipus d'indemnització per danys i perjudicis a favor de l'adjudicatari.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

2.2. INICI A LA SIGNATURA DEL CONTRACTE

S'iniciarà el servei de neteja d'edificis i dependències municipals, que consten en aquest plec, amb l'acta d'inici del servei.

S'establirà una sola acta d'inici del servei de tots els edificis i s'efectuarà en un termini màxim de 15 dies des de la signatura del contracte. Es lliurarà a l'àrea de contractació una còpia de l'acta d'inici.

Capítol 3. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ I PREU HORA.

El preu anual del contracte és de: **un milió tres-cents vint-i-vuit mil cent seixanta quatre euros amb trenta cèntims d'euro (1.328.164,30€ iva exclòs).**

El preu màxim previst és de **sis milions sis-cents quaranta mil vuit-cents vinti-i-un euros amb cinquanta cèntims d'euro (6.640.821,50€ iva exclòs)**. La distribució d'aquest import es de **1.328.164,30€ iva exclòs** per a cada anualitat **per un total de 3 anys i un màxim de 2 pròrrogues anuals comptades per cada anualitat**. L'import anual és per **68.710,00 hores efectives de servei anuals**. La repercussió del cost del servei de neteja, representa un preu hora de **19,33€ iva exclòs**.

Es preveu fins a un màxim del **20% de modificació** dins d'aquests anys de contracte i pròrroga per **un màxim de 1.328.164,30€ iva exclòs.**

Total del preu màxim previst de la licitació amb IVA i modificacions: **Vuit milions trenta-cinc mil tres-cents noranta quatre euros amb dos cèntims d'euro (8.035.394,02€ iva** amb càrrec a la partida pressupostària corresponent. L'IVA aplicat previst, es l'ordinari vigent del 21% (1.394.572,52€).

La distribució d'aquest import per a cada anualitat, es de **1.607.078,80€ iva inclòs** (iva 21% - 278.914,50€). El preu s'ha calculat per a les **68.710,00 hores efectives de servei anuals que son d'obligat compliment**, previstes per la neteja dels edificis descrits. A un preu hora de **23,39€ iva inclòs**. (iva 21% - 4'06€).

Les hores pagades i no realitzades a la finalització del contracte (tres anys) s'hauran de retornar econòmicament a preu facturat, iva inclòs mitjançà decret de requeriment de la liquidació de les hores no realitzades, recollides en el control horari mensual de les hores revisades i comprovades pels serveis municipals. Si la liquidació és favorable a l'empresa, aquestes hores s'hauran d'abonar de la mateixa manera. Aquesta liquidació, serà igualment aplicada a cada una de les pròrrogues si es portessin a terme.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

El detall anual per edifici o dependència, es la que es relaciona a continuació.

PREVISIÓ HORES I PREU (+ iva) NETEJA EDIFICIS, LOCALS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

	H/ANY/N	H/ESP.	H/SUP.	H/TOT.	SUP.M2.	PREU ANY	IVA	PREU iva inc.
ESC. FERRER I GUÀRDIA	2710	171	96	2977	1.765,07	57.545,41 €	12.084,54 €	69.629,95 €
ESC. LLUÍS MILLET	6820	395	108	7323	3.797,23	141.553,59 €	29.726,25 €	171.279,84 €
ESC. MARINADA	2800	192	96	3088	1.724,28	59.691,04 €	12.535,12 €	72.226,16 €
ESC. OCATA	2710	189	96	2995	1.716,47	57.893,35 €	12.157,60 €	70.050,95 €
ESC. ROSA SENSAT	3250	243	96	3589	1.945,14	69.375,37 €	14.568,83 €	83.944,20 €
EBM. LA BARQUETA	1584	576	48	2208	807,01	42.680,64 €	8.962,93 €	51.643,57 €
EBM. SOL SOLET	1200	408	48	1656	523,81	32.010,48 €	6.722,20 €	38.732,68 €
TOTALS ESCOLES	21074	2174	588	23836	12.279,01	460.749,88 €	96.757,47 €	557.507,35 €
CASAL G.G. CAN MALET	1289	104	52	1445	1.127,12	27.931,85 €	5.865,69 €	33.797,54 €
CASAL G.G. CAN MANDRI	961	96	52	1109	444,77	21.436,97 €	4.501,76 €	25.938,73 €
CASAL G.G. D'OCATA	724	96	52	872	288,90	16.855,76 €	3.539,71 €	20.395,47 €
CENTRE OBERT MARICEL	948	48	48	1044	270,96	20.180,52 €	4.237,91 €	24.418,43 €
COMPLEX ESPORTIU	9781	202	104	10087	4.115,24	194.981,71 €	40.946,16 €	235.927,87 €
CAPS SETMANA COMPLEX ESP.	843			843		16.295,19 €	3.421,99 €	19.717,18 €
EDIFICI CA N'HUMET	1243	307	104	1654	1.980,35	31.971,82 €	6.714,08 €	38.685,90 €
CAPS SETMANA CA N'HUMET	100			100		1.933,00 €	405,93 €	2.338,93 €
EDIFICI AJ.PRAT DE LA RIBA	1560	212	104	1876	1.080,46	36.263,08 €	7.615,25 €	43.878,33 €
EDIFICI IGUALTAT,1	1250	157	52	1459	982,97	28.202,47 €	5.922,52 €	34.124,99 €
EDIFICI CASA CULTURA	492	132	48	672	462,94	12.989,76 €	2.727,85 €	15.717,61 €
EDIFICI CASA MARQUÈS	1000	122	52	1174	968,55	22.693,42 €	4.765,62 €	27.459,04 €
EDIFICI CASINET	476	100	52	628	438,30	12.139,24 €	2.549,24 €	14.688,48 €
EDIFICI CENTRE	6553	320	232	7105	5.879,24	137.339,65 €	28.841,33 €	166.180,98 €
EDIFICI CENTRE MERCAT		7440		7440	2.261,51	143.815,20 €	30.201,19 €	174.016,39 €
EDIFICI MANTENIMENT	520	52	24	596	462,33	11.520,68 €	2.419,34 €	13.940,02 €
EDIFICI MASOVERS	96	12	12	120	130,77	2.319,60 €	487,12 €	2.806,72 €
EDIFICI c/PARAGUAI	48	12	12	72	137,66	1.391,76 €	292,27 €	1.684,03 €
EDIFICI SEU POLICIA LOCAL	1560	144	52	1756	438,95	33.943,48 €	7.128,13 €	41.071,61 €
CAPS SETMANA SEU POLICIA	416			416		8.041,28 €	1.688,67 €	9.729,95 €
EDIFICI VIENESOS	1002	454	52	1508	886,65	29.149,64 €	6.121,42 €	35.271,06 €
LAVABOS PAÏSOS CATALANS		343	12	355	10,92	6.862,15 €	1.441,05 €	8.303,20 €
LAVABOS PAU CASALS		96	12	108	26,31	2.087,64 €	438,40 €	2.526,04 €
LOCAL c/CUBA-LA SITJA	312	48	12	372	215,96	7.190,76 €	1.510,06 €	8.700,82 €
LOCAL c/M.D.LOURDES,14-MUSEU	39	12	12	63	62,23	1.217,79 €	255,74 €	1.473,53 €
LOCAL c/S.FRAN.d'ASSIS-ARXIU H.	243	12	12	267	300,80	5.161,11 €	1.083,83 €	6.244,94 €
LOCAL pl.OCATA-C.I.MINA AIGUA	96	9	12	117	29,00	2.261,61 €	474,94 €	2.736,55 €
LOCAL pl.1 D'OCTUBRE JUTJAT	480	48	12	540	210,38	10.438,20 €	2.192,02 €	12.630,22 €
SALA POLIVALENT JUTJAT	480	24	12	516	89,49	9.974,28 €	2.094,60 €	12.068,88 €
SALA POLIVALENT LA BARQUETA	296	48	12	356	200,83	6.881,48 €	1.445,11 €	8.326,59 €
ASCENSOR N-II c/ BRASIL		12		12		231,96 €	48,71 €	280,67 €
ASCENSOR N-II pl.LLIBERTAT		12		12		231,96 €	48,71 €	280,67 €
ASCENSOR N-II estació OCATA		24		24		463,92 €	97,42 €	561,34 €
PLAFÓ FUSTA c/Prat de la Riba, 1		6		6		115,98 €	24,36 €	140,34 €
Vidres MERCAT MUN. ent.c/Italia		12		12		231,96 €	48,71 €	280,67 €
Vidres MERCAT MUN. 2 escales		18		18		347,94 €	73,07 €	421,01 €
Vidres pl. M.MONTEYS escales		12		12		231,96 €	48,71 €	280,67 €
Vidres pl. M.MONTEYS mirador		12		12		231,96 €	48,71 €	280,67 €
Vidres pl. MERCAT VELL rampa		12		12		231,96 €	48,71 €	280,67 €
Vidres pl. SANT PERE mirador		12		12		231,96 €	48,71 €	280,67 €
Vidres PLAFÓ av. Joan XXIII		12		12		231,96 €	48,71 €	280,67 €
Vidres PLAFÓ c/Anselm Clavé		12		12		231,96 €	48,71 €	280,67 €
Vidres PLAFÓ c/Joan Carles I		12		12		231,96 €	48,71 €	280,67 €
Vidres PLAFÓ c/Prat de la Riba, 98		12		12		231,96 €	48,71 €	280,67 €
Vidres PLAFÓ c/Primer de Maig		12		12		231,96 €	48,71 €	280,67 €
Vidres PLAFÓ pl.Reina M.Cristina		12		12		231,96 €	48,71 €	280,67 €
TOTALS EDIFICIS	32808	10854	1212	44874	23.503,59	867.414,42 €	182.157,03 €	1.049.571,45 €
TOTALS	53882	13028	1800	68710	35.782,60	1.328.164,30 €	278.914,50 €	1.607.078,80 €
						1.328.164,30 €		1.607.078,80 €

Es podrà modificar fins a un màxim del 20% del preu d'adjudicació del contracte pels supòsits explicitats en el Plec de clàusules administratives particulars.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Capítol 4. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI.

4.1. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

Les actuacions objecte de la prestació d'aquest servei, es duran a terme atenent a criteris d'eficiència i amb la implantació d'un sistema de neteja de qualitat. El treball de neteja es farà de tal manera que, en cap moment, es vegi pertorbat el normal funcionament de les activitats desenvolupades en les dependències i instal·lacions objecte d'aquest contracte. Donat els horaris de funcionament, les activitats realitzades i les característiques dels edificis, hi ha protocols de neteja diferenciats per cada equipament.

El total d'hores a prestar, és el que consta en el Capítol 3.

- **ESCOLA FERRER I GUÀRDIA**

El càlcul del personal necessari, es de 2.710 hores efectives a l'any (x11 mesos, agost tancat), d'operari/a de neteja 171 hores anuals d'especialiste/a i 96 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 2.977 hores/any.

Edifici situat al carrer Joan Llampalles, núm. 51, el qual consta de zona infantil, planta baixa i primer pis. Superfície 1.765,07m2.

(Vegeu annex núm. 1: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **ESCOLA LLUÍS MILLET**

El càlcul del personal necessari, es de 6.820 hores efectives a l'any (x11 mesos, agost tancat) d'operari/a de neteja, 395 hores anuals d'especialiste/a i 108 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 7.323 hores/any.

Edifici situat al carrer de la Constitució, núm. 33, el qual consta de soterrani, planta baixa, primer pis i segon pis. Superfície 3.797,23m2.

(Vegeu annex núm. 2: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **ESCOLA MARINADA**

El càlcul del personal necessari, es de 2.800 hores efectives a l'any (x11 mesos, agost tancat) d'operari/a de neteja, 192 hores anuals d'especialiste/a i 96 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 3.088 hores/any.

Edifici situat a l'avinguda President J.F. Kennedy, núm. 56, el qual consta de soterrani, planta baixa, primer pis i segon pis. Superfície 1.724,28m2.

(Vegeu annex núm. 3: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **ESCOLA OCATA**

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

El càlcul del personal necessari, es de 2.710 hores efectives a l'any (x11 mesos, agost tancat) d'operari/a de neteja, 189 hores anuals d'especialiste/a i 96 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 2.995 hores/any.

Edifici situat al passeig Roman Fabra, núm. 3, el qual consta de planta baixa i primer pis. Superfície 1.716,47m2.

(Vegeu annex núm. 4: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **ESCOLA ROSA SENSAT**

El càlcul del personal necessari, es de 3.250 hores efectives a l'any (x11 mesos, agost tancat) d'operari/a de neteja, 243 hores anuals d'especialiste/a i 96 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 3.589 hores/any.

Edifici situat a la plaça Ramón i Cajal, núm. 11, el qual consta de soterrani, planta baixa, primer pis i segon pis. Superfície 1.945,14m2.

(Vegeu annex núm. 5: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **ESCOLA BRESSOL LA BARQUETA**

El càlcul del personal necessari, es de 1.584 hores efectives a l'any (x11 mesos, agost tancat), d'operari/a de neteja 576 hores anuals d'especialiste/a, 48 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 2.208 hores/any.

Edifici situat al carrer Torrent de Can Gaio, núm. 19, el qual consta de zona infantil, planta baixa i primer pis. Superfície 807,01m2.

(Vegeu annex núm. 6: plànols i tipus superfície)

- **ESCOLA BRESSOL SOL SOLET**

El càlcul del personal necessari, es de 1.200 hores efectives a l'any (x11 mesos, agost tancat) d'operari/a de neteja, 408 hores anuals d'especialiste/a i 48 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 1.656 hores/any.

Edifici situat al carrer Doctor Pere Genové, núm. 9, el qual consta de planta única. Superfície 523,81m2.

(Vegeu annex núm. 7: plànols i tipus superfície)

- **CASAL GENT GRAN CAN MALET**

El càlcul del personal necessari, es de 1.289 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 104 hores anuals d'especialiste/a i 52 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 1.445 hores/any.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Edifici situat al passatge Marià Rossell, núm. 11, el qual consta de planta baixa, primer, segon i tercer pis. Superfície 1.127,12m2.

(Vegeu annex núm. 8: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **CASAL GENT GRAN CAN MANDRI**

El càlcul del personal necessari, es de 961 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 96 hores anuals d'especialiste/a i 52 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 1.109 hores/any.

Edifici situat al c/ Can Mandri, núm. 12, el qual consta de planta baixa i primer pis. Superfície 444,77m2.

(Vegeu annex núm. 9: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **CASAL GENT GRAN d'OCATA**

El càlcul del personal necessari, es de 724 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 96 hores anuals d'especialiste/a i 52 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 872 hores/any.

Edifici situat al carrer Jaume I, núm. 119, el qual consta de planta baixa i primer pis. Superfície 288'90m2.

(Vegeu annex núm. 10: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **CENTRE OBERT MARICEL**

El càlcul del personal necessari, es de 948 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 48 hores anuals d'especialiste/a i 48 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 1.044 hores/any.

Edifici situat a la pl. Ramón i Cajal, núm. 6, en planta baixa. Superfície 270,96m2.

(Vegeu annex núm. 11: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL**

El càlcul del personal necessari, es de 10.624 hores (9.781 + 843) efectives a l'any incloent caps de setmana d'operari/a de neteja, 202 hores anuals d'especialiste/a i 104 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 10.930 (10.087 + 843) hores/any.

Edifici situat al carrer Ciutat de Sant Sebastià, núm. 14, el qual consta de dos pavellons esportius i piscina municipal amb soterrani, planta baixa, primer pis i coberta. Del total superfície, només son objecte d'aquest contracte 4.115,24m2

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

quedant excloses de la neteja les superfícies de les pistes esportives i la piscina.

(Vegeu annex núm. 12 execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **EDIFICI CA N'HUMET**

El càlcul del personal necessari, es de 1.343 hores (1.243 + 100) efectives a l'any incloent caps de setmana d'operari/a de neteja, 307 hores anuals d'especialiste/a i 104 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 1.754 (1.654 + 100) hores/any. Caps de setmana subjectes a programació.

Equipament situat al carrer Fontanills, núm. 77-79, el qual consta en dos edificis, el primer polivalent: planta soterrani, espai escènic i planta primera, el segon equipament: planta baixa, primer pis i segon pis, amb pati exterior, grades i terrasses. Superfície 1.980'35m2.

(Vegeu annex núm. 13 execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **EDIFICI AJUNTAMENT PRAT DE LA RIBA**

El càlcul del personal necessari, es de 1.560 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 212 hores anuals d'especialiste/a i 104 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 1.876 hores/any.

Edifici situat al carrer Prat de la Riba, núm. 1, el qual consta de planta soterrani, planta baixa, primer i segon pis. Superfície 1.080,46 m2.

(Vegeu annex núm. 14: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **EDIFICI AJUNTAMENT IGUALTAT**

El càlcul del personal necessari, es de 1.250 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 157 hores anuals d'especialiste/a i 52 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 1.459 hores/any.

Edifici situat al carrer Roger de Flor, núm. 23, que fa xanflà amb carrer Bonaventura Bassegoda Amigó, el qual consta de planta soterrani, planta baixa, primer i segon pis. Superfície 982,97 m2.

(Vegeu annex núm. 15: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **EDIFICI CASA DE CULTURA**

El càlcul del personal necessari, es de 492 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 132 hores anuals d'especialiste/a i 48 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 672 hores/any.

Edifici situat al carrer Prat de la Riba, núm. 16, el qual consta de planta baixa,

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

primer, segon i tercer pis i coberta. Superfície 462,94 m2.

(Vegeu annex núm. 16: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **EDIFICI CASA DEL MARQUÈS**

El càlcul del personal necessari, es de 1.000 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 122 hores anuals d'especialiste/a i 52 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 1.174 hores/any.

Edifici situat al passeig Joan Carles I, núm. 12, el qual consta de soterrani, planta baixa, primer pis, segon pis i coberta. Tot i que només son objecte d'aquest contracte les parts comuns, de superfície 968'55m2.

(Vegeu annex núm. 17: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **EDIFICI CASINET**

El càlcul del personal necessari, es de 476 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 100 hores anuals d'especialiste/a i 52 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 628 hores/any.

Edifici situat al carrer Barcelona, núm. 5, en planta baixa. Superfície 438,30m2.

(Vegeu annex núm. 18: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **EDIFICI CENTRE**

El càlcul del personal necessari, es de 6.553 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 7.760 hores anuals d'especialiste/a (320 general i 7.440 mercat) i 232 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 14.545 hores/any.

Edifici situat al carrer Itàlia, núm. 50, el qual consta de planta baixa primer pis, segon pis, tercer pis i aparcaments soterrat en dues plantes. Son objecte d'aquest contracte les parts comuns i de serveis de superfície 5.879,24m2 d'oficines i 2.261,51m2 de mercat municipal, quedant exclòs la part de l'aparcament de les plantes inferiors.

(Vegeu annex núm. 19: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **EDIFICI MANTENIMENT**

El càlcul del personal necessari, es de 520 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 52 hores anuals d'especialiste/a i 24 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 596 hores/any.

Edifici situat al carrer avinguda Maresme, núm. 5, en la part de la planta primera destinada a oficines municipals. Superfície 462,33m2.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

(Vegeu annex núm. 20: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **EDIFICI EQUIPAMENT CÍVIC MASOVERS**

El càlcul del personal necessari, es de 96 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 12 hores anuals d'especialiste/a i 12 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 120 hores/any.

Edifici situat al carrer de Rosa Sensat s/n, el qual consta de planta baixa i un primer pis. Superfície 130,77m2.

(Vegeu annex núm. 21: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **EDIFICI EQUIPAMENT CÍVIC D'OCATA**

El càlcul del personal necessari, es de 48 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 12 hores anuals d'especialiste/a i 12 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 72 hores/any.

Edifici situat al carrer de Paraguai, 10 el qual consta de planta baixa i un primer pis. Superfície 137,66m2.

(Vegeu annex núm. 22: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **EDIFICI SEU DE LA POLICIA LOCAL**

El càlcul del personal necessari, es de 1.976 hores efectives (1.560 + 416) a l'any d'operari/a de neteja, incloent caps de setmana, 144 hores anuals d'especialiste/a i 52 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 2.172 (1.756 + 416) hores/any.

Edifici situat al carrer Joan Miró, núm. 150, essent un edifici aïllat amb plantes baixa, primer i segon pis i una planta annexa de vestuaris. Superfície 438,95 m2.

(Vegeu annex núm. 23: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **EDIFICI VIENESOS**

El càlcul del personal necessari, es de 1.002 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, incloent caps de setmana, 454 hores anuals d'especialiste/a i 52 hores anuals de supervisor/a. En conjunt 1.508 hores/any.

Edifici situat al carrer de Pollacra Goleta Constància entre els carrers de les Guilleries i el carrer de La Segarra, el qual consta de planta baixa i un primer pis. Superfície 886,65m2.

(Vegeu annex núm. 24: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- **LAVABOS PAÏSOS CATALANS**

El càlcul del personal necessari, es de 343 hores efectives a l'any d'especialista i 12 hores anuals de supervisor/ora, en conjunt, 355 hores/any.

Lavabos situats als jardins del Països Catalans entre els carrers Manila i Uruguai. Superfície 10,92m2.

(Vegeu annex núm. 25: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **LAVABOS PAU CASALS**

El càlcul del personal necessari, es de 96 hores efectives a l'any d'especialista i 12 hores anuals de supervisor/ora, en conjunt, 108 hores/any.

Lavabos situats a les pistes esportives del carrer Pau Casals. Superfície 26,31m2.

(Vegeu annex núm. 26: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **LOCAL c. CUBA, 6**

El càlcul del personal necessari, es de 312 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 48 hores anuals d'especialiste/a i 12 hores anuals de supervisor/ora, en conjunt, 372 hores/any.

Local situat al carrer Cuba, núm. 6, destinat actualment al centre d'aliments la Sitja. Superfície 215,96m2.

(Vegeu annex núm. 27: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **LOCAL c. MARE DEU DE LOURDES, 14**

El càlcul del personal necessari, es de 39 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 12 hores anuals d'especialiste/a i 12 hores anuals de supervisor/ora, en conjunt, 63 hores/any.

Local situat al carrer Mare de Deu de Lourdes, núm. 14, destinat actualment a arxiu del Museu. Superfície 62,23m2.

(Vegeu annex núm. 28: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **LOCAL c. SANT FRANCESC D'ASSÍS, 28**

El càlcul del personal necessari, es de 243 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 12 hores anuals d'especialiste/a i 12 hores anuals de supervisor/ora, en conjunt, 267 hores/any.

Local situat al carrer Sant Francesc d'Assís, núm. 28, destinat actualment a

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

arxiu històric. Superfície 300,80m2.

(Vegeu annex núm. 29: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **LOCAL pl. OCATA/JAUME I**

El càlcul del personal necessari, es de 96 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 9 hores anuals d'especialiste/a i 12 hores anuals de supervisor/ora, en conjunt, 117 hores/any.

Local amb lavabos annexes, situats a la plaça d'Ocata (a la banda del carrer Jaume I), destinat actualment a espai d'interpretació de la Mina d'aigua del Masnou. Superfícies 24,35 + 4,65m2 respectivament, amb un total de 29,00m2.

(Vegeu annex núm. 30: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **LOCAL pl. 1 D'OCTUBRE JUTJAT**

El càlcul del personal necessari, es de 480 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 48 hores anuals d'especialiste/a i 12 hores anuals de supervisor/ora, en conjunt, 540 hores/any.

Local situat a la pl. 1 d'octubre s/n destinat al Jutjat de Pau. Superfície 210,38m2.

(Vegeu annex núm. 31: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **SALA POLIVALENT "pl. 1 D'OCTUBRE "**

El càlcul del personal necessari, es de 480 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 24 hores anuals d'especialiste/a i 12 hores anuals de supervisor/ora, en conjunt, 516 hores/any.

Local situat a la pl. 1 d'octubre s/n destinat a sala complementària de celebracions del Jutjat i altres usos municipals. Superfície 89,49m2.

(Vegeu annex núm. 31: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

- **SALA POLIVALENT "LA BARQUETA"**

El càlcul del personal necessari, es de 296 hores efectives a l'any d'operari/a de neteja, 48 hores anuals d'especialiste/a i 12 hores anuals de supervisor/ora, en conjunt, 356 hores/any.

Local situat al carrer Sant Francesc d'Assís, núm. 28, destinat actualment a espai cívic. Superfície 200,83m2.

(Vegeu annex núm. 32: execució de la feina, freqüència, rendiment i plànols)

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- **ASCENSORS, VIDRES I PLAFONS**

El càlcul del personal necessari i la ubicació, es:

- Ascensor i vidres baranes ambdós costats, situat a la carretera N-II amb c. Brasil, 12 hores anuals d'especialiste/a.
- Ascensor i vidres baranes ambdós costats, situat a la carretera N-II amb pl. Llibertat, 12 hores anuals d'especialiste/a.
- Ascensor i vidres baranes ambdós costats, situat a la carretera N-II amb av. Prat de la Riba estació d'Ocata, 24 hores anuals d'especialiste/a.
- Plafó de fusta, situat al c. Prat de la Riba cantonada passatge Marià Rossell, 6 hores anuals d'especialiste/a.
- Vidres del Mercat municipal, situats a l'entrada al c. Itàlia, 50, 12 hores anuals d'especialiste/a.
- Vidres i escales mecàniques del Mercat municipal, situats al c. Itàlia, 50, 18 hores anuals d'especialiste/a.
- Vidres i escales aparcament situats a la pl. Marcel·lina Monteys, 12 hores anuals d'especialiste/a.
- Vidres del mirador situat a la pl. Marcel·lina Monteys, 12 hores anuals d'especialiste/a.
- Vidres de la rampa de l'aparcament situat a la pl.Mercat Vell, 12 hores anuals d'especialiste/a.
- Vidres del mirador situat a la pl. Sant Pere, 12 hores anuals d'especialiste/a.
- Vidres i neteja del plafó situat a l'av. Joan XXIII, 12 hores anuals d'especialiste/a.
- Vidres i neteja del plafó situat al c. Anselm Clavé, 12 hores anuals d'especialiste/a.
- Vidres i neteja del plafó situat al c. Joan Carles I, 12 hores anuals d'especialiste/a.
- Vidres i neteja del plafó situat al c. Prat de la Riba, 98, 12 hores anuals d'especialiste/a.
- Vidres i neteja del plafó situat al c. Primer de Maig, 12 hores anuals d'especialiste/a.
- Vidres i neteja del plafó situat a la pl.Reina M. Cristina, 12 hores anuals d'especialiste/a.

(Vegeu annex núm. 33: execució de la feina, freqüència, rendiment i fotografies d'ubicacions)

S'adjunta també els resums de les particularitats de neteges d'elements a les escoles anual i diària, i també el resum d'elements anual dels diferents edificis municipals (annex núm. 34)

4.1.1. Mitjans, horari, calendari i formació

L'adjudicatari, haurà de tenir el personal necessari per complir amb el contracte.

En l'annex d'aquests plec s'adjunta la relació de personal a subrogar (annex

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

núm.35), als efectes previstos a l'art.130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

a) Consideracions generals de l'horari de neteja

Com a norma general l'horari de neteja serà de 16 a 24 hores, tot i que els treballs de neteja s'han d'acomodar a l'horari de cada edifici, local i de cada dependència, per no dificultar el desenvolupament normal de les seves activitats.

No obstant això, i d'acord amb les instruccions del Departament de manteniment i serveis municipals i del Responsable del contracte, aquest horari podrà ser susceptible de modificació per necessitats del servei.

b) Horari de neteja de les escoles Ferrer i Guàrdia, Lluís Millet, Marinada, Ocata i Rosa Sensat i les escoles bressol La Barqueta i Sol Solet.

El calendari de neteja de les escoles s'iniciarà en el moment en què els professors comencin les activitats de preparació del curs.

c) Horari de neteja de l'edifici de Ca n'Humet

L'edifici de Ca N'Humet té un horari propi, distribuït de la forma següent:

- De dilluns a divendres s'han de fer com a mínim 5 hores diàries.
- Dissabtes s'han de fer com a mínim 2 hores i mitja.
- Diumenges també s'han de fer com a mínim 2 hores i mitja.

No obstant, aquesta prestació pot experimentar variació depenent de la programació d'actes.

d) Horari de neteja de l'edifici de la Seu de la policia local

L'edifici de la policia local té un horari propi, distribuït de la forma següent:

- De dilluns a divendres s'han de fer com a mínim 4 hores diàries.
- Dissabtes s'han de fer com a mínim 4 hores.
- Diumenges també s'han de fer com a mínim 4 hores.

No obstant, aquesta prestació pot experimentar variació depenent de les necessitats del servei.

e) Horari de neteja del Complex Esportiu

El Complex Esportiu té un horari propi, distribuït de la forma següent:

- De dilluns a divendres s'han de fer com a mínim 39 hores diàries.
- Dissabtes s'han de fer com a mínim 10 hores.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- Diumenges també s'han de fer com a mínim 5 hores.

No obstant, aquesta prestació pot experimentar variació depenent de les necessitats del servei.

4.1.2. Període de vacances de les escoles Millet, Ferrer i Guàrdia, Marinada, Públic Ocata, Rosa Sensat i de les escoles bressol La Barqueta i Sol Solet.

Els treballs de neteja quedaran suspesos durant el període de vacances del mes d'agost a les escoles, tot i que, a l'inici del curs les instal·lacions hauran d'estar en perfectes condicions de neteja.

4.1.3. Freqüència

Les freqüències mínimes per dur a terme les tasques de neteja s'indiquen als annexos de l'1 al 34, l'empresa adjudicatària haurà de formular propostes de millora en cas de ser insuficients.

Així mateix, hi ha feines que són de caràcter especial i es proposa fer amb la freqüència següent:

- Tots els vidres, amb una alçada superior a 1,80 metres, es netejaran com a mínim de forma trimestral, i s'efectuarà prenent les mesures de seguretat adequades (EPI) i fent servir un vehicle góndola o altres mitjans segurs que puguin proposar-se per la neteja dels vidres exteriors inaccessibles.
- Tres vegades a l'any, coincidint amb les aturades escolars: Setmana Santa, les festes de Nadal i al mes de juliol al final de curs, s'ha de fer una neteja amb profunditat a més de les tasques habituals, les persianes de l'equipament, els sostres i les bigues d'aquests.

Tenint en compte les particularitats de les escoles bressol, i la prestació que s'ha vingut duent a terme en cada edifici, s'ha de mantenir determinades freqüències i neteges especifiques que es detallen a continuació:

EBM La Barqueta i EBM Sol Solet neteja especial general:

- Buidat contenidor general de bolquers, servei diari.
- Neteja de canviadors, servei diari.
- Neteja de taules i cadires, servei diari.
- Manetes i poms de les portes, armaris i altres, un cop al dia al final de la jornada.
- Mobiliari vidres i altres superfícies inferiors, un cop al dia al final de la jornada.
- Mobiliari i altres superfícies superiors, un cop per setmana.
- Neteja de les joguines i material didàctic, un cop per setmana.
- L'espai de cuina/biberonia es farà la neteja general diària dels terres i superfícies no alimentàries (escombrar brutícia sòlida tirassos, baieta humida i fregar). Les portes, rajoles, aplics i làmpades un cop al més amb camussa o aigua i desinfectant.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- Rasclar el sorral i neteja de residus a diari si cal.
- Eliminar residus sòlids dels patis a diari si cal.

EBM La Barqueta i EBM Sol Solet neteja especial a l'espai alimentari de la cuina/biberonia amb els productes adequats i respectuosos amb el medi ambient per a cada superfície de treball, estri i/o aparell electrodomèstic:

- Posar plats al rentaplats, diari i neteja parament (plats, gots, coberts...)
- Neteja diària del microones
- Neteja diària del escalfador de biberons
- Neteja diària del triturador
- Neteja setmanal de la nevera interior
- Neteja mensual a fons del rentavaixelles
- Neteja semestral a fons del congelador
- Altres elements aparells i estris que es puguin incorporar

Aparells/estris a netejar:

- Triturador d'aliments
- Escalfador de biberons
- Microones
- Rentavaixelles
- Nevera
- Parament (gots, plats, culleres, forquilles) es neteja al rentavaixelles
- Altres elements aparells i estris que es puguin incorporar

Aquests controls específics dels espais alimentaris, s'hauran de certificar de manera diària mitjançà un registre de signatura de freqüències per la persona que les ha dut a terme.

4.2. SERVEI PER CIRCUMSTÀNCIES CLIMATOLÒGIQUES I D'EMERGÈNCIES

En cas de circumstàncies climatològiques que originin inundacions o altres danys en els edificis, en especial a les escoles, l'empresa adjudicatària estarà obligada a netejar-los abans del començament de la jornada lectiva.

L'empresa organitzarà un servei d'intervenció immediata per les emergències que es produeixin durant les hores del dia que l'equipament resti sense servei, inclosos els caps de setmana i festius. Aquest servei haurà d'actuar en un període màxim d'una hora des de l'avís de la incidència.

Per a complir amb el requeriment anterior, disposarà d'un telèfon mòbil per rebre avisos, les 24 hores del dia, i el temps màxim d'intervenció serà d'una hora, des de l'avís de la trucada. En aquest temps, posarà a disposició de l'Ajuntament els mitjans humans i materials necessaris per solucionar l'emergència.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

4.3. SERVEI PER CAUSES ELECTORALS

Els edificis contractats que siguin destinats a seus electorals, en especial les escoles, l'empresa adjudicatària estarà obligada a netejar-los abans del començament de la jornada lectiva.

4.4. SERVEIS EN CAS DE VAGA

L'empresa adjudicatària estarà obligada, en cas de vaga legal, a mantenir els serveis mínims que dicti l'autoritat competent. En cas de no procedir d'aquesta forma, les despeses que origini es descomptaran en còmput del preu hora, així com els serveis no prestats per causa de vaga, en la facturació mensual.

4.5. FORMACIÓ

L'empresa adjudicatària, haurà d'impartir, al personal assignat a l'execució del contracte, cursos de formació que inclouran els blocs temàtics següents:

- Utilització de productes de neteja, materials, equips i maquinària i coneixements de les tècniques de neteja.
- Protecció del medi ambient (mètodes de recollida selectiva i gestió de residus, us racional i estalvi energètic, minimització de l'abocament de càrrega contaminant).
- Prevenció de riscos laborals.
- Manipulació d'aliments i neteja d'espais i estris alimentaris.
- Altres formacions que siguin necessàries o calgui assolir per indicació dels serveis de prevenció municipals o de l'empresa adjudicatària.

El número mínim d'hores per a cada bloc, es fixa en quatre hores.

- Protecció de dades personals i confidencialitat de la informació a la que puguin tenir accés (papereres, sobre la taula, pantalla...)
- Ús dels mitjans tècnics necessaris per a la gestió correcte de l'enregistrament del control de presència efectiva en el seu lloc de treball.

El número mínim d'hores per aquest bloc, es fixa en dues hores.

4.6. HORES NO REALITZADES

Les hores a realitzar i no executades per qualsevol causa, es comptabilitzaran en una bossa d'hores a favor de l'Ajuntament a realitzar a lliure disposició d'aquest. Aquestes hores es comptabilitzaran en positiu i/o negatiu per exercici natural i es podran regularitzar en anys successius fins a la fi del Contracte (tres anys), moment en que es durà a terme la liquidació del seu compliment efectiu.

Les hores pagades i no realitzades a la finalització del contracte s'hauran de retornar econòmicament al preu facturat, iva inclòs mitjançà un decret de requeriment de la liquidació de les hores no realitzades, recollides en el control horari mensual revisades i comprovades pels serveis municipals. Aquesta

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

liquidació, serà igualment aplicada a cada una de les pròrrogues si es dugessin a terme.

Capítol 5. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

El treball de neteja es farà de tal manera que, en cap moment, es vegi pertorbat el normal funcionament de les activitats desenvolupades en les dependències i instal·lacions objecte d'aquest contracte.

5.1. NORMES GENERALS

- A l'interior dels edificis, la neteja es realitzarà evitant remoure la pols. Resta totalment prohibida la utilització d'escombres i plomalls.

- Abans de netejar el terra es recolliran els residus que l'embruten.

- Els sostres i les parets, així com el mobiliari en general, es netejaran amb draps humitejats amb productes especialitzats que captin la pols.

- En tant que sigui possible, totes les superfícies, després de la neteja o desinfecció en el seu cas, han de quedar totalment seques abans de la seva utilització.

- Els elements o objectes inoxidables es netejaran amb productes que no deteriorin la brillantor del material.

- En les aules i sales on hi hagi dispositius elèctrics caldrà utilitzar elements de neteja no conductors, i prendre les mesures preventives adequades.

- A les escoles no es pot utilitzar com a producte de neteja el residu resultant de tallar fustes (serradures).

- Si hi ha papereres de recollida selectiva instal·lades en els edificis municipals, destinades al reciclatge es buidaran al contenidor públic destinat a tal efecte, sempre i quan a les papereres no hi hagi material no reciclable.

- Un cop finalitzada la jornada laboral, es procedirà a la neteja i desinfecció de tots els estris i materials utilitzats, així com al seu corresponent emmagatzematge.

- S'airejaran i ventilaran totes les dependències.

- Sempre que calgui, es faran totes aquelles actuacions que no s'hagin anomenat explícitament i siguin necessàries i convenients per mantenir en perfecte estat de neteja els edificis i dependències municipals.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- Es tornarà a netejar sempre que es detecti brutícia, a petició dels interlocutors designats per l'Ajuntament.

- Si hi ha recollida de residus. Es farà el transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins el magatzem final, en el seu cas, i fins als contenidors municipals en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació. S'inclou en el contracte el subministrament de bosses homologades o altres tipus de contenidors de residus homologats.

- Es duran a terme neteges a fons en les circumstàncies següents: a) En zones on s'hagin realitzat tasques de pintura, obres o manteniment general, incloent-hi actuacions sobre el paviment. b) Les derivades de qualsevol avaria o incidències com fuites d'aigua, emergències i altres similars.

5.2. TASQUES A REALITZAR

El contingut de les funcions de la prestació del servei de neteja del local, dependències de l'edifici inclourà les operacions següents en els espais que s'indiquen, sens perjudici, de les variacions que es puguin recollir en funció de modificacions tècniques justificades o prèviament pactades.

5.2.1. TERRES

5.2.1.1. Terratzo i marbre

Es passarà la "mopa" i es fregarà amb capa antipols i emulsions per a taques. Periòdicament es passarà la màquina polidora. Fregar amb detergent neutre, el marbre (a màquina), els accessos planta baixa i soterrani, decapar i abrillantar.

5.2.1.2. Terra de superfície elàstica /PVC/

D'acord amb la norma DIN 18032, hi haurà una escombrada humida diària amb "mopa" per a l'eliminació de la pols i brutícia macroscòpica, seguida de fregada amb productes que evitin ratlles i petjades de sabates o marques de rodes (anilina). La neteja d'aquestes superfícies es farà amb cera auto abrillantadora, amb capa antipols i emulsions per a taques. S'utilitzaran productes de neteja adients de manera que el terra no perdi elasticitat, no es produeixin bombolles ni pèrdues de color alhora que conservi les seves propietats. Es farà un tractament de manteniment periòdic amb mètode esprai (màquina d'alta velocitat i aplicació d'emulsions acríliques auto abrillantadores i antilliscants, que permetran donar una més gran protecció, neteja i brillantor al paviment).

5.2.1.3. Ceràmica (gres)

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Es fregarà a fons amb detergent neutre, sense àcids, per tal d'eliminar les taques i la brutícia adherida.

5.2.1.4. Terra granit polit

S'escombrarà per tal de treure-hi la pols (escombrada humida o similar) i es fregarà a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten cap tipus de tractament, en especial les emulsions de polímers.

5.2.1.5. Terra de ciment o de ciment pintat amb epòxid

S'escombrarà perquè no hi hagi pols (escombrada humida o similar) i es fregarà amb detergent neutre, sense àcids.

5.2.1.6. Parquet

Es netejarà diàriament amb "mopa" impregnada amb productes especials per fixar la pols i que seran antilliscants. En cas de taques adherides es netejaran amb "mopa" lleugerament humida i detergent neutre.

5.2.1.7. Tractament de moquetes i catifes

Es farà un aspirat diari. Periòdicament, es netejarà amb màquina rotativa amb disc de pèl suau.

5.2.1.8. Terres tècnics

Evitar filtracions d'aigua. Neteja amb motxo, baieta o mopa de microfibra lleugerament humida i detergent neutre.

5.2.1.9. Accés exterior

Eliminar sòlids i escombrar (entre edificis).

5.2.2. MOBILIARI

5.2.2.1. Mobles

Netejar taules i taulells, treure la pols als aparells de sobretaula: ordinadors, teclats, etc… Desinfectar aparells telefònics. Netejar prestatgeries (superfícies plenes). Netejar prestatgeries (superfícies lliures).

5.2.2.2. Papereres i cendrers a les façanes exteriors dels edificis

Buidar i netejar papereres de les façanes i cendrers exteriors de l'edifici. Reposar bosses de les papereres i portar la brossa recollida fora de l'edifici.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

5.2.2.3. Zones higièniques

Buidar i netejar papereres, fregar els terres i netejar i desinfectar els sanitaris, utilitzar desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç. Rentar i eixugar aixetes i miralls i eliminar taques de les portes, netejar l'enrajolat i els punts de llum. Buidar els contenidors higiènics ordinaris i especials amb els tractaments adequats a cada tipus i subministrar i reposar els consumibles higiènics: paper higiènic reciclat, sabó líquid de mans, líquid desinfectant inodors i bosses de papereres o altres tipus de contenidors homologats.

En aquestes zones i per tots els edificis, s'haurà d'elaborar un registre visual de signatura de freqüències per l'operarari/a que ha realitzat el servei especificant l'hora en que es produeix la neteja, ja sigui de manera diària, setmanal, mensual, per intervenció puntual o neteges rotatives, aquest registre ha d'estar visible per l'usuari i es lliurarà als serveis de control municipal.

5.2.2.4. Biblioteca

Netejar amb aspirador adaptat per a llibres.

5.2.2.5. Magatzem

Netejar amb aspirador adaptat a lleixes.

5.2.3. VIDRES I PORTES

5.2.3.1. Finestres i portes

Eliminar empremtes de contacte a les portes d'accés i de les entrades dels despatxos. Netejar bastiments de finestres i vidres (cara interna). Netejar vidres finestres (cara externa).

5.2.3.2. Claraboia

Rentar i eixugar cara exterior. Rentar i eixugar cara interior.

5.2.4. DIVERSES

5.2.4.1. Punts de llum

Netejar rotatòriament.

5.2.4.2. Punts sortida sostre

Netejar i aspirar rotatòriament.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

5.2.4.3. Metalls

Passar drap per netejar empremtes.

5.2.4.4. Rètols

Desempolsar.

5.2.4.5. Persianes de làmines

Netejar amb sabó per ambdues cares.

5.2.4.6. Terrasses

Deixar lliure els desguassos. Escombrar i recollir sòlids i fulles.

5.2.4.7. Mampares

Eliminar empremtes de contacte. Rentar i eixugar per ambdues cares.

5.2.4.8. Ascensors

Netejar terres: escombrar i recollir sòlids, vidres i carcassa: cara interna i externa, eliminant empremtes i altres elements de brutícia.

5.2.4.9. Cortines laminades rígides

Treure la pols.

5.2.4.10. Zona aparcament vehicles

Netejar les zones d'aparcament de vehicles. Escombrar i recollir sòlids.

5.2.4.11. Murs, sostres o conductes situats en alçaries no habituals

Treure la pols i netejar amb estris o aparells específics (grues, elevadors i altres similars).

5.2.5. SUBMINISTRAMENTS I INFORMACIÓ

5.2.5.1. Subministraments

Tots els consumibles higiènics del punt 5.2.2.3. i tots els fungibles necessaris, productes de neteja i millorament, van a càrrec de l'adjudicatari amb la freqüència que calgui.

5.2.5.2. Informar a l'Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Dels desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc que s'observin o es produeixin, amb la freqüència i rapidesa que calgui.

5.3. ESPECIFICACIONS

- Les freqüències indicades en els annexes de les característiques del servei tenen el caràcter de mínimes i subjectes a modificació, tant per possibles increments a proposta de l'empresa adjudicatària, com per part de l'Ajuntament si les circumstàncies puntuals o els canvis d'organització així ho aconsellen, en aquest cas s'aplicaran sens perjudici de les obligacions assumides i que s'estableix en els plecs.

- Per millorar l'eficiència energètica, el treball diari s'executarà pel procediment de completar plantes consecutivament per concentració de l'equip del personal de neteja.

- L'equipament, productes de neteja, utillatge i estris necessaris per prestar el servei objecte del contracte de neteja els aportarà a càrrec seu l'empresa adjudicatària. Els materials hauran d'estar sempre en les condicions d'higiene adequades. En aquest sentit, després de cada procés es netejaran a fons amb aigua i detergent.

- La maquinària, els equips i el utillatge destinats a les tasques de neteja es comunicaran al departament a través de la persona designada com a responsable del servei, la qual podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària la informació relativa a les seves característiques que consideri necessària.

- Els treballadors de l'empresa adjudicatària desaran tota la maquinària, els equips i el utillatge en els espais assignats un cop utilitzats i nets.

- El manteniment de tota la maquinària, els equips i l' utillatge és a càrrec de l'empresa.

- L'empresa adjudicatària garantirà que el personal que ha de dur a terme les tasques de neteja, conegui i segueixi les indicacions per a l'ús correcte dels productes, aparells i estris emprats, així com de les mescles, les temperatures o qualsevol altra informació rellevant per la seva seguretat i bon ús. En el mateix sentit, cal garantir que els productes sempre s'utilitzaran en els seus envasos originaris per tal de tenir en tot moment la informació necessària.

- L'empresa adjudicatària garantirà l'aplicació de les mesures de protecció adients, proveint el personal dels equips de protecció individuals necessaris, entre els quals cal destacar els següents:
    - guants de goma, que caldrà utilitzar sempre
    - davantals
    - mascaretes
    - altres específics per a serveis específics

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- S'utilitzarà sempre aigua freda.

5.4. INDICACIONS RELATIVES A LES ACTUACIONS DE NETEJA

- Les tasques de neteja es faran sempre de dalt a baix i de dintre a fora, de zona neta a zona bruta.

- En la neteja de terres, cal emprar aigua neta i el producte detergent i desinfectant i posteriorment esbandir també amb aigua neta.

- Escombrar sempre amb sistemes que garanteixin no aixecar pols, per tant, només restarà permès escombrar en sec en les voreres i escales externes, terrats, patis i altres elements exteriors. Així mateix, i per raons de seguretat, també s'autoritza escombrar en sec en sales d'instal·lacions elèctriques o de calefacció.

- La cristal·lització i abrillantat, segons el cas, dels diferents tipus de paviment, es realitzarà de forma mecànica, amb indicació del producte a utilitzar. En cap cas, els productes emprats tindran efectes lliscants.

- En les neteges de les superfícies elevades s'utilitzaran aparells d'aspiració amb els filtres adequats per a evitar la disseminació de pols en l'ambient i en el seu cas, baietes humides. El personal que dugui a terme aquestes tasques haurà de tenir a la seva disposició escales convenientment homologades pel que fa a la seguretat en el treball.

- Els elements com catifes, moquetes, persianes, parets, reixetes de calefacció i altres similars, es netejaran mecànicament, traient la pols amb aparells d'aspiració amb filtres adequats i utilitzant baietes humides amb els productes de neteja adients.

- En la neteja de mobiliari, s'utilitzaran productes per a la restauració de petites ratllades.

- En la neteja de daurats i metalls, s'utilitzaran els productes adequats per a l'abrillantament.

- Cal fer especial esment als lavabos, on caldrà revisar al llarg del dia que romanguin en les condicions higièniques òptimes per a la seva utilització en tot moment. Així mateix, caldrà reposar paper higiènic, paper eixugamans i sabó, per tal d'evitar que en cap moment els usuaris no en tinguin a la seva disposició.

- Seran a càrrec de l'empresa adjudicatària els dispensadors higiènics de paper i sabó, inclosos els ant vandàlics, el kit de les escombretes de bany i tots els contenidors de bolquers i higiènics femenins; aquests en concret, es

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

renovaran i buidaran, amb la periodicitat que sigui necessària per evitar que aquests productes específics es llencin al vàter. S'inclou el subministrament de contenidors especials per bolquers de nadons i sèniors en el cas de les escoles bressol, espais de gent gran, complex esportiu i altres espais que ho requereixin que també es buidaran i renovaran amb la periodicitat que sigui necessària.

Capítol 6. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

1. La realització del servei segons el que especifica el present Plec de Prescripcions Tècniques.

2. El contractista està obligat a mantenir en perfecte estat de neteja els edificis, locals, el mobiliari i equipament de les dependències, ascensors, vidres i plafons que conté aquest Plec.

3. Nomenar un/una tècnic/a encarregat/da de supervisar la correcta execució del servei, d'acord amb les prescripcions establertes per la normativa d'aplicació i segons les clàusules d'aquest Plec.

4. Nomenar un interlocutor amb el Responsable del Contracte (RC) de l'Ajuntament del Masnou.

5. Presentar abans d'iniciar el servei, els contractes degudament formalitzats amb el personal de neteja que ha de prestar els serveis objecte d'aquest contracte. Qualsevol variació contractual haurà de ser comunicada al Responsable del contracte de l'Ajuntament del Masnou.

6. L'Administració podrà requerir la presentació de la documentació que acrediti aquest compliment (còpia dels fulls de nòmina, còpia dels documents RLC -Relació de liquidació de cotitzacions antic TC-1- i RNT - Relació nominal de treballadors antic TC-2-, de liquidació de la quota de la Seguretat Social) i en cas de detectar o sospitar anomalies, podrà traslladar-les a l'autoritat competent d'aquest àmbit per a la seva investigació.

7. Fer-se càrrec del cost del personal encarregat de prestar el servei: sous, formació, desplaçaments, substitucions per baixes i malalties, vacances, seguretat social, antiguitat i qualsevol altra despesa que comporti la prestació del servei, com és l'uniforme, amb tots els seus complements, la maquinària necessària, l'equipament professional i de protecció, i els productes destinats a les tasques de neteja.

8. Cada cop que un dels treballadors i/o treballadores, adscrits al servei, causi alta o baixa en l'empresa, l'empresa estarà obligada a informar al Responsable del Contracte dels canvis, altes i baixes del personal.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

9. Comunicar al Responsable del Contracte les dades bàsiques, la categoria professional i horari laboral dels treballadors que hagin de prestar el servei contractat.

10. Garantir la prestació efectiva en els llocs de servei, substituint immediatament al personal en cas de malaltia, vacances o qualsevol altra contingència.

11. A petició justificada del Responsable del Contracte, sempre que s'acrediti adequadament, es podrà requerir a l'empresa contractista perquè accedeixi a canviar la persona d'un lloc de treball que no reuneix les condicions mínimes necessàries per prestar el tipus de servei que es demana, o bé no realitzi la seva tasca de forma correcta i professional.

12. Compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, conveni del sector, legislació social de prevenció de riscos laborals, integració social de les persones amb discapacitat, situació fiscal, de protecció de dades personals i ambiental.

13. Proporcionar a tot el personal de neteja el corresponent uniforme, amb el logos de l'empresa, el qual ha d'estar perfectament net, i la fitxa identificativa corresponent, amb fotografia recent de cada treballador/a. Aquest uniforme, que inclou com a mínim les peces de roba, guants, calçat, mascaretes i els seus recanvis, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

14. La maquinària, els equips i estris destinats a tasques de neteja els aportarà l'empresa adjudicatària. En finalitzar la tasca, aquest equipament es guardarà en les zones acordades en cadascun dels centres.

15. Els productes necessaris per a la prestació del servei de neteja els aportarà l'empresa adjudicatària. En finalitzar la tasca, es desaran tancades i amb seguretat en les zones acordades en cadascun dels centres.

16. L'empresa adjudicatària tindrà cura de l'equipament que el departament posi a la seva disposició (armaris, taquilles, etc.) i serà responsables del seu manteniment i neteja.

17. La gestió dels envasos generats per la pròpia empresa contractista en el procés de neteja és responsabilitat seva, la qual haurà de presentar trimestralment un informe sobre la correcta gestió d'aquest residus. En particular, s'haurà d'evitar que els residus d'envasos qualificats com a perillosos tinguin un període d'emmagatzematge superior als sis mesos.

18. L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de l'aplicació de les mesures i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals.

19. L'empresa adjudicatària seguirà les normes dictades en cada moment per les autoritats laborals competents en aquesta matèria i, en particular, en allò que es refereix a prevenció sanitària.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

20. Així mateix, s'hauran de seguir les instruccions de l'annex núm. 42 sobre seguretat i salut a la feina. I utilitzar el comunicat de risc de l'annex núm.41 quan sigui pertinent.

21. L'empresa adjudicatària ha d'informar dels procediments operatius dels quals disposen per les activitats de neteja més habituals, que incloguin una descripció de l'activitat, una descripció sobre la forma d'avaluar la qualitat, la freqüència, els elements a netejar, els mètodes utilitzats (productes, maquinària, etc.) i la gestió dels aspectes ambientals generats. Per verificar aquesta clàusula, es podrà relacionar els procediments operatius o presentar els diferents distintius de garantia de qualitat ambiental dels productes o dels procediments: l'Etiqueta ecològica europea Ecolabel, Cigne Blanc (països nòrdics), Àngel Blau (alemany), NF (francès), AENOR (espanyol) o les garanties de qualitat ambiental de la Generalitat.

22. L'empresa adjudicatària respondrà de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències a netejar quan es produeixin com a conseqüència de la realització del servei de neteja.

23. L' empresa adjudicatària garantirà d'un adequat estoc de productes i la seva correcta segregació (per tal d'evitar barreges perilloses) incloent-hi paper higiènic, paper eixugamans, sabó i ambientadors, si s'escau. Han de disposar de materials de contenció i recollida pel cas de vessament accidental dels productes.

24. L'empresa adjudicatària, haurà d'elaborar una memòria anual del servei realitzat al finalitzar l'exercici natural (desembre) i en un període màxim d'un mes (gener). Aquesta, haurà de fer esment de totes les actuacions realitzades en matèria de la neteja dels edificis municipals, tant del personal netejador, com especialista o supervisor, en especial les hores emprades a cada edifici, local o dependència. Els materials, maquinària i productes utilitzats, les actuacions realitzades en matèria de gestió de residus. De formació del personal, de compliment de les normes de seguretat i prevenció en el treball, de baixes, altes, sancions o altres destacats del personal. De controls de qualitat, de queixes i reclamacions rebudes, ateses, resoltes i pendents. En definitiva de la gestió del servei portat a terme i de les propostes de l'empresa que es puguin aportar per una millora de l'eficiència i l'eficàcia.

Capítol 7. MITJANS PERSONALS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.HORARIS

7.1 MITJANS PERSONALS

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Les condicions laborals dels treballadors del servei contractat (jornada, períodes de descans, permisos, vacances,..) son responsabilitat exclusivament de l'empresa contractada, que les ha de fixar d'acord amb la legislació vigent en la matèria i les prescripcions del contracte.

Durant el període de vigència del contracte, l'empresa restarà obligada a cobrir les baixes, les vacances, els permisos i altre tipus d'absències que es produeixin a la plantilla, essent el cost de les substitucions al seu càrrec.

Tot i això, l'empresa adjudicatària informarà, lliurant les dades del nou personal al Responsable del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un sistema efectiu per al control horari, d'acord amb les noves disposicions vigents en matèria laboral, que enregistri l'inici i finalització de cada persona treballadora en cada centre de treball referit a cada edifici del plec, amb els seus torns corresponents si és el cas.

L' interlocutor de l'empresa de serveis tindrà l'obligació de comunicar fets o situacions contràries a l'estat de la neteja, que hagi anat observant en el seu itinerari i que no hagi pogut resoldre per ell mateix.

Els objectes que es trobin als edificis i que siguin susceptibles de tenir algun valor s'entregaran a l' interlocutor del servei perquè ho lliuri a l'Ajuntament o al Director de l'escola, en cas de centre educatiu.

Les tasques de neteja dels edificis que consten en aquest plec sempre han de ser realitzades per personal operari. Mentre que, la neteja dels espais alimentaris i electrodomèstics, de vidres interiors i exteriors, persianes, fluorescents, aplics, reixes de l'aire condicionat, ascensor, etc, l'haurà de fer personal qualificat, diferent del personal operari que realitza la neteja diària. Per realitzar aquelles tasques es prendran sempre les mesures de seguretat en el treball i s'utilitzaran els EPI (equip de protecció individual) corresponents.

El contractista serà responsable, davant l'Ajuntament, de les faltes comeses pels seus empleats durant la prestació del servei, i estarà obligat a reparar-les, així com també la de tots els danys que, per una prestació defectuosa del servei, puguin produir-se a qualsevol tipus d'instal·lació, i això sens perjudici de les sancions que corresponguin a cada cas concret.

Per aquest motiu, l'empresa adjudicatària haurà de disposar obligatòriament d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi totes les possibles responsabilitats derivades de l'execució del contracte.

7.2. HORARIS

- Es considera horari diürn el comprés entre les 6:00 i les 22:00 hores. La prestació dels serveis contractats que es detalla en el present plec de

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

prescripcions tècniques, s'haurà d'efectuar durant els dies i dins de l'horari que marqui l'administració.

- Tots els serveis hauran d'estar coberts en la seva totalitat durant tots els mesos de l'any, inclosos els períodes de vacances, exceptuant els expressament exclosos. No obstant, l'Ajuntament es reserva el dret de modificar els horaris dins del qual s'executarà el contracte, en funció de les necessitats del servei. La modificació corresponent haurà d'ésser comunicada per escrit amb l'antelació necessària per tal d'organitzar el servei (72 h).

- S'entén hora efectivament realitzada a cada centre de treball la que es produeix dins de l'hora acordada en el sistema de planificació per cada edifici i que compren l'enregistrament horari per mitjans físics o telemàtics entre les dues hores d'inici i sortida del centre de treball. L'inici de jornada anterior o posterior a l'hora acordada, s'haurà d'autoritzar i motivar per part del supervisor de l'empresa adjudicatària, s'haurà de registrar en un apartat "d'observacions" en el sistema de marcatge i comunicar a l'encarregada de la neteja municipal. Aquestes incidències han de quedar justificades en l'enregistrament del control horari de presència efectiva, que lliurarà puntualment l'empresa al finalitzar cada més i dins dels tres primers dies del més següent.

- Les hores es comptabilitzaran per unitats o quarts, corresponent als enregistraments horaris: 0:15 un quart d'hora, 0:30 mitja hora, 0:45 tres quarts d'hora i 1:00 hora, l'arrodoniment dels minuts es produirà per excés o defecte a cada fracció, si hi ha fraccions amb minuts, es considerarà igual o > de 5, en el tram numèric superior següent i < de 5 en el tram numèric inferior següent.

- No es contemplen com efectivament realitzades les hores de desplaçaments entre centres o dependències.

- Les hores ofertades per l'empresa com a millora del Contracte, s'hauran de comptabilitzar de manera específica quan es facin servir i son d'obligat compliment dins de cada anualitat del contracte i també de cada anualitat de les pròrrogues que s'executin del mateix. Aquestes hores formaran part també de la liquidació i les no realitzades, es podran acumular anualment fins a la fi del Contracte (tres anys) i de cadascuna de les dues pròrrogues del mateix (1+1). En cas que no s'esgotin les hores ofertades durant el contracte i les seves pròrrogues, s'hauran de retornar econòmicament a l'Ajuntament a raó del preu hora adjudicat sense iva, mitjançà decret de requeriment de la liquidació de les hores no realitzades, recollides en el control horari mensual de les hores revisades i comprovades pels serveis municipals.

- Es detallen en l'annex 1 al 34, els horaris i les característiques de prestació mínima del servei en els diferents edificis objecte d'aquest procediment.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Capítol 8. REQUISITS AMBIENTALS DELS PRODUCTES

Abans de l'inici del servei, el contractista presentarà una relació de tots els productes de neteja a utilitzar, signada per representant legal de l'empresa, adjuntant les fitxes tècniques i de seguretat dels mateixos, d'acord amb el model de l'annex 36, i amb les disposicions següents:

8.1. Productes químics de neteja

- S'hauran d'aportar les corresponents fitxa de seguretat del producte i fitxa tècnica, que inclogui instruccions de manipulació (aplicació, ús i dosificació).

- Dels productes químics de neteja es diferenciarà entre els productes bàsics i la resta de productes de neteja d'ús específic.

- Es consideren productes bàsics de neteja general els que s'utilitzen en les tasques de neteja habituals i que per tant es consumeixen en major quantitat i de forma regular.

- En concret es consideren els següents:
    - Producte de neteja general de terres i paviments.
    - Producte de neteja general de superfícies (taules, prestatgeries, portes, mampares, etc).
    - Productes de neteja general de vidres.
    - Productes de neteja general de superfícies ceràmiques (enrajolat en lavabos, cuines, etc).
    - Productes de neteja de superfícies alimentàries, estris i altres.

- Els productes bàsics de neteja d'ús general no podran contenir cap substància identificada en el procediment descrit com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista del capítol 1 del Títol VII (arts.56 al 59) en especial a l'art.59, el Títol VIII (arts.68 a 73) i l'annex XIV del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH), modificat pels: Reglament (UE) 2015/830 de la Comissió de 28 de maig de 2015, Reglament (UE) 2020/878 de la Comissió de 18 de juny de 2020 i Reglament (UE) 2022/586 de la Comissió de 8 d'abril de 2022.

- Als efectes de la verificació del compliment d'aquest requisit el contractista haurà de presentar una justificació documental inclosa en les següents:
    - O una declaració del fabricant on s'especifiqui que la formulació del producte no conté cap de les substàncies incloses en la llista, acompanyada de la fitxa de seguretat.
    - O el distintiu de garantia de qualitat ambiental del producte, etiqueta ecològica de la Unió Europea (Ecolabel, AISE AENOR, Cigne Nòrdic, Àngel Blau, NF...).

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- O altre evidència documental o ecoetiqueta oficial equivalent. En aquest cas, caldrà indicar en un full annex a la mateixa, la relació dels criteris ambientals que incorpora.

- Es consideren altres productes de neteja d'ús específic aquells que tenen aplicacions diferents dels anteriors, tot i que per les condicions particulars en un edifici concret puguin arribar a ser d'ús habitual. Es consideren els següents:
  - Altres productes per la neteja de terres i paviments: decapants de sòls, abrillantadors, netejadors de moquetes, parquets....
  - Altres productes per la neteja de superfícies especials i electrodomèstics.
  - Altres productes per la neteja de vidres.
  - Altres productes per neteja de banys i cuines com desembussadors, ambientadors, desinfectants, etc.
  - Altres productes com rentavaixelles, detergents, etc.

- En qualsevol cas, hauran de complir les mateixes especificacions que els productes bàsics.

- En les tasques de neteja amb aerosol no es podran utilitzar productes en esprai amb gasos propel·lents. En cas que sigui necessari s'utilitzarà en ampolla que es pugui emplenar amb capçal polvoritzador manual.

8.2. Sabó rentamans

- El sabó rentamans haurà de complir amb els criteris d'eco toxicitat (biodegradabilitat i toxicitat per als organismes aquàtics) i d'exclusió i de restricció de substàncies en la formulació dels productes, tal com es descriuen en alguna etiqueta ecològica Tipus I i no podrà contenir cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'art.59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i les seves actualitzacions.

- Als efectes de la verificació del compliment d'aquest requisit el contractista haurà de presentar una justificació documental inclosa en les següents:
  - O una declaració del fabricant on s'especifiqui que la formulació del producte no conté cap de les substàncies incloses en la llista, acompanyada de la fitxa de seguretat.
  - O el distintiu de garantia de qualitat ambiental del producte, etiqueta ecològica de la Unió Europea (Ecolabel, AISE AENOR, Cigne Nòrdic, Àngel Blau, NF...).
  - O altre evidència documental o ecoetiqueta oficial equivalent. En aquest cas, caldrà indicar en un full annex a la mateixa, la relació dels criteris ambientals que incorpora.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

8.3. Paper higiènic i altres productes de cel·lulosa

- Els diferents productes de cel·lulosa, han de ser biodegradables i respectuosos amb el medi ambient.

- En tot el procés d'elaboració del producte no s'ha d'haver emprat clor elemental com a agent blanquejant ni alquilfenoletoxilats (APEOs) ni els seus derivats.

- Als efectes de la verificació del compliment d'aquest requisit el contractista haurà de presentar una justificació documental inclosa en les següents:
    - O una declaració del fabricant on s'especifiqui que la formulació del producte no conté cap de les substàncies incloses en la llista, acompanyada de la fitxa de seguretat.
    - O el distintiu de garantia de qualitat ambiental del producte, etiqueta ecològica de la Unió Europea (Ecolabel, AISE AENOR, Cigne Nòrdic, Àngel Blau, NF...).
    - O altre evidència documental o ecoetiqueta oficial equivalent. En aquest cas, caldrà indicar en un full annex a la mateixa, la relació dels criteris ambientals que incorpora.

8.4. Bosses d'escombraries

- Prioritàriament i hauran de ser bosses compostables o biodegradables.

- Les bosses compostables estan fetes de materials 100% compostables tant si la seva procedència es de fonts renovables com de fonts fòssils, i es descomponen durant la fase de degradació de la matèria orgànica a través de processos de biodegradació o compostatge.

- Per garantir que les bosses són compostables, han de estar certificades d'acord amb les normes internacionals com la EN 13432 i la EN 14995. El Departament de Territori i sostenibilitat les homologa i identifica mitjançant el Distintiu de garantia de qualitat ambiental.

- Als efectes de la verificació del compliment d'aquest requisit el contractista haurà de presentar una justificació documental inclosa en les següents:
    - O una declaració del fabricant on s'especifiqui que la formulació del producte no conté cap de les substàncies incloses en la llista, acompanyada de la fitxa de seguretat.
    - O el distintiu de garantia de qualitat ambiental del producte, etiqueta ecològica de la Unió Europea (Ecolabel, AISE AENOR, Cigne Nòrdic, Àngel Blau, NF...).
    - O altre evidència documental o ecoetiqueta oficial equivalent. En aquest cas, caldrà indicar en un full annex a la mateixa, la relació dels criteris ambientals que incorpora.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- En els processos que no sigui possible utilitzar bosses compostables o biodegradables, es podran utilitzar bosses de plàstic reciclat. En aquests casos s'haurà de motivar expressament.

- En aquest casos singulars i motivats d'ús de bosses de plàstic, la matèria primera emprada ha de ser de plàstic reciclat post consum en com a mínim un 80% respecte tot el plàstic usat.

- El producte ha de complir els requeriments de la norma UNE-EN 13592:2017, referent a sacs de plàstic a utilitzar en la recollida de deixalla.

- Als efectes de la verificació del compliment d'aquest requisit el contractista haurà de presentar una justificació documental inclosa en les següents:
    - O una declaració del fabricant on s'especifiqui que la formulació del producte no conté cap de les substàncies incloses en la llista, acompanyada de la fitxa de seguretat.
    - O el distintiu de garantia de qualitat ambiental del producte, etiqueta ecològica de la Unió Europea (Ecolabel, AISE AENOR, Cigne Nòrdic, Àngel Blau, NF...).
    - O altre evidència documental o ecoetiqueta oficial equivalent. En aquest cas, caldrà indicar en un full annex a la mateixa, la relació dels criteris ambientals que incorpora.

Qualsevol canvi en els productes utilitzats requerirà una comunicació prèvia i s'haurà de garantir la qualitat dels servei i del compliment de totes les prescripcions tècniques que li siguin d'aplicació. A tal efecte la comunicació haurà d'anar acompanyada d'una justificació del canvi i de tota la documentació requerida en la licitació.

Sempre que es detectin incidències o problemes amb els productes subministrats, el Responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària per tal que els substitueixi per altres més adequats sempre que compleixin els requisits mínims establerts en el plec de prescripcions tècniques.

Capítol 9. RESPONSABILITATS.ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar obligatòriament de l'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els danys corporals, els materials i els conseqüències, inclosa la responsabilitat civil patronal, causats per acció o omissió a terceres persones durant l'exercici de la seva activitat de prestació dels serveis de neteja, així com les possibles responsabilitats derivades de l'execució del contracte.

- Els capitals mínims assegurats exigits en el Plec, són de 1.800.000 € euros

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

per sinistre i any.

- L'empresa adjudicatària serà responsables dels danys i perjudicis causats a l'Administració i a tercers en el desenvolupament del contracte i, per tant, l'Administració queda eximida de tota responsabilitat pels danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d' aquells.

- En aquest sentit, l'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'aportar la pòlissa corresponent juntament amb un certificat de la companyia asseguradora acreditant que és vigent i també la idoneïtat de la cobertura de la pòlissa formalitzada amb l'activitat de la prestació del servei objecte del Contracte i el justificant de pagament anual.

- Així mateix, l'empresa adjudicatària acreditarà el manteniment de la cobertura cada anualitat mitjançà certificat i justificant de pagament que es lliurarà a l'inici de cada any al Responsable del Contracte, així com qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.

Capítol 10. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

- Informar a l'empresa adjudicatària de les instal·lacions, la distribució d'espais i altres característiques dels edificis que siguin rellevants pera la realització del servei de neteja.

- L'Administració, fins a cinc dies abans de l'últim dia de presentació d'ofertes podrà facilitar als licitadors la possibilitat de visitar els edificis i dependències objecte d'aquesta contractació prèvia sol·licitud per correu electrònic a l'adreça manteniment@elmasnou.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF. Una vegada rebudes les sol·licituds de visita, el Departament concertarà visites conjuntes.

- Reservar espais en els edificis i dependències objecte del contracte per a l'ús exclusiu tant per guardar estris i els productes que s'utilitzen, com per a vestidor del personal de l'empresa de neteja i per dur a terme la gestió de residus d'envasos generats, d'acord amb la legislació vigent. L'empresa adjudicatària col·laborarà amb l'Administració en la definició dels requisits que han de complir aquests espais.

- Tots aquests espais seran oportunament indicats a l'empresa adjudicatària a la signatura de l'acta d'inici.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Capítol 11. GESTIÓ I CONTROL DELS SERVEIS

Abans de l'inici, el contractista haurà de presentar la planificació inicial de la prestació del servei, d'acord amb el model de l'annex 37, signada per representant legal de l'empresa, adjuntant les fitxes de neteja dels edificis, amb les disposicions següents:

11.1. GESTIÓ DELS SERVEIS

11.1.1. Objectius i mecanismes de la programació dels treballs

Hi ha determinats factors que es consoliden com a objectius del servei i obliguen a preveure la incorporació d'uns mecanismes eficients de programació dels treballs de neteja d'edificis i dependències municipals.

Entre altres, podem assenyalar els següents:

- La necessitat de disposar de programes flexibles de neteja que permetin realitzar treballs en funció de les circumstàncies de cada moment.
- La voluntat que el servei de neteja se sotmeti als principis de la millora constant de les condicions de treball.

La programació dels treballs de neteja s'efectuarà tenint present els principis següents:

- Planificació inicial dels serveis per prestacions repetitives.
- Optimitzacions del servei.
- Ajustaments puntuals a les circumstàncies del moment.

11.1.1.1. Planificació inicial de la prestació del servei

La quasi totalitat dels serveis de neteja són susceptibles de ser realitzats dins d'una programació a llarg termini que defineixi els dies, les hores, els mitjans, etc. Tots els serveis susceptibles d'aquesta programació seran objecte de planificació sistemàtica a presentar per part del contractista abans de l'inici del servei, d'acord amb el citat model adjunt de l'annex 37.

La planificació inicial que presentarà l'empresa adjudicatària inclourà també:

- Una fitxa amb les dades de l'edifici que s'ha de netejar, en la qual hi constarà els m^2 de cada dependència, tipus de terra, parets, sostre, ús,

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

mobles i qualsevol objecte o circumstància que pugui afectar a la neteja.

- La definició del Pla de treball per a cadascun dels immobles que s'han de netejar, així com l'organització del servei, quedant recollit en un registre que tindrà cada edifici.
- La proposta de planificació dels recursos humans que calgui per a cada edifici.
- La concreció dels materials, útils i la maquinària necessària per a la realització del servei.

L'empresa presentarà aquesta programació en format paper i també de manera telemàtica a l'inici del servei.

11.1.1.2. Optimitzacions dels serveis

A fi de millorar l'eficiència i els resultats del servei, es preveu la possibilitat de que les programacions previstes, a l'apartat anterior, siguin objecte d'adaptacions, pactades, amb l'objecte de:

- Incorporar la informació extreta de l'experiència diària i/o recollida en els comunicats de servei que es produeixin..
- Recollir els suggeriments i les queixes que siguin raonables i que objectivament i de manera general millorin el servei.
- Recollir els informes del servei tècnic i del/la responsable de neteja municipal.
- Recollir els informes del responsable de l'empresa adjudicatària.
- Experimentar, si és el cas, nous mètodes o sistemes de treball.
- Redistribuir recursos i optimitzar la seva utilització.

Totes les adaptacions, finalment acordades, hauran de ser comunicades de manera escrita i/o telemàtica.

11.1.1.3. Ajustaments puntuals a les circumstàncies del moment

Causes que donen peu a modificacions puntuals del servei, que pot obeir a:

- Circumstàncies puntuals i transitòries ocasionades per l'activitat municipal (obres) o per factors naturals, o per altres de la naturalesa que sigui.

En qualsevol cas, aquests supòsits hauran de comunicar-se per ambdues parts, amb antelació suficient i, en tot cas, amb anterioritat a fer-ho efectiu.

11.1.2. Documentació

L'empresa estarà obligada a facilitar tota la documentació i informació, relativa al servei, que els tècnics municipals li requereixin.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

L'Ajuntament serà propietari de tota la informació que es generi en el marc de la prestació dels serveis que són objecte d'aquest plec, així com de tota la informació que s'elabori per l'operativa diària i la gestió dels serveis.

En l'àmbit temporal de durada del contracte, l'Ajuntament es reserva el dret d'incloure nous sistemes d'informació i bases de dades de gestió del servei.

Al mateix temps, es podran ampliar i modificar la tipologia d'informació, el format, la freqüència d'actualització i el suport de la informació, en funció de nous requeriments i de la consolidació de dades rellevants en un sistema únic de gestió del servei.

Per controlar la realització del Planning acordat, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar de manera telemàtica:

- REGISTRE DIARI DE JORNADA. La persona responsable assignada per l'empresa presentarà setmanalment a la responsable de neteja municipal, còpia o arxiu telemàtic del registre efectiu de control horari de cada treballador/a durant la setmana, així com les incidències que s'hagin pogut produir, queixes rebudes i estat de neteja, En cas d'una incidència d'urgència s'haurà de comunicar de manera immediata.

- FULL DE TROBADES MENSUALS. Mensualment el/la responsable del servei de neteja de l'empresa i el/la responsable de la neteja municipal, assistit pel Responsable del Contracte, es reuniran, per tal d'intercanviar suggeriments i/o observacions relacionades amb el servei.

  Aquest full serà omplert d'acord amb el model adjunt a l'annex 38.

  Així mateix, el/la interlocutor/a del servei de l'empresa haurà de lliurar un resum dels controls realitzats per la pròpia empresa, amb indicació dels resultats, mesures o correccions fetes i proposta d'acció a realitzar per solucionar els defectes observats, si es produeixen, o que siguin motiu d'accions especials.

  Aquestes trobades, es poden incorporar i/o ser substituïdes per les reunions de la Comissió de control i valoració si així es considera i resulta més eficient per la gestió del servei.

11.1.3. Gestió de Qualitat

La gestió de qualitat es realitzarà informàticament, mitjançant els recursos i sistemes definits en aquest plec, i els que puguin proposar-se mes endavant, ja sigui per mitjà d'intranet municipal o d'administració electrònica.

En tot cas, el/la Responsable del Contracte de l'Ajuntament del Masnou realitzarà el seguiment i control dels serveis, recopilant la informació suficient per avaluar-los i presentar els resultats a la comissió de seguiment i avaluació.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

11.1.4 Comissió de seguiment i avaluació

Per a aquest contracte s'estableix una Comissió de Seguiment i Avaluació entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària, que es reunirà de forma periòdica d'acord a les convocatòries del president, per tal de coordinar i avaluar el servei.

Estarà formada per:

- Regidor/a de Manteniment i Serveis, i en cas d'absència, en qui delegui, que serà el president/a.
- El/la cap de gestió de l'Àrea de Territori.
- El/la responsable del Contracte.
- Aquell personal tècnic i/o personal de l'Ajuntament que, en funció dels temes a tractar, convingui la seva participació i siguin convocats pel president/a de la Comissió.
- La persona responsable del servei de l'empresa adjudicatària o persona que aquesta designi, podrà venir acompanyada d'assessor o personal tècnic adient, sempre que ho comuniqui amb antelació al president de la Comissió, amb un màxim de tres persones, inclosa ella.
- S'aixecarà acta de la reunió pel personal funcionari de l'àrea de Manteniment i Serveis.

En aquesta avaluació s'integraran totes les actuacions inspectores realitzades des de l'anterior reunió de la comissió, els informes del departament de Qualitat, els informes dels responsables de la neteja i, en cas de disposar-ne, de l'enquesta dels responsables dels edificis inclosos al contracte.

També validarà la documentació presentada per l'empresa, així com les incidències que hagin sorgit i el temps de reacció davant les correccions i modificacions suggerides pel departament de qualitat.

11.2. CONTROLS DELS SERVEIS

11.2.1. Metodologia de l'avaluació

Per poder controlar el compliment del contracte i avaluar els serveis de neteja es procedirà a realitzar inspeccions puntuals i aleatòries, als serveis ordinaris.

A l'hora d'avaluar el servei, també es tindrà en compta la valoració mensual realitzada pel personal responsable de l'edifici netejat, mitjançant una enquesta que hauran de contestar directament al portal del centre de control o altre sistema telemàtic. (Vegeu annex núm. 39).

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

En concret, el/la Encarregat/da de neteja municipal constatarà permanentment, respecte als serveis esmentats, el compliment de:

- Horaris.
- Personal.
- Equips.
- Metodologia de treball.
- Composició correcta dels equips.
- Nivell de Soroll
- Les normes (freqüències de neteja, absència de paper higiènic, etc...).
- L'estat de neteja i manteniment del mobiliari.
- L'estat de neteja de les dependències.
- I, en general, qualsevol aspecte dels serveis amb transcendència per al seu resultat i previst en el contracte..

Aquesta informació, es reportarà al/la Responsable del Contracte.

11.2.2. Tipus de control

La supervisió del servei de neteja dels edificis i dependències municipals es realitzarà mitjançant:

- El control de l'estat de netedat dels diferents edificis.
- Enquestes (mensuals, trimestrals o amb la periodicitat que s'acordi o es disposi).
- Control de la prestació dels serveis.

Els controls seran:

a) CONTROL DE L'ESTAT DE NETEDAT DELS DIFERENTS EDIFICIS

Aquest control consisteix en avaluar el grau de neteja dels edificis posteriorment a la prestació del servei, segons els criteris i puntuacions següents:

* Molt bo. Es dóna aquesta valoració quan s'hi troba un estat de netedat i ordre òptim. Vol dir que, no es troben ni taques, ni males olors, ni pols, ni altres indicis de brutícia. S'observa que els terres brillen, que els vidres i altres elements sensibles a la brutícia estan nets. Amb una qualificació de 9 a 10 punts.

* Bo. Es dóna aquesta valoració quan s'hi troba un estat de neteja alt, però sense arribar al nivell de molt bo. Vol dir que, no es troben taques, ni pols, ni altres indicis de brutícia, malgrat què un expert pot apreciar puntualment certes insuficiències. Amb una qualificació de 7 a 8 punts.

* Acceptable. Es dóna aquesta valoració quan l'estat d'ordre i neteja és ajustat, amb presència de lleugeres taques, pols i altres indicis de

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

brutícia puntual i apreciable per a qualsevol persona, però sense presentar estat de neteja insuficient i/o molesta. Amb una qualificació de 5 a 6 punts.

* Deficient. Es dóna aquesta valoració quan l'ordre i la neteja són insuficients, amb presència més generalitzada que en el nivell anterior de taques, olors, pols i altres indicis de brutícia. Amb una qualificació de 3 a 4 punts, es considerarà falta lleu.

* Molt deficient. Es dóna aquesta valoració quan l'ordre i la neteja son totalment deficitaris en el conjunt de la prestació del servei. Amb una qualificació de 0 a 2 punts, es considerarà falta greu.

Si hi ha fraccions amb decimals a la puntuació, es considerarà igual o > de 5, en el tram numèric superior següent i < de 5 en el tram numèric inferior següent.

b) ENQUESTES MENSUALS

També es tindran en compta a l'hora de fer l'informe, les enquestes mensuals, trimestrals o amb la periodicitat que s'acordi, realitzades als responsables de cada edifici, per valorar el servei realitzat i decidir quines dependències s'han de revisar o si cal una modificació dels objectius de neteja de la planificació anual.

S'atorgarà una puntuació numèrica equiparable als valors expressats a l'apartat a):

* Molt bo. Amb una puntuació de 9 a 10 punts.
* Bo. Amb una puntuació de 7 a 8 punts.
* Acceptable. Amb una puntuació de 5 a 6 punts.
* Deficient. Amb una puntuació de 3 a 4 punts, es considerarà falta lleu.
* Molt deficient. Amb una puntuació de 0 – 2 es considerarà falta greu.

Si hi ha fraccions amb decimals a la puntuació, es considerarà igual o > de 5, en el tram numèric superior següent i < de 5 en el tram numèric inferior següent.

Si a l'apartat d'observacions de l'enquesta hi ha alguna reclamació o queixa aquesta es farà saber a l'empresa.

Si a l'hora d'avaluar no es disposa d'una enquesta recent, es tindrà com a referència la darrera lliurada, o s'aplicarà un valor numèric neutre per tal de poder avaluar el servei.

c) CONTROL DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

Aquest control serveix per a verificar el compliment de:

- Horari treballat i puntualitat

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- Presencia del personal
- Normes de Treball
- Imatge
- Nivell de Soroll

Segons el grau de compliment s'avaluaran, amb **SI,** el compliment, o **NO,** no haver complert. Es considerarà falta lleu cada cas d'incompliment dels requisits contractuals següents:

* Horaris. Es comprovarà, segons el pla de treball lliurat pel contractista.

  Es considerarà que es compleix quan el personal no sobrepassa el quart d'hora sobre l'hora d'entrada i l'hora de sortida, sense una causa justificada.

* Recursos humans. Es comprovarà, segons el pla de treball lliurat pel contractista.

  Es considerarà que es compleix quan el nombre de recursos humans avaluat conforme l'horari establert sigui el mateix.

* Normes de treball. Es comprovarà que es compleixin les normes de treball següents:

  1) Que la utilització dels productes de neteja siguin els adequats a cada tipus de superfície, i d'acord al llistat lliurat pel contractista.
  2) Es verificarà que el personal de neteja tingui un bon comportament envers els usuaris dels edificis.
  3) Es comprovarà que se segueixi la metodologia de treball establerta al present plec.

  Si es compleixen correctament tots els aspectes anteriors s'informarà favorablement amb un **SI**, i si no es compleix algun d'ells s'informarà amb un **NO** i es considerarà falta lleu per cada cas.

* Imatge. Es comprovarà que es compleixin les normes següents:

  1) Uniforme. Es controlarà que es dugui l'uniforme corresponent amb els anagrames i símbols previstos. Es tindrà en compte que es dugui la targeta identificativa amb el nom, cognom i fotografia, en un lloc visible.
  2) Netedat del personal. Es tindrà en compte l'estat de netedat de l'uniforme del personal.

  Si es compleixen correctament tots els aspectes anteriors s'informarà favorablement amb un **SI**, i si no es compleix algun d'ells s'informarà amb un **NO** i es considerarà falta lleu per cada cas.

* Nivell de Soroll. Davant de queixes de la maquinària, es mesurarà el nivell de soroll que emeten els equips de treball, el qual s'haurà de fer durant l'activitat, mitjançant un aparell de mesurament legalment

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

homologat i d'acord amb la normativa vigent reguladora del control metrològic, per a saber si està dins dels límits acústics legals.

Aquest mesurament es portarà a terme quan sigui necessari per la policia local del Masnou, la qual emetrà l'informe corresponent.

En aquest cas, si el nivell de soroll no es troba dins dels límits acústics establerts es retirarà l'aparell implicat. Si en el termini de 24h no s'ha arreglat o no s'ha substituït per un altre de les mateixes característiques per portar a terme el servei, el treball no realitzat s'haurà de fer amb càrrec a l'empresa.

A les reunions periòdiques de la comissió de seguiment i avaluació es valoraran els resultats obtinguts durant el període d'estudi.

La reiteració de faltes lleus i greus en l'incompliment de la gestió i control dels Serveis, tractades en la Comissió de seguiment i avaluació, podrà comportar la imposició de penalitats per supòsits d'execució defectuosa, previstos en el Plec de clàusules administratives particulars del Contracte.

11.2.3. Valoració i resultats dels tipus de control

L'avaluació, es farà en períodes trimestrals per la comissió avaluadora i s'aplicaran els següents paràmetres en referència als resultats de l'apartat 11.2.2. Tipus de control, del Plec tècnic:

S'atorgarà una puntuació numèrica equiparable als valors expressats als apartats:

a). CONTROL DE L'ESTAT DE NETEDAT DELS DIFERENTS EDIFICIS

* Molt bo. Amb una puntuació de 9 a 10 punts.
* Bo. Amb una puntuació de 7 a 8 punts.
* Acceptable. Amb una puntuació de 5 a 6 punts.
* Deficient. Amb una puntuació de 3 a 4 punts, es considerarà falta lleu.
* Molt deficient. Amb una puntuació de 0 – 2 es considerarà falta greu.

Si hi ha fraccions amb decimals a la puntuació, es considerarà igual o > de 5, en el tram numèric superior següent i < de 5 en el tram numèric inferior següent.

b). ENQUESTES

S'atorgarà una puntuació numèrica equiparable als valors expressats a l'apartat a):

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

* Molt bo. Amb una puntuació de 9 a 10 punts.
* Bo. Amb una puntuació de 7 a 8 punts.
* Acceptable. Amb una puntuació de 5 a 6 punts.
* Deficient. Amb una puntuació de 3 a 4 punts, es considerarà falta lleu.
* Molt deficient. Amb una puntuació de 0 – 2 es considerarà falta greu.

Si hi ha fraccions amb decimals a la puntuació, es considerarà igual o > de 5, en el tram numèric superior següent i < de 5 en el tram numèric inferior següent.

c). CONTROL DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

Si es compleixen correctament tots els aspectes recollits s'informarà favorablement amb un **SI**, i si no es compleix algun d'ells s'informarà amb un **NO** i es considerarà falta lleu per cada cas.

La valoració de la qualitat de la prestació del servei s'obté de forma trimestral com a resultat de processar els resultats recollits i observacions del període d'anàlisis, essent la fórmula per realitzar el càlcul de cada edifici:

VQ = (0,50 x A) + (0,30 x B) + (0,20 x C)

Explicatiu:

A- Mitjana ponderada de les puntuacions del control de l'estat de netedat de cada un dels edificis, avaluats d'acord amb els criteris de valoració.

B- Resultat de la valoració de l'enquesta.

C- Resultat de la valoració del control de la prestació dels serveis **Si = 10 p**. **No= 0 p**.

Per cada edifici es farà la puntuació definitiva:

Molt bo.	puntuació de 9 a 10 punts.	Excel·lent.	
Bo.	puntuació de 7 a 8 punts.	Notable.	
Acceptable.	puntuació de 5 a 6 punts.	Òptim.	
Deficient.	puntuació de 3 a 4 punts.	Deficient.	Falta lleu
Molt def.	puntuació de 0 a 2 punts.	Molt deficient.	Falta greu

Si hi ha fraccions amb decimals a la puntuació, es considerarà igual o > de 5, en el tram numèric superior següent i < de 5 en el tram numèric inferior següent.

La reiteració de faltes lleus i greus, tractades en la Comissió de seguiment i avaluació, podrà comportar la imposició de penalitats per supòsits d'execució defectuosa, previstos en el Plec de clàusules administratives particulars del Contracte.

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Capítol 12. SOSTENIBILITAT

Amb l'objecte de reduir en tot el possible les emissions de gasos contaminats i l'empremta mediambiental mitjançà l'eficiencia energètica imprescindible amb la lluita per la descarbonització del planeta, s'hauran de fer complir les mesures d'estalvi d'energia elèctrica, calefacció i aigua. El personal adscrit als serveis haurà d'observar escrupolosament les normes dictades pels serveis municipals competents. De l' incompliment d'aquestes normes serà responsable l'empresa adjudicatària. Per tant, és molt important que el personal, vetlli, perquè al finalitzar el servei no quedi res encès, tanqui totes les finestres, connecti l'alarma de l'edifici i s'asseguri que l'edifici queda tancat.

L'empresa haurà de tenir present les indicacions següents:

- Haurà de fer servir els materials de neteja que siguin eficients i respectuosos amb el medi ambient i compleixin les normatives comunitàries que els regulen.

- També haurà d'incidir especialment amb el reciclatge i la correcta eliminació de materials emprats, residus de materials i envasos de productes, d'acord amb les normatives comunitàries que els regulen.

- Recollir separadament les papereres selectives instal·lades als edificis municipals i buidar-les als contenidors externs destinats a tal efecte, tenint en compte especialment els de matèria orgànica i l'ús de bosses compostables.

- Tenir en compte les limitacions del mesurament acústic en l'adquisició de la maquinària, utilitzant les de major rendiments i prestacions amb menys soroll i menor despesa energètica.

-En cas d'utilització de vehicles propis de l'empresa per transport i desplaçaments de materials, de personal o altres, aquests hauran de complir obligatòriament les normes ambientals de descarbonització vigents en matèria de vehicles, que hauran de ser preferentment elèctrics. En tot cas s'haurà de justificar l´ús d'altres vehicles no elèctrics.

- Durant tota la vigència del contracte i les seves pròrrogues, s'hauran d'assumir totes aquelles mesures que es puguin dictar o implementar en la lluita contra el canvi climàtic que afectin al servei i sense cost econòmic sobrevingut per l'Ajuntament, ja sigui per imperatiu legal o per implementació de millores municipals encaminades a una prestació dels serveis respectuosa amb el medi ambient, amb eficiència i eficàcia sostenible i que contribueixin a la descarbonització global del municipi i del planeta.

Capítol 13. PRESENTACIÓ D'OFERTES

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Les empreses licitadores realitzaran les seves propostes, d'acord amb l'objecte del contracte, per un total de 68.710 hores anuals, d'acord amb el contingut d'aquest plec, considerant l'activitat de cadascun dels centres, els seus horaris, i incloent-hi les activitats cícliques fora de l'ús normal de l'edifici que es realitzin durant l'any i d'acord amb el Conveni Col·lectiu del Sector de la Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya vigent, annex 40.

Per fer la proposta, les empreses licitadores podran personar-se als edificis i dependències, acompanyats de personal de l'Ajuntament, prendran les dades que, segons el seu criteri, siguin necessàries per confeccionar l'oferta objecte d'aquest servei. Un cop realitzada l'adjudicació, no s'acceptaran reclamacions posteriors basades en dades que no hagin estat subministrades.

En cas de creació, integració o canvis en els centres de neteja durant el període de vigència del contracte, la seva contractació podrà recaure, a criteri de l'Ajuntament, en l'empresa adjudicatària, quedant subjecte al sistema de preus unitaris establerts en el mateix.

Capítol 14. REQUISITS PRÈVIS A L'INICI DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària, abans de l'inici del servei, haurà d'aportar, una memòria tècnica on es recullin els aspectes d'organització de les propostes de pla de treball i dels serveis, precisant com a mínim els punts següents:

- Per cada edifici, s'haurà d'incloure el contingut següent:

  a.- Full general. Es consignaran les característiques de situació, superfície i activitat de l'edifici. *Aquesta informació apareix recollida als annexos del Plec Tècnic.*

  b.- Croquis. Un croquis per a cada planta de l'edifici, amb el nom de cada estança. *Aquesta informació apareix recollida als annexos del Plec tècnic.*

  c.- Full de treball. En aquest es recolliran les feines, freqüència, temps total i temps d'especialista de cada estança.

  d.- Full de temps total. Es recolliran els temps totals de l'apartat anterior.

- Organigrama detallat del conjunt de personal, directe i indirecte.

- Relació dels llocs de comandament previstos a tots nivells, amb les seves funcions generals.

- Planificació operativa detallada de totes les feines a realitzar, per centre i/o dependència, i els mètodes de control emprats. Aquestes feines no seran concloents i es podran variar o ajustar, segons les necessitats del mateix.

- Relació de tots els productes de neteja, higiene, paper i bosses a utilitzar en

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

les tasques d'execució del servei, d'acord amb les característiques que estableix el Capítol 8 d'aquest plec

- Altres que s'estimin adients.

En la seva organització, l'adjudicatari, haurà de preveure uns dispositius àgils per a la planificació operativa, que permetin:

- Amb temps de resposta curt, ajustar les tasques a realitzar a les necessitats del moment i entre elles, les demandes de l'Ajuntament.

- Tenir sempre en compte qualsevol paràmetre que pugui augmentar la productivitat i la qualitat de les prestacions del servei.

- Obtenir de l'Ajuntament, abans de l'execució, els acords necessaris sobre la planificació dels serveis, o la notificació de desacords.

El responsable de Qualitat de Serveis

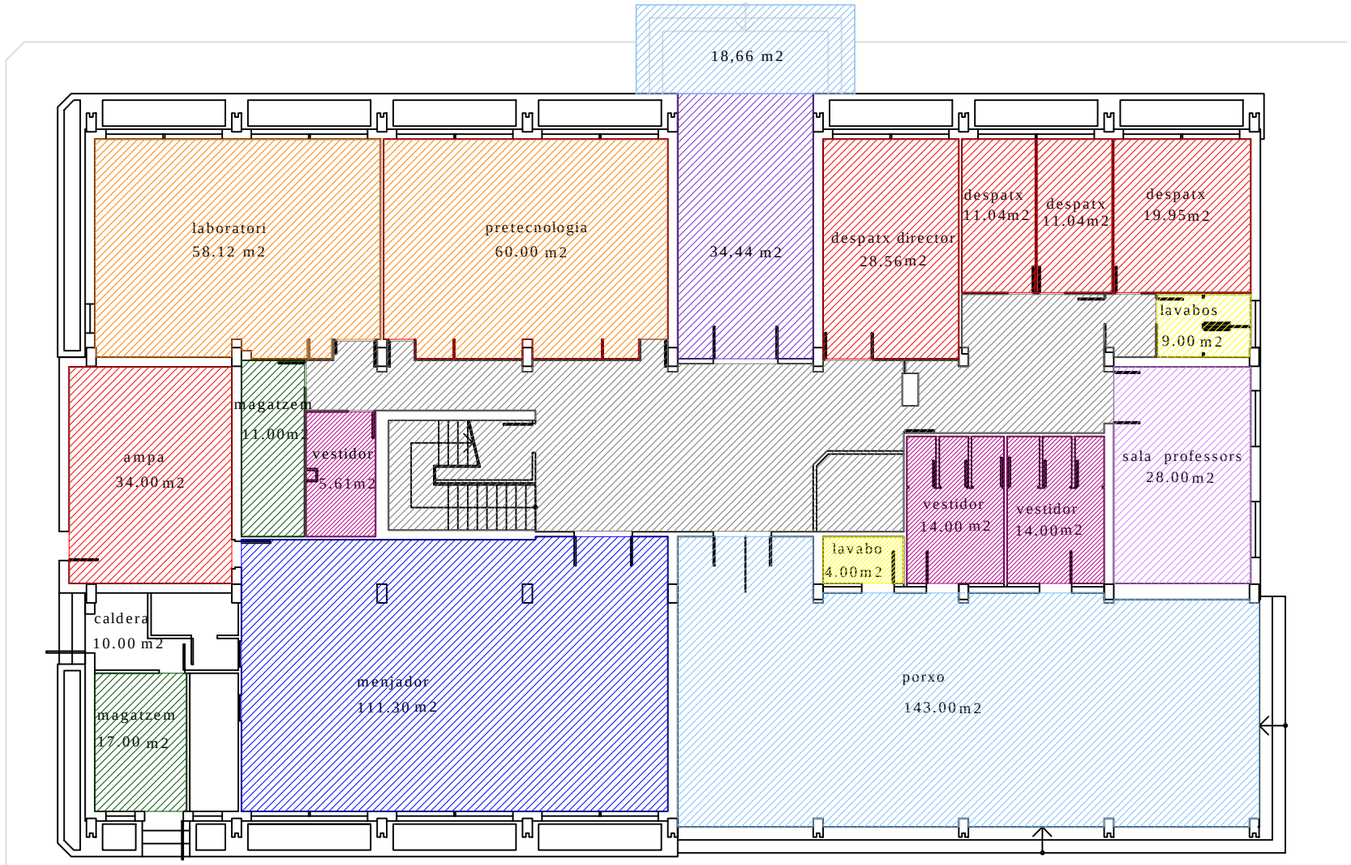
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 1:

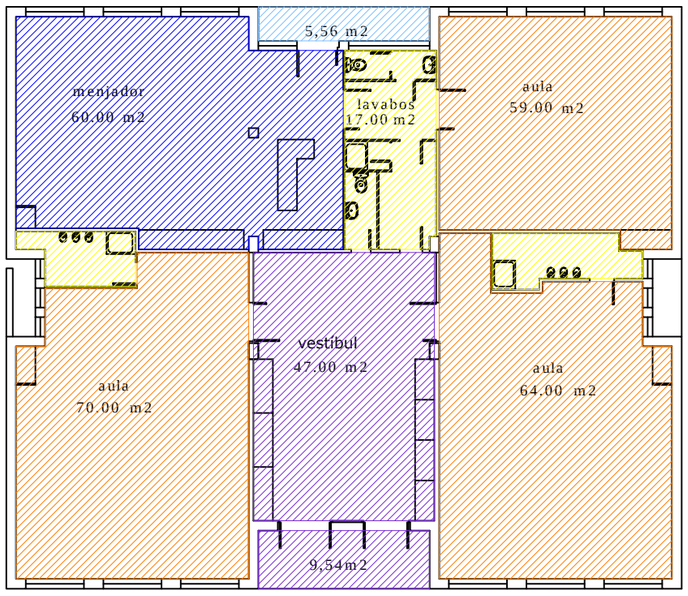
ESCOLA FERRER I GUÀRDIA



PLANTA BAIXA PRIMARIA

CEIP. FERRER I GUARDIA

ZONA COMÚ	- total	113,58 m2
ZONA WC	- total	13,00 m2
ZONA MENJADOR	- total	111,30 m2
ZONA AULES	- total	118,12 m2
ZONA ATENCIÓ	- total	34,44 m2
ZONA MAGATZEM	- total	28,00 m2
ZONA PORXO	- total	161,66 m2
ZONA OFICINA	- total	104,59 m2
ZONA VESTIDORS	- total	33,61 m2
ZONA PROFESSORS	- total	28,00 m2



PLANTA BAIXA INFANTIL

ZONA COMÚ	----------	
ZONA WC	- total	28,86 m2
ZONA MENJADOR	- total	60,00 m2
ZONA AULES	- total	193,00 m2
ZONA ATENCIÓ	- total	56,54 m2
ZONA MAGATZEM	----------	
ZONA PORXO	- total	5,56 m2
ZONA OFICINA	----------	
ZONA VESTIDORS	----------	
ZONA PROFESSORS	----------	

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CEIP. FERRER I GUARDIA
SITUACIO	C/ Joan llampallas - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

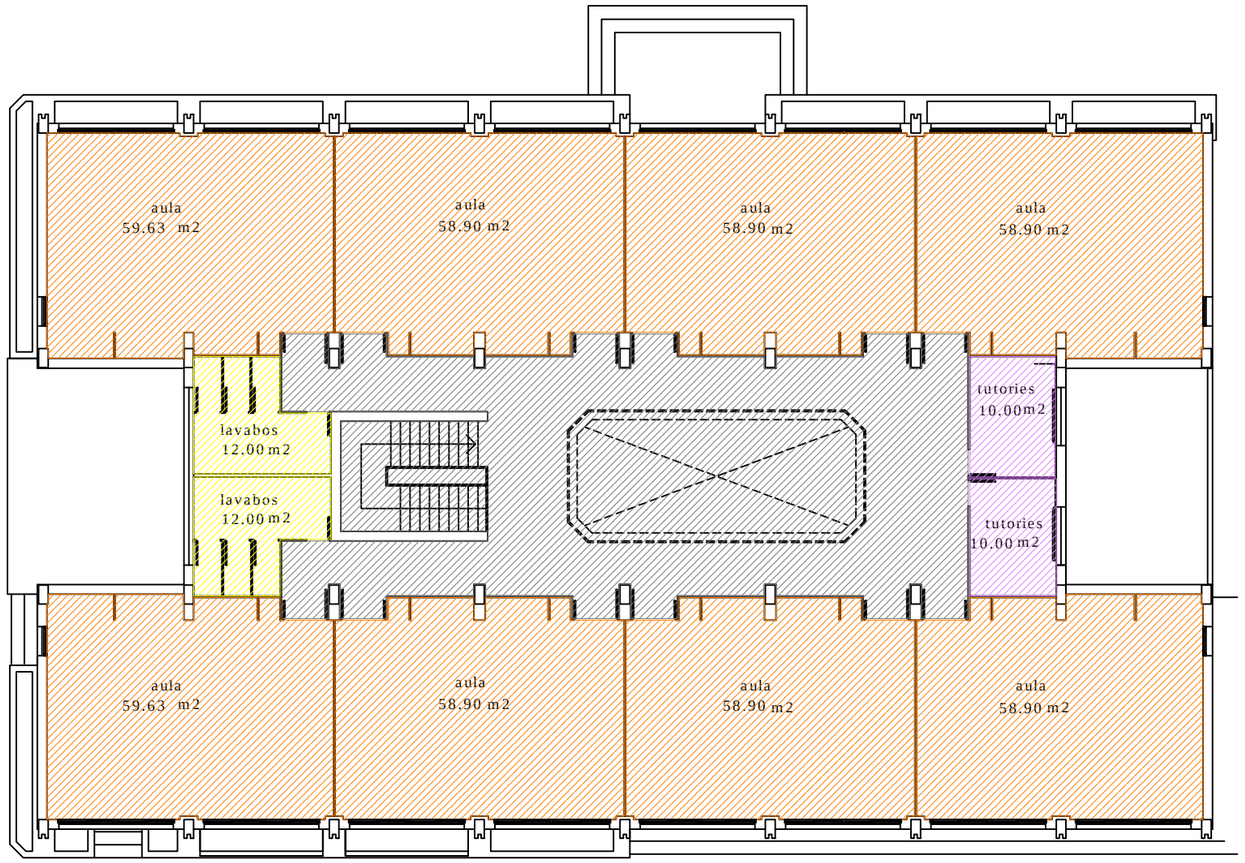
1 — PLANTA BAIXA PRIMARIA
PLANTA BAIXA INFANTIL

ESCALA	1/200	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés i Rosés



PLANTA PRIMERA PRIMÀRIA

	ZONA COMÚ	- total 158,15 m2
	ZONA WC	- total 24,00 m2
	ZONA MENJADOR	----------
	ZONA AULES	- total 472,66 m2
	ZONA ATENCIÓ	----------
	ZONA MAGATZEM	----------
	ZONA PORXO	----------
	ZONA OFICINA	----------
	ZONA VESTIDORS	----------
	ZONA PROFESSORS	- total 20,00 m2

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CEIP. FERRER I GUARDIA
SITUACIO	C/ Joan llampallas - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

2 PLANTA PRIMERA PRIMÀRIA

ESCALA	1/200	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés i Rosés

ESCOLA FERRER I GUÀRDIA

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA COMÚ	- total 113,58 m2	
ZONA WC	- total 13,00 m2	
ZONA MENJADOR	- total 111,30 m2	
ZONA AULES	- total 118,12 m2	
ZONA ATENCIÓ	- total 34,44 m2	
ZONA MAGATZEM	- total 28,00 m2	
ZONA PORXO	- total 161,66 m2	
ZONA OFICINA	- total 104,59 m2	
ZONA VESTIDORS	- total 33,61 m2	
ZONA PROFESSORS	- total 28,00 m2	**P.BAIXA PRIMÀRIA 746,30m2.**

ZONA COMÚ	----------	
ZONA WC	- total 28,86 m2	
ZONA MENJADOR	- total 60,00 m2	
ZONA AULES	- total 193,00 m2	
ZONA ATENCIÓ	- total 56,54 m2	
ZONA MAGATZEM	----------	
ZONA PORXO	- total 5,56 m2	
ZONA OFICINA	----------	
ZONA VESTIDORS	----------	
ZONA PROFESSORS	----------	**P.BAIXA INFANTIL 343,96m2.**

ZONA COMÚ	- total 158,15 m2	
ZONA WC	- total 24,00 m2	
ZONA MENJADOR	----------	
ZONA AULES	- total 472,66 m2	
ZONA ATENCIÓ	----------	
ZONA MAGATZEM	----------	
ZONA PORXO	----------	
ZONA OFICINA	----------	
ZONA VESTIDORS	----------	
ZONA PROFESSORS	- total 20,00 m2	**P. 1a. PRIMÀRIA 674,81m2.**

TOTAL... 1.765,07m

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Ferrer i Guàrdia c/ Joan Llampallas, 51

Zona infantil P-3, P-4

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrada, vestíbul		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant ,aixetes, sanitaris,miralls. Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Aules infantil / P-3 P-4 i aula menjador, refors		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant taules. Canviar bosses ,escombrar, tirassos i fregar	Baieta humida i assecar, bossa neta, escombrar brutícia solida, tirassos i fregar.	Aigua i netejador desinfectant,escombra, captador de pols.	
		Setmanal(2c/s)		Treure pols mobiliari	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Pissarres		Setmanal(1c/s)		Netejar pissarres	Baieta humida	Aigua	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Ferrer i Guàrdia c/ Joan Llampallas, 51

Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales i entrades		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant, aixetes, sanitaris, miralls .Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Pissarres		Setmanal(1c/s)		Netejar pissarres	Baieta humida	Aigua	
Aules **Biblioteca**		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia soli./ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setman(2c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala polivalent		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos, treure pols fregar % desinfectant	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra,captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos direcció		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(1c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Despatx AMPA		Mensual(1c/m)		Escombrar,tirassos,treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida, tirassos,baieta humida i fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Ferrer i Guàrdia c/ Joan Llampallas, 51

Planta primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales		Diari (5c/s)	>16,30h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls.Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Aula infantil / P-5		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant taules. Canviar bosses ,escombrar, tirassos i fregar	Baieta humida i assecar, bossa neta, escombrar brutícia solida, tirassos i fregar.	Aigua i netejador desinfectant,escombra, captador de pols.	
		Setmanal(2c/s)		Treure pols mobiliari	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Pissarres		Setmanal(1c/s)		Netejar pissarres	Baieta humida	Aigua	
Aules		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia soli./ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	
	1765,07						

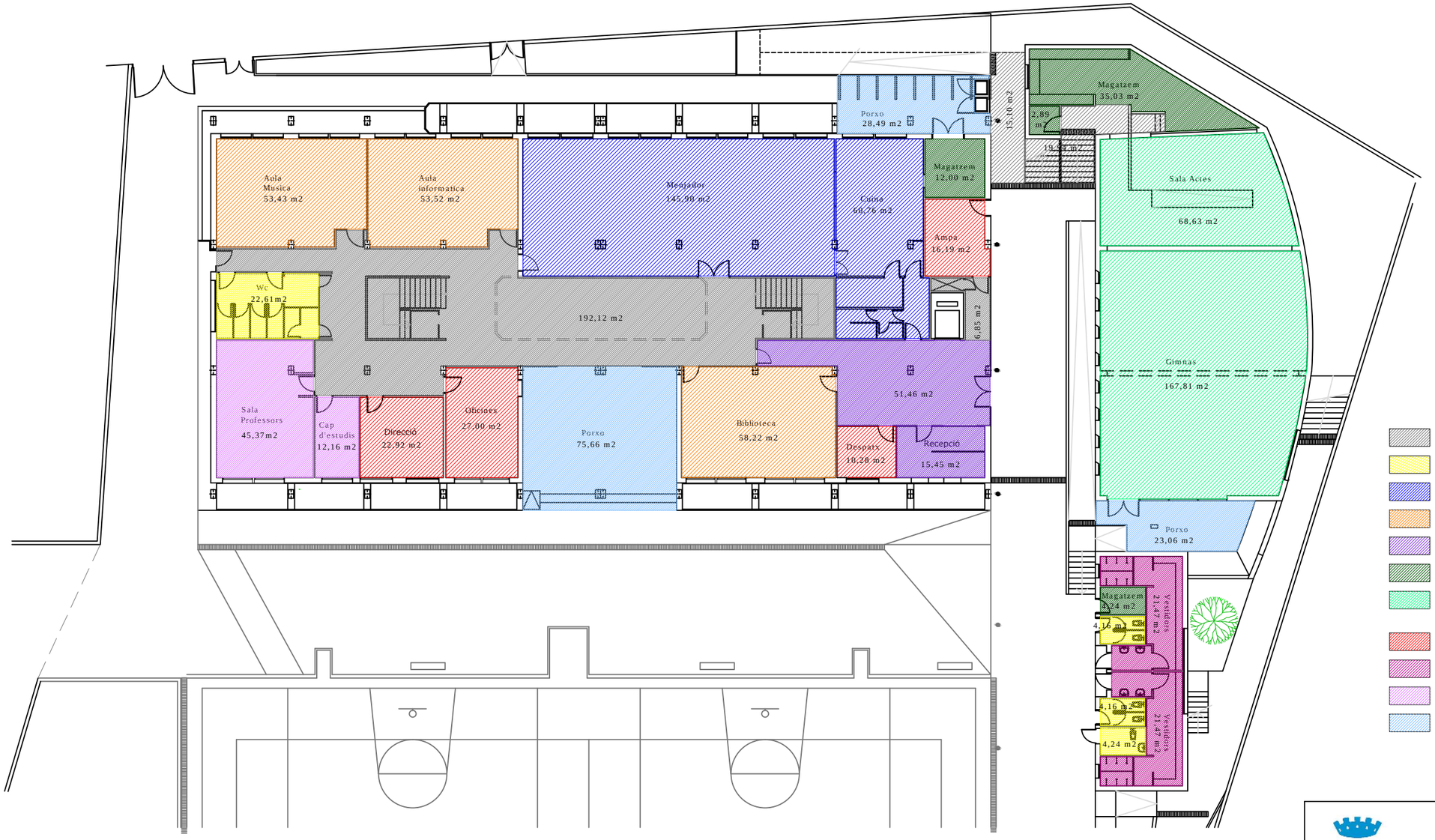
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 2:

ESCOLA LLUÍS MILLET



ZONA COMÚ	- total	234,01 m2
ZONA WC	- total	35,17 m2
ZONA MENJADOR	- total	206,66 m2
ZONA AULES	- total	106,95 m2
ZONA ATENCIÓ	- total	66,91 m2
ZONA MAGATZEM	- total	74,10 m2
ZONA GIMNAS / POLIVALENT	- total	236,44 m2
ZONA OFICINA	- total	76,39 m2
ZONA VESTIDORS	- total	42,94 m2
ZONA PROFESSORS	- total	57,53 m2
ZONA PATIS,TERRASSA	- total	51,55 m2

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CEIP. LLUIS MILLET.
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

1 PLANTA BAIXA

ESCALA	1/300	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés i Rosés

	ZONA COMÚ	- total 349,47 m2
	ZONA WC	- total 55,54 m2
	ZONA MENJADOR	----------
	ZONA AULES	- total 741,34 m2
	ZONA ATENCIÓ	- total 40,18 m2
	ZONA MAGATZEM	- total 20,53 m2
	ZONA GIMNAS / POLIVALENT	----------
	ZONA OFICINA	----------
	ZONA VESTIDORS	----------
	ZONA PROFESSORS	----------
	ZONA PATIS,TERRASSA	- total 136,48 m2

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CEIP. LLUIS MILLET.
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

2

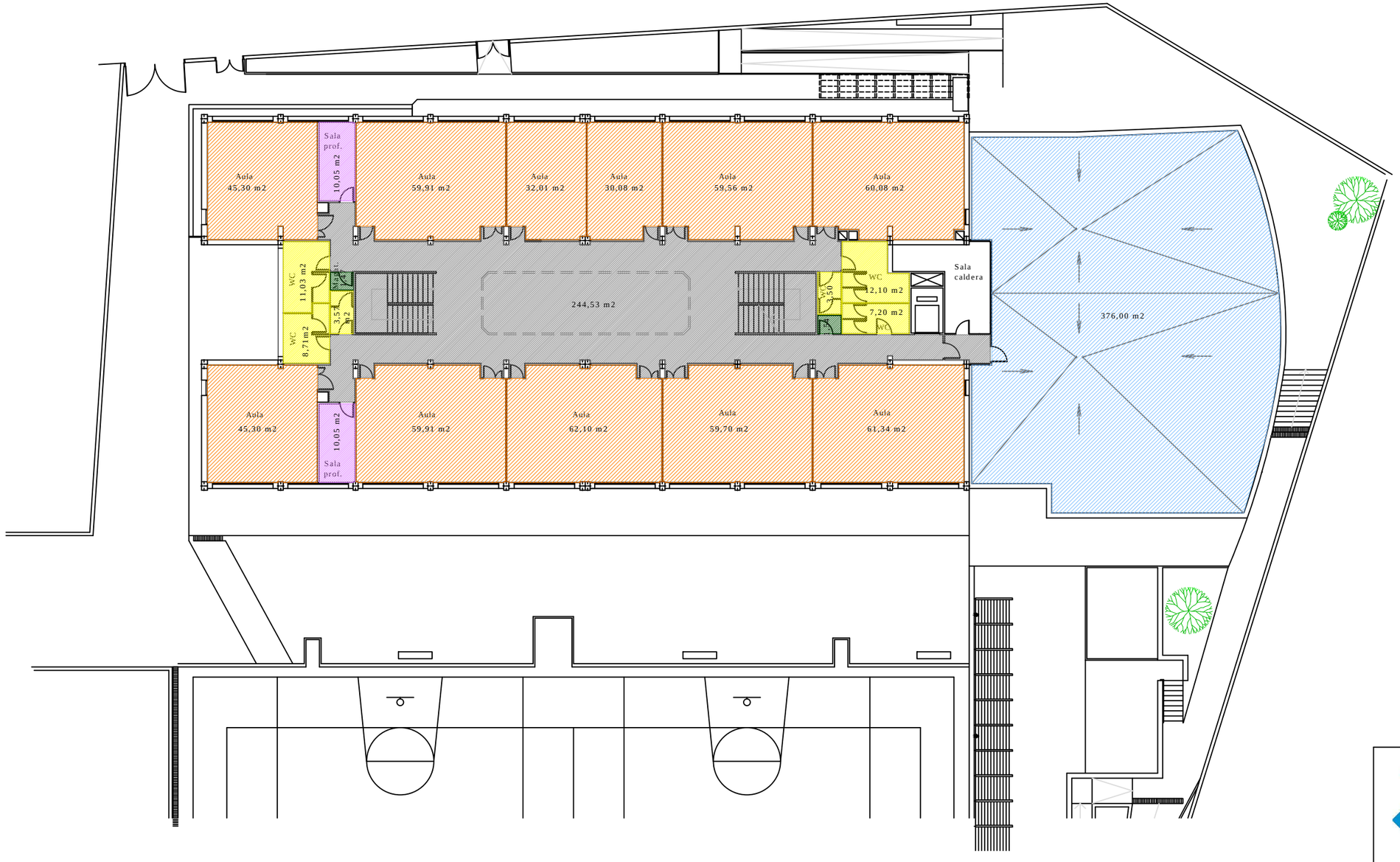
PLANTA PRIMERA

ESCALA	1/300	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés i Rosés



ZONA COMÚ	- total	244,53 m2
ZONA WC	- total	46,11 m2
ZONA MENJADOR		----------
ZONA AULES	- total	575,29 m2
ZONA ATENCIÓ		----------
ZONA MAGATZEM	- total	3,01 m2
ZONA GIMNAS / POLIVALENT		----------
ZONA OFICINA		----------
ZONA VESTIDORS		----------
ZONA PROFESSORS	- total	20,10 m2
ZONA PATIS,TERRASSA	- total	376,00 m2

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CEIP. LLUIS MILLET.
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

3 — PLANTA SEGONA

ESCALA	1/300	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés i Rosés

ESCOLA LLUÍS MILLET

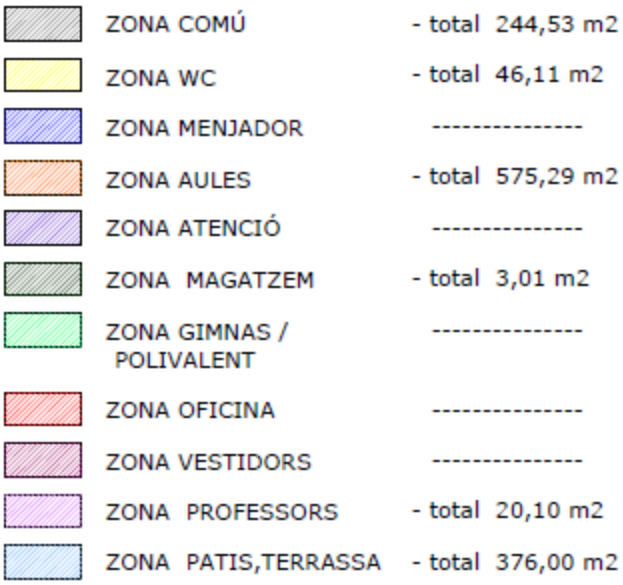
TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA COMÚ	- total 234,01 m2
ZONA WC	- total 35,17 m2
ZONA MENJADOR	- total 206,66 m2
ZONA AULES	- total 106,95 m2
ZONA ATENCIÓ	- total 66,91 m2
ZONA MAGATZEM	- total 74,10 m2
ZONA GIMNAS / POLIVALENT	- total 236,44 m2
ZONA OFICINA	- total 76,39 m2
ZONA VESTIDORS	- total 42,94 m2
ZONA PROFESSORS	- total 57,53 m2
ZONA PATIS,TERRASSA	- total 51,55 m2

P.BAIXA 1.188,65m2.

ZONA COMÚ	- total 349,47 m2
ZONA WC	- total 55,54 m2
ZONA MENJADOR	----------
ZONA AULES	- total 741,34 m2
ZONA ATENCIÓ	- total 40,18 m2
ZONA MAGATZEM	- total 20,53 m2
ZONA GIMNAS / POLIVALENT	----------
ZONA OFICINA	----------
ZONA VESTIDORS	----------
ZONA PROFESSORS	----------
ZONA PATIS,TERRASSA	- total 136,48 m2

P.PRIMERA 1.343,54m2.



P.SEGONA 1.265,04m2.

TOTAL... 3.797,23m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Lluís Millet Ptge.Constitució, 33

Zona gimnàs

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales i entrades		Diari (5c/s)	>16,45h	Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
		Mensual(1c/m)		treure teranyines	treure teranyines	destrenyedor	
Lavabos i		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls. Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
vestidors		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala polivalent o		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia soli./ tirassos	Escombra, captador de pols	
gimnàs		Setmanal(2c/s)		Escombrar,tirassos,treure pols i fregar	Escombrar brutícia solida, tirassos,baieta humida i fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Magatzem gimnàs				Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida, fregar	Escombra, aigua netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	
Terrasses		Setmanal(1c/s		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Lluís Millet Ptge. Constitució, 33

Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales i entrades		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls .Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Pissarres		Setmanal(1 c/s)		Netejar pissarres	Baieta humida	Aigua	
Aules		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia soli./ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos direcció		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(1 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Despatx AMPA		Mensual(1c/m)		Escombrar,tirassos,treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida, tirassos,baieta humida i fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Sala professors		Diari (5c/s)		Escombrar,tirassos	Escombrar brutícia solida, tirassos	Escombra, captador pols	
		Setmanal(1 c/s)		Escombrar, tirassos,treure pols i fregar	Escombrar brutícia solida, tirassos,baieta humida i fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Lluís Millet Ptge. Constitució, 33

Planta primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls .Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Aules infantil / P-3 P-4 P-5		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant taules .Canviar bosses, escombrar, tirassos i fregar	Baieta humida i assecar, bossa neta, escombrar brutícia solida, tirassos i fregar.	Aigua i netejador desinfectant,escombra, captador de pols.	
		Setmanal(2 c/s)		Treure pols mobiliari	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Pissarres		Setmanal(1 c/s)		Netejar pissarres	Baieta humida	Aigua	
Aules		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia soli./ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	
Terrasses interiors		Setmanal(1 c/s)		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Lluís Millet Ptge. Constitució, 33

Planta segona

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes i sòcols	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls. Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Pissarres		Setmanal(1 c/s)		Netejar pissarres	Baieta humida	Aigua	
Aules		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia soli./ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	
	3797,23						

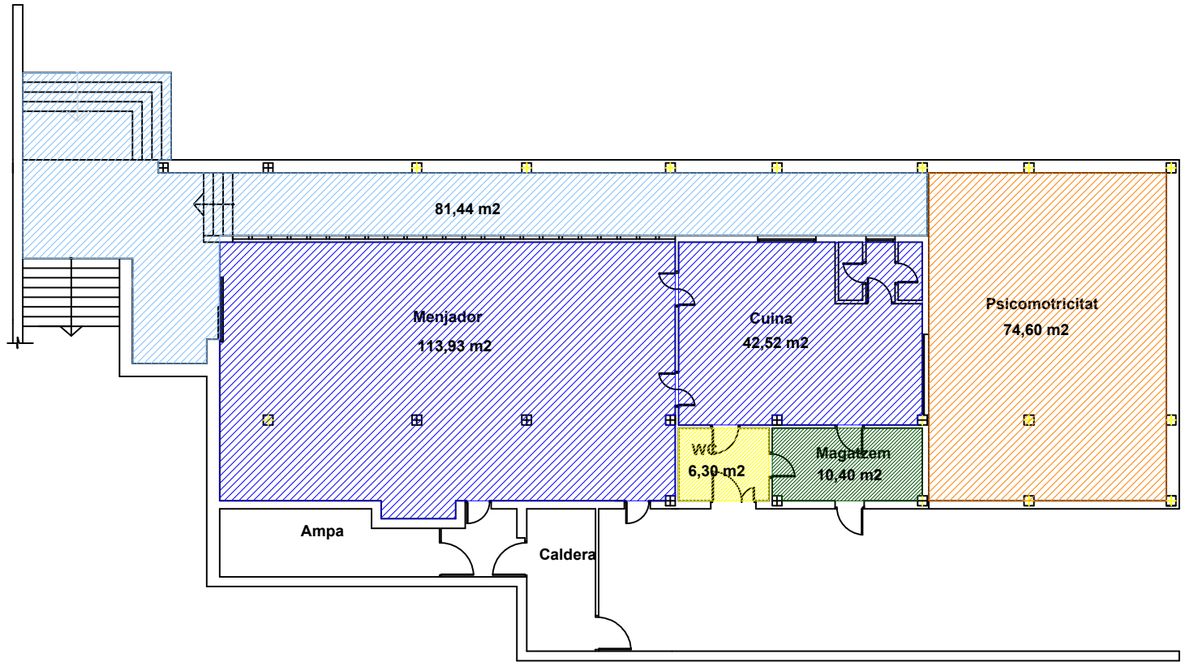
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 3:

ESCOLA MARINADA



	ZONA COMÚ	----------
	ZONA WC	- total 6,30 m2
	ZONA MENJADOR	- total 156,45 m2
	ZONA AULES	- total 74,60 m2
	ZONA ATENCIÓ	----------
	ZONA MAGATZEM	- total 10,40 m2
	ZONA GIMNAS	----------
	ZONA OFICINA	----------
	ZONA VESTIDORS	----------
	ZONA PROFESSORS	----------
	ZONA PATIS,TERRASSA	- total 81,44 m2

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CEIP. SALVADOR ESPRIU
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

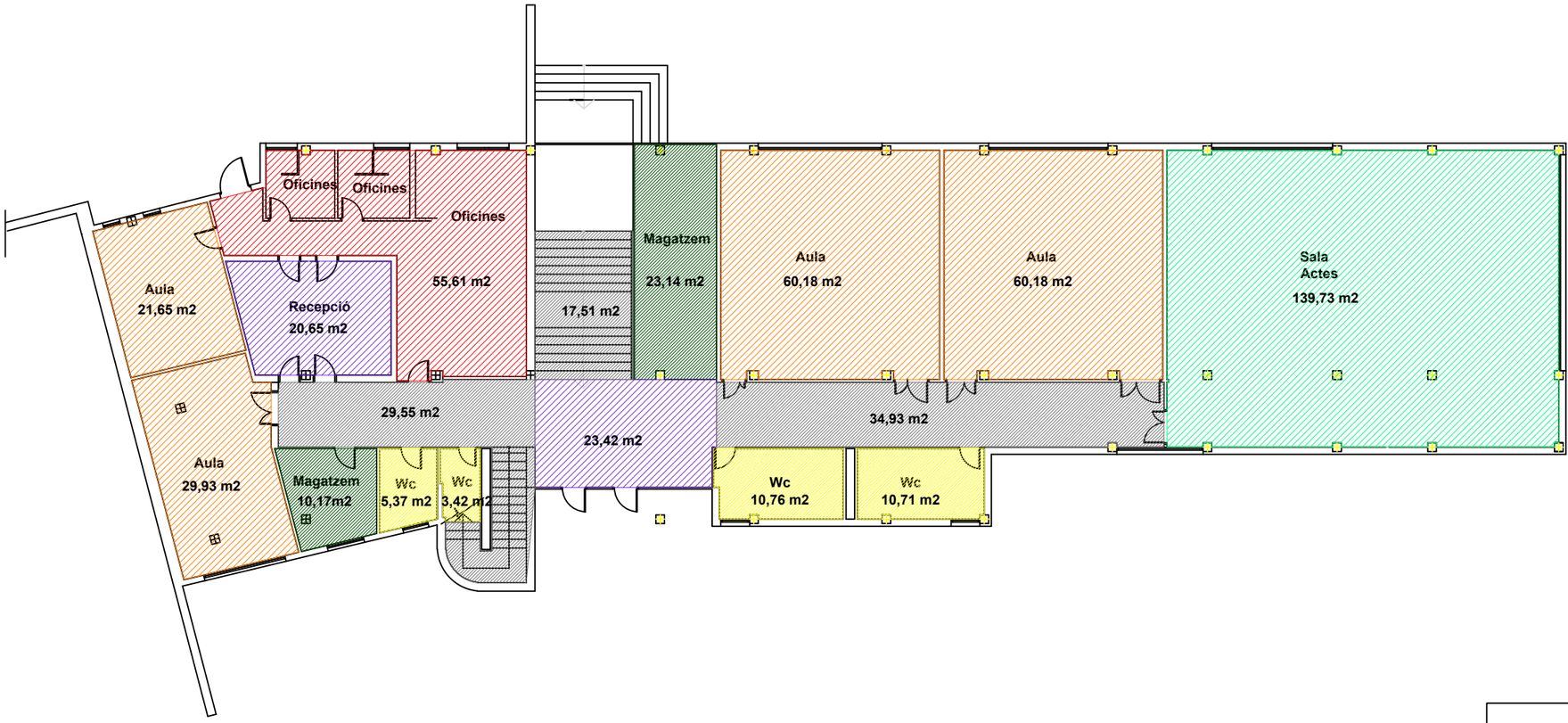
1 PLANTA BAIXA

ESCALA	1/200	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés i Rosés



	ZONA COMÚ	- total 81,99 m2
	ZONA WC	- total 30,26 m2
	ZONA MENJADOR	----------
	ZONA AULES	- total 171,94 m2
	ZONA ATENCIÓ	- total 23,42 m2
	ZONA MAGATZEM	- total 33,31 m2
	ZONA POLIVALENT	- total 139,73 m2
	ZONA OFICINA	- total 55,61 m2
	ZONA VESTIDORS	----------
	ZONA PROFESSORS	----------
	ZONA PATIS,TERRASSA	----------

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CEIP. SALVADOR ESPRIU
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

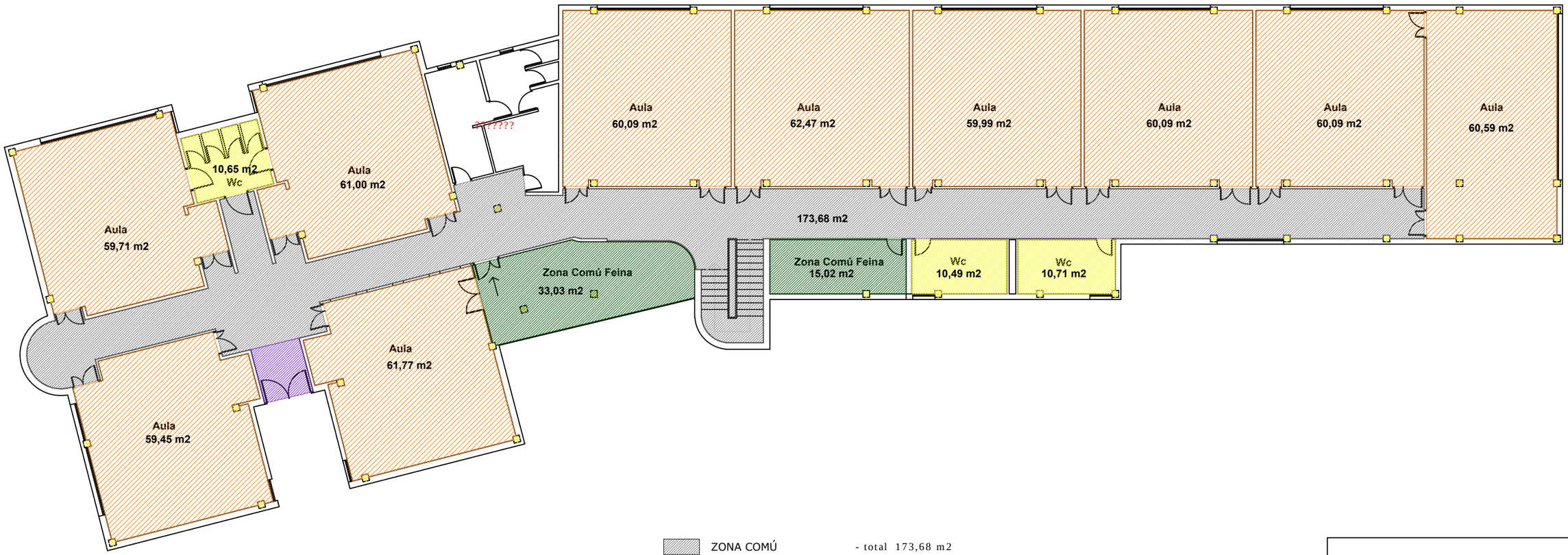
2 PLANTA PRIMERA

ESCALA	1/200	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés i Rosés



	ZONA COMÚ	- total 173,68 m2
	ZONA WC	- total 31,85 m2
	ZONA MENJADOR	----------
	ZONA AULES	- total 605,25 m2
	ZONA ATENCIÓ	----------
	ZONA MAGATZEM	- total 48,05 m2
	ZONA GIMNAS	----------
	ZONA OFICINA	???????
	ZONA VESTIDORS	----------
	ZONA PROFESSORS	----------
	ZONA PATIS,TERRASSA	----------

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CEIP. SALVADOR ESPRIU
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

3 — PLANTA SEGONA

ESCALA	1/200	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés i Rosés

ESCOLA MARINADA

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA COMÚ	----------	
ZONA WC	- total 6,30 m2	
ZONA MENJADOR	- total 156,45 m2	
ZONA AULES	- total 74,60 m2	
ZONA ATENCIÓ	----------	
ZONA MAGATZEM	- total 10,40 m2	
ZONA GIMNAS	----------	
ZONA OFICINA	----------	
ZONA VESTIDORS	----------	
ZONA PROFESSORS	----------	
ZONA PATIS,TERRASSA	- total 81,44 m2	**P.BAIXA 329,19m2.**

ZONA COMÚ	- total 81,99 m2	
ZONA WC	- total 30,26 m2	
ZONA MENJADOR	----------	
ZONA AULES	- total 171,94 m2	
ZONA ATENCIÓ	- total 23,42 m2	
ZONA MAGATZEM	- total 33,31 m2	
ZONA POLIVALENT	- total 139,73 m2	
ZONA OFICINA	- total 55,61 m2	
ZONA VESTIDORS	----------	
ZONA PROFESSORS	----------	
ZONA PATIS,TERRASSA	----------	**P.PRIMERA 536,26m2.**

ZONA COMÚ	- total 173,68 m2	
ZONA WC	- total 31,85 m2	
ZONA MENJADOR	----------	
ZONA AULES	- total 605,25 m2	
ZONA ATENCIÓ	----------	
ZONA MAGATZEM	- total 48,05 m2	
ZONA GIMNAS	----------	**P.SEGONA 858,83m2.**

TOTAL... 1.724,28m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Marinada Av. President John F. Kennedy, 58

Planta soterrani

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales i entrades		Diari (5c/s)	>16,30h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls.Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
exteriors		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala polivalent		Diari (5c/s)		Canviar bosses,escombrar, tirassos i fregar	Bossa neta, escombrar brutícia solida, tirassos i fregar.	Aigua i netejador desinfectant,escombra, captador de pols.	
		Setmanal(2c/s)		Treure pols mobiliari	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Aula menjador		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia soli./ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatx AMPA		Mensual(1c/m)		Escombrar,tirassos,treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida, tirassos,baieta humida i fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Marinada Av. President John F. Kennedy, 58

Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales i entrades		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls.Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Pissarres		Setmanal(1c/s)		Netejar pissarres	Baieta humida	Aigua	
Aules		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia soli./ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos direcció		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(1 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Marinada Av. President John F. Kennedy, 58

Planta primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos ,		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida	Escombra,captador pols,aigua	
escales i entrades				Treure pols mobiliari i fregar	tirassos,baieta humida i fregar	i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls.Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Aules infantil / P-3 P-4 P-5		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant taules.Canviar bosses ,escombrar, tirassos i fregar	Baieta humida i assecar, bossa neta, escombrar brutícia solida, tirassos i fregar.	Aigua i netejador desinfectant,escombra, captador de pols.	
		Setmanal(2c/s)		Treure pols mobiliari	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Pissarres		Setmanal(1c/s)		Netejar pissarres	Baieta humida	Aigua	
Aules		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia soli./ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida	Escombra, captad. pols,aigua	
				Treure pols mobiliari i fregar	tirassos,baieta humida, fregar	i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Aula plàstica		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(1 c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida	Escombra, captad. pols,aigua	
				Treure pols mobiliari i fregar	tirassos,baieta humida, fregar	i netejador desinfectant	
Sala professors		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(1 c/s)		Escombrar,tirassos,treure pols i fregar	Escombrar brutícia solida, tirassos,baieta humida i fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	
	1724,28						

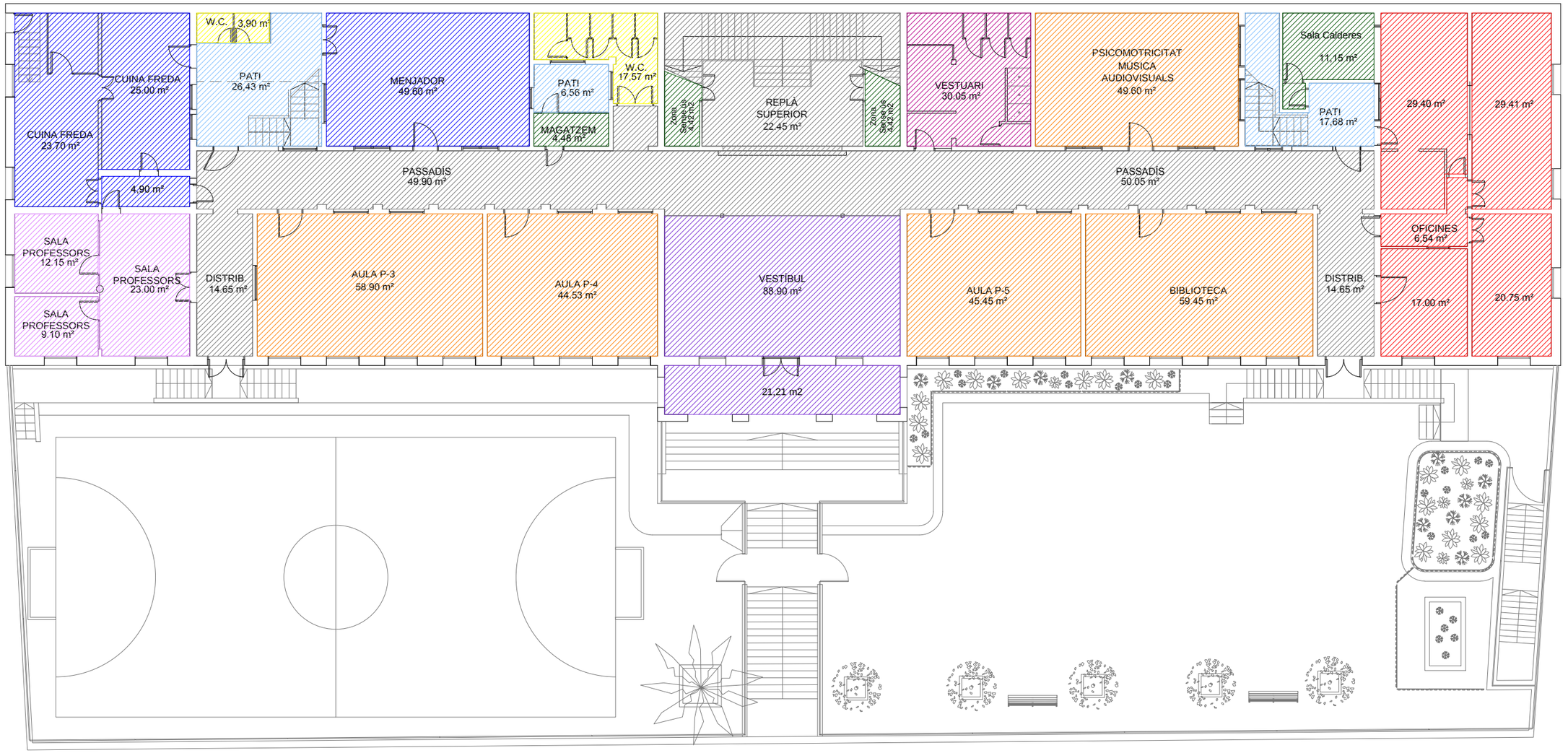
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 4:

ESCOLA OCATA



	ZONA COMÚ	- total 210,81 m2
	ZONA WC	- total 21,47 m2
	ZONA MENJADOR	- total 103,20 m2
	ZONA AULES	- total 257,93 m2
	ZONA ATENCIÓ	- total 110,11 m2
	ZONA MAGATZEM	- total 24,47 m2
	ZONA PATIS	- total 50,67 m2
	ZONA OFICINA	- total 103,10 m2
	ZONA VESTIDORS	- total 30,05 m2
	ZONA PROFESSORS	- total 44,25 m2

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CEIP. OCATA
SITUACIO	Passg.Roman Fabra - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

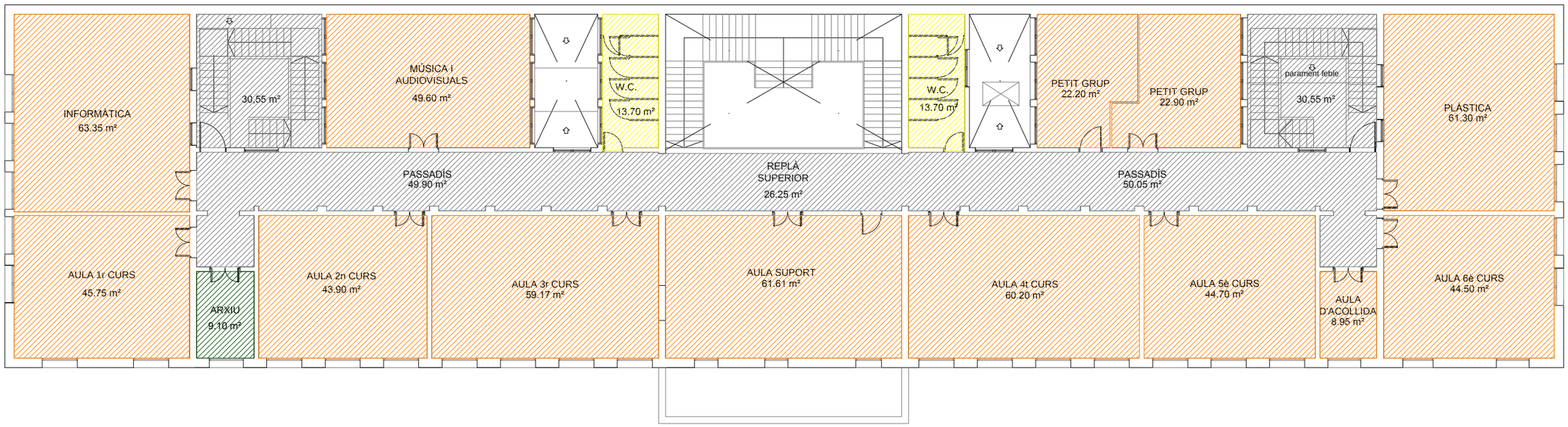
1 PLANTA BAIXA

ESCALA	1/200	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés



	ZONA COMÚ	- total 135,78 m2
	ZONA WC	- total 27,40 m2
	ZONA MENJADOR	----------
	ZONA AULES	- total 588,13 m2
	ZONA ATENCIÓ	----------
	ZONA MAGATZEM	- total 9,10 m2
	ZONA PATIS	----------
	ZONA OFICINA	----------
	ZONA VESTIDORS	----------
	ZONA PROFESSORS	----------

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CEIP. OCATA
SITUACIO	Passg.Roman Fabra - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

2 PLANTA PRIMERA

ESCALA	1/200	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

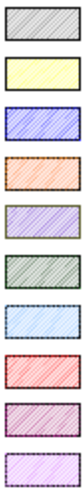
Pere Parés

ESCOLA OCATA

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA COMÚ - total 210,81 m2
ZONA WC - total 21,47 m2
ZONA MENJADOR - total 103,20 m2
ZONA AULES - total 257,93 m2
ZONA ATENCIÓ - total 110,11 m2
ZONA MAGATZEM - total 24,47 m2
ZONA PATIS - total 50,67 m2
ZONA OFICINA - total 103,10 m2
ZONA VESTIDORS - total 30,05 m2
ZONA PROFESSORS - total 44,25 m2

P.BAIXA 956,06m2.



ZONA COMÚ - total 135,78 m2
ZONA WC - total 27,40 m2
ZONA MENJADOR ----------
ZONA AULES - total 588,13 m2
ZONA ATENCIÓ ----------
ZONA MAGATZEM - total 9,10 m2
ZONA PATIS ----------
ZONA OFICINA ----------
ZONA VESTIDORS ----------
ZONA PROFESSORS ----------

P.PRIMERA 760,41m2.

TOTAL... 1.716,47m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Ocata Pg. Roman Fabra, 3
Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales i entrades		Diari (5c/s)	>17h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls.Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Aules infantil / P-3 P-4 P-5		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant taules.Canviar bosses,escombrar, tirassos i fregar	Baieta humida i assecar, bossa neta, escombrar brutícia solida, tirassos i fregar.	Aigua i netejador desinfectant,escombra, captador de pols.	
		Setmanal(2 c/s)		Treure pols mobiliari	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Pissarres		Setmanal(1 c/s)		Netejar pissarres	Baieta humida	Aigua	
Aules		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia soli./ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos direcció		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(1 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Despatx AMPA		Mensual(1c/m)		Escombrar,tirassos,treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida, tirassos,baieta humida i fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Sala polivalent		Diari (5c/s)		Escombrar,tirassos,treure pols i fregar	Escombrar brutícia solida, tirassos,baieta humida i fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	
Terrasses interiors		Mensual(1c/m)		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Ocata Pg. Roman Fabra, 3

Planta primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls.Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Pissarres		Setmanal(1 c/s)		Netejar pissarres	Baieta humida	Aigua	
Aules		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia soli./ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Aula informàtica		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	
	1716,47						

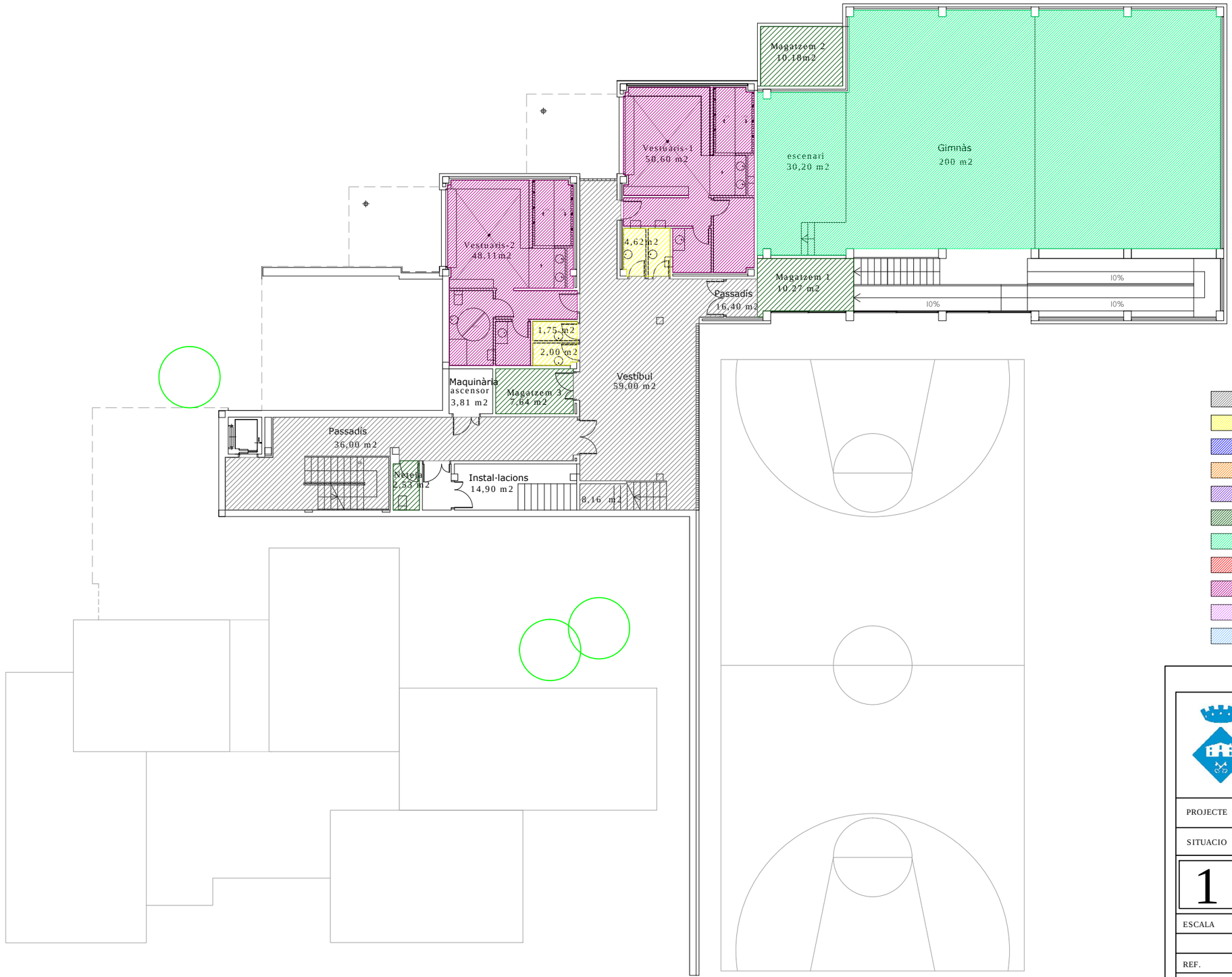
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 5:

ESCOLA ROSA SENSAT



ZONA COMÚ	- total	119,56 m2
ZONA WC	- total	8,37 m2
ZONA MENJADOR		----------
ZONA AULES		----------
ZONA ATENCIÓ		----------
ZONA MAGATZEM	- total	30,62 m2
ZONA GIMNAS	- total	230,20 m2
ZONA OFICINA		----------
ZONA VESTIDORS	- total	98,71 m2
ZONA PROFESSORS		----------
ZONA PATIS,TERRASSA		----------

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CEIP. ROSA SENSAT
SITUACIO	Plça RAMON y CAJAL-TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

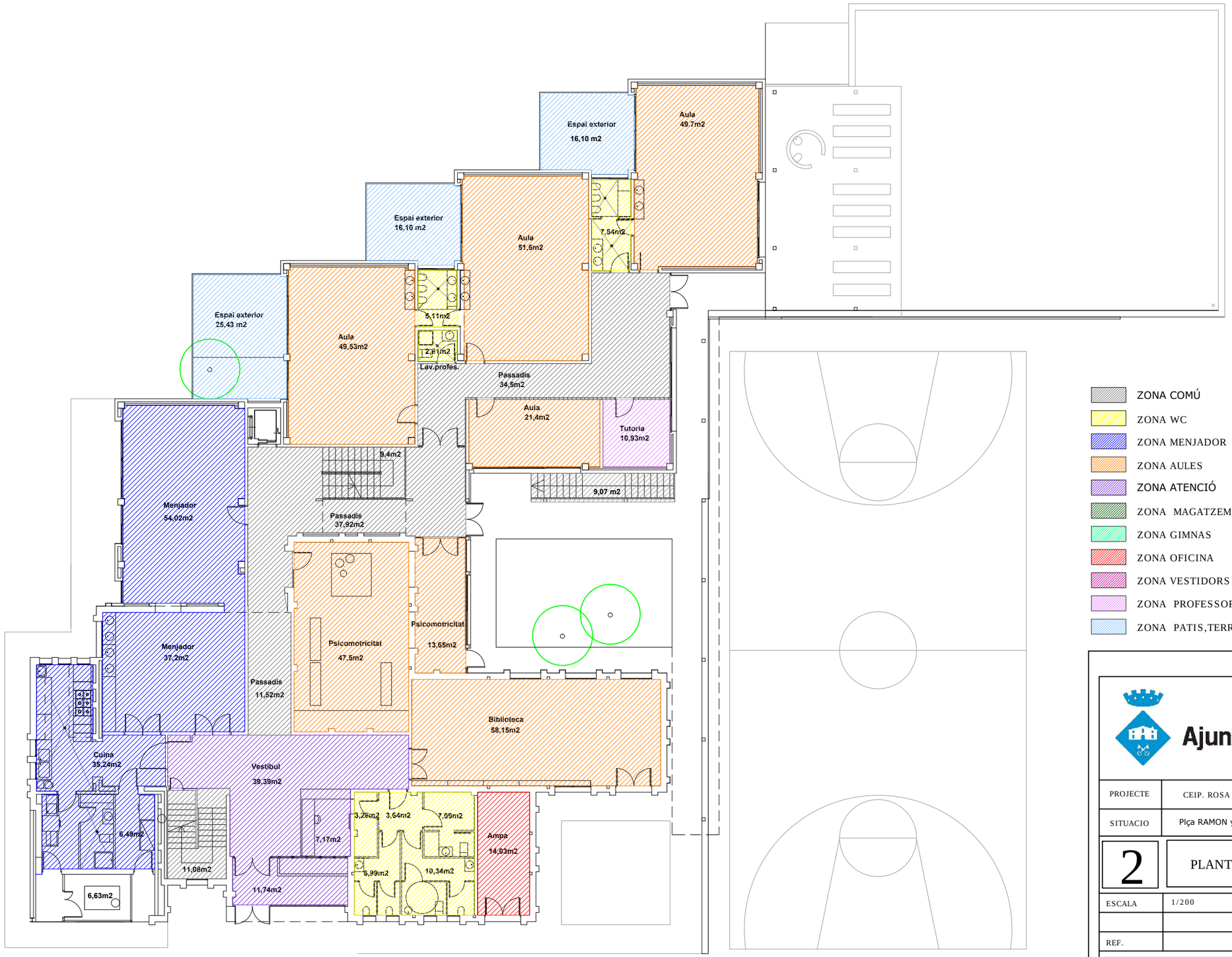
1 PLANTA SOTERRANI.

ESCALA	1/200	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés i Rosés



ZONA COMÚ	- total	113,49 m2
ZONA WC	- total	46,88 m2
ZONA MENJADOR	- total	78,93 m2
ZONA AULES	- total	291,53 m2
ZONA ATENCIÓ	- total	51,13 m2
ZONA MAGATZEM		----------
ZONA GIMNAS		----------
ZONA OFICINA	- total	14,03 m2
ZONA VESTIDORS		----------
ZONA PROFESSORS	- total	10,93 m2
ZONA PATIS,TERRASSA	- total	57,63 m2

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CEIP. ROSA SENSAT
SITUACIO	Plça RAMON y CAJAL-TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

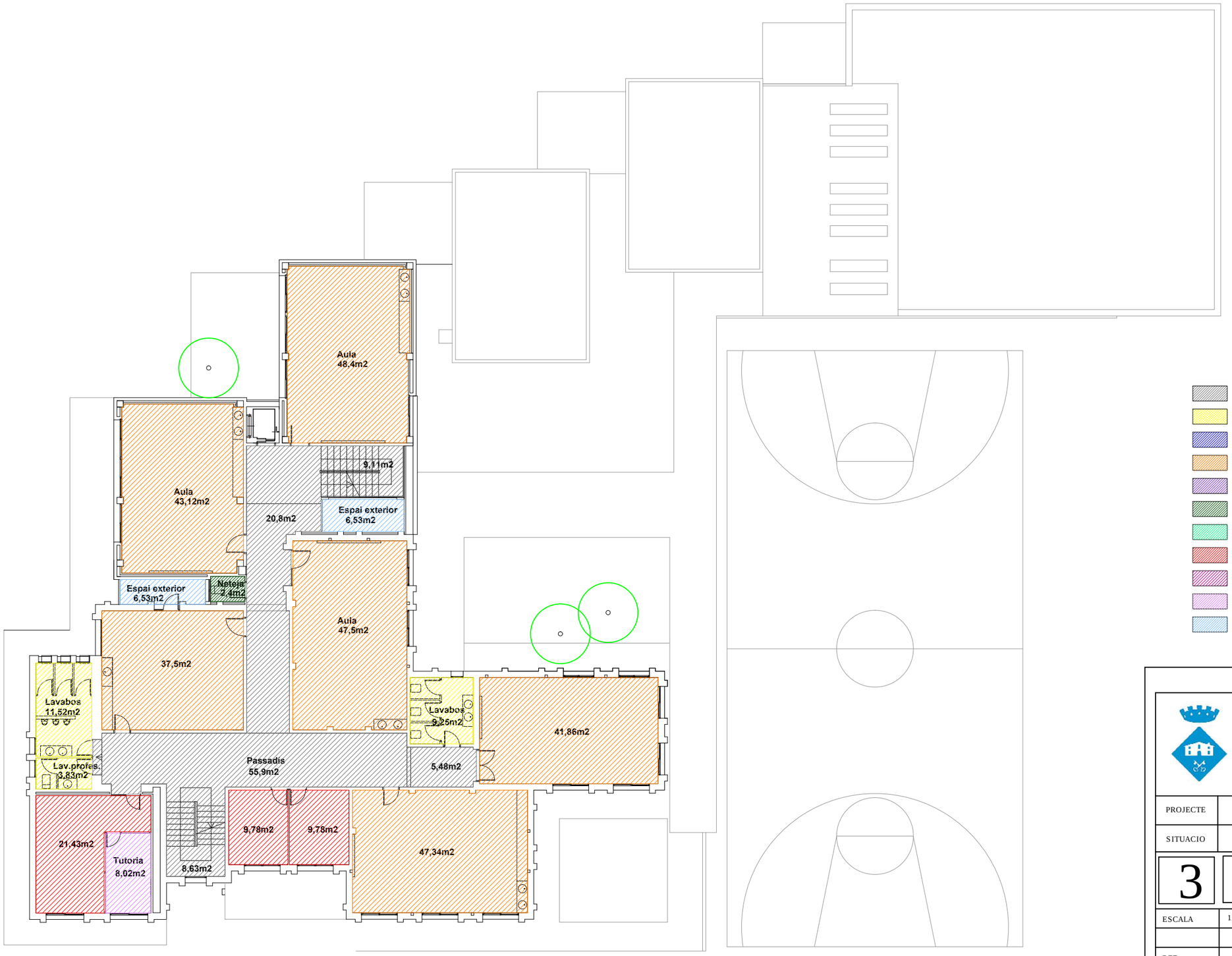
2 PLANTA BAIXA.

ESCALA	1/200	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés i Rosés



ZONA COMÚ	- total	99,92 m2
ZONA WC	- total	24,60 m2
ZONA MENJADOR		----------
ZONA AULES	- total	265,72 m2
ZONA ATENCIÓ		----------
ZONA MAGATZEM	- total	2,40 m2
ZONA GIMNAS		----------
ZONA OFICINA	- total	40,99 m2
ZONA VESTIDORS		----------
ZONA PROFESSORS	- total	8,02 m2
ZONA PATIS,TERRASSA	- total	12,30 m2

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CEIP. ROSA SENSAT
SITUACIO	Plça RAMON y CAJAL-TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

3

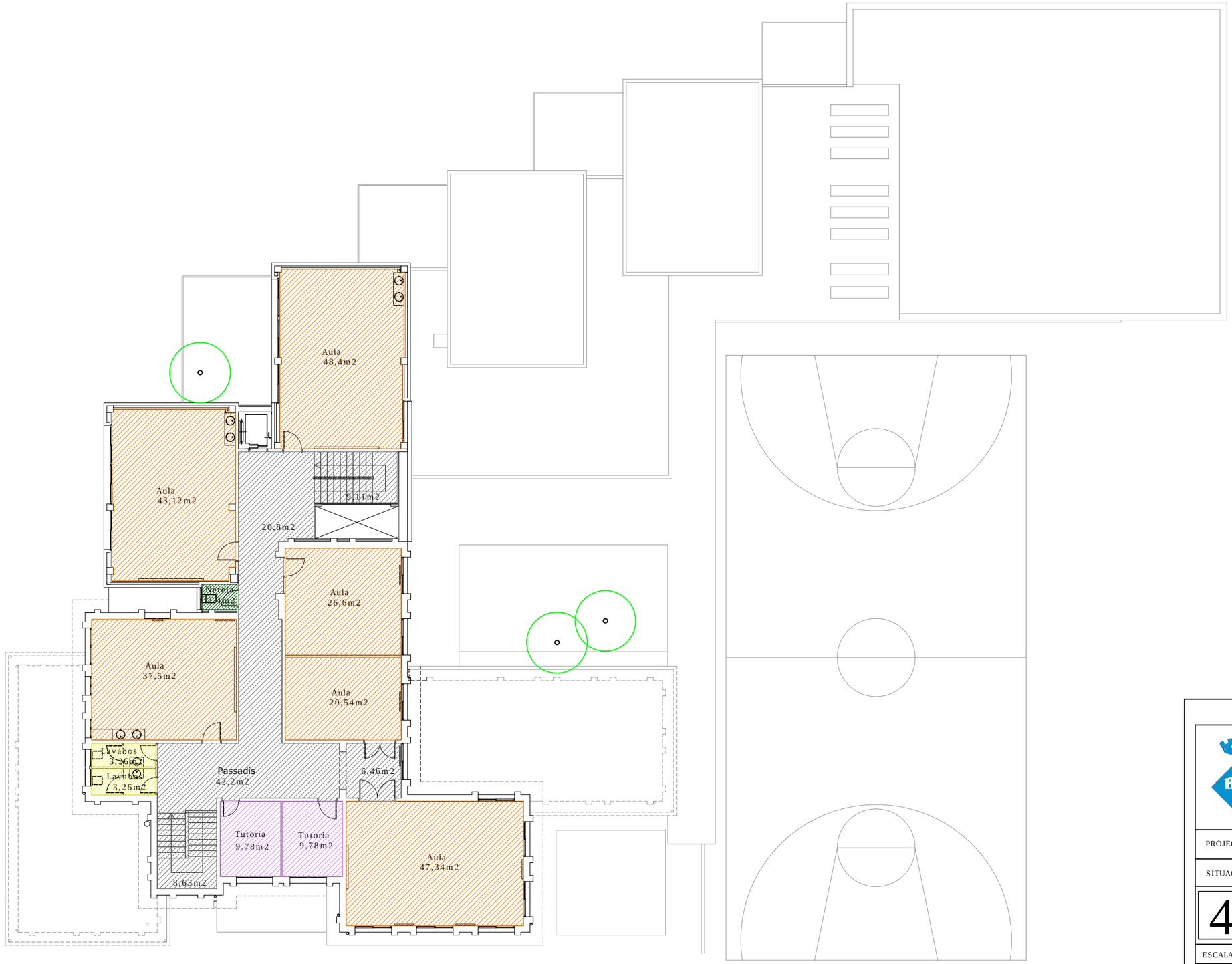
PLANTA PRIMERA.

ESCALA	1/200	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés i Rosés



	ZONA COMÚ	- total 87,20 m2
	ZONA WC	- total 6,52 m2
	ZONA MENJADOR	----------
	ZONA AULES	- total 223,50 m2
	ZONA ATENCIÓ	----------
	ZONA MAGATZEM	- total 2,40 m2
	ZONA GIMNAS	----------
	ZONA OFICINA	----------
	ZONA VESTIDORS	----------
	ZONA PROFESSORS	- total 19,56 m2

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CEIP. ROSA SENSAT
SITUACIO	Plça RAMON y CAJAL-TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

4

PLANTA SEGONA.

ESCALA	1/200	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés i Rosés

ESCOLA ROSA SENSAT

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA COMÚ	- total 113,49 m2
ZONA WC	- total 46,88 m2
ZONA MENJADOR	- total 78,93 m2
ZONA AULES	- total 291,53 m2
ZONA ATENCIÓ	- total 51,13 m2
ZONA MAGATZEM	----------
ZONA GIMNAS	----------
ZONA OFICINA	- total 14,03 m2
ZONA VESTIDORS	----------
ZONA PROFESSORS	- total 10,93 m2
ZONA PATIS,TERRASSA	- total 57,63 m2

P.BAIXA 664,55m2.

ZONA COMÚ	- total 99,92 m2
ZONA WC	- total 24,60 m2
ZONA MENJADOR	----------
ZONA AULES	- total 265,72 m2
ZONA ATENCIÓ	----------
ZONA MAGATZEM	- total 2,40 m2
ZONA GIMNAS	----------
ZONA OFICINA	- total 40,99 m2
ZONA VESTIDORS	----------
ZONA PROFESSORS	- total 8,02 m2
ZONA PATIS,TERRASSA	- total 12,30 m2

P.PRIMERA 453,95m2.

ZONA COMÚ	- total	87,20 m2
ZONA WC	- total	6,52 m2
ZONA MENJADOR		----------
ZONA AULES	- total	223,50 m2
ZONA ATENCIÓ		----------
ZONA MAGATZEM	- total	2,40 m2
ZONA GIMNAS		----------
ZONA OFICINA		----------
ZONA VESTIDORS		----------
ZONA PROFESSORS	- total	19,56 m2

P.SEGONA 339,18m2.

ZONA COMÚ	- total	119,56 m2
ZONA WC	- total	8,37 m2
ZONA MENJADOR		----------
ZONA AULES		----------
ZONA ATENCIÓ		----------
ZONA MAGATZEM	- total	30,62 m2
ZONA GIMNAS	- total	230,20 m2
ZONA OFICINA		----------
ZONA VESTIDORS	- total	98,71 m2
ZONA PROFESSORS		----------
ZONA PATIS,TERRASSA		----------

P.SOTERRANI 487,46m2.

TOTAL... 1.945,14m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Rosa Sensat Pl. Ramon i Cajal, 11

Planta soterrani (gimnàs)

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales i entrades		Diari (5c/s)	>16,30h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls.Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Gimnàs		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia soli./ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	
Terrasses interiors		Mensual(1c/m)		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Rosa Sensat Pl. Ramon i Cajal, 11
Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales i entrades		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls.Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Aules infantil / P-3 P-4 P-5		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant taules.Canviar bosses,escombrar, tirassos i fregar	Baieta humida i assecar, bossa neta, escombrar brutícia solida, tirassos i fregar.	Aigua i netejador desinfectant,escombra, captador de pols.	
		Setmanal(2 c/s)		Treure pols mobiliari	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Pissarres		Setmanal(1 c/s)		Netejar pissarres	Baieta humida	Aigua	
Aules		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia soli./ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatx AMPA		Mensual(1c/m)		Escombrar,tirassos,treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida, tirassos,baieta humida i fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	
Terrasses interiors		Mensual(1c/m)		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Rosa Sensat Pl. Ramon i Cajal, 11

Planta primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls.Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Pissarres		Setmanal(1 c/s)		Netejar pissarres	Baieta humida	Aigua	
Aules		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia soli./ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos direcció		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(1 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Sala professors		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(1 c/s)		Escombrar,tirassos,treure pols i fregar	Escombrar brutícia solida, tirassos,baieta humida i fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	
Terrasses/ balcons		Mensual(1c/m)		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola Rosa Sensat Pl. Ramon i Cajal, 11

Planta segona

DETALL D'ESPAIS	Superf. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls.Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Pissarres		Setmanal(1 c/s)		Netejar pissarres	Baieta humida	Aigua	
Aules		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia soli./ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(2 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Aula de plàstica		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(1 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	
	1945,14						

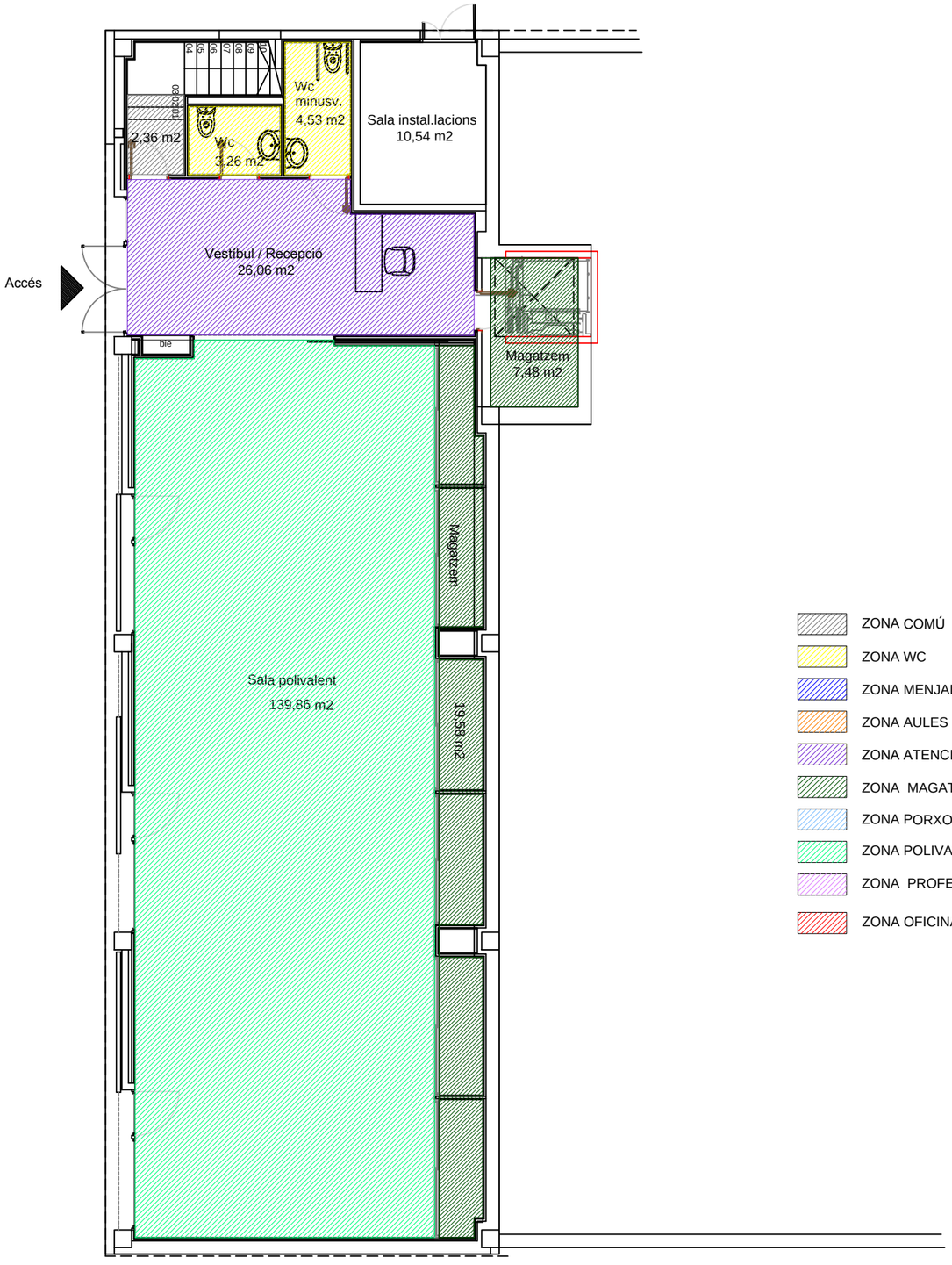
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 6:

ESCOLA BRESSOL LA BARQUETA



	ZONA COMÚ	- total 2,36 m2
	ZONA WC	- total 7,79 m2
	ZONA MENJADOR	----------
	ZONA AULES	----------
	ZONA ATENCIÓ	- total 26,06 m2
	ZONA MAGATZEM	- total 27,06 m2
	ZONA PORXO	----------
	ZONA POLIVALENT	- total 139,86 m2
	ZONA PROFESSORS	----------
	ZONA OFICINA	----------

Ajuntament del Masnou

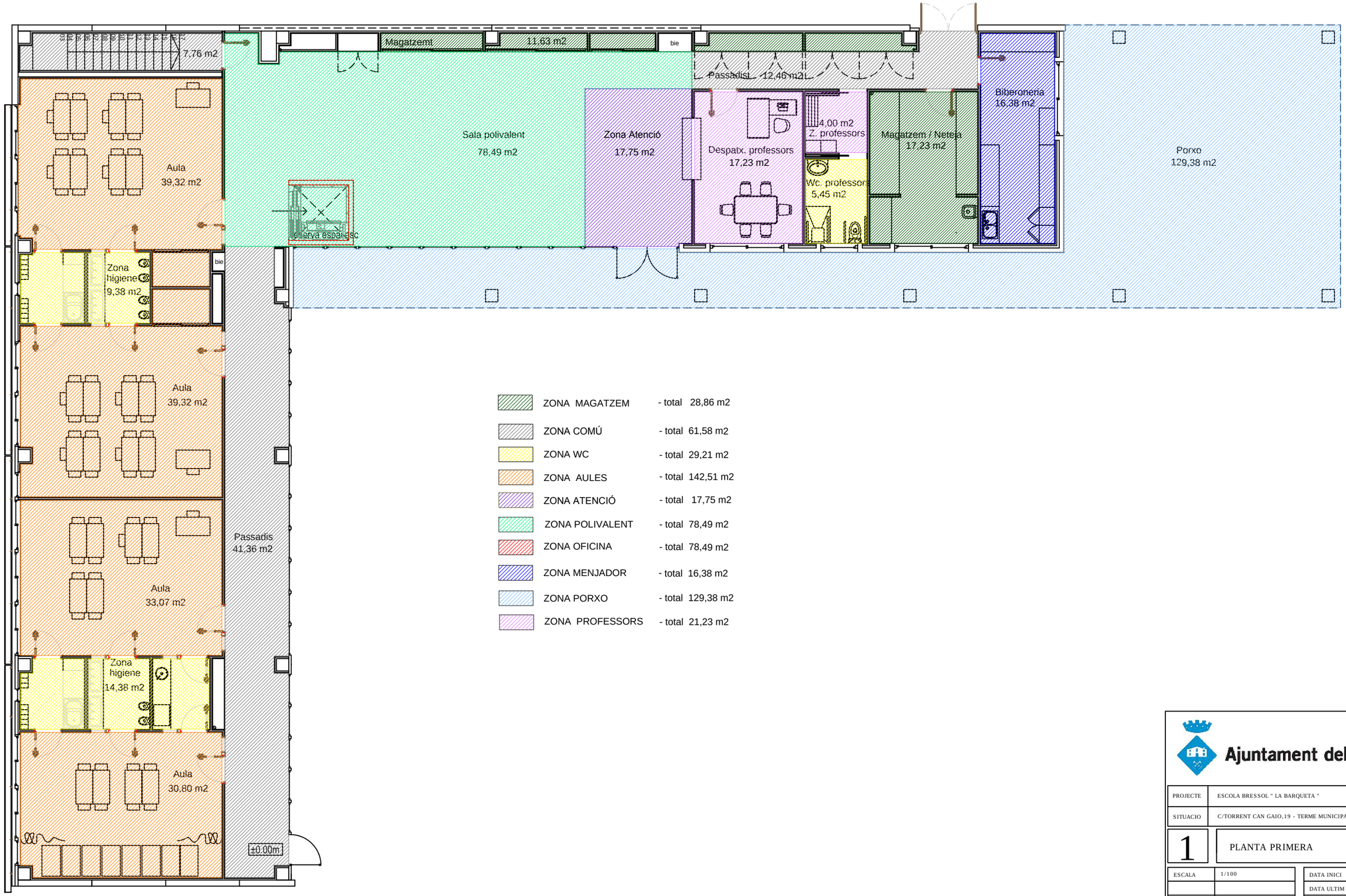
PROJECTE	ESCOLA BRESSOL " LA BARQUETA "
SITUACIO	C/TORRENT CAN GAIO,19 - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

0 PLANTA SEMISOTERRANI

ESCALA	1/100	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC ----

L'ALCALDE -------



ZONA MAGATZEM	- total	28,86 m2
ZONA COMÚ	- total	61,58 m2
ZONA WC	- total	29,21 m2
ZONA AULES	- total	142,51 m2
ZONA ATENCIÓ	- total	17,75 m2
ZONA POLIVALENT	- total	78,49 m2
ZONA OFICINA	- total	78,49 m2
ZONA MENJADOR	- total	16,38 m2
ZONA PORXO	- total	129,38 m2
ZONA PROFESSORS	- total	21,23 m2

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	ESCOLA BRESSOL " LA BARQUETA "
SITUACIO	C/TORRENT CAN GAIO,19 - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

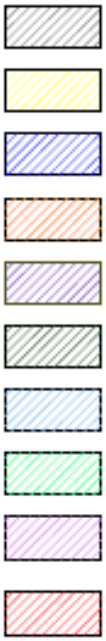
1 PLANTA PRIMERA

ESCALA	1/100	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC	L'ALCALDE
----	-------

EDIFICI EBM.LA BARQUETA

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.



ZONA COMÚ	- total 2,36 m2
ZONA WC	- total 7,79 m2
ZONA MENJADOR	----------
ZONA AULES	----------
ZONA ATENCIÓ	- total 26,06 m2
ZONA MAGATZEM	- total 27,06 m2
ZONA PORXO	----------
ZONA POLIVALENT	- total 139,86 m2
ZONA PROFESSORS	----------
ZONA OFICINA	----------

P.SEMISÒT. 203.13m2

ZONA MAGATZEM	- total 28,86 m2
ZONA COMÚ	- total 61,58 m2
ZONA WC	- total 29,21 m2
ZONA AULES	- total 142,51 m2
ZONA ATENCIÓ	- total 17,75 m2
ZONA POLIVALENT	- total 78,49 m2
ZONA OFICINA	- total 78,49 m2
ZONA MENJADOR	- total 16,38 m2
ZONA PORXO	- total 129,38 m2
ZONA PROFESSORS	- total 21,23 m2

P.BAIXA. 603,88m2.

TOTAL... 807,01m2.

FREQÜENCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola bressol La Barqueta.
Torrent del Gaio, 19

DETALL D'ESPAIS	Super f. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Vestíbul i passadissos		Diari (5c/s)	>18h	Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant, aixetes, sanitaris,miralls. Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Aules		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant taules. Canviar bosses,escombrar, tirassos i fregar	Baieta humida i assecar, bossa neta, escombrar brutícia solida, tirassos i fregar.	Aigua i netejador desinfectant,escombra, captador de pols.	
				Treure pols mobiliari	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
				Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos direcció		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(1c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	
Terrasses , pati		Mensual(1c/m)		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
Sala Polivalent		Setmanal(1c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	

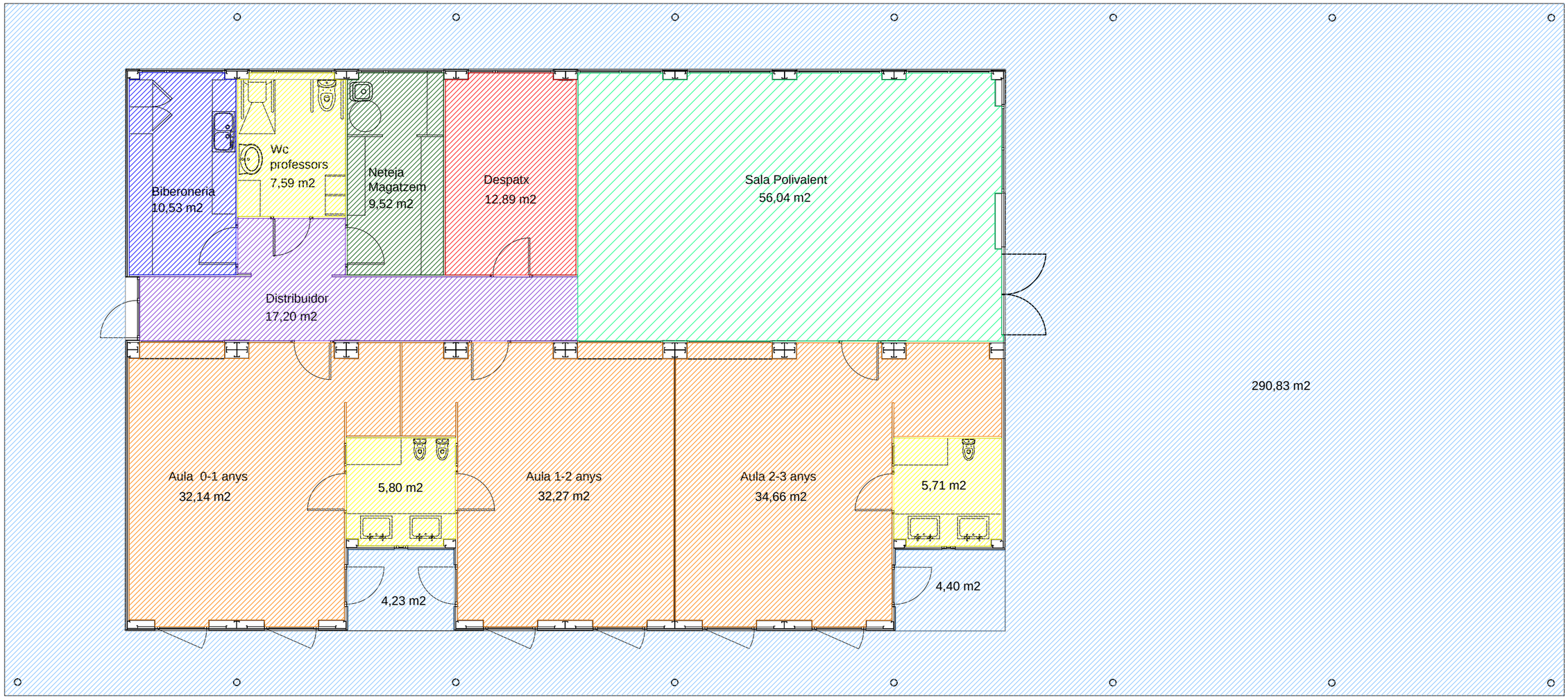
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 7:

ESCOLA BRESSOL SOL SOLET



	ZONA WC	- total 19,10 m2
	ZONA ATENCIÓ / VESTÍBUL	- total 17,20 m2
	ZONA MAGATZEM	- total 9,52 m2
	ZONA MENJADOR	- total 10,53 m2
	ZONA OFICINA	- total 12,89 m2
	ZONA TREBALL	- total 99,07 m2
	ZONA POLIVALENT	- total 56,04 m2
	ZONA PORXO / TERRASSA	- total 299,46 m2

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	ESCOLA BRESSOL "SOL SOLET"
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

0 — PLANTA

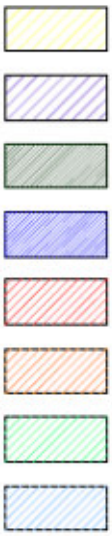
ESCALA	1/100	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC ----

L'ALCALDE -------

EDIFICI EBM. SOL SOLET

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.



ZONA WC	- total 19,10 m2
ZONA ATENCIÓ / VESTÍBUL	- total 17,20 m2
ZONA MAGATZEM	- total 9,52 m2
ZONA MENJADOR	- total 10,53 m2
ZONA OFICINA	- total 12,89 m2
ZONA TREBALL	- total 99,07 m2
ZONA POLIVALENT	- total 56,04 m2
ZONA PORXO / TERRASSA	- total 299,46 m2

P. ÚNICA 523,81m2

TOTAL... 523,81m2.

FREQÜENCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

Escola bressol Sol Solet. c/Dr. Pere Genové, 9-11

DETALL D'ESPAIS	Super f. m2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Vestíbul i passadissos		Diari (5c/s)	>18h	Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida i fregar	Escombra,captador pols,aigua i netejador desinfectant	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant, aixetes, sanitaris,miralls. Escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Rajoles lavabos, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Aules		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant taules. Canviar bosses,escombrar, tirassos i fregar	Baieta humida i assecar, bossa neta, escombrar brutícia solida, tirassos i fregar.	Aigua i netejador desinfectant,escombra, captador de pols.	
				Treure pols mobiliari	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
				Netejar portes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos direcció		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(1 c/s)		Escombrar i tirassos Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captad. pols,aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista)		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/mes)		Treure pols	Baieta seca o desmuntar	Camussa o aigua i desinfectant	
Terrasses , pati		Mensual(1c/mes)		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	

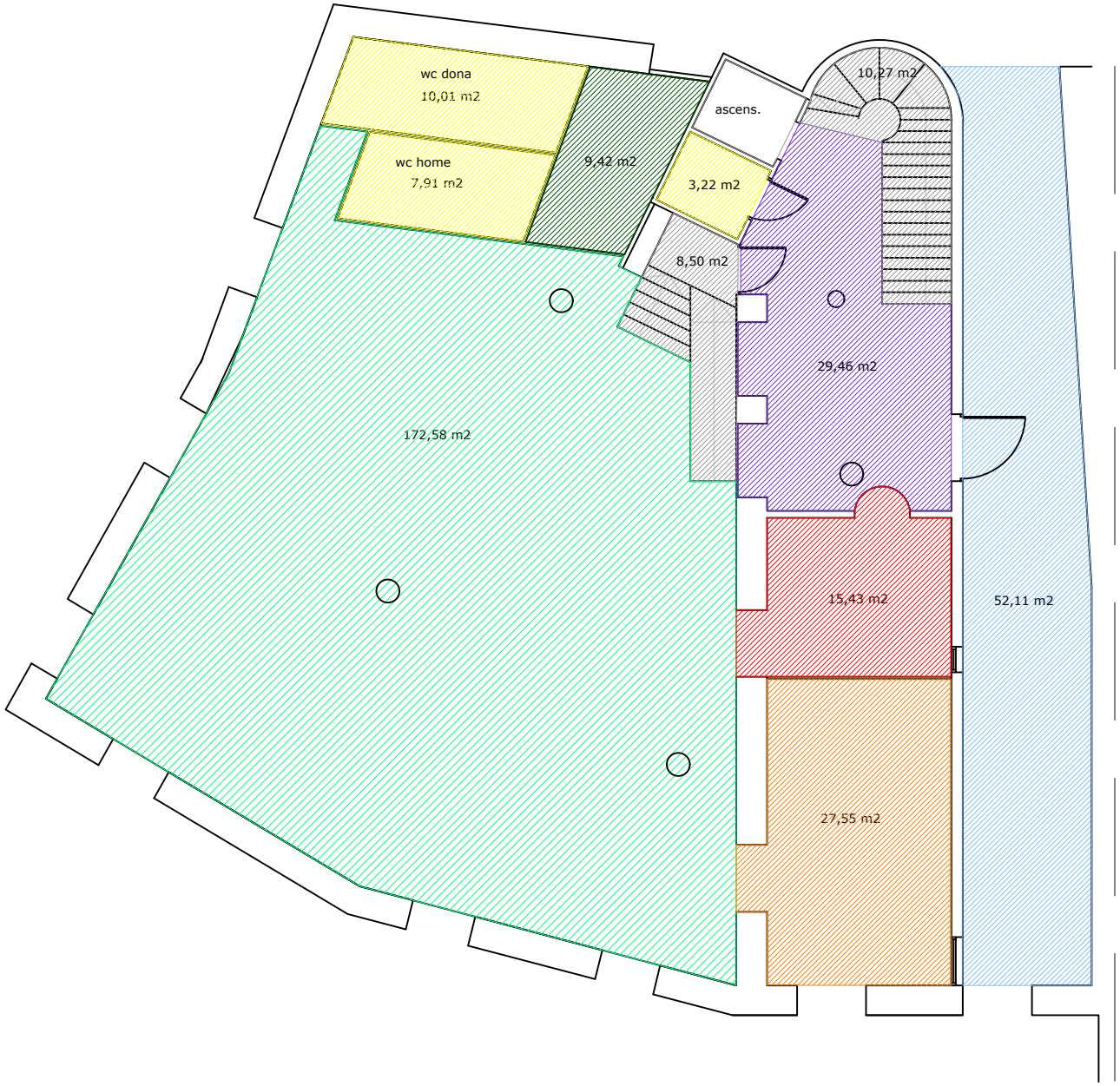
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 8:

CASAL GENT GRAN CAN MALET



ZONA COMÚ	- total 18,77 m2
ZONA WC	- total 21,14 m2
ZONA ATENCIÓ	- total 29,46 m2
ZONA MAGATZEM	- total 9,42 m2
ZONA OFICINA	- total 15,43 m2
ZONA TREBALL	- total 27,55 m2
ZONA POLIVALENT	- total 172,58 m2
ZONA PORXO	- total 52,11 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Plànol:	PLANTA BAIXA		
Escala:	E: 1/100	Situació:	C/ Sant Felip - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU
Referència:	REF	Projecte:	EDIFICI CAN MALET

Data aprovació definitiva.
Data aprovació provisional
Data aprovació inicial.

El Tècnic.

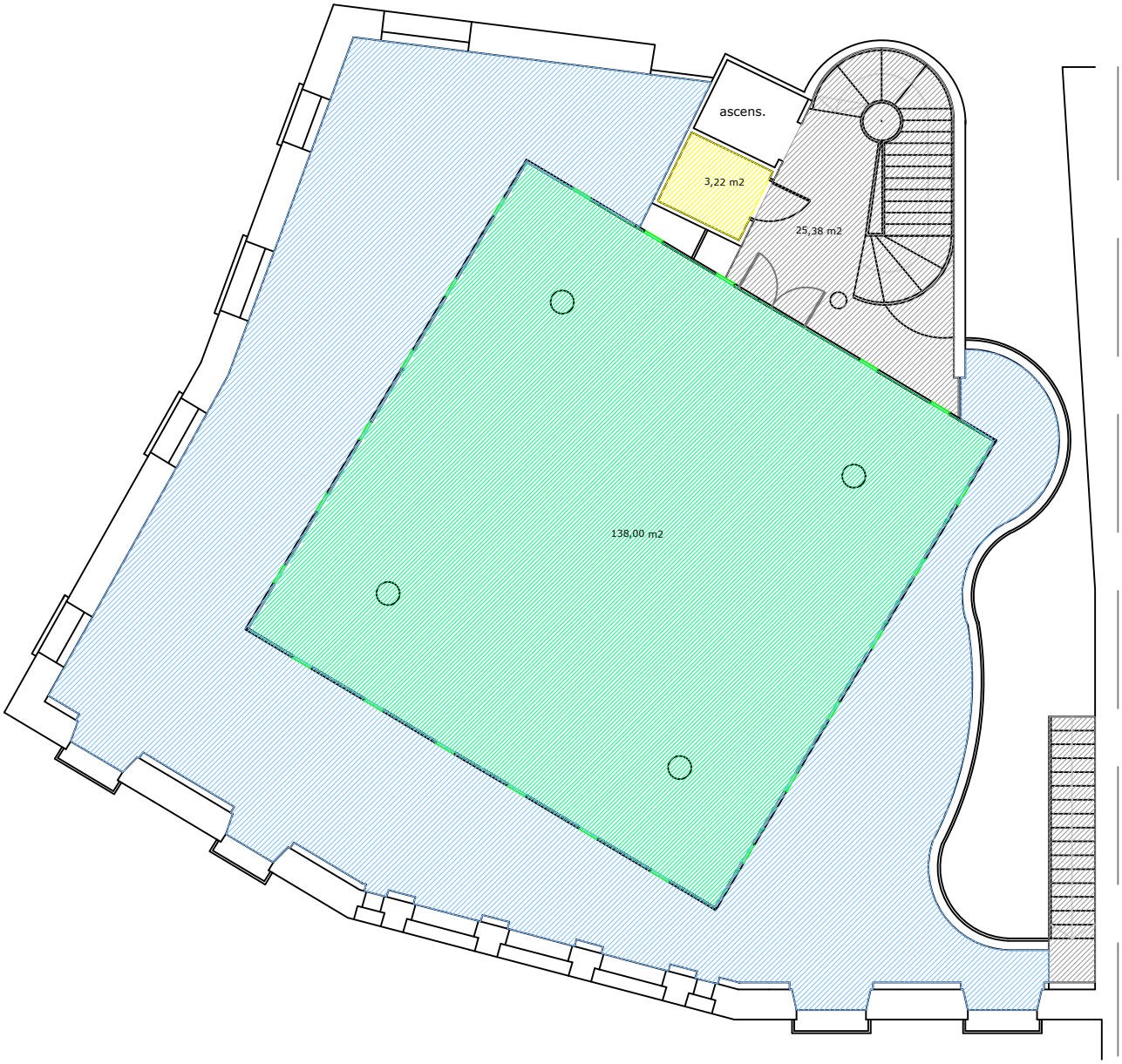
Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1



ZONA COMÚ	- total 25,38 m2
ZONA WC	- total 3,22 m2
ZONA ATENCIÓ	----------
ZONA MAGATZEM	----------
ZONA OFICINA	----------
ZONA TREBALL	----------
ZONA POLIVALENT	- total 138,00 m2
ZONA PORXO	- total 145,34 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:	E: 1/100	Situació:	C/ Sant Felip - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU
Referència:	REF	Projecte:	EDIFICI CAN MALET

Plànol: PLANTA PRIMERA

Data aprovació definitiva.
Data aprovació provisional
Data aprovació inicial.

El Tècnic.

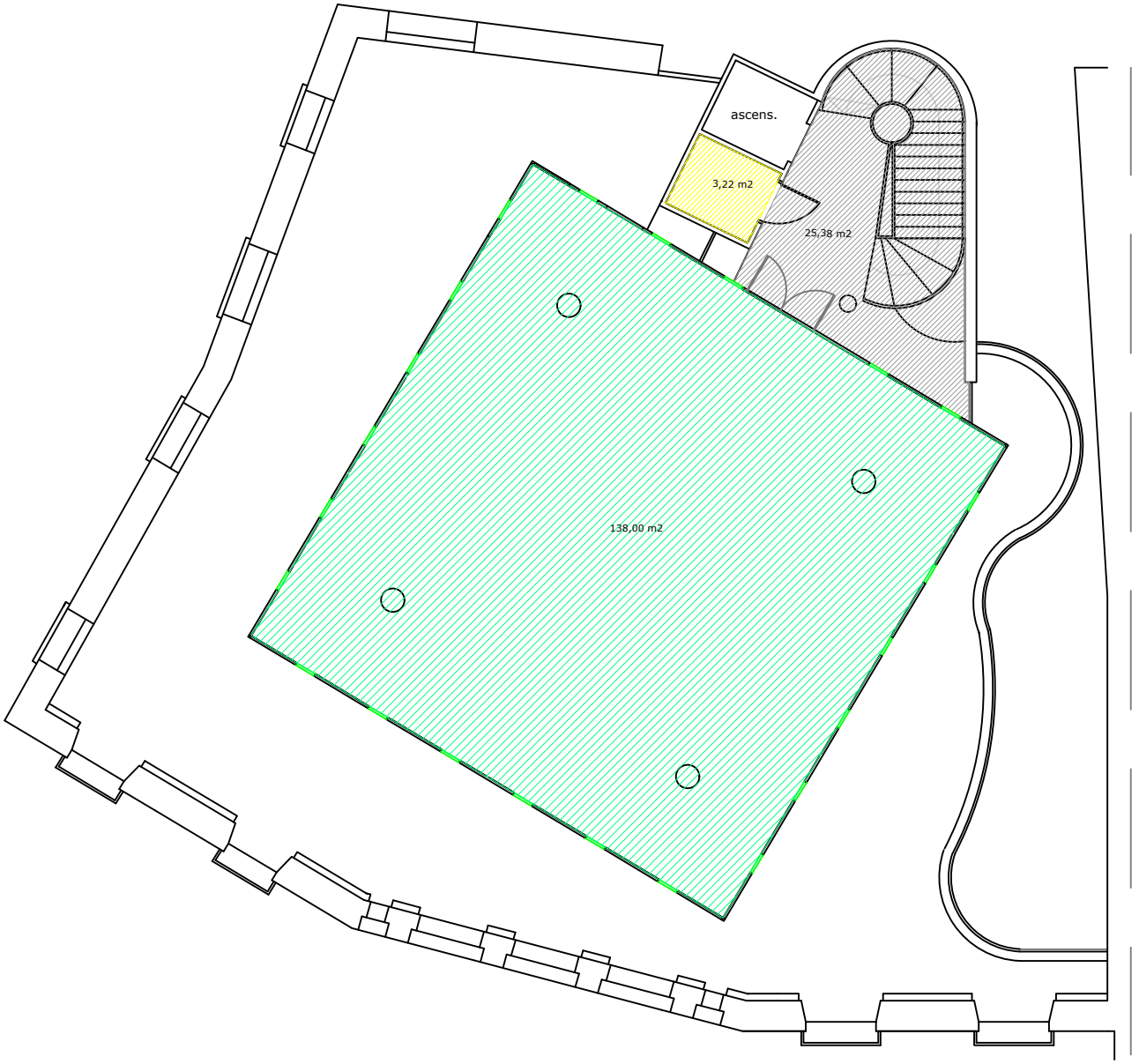
Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

2



ZONA COMÚ	- total 25,38 m2
ZONA WC	- total 3,22 m2
ZONA ATENCIÓ	----------
ZONA MAGATZEM	----------
ZONA OFICINA	----------
ZONA TREBALL	----------
ZONA POLIVALENT	- total 138,00 m2
ZONA PORXO	----------

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:	E: 1/100	Situació:	C/ Sant Felip - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU
Referència:	REF	Projecte:	EDIFICI CAN MALET

Plànol: PLANTA SEGONA

Data aprovació definitiva.

Data aprovació provisional

Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

3

ZONA COMÚ	- total 52,47 m2
ZONA WC	- total 3,22 m2
ZONA ATENCIÓ	----------
ZONA MAGATZEM	----------
ZONA OFICINA	----------
ZONA TREBALL	- total 108,43 m2
ZONA POLIVALENT	- total 138,00 m2
ZONA PORXO	----------

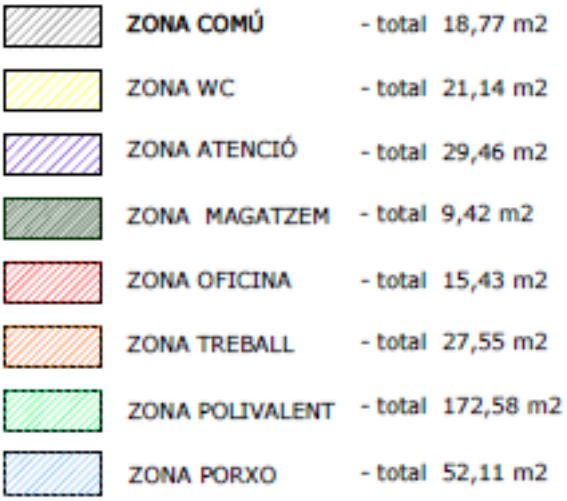
	Plànol:	PLANTA TERCERA		El Tècnic.	REGIDOR
	Situació:	C/ Sant Felip - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU	Data aprovació definitiva.		
			Data aprovació provisional		
	Projecte:	EDIFICI CAN MALET	Data aprovació inicial.	Oficina Tècnica d'Urbanisme. TÈCNIC	L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

4

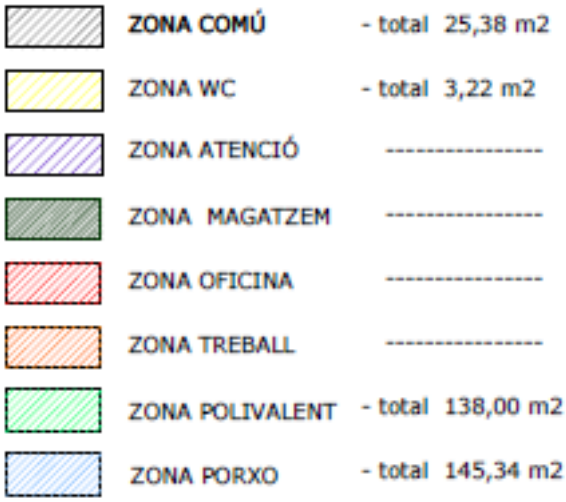
CASAL G.G. CAN MALET

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.



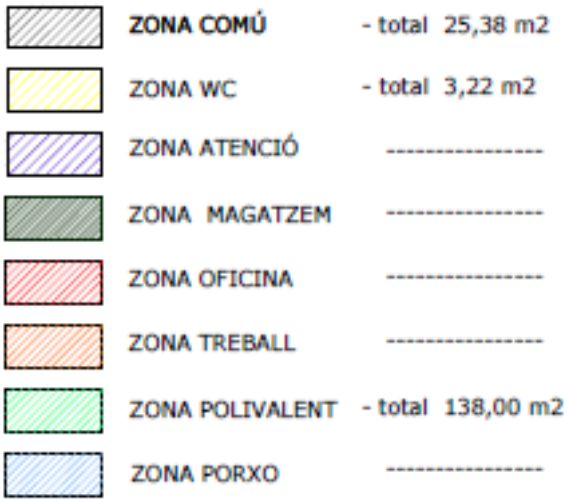
ZONA COMÚ	- total	18,77 m2
ZONA WC	- total	21,14 m2
ZONA ATENCIÓ	- total	29,46 m2
ZONA MAGATZEM	- total	9,42 m2
ZONA OFICINA	- total	15,43 m2
ZONA TREBALL	- total	27,55 m2
ZONA POLIVALENT	- total	172,58 m2
ZONA PORXO	- total	52,11 m2

P.BAIXA 346,46m2.

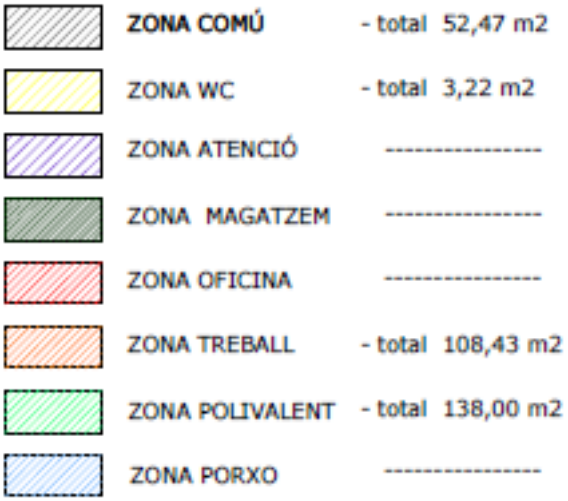


ZONA COMÚ	- total	25,38 m2
ZONA WC	- total	3,22 m2
ZONA ATENCIÓ		----------
ZONA MAGATZEM		----------
ZONA OFICINA		----------
ZONA TREBALL		----------
ZONA POLIVALENT	- total	138,00 m2
ZONA PORXO	- total	145,34 m2

P.PRIMERA 311,94m2.



P.SEGONA 166,60m2.



P.TERCERA 302,12m2.

TOTAL... 1.127,12m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Casal G.G. Can Malet Ptge./ Marià Rossell, 11
Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m²	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrada, escales i vestíbul		Diari (5c/s)	>7h	Escombrar	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador	
Entrada jardí		Diari (5c/s)		Escombrar	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra,màniga d'aigua	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfec,aixetes,sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana(2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala ordinadors		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
Perruqueria		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons,ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala de TV		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala de jocs		Diari (5c/s)		Tirassos i papereres	Tirassos, buidar o canviar bossa	Captador de pols, bossa d'escombreries	
o		Setmanal (2 c/s)		Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Zona comú		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres(especialista vidres)		Mensual(1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Casal G.G. Can Malet Ptge./ Marià Rossell, 11

Planta Primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Escales		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Primera planta:Casal		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana(2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Ascensor		Diari (5c/s)		Netejar mirall i escombrar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida	Escombra, neteja vidres	
		Setmana (2c/s)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra, aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant parets i terres	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres (especialista vidres)		Mensual(1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Casal G.G. Can Malet Ptge/ Marià Rossell, 11

Planta Segona

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Escales		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Segona Planta		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
Polivalent		Setmana(2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres (especialista vidres)		Mensual(1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Casal G.G. Can Malet Ptge/ Marià Rossell, 11

Planta Tercera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Escales		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (2 c/s)		Escombrar, treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Tercera planta		Mensual(2c/mes)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
manualitats				Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
				Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres (especialista vidres)		Mensual(1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

Ajuntament del Masnou

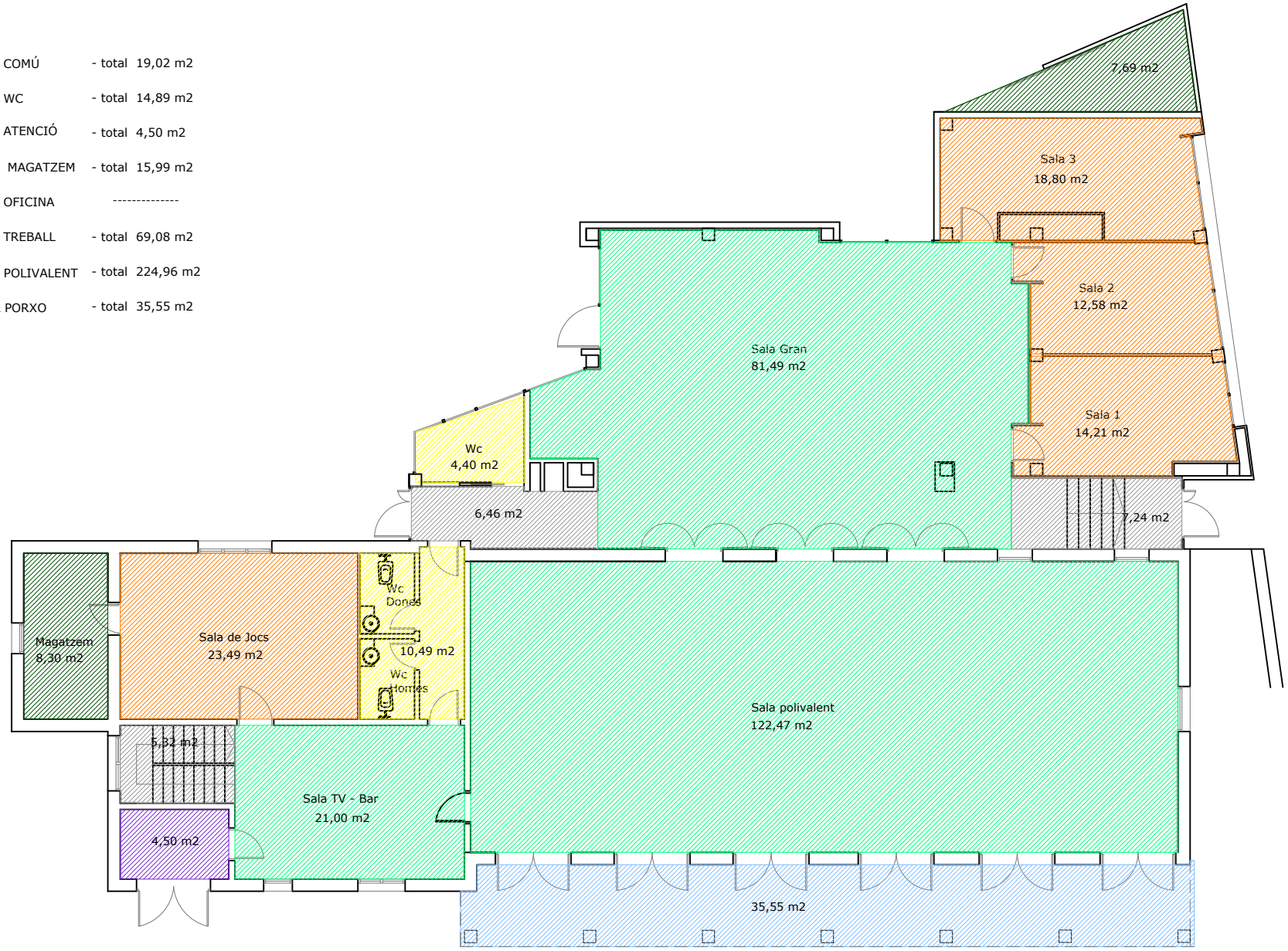
Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 9:

CASAL GENT GRAN CAN MANDRI

ZONA COMÚ	- total	19,02 m2
ZONA WC	- total	14,89 m2
ZONA ATENCIÓ	- total	4,50 m2
ZONA MAGATZEM	- total	15,99 m2
ZONA OFICINA		----------
ZONA TREBALL	- total	69,08 m2
ZONA POLIVALENT	- total	224,96 m2
ZONA PORXO	- total	35,55 m2



0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:	E: 1/100		
Referència:	REF		
Plànol:	PLANTA BAIXA		
Situació:	C/ Can Mandri, 10 -TERME MUNICIPAL DEL MASNOU	Data aprovació definitiva.	
Projecte:	CASAL d'AVIS CAN MANDRI	Data aprovació provisional	
		Data aprovació inicial.	

El Tècnic.

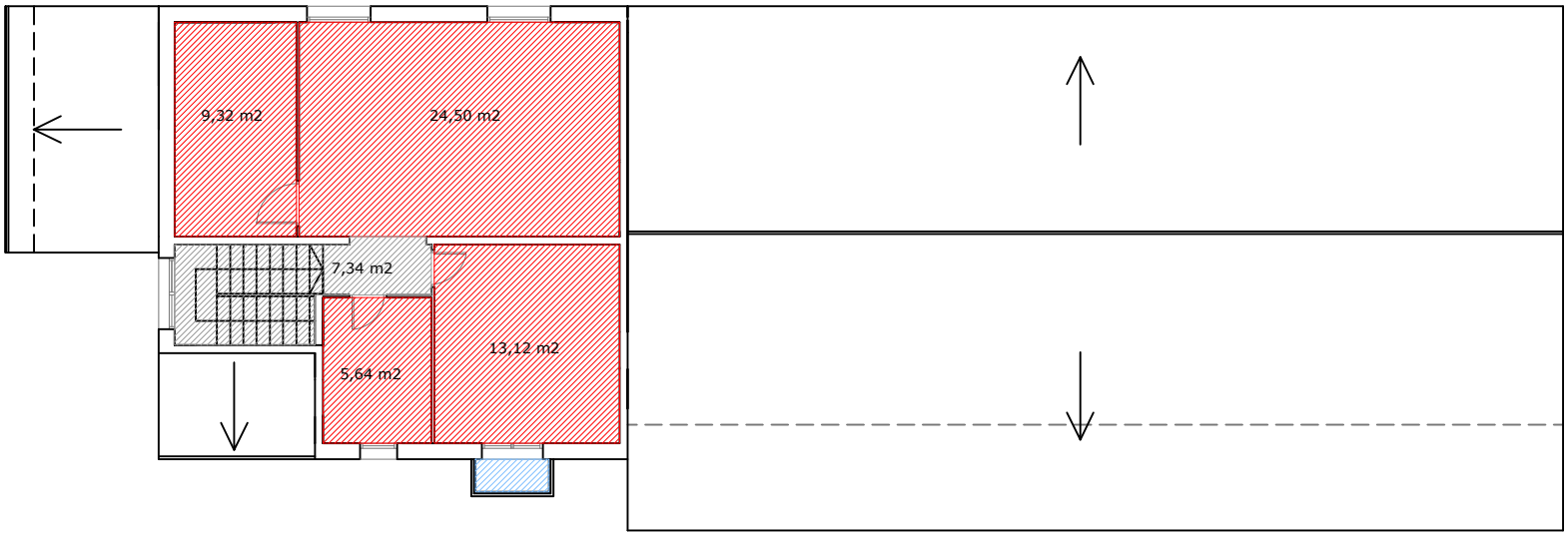
Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1



ZONA COMÚ	- total 7,34 m2	
ZONA WC	----------	
ZONA ATENCIÓ	----------	
ZONA MAGATZEM	----------	
ZONA OFICINA	- total 52,58 m2	
ZONA TREBALL	----------	
ZONA POLIVALENT	----------	
ZONA PORXO	- total 0,86 m2	

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:	E: 1/100	Plànol:	PLANTA PIS
Referència:	REF	Situació:	C/ Can Mandri, 10 -TERME MUNICIPAL DEL MASNOU
		Projecte:	CASAL d'AVIS CAN MANDRI

Data aprovació definitiva.
Data aprovació provisional
Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

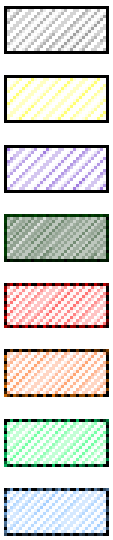
2

CASAL G.G. CAN MANDRI

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA COMÚ - total 19,02 m2
ZONA WC - total 14,89 m2
ZONA ATENCIÓ - total 4,50 m2
ZONA MAGATZEM - total 15,99 m2
ZONA OFICINA ----------
ZONA TREBALL - total 69,08 m2
ZONA POLIVALENT - total 224,96 m2
ZONA PORXO - total 35,55 m2

P.BAIXA 383,99m2.



ZONA COMÚ - total 7,34 m2
ZONA WC ----------
ZONA ATENCIÓ ----------
ZONA MAGATZEM ----------
ZONA OFICINA - total 52,58 m2
ZONA TREBALL ----------
ZONA POLIVALENT ----------
ZONA PORXO - total 0,86 m2

P.PRIMERA 60,78m2.

TOTAL... 444,77m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Casal G.G. Can Mandri c/ Can Mandri, 12
Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrades		Diari (5c/s)	06h a 09,30h	Escombrar	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana(2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sales Polivalents		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons,ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala de jocs		Diari (5c/s)		Tirassos i papereres	Tirassos, buidar o canviar bossa	Captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres(especialista vidres)		Mensual(1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Casal G.G. Can Mandri c/ Can Mandri, 12

Planta Primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Escales		Diari (5c/s)	>7h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana(2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala de billar		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons,ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala ordinadors		Diari (5c/s)		Tirassos i papereres	Tirassos, buidar o canviar bossa	Captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres (especialista vidres)		Mensual(1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

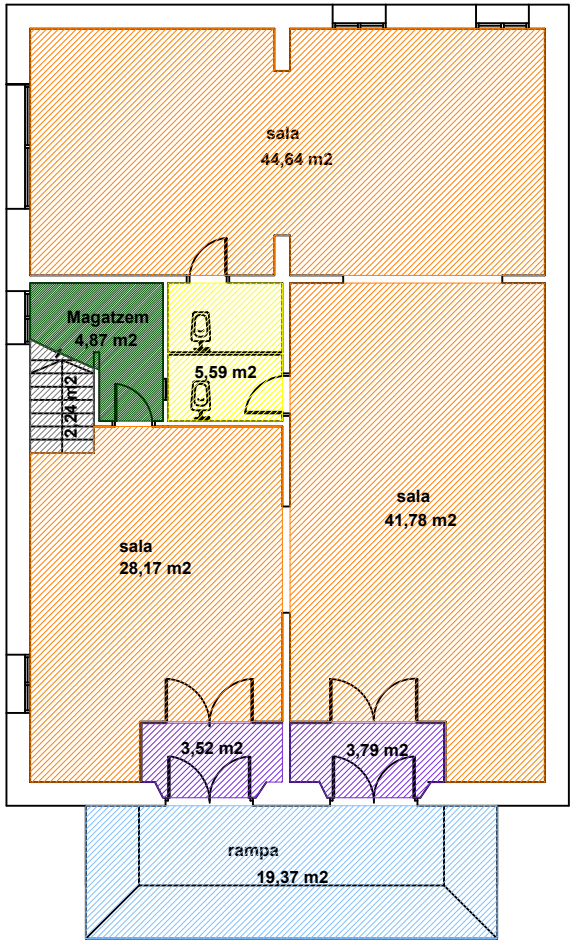
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

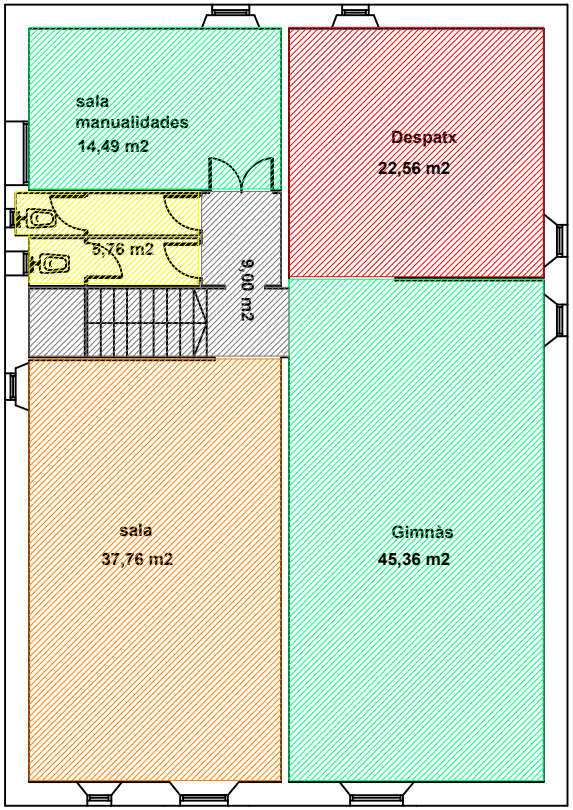
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 10:

CASAL GENT GRAN d'OCATA



PLANTA BAIXA



PLANTA PIS

ZONA COMÚ	- total 11,24 m2
ZONA WC	- total 11,35 m2
ZONA ATENCIÓ	- total 7,31 m2
ZONA MAGATZEM	- total 4,87 m2
ZONA OFICINA	- total 22,56 m2
ZONA TREBALL	- total 152,35 m2
ZONA POLIVALENT	- total 59,85 m2
ZONA PORXO	- total 19,37 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala: E: 1/100

Referència:

Plànol: P. BAIXA/P. PIS

Situació: TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

Projecte: CASAL D' AVIS D'OCATA

Data aprovació definitiva.

Data aprovació provisional

Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

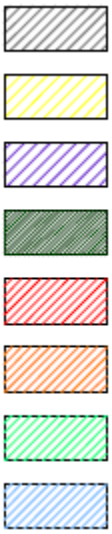
L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1

CASAL G.G. OCATA

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.



ZONA COMÚ - total 11,24 m2

ZONA WC - total 11,35 m2

ZONA ATENCIÓ - total 7,31 m2

ZONA MAGATZEM - total 4,87 m2

ZONA OFICINA - total 22,56 m2

ZONA TREBALL - total 152,35 m2

ZONA POLIVALENT - total 59,85 m2

ZONA PORXO - total 19,37 m2

P.BAIXA I PRIMERA

TOTAL... 288,90m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Casal G.G. Ocata (Cal Ros de les Cabres) c/ Jaume I , 119
Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos i entrades		Diari (5c/s)	>7h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala de jocs		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons,ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala menjador		Diari (5c/s)		Tirassos i papereres	Tirassos, buidar o canviar bossa	Captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Rampa d'entrada		Diari (5c/s)		Escombrar	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual(1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Casal G.G. Ocata (Cal Ros de les Cabres) c/ Jaume I , 119

Planta Primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Escales		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana(2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala de billar		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons,ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala polivalent		Diari (5c/s)		Tirassos i papereres	Tirassos, buidar o canviar bossa	Captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual(1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

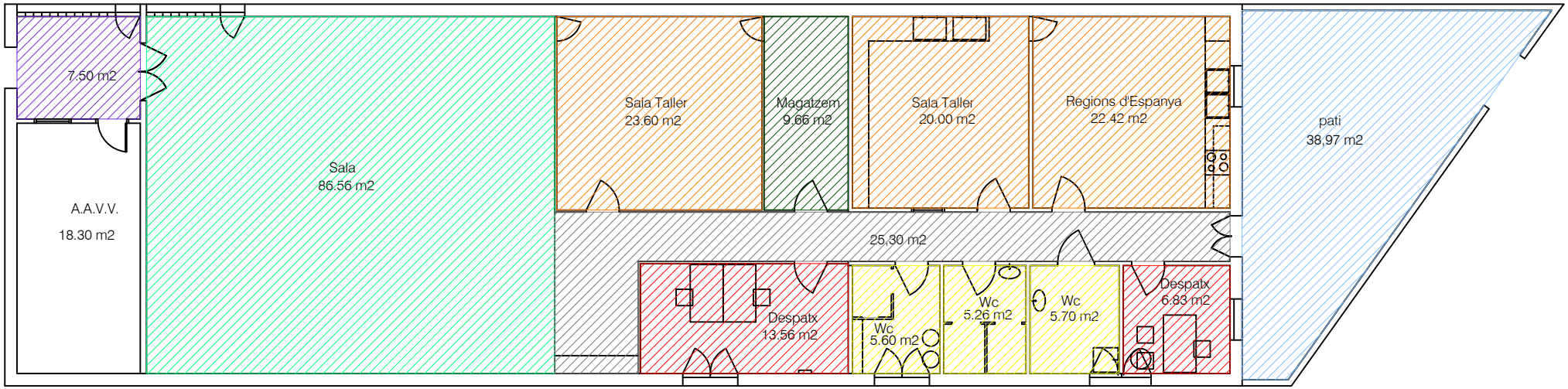
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 11:

CENTRE OBERT MARICEL



ZONA COMÚ	- total	25,30 m2
ZONA WC	- total	16,56 m2
ZONA TREBALL	- total	66,02 m2
ZONA ATENCIÓ	- total	7,50 m2
ZONA PATI	- total	38,97 m2
ZONA POLIVALENT	- total	86,56 m2
ZONA OFICINA	- total	20,39 m2
ZONA MAGATZEM	- total	9,66 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Plànol:	PLANTA BAIXA		
Escala:	E: 1/100	Situació:	PLÇ. RAMON Y CAJAL - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.
Referència:	REF	Projecte:	CENTRE OBERT MARICEL

Data aprovació definitiva.
Data aprovació provisional
Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

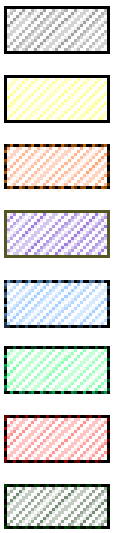
L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1

CENTRE OBERT MARICEL

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.



ZONA COMÚ	- total 25,30 m2
ZONA WC	- total 16,56 m2
ZONA TREBALL	- total 66,02 m2
ZONA ATENCIÓ	- total 7,50 m2
ZONA PATI	- total 38,97 m2
ZONA POLIVALENT	- total 86,56 m2
ZONA OFICINA	- total 20,39 m2
ZONA MAGATZEM	- total 9,66 m2

P.BAIXA

TOTAL... 270,96m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Centre Obert Maricel. Pl. Ramon i Cajal, 6

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrada i passadís		Diari (5c/s)	>8h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Aules		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmana (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Terrasses/balcons		Mensual (1c/m)		Escombrar	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra i aigua	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

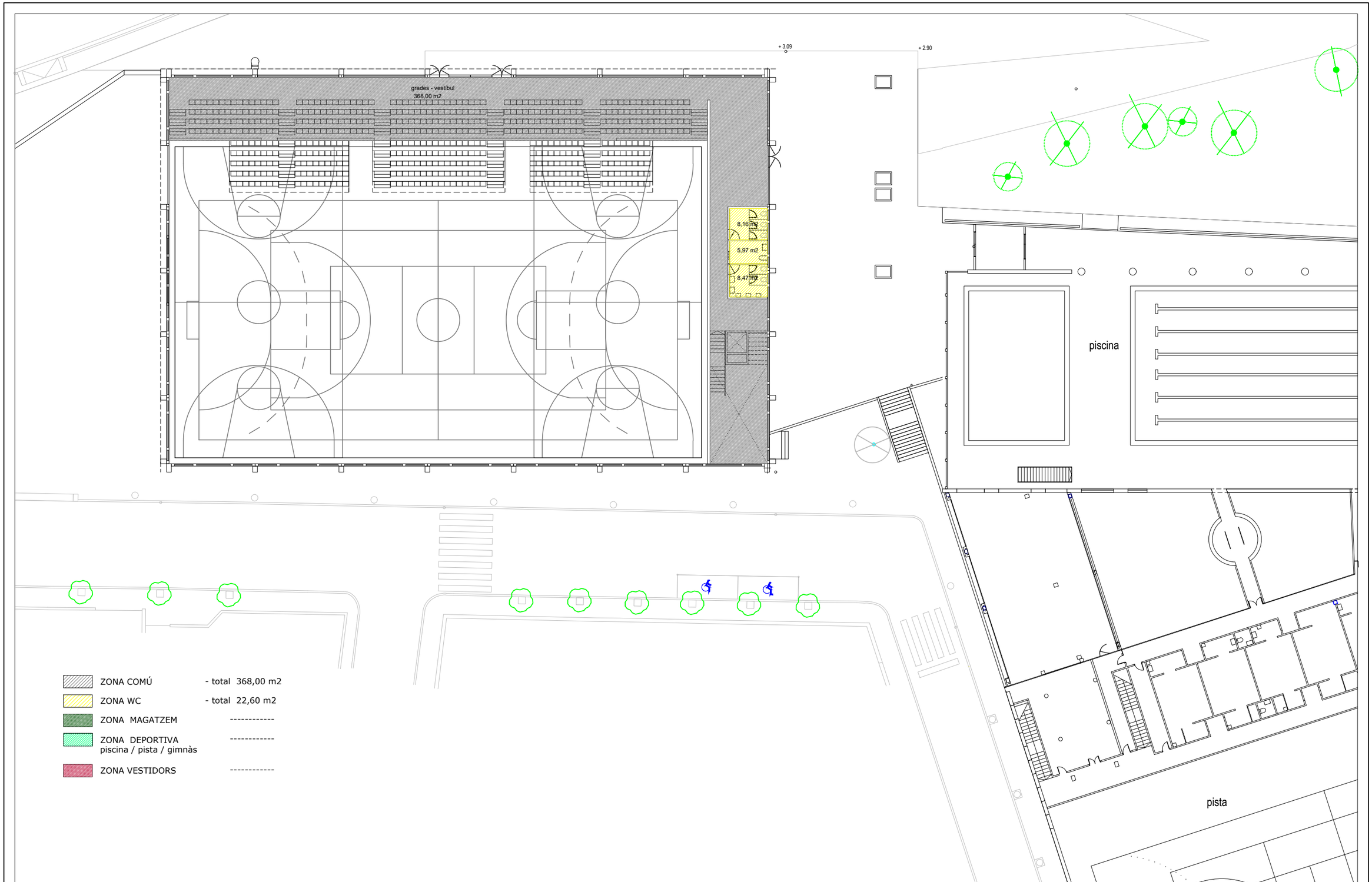
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 12:

COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL



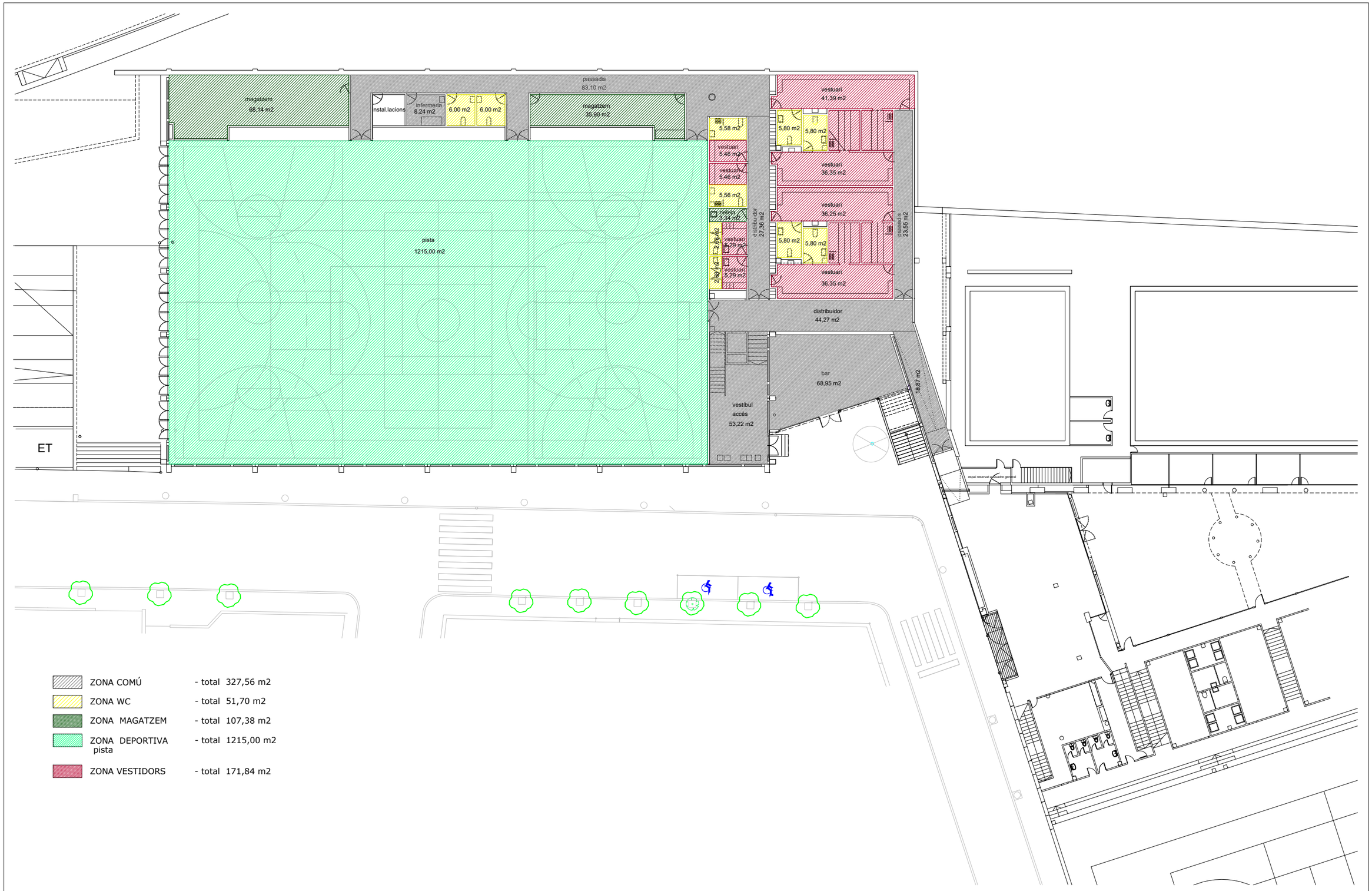
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Plànol:	PLANTA PRIMERA			El Tècnic.	REGIDOR
Escala:	1/300	Situació:	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU	Data aprovació definitiva.	
Referència:		Projecte:	AMPLIACIÓ COMPLEX ESPORTIU	Data aprovació provisional Data aprovació inicial.	Oficina Tècnica d'Urbanisme. TÈCNIC L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1



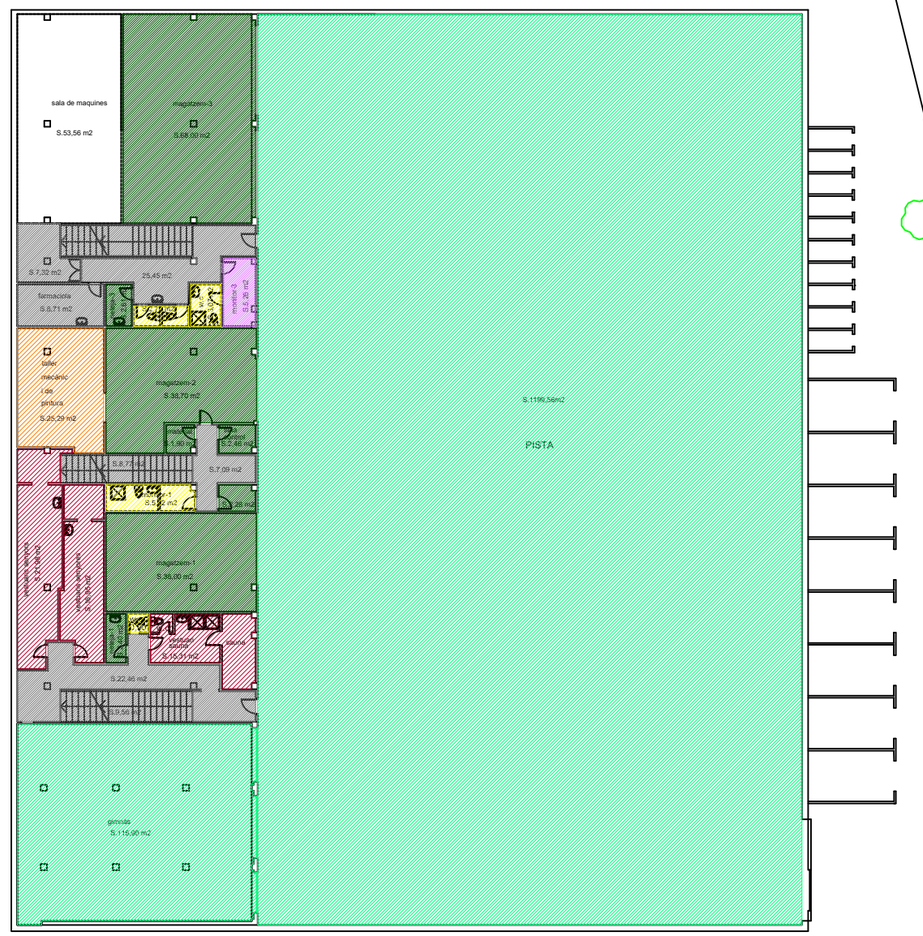
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

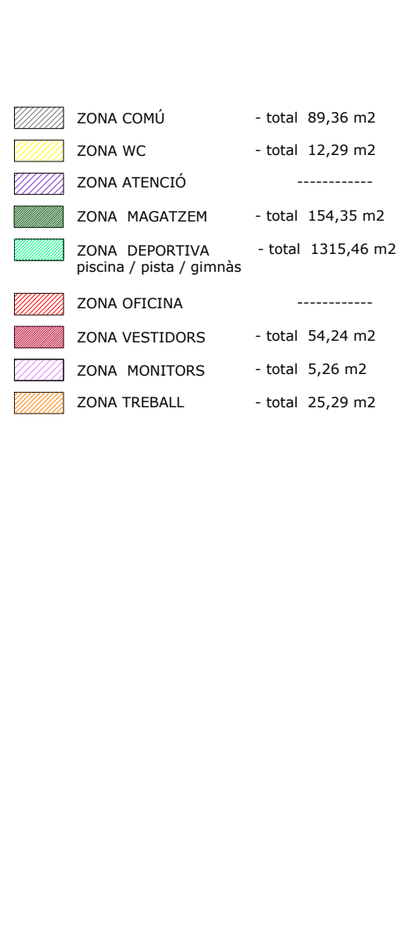
N.

Plànol:	PLANTA BAIXA			El Tècnic.	REGIDOR
Escala: 1/300	Situació:	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU	Data aprovació definitiva.		
Referència:	Projecte:	AMPLIACIÓ COMPLEX ESPORTIU	Data aprovació provisional	Oficina Tècnica d'Urbanisme. TÈCNIC	L'ALCALDE
			Data aprovació inicial.		

Ajuntament del Masnou

2





ZONA COMÚ	- total	89,36 m2
ZONA WC	- total	12,29 m2
ZONA ATENCIÓ		----------
ZONA MAGATZEM	- total	154,35 m2
ZONA DEPORTIVA piscina / pista / gimnàs	- total	1315,46 m2
ZONA OFICINA		----------
ZONA VESTIDORS	- total	54,24 m2
ZONA MONITORS	- total	5,26 m2
ZONA TREBALL	- total	25,29 m2

C/CIUTAT S. SEBASTIA

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:	1/300	Plànol:	PLANTA SOTERRANI	El Tècnic.	REGIDOR
Referència:		Situació:	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU	Data aprovació definitiva.	
		Projecte:	COMPLEX ESPORTIU	Data aprovació provisional	
				Data aprovació inicial.	
				Oficina Tècnica d'Urbanisme. TÈCNIC	L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:	1/300	Situació:	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU	Data aprovació definitiva.	
Referència:		Projecte:	COMPLEX ESPORTIU	Data aprovació provisional	
				Data aprovació inicial.	

Plànol: PLANTA BAIXA

El Tècnic.

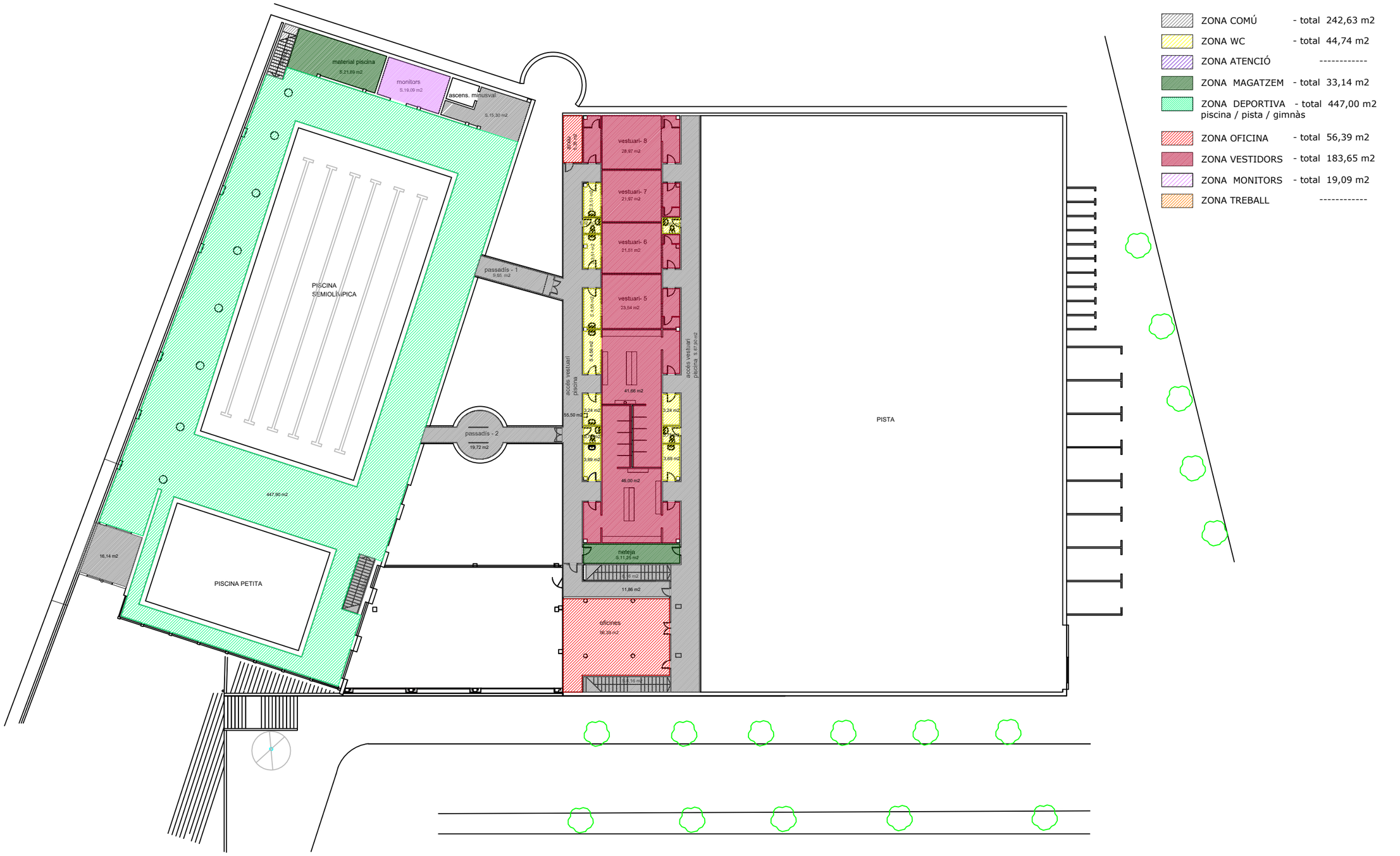
Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

2



0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:	1/300	Plànol:	PLANTA PRIMERA	El Tècnic.	REGIDOR
Referència:		Situació:	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU	Data aprovació definitiva.	
		Projecte:	COMPLEX ESPORTIU	Data aprovació provisional	
				Data aprovació inicial.	
				Oficina Tècnica d'Urbanisme. TÈCNIC	L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

3

COMPLEX ESPORTIU

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

Edifici nou

ZONA COMÚ	- total	327,56 m2
ZONA WC	- total	51,70 m2
ZONA MAGATZEM	- total	107,38 m2
ZONA DEPORTIVA pista	- total	1215,00 m2
ZONA VESTIDORS	- total	171,84 m2

P.BAIXA 658,48m2.

ZONA COMÚ	- total	368,00 m2
ZONA WC	- total	22,60 m2
ZONA MAGATZEM		----------
ZONA DEPORTIVA piscina / pista / gimnàs		----------
ZONA VESTIDORS		----------

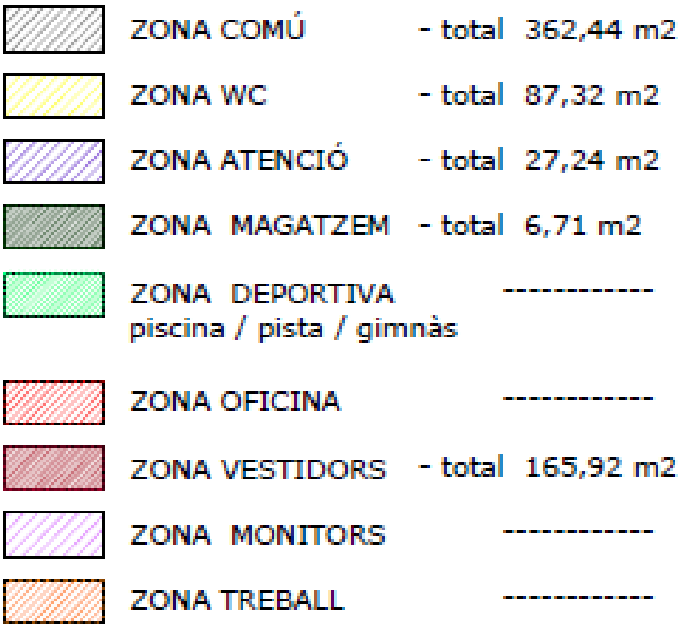
P.PRIMERA 390,60

TOTAL... 1.049,08m2.(Exclosa pista esportiva)

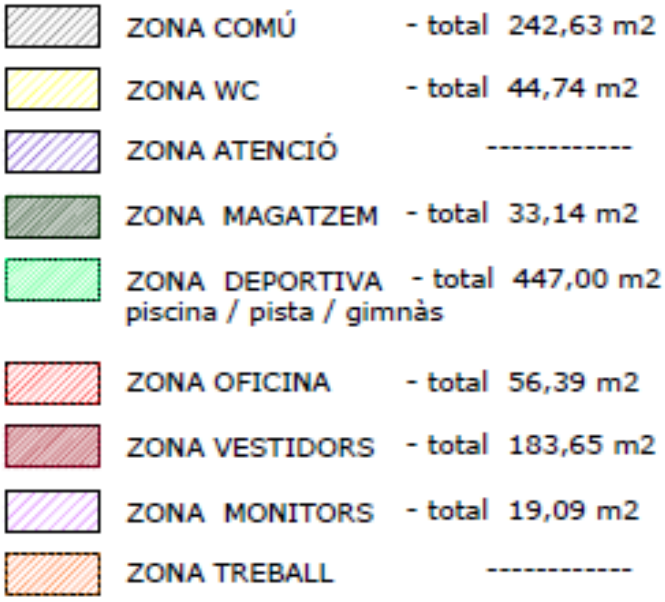
Edificis antics

ZONA COMÚ	- total	89,36 m2
ZONA WC	- total	12,29 m2
ZONA ATENCIÓ		----------
ZONA MAGATZEM	- total	154,35 m2
ZONA DEPORTIVA piscina / pista / gimnàs	- total	1315,46 m2
ZONA OFICINA		----------
ZONA VESTIDORS	- total	54,24 m2
ZONA MONITORS	- total	5,26 m2
ZONA TREBALL	- total	25,29 m2

P.SOT. 340,79m2.



P.BAIXA 649,63m2.



P.PRIMERA 1.026,64m2.

TOTAL... 2.017,06m2. (Exclosa pista esportiva i piscina)

<u>TOTAL EDIFICIS... 3.066,14m2. (Excloses pistes esportives i piscina)</u>

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
VESTÍBUL GIMNÀS			
Diàriament (Un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
VESTÍBUL MONITOR 3			
Varies vegades			
Terra	Assecar. Recollir brutícia puntual que es produeix durant l'ús.	Netejador desinfectant	Fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
SERVEIS GRADES, GIMNÀS, MONITOR 3			
Varies vegades			
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Setmanalment (Un cop)			
Escombreta WC	Posar amb netejador desinfectant diluït i esbandir	Netejador desinfectant	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:

Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14

Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
SALA GIMNÀS			
Diàriament (Un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida.Passar mopa tractada per captar la pols.		Mopa, escombra i recollidor
Màquines i matalassos	Netejar amb una baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dos cops per setmana			
Terra	Passar mopa tractada per captar la pols.Escombrar brutícia solida i fregar.	Netejador desinfectant	Mopa, escombra,recollidor i fregona
MONITORS 2 i 3 (VESTIDORS ÀRBITRES)			
Després de cada us			
Terra vestidor	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
DESPATXOS CLUBS	***Setmanalment (Un cop)***		
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar.	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona
Vidres	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Mobiliari	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
VESTIDORS GRUPS PAVELLÓ	**Després de cada ús**		
Terra vestidor	Recollir brutícia solida assecar el terra	Netejador desinfectant	Fregona (tires blanques)
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Passar aigua per retirar restes de brutícia		Manega
Inodors	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Miralls	Netejar esquitxos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Diàriament (Un cop)			
Terra vestidor	Escombrar i fregar amb desinfectant	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona(tires blanques
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multi usos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multi usos	Netejador multiusos	Baieta blava
Setmanalment (Un cop)			
Escombreta WC	Posar amb netejador desinfectant diluït i esbandir	Netejador desinfectant	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:

Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14

Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
PASSADISSOS PEUS NETS I ESCALES 1,2,3 DE PAVELLÓ			
Diàriament (Un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida.Fregar el terra	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	netejador multiusos	Baieta blava
Vidres	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	netejador multiusos	Baieta blava
VIDRES PASSADISSOS PEUS NETS PAVELLÓ	**Un cop al mes**		
Vidres	Un cop al mes		
PASSADISSOS PEUS BRUTS (grades pavelló)			
Diàriament (Un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida.Passar mopa tractada per captar la pols.		Mopa, escombra i recollidor
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	netejador multiusos	Baieta blava
Vidres	Netejar amb baieta humida i multiusos	netejador multiusos	Baieta blava
Dos cops per setmana	**Passadissos peus nets i peus bruts**		
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
RECEPCIÓ	**DIÀRIAMENT UN COP**		
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar.	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Portes instal·lació	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Mobiliari	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Tancaments metàl·lics	Polvoritzar el metall amb el producte i netejar amb la baieta	Netejador de metalls	Baieta blanca
Setmanalment (Un cop)			
Vidres	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
VESTÍBUL GIMNÀS			
Diàriament (Un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
VESTÍBUL MONITOR 3			
Varies vegades			
Terra	Assecar. Recollir brutícia puntual que es produeix durant l'ús.	Netejador desinfectant	Fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
SERVEIS GRADES, GIMNÀS, MONITOR 3			
Varies vegades			
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Setmanalment (Un cop)			
Escombreta WC	Posar amb netejador desinfectant diluït i esbandir	Netejador desinfectant	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
SAUNA			
Diàriament (Un cop)			
Fusta seients,terra i parets	Aplicar netejador amb fregall i assecar. Polvoritzar amb desinfectant	Netejador sauna.Desinfectant sauna	Fregall blanc. Polvoritzador
VESTIDORS GIMNÀS I SAUNA			
Després de cada us			
Terra vestidor	Assecar. Recollir brutícia puntual que es produeix durant l'ús.	Netejador desinfectant	Fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Passar aigua per retirar restes de brutícia	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Inodors	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Miralls	Assecar esquitxos		Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multi usos	Netejador multiusos	Baieta blava
Mampares	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Diàriament (Un cop)			
Terra vestidor	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multi usos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multi usos	Netejador multiusos	Baieta blava
Manpares	Netejar amb baieta humida i multi usos	Netejador multiusos	Baieta blava
Estores			
Setmanalment (Un cop)			
Escombreta WC	Posar amb netejador desinfectant diluït i esbandir	Netejador desinfectant	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 16,00h a 23,00h***		
VESTÍBUL GIMNÀS			
Diàriament (Un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
VESTÍBUL MONITOR 3			
Varies vegades			
Terra	Assecar. Recollir brutícia puntual que es produeix durant l'ús.	Netejador desinfectant	Fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
SERVEIS GRADES, GIMNÀS, MONITOR 3			
Varies vegades			
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Setmanalment (Un cop)			
Escombreta WC	Posar amb netejador desinfectant diluït i esbandir	Netejador desinfectant	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 16,00h a 23,00h***		
SALA GIMNÀS			
Diàriament (Un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida.Passar mopa tractada per captar la pols.		Mopa, escombra i recollidor
Màquines i matalassos	Netejar amb una baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dos cops per setmana			
Terra	Passar mopa tractada per captar la pols.Escombrar brutícia solida i fregar.	Netejador desinfectant	Mopa, escombra,recollidor i fregona
MONITORS 2 i 3 (VESTIDORS ÀRBITRES)			
Després de cada us			
Terra vestidor	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 16,00h a 23,00h***		
VESTIDORS GRUPS PAVELLÓ	**Després de cada ús**		
Terra vestidor	Recollir brutícia solida assecar el terra	Netejador desinfectant	Fregona (tires blanques)
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Passar aigua per retirar restes de brutícia		Manega
Inodors	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Miralls	Netejar esquitxos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Diàriament (Un cop)			
Terra vestidor	Escombrar i fregar amb desinfectant	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona(tires blanques
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Setmanalment (Un cop)			
Escombreta WC	Posar amb netejador desinfectant diluït i esbandir	Netejador desinfectant	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 16,00h a 23,00h***		
PASSADISSOS PEUS NETS I ESCALES 1,2,3 DE PAVELLÓ			
Diàriament (Un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida.Fregar el terra	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Vidres	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
VIDRES PASSADISSOS PEUS NETS PAVELLÓ	**Un cop al mes**		
Vidres	Un cop al mes		
PASSADISSOS PEUS BRUTS (grades pavelló)			
Diàriament (Un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida.Passar mopa tractada per captar la pols.		Mopa, escombra i recollidor
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Vidres	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Dos cops per setmana	**Passadissos peus nets i peus bruts**		
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 16,00h a 23,00h***		
RECEPCIÓ	**DIÀRIAMENT UN COP**		
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar.	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Portes instal·lació	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Mobiliari	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Tancaments metàl·lics	Polvoritzar el metall amb el producte i netejar amb la baieta	Neteja inox	Baieta blanca
Setmanalment (Un cop)			
Vidres	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 16,00h a 23,00h***		
SAUNA			
Diàriament (Un cop)			
Fusta seients,terre i parets	Aplicar netejador amb fregall i assecar. Polvoritzar amb desinfectant	Netejador sauna.Desinfectant sauna	Fregall blanc. Polvoritzador
VESTIDORS GIMNÀS I SAUNA			
Després de cada us			
Terra vestidor	Assecar. Recollir brutícia puntual que es produeix durant l'ús.	Netejador desinfectant	Fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Passar aigua per retirar restes de brutícia	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Inodors	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Miralls	Assecar esquitxos		Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Manpares	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Diàriament (Un cop)			
Terra vestidor	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustan WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Manpares	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Estores			
Setmanalment (Un cop)			
Escombreta WC	Posar amb netejador desinfectant diluït i esbandir	Netejador desinfectant	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici nou

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
VESTIDORS ÀRBITRES (pavelló nou)			
Després de cada us			
Terra vestidor	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multi usos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejar amb baieta humida i multiusos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici nou

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
GRADES PAVELLÓ NOU			
Diàriament (Un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida.Fregar el terra	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Cadires	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Setmanalment (Un cop)			
Vidres			
LAVABOS GRADES			
Diàriament			
Terra lavabos	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici nou

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
VESTIDORS PERSONAL MANTENIMENT (pavelló nou)			
Diàriament (Un cop)			
Terra vestidor	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava

FREQÜENCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici nou

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
VESTIDORS PAVELLÓ NOU	**Després de cada ús**		
Terra vestidor	Recollir brutícia solida assecar el terra	Netejador desinfectant	Fregona (tires blanques)
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Passar aigua per retirar restes de brutícia		Manega
Inodors	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Miralls	Netejar esquitxos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Diàriament (Un cop)			
Terra vestidor	Escombrar i fregar amb desinfectant	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona(tires blanques
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Setmanalment (Un cop)			
Escombreta WC	Posar amb netejador desinfectant diluït i esbandir	Netejador desinfectant	

FREQÜENCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici nou

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
PASSADISSOS PEUS BRUTS I ESCALES DE PAVELLÓ			
Diàriament (Un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida.Fregar el terra	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
PASSADISSOS PEUS NETS PAVELLÓ			
Diàriament			
Terra	Escombrar brutícia solida.Fregar el terra	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
ASCENSOR			
Diàriament (Un cop)			
Parets	Polvoritzar el metall amb el producte i netejar amb la baieta	Neteja inox	**Baieta blanca**
Portes	Polvoritzar el metall amb el producte i netejar amb la baieta	Neteja inox	**Baieta blanca**
Terra	Escombrar brutícia solida.Fregar el terra	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:

Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici nou

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 15,00h a 23,00h***		
VESTIDORS ÀRBITRES (pavelló nou)			
Després de cada us			
Terra vestidor	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici nou

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 15,00h a 23,00h***		
GRADES PAVELLÓ NOU			
Diàriament (Un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida.Fregar el terra	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Cadires	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Setmanalment (Un cop)			
Vidres			
LAVABOS GRADES			
Diàriament			
Terra lavabos	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici nou

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 15,00h a 23,00h***		
VESTIDORS PERSONAL MANTENIMENT (pavelló nou)			
Diàriament (Un cop)			
Terra vestidor	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici nou

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 15,00h a 23,00h***		
VESTIDORS PAVELLÓ NOU	**Després de cada ús**		
Terra vestidor	Recollir brutícia solida assecar el terra	Netejador desinfectant	Fregona (tires blanques)
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Passar aigua per retirar restes de brutícia		Manega
Inodors	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Miralls	Netejar esquitxos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Diàriament (Un cop)			
Terra vestidor	Escombrar i fregar amb desinfectant	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona(tires blanques
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Setmanalment (Un cop)			
Escombreta WC	Posar amb netejador desinfectant diluït i esbandir	Netejador desinfectant	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici nou

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 15,00h a 23,00h***		
PASSADISSOS PEUS BRUTS I ESCALES DE PAVELLÓ			
Diàriament (Un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida.Fregar el terra	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
PASSADISSOS PEUS NETS PAVELLÓ			
Diàriament			
Terra	Escombrar brutícia solida.Fregar el terra	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
ASCENSOR			
Diàriament (Un cop)			
Parets	Polvoritzar el metall amb el producte i netejar amb la baieta	Neteja inox	Baieta blanca
Portes	Polvoritzar el metall amb el producte i netejar amb la baieta	Neteja inox	Baieta blanca
Terra	Escombrar brutícia solida.Fregar el terra	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
VESTIDORS ABONATS PISCINA			
Varies vegades			
Terra vestidors	Assecar i recollir brutícia puntual que es produeix durant l'ús	Netejador desinfectant	Fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Miralls	Assecar esquitxos		Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Diàriament (un cop)			
Terra vestidor	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Estores			

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
VESTIDORS I SERVEIS DE DISCAPACITATS			
Després de cada ús			
Terra vestidors i serveis	Assecar i recollir brutícia puntual que es produeix durant l'ús	Netejador desinfectant	Fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Passar aigua per retirar restes de brutícia		Manega
Inodors	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Miralls	Assecar esquitxos		Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Diàriament (un cop)			
Terra vestidor i serveis	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall i manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall. Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell i baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Estores			

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
VESTIDORS GRUPS PISCINA	**Després de cada ús**		
Terra vestidor	Recollir brutícia solida assecar el terra	Netejador desinfectant	Fregona (tires blanques)
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Passar aigua per retirar restes de brutícia		Manega
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Miralls	Netejar esquitxos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Diàriament (Un cop)			
Terra vestidor	Escombrar i fregar amb desinfectant	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona(tires blanques
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
VIDRES PISCINA			
Un cop al mes			
Vidres	Netejador especialista		

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
SERVEIS PEUS NETS I PEUS BRUTS PISCINA			
Varies vegades			
Terra	Escombrar brutícia solida.Fregar el terra	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Vidres	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Setmanalment (Un cop)			
Escombreta WC	Posar amb netejador desinfectant diluït i esbandir	Netejador desinfectant	
PEUS NETS PISCINA (Després de cada us)			
Terra	Recollir brutícia solida assecar el terra	Netejador desinfectant	Fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Diàriament (Un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
PEUS BRUTS PISCINA(Diàriament un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida.Fregar el terra	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Estores			
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
ESCALES 1,2 DE PISCINA			
Diàriament (Un cop)	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra,
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
VESTIDORS MONITORS PISCINA			
Dos cops per setmana			
Terra vestidor i serveis	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall i manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell i baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA MATÍ	***De 08,00h a 15,00h***		
VESTIDORS PERSONAL			
Diàriament (un cop)			
Terra vestidor	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Passar aigua per retirar restes de brutícia		Manega
Inodors	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES S DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:

Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14

Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 16,00h a 23,00h***		
VESTIDORS ABONATS PISCINA			
Varies vegades			
Terra vestidors	Assecar i recollir brutícia puntual que es produeix durant l'us	Netejador desinfectant	Fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Miralls	Assecar esquitxos		Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Diàriament (un cop)			
Terra vestidor	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Estores			

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 16,00h a 23,00h***		
VESTIDORS I SERVEIS DE DISCAPACITATS			
Després de cada ús			
Terra vestidors i seveis	Assecar i recollir brutícia puntual que es produeix durant l'us	Netejador desinfectant	Fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Passar aigua per retirar restes de brutícia		Manega
Inodors	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Miralls	Assecar esquitxos		Baieta blava
Accesoris	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Diàriament (un cop)			
Terra vestidor i serveis	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall i manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregal vermell i baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Estores			

FREQÜENCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 16,00h a 23,00h***		
VESTIDORS GRUPS PISCINA	**Després de cada ús**		
Terra vestidor	Recollir brutícia solida assecar el terra	Netejador desinfectant	Fregona (tires blanques)
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Passar aigua per retirar restes de brutícia		Manega
Piques	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Miralls	Netejar esquitxos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accesoris	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta blava
Diàriament (Un cop)			
Terra vestidor	Escombrar i fregar amb desinfectant	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor, fregona(tires blanques
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall, manega
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
VIDRES PISCINA			
Un cop al mes			
Vidres	Netejador especialista		

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 16,00h a 23,00h***		
SERVEIS PEUS NETS I PEUS BRUTS PISCINA			
Varies vegades			
Terra	Escombrar brutícia solida.Fregar el terra	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Vidres	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustant WC	Fregall vermell. Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Setmanalment (Un cop)			
Escombreta WC	Posar amb netejador desinfectant diluït i esbandir	Netejador desinfectant	
PEUS NETS PISCINA (Després de cada ús)			
Terra	Recollir brutícia solida assecar el terra	Netejador desinfectant	Fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multi usos	Baieta blava
Diàriament (Un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
PEUS BRUTS PISCINA(Diàriament un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida.Fregar el terra	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Estores			
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
ESCALES 1,2 DE PISCINA			
Diàriament (Un cop)	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra,
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 16,00h a 23,00h***		
VESTIDORS MONITORS PISCINA			
Dos cops per setmana			
Terra vestidor i serveis	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Cubell amb netejador desinfectant i aplicar amb un raspall.Esbandir amb aigua	Netejador desinfectant	Raspall i manega
Inodors	Netejar amb baieta i fregall.Interior aplicar desincrustant sense diluir.	Desincrustan WC	Fregal vermell i baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accesoris	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 16,00h a 23,00h***		
OFICINES			
Diàriament (un cop)			
Terra	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Mobiliari	Netejar amb baieta humida i multi usos	Netejador multi usos	Baieta verda
Vidres	Netejar amb baieta humida i multi usos	Netejador multi usos	Baieta blava
Portes	Netejar amb baieta humida i multi usos	Netejador multi usos	Baieta blava

FREQÜÈNCIES DE NETEJA AL COMPLEX ESPORTIU

Edifici públic Municipal:
Complex Esportiu c/ Ciutat de Sant Sebastià, 14
Edifici antic

ESPAIS	Descripció	Producte	Material
TORN NETEJA TARDA	***De 16,00h a 23,00h***		
VESTIDORS PERSONAL			
Diàriament (un cop)			
Terra vestidor	Escombrar brutícia solida i fregar	Netejador desinfectant	Escombra, recollidor,fregona
Parets	Treure brutícia puntual amb baieta humida i assecar	Netejador multiusos	Baieta blava
Dutxa	Passar aigua per retirar restes de brutícia		Manega
Inodors	Netejar amb baieta humida i assecar	Netejador desinfectant	Baieta groga
Piques	Netejar amb baieta i fregall.	Netejador desinfectant	Fregall vermell. Baieta blava
Miralls	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador multiusos	Baieta blava
Accessoris	Netejar amb baieta humida i multiusos	Netejador desinfectant	Baieta blava

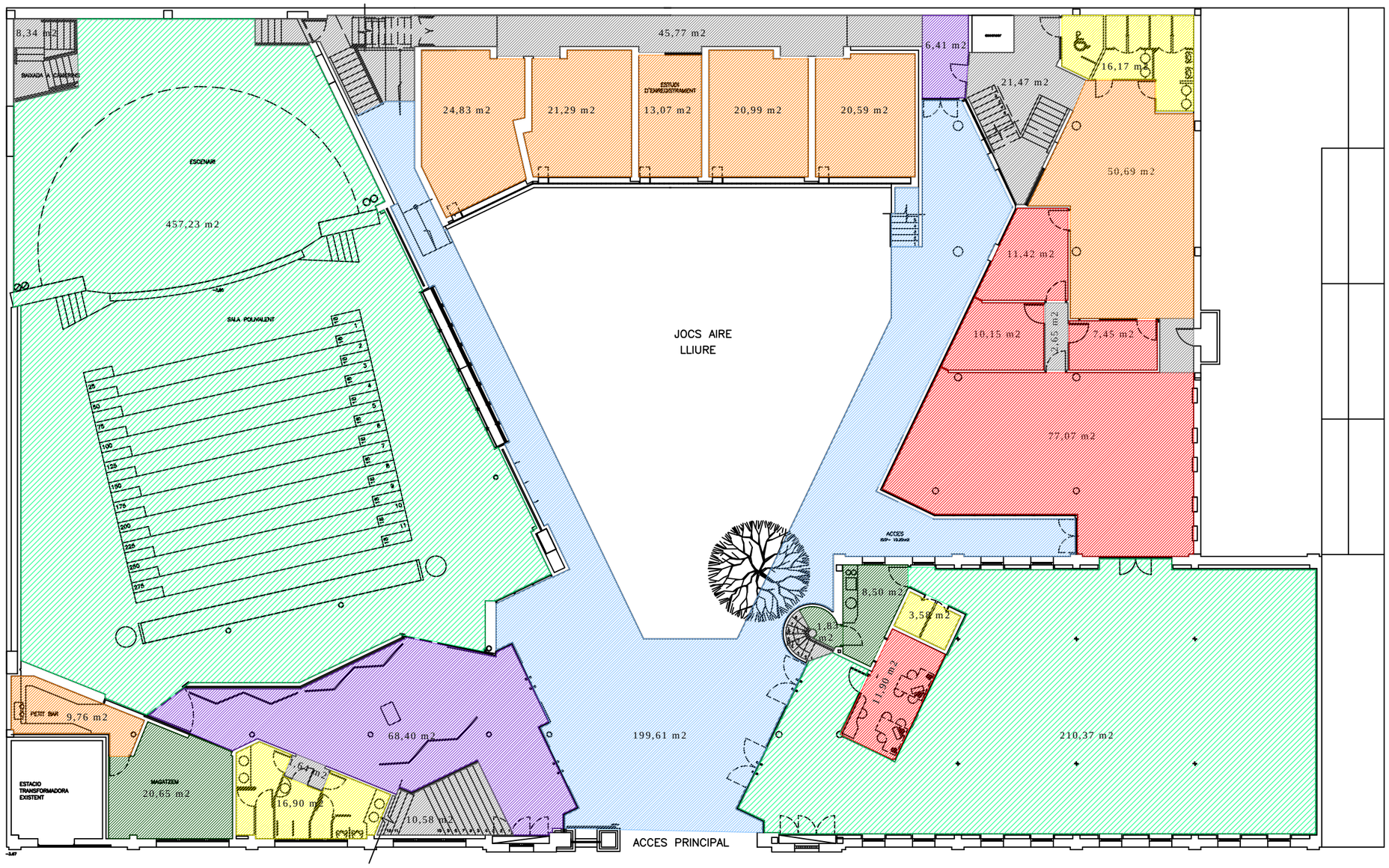
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 13:

EDIFICI CA N'HUMET



	ZONA COMÚ	- total 95,71 m2
	ZONA WC	- total 36,65 m2
	ZONA ATENCIÓ / VESTÍBUL	- total 74,81 m2
	ZONA MAGATZEM	- total 29,15 m2
	ZONA OFICINA	- total 117,99 m2
	ZONA TREBALL	- total 161,22 m2
	ZONA POLIVALENT	- total 667,60 m2
	ZONA PORXO / TERRASSA	- total 199,61 m2
	ZONA VESTUARIS	----------

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CA N'HUMET
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

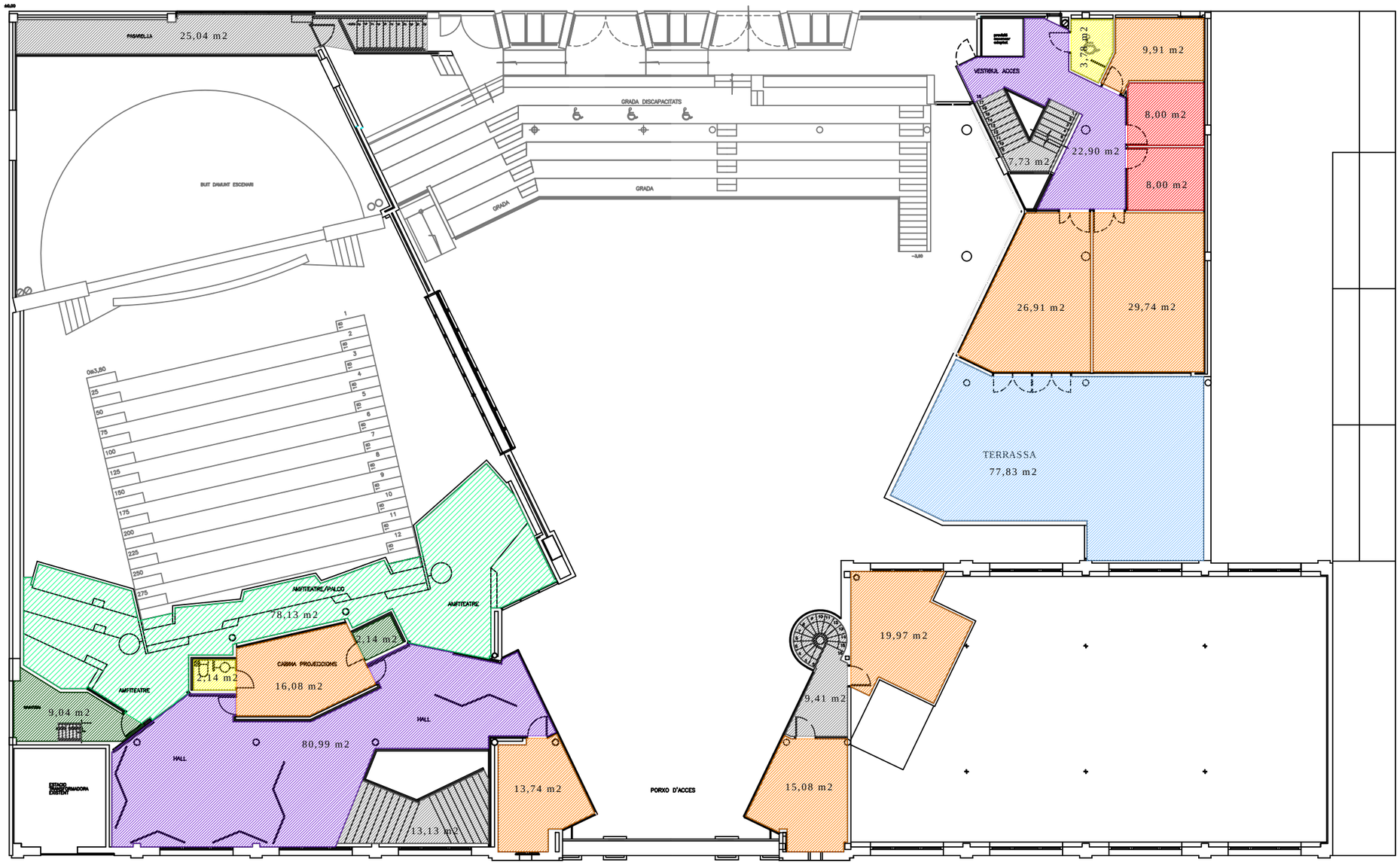
1 PLANTA BAIXA

ESCALA	1/200	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés



ZONA COMÚ	- total	31,00 m2
ZONA WC	- total	5,92 m2
ZONA ATENCIÓ / VESTÍBUL	- total	103,89 m2
ZONA MAGATZEM	- total	11,18 m2
ZONA OFICINA	- total	16,00 m2
ZONA TREBALL	- total	131,43 m2
ZONA POLIVALENT	- total	78,13 m2
ZONA PORXO / TERRASSA	- total	77,83 m2
ZONA VESTUARIS		----------

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CA N'HUMET
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

2

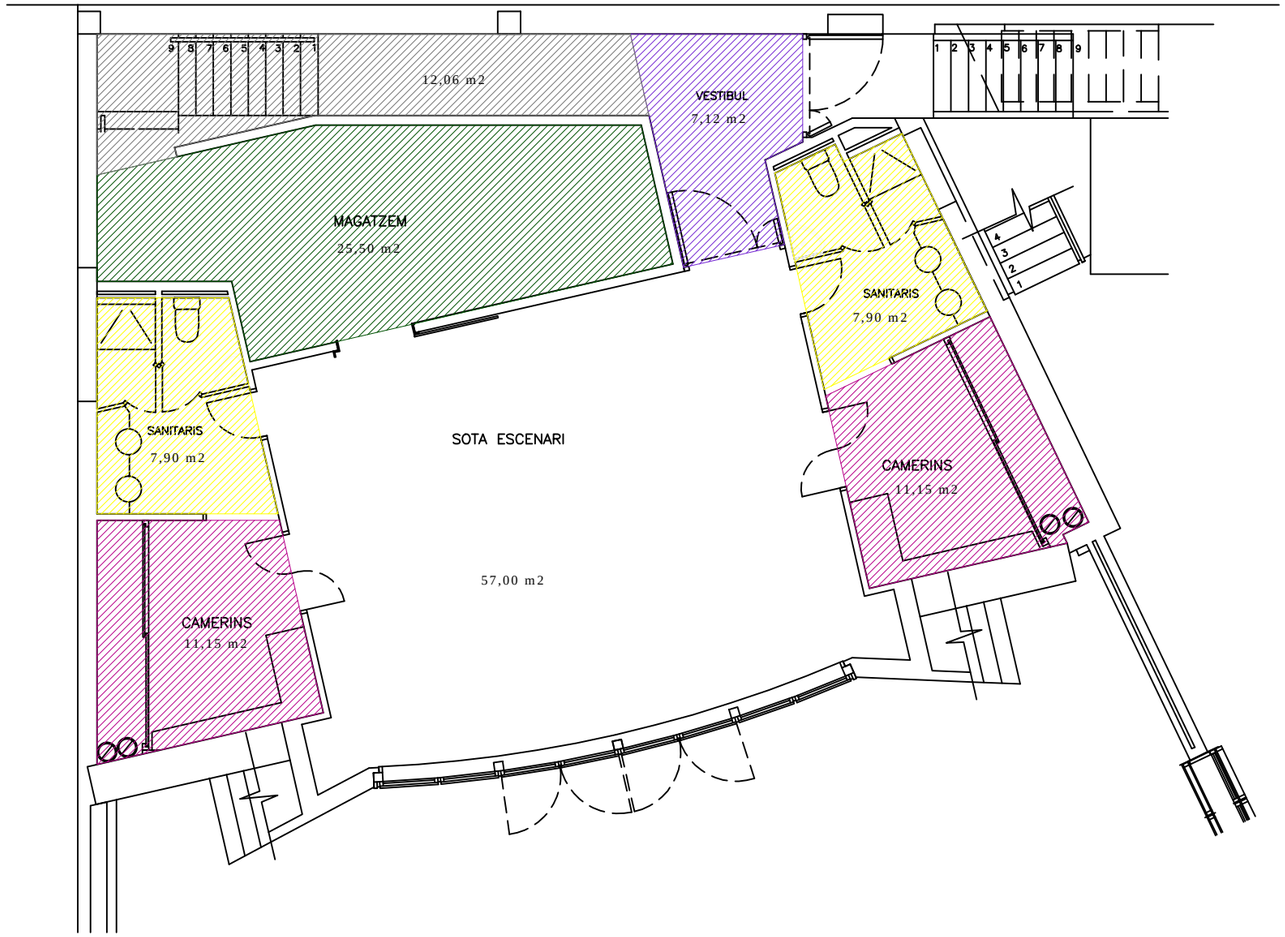
PLANTA PRIMERA

ESCALA	1/200	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés



ZONA COMÚ	- total 12,06 m2
ZONA WC	- total 15,80 m2
ZONA ATENCIÓ / VESTÍBUL	- total 7,12 m2
ZONA MAGATZEM	- total 25,50 m2
ZONA OFICINA	----------
ZONA TREBALL	----------
ZONA POLIVALENT	----------
ZONA PORXO / TERRASSA	----------
ZONA VESTUARIS	- total 22,30 m2

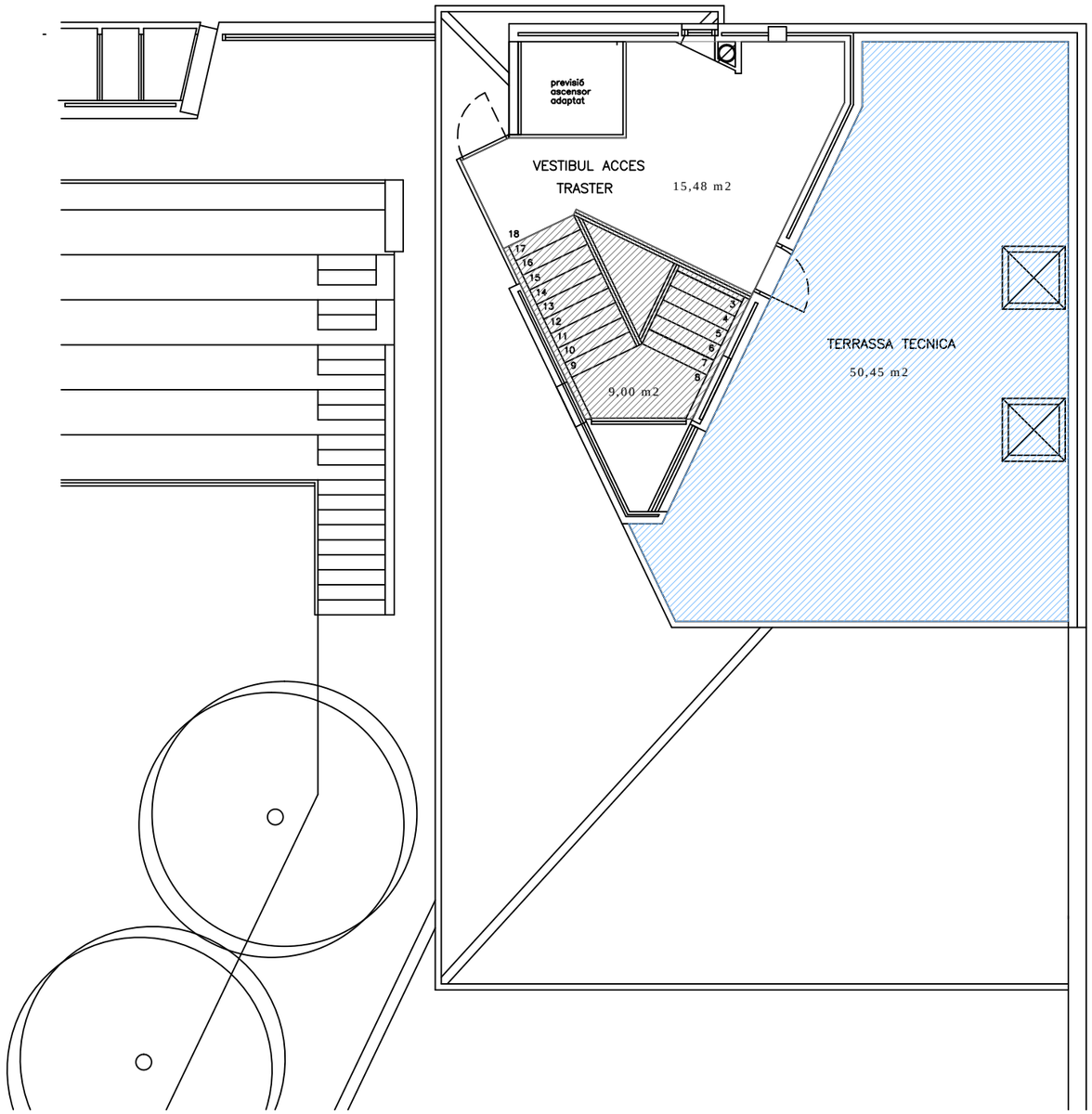
Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CA N'HUMET
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.
3	PLANTA SOTAESCENARI

ESCALA	1/100	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE



	ZONA COMÚ	- total 9,00 m2
	ZONA WC	----------
	ZONA ATENCIÓ / VESTÍBUL	----------
	ZONA MAGATZEM	----------
	ZONA OFICINA	----------
	ZONA TREBALL	----------
	ZONA POLIVALENT	----------
	ZONA PORXO / TERRASSA	- total 50,45 m2
	ZONA VESTUARIS	----------

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	CA N'HUMET
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

4 PLANTA SEGONA

ESCALA	1/100	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

EDIFICI CA N'HUMET

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA COMÚ	- total 95,71 m2	
ZONA WC	- total 36,65 m2	
ZONA ATENCIÓ / VESTÍBUL	- total 74,81 m2	
ZONA MAGATZEM	- total 29,15 m2	
ZONA OFICINA	- total 117,99 m2	
ZONA TREBALL	- total 161,22 m2	
ZONA POLIVALENT	- total 667,60 m2	
ZONA PORXO / TERRASSA	- total 199,61 m2	
ZONA VESTUARIS	----------	**P.BAIXA 1.382,74m2.**

ZONA COMÚ	- total 31,00 m2	
ZONA WC	- total 5,92 m2	
ZONA ATENCIÓ / VESTÍBUL	- total 103,89 m2	
ZONA MAGATZEM	- total 11,18 m2	
ZONA OFICINA	- total 16,00 m2	
ZONA TREBALL	- total 131,43 m2	
ZONA POLIVALENT	- total 78,13 m2	
ZONA PORXO / TERRASSA	- total 77,83 m2	
ZONA VESTUARIS	----------	**P.PRIMERA 455,38m2.**

ZONA COMÚ	- total 9,00 m2	
ZONA WC	----------	
ZONA ATENCIÓ / VESTÍBUL	----------	
ZONA MAGATZEM	----------	
ZONA OFICINA	----------	
ZONA TREBALL	----------	
ZONA POLIVALENT	----------	
ZONA PORXO / TERRASSA	- total 50,45 m2	
ZONA VESTUARIS	----------	**P.SEGONA 59,45m2.**

P.S/ESCENARI 82.78m2.

TOTAL... 1.980,35m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Ca n'Humet c/ Fontanils,77-79 i c/ Joan Miró

Bucs d'assaig

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadís		Diari (5c/s)		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra, recollidor	
Bucs d'assaig		Diari (5c/s)		Escombrar, treure pols i fregar	Escombrar brutícia solida, treure pols i fregar amb desinfectant	Escombra,baieta, aigua i netejador desinfectant	
		Diari (5c/s)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres (especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Ca n'Humet c/ Fontanils,77-79 i c/ Joan Miró
Planta soterrani (camerins)

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrada jardí		Setmana(2c/s)	>8h	Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar amb desinfectant	Escombra, aigua i netejador desinfectant	
Escales escenari		Setmana(2c/s)		Escombrar, tirassos i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos i fregar	Escombra, captador de pols, aigua i netejador	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Vestidors artistes		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana(3c/s)		Netejar miralls, taules, treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Magatzem		Mensual(1c/m)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar amb desinfectant	Escombra, aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres(especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Ca n'Humet c/ Fontanils,77-79 i c/ Joan Miró

Espai escènic

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrada jardí		Diari (5c/s)		Escombrar	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Vestíbul		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa	
		Setmana(2c/s)		Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Grades		Setmana(2c/s)		Escombrar, netejar cadires	Escombrar brutícia solida/ raspall	Escombra, raspall	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Teatre		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (2c/s)		Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Escenari		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Magatzem		Mensual(1c/m)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar amb desinfectant	Escombra, aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres(especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Ca n'Humet c/ Fontanils,77-79 i c/ Joan Miró

Planta primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Escales i vestíbul		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana(2c/s)		Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Cabina tècnic		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana(2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres(especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	
	1980,35						

Els caps de setmana que hi ha funció s'ha de netejar l'espai escènic.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Ca n'Humet c/ Fontanils,77-79 i c/ Joan Miró
Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrada jardí		Diari (5c/s)	>8h	Escombrar	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana(1c/s)		Baldejar amb aigua	Baldejar amb aigua	Manega d'aigua	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana(2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sales Polivalents		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons,ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala ordinadors		Diari (5c/s)		Tirassos i papereres	Tirassos, buidar o canviar bossa	Captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres(especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIESS DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Ca n'Humet c/ Fontanils,77-79 i c/ Joan Miró

Planta primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Escales, passadissos		Diari (5c/s)	>8h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Aules		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons,ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres (especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Ca n'Humet c/ Fontanils,77-79 i c/ Joan Miró

Planta segona

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Escales, passadissos		Setmana (1c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (1c/s)		Treure pols baranes escales i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres (especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	
	ACUM.						

Ajuntament del Masnou

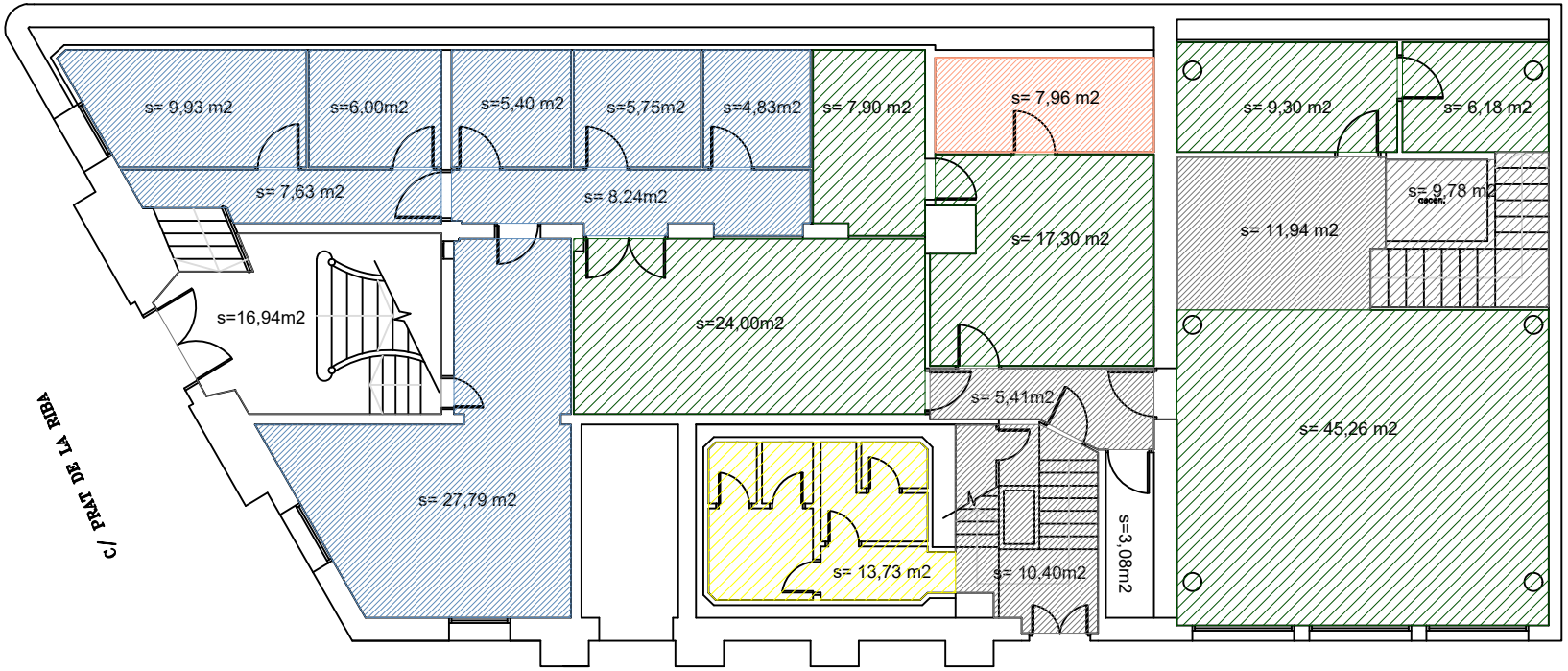
Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 14:

EDIFICI AJUNTAMENT PRAT DE LA RIBA

C/ TOMÀS VIVES



Ptge.MARIÀ ROSSELL

	ZONA COMÚ	- total 37,53 m2
	ZONA WC	- total 13,73 m2
	SALA CAPITULAR	----------
	ZONA INFORMÀTICA	- total 7,96 m2
	ZONA OFICINA	----------
	ZONA ATENCIÓ	----------
	ZONA MAGATZEM	- total 109,94 m2
	ZONA REGIDORS	- total 75,57 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala: 1/100

Referència:

Plànol: PLANTA SOTERRANI

Situació: PRAT de la RIBA,1 - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

Projecte: CASA DE LA VILA

Data aprovació definitiva.

Data aprovació provisional

Data aprovació inicial.

El Tècnic.

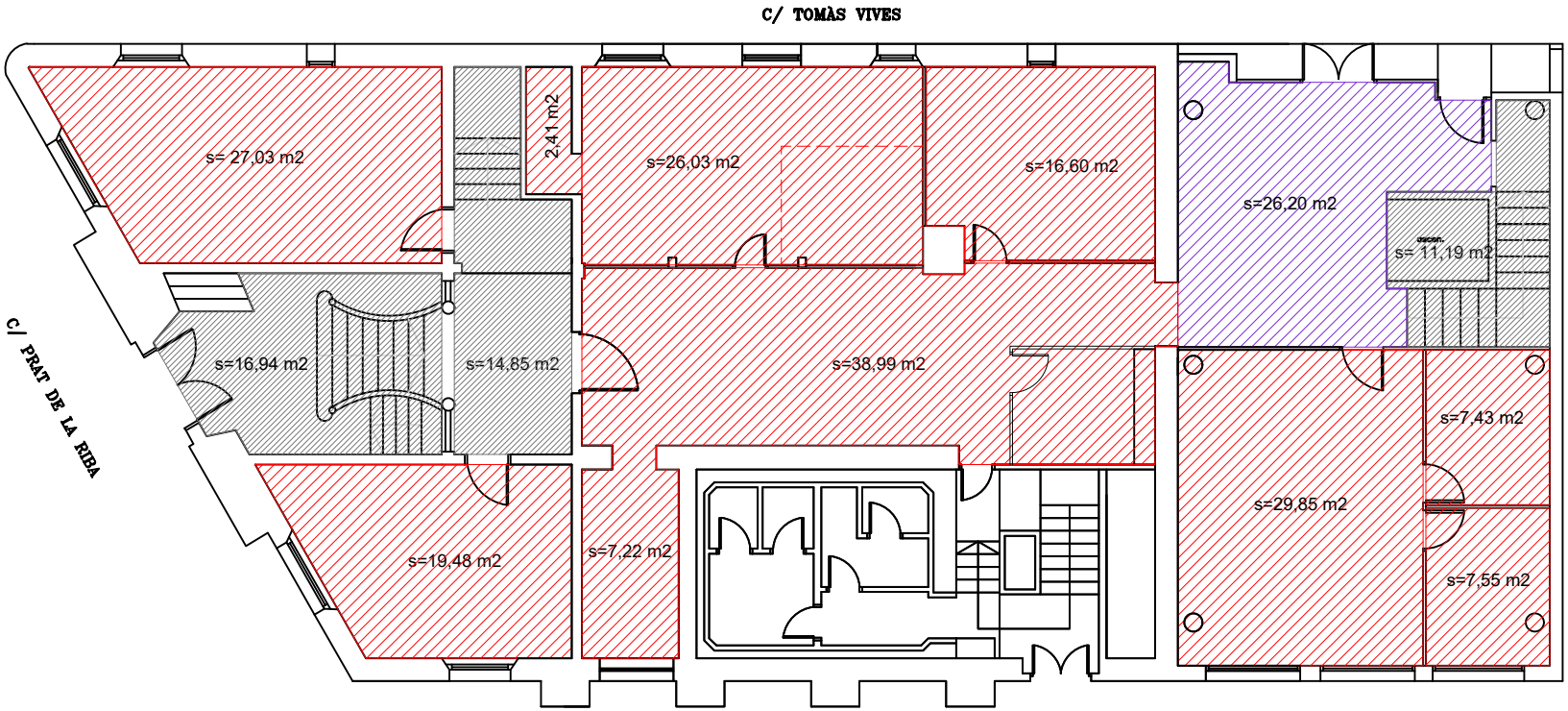
Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1



ZONA COMÚ	- total 31,79 m2	
ZONA WC	----------	
SALA CAPITULAR	----------	
ZONA INFORMÀTICA	----------	
ZONA OFICINA	- total 185,59 m2	
ZONA ATENCIÓ	- total 26,20 m2	
ZONA MAGATZEM	----------	
ZONA REGIDORS	----------	

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Plànol:	PLANTA BAIXA		
Escala:	1/100	Situació:	PRAT de la RIBA,1 - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU
Referència:		Projecte:	CASA DE LA VILA

Data aprovació definitiva.
Data aprovació provisional
Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

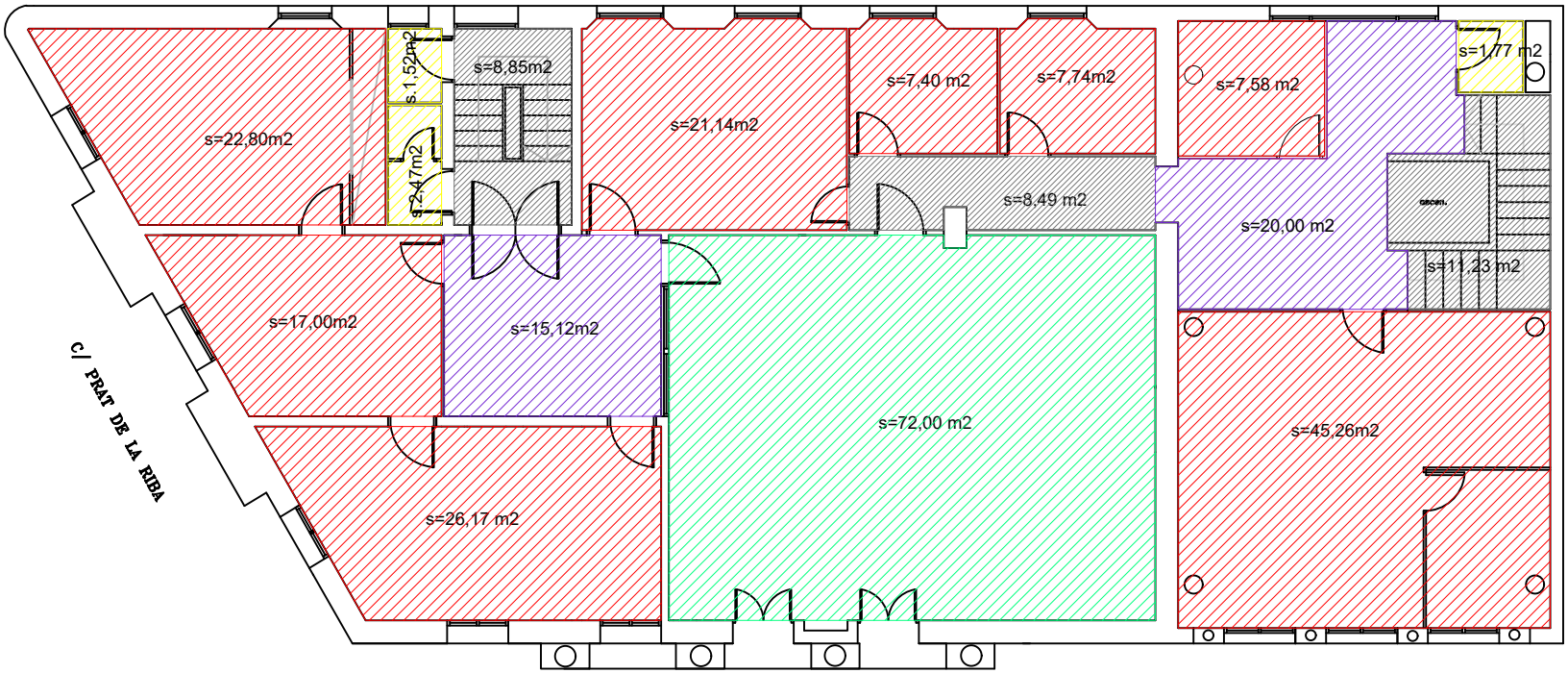
REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

2

C/ TOMÀS VIVES



Ptge.MARIÀ ROSSELL

ZONA COMÚ	- total 28,57 m2
ZONA WC	- total 5,76 m2
SALA CAPITULAR	- total 72,00 m2
ZONA INFORMÀTICA	----------
ZONA OFICINA	- total 155,09 m2
ZONA ATENCIÓ	- total 35,12 m2
ZONA MAGATZEM	----------
ZONA REGIDORS	----------

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala: 1/100

Referència:

Plànol: PLANTA PRIMERA

Situació: PRAT de la RIBA,1 - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

Projecte: CASA DE LA VILA

Data aprovació definitiva.

Data aprovació provisional

Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

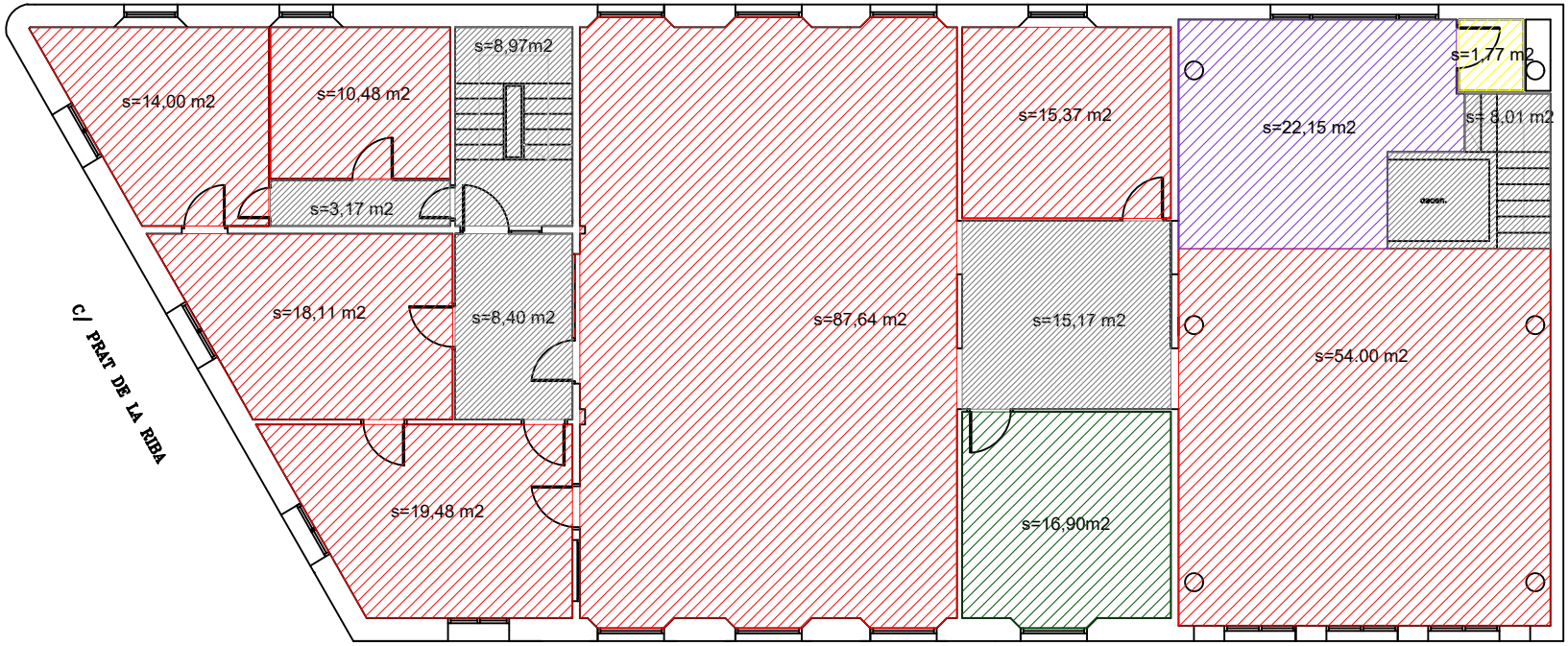
REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

3

C/ TOMÀS VIVES



	ZONA COMÚ	- total 35,71 m2
	ZONA WC	- total 1,77 m2
	SALA CAPITULAR	----------
	ZONA INFORMÀTICA	----------
	ZONA OFICINA	- total 219,08 m2
	ZONA ATENCIÓ	- total 22,15 m2
	ZONA MAGATZEM	- total 16,90 m2
	ZONA REGIDORS	----------

Ptge.MARIÀ ROSSELL

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Plànol:	PLANTA SEGONA		
Escala: 1/100	Situació:	PRAT de la RIBA,1 - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU	Data aprovació definitiva.
Referència:	Projecte:	CASA DE LA VILA	Data aprovació provisional Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

4

AJUNTAMENT PRAT DE LA RIBA

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA COMÚ - total 37,53 m2

ZONA WC - total 13,73 m2

SALA CAPITULAR ----------

ZONA INFORMÀTICA - total 7,96 m2

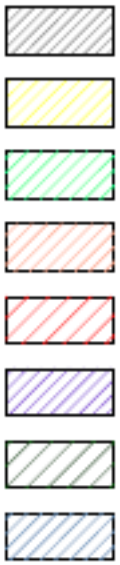
ZONA OFICINA ----------

ZONA ATENCIÓ ----------

ZONA MAGATZEM - total 109,94 m2

ZONA REGIDORS - total 75,57 m2

P.SOTERRANI 244,73m2.



ZONA COMÚ - total 31,79 m2

ZONA WC ----------

SALA CAPITULAR ----------

ZONA INFORMÀTICA ----------

ZONA OFICINA - total 185,59 m2

ZONA ATENCIÓ - total 26,20 m2

ZONA MAGATZEM ----------

ZONA REGIDORS ----------

P.BAIXA 243,58m2.

ZONA COMÚ - total 28,57 m2

ZONA WC - total 5,76 m2

SALA CAPITULAR - total 72,00 m2

ZONA INFORMÀTICA ----------

ZONA OFICINA - total 155,09 m2

ZONA ATENCIÓ - total 35,12 m2

ZONA MAGATZEM ----------

ZONA REGIDORS ----------

P.PRIMERA 296,54m2.

ZONA COMÚ - total 35,71 m2

ZONA WC - total 1,77 m2

SALA CAPITULAR ----------

ZONA INFORMÀTICA ----------

ZONA OFICINA - total 219,08 m2

ZONA ATENCIÓ - total 22,15 m2

ZONA MAGATZEM - total 16,90 m2

ZONA REGIDORS ----------

P.SEGONA 295,61m2.

TOTAL... 1.080,46m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Ajuntament c/ Prat de la Riba, 1
Soterrani

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales		Set.(3c/s)	>15h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
		Set.(3c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Set.(3c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Set.(3c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Ascensor		Set.(3c/s)		Netejar mirall i escombrar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida	Escombra, neteja vidres	
		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant parets i terres	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Arxius		Mensual (1c/mes)		Escombrar, treure pols i fregar	Escombrar brutícia solida, baieta humida i fregar	Escombra, aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Ajuntament c/ Prat de la Riba, 1

Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales i entrades		Set.(3c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
		Set.(3c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Set.(3c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos,		Set.(3c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
Sala de reunions i		Setmanal (2 c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Junta de personal		Mensual (1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Ascensor		Set.(3c/s)		Netejar mirall i escombrar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida	Escombra, neteja vidres	
		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant parets i terres	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Ajuntament c/ Prat de la Riba, 1

Planta primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales		Set.(3c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
		Set.(3c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Set.(3c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Set.(3c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
Sala capitular i		Setmanal (2 c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Alcaldia		Mensual (1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Ascensor		Set.(3c/s)		Netejar mirall i escombrar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida	Escombra, neteja vidres	
		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant parets i terres	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Terrasses/balcons		Mensual (1c/mes)		Escombrar	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra i aigua	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Ajuntament c/ Prat de la Riba, 1

Planta segona

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales		Set.(3c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
		Set.(3c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Set.(3c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Set.(3c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Ascensor		Set.(3c/s)		Netejar mirall i escombrar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida	Escombra, neteja vidres	
		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant parets i terres	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Terrasses/balcons		Mensual (1c/mes)		Escombrar	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra i aigua	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

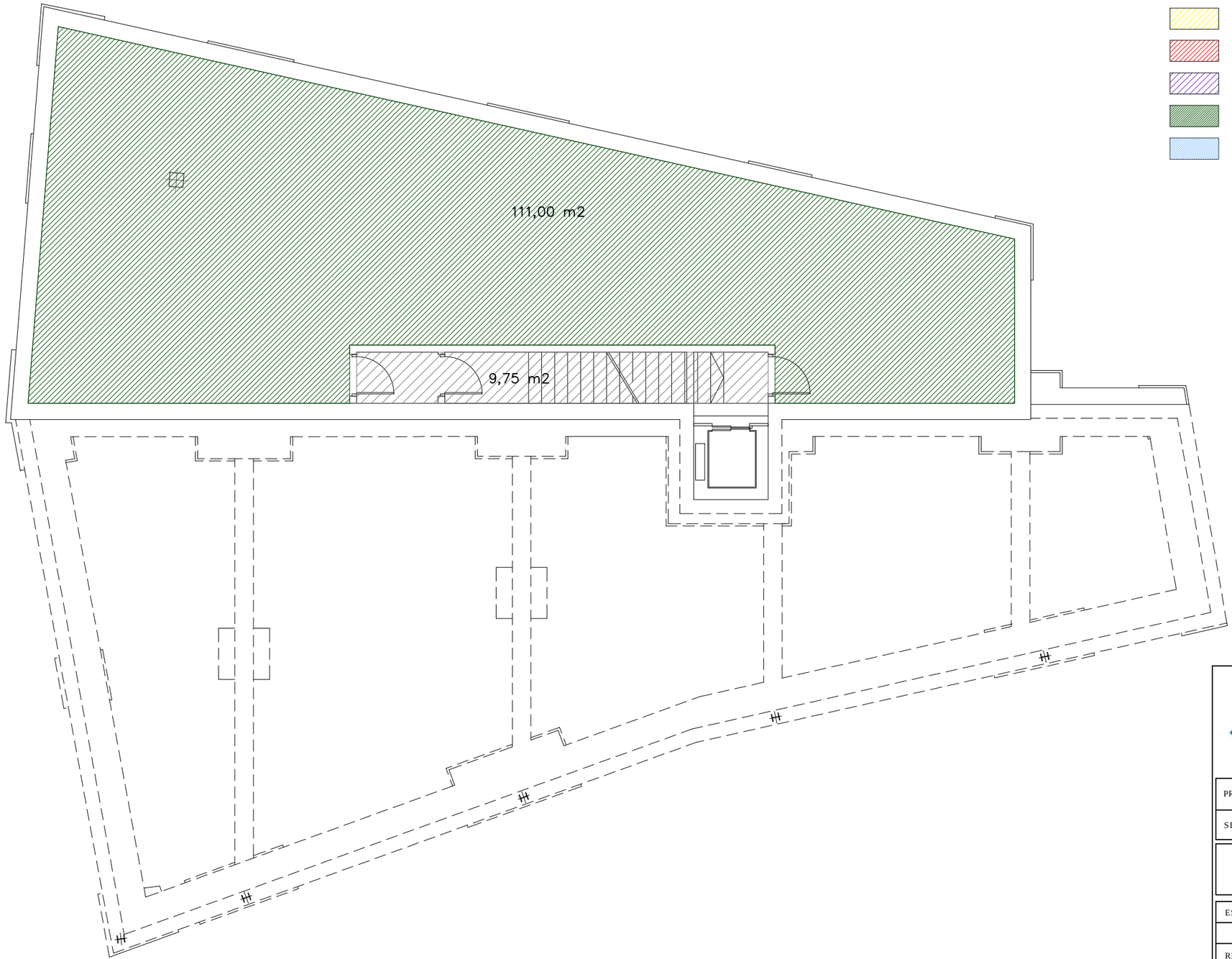
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 15:

EDIFICI AJUNTAMENT IGUALTAT



ZONA COMÚ	- total 9,75 m2
ZONA WC	----------
ZONA OFICINA	----------
ZONA ATENCIÓ	----------
ZONA MAGATZEM	- total 111,00 m2
ZONA PATI,TERRASSA PORXO	----------

Ajuntament del Masnou

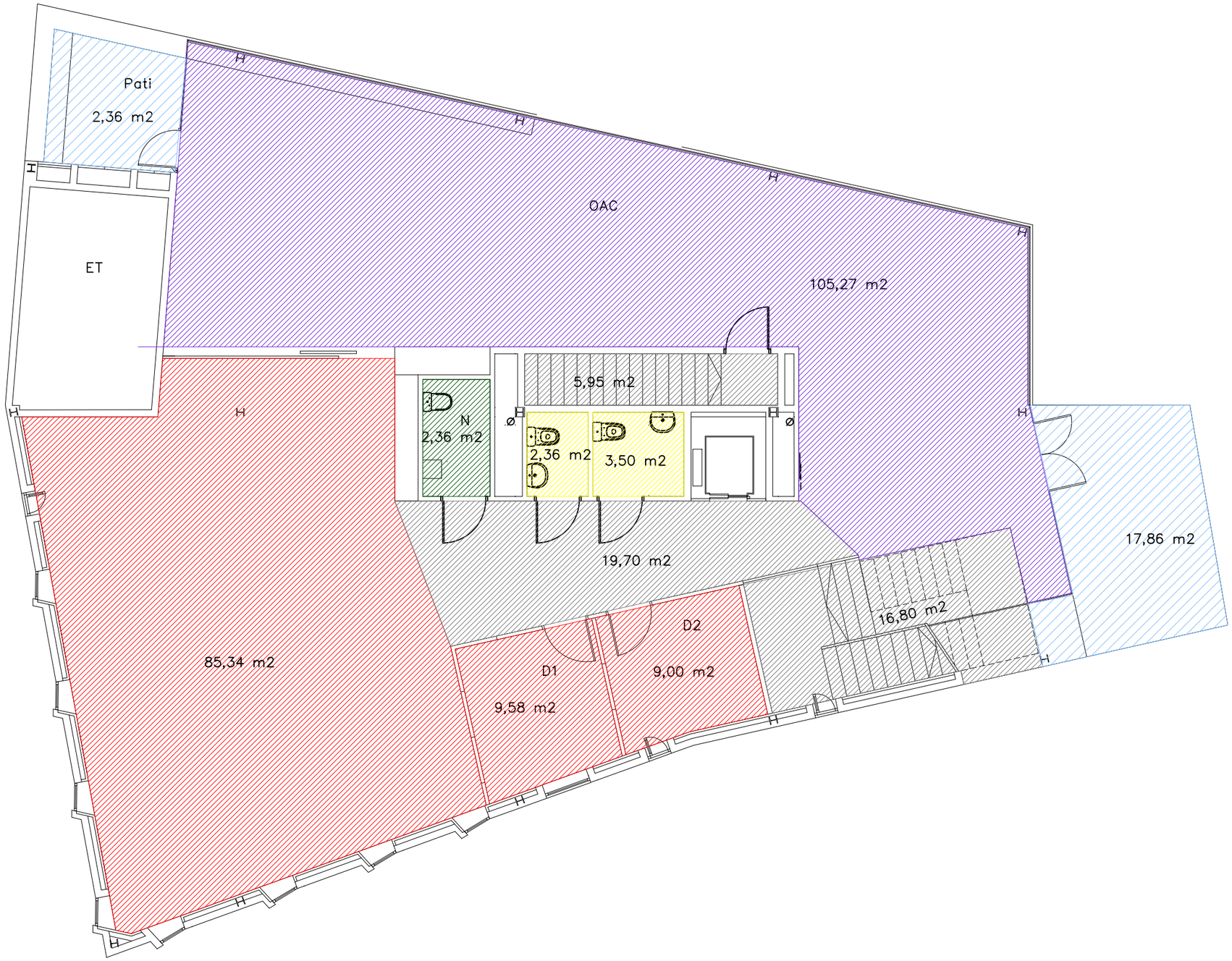
PROJECTE	EDIFICI AJUNTAMENT DEL MASNOU
SITUACIO	C/ Roger de Flor,15. TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

0 — P. SOTERRANI

ESCALA	1/100	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE



ZONA COMÚ	- total	42,45 m2
ZONA WC	- total	3,50 m2
ZONA OFICINA	- total	103,92 m2
ZONA ATENCIÓ	- total	105,27 m2
ZONA MAGATZEM	- total	2,36 m2
ZONA PATI,TERRASSA PORXO	- total	25,40 m2

Ajuntament del Masnou

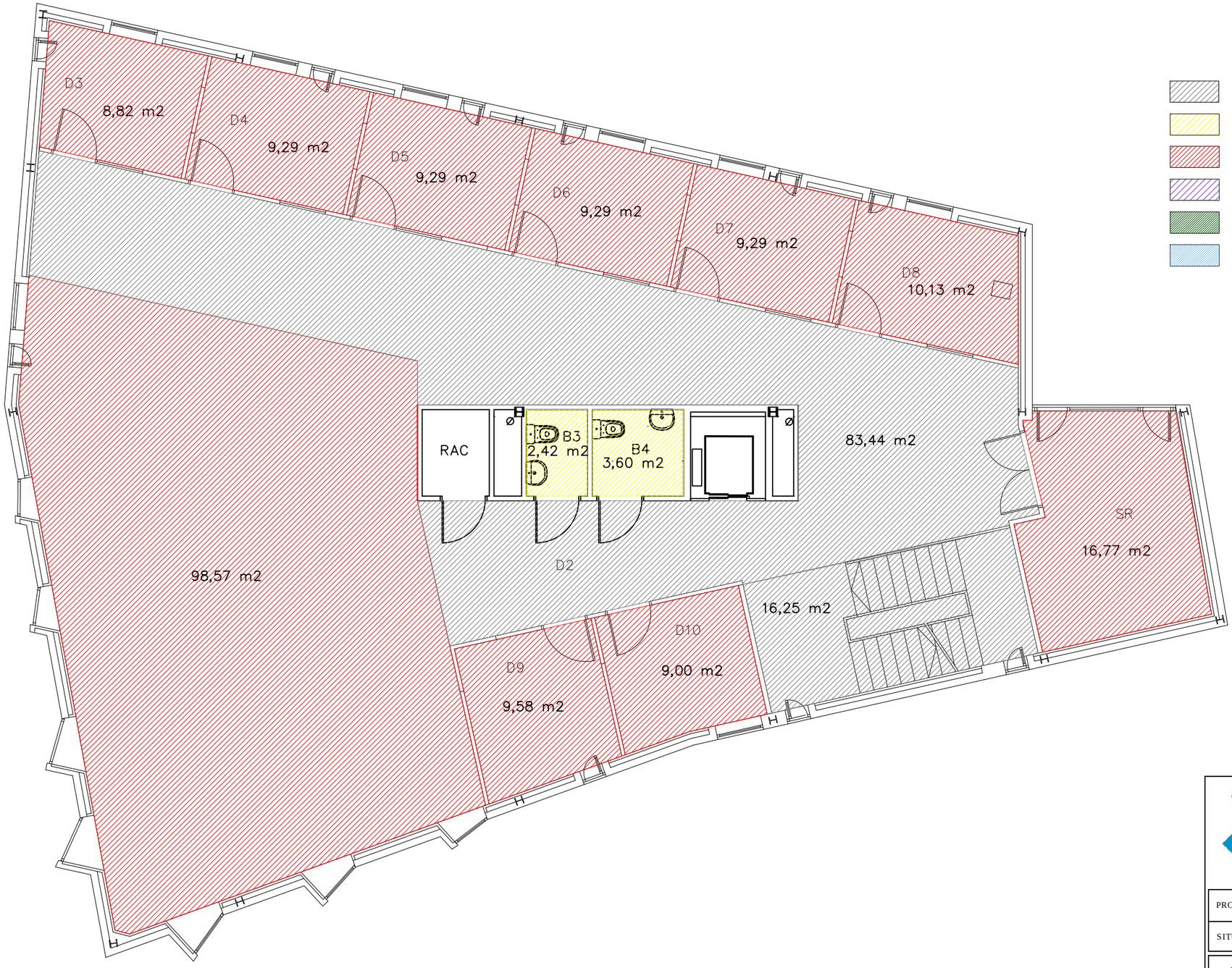
PROJECTE	EDIFICI AJUNTAMENT DEL MASNOU
SITUACIO	C/ Roger de Flor,15. TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

1 PLANTA BAIXA

ESCALA	1/100	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE



	ZONA COMÚ	- total 99,69 m2
	ZONA WC	- total 6,02 m2
	ZONA OFICINA	- total 190,03 m2
	ZONA ATENCIÓ	----------
	ZONA MAGATZEM	----------
	ZONA PATI,TERRASSA PORXO	----------

Ajuntament del Masnou

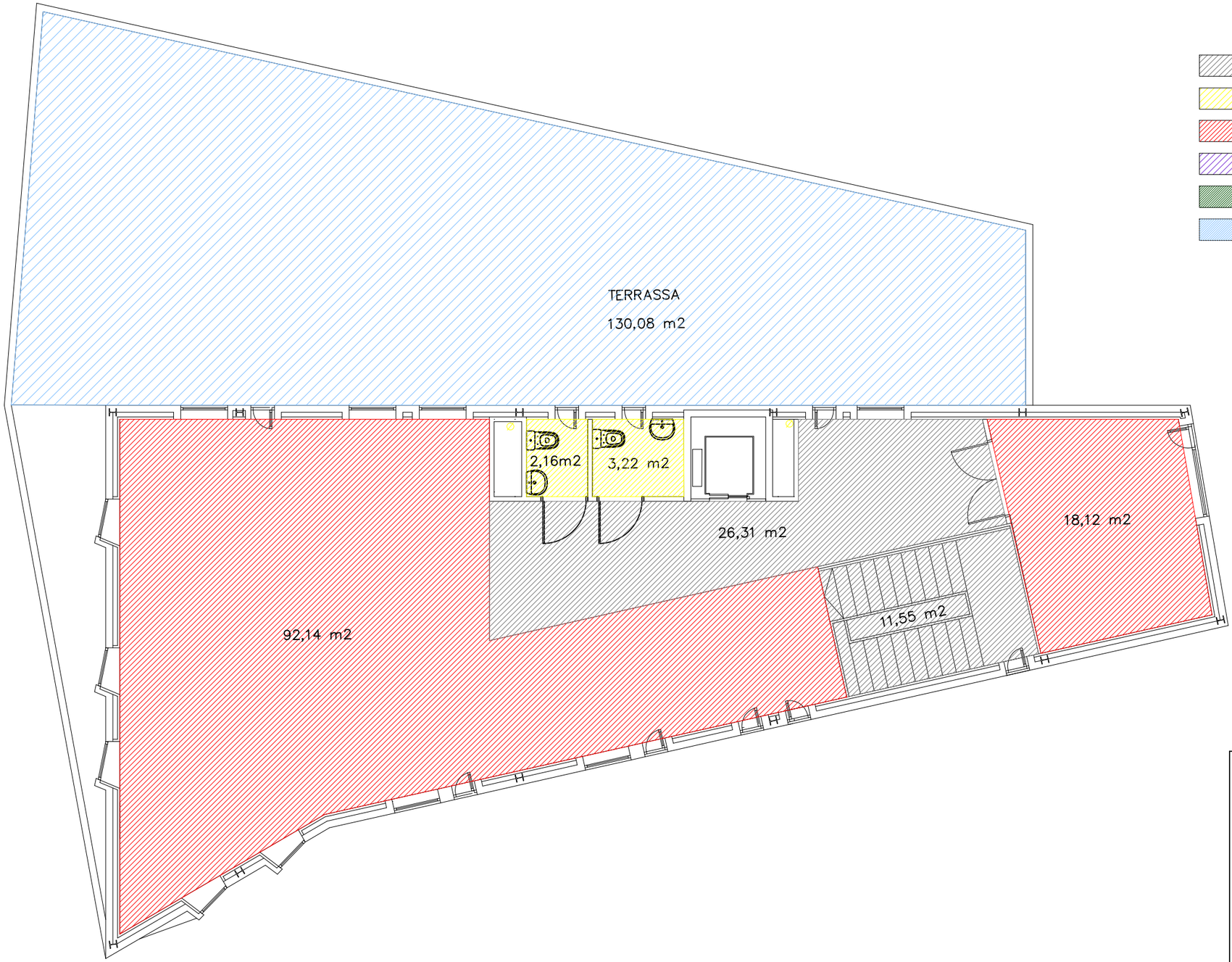
PROJECTE	EDIFICI AJUNTAMENT DEL MASNOU
SITUACIO	C/ Roger de Flor,15. TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

2 PLANTA PRIMERA

ESCALA	1/100	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE



ZONA COMÚ	- total 37,86 m2
ZONA WC	- total 5,38 m2
ZONA OFICINA	- total 110,26 m2
ZONA ATENCIÓ	----------
ZONA MAGATZEM	----------
ZONA PATI,TERRASSA PORXO	- total 130,08 m2

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	EDIFICI AJUNTAMENT DEL MASNOU
SITUACIO	C/ Roger de Flor,15. TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

3 — P. SEGONA

ESCALA	1/100	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

AJUNTAMENT Pça. IGUALTAT

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA COMÚ	- total 9,75 m2
ZONA WC	----------
ZONA OFICINA	----------
ZONA ATENCIÓ	----------
ZONA MAGATZEM	- total 111,00 m2
ZONA PATI,TERRASSA PORXO	----------

PLATA. SOTERRANI

ZONA COMÚ	- total 42,45 m2
ZONA WC	- total 3,50 m2
ZONA OFICINA	- total 103,92 m2
ZONA ATENCIÓ	- total 105,27 m2
ZONA MAGATZEM	- total 2,36 m2
ZONA PATI,TERRASSA PORXO	- total 25,40 m2

PLANTA BAIXA

ZONA COMÚ	- total 99,69 m2
ZONA WC	- total 6,02 m2
ZONA OFICINA	- total 190,03 m2
ZONA ATENCIÓ	----------
ZONA MAGATZEM	----------
ZONA PATI,TERRASSA PORXO	----------

PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGONA

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Ajuntament Pça.Igualtat, 1
Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales i entrades		Setm. (3c/s)	15h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida,fregar	Escombra, captador pols,aigua i netejador desinfectant	
		Setm. (3c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Setm. (3c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Rajoles lavabos i portes,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Setm. (3c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Ascensor		Setm. (3c/s)		Netejar mirall i escombrar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida	Escombra, neteja vidres	
		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant parets i terres	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Ajuntament Pça.Igualtat, 1

Planta primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales		Setm. (3c/s)	15h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
		Setm. (3c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Setm. (3c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Rajoles lavabos i portes,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Setm. (3c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Ascensor		Setm. (3c/s)		Netejar mirall i escombrar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida	Escombra, neteja vidres	
		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant parets i terres	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Terrasses/balcons		Mensual (1c/mes)		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Ajuntament Pça.Igualtat, 1
Planta segona

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales		Setm. (3c/s)	15h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
		Setm. (3c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Setm. (3c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Rajoles lavabos i portes,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos,		Setm. (3c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
Sala de reunions		Setmanal (2 c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Ascensor		Setm. (3c/s)		Netejar mirall i escombrar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida	Escombra, neteja vidres	
		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant parets i terres	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Terrasses/balcons		Mensual (1c/mes)		Escombrar	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra i aigua	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

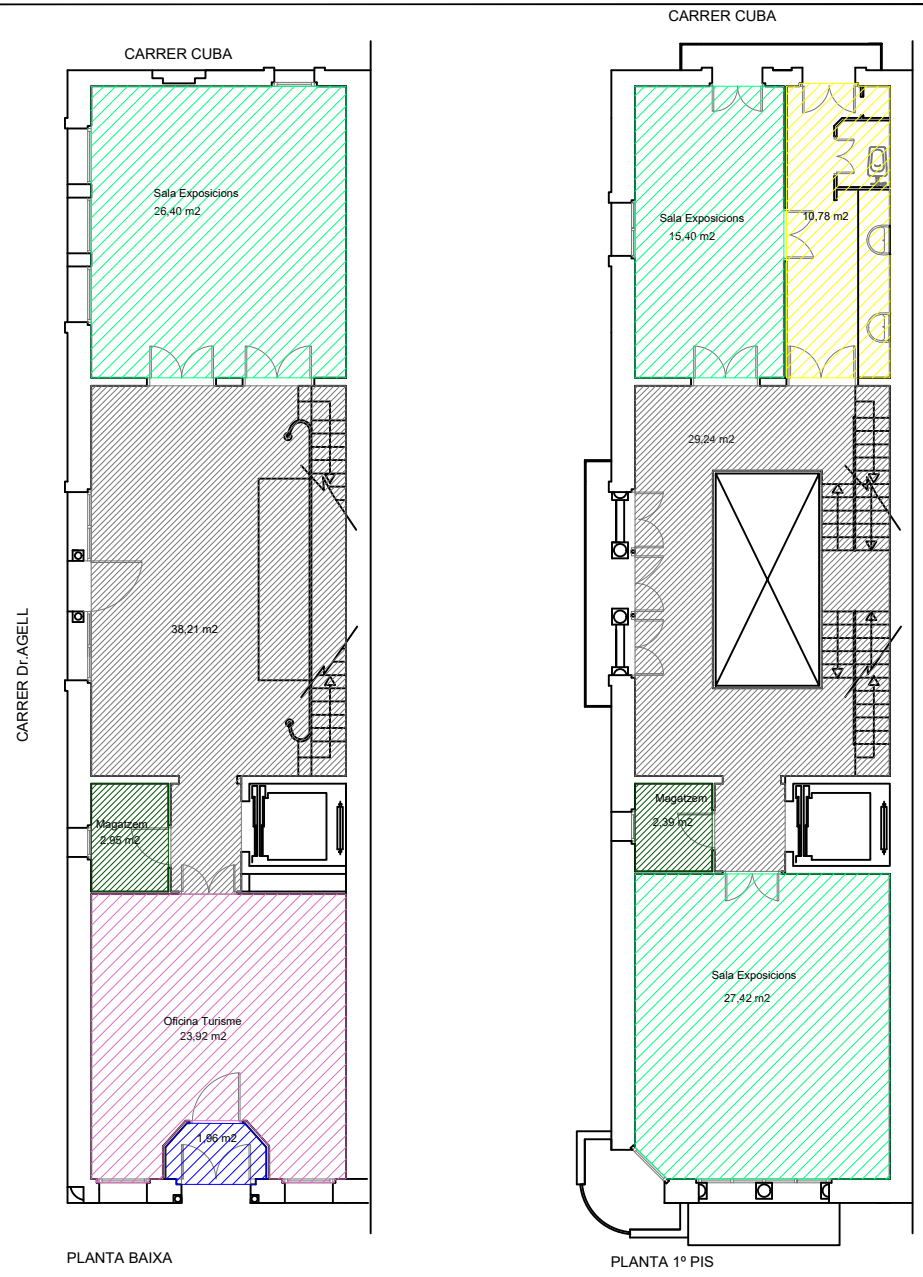
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 16:

EDIFICI CASA DE CULTURA



ZONA COMÚ	- total	67,45 m2
ZONA WC	- total	10,78 m2
ZONA OFICINA		---------
ZONA ATENCIÓ	- total	1,96 m2
ZONA TERRAT		---------
ZONA EXPOSICIÓ	- total	69,22 m2
ZONA MAGATZEM	- total	5,34 m2
OFICINA DE TURISME	- total	23,92 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:	E: 1/100	Situació:	C/Prat de la Riba nº16 . TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.
Referència:	REF	Projecte:	Casa de Cultura.

Plànol: P. BAIXA / PLANTA PRIMERA

Data aprovació definitiva.
Data aprovació provisional
Data aprovació inicial.

El Tècnic.

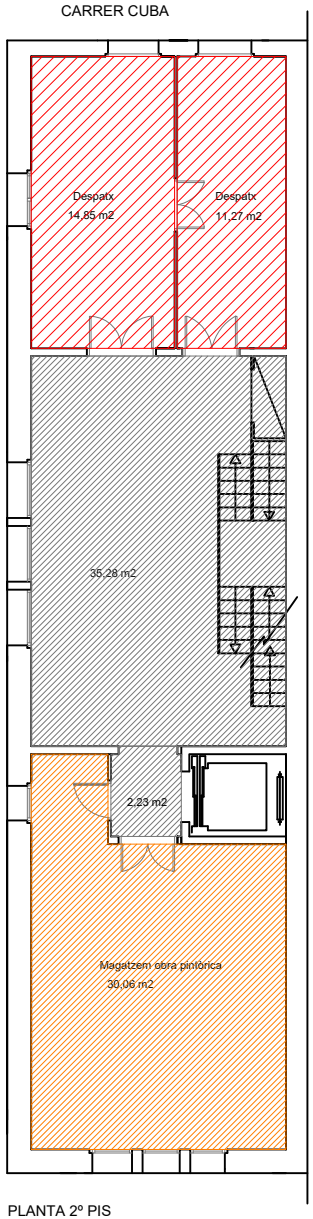
Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

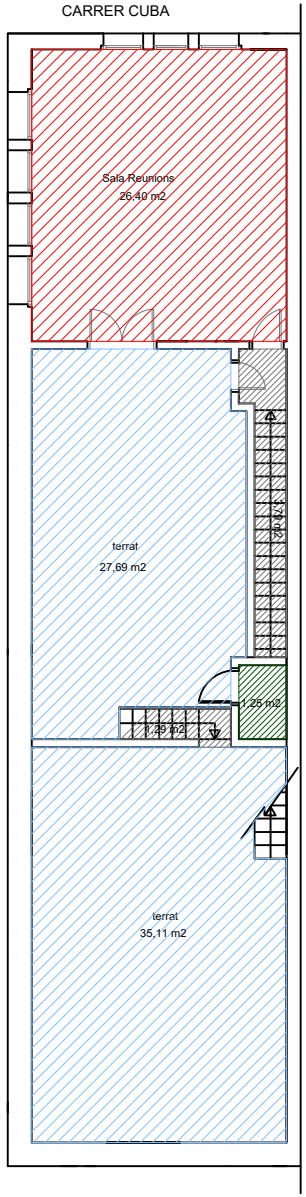
L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

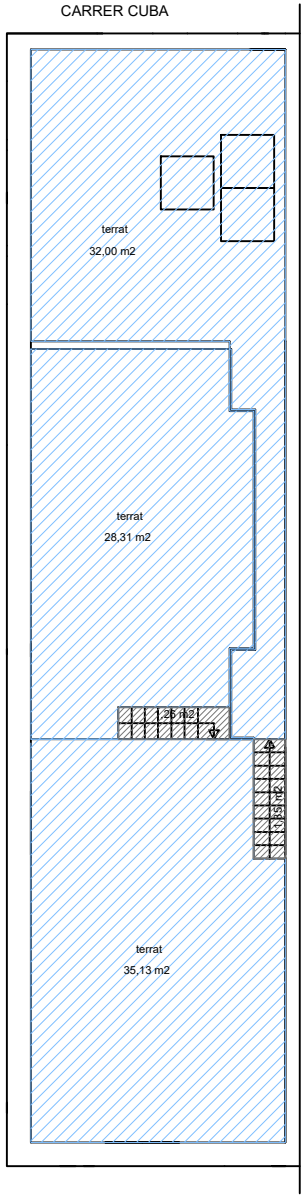
1



PLANTA 2º PIS



PLANTA 3º PIS



PLANTA COBERTA

ZONA COMÚ	- total 42,20 m2	
ZONA WC	---------	
ZONA TREBALL	- total 52,52 m2	
ZONA ATENCIÓ	---------	
ZONA TERRAT	- total 158,24 m2	
ZONA EXPOSICIÓ	---------	
ZONA MAGATZEM	- total 1,25 m2	
ZONA MAGATZEM OBRA PINTÒRICA	- total 30,06 m2	

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala: E: 1/100

Referència: REF

Plànol: P. SEGONA / P. TERCERA / P. COBERTA

Situació: C/Prat de la Riba nº16 . TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

Projecte: Casa de Cultura.

Data aprovació definitiva.

Data aprovació provisional

Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

2

EDIFICI CASA DE CULTURA

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA COMÚ	- total 67,45 m2	
ZONA WC	- total 10,78 m2	
ZONA OFICINA	---------	
ZONA ATENCIÓ	- total 1,96 m2	
ZONA TERRAT	---------	
ZONA EXPOSICIÓ	- total 69,22 m2	
ZONA MAGATZEM	- total 5,34 m2	
OFICINA DE TURISME	- total 23,92 m2	**P. BXA/1a. 178,67m2.**

ZONA COMÚ	- total 42,20 m2	
ZONA WC	---------	
ZONA TREBALL	- total 52,52 m2	
ZONA ATENCIÓ	---------	
ZONA TERRAT	- total 158,24 m2	
ZONA EXPOSICIÓ	---------	
ZONA MAGATZEM	- total 1,25 m2	
ZONA MAGATZEM OBRA PINTÒRICA	- total 30,06 m2	**P.2a/3a/COB. 284,27m2.**

TOTAL... 462,94m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Casa de Cultura c/ Prat de la Riba, 16
Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales i entrades		Diari (5c/s)	>15h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/m)		Rajoles lavabo i portes,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala d'exposicions		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Ascensor		Diari (5c/s)		Netejar mirall i escombrar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida	Escombra, neteja vidres	
		Mensual (1c/m)		Netejar amb desinfectant parets i terres	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Magatzem		Mensual (1c/mes)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra ,aigua i desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Casa de Cultura c/ Prat de la Riba, 16

Planta primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Escales, vestíbul		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfec.	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Rajoles lavabo i portes,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Ascensor		Diari (5c/s)		Netejar mirall i escombrar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida	Escombra, neteja vidres	
		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant parets i terres	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Magatzem		Mensual (1c/mes)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra ,aigua i desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Terrasses/balcons		Mensual (1c/mes)		Escombrar	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra i aigua	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Casa de Cultura c/ Prat de la Riba, 16

Planta segona

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Escales i vestíbul		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Ascensor		Diari (5c/s)		Netejar mirall i escombrar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida	Escombra, neteja vidres	
		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant parets i terres	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Magatzem		Mensual (1c/mes)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra ,aigua i desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Casa de Cultura c/ Prat de la Riba, 16

Planta tercera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Escales		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Sala polivalent		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Terrasses/balcons		Mensual (1c/mes)		Escombrar	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra i aigua	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

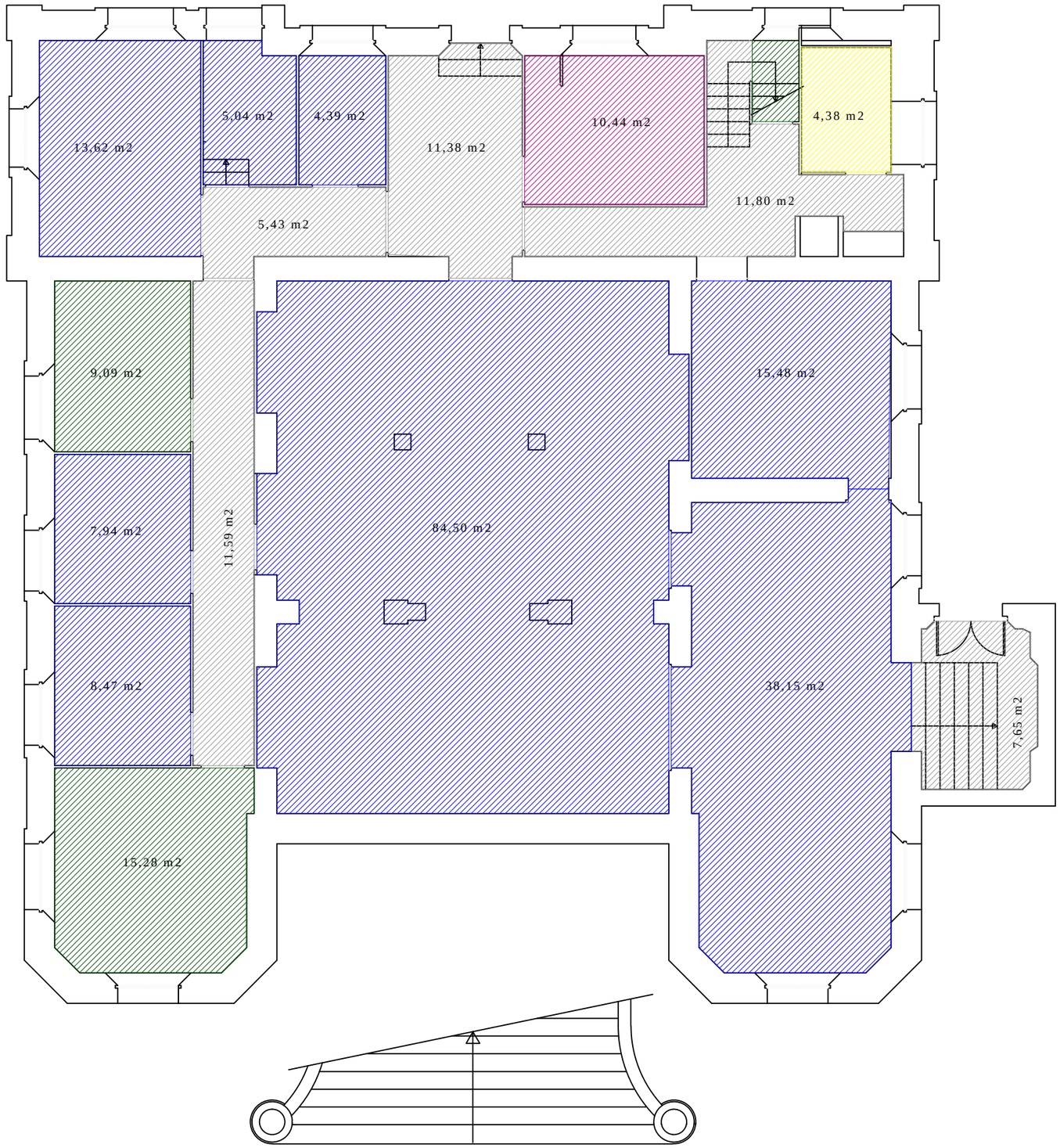
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 17:

EDIFICI CASA DEL MARQUÈS



	ZONA COMÚ	- total 47,85 m2
	ZONA WC	- total 4,38 m2
	ZONA CUINA	- total 177,59 m2
	ZONA AULES	----------
	ZONA ATENCIÓ	----------
	ZONA MAGATZEM	- total 25,85 m2
	ZONA PORXO / TERRASSA	----------
	ZONA OFICINA	----------
	ZONA VESTIDORS	- total 10,44 m2
	ZONA POLIVALENT	----------

Ajuntament del Masnou

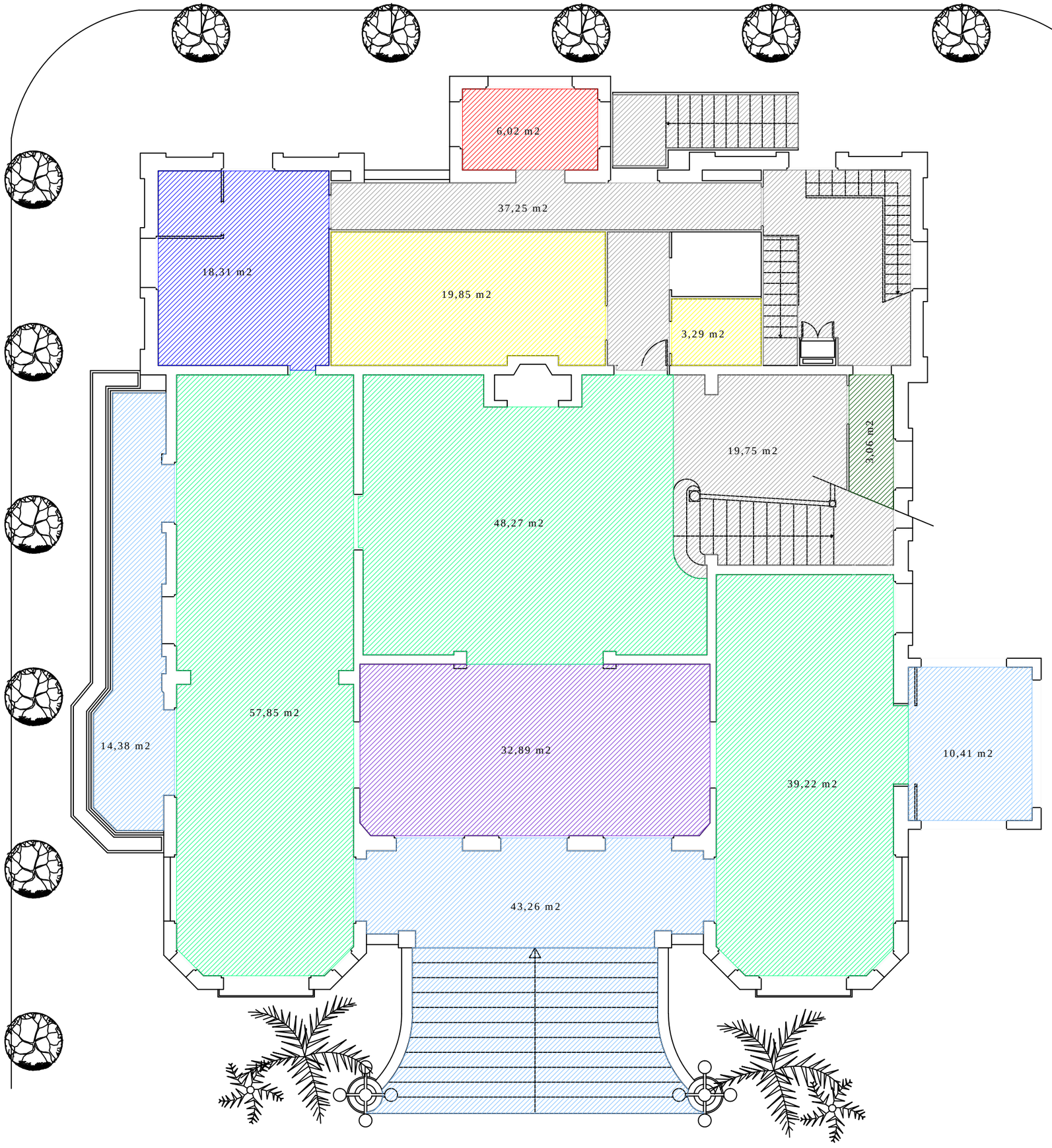
PROJECTE	CASA MARQUES
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

0 — PLANTA SOTERRANI

ESCALA	1/100	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE



ZONA COMÚ	- total	57,00 m2
ZONA WC	- total	23,14 m2
ZONA CUINA	- total	18,31 m2
ZONA AULES		----------
ZONA ATENCIÓ	- total	32,89 m2
ZONA MAGATZEM	- total	3,06 m2
ZONA PORXO / TERRASSA	- total	68,05 m2
ZONA OFICINA	- total	6,02 m2
ZONA VESTIDORS		----------
ZONA POLIVALENT	- total	145,34 m2

Ajuntament del Masnou

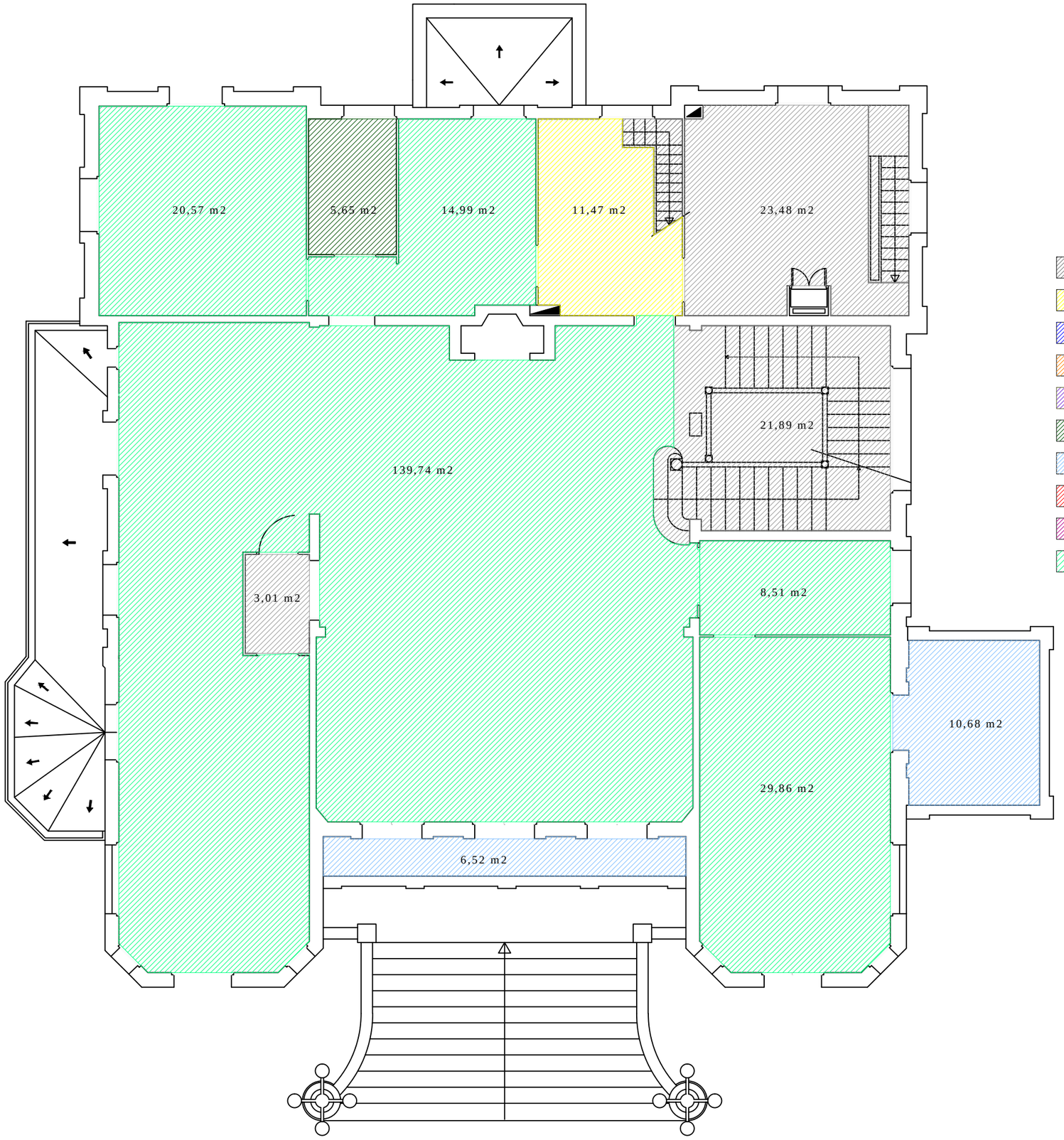
PROJECTE	EDIFICI CASA del MARQUES
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

1 PLANTA BAIXA

ESCALA	1/100	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE



	ZONA COMÚ	- total 48,38 m2
	ZONA WC	- total 11,47 m2
	ZONA CUINA	----------
	ZONA AULES	----------
	ZONA ATENCIÓ	----------
	ZONA MAGATZEM	- total 5,65 m2
	ZONA PORXO / TERRASSA	- total 17,20 m2
	ZONA OFICINA	----------
	ZONA VESTIDORS	----------
	ZONA POLIVALENT	- total 213,67 m2

Ajuntament del Masnou

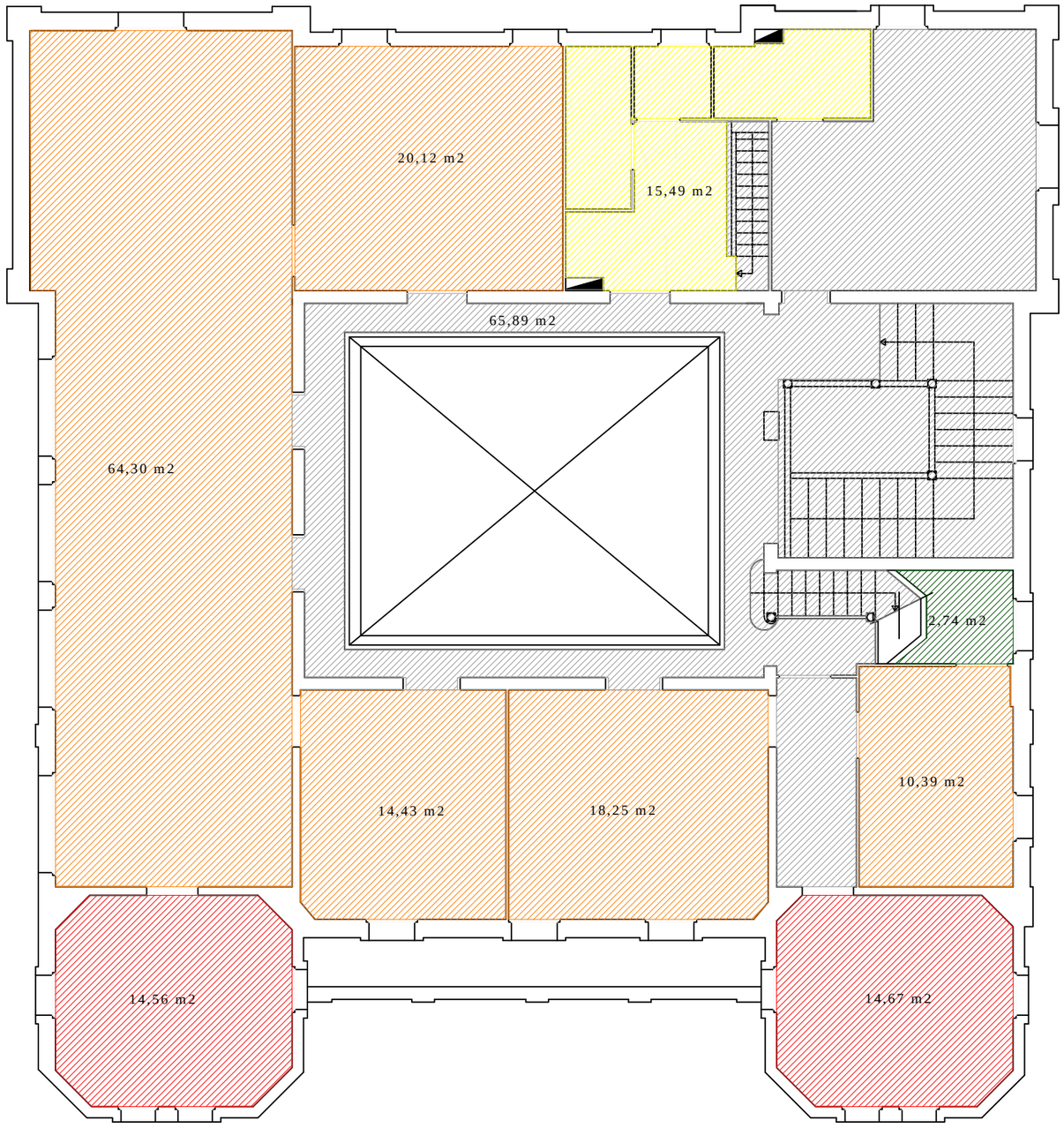
PROJECTE	EDIFICI CASA del MARQUES
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

2 PLANTA PRIMERA

ESCALA	1/100	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE



ZONA COMÚ	- total 65,89 m2
ZONA WC	- total 15,49 m2
ZONA CUINA	----------
ZONA AULES	- total 127,49 m2
ZONA ATENCIÓ	----------
ZONA MAGATZEM	- total 2,74 m2
ZONA PORXO / TERRASSA	----------
ZONA OFICINA	- total 29,23 m2
ZONA VESTIDORS	----------
ZONA POLIVALENT	----------

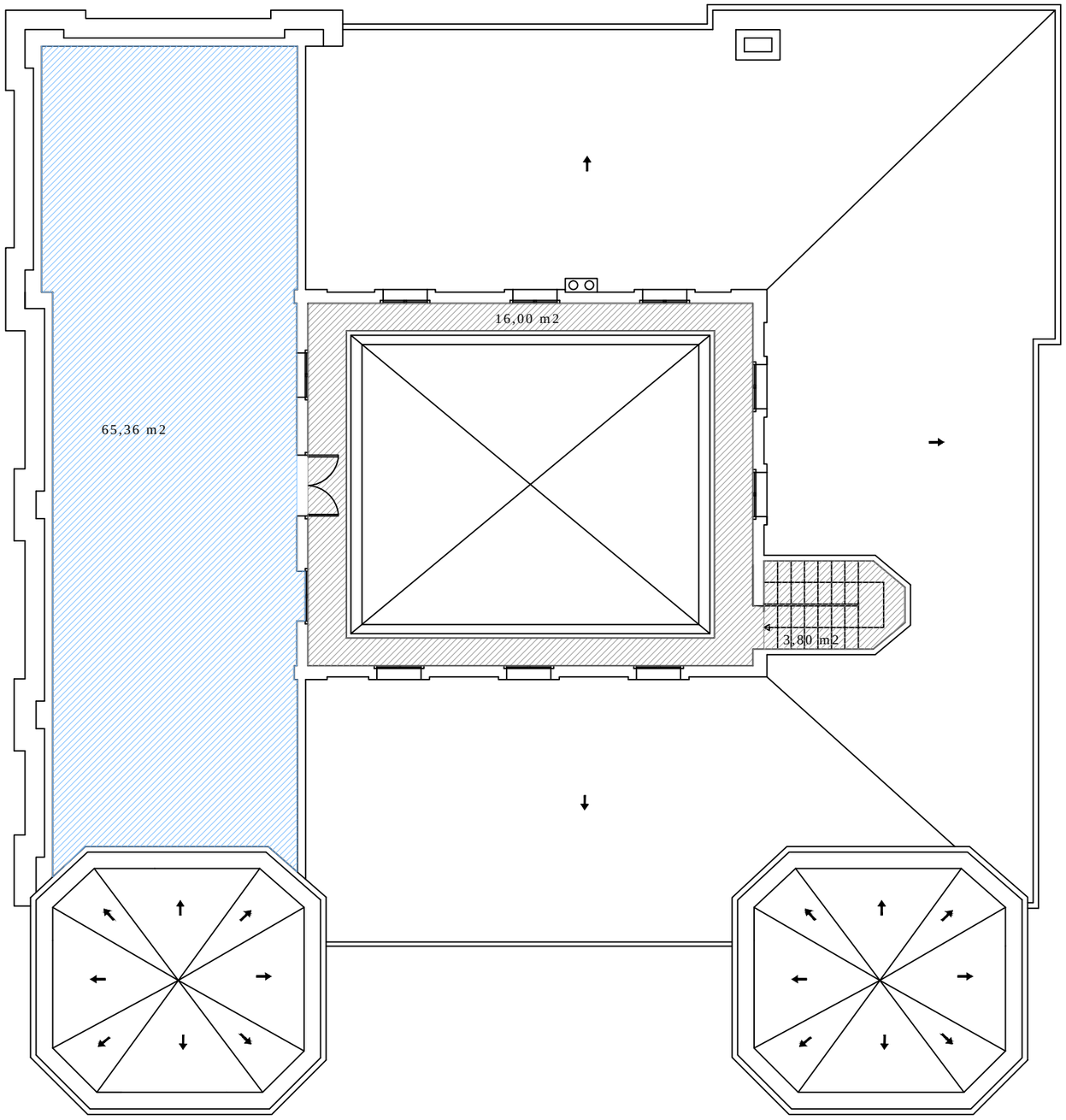
Ajuntament del Masnou

PROJECTE	EDIFICI CASA del MARQUES
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

3 PLANTA SEGONA

ESCALA	1/100	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC ----	L'ALCALDE -------



ZONA COMÚ	- total 19,80 m2
ZONA WC	----------
ZONA CUINA	----------
ZONA AULES	----------
ZONA ATENCIÓ	----------
ZONA MAGATZEM	----------
ZONA PORXO / TERRASSA	- total 65,36 m2
ZONA OFICINA	----------
ZONA VESTIDORS	----------
ZONA POLIVALENT	----------

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	EDIFICI CASA del MARQUES
SITUACIO	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.

4 — PLANTA COBERTA

ESCALA	1/100	DATA INICI	---
		DATA ULTIM	----
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC ----

L'ALCALDE -------

EDIFICI CASA DEL MARQUÈS

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA COMÚ	- total 47,85 m2
ZONA WC	- total 4,38 m2
ZONA CUINA	- total 177,59 m2
ZONA AULES	----------
ZONA ATENCIÓ	----------
ZONA MAGATZEM	- total 25,85 m2
ZONA PORXO / TERRASSA	----------
ZONA OFICINA	----------
ZONA VESTIDORS	- total 10,44 m2
ZONA POLIVALENT	----------

P.SOT. 266,11m2.

ZONA COMÚ	- total 57,00 m2
ZONA WC	- total 23,14 m2
ZONA CUINA	- total 18,31 m2
ZONA AULES	----------
ZONA ATENCIÓ	- total 32,89 m2
ZONA MAGATZEM	- total 3,06 m2
ZONA PORXO / TERRASSA	- total 68,05 m2
ZONA OFICINA	- total 6,02 m2
ZONA VESTIDORS	----------
ZONA POLIVALENT	- total 145,34 m2

P.BAIXA 353,81m2.

ZONA COMÚ	- total	48,38 m2
ZONA WC	- total	11,47 m2
ZONA CUINA		----------
ZONA AULES		----------
ZONA ATENCIÓ		----------
ZONA MAGATZEM	- total	5,65 m2
ZONA PORXO / TERRASSA	- total	17,20 m2
ZONA OFICINA		----------
ZONA VESTIDORS		----------
ZONA POLIVALENT	- total	213,67 m2

P.1a. 296,37m2.

ZONA COMÚ	- total	65,89 m2
ZONA WC	- total	15,49 m2
ZONA CUINA		----------
ZONA AULES	- total	127,49 m2
ZONA ATENCIÓ		----------
ZONA MAGATZEM	- total	2,74 m2
ZONA PORXO / TERRASSA		----------
ZONA OFICINA	- total	29,23 m2
ZONA VESTIDORS		----------
ZONA POLIVALENT		----------

P.2a. 240,84m2.

ZONA COMÚ - total 19,80 m2
ZONA WC ----------
ZONA CUINA ----------
ZONA AULES ----------
ZONA ATENCIÓ ----------
ZONA MAGATZEM ----------
ZONA PORXO / TERRASSA - total 65,36 m2
ZONA OFICINA ----------
ZONA VESTIDORS ----------
ZONA POLIVALENT ----------

P.COB. 85,16m2.

TOTAL... 1.242,29m2.

EXCLÒS DESPATXOS DE LLOGUER -273,74m2.

TOTAL... 968,55m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Casa del Marquès / Passeig de Joan Carles I, 12 (Bell Resguard)
Soterrani

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos, entrades i escales		Setmanal (3c/s)	>15h	Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ baieta humida, fregar	Escombra, aigua i netejador desinfectant	
		Diari (3c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Setmanal (3c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Setmanal (3c/s)		Escombrar i fregar terres	Escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Auditori, aula polivalent i sales de reunions		Setmanal (3c/s)		Escombrar i papereres	Escombrar brutícia solida/ buidar o canviar bossa	Escombra, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Ascensor		Setmanal (3c/s)		Netejar mirall, escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Escombra, aigua i netejador desinfectant neteja vidres	
		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant parets i terres	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Arxius		Mensual (1c/mes)		Escombrar, treure pols i fregar	Escombrar brutícia solida, baieta humida i fregar	Escombra, aigua i netejador desinfectant	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Casa del Marquès / Passeig de Joan Carles I, 12 (Bell Resguard)

Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Recepció, escales, entrades i vestibul		Setmanal (3c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
		Setmanal (3c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Setmanal (3c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Setmanal (3c/s)		Escombrar i fregar terres	Escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos,		Setmanal (3c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Office		Setmanal (3c/s)		Netejar amb desinfectant piques i aixetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Setmanal (3c/s)		Escombrar i fregar terres	Escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Ascensor		Setmanal (3c/s)		Netejar mirall, escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Escombra, aigua i netejador desinfectant neteja vidres	
		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant parets i terres	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Terrasses/balcons		Mensual (1c/mes)		Escombrar	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra i aigua	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	

Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Casa del Marquès / Passeig de Joan Carles I, 12 (Bell Resguard)

Planta primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales		Setmanal (3c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
		Setmanal (3c/s)		Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Lavabos		Setmanal (3c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
				Escombrar i fregar terres	Escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Zones comunes		Setmanal (3c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Ascensor		Setmanal (3c/s)		Netejar mirall, escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Escombra, aigua i netejador desinfectant neteja vidres	
		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant parets i terres	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Terrasses/balcons		Mensual (1c/mes)		Escombrar	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra i aigua	

Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Casa del Marquès / Passeig de Joan Carles I, 12 (Bell Resguard)

Planta segona

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales		Setmanal (3c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Setmanal (3c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
				Escombrar i fregar terres	Escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Rajoles lavabos,netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Zones comunes		Setmanal (3 c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual (1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Ascensor		Setmanal (3 c/s)		Netejar mirall, escombrar i fregar	Baieta humida i assecar, escombrar brutícia solida i fregar	Escombra, aigua i netejador desinfectant neteja vidres	
		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant parets i terres	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Casa del Marquès / Passeig de Joan Carles I, 12 (Bell Resguard)

Planta coberta

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos , escales		Setmanal (3 c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual (1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual (1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual (1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	
	968,55						

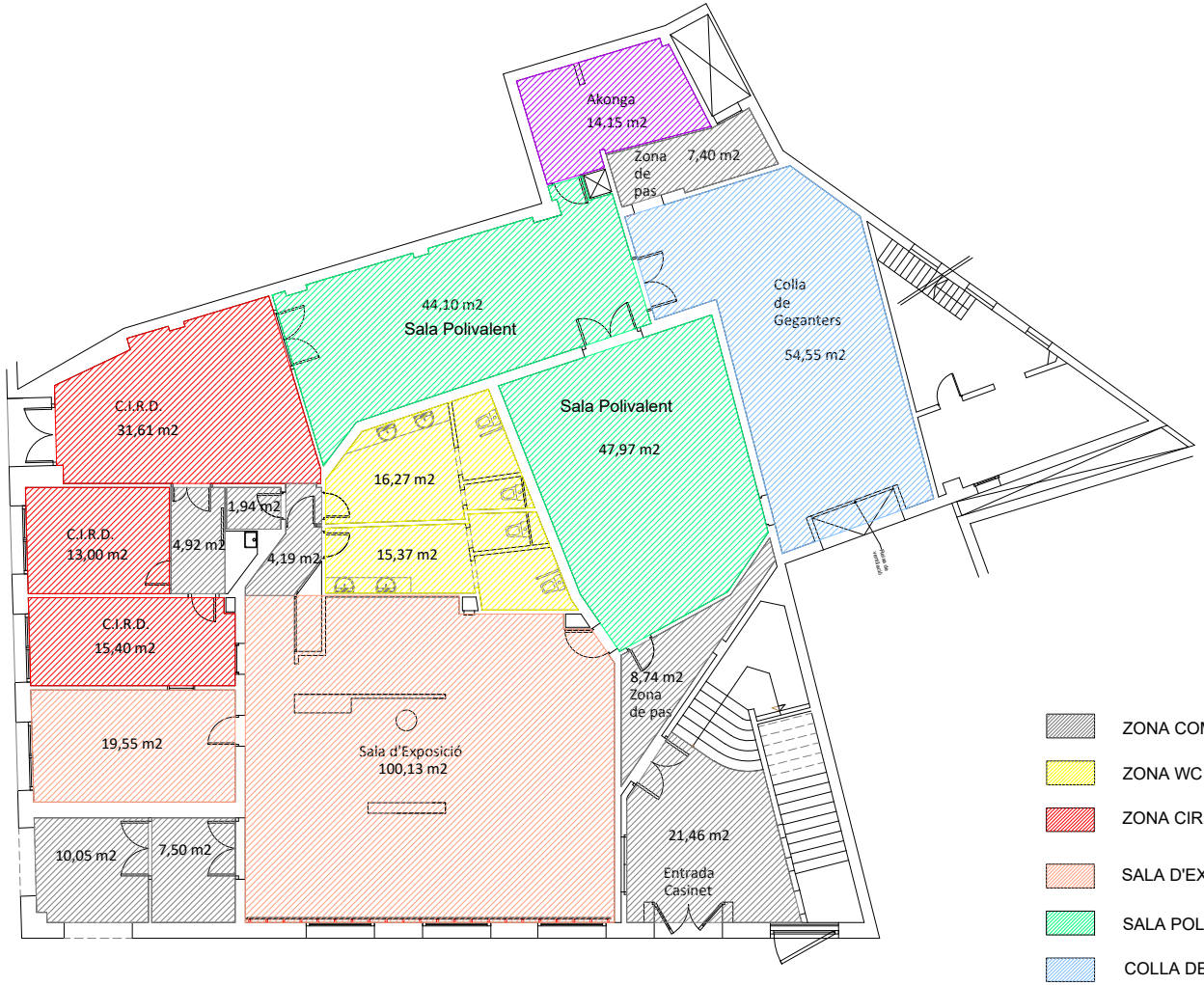
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

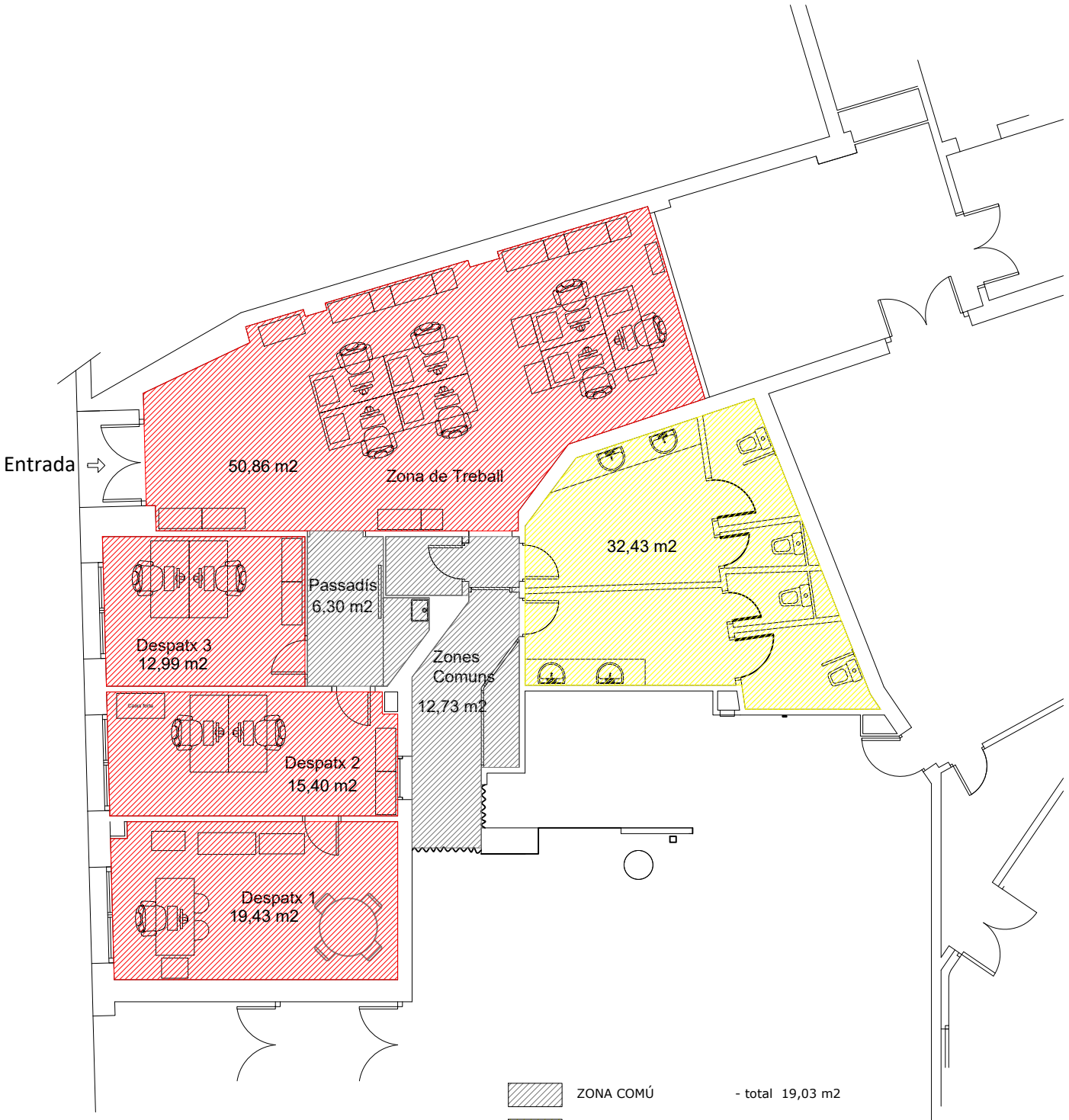
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 18:

EDIFICI CASINET



	N.	Plànol:	P. BAIXA		El Tècnic.	REGIDOR	Ajuntament del Masnou
Escala:		Situació:	C/BARCELONA,5 - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.	Data aprovació definitiva.			1
Referència:		Projecte:	EDIFICI CASINET	Data aprovació provisional Data aprovació inicial.	Oficina Tècnica d'Urbanisme. TÈCNIC	L'ALCALDE	



ZONA COMÚ	- total	19,03 m2
ZONA WC	- total	32,43 m2
ZONA EXPOSICIÓ	-	----------
ZONA MAGATZEM	-	----------
ZONA OFICINA	- total	98,68 m2
ZONA TREBALL	-	----------
ZONA PORXO	-	----------

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N

Escala: E: 1/400

Referència: REF

Plànol: Planta Serveis Econòmics . Edifici Casinet

Situació: Terme Municipal del Masnou

Projecte: Planta Serveis Econòmics . Edifici Casinet

Data aprovació definitiva.

Data aprovació provisional

Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1

EDIFICI CASINET-CIRD

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA COMÚ	- total 66,20 m2
ZONA WC	- total 31,64 m2
ZONA CIRD	- total 60,01 m2
SALA D'EXPOSICIÓ	- total 119,68 m2
SALA POLIVALENT	- total 92,07 m2
COLLA DE GEGANTERS	- total 54,55 m2
AKONGA	- total 14,15 m2

P.BAIXA

TOTAL... 438,30m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Casinet c/ Barcelona, 5

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos i entrades		Setm. (3c/s)	>7h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana(2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Setm. (3c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Setm. (3c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana(2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala de reunions		Setm. (3c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana(2c/s)		Netejar telèfons,ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala d'exposicions		Setm. (3c/s)		Tirassos i papereres	Tirassos, buidar o canviar bossa	Captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal(2 c/s)		Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Reixes de ventilació		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Pàrquing		Mensual(1c/m)		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

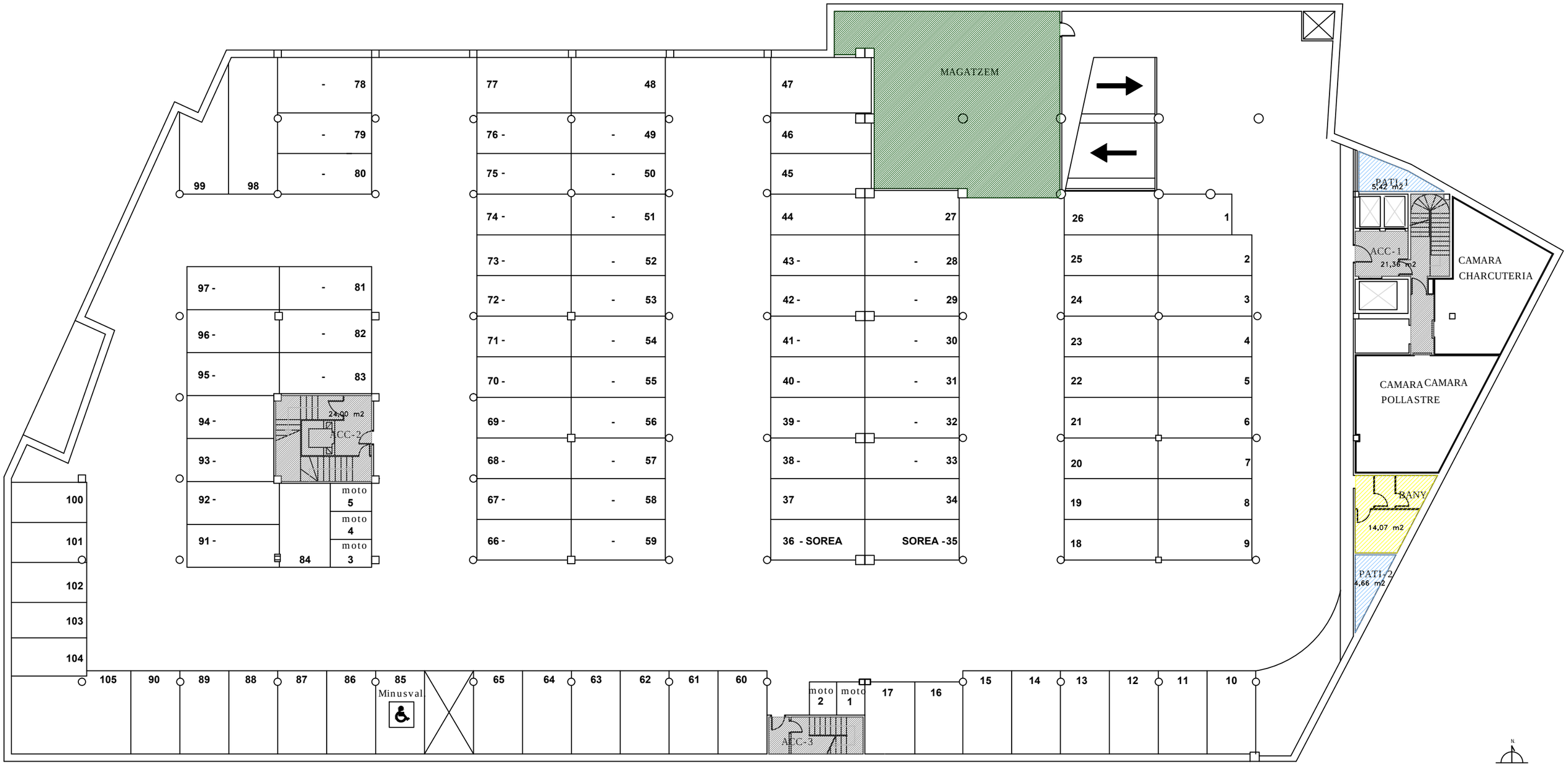
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 19:

EDIFICI CENTRE



ZONA COMÚ	- total 55,56 m2	
ZONA WC	- total 14,07 m2	
ZONA ATENCIÓ	----------	
ZONA MAGATZEM	- total 103,72 m2	
ZONA OFICINA	----------	
ZONA TREBALL	----------	
ZONA PATI , TERRASSA	- total 10,08 m2	
ZONA POLIVALENT	----------	

N

Ajuntament del Masnou

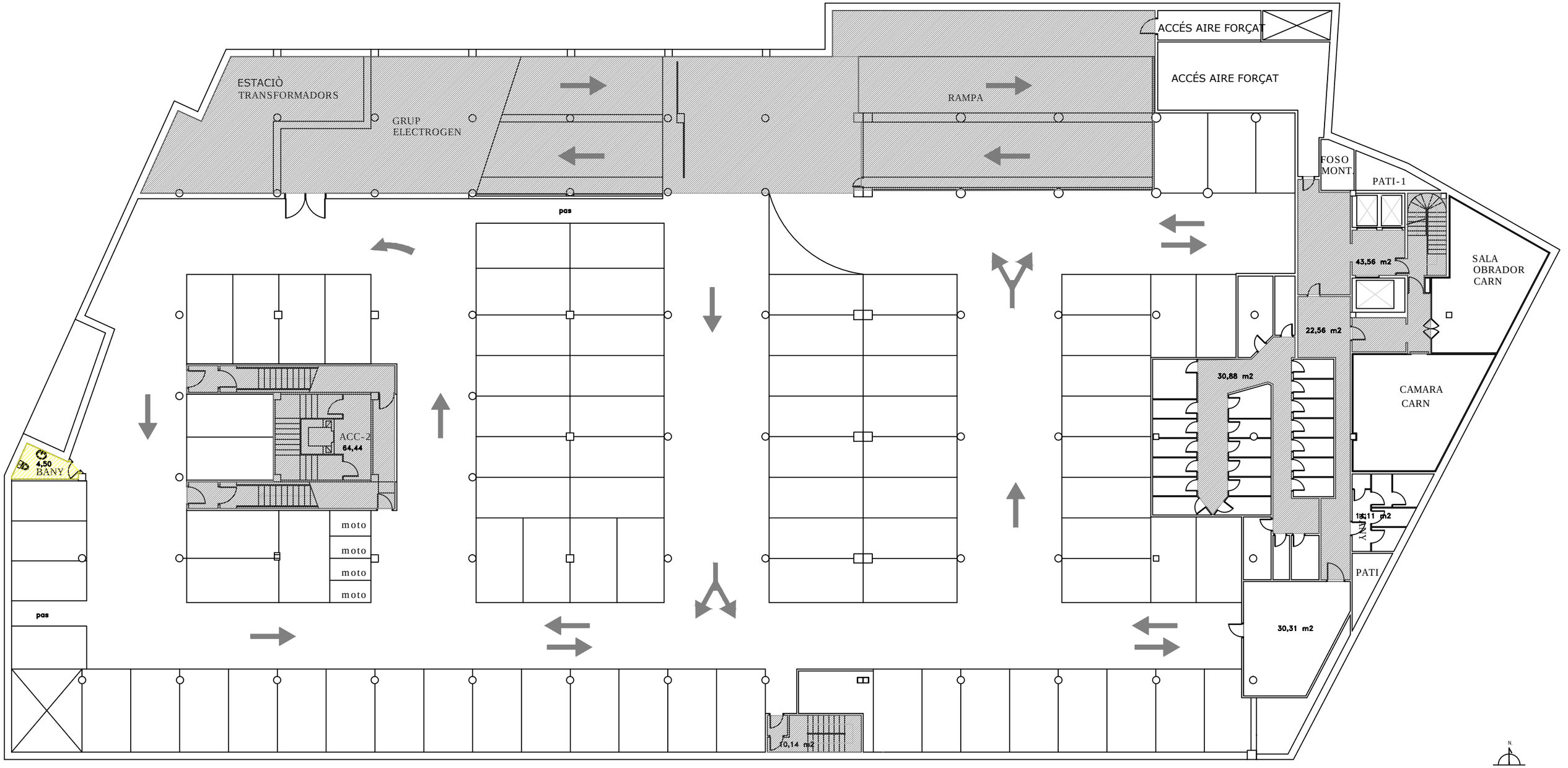
PROJECTE	EDIFICI CENTRE
SITUACIO	C/ ITÀLIA NÚM. 50

1 — PLANTA SOTERRANI -2.

ESCALA	S/E	DATA INICI	DESEMBRE 2007
		DATA ULTIM	GENER 2008
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE



ZONA COMÚ - total 602,61 m2

ZONA WC - total 4,50 m2

ZONA ATENCIÓ ----------

ZONA MAGATZEM ----------

ZONA OFICINA ----------

ZONA TREBALL ----------

ZONA PATI , TERRASSA ----------

ZONA POLIVALENT ----------

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	EDIFICI CENTRE
SITUACIO	C/ ITÀLIA NÚM. 50

2 — PLANTA SOTERRANI -1.

ESCALA	S/E	DATA INICI	DESEMBRE 2007
		DATA ULTIM	GENER 2008
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

ZONA COMÚ	- total 956,22 m2	ZONA POLIVALENT	----------
ZONA WC	- total 22,90 m2		
ZONA ATENCIÓ	----------		
ZONA MAGATZEM	----------		
ZONA OFICINA	- total 54,03 m2		
ZONA TREBALL	----------		
ZONA PATI , TERRASSA	----------		

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	EDIFICI CENTRE
SITUACIO	C/ ITÀLIA NÚM. 50
3	PLANTA BAIXA.

ESCALA	S/E	DATA INICI	
		DATA ULTIM	
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

Pere Parés

Moll
435,05 m2

Correus

35 32 31 33

Magatzem
8,86 m2

Magatzem
22,85 m2

12,63 m2

Arxiu
28,59 m2

Magatzem
30,53 m2

Magatzem
24,49 m2

26,24 m2

6,12 m2

Magatz
6,45 m2

50,19 m2

23,42 m2

Sala Conferencies

157,32 m2

Sala Polivalent

P.Econòmica

95,00 m2

548,59 m2

7,502 m2

Club feina
18,07 m2

Arxiu
6,00 m2

7,29 m2

10,92 m2

Aula
53,99 m2

57,08 m2

Aula
34,68 m2

Aula
35,09 m2

Jutjat
151,21 m2

Sorea

N.

ZONA COMÚ	- total 700,32 m2	ZONA POLIVALENT ----------
ZONA WC	- total 26,24 m2	
ZONA ATENCIÓ	----------	
ZONA MAGATZEM	- total 127,77 m2	
ZONA OFICINA	- total 246,21 m2	
ZONA TREBALL	- total 299,15 m2	
ZONA PATI , TERRASSA	- total 23,42 m2	

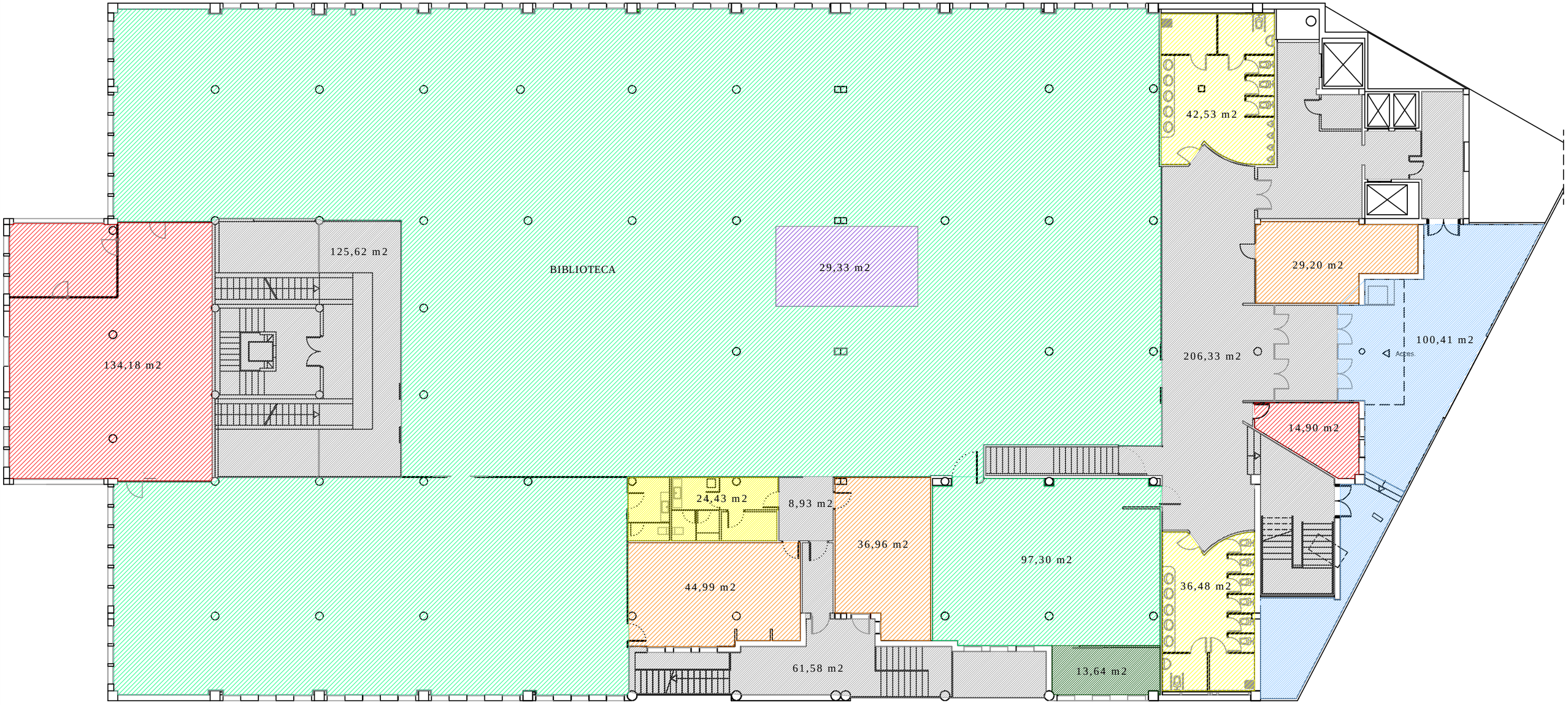
Ajuntament del Masnou

PROJECTE	EDIFICI CENTRE
SITUACIO	C/ ITÀLIA NÚM. 50
4	PLANTA PRIMERA.

ESCALA	S/E	DATA INICI	DESEMBRE 2007
		DATA ULTIM	GENER 2008
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE



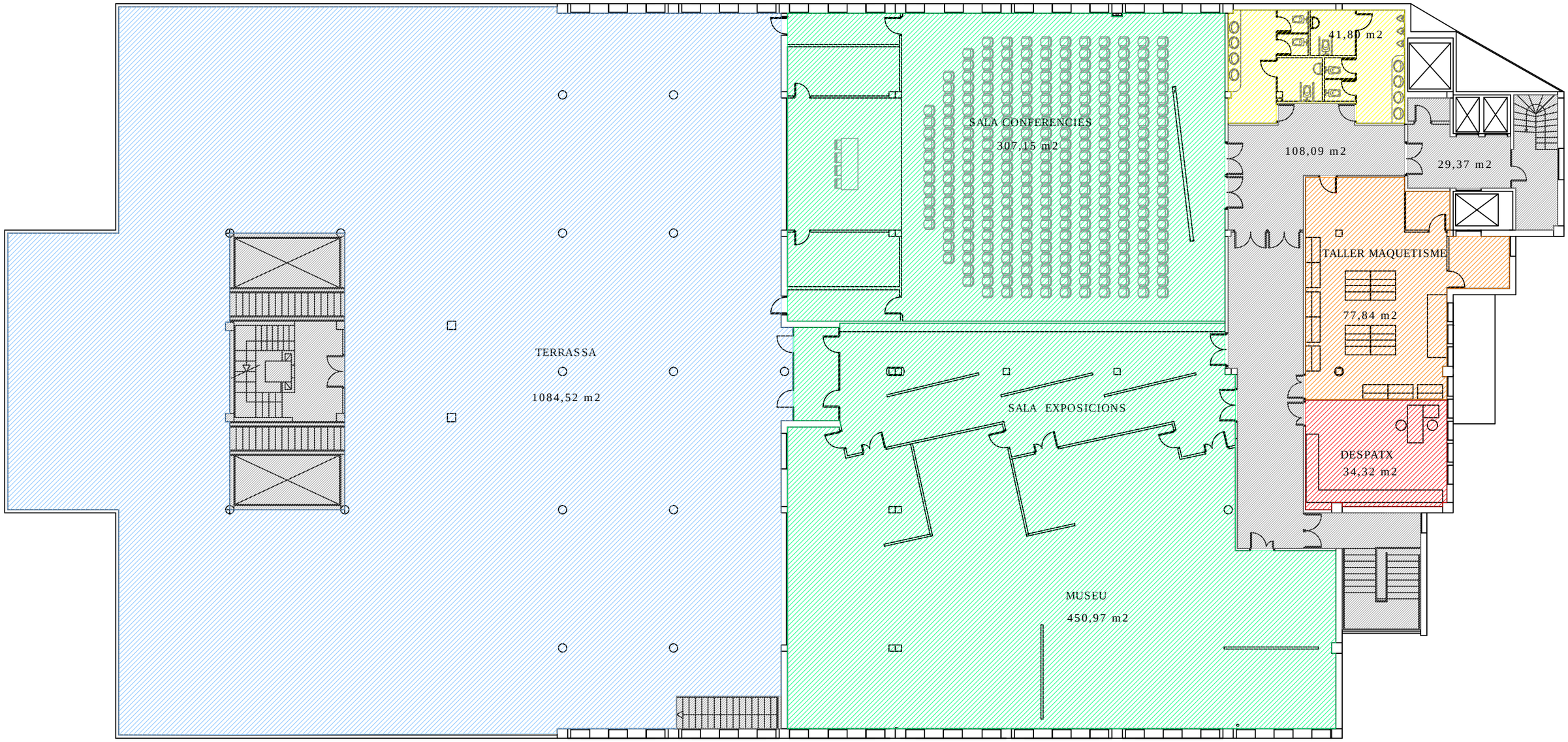
ZONA COMÚ	- total 402,46 m2	ZONA POLIVALENT	- total 1412,56 m2
ZONA WC	- total 103,44 m2		
ZONA ATENCIÓ	- total 29,33 m2		
ZONA MAGATZEM	- total 13,64 m2		
ZONA OFICINA	- total 149,08 m2		
ZONA TREBALL	- total 111,15 m2		
ZONA PATI , TERRASSA	- total 100,41 m2		

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	EDIFICI CENTRE
SITUACIO	C/ PUJADES TRUCH 1A
5	PLANTA SEGONA.
ESCALA	S/E
REF.	
DATA INICI	DESEMBRE 2007
DATA ULTIM	GENER 2008
EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE



	ZONA COMÚ	- total 137,46 m2
	ZONA WC	- total 41,80 m2
	ZONA ATENCIÓ	----------
	ZONA MAGATZEM	----------
	ZONA OFICINA	- total 34,32 m2
	ZONA TREBALL	- total 77,84 m2
	ZONA POLIVALENT	- total 758,12 m2
	ZONA TERRASSA	- total 1084,52 m2

N.

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	EDIFICI CENTRE
SITUACIO	C/ PUJADES TRUCH 1A

6 — PLANTA TERCERA.

ESCALA	S/E	DATA INICI	DESEMBRE 2007
		DATA ULTIM	GENER 2008
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

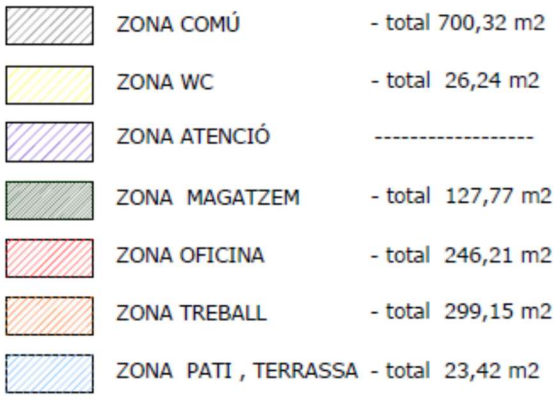
EDIFICI CENTRE

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA COMÚ	- total 55,56 m2	
ZONA WC	- total 14,07 m2	
ZONA ATENCIÓ	----------	
ZONA MAGATZEM	- total 103,72 m2	
ZONA OFICINA	----------	
ZONA TREBALL	----------	
ZONA PATI , TERRASSA	- total 10,08 m2	**P. -2 (aparcament exclòs)**

ZONA COMÚ	- total 602,61 m2	
ZONA WC	- total 4,50 m2	
ZONA ATENCIÓ	----------	
ZONA MAGATZEM	----------	
ZONA OFICINA	----------	
ZONA TREBALL	----------	
ZONA PATI , TERRASSA	----------	**P. -1 (aparcament exclòs)**

ZONA COMÚ	- total 956,22 m2	
ZONA WC	- total 22,90 m2	
ZONA ATENCIÓ	----------	
ZONA MAGATZEM	----------	
ZONA OFICINA	- total 54,03 m2	
ZONA TREBALL	----------	
ZONA PATI , TERRASSA	----------	**P.BAIXA (2.261,51m2 mercat)**



ZONA COMÚ - total 700,32 m2
ZONA WC - total 26,24 m2
ZONA ATENCIÓ ----------
ZONA MAGATZEM - total 127,77 m2
ZONA OFICINA - total 246,21 m2
ZONA TREBALL - total 299,15 m2
ZONA PATI , TERRASSA - total 23,42 m2

P.PRIMERA 1.423,11m2.

ZONA COMÚ - total 402,46 m2
ZONA WC - total 103,44 m2
ZONA ATENCIÓ - total 29,33 m2
ZONA MAGATZEM - total 13,64 m2
ZONA OFICINA - total 149,08 m2
ZONA TREBALL - total 111,15 m2
ZONA PATI , TERRASSA - total 100,41 m2
ZONA POLIVALENT - total 1412,56 m2

P.SEGONA 2.322,07m2.

ZONA COMÚ - total 137,46 m2
ZONA WC - total 41,80 m2
ZONA ATENCIÓ ----------
ZONA MAGATZEM ----------
ZONA OFICINA - total 34,32 m2
ZONA TREBALL - total 77,84 m2
ZONA POLIVALENT - total 758,12 m2
ZONA TERRASSA - total 1084,52 m2

P.TERCERA 2.134,06m2.

TOTAL... 8.140,75m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Edifici Centre c/ Josep Pujadas Truch, 1
Planta Primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal(3c/s)		Treure pols mobiliari	Baieta humida I assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Setmanal(1c/s)		Escombrar i passar maquina fregadora	Escombrar brutícia solida i passar maquina fregadora amb el producte adequat	Maquina fregadora i escombra	
Escales		Diari (5c/s)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra aigua i netejador desinfectant	
Despatxos i		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos, papereres i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos, canviar bossa, fregar	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries, aigua i desinf.	
Aules		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Jutjats		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos, papereres i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos, canviar bossa, fregar	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries, aigua i desinf.	
		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sales polivalents		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Lavabos i lavabos jutjat		Diari (5c/s)		Netejar amb desinf. aixetes, sanitaris, miralls. Fregar	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabo i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sortides d'emergència		Mensual(1c/m)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra aigua i netejador desinfectant	
Escales d'emergència		Semestral		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
Papereres		Diari (5c/s)		Buidar i neteja amb desinfectant	Canviar bossa, baieta humida i assecar	Bossa, aigua i netejador desinfectant	
Reixetes(sortides d'aire paret i sostre)		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Cartells informatius, extintors, etc.		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, llums		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Portes primera planta		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Vidres (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb neteja vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Edifici Centre c/ Josep Pujadas Truch, 1
Planta Segona/ Biblioteca

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos		Diari (6c/s)		Escombrar i buidar papereres	Escombrar brutícia solida, canviar bossa paperera	Escombra, bossa d'escombreries	
		Setmanal(3c/s)		Treure pols mobiliari	Baieta humida I assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Setmanal(1c/s)		Escombrar i passar maquina fregadora	Escombrar brutícia solida i passar maquina fregadora amb el producte adequat	Maquina fregadora i escombra	
Escales		Diari (6c/s)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra aigua i netejador desinfectant	
Despatxos i		Diari (6c/s)		Escombrar, tirassos, papereres i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos, canviar bossa, fregar	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries, aigua i desinf.	
Aules d'estudi		Setmana (3c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Biblioteca		Diari (6c/s)		Escombrar, tirassos, papereres i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa i fregar	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries, aigua i netejador desinfectant	
		Setmana (3c/s)		Netejar telèfons, ordinadors, treure pols	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala polivalent		Diari (6c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Lavabos i lavabos biblioteca		Diari (6c/s)		Netejar amb desinf. aixetes, sanitaris, miralls. Fregar	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabo i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sortides d'emergència		Mensual(1c/m)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra aigua i netejador desinfectant	
Escales d'emergència		Semestral		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
Papereres		Diari (6c/s)		Buidar i neteja amb desinfectant	Canviar bossa, baieta humida i assecar	Bossa, aigua i netejador desinfectant	
Reixetes(sortides d'aire paret i sostre)		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Cartells informatius, extintors, etc.		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, llums		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Portes segona planta		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Vidres (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb neteja vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Edifici Centre c/ Josep Pujadas Truch, 1

Planta Tercera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos		Diari (6c/s)		Escombrar i buidar papereres	Escombrar brutícia solida, canviar bossa paperera	Escombra, bossa d'escombreries	
		Setmanal(3c/s)		Treure pols mobiliari	Baieta humida I assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Setmanal(1c/s)		Escombrar i passar maquina fregadora	Escombrar brutícia solida i passar maquina fregadora amb	Maquina fregadora i escombra	
Escales		Diari (6c/s)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Diari (6c/s)		Escombrar, tirassos, papereres i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos, canviar bossa, fregar	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (3c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Aula de maquetes		Diari (6c/s)		Escombrar, tirassos, papereres i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos, canviar bossa.Fregar	Escombra, captador pols, bossa, aigua, netejador desinf.	
		Setmana (3c/s)		Netejar telèfons, ordinadors, treure pols	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala polivalent		Diari (6c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/tirassos, canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Diari (6c/s)		Netejar amb desinf. aixetes, sanitaris, miralls.Fregar	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabo i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sortides d'emergència		Mensual(1c/m)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra aigua i netejador desinfectant	
Escales d'emergència		Semestral		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
Reixetes(sortides d'aire paret i sostre)		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Cartells informatius, extintors, etc.		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, llums		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Portes segona planta		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Vidres (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb neteja vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Edifici Centre c/ Josep Pujadas Truch, 1

Planta Tercera/ Museu

DETALL D'ESPAIS	Superfí. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Sala exposició permanent		Diari (6c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmanal(3c/s)		Treure pols mobiliari	Baieta humida I assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Setmana (2c/s)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra aigua i netejador desinfectant	
Museu		Diari (6c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
		Setmana (3c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Setmana (2c/s)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra aigua i netejador desinfectant	
Terrassa		Mensual(1c/m)		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
Vidres terrassa		Mensual(1c/m)		Netejar amb neteja vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
Sortides d'emergència		Mensual(1c/m)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra aigua i netejador desinfectant	
Escales d'emergència		Semestral		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
Reixetes(sortides d'aire paret i sostre)		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Cartells informatius, extintors, etc.		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, llums		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Portes segona planta		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Vidres (especialista)		Mensual(1c/m)		Netejar amb neteja vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
	4794,72						

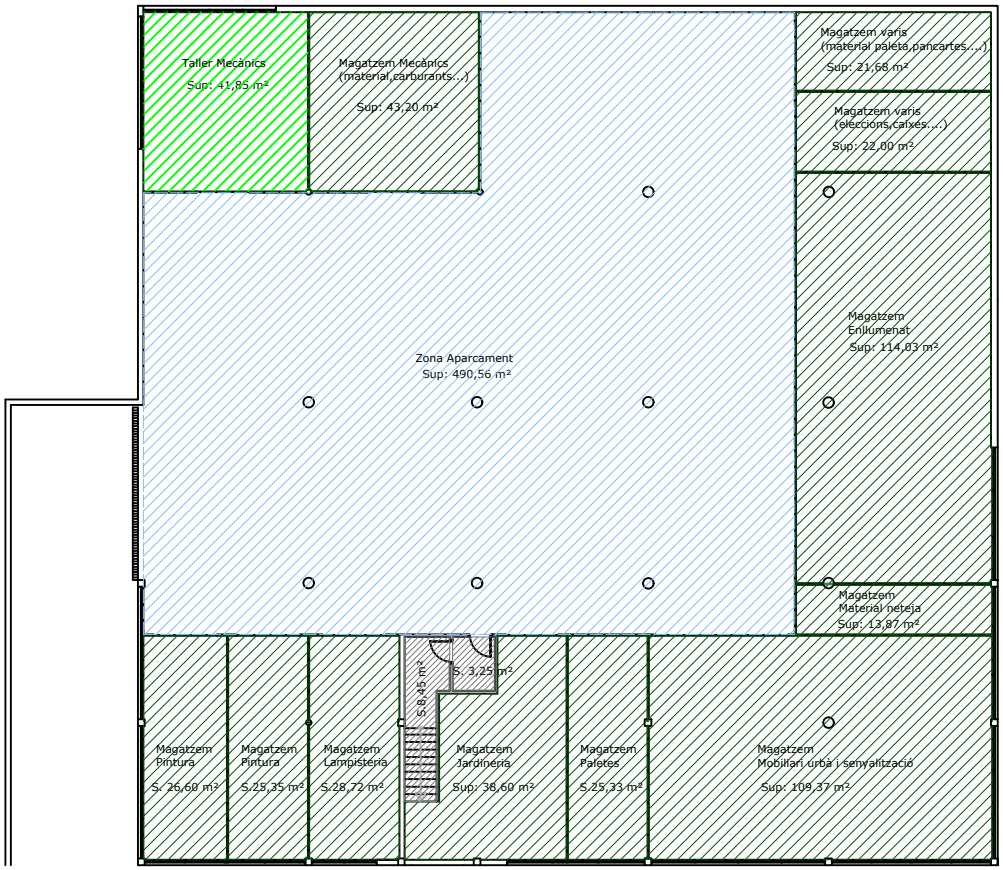
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 20:

EDIFICI MANTENIMENT



ZONA COMÚ	- total 11,70 m2
ZONA WC	----------
ZONA VESTIDORS	----------
ZONA OFICINA	----------
ZONA ATENCIÓ	----------
TALLERS MECÀNICS	- total 41,85 m2
ZONA MAGATZEMS	- total 458,28 m2
ZONA APARCAMENT	- total 490,56 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:	1/200	Situació:	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.
Referència:	REF	Projecte:	EDIFICI MANTENIMENT

Plànol: PLANTA BAIXA

Data aprovació definitiva.
Data aprovació provisional
Data aprovació inicial.

El Tècnic.

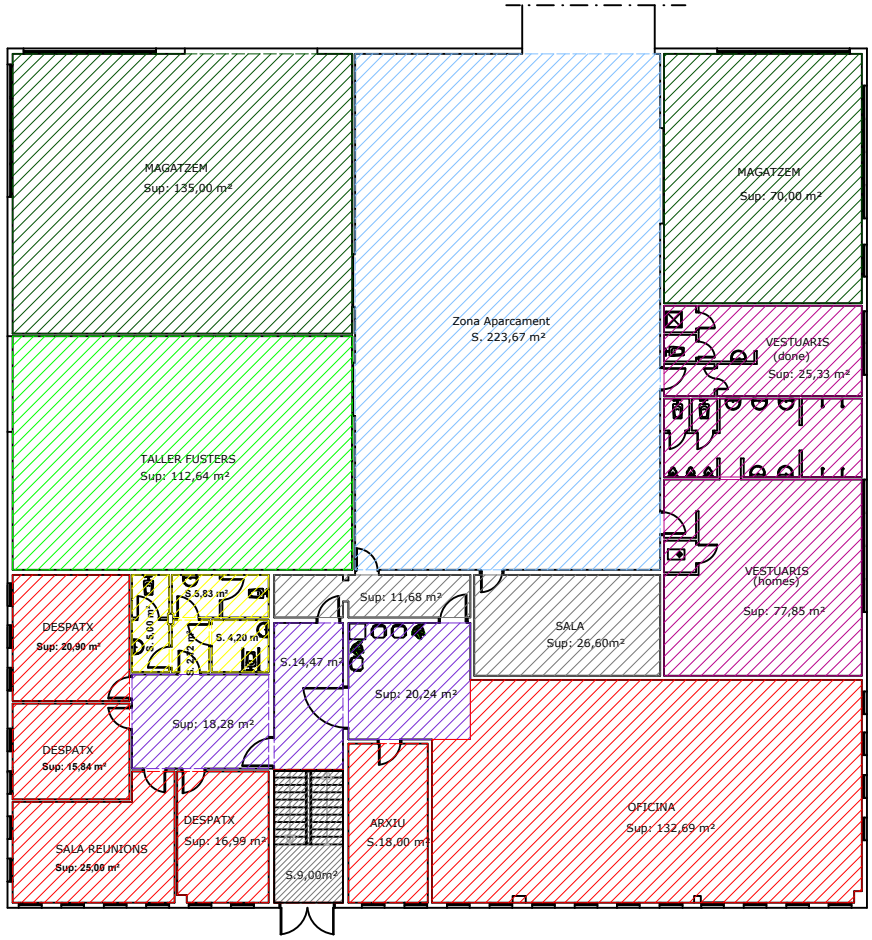
Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1



ZONA COMÚ	- total 47,29 m2
ZONA WC	- total 17,75 m2
ZONA VESTIDORS	- total 103,18 m2
ZONA OFICINA	- total 229,42 m2
ZONA ATENCIÓ	- total 52,99 m2
TALLERS FUSTERS	- total 112,64 m2
ZONA MAGATZEMS	- total 205,00 m2
ZONA APARCAMENT	- total 223,67 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:	1/200	Situació:	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.
Referència:	REF	Projecte:	EDIFICI MANTENIMENT

Plànol: PLANTA PRIMERA

Data aprovació definitiva.	
Data aprovació provisional	
Data aprovació inicial.	

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

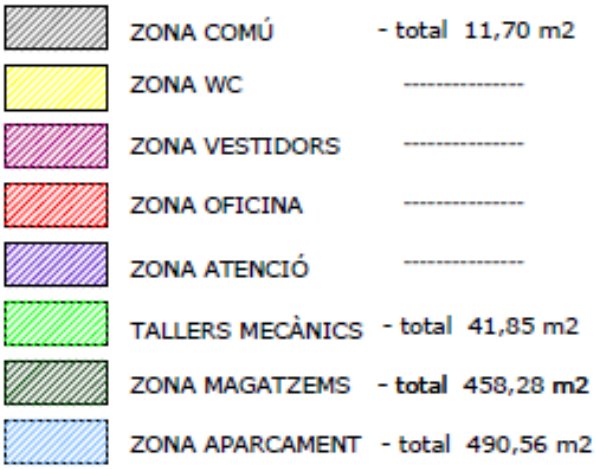
L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

2

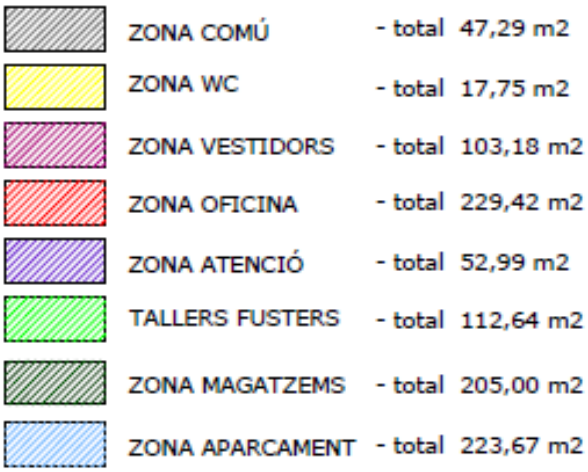
EDIFICI MANTENIMENT

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.



P.BAIXA 11,70m2.

(tallers i magatzems exclosos)



P.PRIMERA 450,63m2.

(tallers i magatzems exclosos)

TOTAL... 462,33m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Manteniment c/ Av. Maresme, 5 i c/Agricultura, s/n

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrada, vestibul i escales		Setmanal (3c/s)	>15h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos i vestidors		Setmanal (3c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Setmanal (3c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Menjador		Setmanal (3c/s)		Escombrar, papereres,treure pols i fregar	Escombrar brutícia solida/ buidar o canviar bossa, baieta humida i assecar	Escombra, aigua i netejador desinfectant	
Nau zona menjador i vestidors		Setmana (2c/s)		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

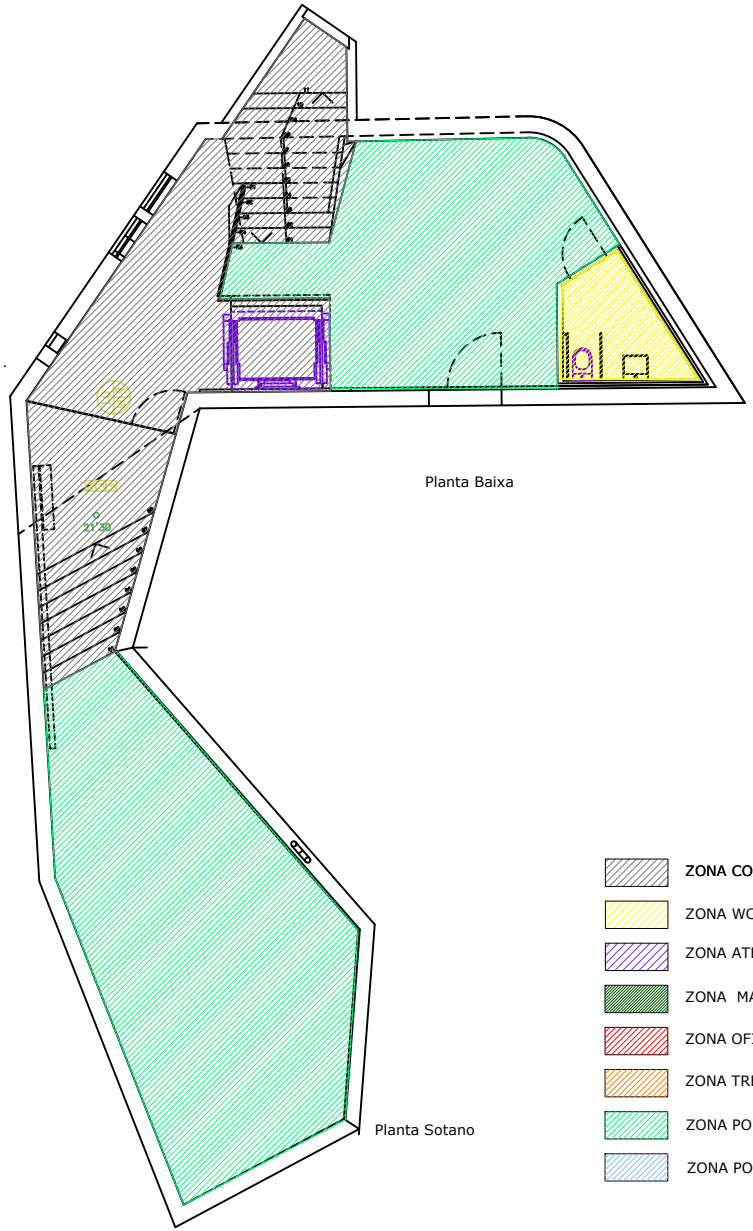
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

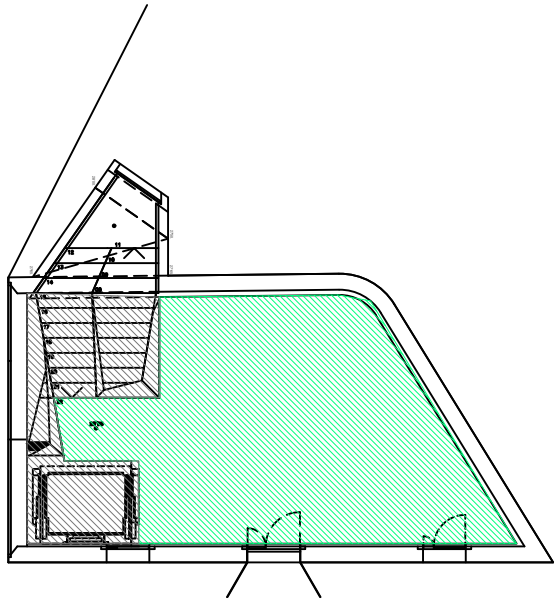
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 21:

EDIFICI EQUIPAMENT CÍVIC MASOVERS



Planta Baixa



planta primera

Planta Sotano

ZONA COMÚ	- total 40,26 m2	
ZONA WC	- total 4,00 m2	
ZONA ATENCIÓ	----------	
ZONA MAGATZEM	----------	
ZONA OFICINA	----------	
ZONA TREBALL	----------	
ZONA POLIVALENT	- total 86,51 m2	
ZONA PORXO	----------	

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:	E: 1/100	Situació:	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU
Referència:	REF	Projecte:	CASA MASOVERS

Plànol: CASA MASOVERS

Data aprovació definitiva.

Data aprovació provisional

Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

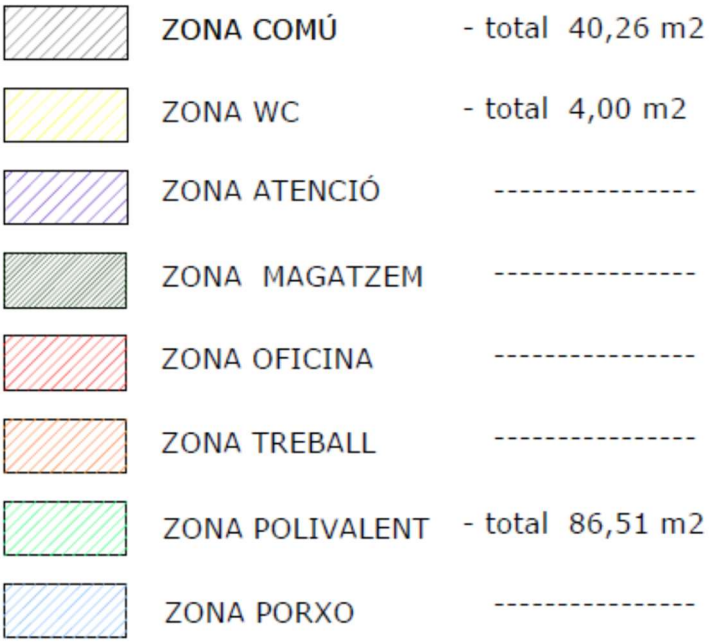
REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

EQUIPAMENT CÍVIC MASOVERS

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.



PLANTA SOT+.BX+1a

TOTAL... 130,77m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Equipament Cívic Els Masovers, c/ Rosa Sensat s/n
Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrada jardí		Setmana(2c/s)	>15h	Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
Lavabos		Setmana(2c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala gran		Setmana(2c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombraries	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres(especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Equipament Cívic Els Masovers, c/ Rosa Sensat s/n

Planta Primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Escales		Setmana(2c/s)		Escombrar, tirassos i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos i fregar	Escombra, captador de pols, aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Setmana(2c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Setmana(2c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
				Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres (especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

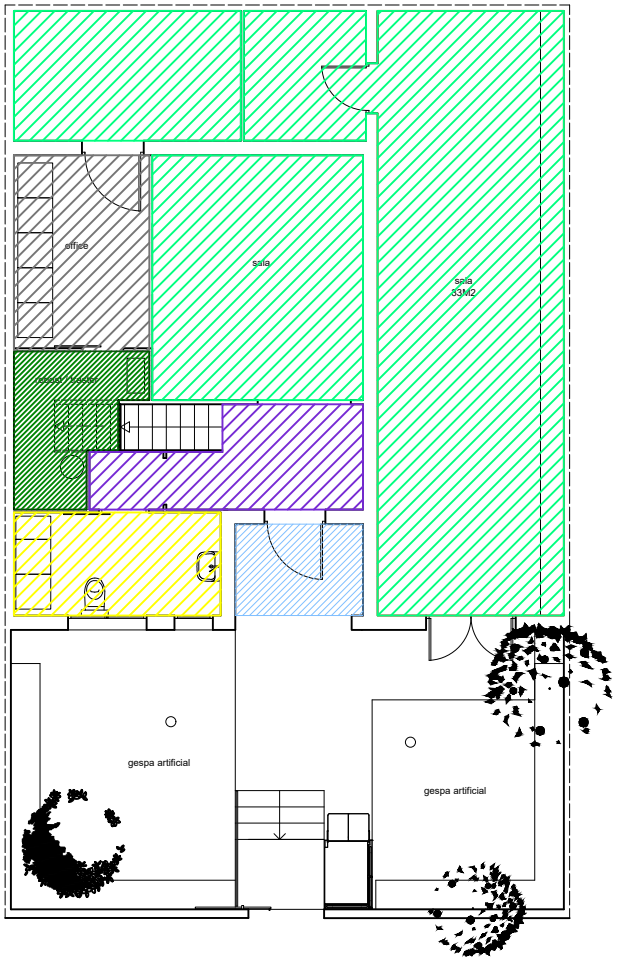
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

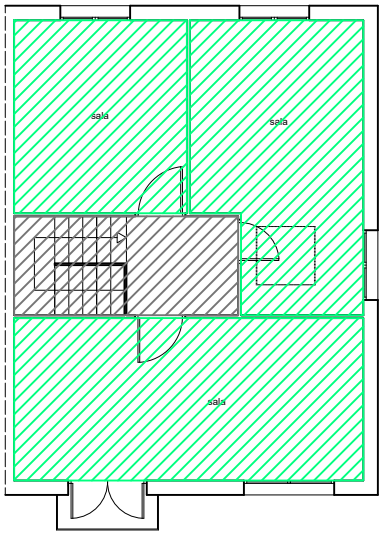
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 22:

EDIFICI EQUIPAMENT CÍVIC D'OCATA



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

ZONA COMÚ	- total	14,38 m2
ZONA WC	- total	6,29 m2
ZONA ATENCIÓ	- total	6,64 m2
ZONA MAGATZEM	- total	4,79 m2
ZONA SALES	- total	102,11 m2
ZONA PORXO	- total	3,45 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Plànol:	PLANTES CASA PARAGUAI 10		
Escala: E: 1/100	Situació: TERME MUNICIPAL DEL MASNOU	Data aprovació definitiva.	
Referència: REF	Projecte: CASA CARRER PARAGUAI ,10	Data aprovació provisional	
		Data aprovació inicial.	

El Tècnic.

ORIOL PUJOL

REGIDOR

L'ALCALDE

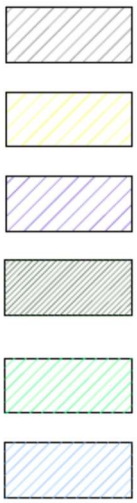
Escut.jpg

Ajuntament del Masnou

0

EQUIPAMENT CÍVIC D'OCATA

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.



ZONA COMÚ - total 14,38 m2

ZONA WC - total 6,29 m2

ZONA ATENCIÓ - total 6,64 m2

ZONA MAGATZEM - total 4,79 m2

ZONA SALES - total 102,11 m2

ZONA PORXO - total 3,45 m2

PLANTA 1a i 2a

TOTAL... 137,66m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Equipament Cívic d'Ocata, c/Paraguai, n. 10
Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrada jardí		Setmana(2c/s)	>15h	Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
Lavabos		Setmana(2c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala gran		Setmana(2c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombraries	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres(especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Equipament Cívic d'Ocata, c/Paraguai, n. 10

Planta Primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Escales		Setmana(2c/s)		Escombrar, tirassos i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos i fregar	Escombra, captador de pols, aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Setmana(2c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Setmana(2c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
				Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/m)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres (especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

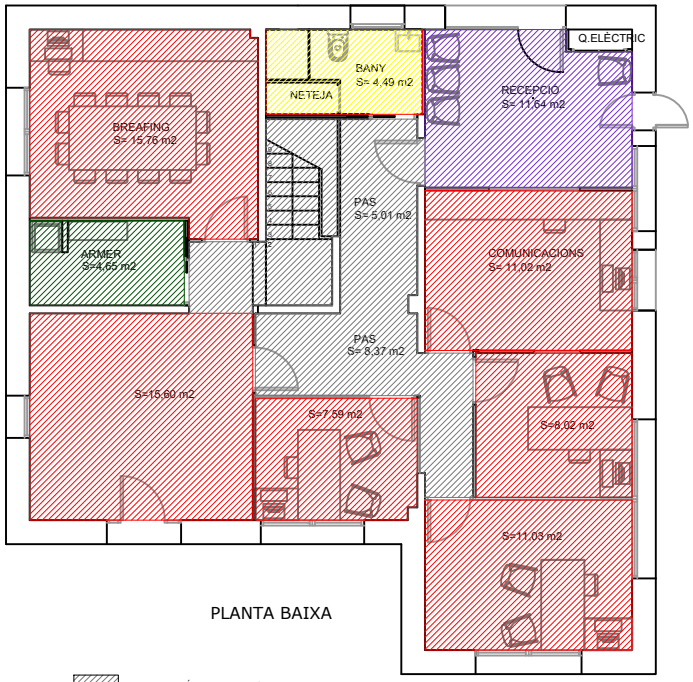
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

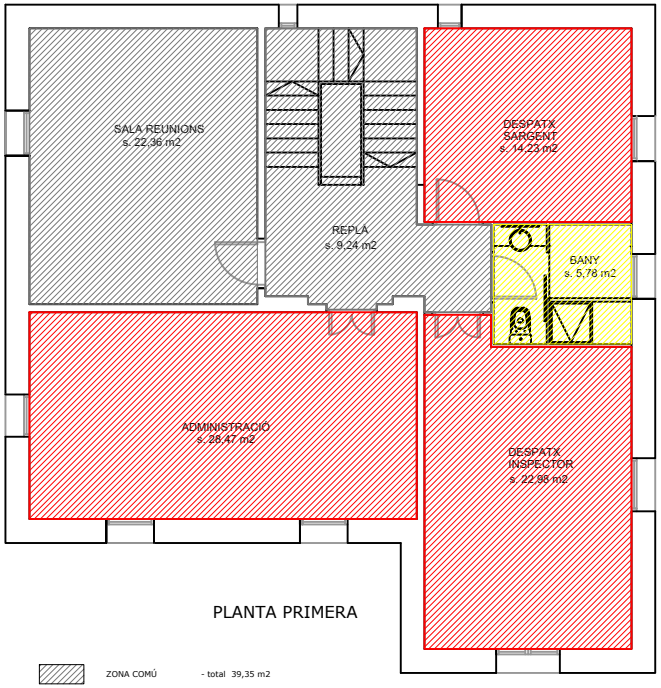
Annex 23:

EDIFICI SEU DE LA POLICIA LOCAL



PLANTA BAIXA

ZONA COMÚ	- total 19,47 m2	
ZONA WC	- total 4,49 m2	
ZONA OFICINA	- total 69,02 m2	
ZONA ATENCIÓ	- total 11,64 m2	
ZONA MAGATZEMS	- total 4,65 m2	
ZONA TERRASSA	----------	



PLANTA PRIMERA

ZONA COMÚ	- total 39,35 m2	
ZONA WC	- total 5,78 m2	
ZONA OFICINA	- total 65,68 m2	
ZONA ATENCIÓ	----------	
ZONA MAGATZEMS	----------	
ZONA TERRASSA	----------	

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:	E: 1/100	Situació:	Terme Municipal del Masnou
Referència:	REF	Projecte:	EDIFICI POLICIA MUNICIPAL.

Plànol: PLANTA BAIXA / PRIMERA

Data aprovació definitiva.	
Data aprovació provisional	
Data aprovació inicial.	

El Tècnic.

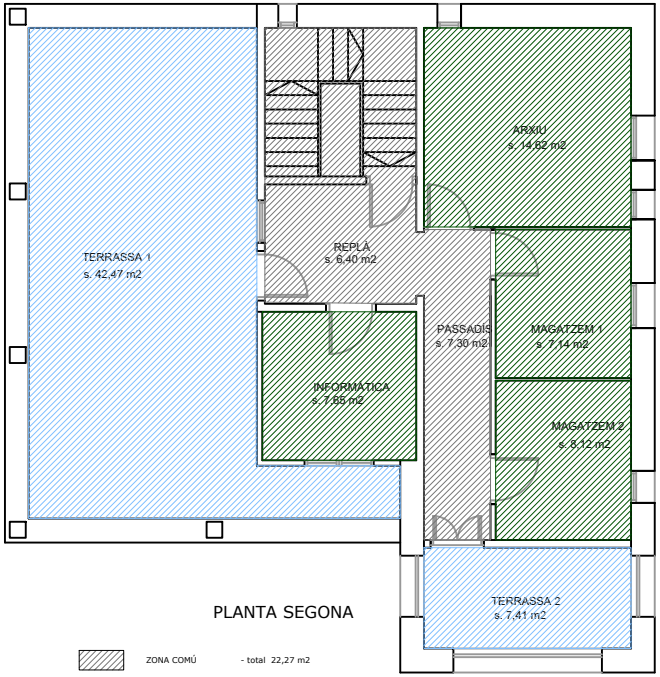
Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

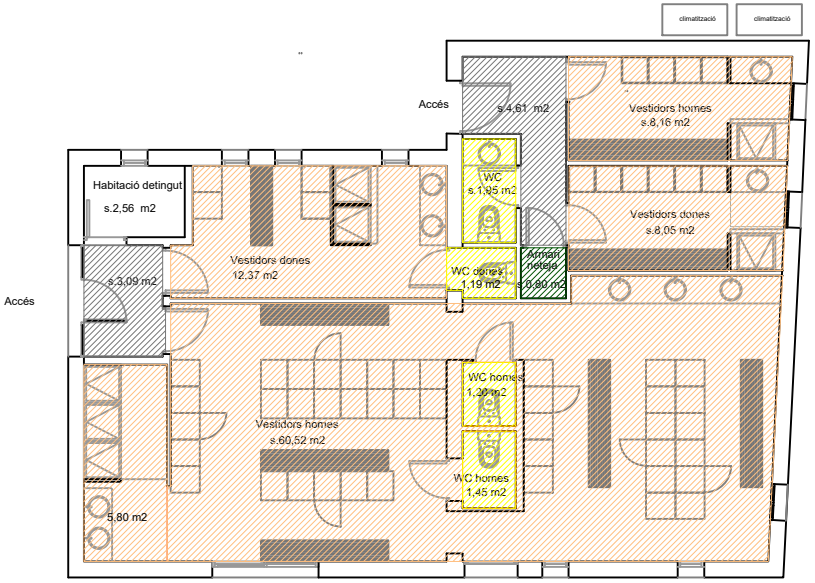
Ajuntament del Masnou

1



PLANTA SEGONA

ZONA COMÚ	- total 22,27 m2	
ZONA WC	----------	
ZONA TREBALL	----------	
ZONA ATENCIÓ	----------	
ZONA MAGATZEMS	- total 37,53 m2	
ZONA TERRASSA	- total 49,88 m2	



PLANTA VESTUARIS

ZONA COMÚ	- total 7,70 m2	
ZONA WC	- total 5,79 m2	
ZONA TREBALL	----------	
ZONA ATENCIÓ	----------	
ZONA MAGATZEMS	- total 0,80 m2	
ZONA TERRASSA	----------	
VESTIDORS	- total 94,90 m2	

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

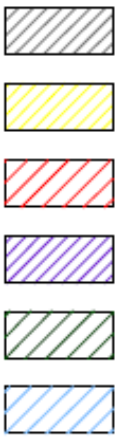
Escala:	E: 1/100	Plànol:	PLANTA SEGONA / PLANTA VESTUARIS	El Tècnic.	REGIDOR
Referència:	REF	Situació:	Terme Municipal del Masnou	Data aprovació definitiva.	
		Projecte:	EDIFICI POLICIA MUNICIPAL.	Data aprovació provisional	
				Data aprovació inicial.	
				Oficina Tècnica d'Urbanisme. TÈCNIC	L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

2

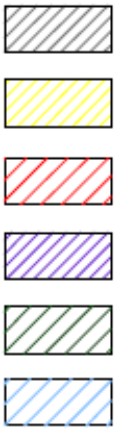
SEU POLICIA LOCAL

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.



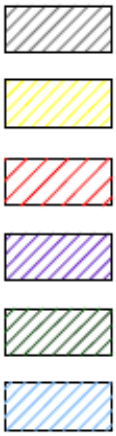
ZONA COMÚ - total 19,47 m2
ZONA WC - total 4,49 m2
ZONA OFICINA - total 69,02 m2
ZONA ATENCIÓ - total 11,64 m2
ZONA MAGATZEMS - total 4,65 m2
ZONA TERRASSA ----------

P.BAIXA 109,27m2.



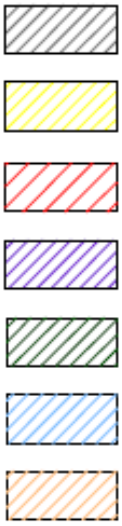
ZONA COMÚ - total 39,35 m2
ZONA WC - total 5,78 m2
ZONA OFICINA - total 65,68 m2
ZONA ATENCIÓ ----------
ZONA MAGATZEMS ----------
ZONA TERRASSA ----------

P.PRIMERA 110,81m2.



ZONA COMÚ - total 22,27 m2
ZONA WC ----------
ZONA TREBALL ----------
ZONA ATENCIÓ ----------
ZONA MAGATZEMS - total 37,53 m2
ZONA TERRASSA - total 49,88 m2

P.SEGONA 109,68m2.



ZONA COMÚ - total 7,70 m2

ZONA WC - total 5,79 m2

ZONA TREBALL ----------

ZONA ATENCIÓ ----------

ZONA MAGATZEMS - total 0,80 m2

ZONA TERRASSA ----------

VESTIDORS - total 94,90 m2

P.VESTUARIS 109,19m2.

TOTAL... 438,95m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Policia Local c/ Joan Miró, 150
Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos i entrades		Diari (5c/s)	>14,30h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos i vestidors		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
				Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida/ fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana(2c/s)		Netejar telèfons,ordinadors treure pols fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Cos de Guàrdia		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons,ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Local senyals transit		Mensual(1c/mes)		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Pàrquing		Mensual(1c/mes)		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual(1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Policia Local c/ Joan Miró, 150

Planta primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos i escales		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Diari (5c/s)		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida/ fregar	Aigua i netejador desinfectant	
				Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana(2c/s)		Netejar telèfons,ordinadors treure pols fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala menjador		Diari (5c/s)		Tirassos i papereres	Tirassos, buidar o canviar bossa	Captador de pols, bossa d'escombreries	
				Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual(1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Policia Local c/ Joan Miró, 150

Planta segona

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Passadissos i escales		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
				Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida/ fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Arxius		Mensual(1c/mes)		Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Terrasses/balcons		Mensual(1c/mes)		Escombrar	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra i manega d'aigua	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual(1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

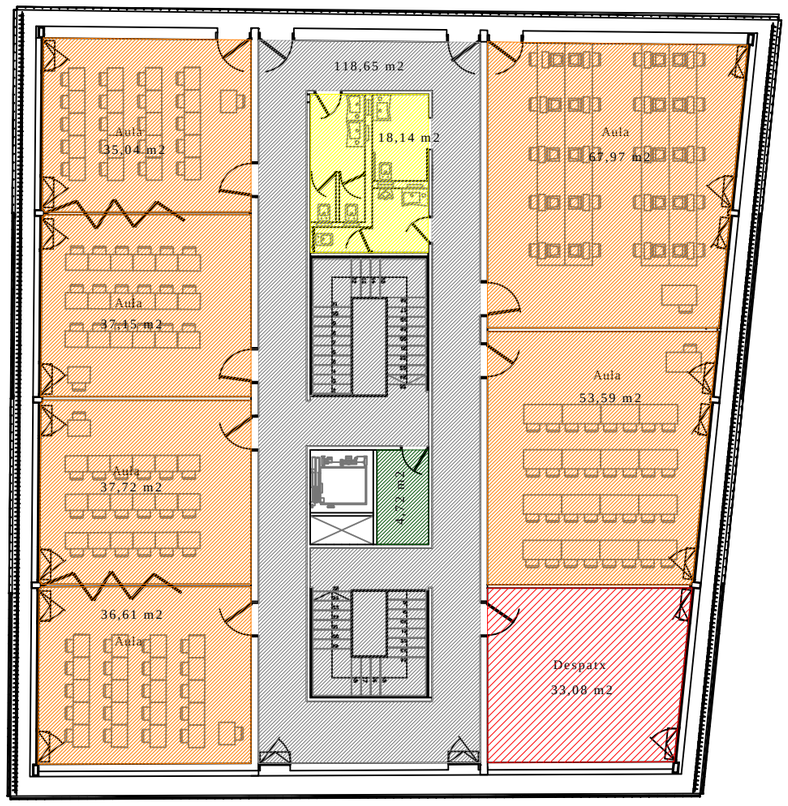
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 24:

EDIFICI VIENESOS



	ZONA COMÚ	- total 214,82 m2
	ZONA WC	- total 36,28 m2
	ZONA ATENCIÓ	- total 54,45 m2
	ZONA MAGATZEM	- total 9,44 m2
	ZONA OFICINA	- total 33,08 m2
	ZONA TREBALL	- total 316,25 m2
	ZONA POLIVALENT	- total 220,49 m2
	ZONA PATI	- total 1,84 m2

N.

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	EDIFICI VIANESOS
SITUACIO	C/ LA SEGARRA, 12 - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.
0	PLANTES

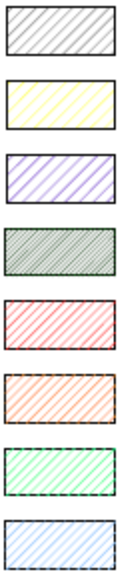
ESCALA	S/E	DATA INICI	
		DATA ULTIM	
REF.		EXPEDIENT	

EL TÈCNIC

L'ALCALDE

EDIFICI VIENESOS

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.



ZONA COMÚ	- total 214,82 m2
ZONA WC	- total 36,28 m2
ZONA ATENCIÓ	- total 54,45 m2
ZONA MAGATZEM	- total 9,44 m2
ZONA OFICINA	- total 33,08 m2
ZONA TREBALL	- total 316,25 m2
ZONA POLIVALENT	- total 220,49 m2
ZONA PATI	- total 1,84 m2

P.BAIXA I PRIMERA

TOTAL... 886,65m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Vienesos c/Pol·lacra Goleta Constància/ c/ La Segarra
Planta baixa

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrades		Diari (5c/s)	>8h	Escombrar Manteniment vidres	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua Baieta humida i assecar	Escombra, captador de pols Neteja vidres	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala ordinadors		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
i		Setmana(2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala exposicions		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala Polivalent		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons,ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres(especialista vidres)		Mensual(1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Vienesos c/Pol·lacra Goleta Constància/ c/ La Segarra

Planta Primera

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Escales, passadissos i ascensor		Diari (5c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
		Setmana (2 c/s)		Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Diari (5c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana(2c/s)		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Aules		Diari (5c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmana (2c/s)		Netejar telèfons,ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Sala ordinadors		Diari (5c/s)		Tirassos i papereres	Tirassos, buidar o canviar bossa	Captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2 c/s)		Treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/mes)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Radiadors, extintors		Mensual(1c/mes)		Netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/mes)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres (especialista vidres)		Mensual(1c/mes)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

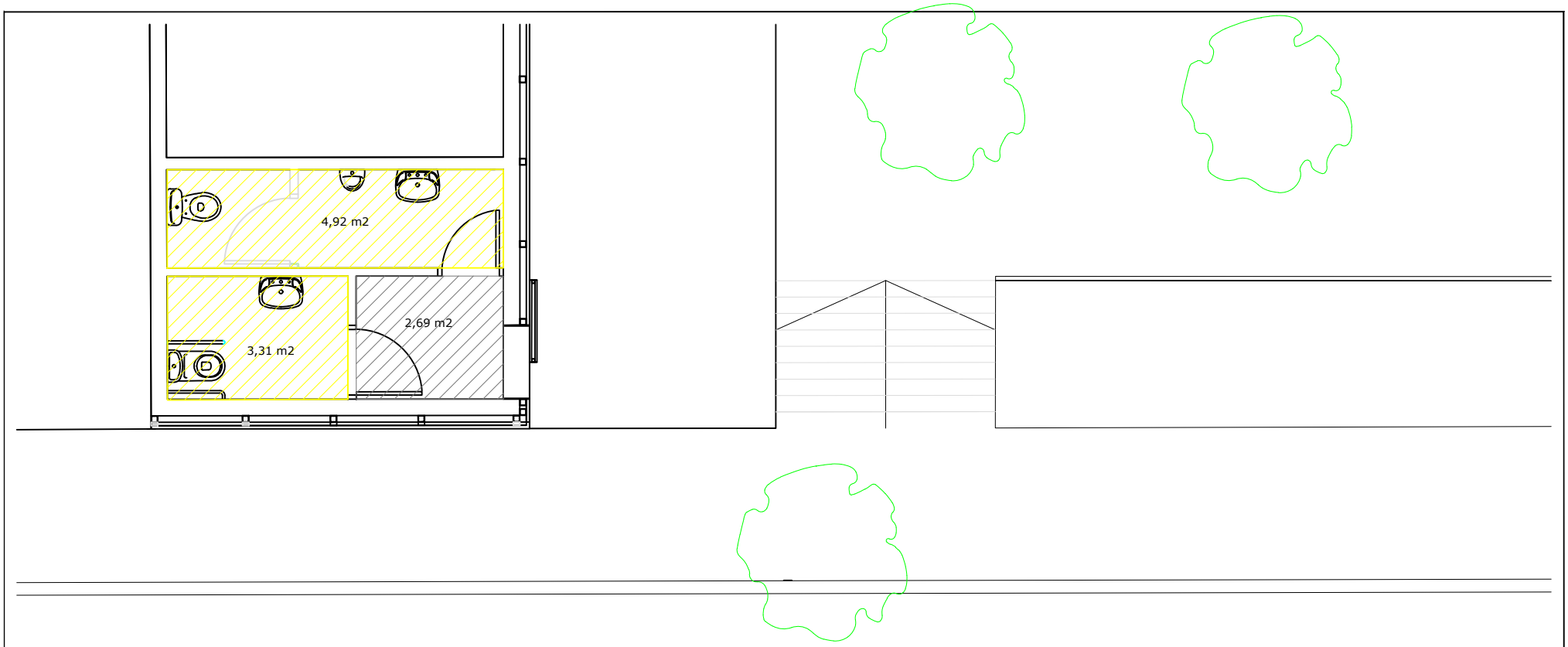
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 25:

LAVABOS PAÏSOS CATALANS



Carrer de l'Uruguai

ZONA COMÚ - total 2,69 m2

ZONA WC - total 8,23 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:	1/50	Plànol:	PLANTA	El Tècnic.	REGIDOR
Referència:		Situació:	Carrer Uruguai. TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.	Data aprovació definitiva.	
		Projecte:	JARDINS PAÏSOS CATALANS (Lavabos)	Data aprovació provisional	
				Data aprovació inicial.	
				Oficina Tècnica d'Urbanisme. TÈCNIC	L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1

LAVABOS PAÏSOS CATALANS

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA COMÚ - total 2,69 m2

ZONA WC - total 8,23 m2

P.BAIXA

TOTAL... 10,92m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Lavabos Països Catalans

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrada		Setmanal (1c/s)	>8h	Escombrar i aigua	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra i manega d'aigua	
Lavabos		Setmanal (1c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	

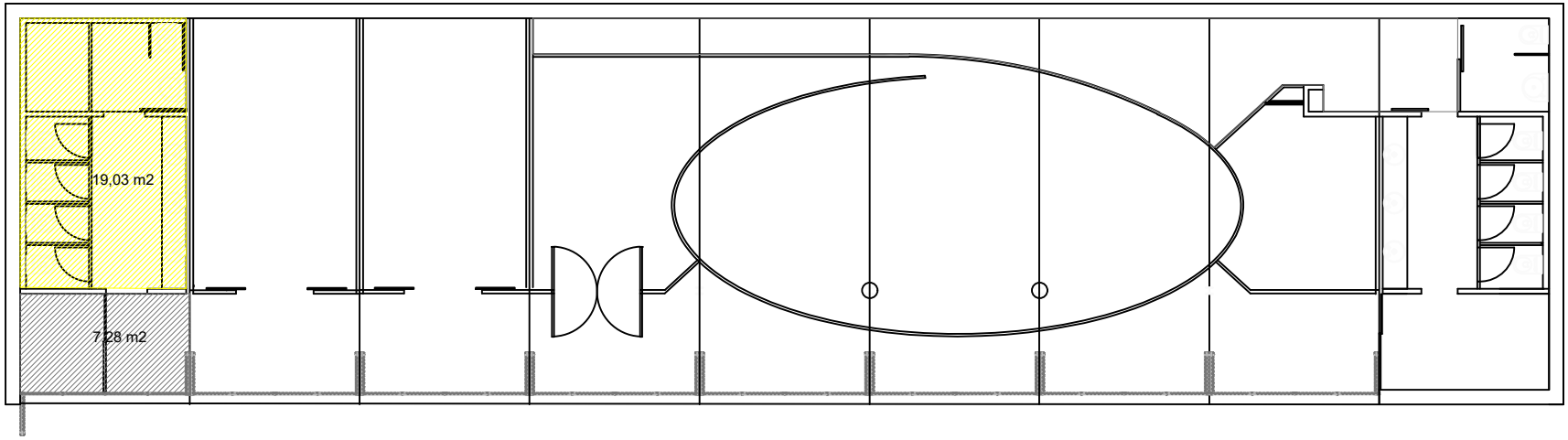
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 26:

LAVABOS PAU CASALS



ZONA COMÚ - total 7,28 m2

ZONA WC - total 19,03 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:		Situació:	Avg. PAU CASALS. TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.
Referència:		Projecte:	Ludoteca (Lavabos)

Plànol: PLANTA

Data aprovació definitiva.

Data aprovació provisional

Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

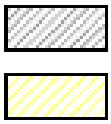
L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1

LAVABOS PAU CASALS

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.



ZONA COMÚ - total 7,28 m2

ZONA WC - total 19,03 m2

P.BAIXA

TOTAL... 26,31m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Lavabos pista Pau Casals c/ Pau Casals

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrada i passadís		Setmanal (2c/s)	>8h	Escombrar i aigua	Escombrar brutícia solida i baldejar amb aigua	Escombra i manega d'aigua	
Lavabos		Setmanal (2c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	

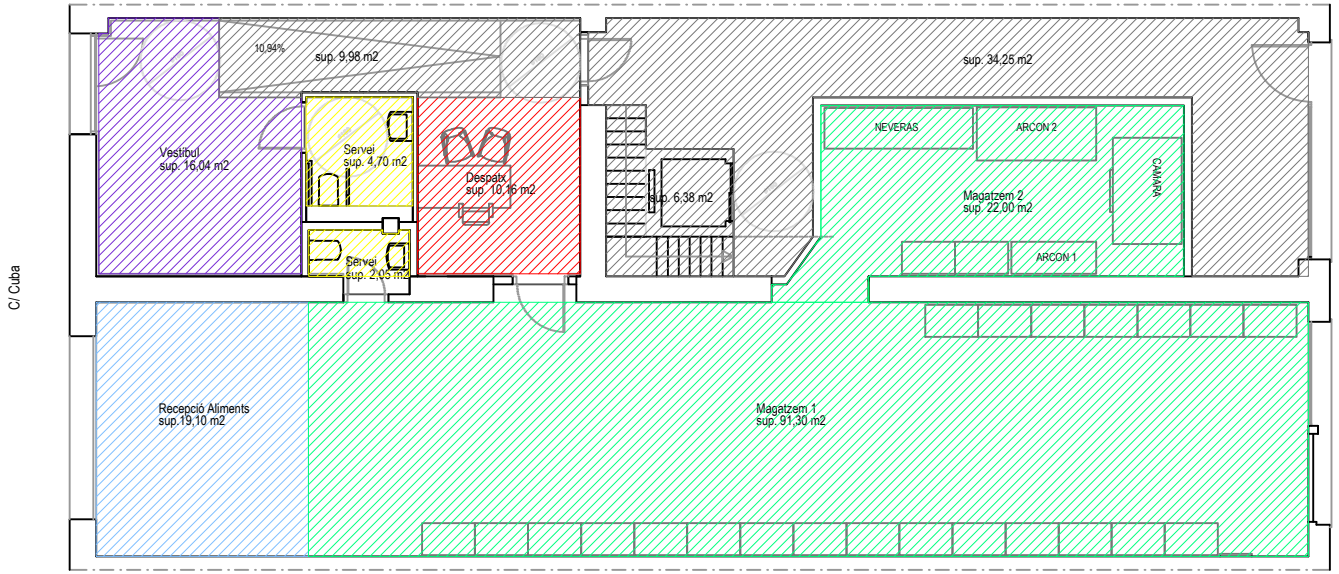
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 27:

LOCAL c. CUBA, 6



ZONA COMÚ	- total	50,61 m2
ZONA WC	- total	6,75 m2
VESTÍBUL	- total	16,04 m2
MAGATZEM	- total	113,3 m2
DESPATX	- total	10,16 m2
RECEPCIÓ ALIMENTS	- total	19,10 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Plànol:	PLANTA BAIXA		
Escala:		Situació:	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU
Referència:		Projecte:	CENTRE DE DISTRIBUCIÓ D' ALIMENTS - LA SITJA

Data aprovació definitiva.
Data aprovació provisional
Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

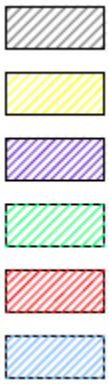
L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1

LOCAL c/CUBA – LA SITJA

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.



ZONA COMÚ - total 50,61 m2

ZONA WC - total 6,75 m2

VESTÍBUL - total 16,04 m2

MAGATZEM - total 113,3 m2

DESPATX - total 10,16 m2

RECEPCIÓ ALIMENTS - total 19,10 m2

P.BAIXA

TOTAL... 215,96m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Centre d'alimens La Sitja c/ Cuba, 6

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrades		Setmanal (2c/s) dilluns i divendres	>8h	Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra, aigua i netejador desinfectant	
Despatx		Setmanal (2c/s) dilluns i divendres		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
		Setmanal (2c/s) dilluns i divendres		Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
Magatzem		Setmanal (2c/s) dilluns i divendres		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra, aigua i netejador desinfectant	
Cambres frigorifiques		Setmanal (2c/s) dilluns i divendres		Netejar exterior	Netejador inox o baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant o netejador inox	
Lavabos		Setmanal (2c/s) dilluns i divendres		Netejar amb desinfectant, aixetes, sanitaris, miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

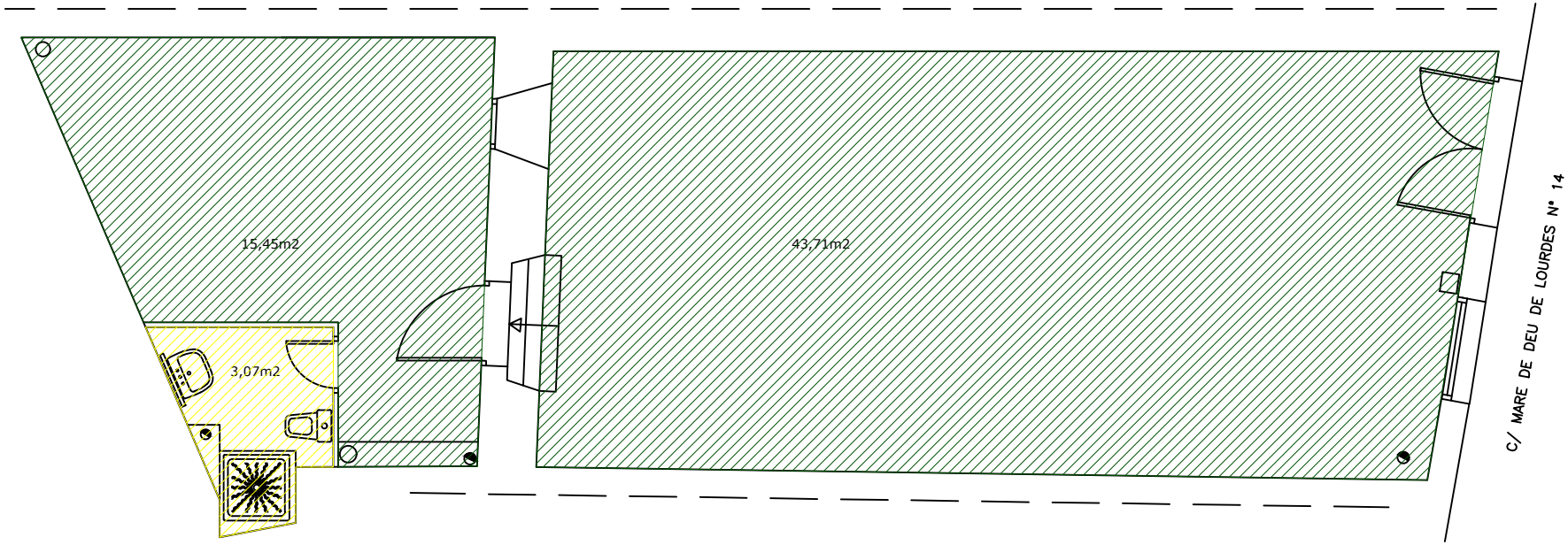
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 28:

LOCAL c. MARE DE DEU DE LOURDES, 14



ZONA WC - total 3,07 m2

ZONA MAGATZEM - total 59,16 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:	1/50	Plànol:	PLANTA BAIXA	El Tècnic.	REGIDOR
Referència:		Situació:	C/ Mare de Déu de Lourdes - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU	Oficina Tècnica d'Urbanisme. TÈCNIC	L'ALCALDE
		Projecte:	MAGATZEM del MUSEU		

Data aprovació definitiva.

Data aprovació provisional

Data aprovació inicial.

Ajuntament del Masnou

1

LOCAL c/M.D.LOURDES MUSEU

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA WC - total 3,07 m2

ZONA MAGATZEM - total 59,16 m2

P.BAIXA

TOTAL... 62,23m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Magatzem museu c/Mare de Deu de Lourdes, 14

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrada		Quinzenal	>8h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
				Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Quinzenal		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
				Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Quinzenal		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
				Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
				Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

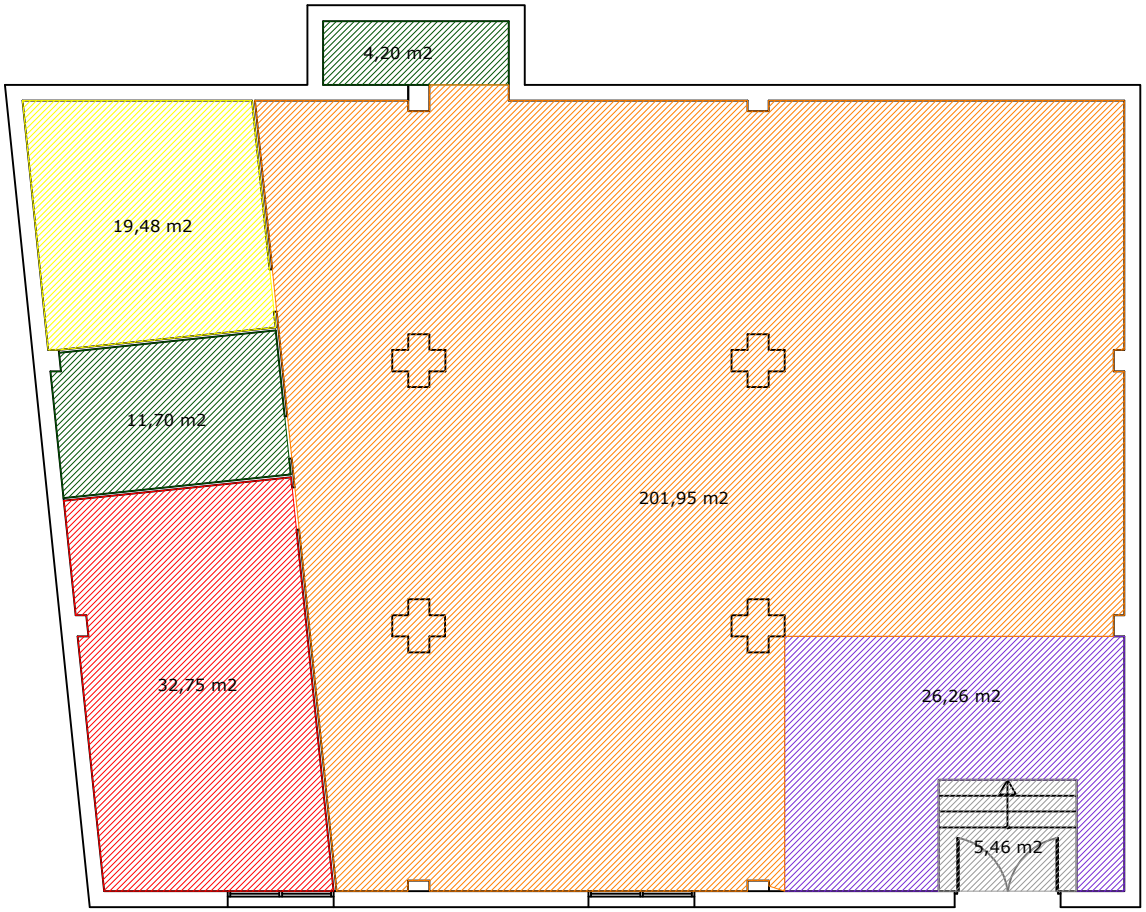
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 29:

LOCAL c. S.FRANCESC D'ASSIS, 28



ZONA COMÚ	- total 5,46 m2
ZONA WC	- total 19,48 m2
ZONA ATENCIÓ	- total 25,26 m2
ZONA MAGATZEM	- total 15,90 m2
ZONA OFICINA	- total 32,75 m2
ZONA TREBALL	- total 201,95 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Plànol:	PLANTA		
Escala:	1/100	Situació:	C/ Sant Francesc d'Assís -TERME MUNICIPAL DEL MASNOU
Referència:		Projecte:	Arxiu

Data aprovació definitiva.
Data aprovació provisional
Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1

LOCAL c/SANT FRANCESC D'ASSIS
ARXIU HISTÒRIC

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

P.BAIXA

TOTAL... 300,80m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Arxiu Històric c/Sant Francesc d'Assís, 28

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrada i escales		Setmanal (1c/s)	>15h	Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Manteniment vidres	Baieta humida i assecar	Neteja vidres	
				Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Sala Arxiu		Setmanal (1c/s)		Escombrar i tirassos	Escombrar brutícia solida/ tirassos	Escombra, captador de pols	
				Treure pols mobiliari i fregar	Escombrar brutícia solida/ tirassos,baieta humida, fregar	Escombra, captador de pols,aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Setmanal (1c/s)		Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Despatxos		Setmanal (1c/s)		Escombrar, tirassos i papereres	Escombrar brutícia solida/ tirassos, buidar o canviar bossa	Escombra, captador de pols, bossa d'escombreries	
				Netejar telèfons, ordinadors treure pols i fregar	Baieta humida i assecar, fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Netejar portes i manetes	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Trimestral(1c/t)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

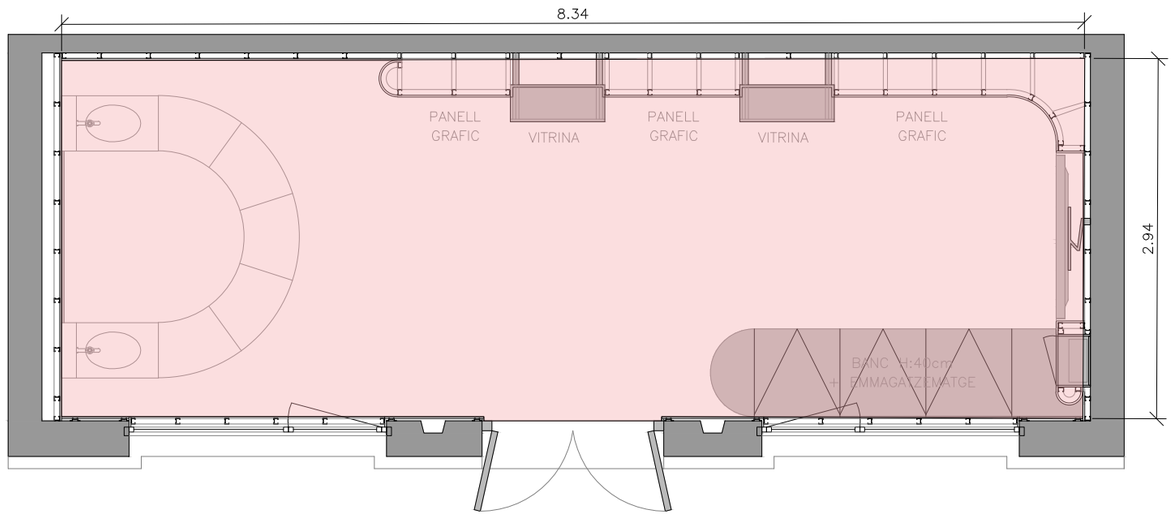
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 30:

LOCAL pl. OCATA/JAUME I



Zona museu S: 24,35 m²

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Plànol:	Planta Mina Museu			El Tècnic.	L'Alcalde
Escala:	E: 1/50	Situació:	Carrer	Data aprovació definitiva. ---	
Referència:	--	Projecte:	Projecte	Data aprovació provisional ---	
				Data aprovació inicial. ---	

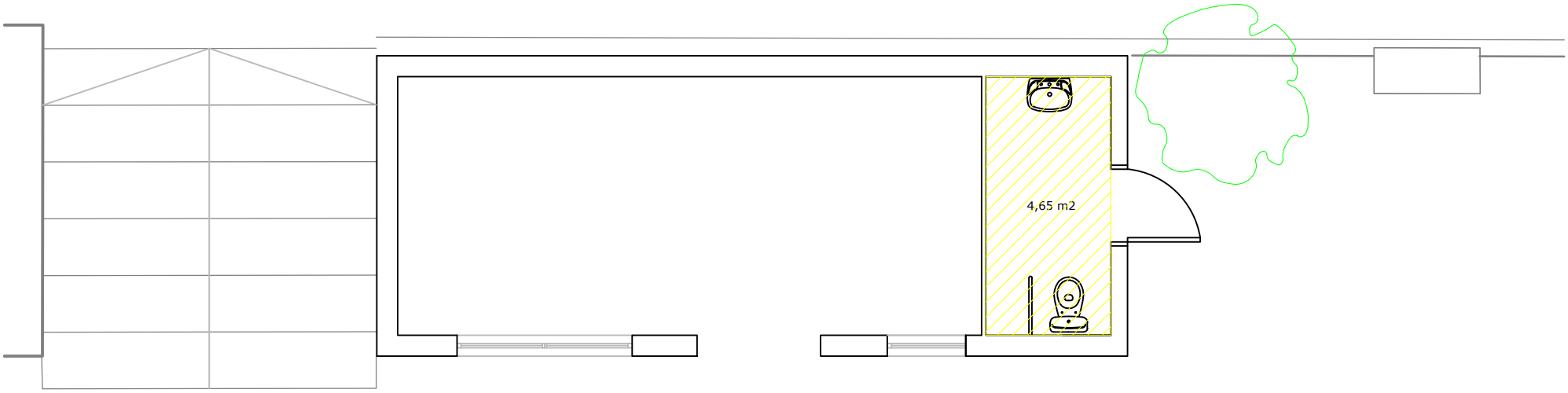
Oficina Tècnica d'Urbanisme.
--

--

Ajuntament del Masnou

1

Carrer Jaume I



Plaça d'Ocata

ZONA WC - total 4,65 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Plànol:	PLANTA		
Escala:		Situació:	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU
Referència:		Projecte:	LAVABOS PLAÇA D'OCATA

Data aprovació definitiva.
Data aprovació provisional
Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1

LOCAL pl. OCATA – MINA D'AIGUA

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

Zona museu S: 24,35 m² **P.BAIXA**

ZONA WC - total 4,65 m2 **P.BAIXA**

TOTAL... 29,00m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Local Centre d'intrepretació Mina d'aigua, pl. Ocata

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Local Centre d'intrepretació de la Mina d'aigua		Mensual(1c/m) abans del segon diumenge de cada mes	>8h	Treure pols mobiliari, escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida/ baieta humida, fregar	Escombra, fregona, aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m) abans del segon diumenge de cada mes		Portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Lavabos, espai annex		A necessitats d'ús i mensual(1c/m) abans del segon diumenge de cada mes	>8h	Netejar amb desinfectant,aixetes, sanitaris,miralls, escombrar i fregar.	Baieta humida i assecar,escombrar brutícia solida i fregar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m) abans del segon diumenge de cada mes		Portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Llums		Mensual(1c/m) abans del segon diumenge de cada mes		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres		Mensual(1c/m) abans del segon diumenge de cada mes		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

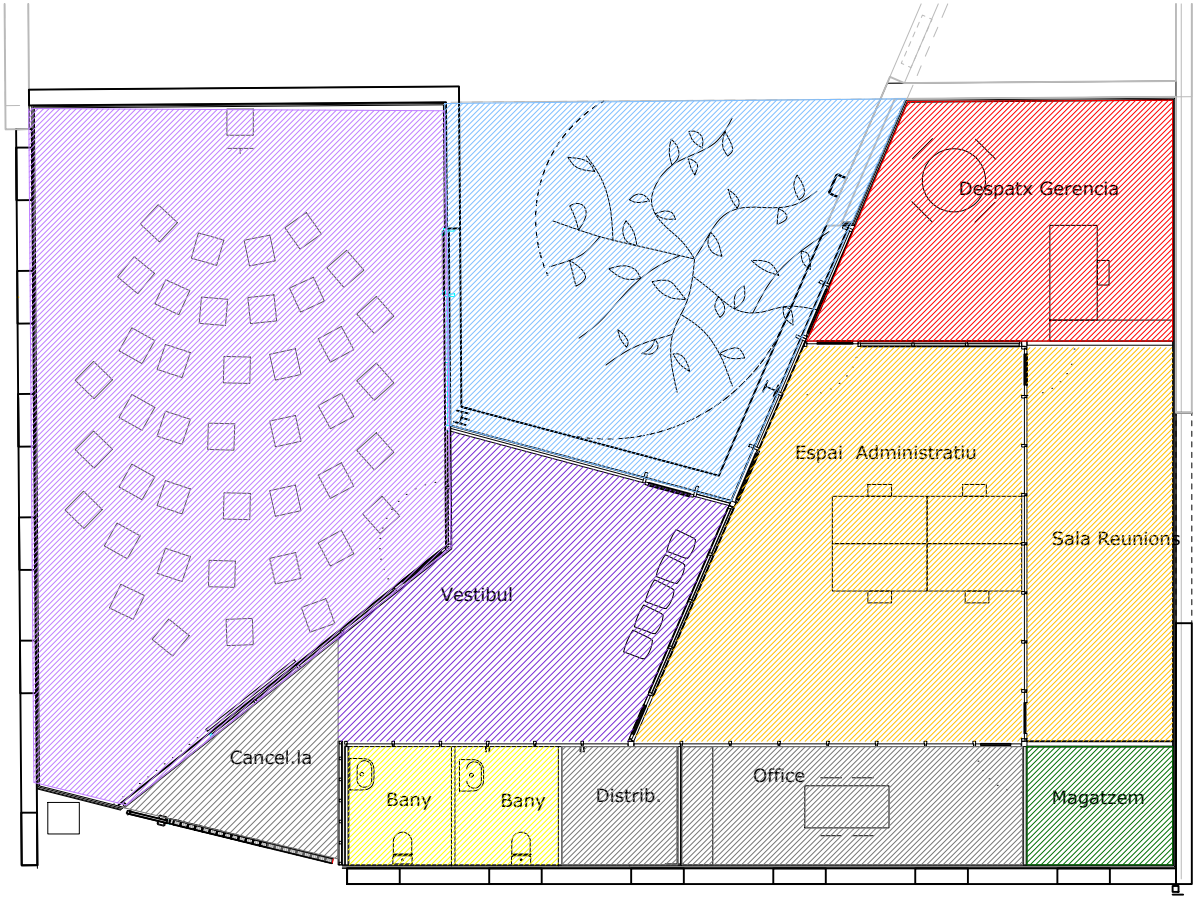
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 31:

LOCAL pl. 1 d'OCTUBRE JUTJAT I SALA POLIVALENT



ZONA COMÚ	- total 25,25 m2
ZONA WC	- total 8,84 m2
ZONA ATENCIÓ	- total 29,15 m2
ZONA MAGATZEM	- total 6,22 m2
ZONA OFICINA	- total 27,35 m2
ZONA TREBALL	- total 63,93 m2
ZONA PATI , TERRASSA	- total 49,59 m2
SALA POLIVALENT	- total 89,48 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:

Referència: REF

Plànol: PLANTA BAIXA.

Situació: TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

Projecte: EDIFICI MUNICIPAL PLÇ 1 d'OCTUBRE

Data aprovació definitiva.

Data aprovació provisional

Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1

LOCAL I SALA pl. 1 D'OCTUBRE

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA COMÚ	- total 25,25 m2	
ZONA WC	- total 8,84 m2	
ZONA ATENCIÓ	- total 28,52 m2	
ZONA MAGATZEM	- total 8,77 m2	
ZONA OFICINA	- total 38,58 m2	
ZONA TREBALL	- total 138,04 m2	
ZONA PATI , TERRASSA	- total 49,59 m2	**PLANTA + annex**

TOTAL... 300,80m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Equipament nou Jutjat, Pça. 1 d'Octubre s/n
Planta jutjat pendent trasllat.

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrada jardí							
Lavabos							
Sala gran							
Radiadors, extintors							
Fluorescents, làmpades							
Vidres(especialista vidres)							

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:

Equipament nou Jutjat, Pça. 1 d'Octubre s/n

Planta polivalent pendent trasllat.

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Escales							
Lavabos							
Despatxos							
Radiadors, extintors							
Fluorescents, làmpades							
Vidres (especialista vidres)							

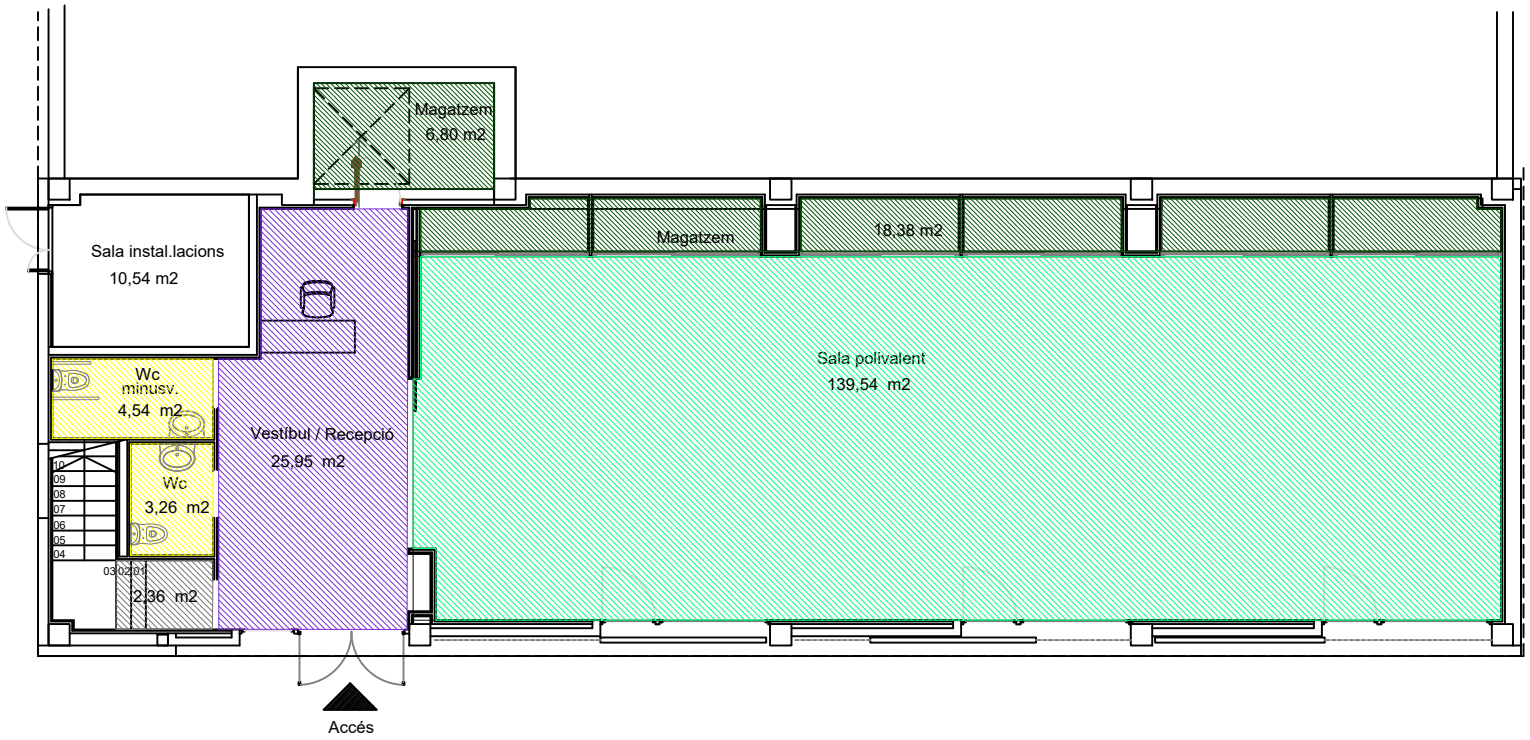
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 32:

SALA POLIVALENT “LA BARQUETA”



ZONA MAGATZEM	- total	25,18 m2
ZONA COMÚ	- total	2,36 m2
ZONA WC	- total	7,80 m2
ZONA ATENCIÓ	- total	25,95 m2
ZONA POLIVALENT	- total	139,54 m2

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m

N.

Escala:		Plànol:	PLANTA SEMISOTERRANI
Referència:		Situació:	C/TORRENT CAN GAIO,19 - TERME MUNICIPAL DEL MASNOU.
		Projecte:	ESCOLA BRESSOL " LA BARQUETA "

Data aprovació definitiva.
Data aprovació provisional
Data aprovació inicial.

El Tècnic.

Oficina Tècnica d'Urbanisme.
TÈCNIC

REGIDOR

L'ALCALDE

Ajuntament del Masnou

1

SALA POLIVALENT LA BARQUETA

TIPOLOGÍES D'ÚS I SUPERFÍCIES EN m2.

ZONA MAGATZEM - total 25,18 m2

ZONA COMÚ - total 2,36 m2

ZONA WC - total 7,80 m2

ZONA ATENCIÓ - total 25,95 m2

ZONA POLIVALENT - total 139,54 m2

P.BAIXA

TOTAL... 200,83m2.

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Edifici públic Municipal:
Sala Polivalent La Barqueta c/Mèxic,11

DETALL D'ESPAIS	Superf. m^2	Freqüència	Franja horària	Detall feina	Procediment	Producte	Observacions
Entrada		Setmanal (2c/s) dilluns i divendres	>8h	Escombrar	Escombrar brutícia solida	Escombra	
Sala		Setmanal (2c/s) dilluns i divendres		Escombrar i fregar	Escombrar brutícia solida i fregar	Escombra, aigua i netejador desinfectant	
Lavabos		Setmanal (2c/s) dilluns i divendres		Netejar amb desinfectant, aixetes, sanitaris, miralls	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
		Mensual(1c/m)		Rajoles lavabos i portes, netejar amb desinfectant	Baieta humida i assecar	Aigua i netejador desinfectant	
Fluorescents, làmpades		Mensual(1c/m)		Treure pols	Baieta seca	Camussa	
Vidres i persianes (especialista vidres)		Mensual(1c/m)		Treure pols i netejar vidres	Baieta humida i assecar	Aigua i neteja vidres	

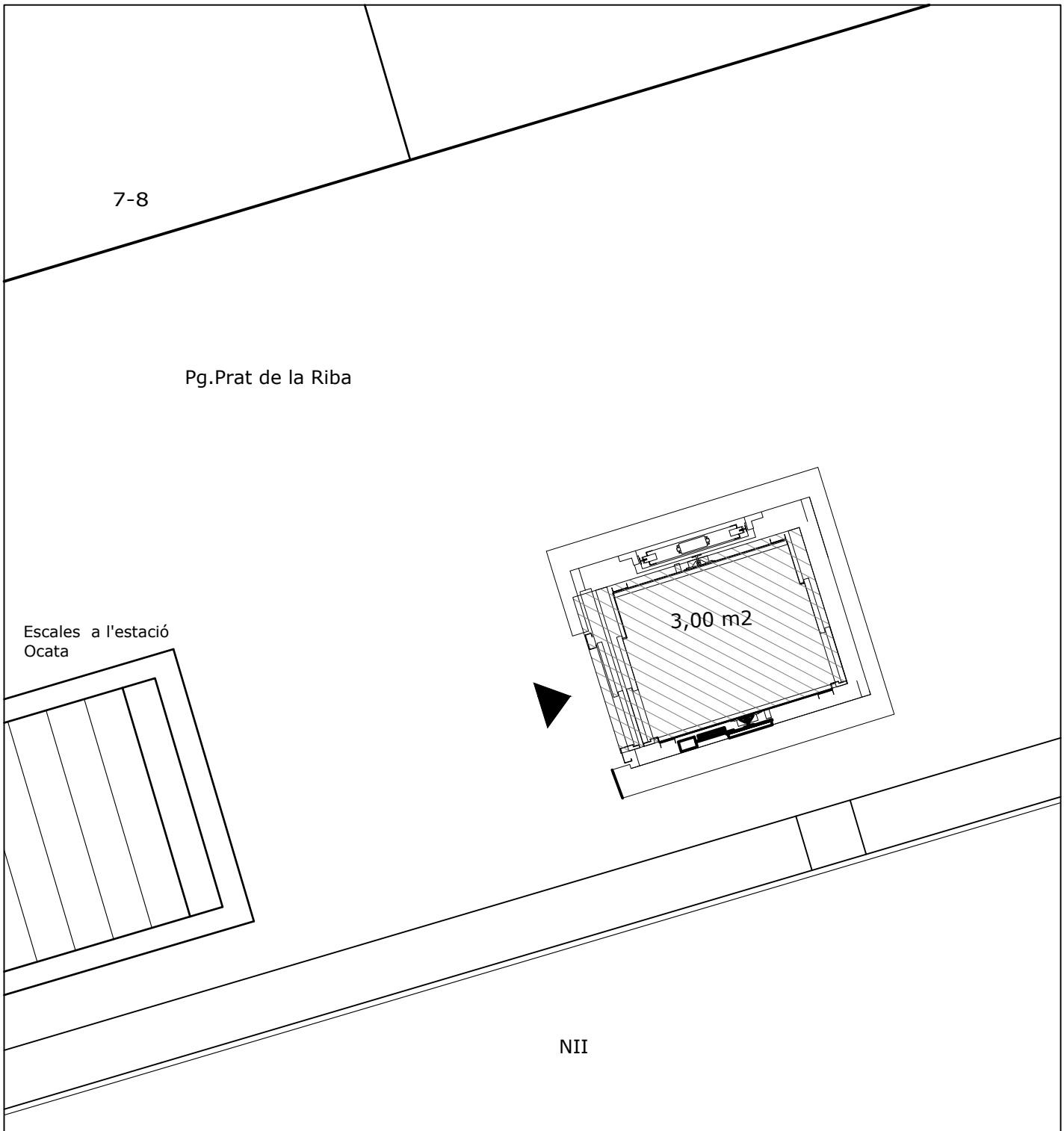
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

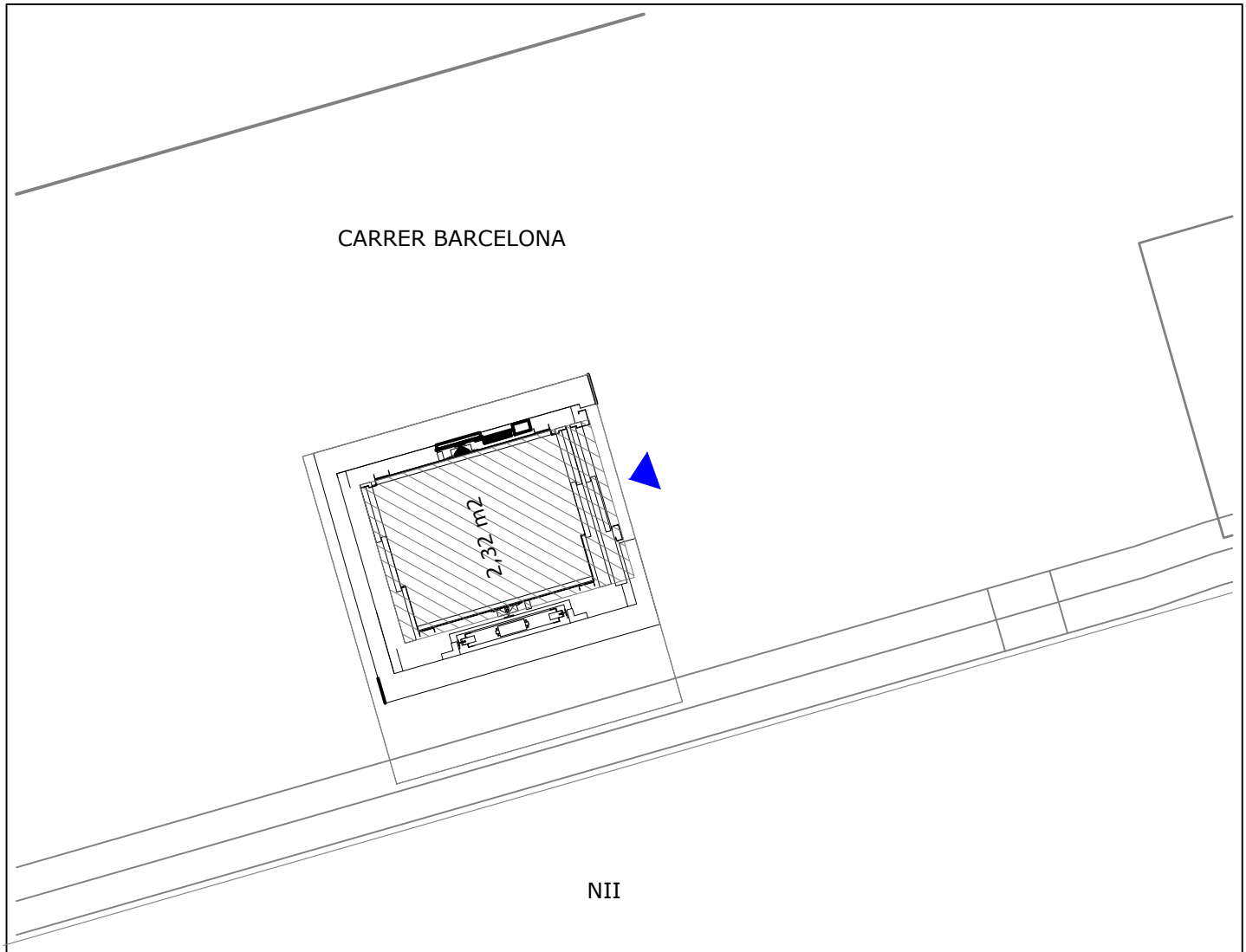
Annex 33:

ASCENSORS, VIDRES I PLAFONS EXECUCIÓ DE LA FEINA, FREQÜÈNCIA, RENDIMENT I FOTOGRAFIES UBICACIONS



ZONA COMÚ - total 3,00 m2

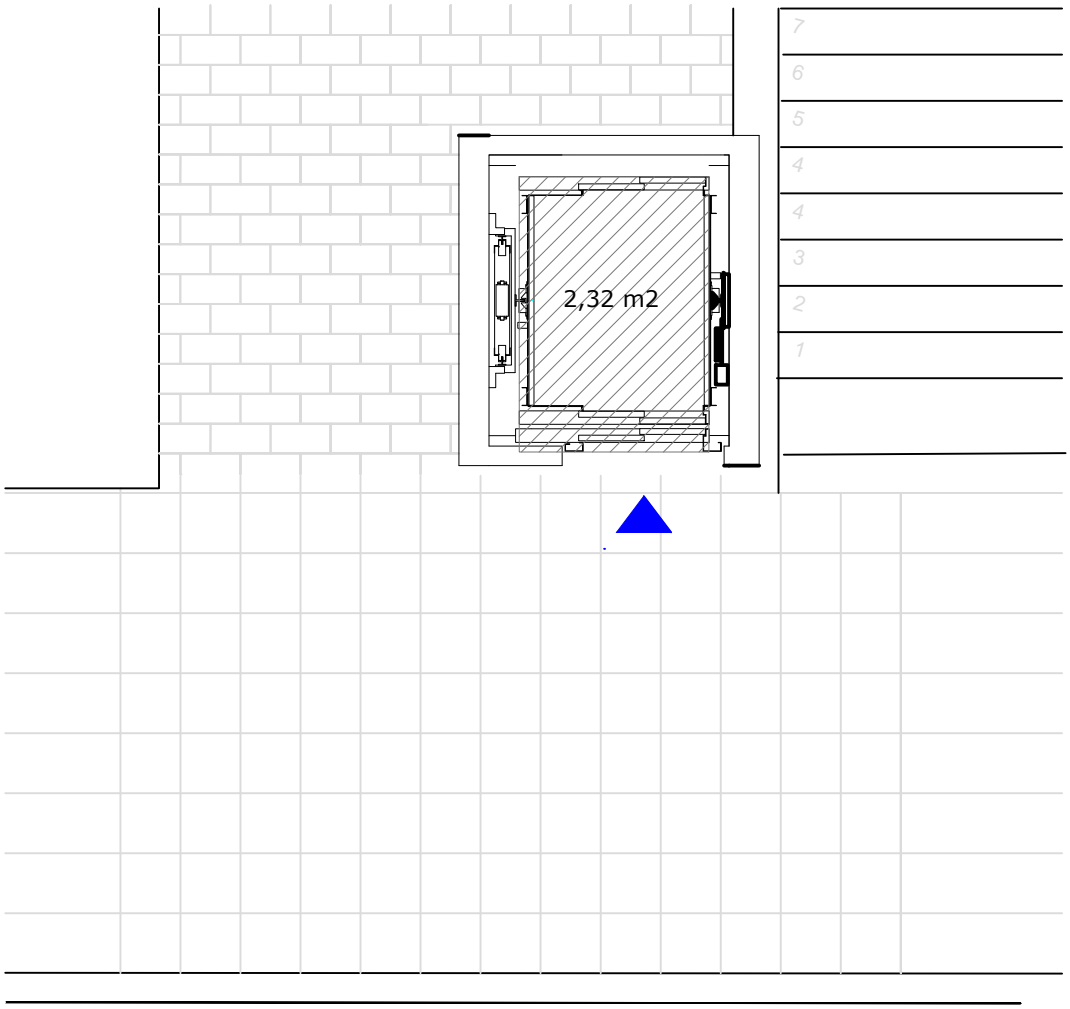
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 m	N	Plànol:	Ascensor Pg:Prat de la Riba - Estació d'Ocata	El Tècnic.	REGIDOR	1
Escala:		Situació:	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU	Data aprovació definitiva.		Ajuntament del Masnou
Referència:	REF	Projecte:	Ascensor Estació d'Ocata	Data aprovació provisional		
				Data aprovació inicial.		
				Oficina Tècnica d'Urbanisme. TÈCNIC	L'ALCALDE	



ZONA COMÚ - total 2,32 m2

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 m	N.	Plànol:	Ascensor Pl.Llibertat / NII		El Tècnic.	REGIDOR	Ajuntament del Masnou
Escala:		Situació:	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU	Data aprovació definitiva.			
Referència:	REF	Projecte:	Ascensor Pl.Llibertat / NII	Data aprovació provisional.	Oficina Tècnica d'Urbanisme. TÈCNIC	L'ALCALDE	1
				Data aprovació inicial.			

CARRER BRASIL



NII

ZONA COMÚ - total 2,32 m2

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 m	N.	Plànol:	Ascensor C.Brasil / NII		El Tècnic.	REGIDOR	Ajuntament del Masnou	1
Escala:		Situació:	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU	Data aprovació definitiva.			
Referència:	REF	Projecte:	Ascensor C.Brasil / NII	Data aprovació provisional.	Oficina Tècnica d'Urbanisme. TÈCNIC	L'ALCALDE	
				Data aprovació inicial.			

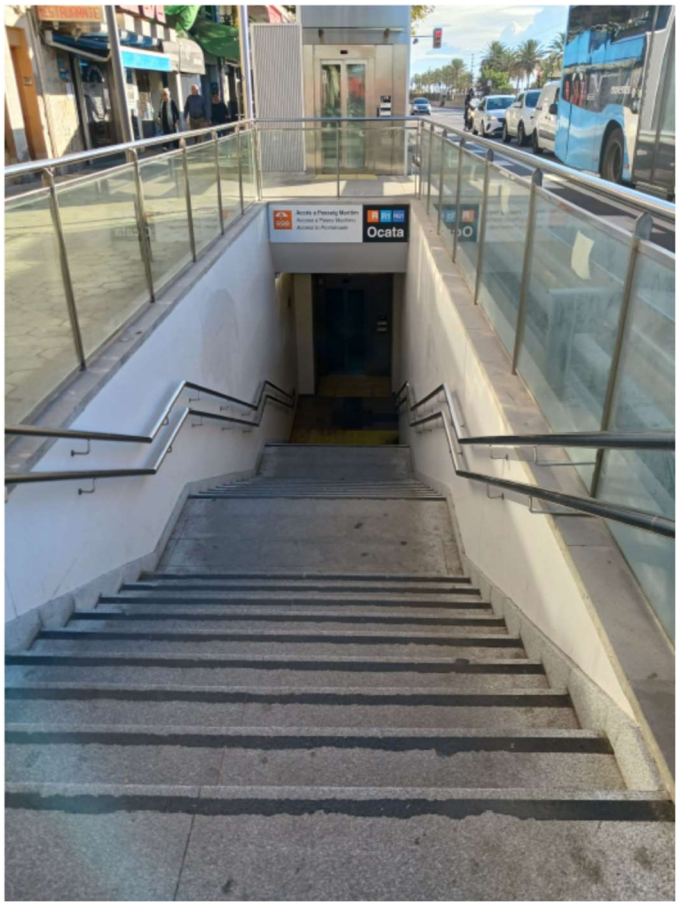
ASCENSORS

ASCENSORS

NII - c/ BRASIL

NII - Pça. LLIBERTAT

NII – ESTACIÓ OCATA (1)



NII – ESTACIÓ OCATA(2)

VIDRES I PLAFONS

VIDRES PLAFÓ

- **PLAFÓ Avda. JOAN XXIII – c/ ALMERIA, 1**

- **PLAFÓ c/ ANSELM CLAVÉ – Pça. MERCAT VELL**

- **PLAFÓ c/ JOAN CARLES I**

- **PLAFÓ c/ PRAT DE LA RIBA, 98**

- **PLAFÓ c/ PRIMER DE MAIG - SANT MIQUEL**

- **PLAFÓ Pça. REINA MARIA CRISTINA**

Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 34:

NETEJA ESCOLES I EDIFICIS: RESUMS EXECUCIÓ DE LA FEINA I FREQÜÈNCIES ESPECÍFIQUES

FREQÜENCIES DIÀRIES DE NETEJA A LES ESCOLES

ESPAIS	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES
Passadissos,escales	escombrar tirassos	escombrar tirassos fregar % amoniacal	escombrar tirassos	escombrar tirassos fregar % amoniacal	escombrar tirassos
Lavabos **Vàters** **Terres lavabos**	desinfectant clorat % desinfectant clorat % fregar desinfec.clorat %	desincrustant desincrustant fregar % amoniacal	desinfectant clorat % desinfectant clorat % fregar desinfec.clorat %	desincrustant desincrustant fregar % amoniacal	desinfectant clorat % desinfectant clorat % fregar desinfec.clorat %
Vidres entrades	repàs amb neteja vidres	repàs amb neteja vidres	repàs amb neteja vidres	repàs amb neteja vidres	repàs amb neteja vidres
Pissarres					netejar amb aigua
Prestatges	pols amb baieta humida		pols		pols amb baieta humida
Telèfons i ordinadors		pols amb baieta humida		pols amb baieta humida	
Taules i cadires	desinfectant clorat %	desinfectant clorat %	desinfectant clorat %	desinfectant clorat %	desengrasant
Terres aules	escombrar tirassos fregar amb amoniacal	escombrar tirassos	escombrar tirassos fregar amb amoniacal	escombrar tirassos	escombrar tirassos fregar amb amoniacal
Sala polivalent	escombrar tirassos	escombrar tirassos fregar % amoniacal	escombrar tirassos	escombrar tirassos	escombrar tirassos fregar % amoniacal
Portes					netejar % desinfectant
Papereres	canviar bossa bruta	canviar bossa bruta	canviar bossa bruta	canviar bossa bruta	canviar bossa bruta
P-3 P-4 P-5	Escombrar Tirassos Treure pols Fregar % desinfectant	Escombrar Tirassos Treure pols Fregar % desinfectant	Escombrar Tirassos Treure pols Fregar % desinfectant	Escombrar Tirassos Treure pols Fregar % desinfectant	Escombrar Tirassos Treure pols Fregar % desinfectant
Terrasses interiors					Escombrar

FREQÜÈNCIES DE NETEJA A LES ESCOLES

EBM. LA BARQUETA
EBM. SOL SOLET

ESCOLA FERRER I GUÀRDIA
ESCOLA LLUÍS MILLET
ESCOLA MARINADA
ESCOLA OCATA
ESCOLA ROSA SENSAT

ESPAIS	DETALL	Diària	Setmanal	Mensual	Trimestral
Passadissos,escales	Escombrar i tirassos	**D**			
Passadissos,escales	Escombrar i tirassos i fregar		**1S**		
Lavabos: interiors i exteriors	Netejar aixetes, miralls, parets, sanitaris i desinfectar	**D**			
Rajoles lavabos	Netejar amb desinfectant			**M**	
Terres lavabos	Escombrar i fregar	**D**			
Entrades	Repassar els vidres d'entrada als centres	**D**			
Pissarres	Netejar amb aigua		**1S**		
Aules en general	Netejar taules i buidar papereres	**D**			
Aules en general	Treure pols prestatges,neteja de telèfons i ordin.		**2S**		
Terres aules	Escombrar i tirassos	**D**			
Terres aules	Escombrar, tirassos i fregar		**2S**		
Mobiliari	Treure pols prestatges amb baieta humida		**2S**		
Telèfons i ordinadors	Treure pols amb baieta humida		**2S**		
Aules: P-3, P-4 i P-5	Treure pols,netejar taules,cadires,ordinadors,desinfectar piques,escombrar, tirassos i fregar	**D**			
Sala polivalent terres	Escombrar i tirassos	**D**			
Sala polivalent terres	Escombrar, tirassos i fregar		**2S**		
Sala polivalent	Treure pols		**2S**		
Ascensor	Neteja de l'interior i exterior			**M**	
Neteja de portes	Netejar amb desinfectant			**M**	
Neteja de poms portes	Desinfectar	**D**			
Radiadors	Treure pols			**M**	
Extintors	Treure pols			**M**	
Vidres i persianes / a fons	ESPECIALISTA				**X**
Vidres entrades	ESPECIALISTA			**M**	
Fluorescents	Treure pols / neteja fons ESPECIALISTA				**X**
Terrasses interiors	Escombrar brutícia solida		**1S**		
Papereres	Netejar amb desinfectant			**M**	

FREQÜÈNCIES DE NETEJA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

ESPAIS	DETALL	Diària	Setmanal	Mensual	Trimestral
Passadissos,escales	Escombrar i tirassos	**D**			
Passadissos,escales	Escombrar i tirassos i fregar		**S**		
Lavabos	Netejar aixetes, miralls, parets, sanitaris i desinfectar	**D**			
Rajoles lavabos	Netejar amb desinfectant			**M**	
Terres lavabos	Escombrar i fregar	**D**			
Entrades	Repassar els vidres d'entrada	**D**			
Poms portes metàl·lics	Netejar amb neteja metalls		**2S**		
Despatxos	Netejar taules i buidar papereres		**3S**		
Terres	Escombrar i tirassos	**D**			
Terres	Escombrar, tirassos i fregar		**2S**		
Mobiliari despatxos	Treure pols prestatges i neteja de telèfons i ordinadors		**2S**		
Ascensor	Neteja de l'interior i exterior			**M**	
Neteja de portes	Netejar amb desinfectant		**S**		
Neteja de poms portes	Desinfectar	**D**			
Radiadors	Treure pols				**X**
Extintors	Treure pols		**S**		
Vidres i persianes / a fons	ESPECIALISTA			**M**	**X**
Vidres entrades	ESPECIALISTA			**M**	
Fluorescents	Treure pols/neteja fons. ESPECIALISTA			**M**	**X**
Terrasses	Escombrar brutícia solida			**M**	
Papereres	Netejar amb desinfectant			**M**	

FREQÜÈNCIES DE NETEGES ESPECIFIQUES ALS EDIFICIS MUNICIPALS

EDIFICI	DETALL	Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Casal G.G. Can Malet	Tot		**M**			
	Cada 6 mesos vidres interiors planta baixa. Un cop l'any façana terrat primera planta.				**S**	**A1**
Casal G.G. Can Mandri	Tot		**M**			
Casal G.G. d'Ocata	Tot		**M**			
Centre Obert Maricel	Tot		**M**			
Complex Esportiu	Vidres		**M**			
Edifici ca n'Humet	Tot edifici administratiu i serveis		**M**			
	Tot edifici teatre		**M**			
Edifici Prat de la Riba	Entrades	**S**				
	Tots els vidres		**M**			
	2 cops l'any façanes				**S**	**A2**
Edifici Pça. Igualtat	Entrades	**S**				
	Tots els vidres		**M**			
	2 cops l'any façanes				**S**	**A2**
Edifici Casa de Cultura	Vidres		**M**			
	Persianes			**T**		
Edifici Casa Marquès	Entrades	**S**				
	Tots els vidres		**M**			
	2 cops l'any façanes				**S**	**A2**
Edifici Casinet	Portes d'entrada exposició	**S**				
	Vidres		**M**			
Edifici Centre	Tot edifici administratiu i serveis		**M**			
	Tot espai mercat		**M**			

EDIFICI	DETALL	Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Edifici Manteniment	Vidres		M			
	Persianes					A
Edifici E.Cívic Masovers	Tots els vidres		M			
Edifici E.Cívic d'Ocata	Tots els vidres		M			
Edifici Seu Policia Local	Tot		M			
Edifici Vienesos	Tot		M			
Lavabos Països Catalans	Tot		M			
Lavabos Pau Casals	Tot		M			
Local c/Cuba - la Sitja	Tot			T		
Local c/M.D.Lourdes, 14 Museu	Tot		M			
Local c/S.Fran.Assis - Arxiu H.	Tot			T		
Local Pça.Ocata/Jaume I	Tot		M			
Local i Sala Pça.1 d'Octubre	Tot		M			
Sala Polivalent -La Barqueta-	Tot		M			
Ascensor N-II - c/ Brasil			M			
Ascensor N-II - pl. Llibertat			M			
Ascensor N-II - Estació d'Ocata			2M			
Mercat Municipal	Vidres entrada C/ Italia i vidre jardí.		M			
	Vidres i miralls escales mecaniques.		M			
Plaça Sant Pere (mirador)	Vidres mirador		M			
Plaça Marcel·lina Monteys	Vidres mirador		M			
Plaça Marcel·lina Monteys	Vidres escales		M			
Plaça del Mercat Vell	Vidres rampa		M			
PLAFÓ FUSTA c/Prat Riba, 1	Plafó de fusta sense vidre, neteja		M			
Vidres PLAFÓ Avd. Joan XXIII	Vidres		M			
Vidres PLAFÓ c/Anselm Clavé	Vidres		M			

EDIFICI	DETALL	Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Vidres PLAFÓ c/PrimerMaig	Vidres		**M**			
Vidres PLAFÓ c/Joan Carles I	Vidres		**M**			
Vidres PLAFÓ c/Prat Riba, 98	Vidres		**M**			
Vidres PLAFÓ pl.R.M.Cristina	Vidres		**M**			

Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 35:

RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR

AJUNTAMENT DE EL MASNOU

PERSONAL OBJECTE DE SUBROGACIÓ SERVEI DE NETEJA

Nom	Antiguitat	Contracte	Categoría	Hores setm.	Conveni	Sou brut anual
SEFUJO	02/01/2018	189	ENC.ZONA.	40,00	Codi: 79002415012005	27.576,72 €
LEROJU	18/06/2019	189	ESPEC.S.V	40,00	Codi: 79002415012005	18.901,81 €
MEMESA	10/10/2016	100	ESPEC.S.V	40,00	Codi: 79002415012005	18.901,81 €
NAAB	08/04/2022	200	LIMPIADOR	35,00	Codi: 79002415012005	15.433,40 €
RAPEGR	14/09/2021	200	LIMPIADOR	20,00	Codi: 79002415012005	8.819,09 €
AOFO	19/01/2007	200	LIMPIADORA	35,00	Codi: 79002415012005	17.776,37 €
ARSOFR	03/03/2020	189	LIMPIADORA	40,00	Codi: 79002415012005	18.223,91 €
BAVIMM	01/08/2022	200	LIMPIADORA	35,00	Codi: 79002415012005	15.872,48 €
BOMA	28/09/2021	200	LIMPIADORA	35,00	Codi: 79002415012005	15.433,40 €
BUANEN	06/09/2023	200	LIMPIADORA	30,00	Codi: 79002415012005	13.228,63 €
BLCADA	06/02/2023	200	LIMPIADORA	22,00	Codi: 79002415012005	9.700,99 €
CASARA	02/10/2006	200	LIMPIADORA	35,00	Codi: 79002415012005	18.434,99 €
CAMOJE	07/09/2021	100	LIMPIADORA	40,00	Codi: 79002415012005	21.741,56 €
CEMEGL	03/09/2007	200	LIMPIADORA	39,00	Codi: 79002415012005	24.302,20 €
CRBEDO	03/11/2021	289	LIMPIADORA	35,00	Codi: 79002415012005	15.433,40 €
DECRMA	23/02/2015	200	LIMPIADORA	32,52	Codi: 79002415012005	15.511,32 €
DOMAMM	04/01/2016	289	LIMPIADORA	29,48	Codi: 79002415012005	14.170,82 €
ELROOU	01/07/2023	200	LIMPIADORA	32,52	Codi: 79002415012005	14.559,37 €
FEALMI	04/11/2019	289	LIMPIADORA	32,52	Codi: 79002415012005	15.145,12 €
GACECA	20/04/2021	200	LIMPIADORA	40,00	Codi: 79002415012005	18.223,91 €
GAFA	08/04/2019	289	LIMPIADORA	37,50	Codi: 79002415012005	17.121,53 €
GUVERO	01/09/2020	200	LIMPIADORA	27,52	Codi: 79002415012005	12.720,80 €
HAJARA	09/05/2024	200	LIMPIADORA	37,00	Codi: 79002415012005	16.315,31 €
MASOLO	17/05/2022	200	LIMPIADORA	37,48	Codi: 79002415012005	20.630,36 €
MAGUES	12/05/2002	200	LIMPIADORA	35,00	Codi: 79002415012005	19.020,74 €
MINCHI	22/03/2022	200	LIMPIADORA	29,48	Codi: 79002415012005	12.999,33 €
MOCOHO	16/06/2021	200	LIMPIADORA	35,00	Codi: 79002415012005	15.872,48 €
MOPEJU	04/10/2021	189	LIMPIADORA	40,00	Codi: 79002415012005	17.638,17 €
MOAGMP	16/12/2009	100	LIMPIADORA	40,00	Codi: 79002415012005	19.834,48 €
MUMACA	19/02/2024	200	LIMPIADORA	27,48	Codi: 79002415012005	12.117,42 €
PEGOAN	10/06/2013	289	LIMPIADORA	27,48	Codi: 79002415012005	13.288,91 €
RAAS	13/04/2022	200	LIMPIADORA	35,00	Codi: 79002415012005	15.433,40 €
RAMUMA	02/09/2024	200	LIMPIADORA	20,00	Codi: 79002415012005	8.819,09 €
ROLOML	29/06/2021	200	LIMPIADORA	26,00	Codi: 79002415012005	11.464,81 €
SIRIAN	01/08/2021	100	LIMPIADORA	40,00	Codi: 79002415012005	17.638,17 €
SOBAPA	01/09/2021	200	LIMPIADORA	33,52	Codi: 79002415012005	14.780,79 €
TOMACO	06/09/2023	200	LIMPIADORA	27,52	Codi: 79002415012005	12.135,06 €
FECAJA	07/10/2019	200	LIMPIADORA	15,52	Codi: 79002415012005	7.429,35 €
NUROMA	01/02/2022	100	LIMPIADORA	40,00	Codi: 79002415012005	17.638,17 €
CABEEL	02/09/2024	510	LIMPIADORA	22,00	Codi: 79002415012005	9.700,99 €
CHFA	02/09/2024	510	LIMPIADORA	35,00	Codi: 79002415012005	15.433,40 €
ELELMO	11/01/2023	410	LIMPIADORA	40,00	Codi: 79002415012005	17.638,17 €
HAAM	23/09/2024	510	LIMPIADORA	32,52	Codi: 79002415012005	14.339,83 €
LIALAS	09/09/2024	510	LIMPIADORA	25,00	Codi: 79002415012005	11.023,86 €
MOBENE	16/09/2024	502	LIMPIADORA	35,00	Codi: 79002415012005	15.433,40 €

Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 36:

LLISTAT DELS PRODUCTES A UTILITZAR

LLISTA DE TOTS ELS PRODUCTES A UTILITZAR EN EL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

NOM COMERCIAL	DESCRIPCIÓ DEL PRODUCTE	DISPOSA D'ETIQUETA ECOLÒGICA SI/NO	NOM ETIQUETA	APORTA INFORME TÈCNIC EQUIVALENT O FABRICANT SI/NO

Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 37:

PLANIFICACIÓ DEL SERVEI

PLANIFICACIÓ DEL SERVEI

NOM DE L'EDIFICI	
PLANTA DE L'EDIFICI	

		PERIODICITAT:																														
ESPAIS	**DETALLS**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**
PAVIMENTS	Neteja amb mopes i posterior fregat																															
	Tractament amb mopes químiques																															
	Abrillantat de vestíbuls i passadissos																															
SERVEIS I SANITARIS	Neteja de terres i sanitaris amb desinfectants																															
	Neteja d'enrajolat de les parets																															
	Neteja i eixugar aixetes i miralls																															
	Reposició paper WC i sabó de mans PH neutre																															
MOBILIARI I LLIBRES DE L'ESTANTERIA	Prestatgeries dels llibres: treure i netejar																															
	Netejar llibres, revistes i altres																															
MOBILIARI EN GENERAL	Buidar i netejar cendres, papereres																															
	Netejar taules, cadires, taulells, etc																															
	Treure la pols d'armaris i prestatgeries																															
	Neteja dels ordinadors i telèfons																															
	Neteja parts exteriors d'armaris, arxius i parts altes																															
PORTES, PARETS,	Portes																															
	Pareds																															
FINESTRES I PERSIANES	Finestres																															
	Persianes																															
VIDRES	Neteja de vidres interiors i exteriors amb detergents																															
FLUORESCENTS, LLUMS I APLICS	Mantenir net les lluminaries																															
AIRES ACONDICIONATS I EXTINTORES	Mantenir net reixes de l'aire condicionats i extintors																															
ASCENSORS I ESCALES	Neteja ascensors i escales amb productes adients																															

Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 38:

FULL DE TROBADES MENSUALS

Ajuntament del Masnou

FULL DE TROBADES MENSUALS

REPRESENTANT EMPRESA: **Sr/a.**	**SIGNATURA:**	**DATA: GENER 01/01/2020**
REPRESENTANT AJUNTAMENT: **Sr/a.**	**SIGNATURA:**	**HORA: 00:00-01:00**

OBSERVACIONS

- Es fa entrega ...
- S'ha lliurat...
- S'està realitzant...
- L'escola... S'està complint...
- Falta comunicar...
- S'informa que...
-

QUEIXES

- Manca fer...
- S'ha rebut...
-

SUGGERIMENTS

- Insisteix a recordar...
- Demana que s'apliqui...
- La nova disposició...

Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 39:

ENQUESTA DE VALORACIÓ DEL SERVEI

Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

ENQUESTA DE SATISFACCIÓ DEL SERVEI DE NETEJA

Primer de tot, us agraïm l'esforç d'emplenar l'enquesta, en tant que, ens servirà per la millora constant del servei de neteja d'edificis municipals, en el que en sou responsable o delegat de l'edifici, i us demanem que:

- Mireu de contestar totes les preguntes.
- Sigueu objectius.
- Feu servir l'apartat d'observacions per fer comentaris o propostes relacionades amb el servei.
- Contesteu l'enquesta en un termini màxim de 10 dies, si és possible.

Nom de l'edifici	
Adreça	
Data	
Nom del responsable o persona en qui delegui	

Indiqueu amb puntuació el vostre grau d'acord amb les afirmacions següents, marcant amb xifres del 0 (gens d'acord) al 10 (totalment d'acord):

	0-10
Quin és el vostre nivell de satisfacció amb el personal de neteja, en quant a:	
Horari d'entrada i sortida	
Imatge	
Tracte rebut	
Temps de resposta en cas de problemes	
Quin és el vostre nivell de satisfacció en quant a:	
Treball ordenat	
Estat de neteja general	
OBSERVACIONS i SUGGERIMENTS	

Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 40:

CONVENI COL·LECTIU DEL SECTOR DE LA NETEJA D'EDIFICIS I LOCALS DE CATALUNYA

CVE-DOGC-A-23139017-2023

ALTRES DISPOSICIONS

DEPARTAMENT D'EMPRESA I TREBALL

RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).

Vist el text del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, subscrit en data 16 de febrer de 2023 i esmenat en data 12 d'abril de 2023, per la part empresarial, per l'Associació Catalana d'Empreses de Neteja (ASCEN) i Asociación Profesional de Empresas de Limpieza (ASPEL), i per la part social, per Federació de l'hàbitat de Comissions Obreres de Catalunya (CCOO de l'Hàbitat) i UGT de Catalunya –Federació de Serveis, Mobilitat i Consum de Catalunya (FeSMC-UGT), i d'acord amb el que disposen l'article 90.2 i 3 del Text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre; l'article 2.1) del Reial decret 713/2010, de 28 de maig, sobre registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat; el Decret 35/2022, d'1 de març, de reestructuració del Departament d'Empresa i Treball i l'article 6 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Resolc:

--1 Disposar la inscripció del Conveni esmentat en el Registre de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat de la Direcció, amb notificació a la Comissió negociadora.

--2 Disposar la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, amb el compliment previ dels tràmits pertinents.

Barcelona, 9 de maig de 2023

Òscar Riu Garcia

Director general de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral

Transcripció literal del text signat per les parts

Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi núm. 79002415012005)

Capítol preliminar

Determinació de les parts negociadores

El present conveni està subscrit per les organitzacions empresarials Associació Catalana d'Empreses de Neteja (ASCEN) i l'Associació Professional d'Empreses de Neteja (ASPEL), d'una banda, i per la Federació de l'hàbitat de Comissions Obreres de Catalunya (CCOO de l'Hàbitat) i UGT de Catalunya -Federació de Serveis, Mobilitat i Consum de Catalunya (FeSMC-UGT), per una altra.

Ambdues parts es reconeixen mútuament legitimació negocial suficient per concertar el present Conveni col·lectiu, i estableixen que els acords recollits en el mateix són adoptats per la majoria de cadascuna de les representacions, de conformitat amb l'article 89.3 del R.D.L 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova l'Estatut dels treballadors.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Capítol 1r

Disposicions generals

Article 1

Àmbit d'aplicació

El present Conveni serà d'aplicació a les empreses i persones treballadores de l'activitat de neteja (segons l'àmbit funcional de l'article 2), que realitzen serveis en qualsevol lloc de la comunitat autònoma de Catalunya, amb independència de la ubicació de la seu social de l'empresa.

Article 2

Àmbit funcional

El present Conveni col·lectiu serà d'aplicació i afectarà la totalitat d'empreses i persones treballadores que es dediquin a l'activitat de neteja (el seu manteniment i conservació) i higienització de tota classe d'edificis, locals, hospitals, centres o institucions sanitàries i de salut, indústries, mitjans de transport (terrestre, aeri o marítim, ferrocarrils de la Generalitat i Metropolità de Barcelona i similars) màquines, espais, suports publicitaris, mobiliari urbà, etc. Qualsevol que sigui la forma jurídica que adoptin i referit tant a les empreses públiques, i privades, independentment de l'activitat principal de l'empresa.

Així mateix, queden inclosos en l'àmbit d'aplicació els treballs que es realitzen en els domicilis particulars en els supòsits en què la titularitat de la llar familiar contracti qualsevol de les activitats descrites amb empreses del sector, sense perjudici del compliment de la normativa especifica referida a la inviolabilitat del domicili, a la intimitat familiar i personal o a la responsabilitat establertes per als titulars de la llar familiar, recollides com a relacions laborals de caràcter especial a l'article 2 de l'Estatut dels treballadors, i les exclusions igualment contemplades a l'article 1.3 del mateix cos legal.

El present Conveni col·lectiu de sector, serà d'aplicació a totes les activitats recollides al seu àmbit d'aplicació desenvolupades en el marc de contractes i subcontractes, amb independència del seu objecte o forma social, d'acord amb allò previst al punt 6 de l'article 42 de l'Estatut dels treballadors, llevat en els casos en què hi hagi un altre Conveni col·lectiu sectorial aplicable conforme allò previst al Títol III de la referida Llei.

Als centres especials de treball i a les seves persones treballadores, la subrogació de personal prevista al capítol 10 els és aplicable quan concorrin, com a empresa entrant o sortint, en activitats del sector de neteja d'acord amb els àmbits d'aplicació funcional, personal i territorial del present Conveni.

Article 3

Àmbit personal

Aquest Conveni regularà les relacions laborals de les empreses incloses en l'àmbit territorial i funcional d'aquest Conveni amb la totalitat de les seves persones treballadores.

S'exclou del present Conveni el personal d'alta direcció de conformitat amb el que estipula l'article 2.1 a) de l'Estatut dels treballadors.

Article 4

Àmbit temporal i durada

El Conveni produirà els seus efectes l'endemà de la seva publicació al DOGC, llevat de les revisions salarials pactades els efectes econòmics de les quals es retrotrauran a data 1 de desembre de 2022, de conformitat amb el que estableix l'article 33. Tindrà una durada de quatre anys, a comptar des de l'1 de gener de 2022 a 31 de desembre de 2025.

A partir de l'1 de gener de 2026, el Conveni col·lectiu es prorrogarà tàcitament i automàticament d'any en any. Un cop denunciat el present Conveni continuarà aplicant-se en règim d'ultra activitat fins la signatura del nou Conveni.

Article 5

Denúncia

Qualsevol de les parts podrà sol·licitar la denúncia del Conveni, formulant la denúncia del mateix pel procediment legalment establert, entre els 180 dies i els 30 dies anteriors de la finalització de la vigència del conveni, i sempre d'acord amb el que estableix l'Estatut dels treballadors.

Article 6

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Prelació de normes

En aquelles matèries no regulades expressament en el text del present Conveni, serà d'aplicació l'Estatut dels treballadors, el Conveni col·lectiu estatal de neteja d'edificis i locals vigent i la resta de normes complementàries vigents.

Capítol 2n

Unitat Conveni

Article 7

Abast i vinculació

Les condicions pactades en aquest Conveni formen un tot orgànic i als efectes de la seva aplicació pràctica, seran considerades globalment.

En el cas que algun article fos declarat nul, totalment o parcial, les parts negociaran l'articulat anul·lat, amb independència de l'aplicació de la resta del Conveni.

Article 8

Compensació

Les condicions pactades en aquest Conveni són absorbibles i compensables per qualsevol millora que les empreses hagin concedit a les seves persones treballadores, a partir del 31 de desembre de 2021, formant un tot orgànic i individual, i, als efectes de la seva aplicació pràctica, seran considerades globalment i en còmput anual.

Sense perjudici del que estableix el paràgraf anterior, els plusos de conveni només seran compensables els que, de la seva mateixa naturalesa, estiguessin regint en la data de la seva entrada en vigor.

Article 9

Absorció

Les disposicions legals o convencionals futures que impliquin variació econòmica en tots o qualsevol dels conceptes retributius existents únicament tindran eficàcia si, globalment considerats, i en còmput anual, superen el nivell total d'aquest, llevat dels plusos de conveni i hospitalari.

Article 10

Garanties "ad personam"

Cal respectar les situacions personals que, amb caràcter global, excedeixin del pactat, mantenint-se estrictament "ad personam".

Article11

Comissió paritària

1. Constitució i funcions

En el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la signatura del present Conveni, es constituirà la Comissió paritària, constituïda per representants de les organitzacions empresarials i sindicals signants d'aquest Conveni.

Les funcions de la Comissió paritària seran les següents

a) Conèixer i resoldre les qüestions derivades de l'aplicació i interpretació del que s'ha pactat aquí, així com el seguiment sobre el compliment del conjunt dels acords adoptats en el Conveni col·lectiu.

b) Intervenir amb caràcter previ al plantejament formal d'un conflicte col·lectiu quan es tracti de l'aplicació o interpretació del Conveni col·lectiu conforme a l'article 91.3 de l'Estatut dels treballadors.

c) Conèixer d'aquells acords assolits en l'àmbit de les empreses afectades pel present Conveni col·lectiu sobre modificacions substancials col·lectives de les condicions de treball i sobre la inaplicació del règim salarial previst en el Conveni col·lectiu, jornada de treball, horari i distribució del temps de treball, règim de treball a torns, sistema de remuneració i quantia salarial, sistema de treball i rendiment, funcions, si excedeixen els límits que per a la mobilitat funcional preveu l'article 39, millores voluntàries de l'acció protectora de la Seguretat Social, d'acord amb el que estableixen els articles 41.6 i 82.3 de

CVE-DOGC-A-23139017-2023

l'Estatut dels treballadors.

d) Conèixer i resoldre, si escau, per majoria de les parts, sobre les discrepàncies sorgides entre les parts després de la finalització del període de consultes per modificació substancial de les condicions de treball col·lectives de conformitat amb el que estableix l'article 41.6 de l'Estatut dels treballadors i per la inaplicació del règim salarial a què es refereix l'article 82.3 de l'Estatut dels treballadors, així com, respecte de totes aquelles matèries referides en el punt c). En el supòsit de no existir representació legal de les persones treballadores a l'empresa serà preceptiva la decisió de la Comissió paritària.

La Comissió paritària intervindrà preceptivament en les qüestions que s'enumeren en el paràgraf anterior, sense perjudici de la llibertat de les parts per, esgotat aquest tràmit, acudir a la solució extrajudicial de conflictes, autoritat laboral o jurisdicció competent.

e) Controlar el sector, dins les seves possibilitats, per a la detecció de les empreses que, amb incompliment de la legalitat vigent, exerceixen competència deslleial, denunciant-los a les autoritats competents.

2. Composició

La Comissió paritària estarà composta per cinc membres de la representació empresarial i cinc membres de la representació sindical. Les dues representacions podran ser assistides per una persona assessora per cadascuna de les organitzacions que tindrà veu però no vot.

Els membres seran designats de manera proporcional per les respectives organitzacions dins dels tres mesos següents a la signatura del Conveni col·lectiu, i en defecte a la primera convocatòria de la comissió, actuant de president el que acordin les parts, i si no, el que hagués estat de la taula negociadora de l'últim Conveni.

3. Termes i procediment

La Comissió paritària es reunirà amb caràcter ordinari durant el primer mes de cada trimestre de l'any.

Amb caràcter extraordinari es reunirà per als supòsits d'intervenció prèvia a la formalització d'un conflicte col·lectiu, la resolució de les discrepàncies sorgides durant els períodes de consultes a què fa referència els articles 41.6 i 82.3 de l'Estatut dels treballadors, i quan així ho acordin les parts.

La intervenció de la Comissió paritària amb caràcter extraordinari d'acord amb el que disposa el paràgraf anterior s'ha de fer en un termini màxim de set dies a comptar des que la discrepància li fos plantejada. En el supòsit de no arribar a un acord en aquelles qüestions plantejades segons el que disposen els articles 41.6 i 82.3 de l'Estatut dels treballadors, la discrepància serà sotmesa en el termini màxim de quinze dies al Tribunal Laboral de Catalunya (TLC), a través dels procediments que s'estableixen en el seu propi reglament.

Els acords, si escau, es prendran per majoria de cadascuna de les representacions.

4. Seu

A l'efecte de notificacions, es fixa com a seu de la Comissió la següent: ASCEN Associació Catalana d'Empreses de Neteja, en carrer Biscaia 441-443, entresòl (08027 Barcelona), amb correu electrònic ascen@ascen.net.

5. Per a resoldre les discrepàncies que puguin sorgir en el si de la Comissió paritària i de conformitat amb el 85.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, aquestes s'han de sotmetre al Tribunal Laboral de Catalunya (TLC), a través dels procediments que s'estableixen en el seu propi reglament.

Article 12

Procediments per a la resolució de conflictes extrajudicials

Ambdues parts s'adhereixen als procediments extrajudicials que estableix l'Acord Interprofessional de Catalunya (AIC), i en especial al Reglament del Tribunal Laboral de Catalunya (TLC). En el supòsit de no arribar a un acord en aquelles qüestions plantejades segons el que disposen els articles 41.6 i 82.3 de l'Estatut dels treballadors, la discrepància serà sotmesa en el termini màxim de quinze dies al Tribunal Laboral de Catalunya (TLC), a través dels procediments que s'estableixen en el seu propi reglament.

Capítol 3r

Contractació

Article 13

Contractació

L'ingrés al treball podrà realitzar-se de conformitat amb qualsevol de les modalitats de contractació regulades en l'Estatut dels treballadors, normativa complementària i en el present Conveni, tenint en compte que, la modalitat contractual

CVE-DOGC-A-23139017-2023

d'utilització preferent serà el contracte indefinit ordinari.

Article 14

Contracte per circumstàncies de la producció

És aquell que es concerta per atendre l'increment ocasional i imprevisible de l'activitat i les oscil·lacions, que fins i tot tractant-se de l'activitat normal de l'empresa, generen un desajust temporal entre l'ocupació estable disponible i la que es requereix. Aquests es realitzaran a l'empara del que s'estableix en l'article 15.2 de l'Estatut dels treballadors, i la seva durada no superarà la causa que justifica la temporalitat i en cap cas els 12 mesos. En el cas que el contracte s'hagi concertat per una durada inferior, podrà prorrogar-se sense superar aquests 12 mesos.

Entre les oscil·lacions a què es refereix el paràgraf anterior s'entendran incloses aquelles que deriven de les vacances anuals, permisos, llicències, absentisme superior a l'habitual, descansos a cobrir, etc.

Igualment, es podran formalitzar aquests contractes per atendre situacions ocasionals, previsibles i que tinguin una duració reduïda i delimitada en els termes del present paràgraf. Les empreses només podran fer servir aquest contracte un màxim de 90 dies en l'any natural, amb independència de les persones treballadores que siguin necessàries per atendre en cadascun dels esmentats dies les concretes situacions, que caldran estar identificades degudament en el contracte. Aquests 90 dies no podran ser utilitzats de forma continuada. Les empreses, en el darrer trimestre de cada any, hauran de traslladar a la representació legal de les persones treballadores una previsió anual de la utilització d'aquests contractes.

En cas que, expirada la duració màxima, no hi hagués denúncia i es continués en la prestació laboral, el contracte es considerarà prorrogat tàcitament per temps indefinit, en els termes previstos en l'article 49.1. c) de l'Estatut dels treballadors.

Article 15

Contracte de duració determinada per a la substitució

Podran celebrar-se contractes de duració determinada per a la substitució d'una persona treballadora amb dret a reserva de lloc de treball, sempre que s'especifiqui en el contracte el nom de la persona substituïda i la causa de la substitució. En aquest supòsit, la prestació de serveis podrà iniciar-se abans que es produeixi l'absència de la persona substituïda, com a màxim, durant quinze dies.

En cas de reincorporació de la persona substituïda, l'empresa disposarà d'un termini màxim de 72 hores hàbils des de que tingui coneixement fefaent de la reincorporació per extingir el contracte de substitució. Expirat aquest termini màxim, si la persona treballadora continua prestant serveis, el contracte es considerarà subscrit a temps indefinit, excepte prova en contra que acrediti la naturalesa temporal del mateix.

Així mateix, el contracte de substitució podrà concertar-se per completar la jornada reduïda per una altra persona treballadora, quan aquesta s'empari en causes legalment establertes o regulades en el conveni col·lectiu i s'especifiqui en el contracte el nom de la persona substituïda i la causa de la substitució.

El contracte de substitució podrà ser també celebrat per a la cobertura temporal d'un lloc de treball durant el procés de selecció o promoció per a la seva cobertura definitiva mitjançant contracte fix, sense que la seva durada pugui ser en aquest cas superior a tres mesos, ni pugui celebrar-se un nou contracte amb el mateix objecte una vegada superada aquesta durada màxima.

Article 16

Contracte de treball per temps indefinit de fixos-discontinus

S'utilitzarà aquesta modalitat contractual per a realitzar treballs de naturalesa estacional o vinculats a activitats productives de temporada, o per al desenvolupament d'aquells que no tinguin aquesta naturalesa, però que, sent de prestació intermitent, tinguin períodes d'execució certs, determinats o indeterminats. També es podrà concertar per a prestar serveis en el marc de l'execució de contractes mercantils o administratives que, sent previsibles, formin part de l'activitat ordinària de l'empresa.

El contracte fixe-discontinu s'haurà de formalitzar per escrit, recollint els elements essencials de l'activitat laboral, entre altres, el centre de treball, la duració del període d'activitat, la jornada total o parcial, i la distribució horària, si bé aquests darrers podran figurar amb caràcter estimat, sense perjudici de la seva concreció en el moment de la crida.

En el cas que, la data de represa de l'activitat sigui certa i pugui establir-se en el contracte, l'empresa només realitzarà la crida en cas de variació d'aquesta. L'esmentada crida s'efectuarà amb una antelació mínima de 5 dies naturals a la represa de cada cicle d'activitat, sense perjudici que es pugui acordar entre les parts la reincorporació immediata. Totes les altres variacions sobre elements essencials de l'activitat laboral s'hauran de comunicar dintre del mateix termini. En cas que la crida comporti una modificació substancial de condicions s'estarà al previst a l'article 41 de l'Estatut dels treballadors per el que fa a procediment i terminis de preavís.

La crida es portarà a terme a través de correu certificat amb justificant de recepció o qualsevol tipus de missatgeria

CVE-DOGC-A-23139017-2023

electrònica o instantània que permeti deixar constància de la recepció de la comunicació.

El contracte de treball quedarà extingit per concórrer causa de dimissió, quan la persona treballadora, sense haver al·legat causa justa per la seva absència, i havent-se produït la crida en temps i forma, no s'incorpori a la feina abans que transcorrin 3 dies laborables comptats des de la data en què havia de produir-se la incorporació. No obstant això:

En el cas que la persona treballadora comuniqui formalment amb un mínim d' antelació de 3 dies a la data de reincorporació efectiva, la incompatibilitat de reincorporació per pluriocupació i coincidència de l'horari de treball amb una altra ocupació, ho podrà fer saber a l'empresa, i l'empresa sempre que sigui possible podrà oferir una adaptació d'horari compatible en el mateix centre de treball. La manca d'oferiment per part de l'empresa o rebuig per part de la persona treballadora de l'adaptació proposada seran causa de dimissió.

No es procedirà a l'extinció contractual per dimissió de la persona treballadora quan es justifiqui dintre dels 3 dies que el motiu de no incorporar-se és la manca de compatibilitat de l'horari ofert amb els horaris d'estudis per a l'obtenció d'un títol acadèmic o de capacitació professional, degudament justificat. En aquest últim supòsit, la persona treballadora mantindrà el seu dret a la reincorporació, d'acord amb els criteris que estableixen els paràgrafs anteriors, en la següent crida.

Donades les especials característiques del sector, les obligacions en matèria de subrogació establertes en el present conveni i l'aplicació de l'article 130 de la LCSP, s'acorda expressament que no resulta d'aplicació el termini màxim d'inactivitat previst a l'article 16.4 de l'Estatut dels treballadors, i per tant, el termini màxim d'inactivitat no resulta d'aplicació entre subcontractes, sinó que dependrà del requeriment dels serveis estipulats a la subcontracta.

En la mesura del possible i per tal d'afavorir la reducció la parcialitat en el sector, en el cas de persones treballadores fixes discontinues a temps parcial de nova contractació, la cobertura d'un mateix lloc de treball es farà preferentment amb la mateixa persona, tot respectat els descansos legalment establerts.

La previsió ordinària de duració dels contractes fixes discontinus podrà anar des dels 9 mesos fins a 10,5 mesos de període d'activitat. Es tindrà en compte que la durada màxima de 10,5 mesos contempla el gaudiment de les vacances dintre de l'esmentat període. Es podran celebrar també per una durada anual inferior a 9 mesos quan s'acompleixin els requisits establerts al primer paràgraf del present article i a la vegada els contractes de treball s'enquadrin dins l'àmbit de les següents activitats:

1. Educativa: neteja de centres escolars, universitaris, escoles bressol o similars del àmbit educatiu quan l'activitat de neteja coincideixi amb l'activitat escolar i tingui una duració de més de 8 mesos però menys de 9 mesos. Activitat de neteja de casals d'infants o juvenils.

2. Esportiva: neteja d'espais on es realitzin competicions o tornejos esportius, espais vinculats a activitat educativa d'acord l'anterior apartat o a les temporades d'activitats esportives o de lleure. Ex. pistes d'esquí o piscines.

3. Cultural, artística i lúdica: neteja d'exposicions, espectacles, activitats culturals, concerts o similars, o activitats en centres cívics.

4. Per a la cobertura de les diferents temporades anuals de naturalesa estacional o vinculats a activitats productives de temporada: neteja en activitats de Restauració, Hoteleria, Càmpings, Hostaleria, residències d'estudiants, col·legis majors, càmpings i similars, comerç, logística i activitats vinculades al transport de viatgers i mercaderies terrestre, marí i aeri, inclosa la neteja de recintes aeroportuaris exceptuant les instal·lacions de l'aeroport del Prat.

5. Actes: neteja en celebracions d'esdeveniments, jornades, salons, congressos o fires de tot tipus.

6. Industrial: neteja vinculada a la activitat industrial o de fabricació que tingui caràcter intermitent.

7. Alimentaria: campanyes o puntes de producció o comerç alimentari de naturalesa estacional o vinculats a activitats productives de temporada. Ex. gelateries, torrons, embotelladores d'aigua o escorxadors en campanyes de Nadal.

8. Hospitals, centres sanitaris i ambulatoris: neteja per a la cobertura anual de campanyes de vacunació o per increments temporals motivats per l'activitat turística o per cobertura de situacions epidemiològiques.

9. Serveis de l'Administració: neteja en instal·lacions o serveis de l'administració, seguretat, emergències o similars derivada dels increments temporals o estacionals motivats per l'activitat turística. Ex. neteja de dependències de bombers, forces i cossos de seguretat, etc.

10. Es podran realitzar també quan existeixi una necessitat de contractació inferior a 9 mesos fora de les activitats descrites, prèvia comunicació motivada de la necessitat a la Comissió paritària.

Aquest article es podrà modificar en funció de la jurisprudència referida a aquesta tipologia de contracte, o de la necessitat de modificació o inclusió de noves activitats. Serà un fet determinant per a la inclusió d'una nova activitat que es produeixi cíclicament el tancament de les dependències o suspensió del servei de neteja per un període igual o superior als 3 mesos d'inactivitat sempre que es tracti d'un tancament amb caràcter cíclic o reiterat. La proposta de modificació comportarà la convocatòria extraordinària de la Comissió negociadora del conveni, excepte si la matèria fos competència de la Comissió paritària.

Les limitacions relatives als contractes fixes discontinus a temps parcial previstes en el present article aplicaran únicament als contractes que es formalitzin a partir de la publicació del present conveni, i en cap cas resultaran d'aplicació als contractes que s'hagessin formalitzat anteriorment, que es regiran per l'establert en l'anterior conveni i per la legislació corresponent.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Article 17

Contracte a temps parcial (Tarragona)

A la província de Tarragona

En un mateix centre de treball i en el cas que la franja horària per a la realització del servei ho faci possible, s'han d'ampliar els contractes de menys de 12 hores, enlloc de realitzar les noves contractacions, en el cas que es hagin de produir.

Article 18

Període de prova

S'estableix un període de prova per al personal de nou ingrés. Només s'entendrà que la persona treballadora està subjecte a període de prova si així consta per escrit.

El període de prova serà el que per a cada grup a continuació es detalla:

Grup I: personal directiu i personal tècnic titulats en grau superior i mitjà: sis mesos.

Grup II: personal administratiu: dos mesos.

Grup III: comandaments intermedis: dos mesos.

Grup IV: personal operari: un mes.

Durant aquest període, tant l'empresa com les persones treballadores podran rescindir unilateralment el contracte de treball sense preavís ni indemnització.

La situació d'incapacitat temporal que afecti a la persona treballadora durant el període de prova interromp el còmput del mateix.

Article 19

Cessament voluntari de la persona treballadora

La persona treballadora que desitgi cessar voluntàriament en el servei de l'empresa, està obligada a posar-ho en coneixement de la mateixa, complint els següents terminis de preavís:

Personal del grup I: 2 mesos.

Personal dels grups II i III: 1 mes.

Personal del grup IV: 15 dies.

L'incompliment per part de la persona treballadora de l'obligació de fer el preavís per escrit amb l'antelació indicada dona dret a l'empresa a descomptar de la liquidació l'import del salari d'un dia per cada dia de retard en l'avís. Les persones treballadores han d'exigir, i les empreses estan obligades a lliurar, el corresponent justificant de recepció a la persona treballadora que degudament li notifiqui el cessament.

Article 20

Terminis de liquidació

En els casos de cessament de la persona treballadora per finalització del contracte, les empreses estaran obligades a liquidar dins del períodes o dates de pagament establerts a l'article 35 del present Conveni la totalitat dels havers i parts proporcionals meritades per la persona treballadora fins a la data del cessament.

L'incompliment d'aquesta obligació empresarial, comportarà el dret de la persona treballadora a ser indemnitzada amb l'import del salari d'un dia per cada dia de retard en la liquidació, amb el límit del nombre de dies de preavís.

Article 21

Excedència

L'excedència podrà ser voluntària o forçosa

1. La forçosa, que donarà dret a la conservació del lloc i còmput de l'antiguitat de la seva vigència, es concedirà per la designació o elecció per al càrrec públic que impossibiliti l'assistència a la feina. L'ingrés s'ha de sol·licitar dins del mes següent al cessament del càrrec públic i el seu reingrés serà amb caràcter automàtic.

Així mateix tindran dret, prèvia sol·licitud, a passar a la situació d'excedència a l'empresa les persones treballadores que

CVE-DOGC-A-23139017-2023

exerceixin funcions sindicals d'àmbit provincial o superior, mentre duri l'exercici del seu càrrec representatiu i el seu reingrés serà amb caràcter immediat.

2. La voluntària: les persones treballadores amb almenys una antiguitat a l'empresa d'un any, tindran dret, prèvia sol·licitud, a passar a la situació d'excedència voluntària per un termini no menor a quatre mesos i no major a cinc anys. Aquest dret només pot ser exercit una altra vegada per la mateixa persona treballadora si han transcorregut tres anys des del final de l'anterior excedència. El reingrés de l'excedent voluntari s'ha de comunicar amb un mes d'antelació al venciment de la mateixa.

La persona treballadora excedent conserva només un dret preferent al reingrés en les vacants d'igual o similar nivell al seu que hi hagi o es produeixin a l'empresa.

3. Les persones treballadores tindran dret a un període d'excedència de durada no superior a tres anys per raons de guarda legal del menor, tant quan ho sigui per naturalesa, com per adopció, o en els supòsits d'acolliment, tant permanent com preadoptiu, a comptar de la data de naixement o, si escau, de la resolució judicial o administrativa.

També tindran dret a un període d'excedència, de durada no superior a dos anys els/les persones treballadores per tenir cura d'un familiar, fins al segon grau de consanguinitat o afinitat, que per raons d'edat, accident o malaltia o discapacitat no pugui valer-se per si mateix, i no desenvolupi activitat retributiva.

L'excedència prevista en el present apartat constitueix un dret individual de les persones treballadores, homes o dones. Això no obstant, si dos o més les persones treballadores de la mateixa empresa generen aquest dret pel mateix subjecte causant, l'empresa podrà limitar el seu exercici simultani per raons justificades de funcionament de l'empresa.

Quan un nou subjecte causant dona dret a un nou període d'excedència, l'inici d'aquest posa fi al que, si escau, es vingués gaudint.

El període en què la persona treballadora romangui en excedència per raons de guarda legal serà computable a efectes d'antiguitat i tindrà dret a l'assistència a cursos de formació professional, a la participació dels quals ha de ser convocat per l'empresa, especialment en ocasió de seva reincorporació. Durant el primer any tindrà dret a la reserva del seu lloc de treball. Transcorregut aquest termini, la reserva quedarà referida a un lloc de treball del mateix grup professional.

No obstant això, quan la persona treballadora formi part d'una família que tingui reconeguda oficialment la condició de família nombrosa, la reserva del seu lloc de treball s'estendrà fins a un màxim de 15 mesos quan es tracti d'una família nombrosa de categoria general, i fins a un màxim de 18 mesos si es tracta de categoria especial.

Article 22

Jubilació parcial i contracte de relleu

1. A les persones treballadores que reunint les condicions legals per a la seva jubilació parcial la sol·licitin i els sigui reconeguda, les empreses estaran obligades a concedir-li, quan la reducció de la jornada sigui el màxim legalment establert (75%) i la persona treballadora opti per prestar els seus serveis de manera acumulada dins de cada any natural, havent de empresa i persona treballadora acordar el període o períodes de l'any que s'hagi de treballar. Quan se sol·liciti per la persona treballadora altres percentatges de reducció s'haurà d'arribar a un acord entre l'empresa i la persona treballadora.

L'empresa comunicarà el període o períodes de l'any en que la persona treballadora ha de prestar els seus serveis, tenint com a referència que per a reduccions del 75% serà del 25% que equival a 450 hores de treball efectives a l'any per jornada completa, i partir de l'any 2025 a 448 hores. La comunicació es farà amb un mínim de quinze dies d'antelació a la data en què aquests hagin de tenir lloc mitjançant correu certificat amb justificant de recepció o qualsevol tipus de missatgeria electrònica o instància que permeti deixar constància de la recepció de la comunicació.

Els períodes de prestació son efectius, per tant, si en el moment de ser cridada la persona treballadora per l'empresa es trobés en situació d' incapacitat temporal estarà obligada a prestar els seus serveis en un altre període de l'any una vegada que hagi cessat la causa que havia motivat el seu impediment.

2. D'acord amb l'anterior, l'obligatorietat de l'empresa de celebrar contracte de relleu estarà supeditada al fet que la persona treballadora que desitja jubilar-se parcialment es vinculi en el contracte a temps parcial a jubilar-se plenament a l'edat ordinària de jubilació i en conseqüència a l'extinció del contracte a aquesta data així com a la resta dels requisits previstos en la normativa vigent.

3. De conformitat amb la normativa vigent, quan el percentatge de reducció sigui del 75% el contracte de la persona rellevista serà indefinit a temps complet. Quan el percentatge de reducció sigui inferior el contracte de relleu podrà ser duració determinada a temps complert o parcial i la seva data de finalització serà la data en que la persona jubilada parcial accedeixi a la jubilació ordinària. En els casos en què el contracte de relleu s'hagi de subscriure obligatòriament amb caràcter indefinit i a temps complet s'haurà de mantenir el relleu almenys durant una durada igual al resultat de sumar dos anys al mateix temps que li falti a la persona treballadora substituïda per assolir l'edat de jubilació. En el cas que el contracte s'extingeixi abans d'aconseguir la durada mínima indicada, l'empresa estarà obligada a celebrar un nou contracte en els mateixos termes de l'extingit, pel temps restant en el termini legal establert.

4. El lloc de treball i horari a ocupar per la persona treballadora rellevista, el determinarà l'empresa i podrà ser qualsevol dels existents al centre de treball.

5. Els complements derivats d'accident de treball i/o malaltia previstos pel Conveni, només seran d'aplicació quan aquestes situacions hagin ocorregut durant els períodes o dies de prestació efectiva de serveis. Les indemnitzacions i/o drets de

CVE-DOGC-A-23139017-2023

caràcter social reconeguts en el Conveni col·lectiu en vigor, només seran d'aplicació a la persona treballadora que es jubila parcialment, quan les situacions i contingències que les han originat, s'hagin produït durant els dies o períodes de prestació efectiva de serveis.

No són aplicables a la persona treballadora que es jubila parcialment els dies d'assumptes propis, trasllat de domicili i permisos per matrimoni.

6. L'accés a la jubilació parcial correspondrà quan es reuneixin tots els requisits establerts legalment, per tant amb caràcter previ a la sol·licitud a l'empresa, la persona treballadora haurà de comptar amb el corresponent càlcul de l'INSS o estudi previ favorable a la concessió de la pensió. La sol·licitud a l'empresa per accedir a la jubilació parcial s'haurà de fer sempre per escrit amb un mínim d'antelació de 15 dies abans a la data del fet causant. La persona treballadora haurà de facilitar a l'empresa la documentació acreditativa del seu dret a la concessió del la jubilació. L'empresa contestarà a la sol·licitud abans de la data de jubilació.

7. La regulació d'aquesta jubilació parcial amb el contracte de relleu es mantindrà en vigor mentre no sigui modificada o derogada per una altra llei o norma.

Capítol 4t

Organització i prestació del treball i classificació professional

Article 23

Facultats, responsabilitats i desenvolupament

L'organització de la feina, amb subjecció a les normes de l'article següent, és facultat privativa de l'empresa, a través dels seus òrgans de direcció, i serà responsable del seu ús davant l'autoritat laboral, i haurà de donar coneixement de la seva estructura a la representació legal de les persones treballadores.

L'organització del treball comprèn, a títol enunciatiu, les següents normes:

a) L'adjudicació de tasca específica, necessària per a la plena activitat de la persona treballadora.

b) L'exigència d'una activitat i un rendiment normals per a cada persona treballadora.

c) La fixació d'índex de la qualitat admissible en la realització del treball.

d) La mobilitat i redistribució del personal de manera racional, compatible amb la dispersió dels centres de treball i estrictes necessitats del servei, a fi d'evitar un ús arbitrari d'aquest principi i d'acord amb el que s'estableix en els articles 39 i 40 de l'Estatut dels treballadors, i les limitacions establertes en els articles d'aquest Conveni que fan referència a mobilitat de personal, cobertura de vacants, localitat i desplaçament.

Article 24

Deures de les persones treballadores

Les persones treballadores estan obligades a complir amb les obligacions concretes del seu lloc de treball, de conformitat amb les regles de bona fe i diligència, i a executar diligentment totes les tasques i operacions que li ordenin els seus superiors, dins de les generals comeses pròpies del seu grup, nivell i competència professional, i, si observa destorb per exercir la seva feina, falta o defecte en el material o en els instruments, estarà obligat a donar immediatament compte a la seva empresa.

La persona treballadora haurà de tenir cura dels estris, eines, materials, equip, vestuari i màquines (inclosos els EPIS) que se li confiïn per al desenvolupament del seu treball. Estarà obligada a mantenir-los en perfecte estat de conservació i neteja, i serà responsable dels desperfectes, deterioraments o danys que es produeixin per la seva culpa o negligència, tant en aquells estris, eines, etc., com en els locals, dependències, instal·lacions, en els quals exerceixin les seves activitats.

Les persones treballadores tenen prohibit l'ús de les eines, materials, útils, equips, vestuari, màquines i productes de neteja, per a raons alienes a l'empresa tant dins com fora de la jornada laboral.

Article 25

Classificació professional

Les classificacions del personal consignades en el present Conveni són merament enunciatives, no limitadores i no suposen l'obligació de tenir proveïts tots els grups professionals, si les necessitats i volum de l'empresa no ho requereixen.

No són igualment exhaustives les diferents comeses assignades a cada grup, ja que tota persona treballadora inclosa en l'àmbit funcional d'aquest Conveni podrà ser assignada a efectuar les feines i operacions que li ordenin les persones superiors

CVE-DOGC-A-23139017-2023

jeràrquiques dins de les comeses generals del seu grup professional i sense detriment de la seva dignitat professional.

Des del moment mateix en què una persona treballadora realitzi les tasques específiques d'un grup professional determinat i definit en el present Conveni, ha de ser remunerada, almenys, amb el nivell retributiu del nivell funcional que li hagi estat assignat, tot això sense perjudici de les normes reguladores dels treballs de grup superior o inferior.

La persona treballadora haurà de complir les instruccions de l'empresa o persona en qui delegui en l'exercici habitual de les seves funcions organitzatives i directives, ha d'executar els treballs i tasques que se li encomanin, dins el contingut general de la prestació laboral i dins del grup professional que se li assigni.

La realització de funcions diferents dins el mateix grup professional no suposarà modificació substancial de les condicions de treball, sense perjudici de la retribució que tingui dret la persona treballadora en funció del nivell funcional que li hagi estat assignat.

Article 26

Grups professionals i nivells

Els grups professionals són els següents:

Grup I: personal directiu, personal tècnic titulat en grau superior i mitjà i personal titulat laborals.

Grup II: personal administratiu

Grup III: comandaments intermedis

Grup IV: personal operari

1. Grup I. Personal directiu, personal tècnic titulat en grau superior i mitjà i personal titulat laboral.

Definició grup professional I

Són els que amb el títol adequat o àmplia preparació teoricopràctica, assumeixen la direcció i responsabilitat de l'empresa, programant, planificant i controlant el treball en totes les seves fases, les funcions mercantils en el més ampli sentit i planificant, programant i controlant la política comercial de l'empresa, funcions administratives en el seu sentit més ampli, planificant, programant i controlant l'administració de l'empresa, reclutament, selecció i admissió del personal i planificant, controlant i programant la política de personal de l'empresa, responsabilitat de les compres de material i aprovisionament de l'empresa, planificació, programació, control, orientació, direcció de la unitat a l'empresa, responsabilitat de la bona marxa i coordinació del treball realitzat en les zones i equips productius de l'empresa, aquells que aplicant els seus coneixements a investigació, anàlisi, estudi i preparació dels plans de treball, assessoren o executen les activitats pròpies de la seva professió, autoritzat per títol de doctor o llicenciat i tots aquells que presten serveis autoritzats amb un títol de grau mitjà o equivalent.

Les persones treballadores adscrites a aquest grup professional planifiquen, organitzen, dirigeixen i coordinen les diverses activitats pròpies del desenvolupament de l'empresa. Realitzen tasques tècniques complexes i heterogènies, amb objectius globals definits i alt grau d'exigència en autonomia, iniciativa i responsabilitat. Les seves funcions suposen la integració, coordinació i supervisió de funcions realitzades per un conjunt de col·laboradors en una mateixa unitat funcional.

Tindran títol adequat o àmplia preparació teoricopràctica adquirits en l'exercici de la seva professió completada amb una àmplia experiència en el sector.

Nivells funcionals del grup I

Nivell 1.- Personal directiu

Nivell 2.- Personal titulat de Grau Superior (actual Grau Universitari Superior)

Nivell 3.- Personal titulat de Grau Mitjà (actual Grau Universitari Mitjà)

Nivell 4.- Personal titulat laboral o professional (actual Cicle Formatiu de Grau Mitjà o Superior)

2. Grup II. Personal administratiu

Definició grup professional II

Les persones treballadores adscrites a aquest grup professional realitzen funcions de caràcter administratiu, amb o sense responsabilitat de comandament. Així mateix, poden realitzar treballs d'execució autònoma sota supervisió o ajudat per altres persones treballadores. Requereix adequats coneixements i aptituds pràctiques.

Posseeixen titulació adequada o coneixements adquirits en l'exercici de la seva professió.

Nivells Funcionals del grup II

Nivell 1. Cap administratiu.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Nivell 2. Personal oficial administratiu.

Nivell 3. Personal auxiliar administratiu.

Nivell 4. Telefonista.

Definició dels nivells funcionals del grup II

Nivell 1. Cap administratiu: personal que proveït o no de poder, té la responsabilitat directa de l'oficina de l'empresa. En depenen les diverses seccions administratives a les que dona unitat, encarregats d'una secció o departament, suggereix i dona unitat al treball que té encomanat i respon del mateix davant els seus caps i distribueix el treball a la seva plantilla subordinada.

Nivell 2. Personal oficial administratiu: realitzen sota la seva responsabilitat els cobraments i pagaments generals de l'empresa, actuant a les ordres d'un cap i tenint al seu càrrec un treball determinat, que requereix càlcul, estudi, preparació i condicions adequades.

Nivell 3. Personal auxiliar administratiu: el que, amb iniciativa i responsabilitat restringides, subordinat a un cap, realitza treballs de caràcter auxiliar secundari que requereixen coneixements generals de la tècnica administrativa i operacions elementals administratives.

Nivell 4. Telefonista: realitzen tasques purament mecàniques inherents a la feina de l'oficina i la cura i servei d'una centraleta telefònica.

3. Grup III. Comandaments intermedis

Definició grup professional III

Les persones treballadores adscrites a aquest grup professional realitzen funcions de coordinació i supervisió, d'execució autònoma que exigeixin habitualment iniciativa per part de les persones treballadores que els exerceixen, comportant, sota supervisió, la responsabilitat dels mateixos i poden ser ajudats per una altra o altres persones treballadores.

Posseeixen titulació adequada o coneixements adquirits en l'exercici de la seva professió.

Nivells funcionals grup III

Nivell 1. Personal encarregat general.

Nivell 2. Personal encarregat de la zona.

Nivell 3. Personal encarregat de sector.

Nivell 4. Personal encarregat d'edifici

Nivell 5. Responsable d'equip

Definició dels nivells funcionals del grup III

Nivell 1. Personal encarregat general: són els membres de la plantilla que per les seves condicions professionals i a les ordres immediates de la direcció, gerència o persones en qui deleguin, coordinen els treballs del personal encarregat de zona i sector, tramitant als mateixos les ordres oportunes, i informa l'empresa dels rendiments del personal, rendiments de productivitat, control del personal i altres incidències.

Nivell 2. Personal encarregat de la zona: a les ordres immediates del personal encarregat general, té com a funcions la inspecció dels centres de treball la vigilància i inspecció dels quals estigui encomanada a dos o més persones encarregades de sector, de les que recollirà la informació oportuna pel seu trasllat al personal encarregat general.

Nivell 3. Personal encarregat de sector: els qui tenen al seu càrrec el control de dos o més persones encarregades de l'edifici, sent les seves funcions les següents:

Organitzar el personal que tingui a les seves ordres de manera que els rendiments siguin normals, que la neteja sigui efectiva i eficient, evitant la fatiga dels productors.

Emetre els informes corresponents per al seu trasllat a la direcció sobre les anomalies observades i bon rendiment de treball.

Reflectir en els parts diaris de producció i dels rendiments de treball del personal sota el seu mandat, informat de les incidències que hi hagin, per tal que es corregeixin el més aviat possible, esmenant les mateixes, i s'evitin les reincidències.

Nivell 4. Personal encarregat a l'edifici: els qui tenen al seu càrrec el control de deu o més persones treballadores, sent les seves funcions les següents:

Organitzar el treball del personal que tingui a les seves ordres de manera que els rendiments siguin normals i eficients, evitant la fatiga innecessària dels productors.

Distribuir el treball o indicar la manera de realitzar-ho, tenint al seu càrrec, a més, la bona administració del material i estris de neteja i la bona utilització dels mateixos.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Reflectir en els parts diaris la producció i els rendiments del personal sota el seu comandament, a més de la qualitat del servei, i remetre aquests parts als seus superiors i informant de les incidències del personal de servei o de qualsevol índole que es produeixin.

Correcció d'anomalies i incidències.

Nivell 5. Responsable d'equip: els membres de la plantilla que tenen sota la seva responsabilitat a un equip de tres a nou persones treballadores, exercint funcions específiques de control i supervisió durant la part de la jornada laboral que a aquest efecte determini la Direcció de l'empresa, mentre que a la part restant de la seva jornada realitzarà les funcions de personal de neteja.

4. Grup IV. Personal operari

Definició grup professional IV

És el personal encarregat de les tasques operatives, amb majors o menors responsabilitats i grau d'especialització, sota les directrius i supervisió d'altres membres de la plantilla dels grups superiors.

Nivells funcionals grup IV

Nivell 1. Especialista (especialista, oficial/a)

Nivell 2. Peó especialitzat (peó especialitzat, ajudant)

Nivell 3. Personal conductor netejador

Nivell 4. Personal netejador (netejador, peó)

Nivell 5. Personal subaltern (ordenança, magatzemista, llister i vigilant)

Definició dels nivells funcionals del grup IV

Nivell I. Especialista: persones treballadores que amb plenitud de coneixements teoricopràctics, i de facultats, dominen en el seu conjunt el maneig i funcionament dels estris i màquines industrials (no electrodomèstics) propis i adequats per a la neteja en general i apliquen racionalment i per a cada cas els tractaments adequats, amb iniciativa, rendiment, responsabilitat, habilitat i eficàcia que requereix l'ús de materials, equips, productes, útils o màquines, atenent en tot cas a la vigilància i manteniment de les màquines, útils o vehicles necessaris per a l'exercici de la seva missió.

Nivell II. Peó especialitzat: persones treballadores que realitzen funcions concretes i determinades pròpies de les empreses de neteja, que sense haver arribat a la plenitud de coneixements exigeixen, però, certa pràctica i especialització, així com en atenció en treballs que impliquin perillositat o risc.

Nivell III. Personal conductor netejador: persones treballadores que estant en possessió de carnet de conduir corresponent a la classe de vehicle de què es tracti, realitza indistintament les tasques pròpies del personal de neteja i les corresponents a conducció utilitzant el vehicle que posi a la seva disposició l'empresa per desplaçar-se amb més rapidesa als diversos llocs o centres de treball o per qualsevol altres tasques que li siguin ordenades per l'empresa, com ara repartiment, distribució de personal o materials o transport en general.

Nivell IV. Personal netejador: persones treballadores que executen les tasques de fregat, treure la pols, escombrat, polit, manualment amb útils tradicionals o amb elements electromecànics o de fàcil maneig, considerats com d'ús domèstic, encara que aquests siguin de més potència, de sòls, sostres , parets, mobiliari, etc... de locals, recintes i llocs, així com vidrieres, portes, finestres des de l'interior dels mateixos, o en aparadors, sense que es requereixin per a la realització de les tasques més que l'atenció deguda i la voluntat de dur a terme allò que se li ordeni, amb l'aportació d'un esforç físic essencialment.

Nivell V. Personal subaltern: els qui realitzen funcions concretes, que no constitueixen tasca qualificada d'ofici, o que, sota la immediata dependència d'una altra persona, col·labora en funcions pròpies d'aquest i sota la seva responsabilitat, les persones encarregades de realitzar tasques per l'execució es requereix únicament l'aportació d'esforç i atenció, sense l'exigència de pràctica operatòria.

Les categories de l'anterior conveni col·lectiu quedaran subsumides en els següents grups i nivells del conveni actual:

Anterior conveni, categoria:	**Actual Conveni. Grup i nivell:**
Personal de caixa	grup II nivell 1
Aspirant administratiu	grup II nivell 4
Personal cobrador	grup II nivell 1
Botons	grup IV nivell 5
Aprenent	grup IV nivell 5

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Personal encarregat de grup o torn	grup III nivell 4

Article 27

Igualtat de tracte i no discriminació

Les empreses estan obligades a respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures dirigides a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes, mesures que hauran de negociar, i si s'escau acordar, amb els representants de les persones treballadores en la forma en que es determini en la legislació laboral vigent en cada moment

D'acord amb l'article 45.2 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, les empreses de 50 o més persones treballadores tenen el deure d'elaborar i aplicar un pla d'igualtat, que ha de tenir el contingut mínim previst a l'apartat segon de l'article 8 del Reial decret 901/2020, de 13 d'octubre, pel que es regulen els plans d'igualtat i el seu registre i es modifica el Reial decret 713/2010, de 28 de maig, sobre el registre i dipòsit de convenis i acords col·lectius de treball.

Les empreses hauran de promoure condicions de treball que evitin l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe i arbitrar procediments específics per a la seva prevenció i per donar curs a les denúncies o reclamacions que puguin formular els qui hagin estat objecte del mateix.

Amb aquesta finalitat es poden establir mesures que hauran de negociar amb els representants dels treballadors, com ara l'elaboració i difusió de codis de bones pràctiques, la realització de campanyes informatives i accions de formació.

Pel que fa a la participació de la representació legal, hauran de contribuir a prevenir l'assetjament sexual i l'assetjament en el treball mitjançant la difusió formació, informació i sensibilització a l'empresa. Així mateix, vetllaran per crear un entorn que faci possible prevenir i abordar l'assetjament sexual i per raó de sexe a l'empresa.

Per protegir les persones treballadores davant de l'assetjament existeixen les següents obligacions legals per part de l'empresa:

Garantir el dret de les persones treballadores en la relació laboral a: no ser discriminades sexualment o per raó de sexe. Garantir la integritat física i psíquica i el respecte a la intimitat i dignitat compresa la protecció davant l'assetjament.

Així mateix, es promourà la utilització d'un llenguatge inclusiu que faci referència a la persona treballadora i la plantilla deixant de banda altres denominacions en referència al personal.

Capítol 5è

Seguretat i salut en el treball

Article 28

Principis generals

Les empreses i persones treballadores afectades per l'àmbit d'aquest Conveni s'obliguen a observar i complir les disposicions i recomanacions mínimes contingudes en la Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals, així com les seves disposicions de desenvolupament i normativa concordant en matèria de seguretat i salut laboral.

Tot el personal afectat per l'àmbit d'aquest Conveni té dret a la realització dels exàmens de salut de caràcter específic en funció dels factors de risc per a la salut inherents al lloc de treball, amb una periodicitat ajustada al nivell de risc, així com quan apareguin trastorns que poguessin deure's al lloc de treball i, tot això, segons el parer del metge o de la metgessa del treball responsable.

Els reconeixements tindran caràcter voluntari per a les persones treballadores, no obstant, s'aplicaran els criteris de l'article 22 de la Llei de prevenció de riscos laborals, així com la normativa d'aplicació corresponent.

L'empresa resta obligada a facilitar al personal, en el moment de la seva contractació o quan es produeixin canvis en les funcions que desenvolupi la persona treballadora o s'introdueixin noves tecnologies o canvis en els equips de treball la formació i informació sobre els riscos i perills que en ell puguin afectar-li i sobre la forma, mètodes i processos que s'han d'observar per prevenir-los o evitar-los. S'informarà, així mateix, al personal delegat de prevenció o, en el seu defecte, als representants legals de les persones treballadores.

L'empresa ha de garantir la formació teòrica i pràctica per a les persones treballadores afectades en els temes relacionats amb el servei de neteja i acords amb els treballs a realitzar i els factors específics de riscos d'aquest, sobre la base de l'avaluació de riscos.

En el compliment del deure legal de prevenció, la formació haurà d'impartir-se, sempre que sigui possible, dins de la jornada de treball o, si no, en altres hores, però amb el descompte d'aquella del temps invertit en la mateixa.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Aquesta formació es consultarà prèviament amb el personal delegat de prevenció, informant dels estaments que realitzin aquesta formació.

Article 29

Protecció de la maternitat

1. L'avaluació de riscos segons l'article 26 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals ha de comprendre la determinació de la naturalesa, el grau i la durada de l'exposició de les treballadores en situació d'embaràs, avortament, o part recent a agents, procediments o condicions de treball que puguin influir negativament en la salut de la treballadora o del fetus, en qualsevol activitat susceptible de presentar un risc específic. Si els resultats de l'avaluació revelen un risc per a la seguretat i la salut o una possible repercussió sobre l'embaràs o la lactància de les citades treballadores, l'empresa adoptarà les mesures necessàries per evitar l'exposició a aquest risc, a través d'una adaptació de les condicions o del temps de treball de la treballadora afectada.

Aquestes mesures han d'incloure, quan resulti necessària la no realització de treball nocturn o treball a torns.

2. Quan l'adaptació de les condicions o del temps de treball no sigui possible o, malgrat tal adaptació, les condicions d'un lloc de treball poguessin influir negativament en la salut de la treballadora embarassada o del fetus, i així ho certifiquen els serveis mèdics de l'INSS o de les mútues, amb l'informe mèdic del servei nacional de la salut que assisteixi facultativament la treballadora, aquesta ha d'ocupar un lloc de treball o funció diferent i compatible amb el seu estat. L'empresa haurà de determinar, prèvia consulta amb els representants de les persones treballadores, la relació dels llocs de treball exempts de riscos a aquests efectes.

El canvi de lloc de treball es durà a terme de conformitat amb les regles i criteris que s'apliquin en els supòsits de mobilitat funcional i tindrà efectes fins al moment en què l'estat de salut de la treballadora permeti la seva reincorporació a l'anterior lloc.

En el supòsit que, tot i aplicar les regles assenyalades en el paràgraf anterior, no existís lloc de treball o funció compatible, la treballadora podrà ser destinada a un lloc no corresponent al seu grup o nivell equivalent, si bé conservarà el dret al conjunt de retribucions del seu lloc d'origen.

3. Si aquest canvi de lloc no és tècnicament o objectivament possible, o no pugui raonablement exigir-se per motius justificats, podrà declarar-se el pas de la treballadora afectada a la situació de suspensió del contracte per risc durant l'embaràs, contemplada a l'article 45.1.e de l'Estatut dels treballadors, durant el període necessari per a la protecció de la seva seguretat o de salut i mentre persisteixi la impossibilitat de reincorporar al seu lloc anterior o a un altre lloc compatible amb el seu estat.

4. El que disposen els números 1 i 2 d'aquest article també és aplicable durant el període de lactància, si les condicions de treball poden influir negativament en la salut de la dona o del fill i així ho certifiqués el metge de l'INSS o de les Mútues que assisteixi facultativament la treballadora.

Article 30

Permís per lactància

En els supòsits de naixement, adopció, guarda amb finalitats d'adopció o acolliment, d'acord amb l'article 45.1.d) de l'Estatut dels treballadors, les persones treballadores tindran dret a una hora d'absència del treball, que podran dividir en dues fraccions, per a la cura del lactant fins que aquest compleixi nou mesos. La durada del permís s'incrementarà proporcionalment en els casos de naixement, adopció, guarda amb finalitats d'adopció o acolliment múltiples. Qui exerceixi aquest dret, per la seva voluntat, podrà substituir-lo per una reducció de la seva jornada en mitja hora amb la mateixa finalitat o acumular-lo en jornades completes.

La reducció de jornada contemplada en aquest apartat constitueix un dret individual de les persones treballadores sense que pugui transferir-se el seu exercici a l'altre progenitor, adoptant, guardador o acollidor. No obstant això, si dues persones treballadores de la mateixa empresa exerceixen aquest dret pel mateix subjecte causant, l'empresa podrà limitar el seu exercici simultani per raons justificades de funcionament, que haurà de comunicar per escrit.

Quan tots dos progenitors, adoptants, guardadors o acollidors exerceixin aquest dret amb la mateixa durada i règim, el període de gaudi podrà estendre's fins que el lactant compleixi dotze mesos, amb reducció proporcional del salari a partir del compliment dels nou mesos.

En tot el no disposat en aquest article s'estarà a la normativa vigent.

Article 31

Personal Delegat de prevenció

a) El personal Delegat de prevenció són els representants de les persones treballadores amb funcions específiques en matèria de prevenció de riscos en el treball.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

b) El personal Delegat de prevenció serà designat per i entre els representants del personal, en l'àmbit dels òrgans de representació previstos en les normes a què es refereix la llei de prevenció de riscos laborals d'acord amb la següent escala:

De 50 a 100 treballadors: 2 persones delegades de prevenció.

De 101 a 500 treballadors: 3 persones delegades de prevenció.

De 501 a 1.000 treballadors: 4 persones delegades de prevenció.

De 1.001 a 2.000 treballadors: 5 persones delegades de prevenció.

De 2.001 a 3.000 treballadors: 6 persones delegades de prevenció.

De 3.001 a 4.000 treballadors: 7 persones delegades de prevenció.

De 4.001 en endavant: 8 persones delegades de prevenció.

A les empreses de fins a 30 persones treballadores la persona amb el càrrec de Delegada de prevenció serà la persona Delegada de personal. A les empreses de 31 a 49 persones treballadores hi haurà una persona delegada de prevenció que serà elegida per i entre les persones Delegades de personal.

c) En cas de situacions de risc greu i imminent s'aplicarà el previst a l'article 21 de la Llei de prevenció de riscos laborals.

Article 32

Roba de treball

Com a norma general les empreses han de lliurar en dipòsit a la persona treballadora, almenys, dos equips de treball a l'any distribuïts de tal manera que les persones treballadores disposin de posar i treure.

No obstant això, previ acord amb el Comitè d'empresa, les persones Delegades de personal o persones treballadores, es podrà optar a un equip més calçat a partir del segon any. Si no hi ha acord es recorrerà a la norma general del paràgraf anterior.

S'ha de continuar donant a les persones treballadores de Tarragona dos equips de posar i treure i el seu corresponent calçat.

Les persones treballadores que hagin d'efectuar els treballs a la intempèrie i en condicions atmosfèriques adverses les hauran de realitzar en les condicions que determina la Llei de prevenció de riscos laborals.

Capítol 6è

Retribucions

Article 33

Increments salarials

Els increments salarials durant la vigència del Conveni són els següents:

Any 2022: els salaris vigents per al període comprès entre l'1 de gener i al 30 de novembre de 2022 no tenen variació.

Any 2022: els salaris vigents a 31 de desembre de 2021 s'han d'incrementar en un 1,5% amb efectes retroactius d'1 de desembre de 2022; les quantitats seran les que figuren en taules annexes.

Any 2023: els salaris vigents a 31 de desembre de 2022 s'incrementaran en un 3% amb efectes d'1 de gener de 2023; les quantitats seran les que figuren en taules annexes.

Any 2024: els salaris vigents a 31 de desembre de 2023 s'incrementaran en un 2,5% amb efectes d'1 de gener del 2024, les quantitats seran les que figuren en taules annexes.

Any 2025: els salaris vigents a 31 de desembre de 2024 s'incrementaran en un 3,25% amb efectes d'1 de gener de 2025; les quantitats seran les que figuren en taules annexes.

Article 34

Estructura salarial

Les retribucions del personal subjecte a aquest Conveni seran les establertes en les taules salarials annexes al present acord amb els següents conceptes retributius que corresponguin a cada província.

A. Salari base Conveni: el seu import i abonament correspon a cada dia natural.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

B. Plus de Conveni: la seva quantia és la que s'especifica en les taules salarials corresponents a Barcelona, Girona i Lleida, la seva meritació és per dia natural i cotitzable.

El plus de Conveni, que figuren en les taules annexes que figuren per a Barcelona, Girona i Lleida com a totals mes, corresponen a 40 hores setmanals de treball segons les especificacions d'aquest Conveni, siguin quins siguin els dies en què es facin aquestes hores.

Article 35

Pagament de nòmines i bestretes

Les retribucions s'entendran sobre la jornada completa de 40 hores setmanals i el seu abonament es realitzarà per mesos naturals i vençuts sense que això desvirtuï el seu caràcter de jornal-hora reglamentari. El personal que realitzi una jornada inferior a l'establerta a l'article 55 d'aquest Conveni, en la data d'entrada en vigor d'aquest, o sigui contractat en tals condicions durant la seva vigència, ha de percebre el seu salari, plusos, gratificacions i altres meritacions i vacances a prorrata de les hores efectivament treballades. Per cada absència injustificada al treball, la persona treballadora perdrà el salari base del conveni, plus conveni, parts proporcionals de diumenge, festius pagats i gratificacions reglamentàries corresponents al dia de la falta.

El pagament de la nòmina es posarà a disposició de les persones treballadores el primer dia laborable del mes següent a la meritació. La persona treballadora tindrà dret a percebre bestretes a mitjans del mes que correspongui, a compte del treball realitzat i fins al 90% de la retribució meritada fins al moment esmentat. L'abonament de retribucions s'efectuarà per transferència bancària, xec bancari o qualsevol altre sistema que convinguin les parts.

Les empreses han de lliurar a les persones treballadores, les nòmines o rebuts de salaris del mes anterior, en els quinze dies següents, ja sigui lliurant-se en el centre de treball o mitjançant el correu o mitjançant qualsevol altre mitjà.

Article 36

Càlcul de la retribució

Per facilitar la confecció ràpida de la nòmina mitjançant un barem, les parts acorden, a efectes d'abonament de salari que les empreses puguin fer-ho considerant la quantitat a percebre durant un mes natural i complet, com la dotzena part del total del salari anual. Partint d'aquesta base, cada falta d'assistència es restarà d'aquella quantitat mensual, sense que aquesta mesura suposi cap canvi conceptual sobre el caràcter de salari-hora expressat a l'article 35.

Aquest procediment de pagament serà potestatiu de les empreses que tinguin o estableixin sistemes de nòmina, rebuts de salaris i Seguretat Social per procés de dades.

La fórmula de càlcul de la retribució, es fixa de manera clara i senzilla, perquè les persones treballadores puguin comprendre-la fàcilment, fins i tot en els casos que apliqui un sistema de remuneració amb incentius.

Article 37

Gratificacions extraordinàries i data de meritació

A les províncies de Barcelona i Girona:

El personal al qual afecta el present Conveni tindrà dret a les següents gratificacions:

a) Paga extraordinària de juliol: 30 dies de salari base de conveni més antiguitat i plus conveni segons taules annexes del Conveni al juny, que es faran efectius abans del 15 de juliol, i la meritació serà de l'1 de juliol al 30 de juny.

Les persones treballadores que iniciïn el gaudi del seu període complet de vacances dins de la primera quinzena de juliol percebran la paga extraordinària d'aquest mes a la data d'inici d'aquelles o amb la mensualitat de juny, en les dates de pagament que tinguin establertes organitzativament cada empresa i sempre de conformitat amb el que estableix l'article 61 d'aquest Conveni.

b) Paga extraordinària de Nadal: 30 dies de salari base de conveni més antiguitat i plus de conveni, segons taules annexes d'aquest Conveni en el mes de desembre, que es faran efectius abans del 15 de desembre, i la seva meritació serà del 16 de desembre al 15 de desembre.

c) Paga extraordinària de març: 30 dies de salari base de conveni més antiguitat i plus de conveni, segons taules annexes d'aquest Conveni que cal pagar abans de l'1 d'abril i la seva meritació serà de l'1 d'abril al 31 de març.

El personal que no porti una anualitat completa al servei de l'empresa, percebrà aquestes gratificacions a prorrata del temps realment treballat, computant-se aquesta de data a data.

El personal que treballa una jornada inferior a l'establerta en aquest Conveni ha de percebre les gratificacions a prorrata del temps realment treballat, sent el seu mòdul la jornada de 40 hores setmanals i el salari corresponent a aquesta. Amb l'acord previ amb els representants legals de les persones treballadores, o amb les persones treballadores de no existir aquests representants, les empreses podran abonar la gratificació extraordinària de març a prorrata en dotze mensualitats.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

A la província de Lleida

Les persones treballadores afectades per aquest Conveni tenen dret a les pagues extraordinàries següents:

a) Paga extraordinària de juliol: comprèn des de l'1 de gener a 30 de juny de cada any, i es pagarà durant els dies 10 al 15 del mes de juliol. S'ha d'abonar a raó de 30 dies de salari base més antiguitat, i plus conveni segons taules annexes del Conveni.

b) Paga extraordinària de Nadal: comprèn des de l'1 de juliol fins al 31 de desembre de cada any i es farà efectiva abans del 15 de desembre. S'ha d'abonar a raó de trenta dies de salari base més antiguitat, i plus conveni segons taules annexes al Conveni.

c) Paga extraordinària de març: la seva meritació es produirà des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de cada any i es farà efectiva el dia 1 d'abril. S'ha d'abonar a raó de trenta dies de salari base més antiguitat i plus conveni segons taules annexes del Conveni.

A la província de Tarragona

El personal d'aquest Conveni té dret a tres pagues extraordinàries

a) Paga extraordinària de març: es retribueixen segons les taules de l'any vigent i s'ha de pagar segons els conceptes següents: salari base i antiguitat. La data límit de pagament és el dia 30 de març.

b) Paga extraordinària d'estiu: 15 de juliol. Es retribueix segons el salari base i l'antiguitat.

c) Paga extraordinària de Nadal: 20 de desembre. Es retribueixen trenta dies de salari i s'ha de pagar segons els conceptes següents: Salari base i antiguitat.

El personal que no faci un any sencer que treballi a l'empresa ha de percebre la part proporcional de les pagues extraordinàries segons els mesos treballats.

Article 38

Retribució de vacances

A les províncies de Barcelona, Girona i Lleida

El pagament del període de vacances, tal com s'indica a l'article 61 serà retribuït amb el salari base, plus conveni antiguitat i plus de nocturnitat a qui li correspongui, de conformitat amb el que s'estableix en l'últim paràgraf d'aquest article.

Les persones treballadores que no efectuïn jornada completa o no portin una anualitat prestant els seus serveis per a l'empresa han de percebre la retribució de vacances proporcionalment a la jornada i al temps realment treballat.

El plus de nocturnitat s'abonarà en vacances, al personal que li correspongui i serà proporcional a la jornada que es realitzi.

A la província de Tarragona

Es retribuiran amb el salari base més antiguitat i s'incorporarà el plus de nocturnitat en els supòsits que sigui procedent.

Article 39

Antiguitat

A les províncies de Barcelona i Girona

1. Les persones treballadores que hagin ingressat a l'empresa a partir l'1 de gener de 1997 meritaran i cobraran quadriennis (4 anys) al 4% sobre el salari base.

2. Els nous quadriennis al 4% se sumaran als triennis al 5% que cada persona treballadora hagi adquirit fins l'1 de juny de 1998.

3. L'acumulació dels increments per antiguitat no podrà suposar en cap cas més d'un 10% als 5 anys, del 25% als 15 anys, del 40% als 20 anys i del 60%, com a màxim als 25 anys o més. El que aquí es disposa, s'entén sense perjudici dels drets adquirits o en trànsit o d'adquisició en el període de temps corresponent.

A la província de Lleida

S'estableix una taula de valors d'antiguitat per a cada grup i nivell professional d'aquest Conveni, la qual figura en les taules salarials que figuren en l'Annex, es percebrà per dia natural.

A partir del 31 de desembre de l'any 2000 els imports corresponents a cada grup i nivell professional per complement personal d'antiguitat no experimentaran cap increment, consolidant-se l'import econòmic assolit per a cada grup i nivell professional, i per a tots els triennis complerts i per complir.

A la província de Tarragona

CVE-DOGC-A-23139017-2023

El plus d'antiguitat consisteix en augments per anys de servei per a tots els grups i nivells professionals, del 5% del salari base per cada tres anys.

Article 40

Hores extraordinàries

A les províncies de Barcelona, Girona i Lleida

Tindrà la consideració d'hora extraordinària cada hora de treball que es faci sobre la jornada laboral ordinària. Es paga amb un increment del 75% del salari que correspongui a cada hora ordinària afegint al dividend l'import setmana de l'antiguitat corresponent. El nombre d'hores extraordinàries no serà superior a 80 a l'any, a excepció que es facin per prevenir o reparar sinistres o altres danys extraordinaris i urgents.

Es prohibeixen fer hores extraordinàries en els períodes nocturns i que les facin les persones treballadores menors de 18 anys.

A la província de Tarragona

El preu final de l'hora extraordinària, és a dir, l'hora realitzada per sobre de la jornada ordinària de 40 hores setmanals, es retribuirà segons el preu d'aquesta hora establert en les taules salarials. El nombre d'hores extraordinàries no pot passar de 80 a l'any. El Comitè d'empresa o persones Delegades de personal han de controlar la realització de les hores extraordinàries.

Article 41

Retribució de diumenges o dies festius

A les províncies de Barcelona i Girona

Tenint en compte el caràcter públic del servei que es presta, quan el personal hagi de treballar en diumenge o festiu entre setmana dels establerts al calendari de festes, gaudirà d'un dia de descans dins de la setmana per compensar el treball en aquestes festes.

En aquest cas el salari del diumenge o festa treballada serà el mateix que el de qualsevol altre dia ordinari de treball incrementat amb els imports indicats a les taules salarials d'aquest Conveni per a jornada completa diürna i/o nocturna.

En el supòsit que la jornada laboral coincideixi només en part amb diumenges o festius, o no siguin completes, es percebran les quantitats estipulades anteriorment a prorrata de la jornada setmanal realitzada i del temps realment treballat en diumenge o festiu.

Aquelles persones treballadores, que hagin de treballar els dies 25 de desembre i 1 de gener percebran el plus festiu recollit en el Conveni. Tots dos seran proporcionals a la jornada que treballin.

A la província de Lleida

Les persones treballadores tindran dret a un descans mínim setmanal de dia i mig o trenta-sis hores ininterrompudes. No obstant això, tenint en compte el caràcter públic del servei que es presta quan el personal hagi de treballar en diumenge o festiu entre setmana dels establerts al calendari laboral de festes, gaudirà d'un dia de descans dins de la setmana per compensar el treball de aquestes festes. En aquest últim cas el salari del diumenge o festiu treballat serà el mateix que el de qualsevol dia de treball ordinari.

A la província de Tarragona

Quan el personal hagi de treballar en diumenge o festiu entre setmana establert en el calendari laboral es tindrà dret a un dia de descans dins de la setmana següent.

El salari que percep la persona treballadora per el diumenge o dia de festa treballat és el d'un dia ordinari, a més percep la totalitat del salari d'una jornada normal o descansa un dia complet, segons el criteri exclusiu de l'empresa.

Quan la jornada laboral coincideixi en part amb un dia festiu percebrà la compensació econòmica o descans proporcionalment al temps treballat en diumenge o dia festiu, de conformitat amb el que estableix el paràgraf segon d'aquest article.

En jornades que no són completes, és a dir, que són reduïdes o discontínues, tant el salari de mitja jornada com descans han de ser proporcionals a temps treballat.

Article 42

Retribució per treballar el dia de descans

A les províncies de Barcelona i Girona

En el cas que, prèvia comunicació a la representació legal de les persones treballadores, es treballi en dia de descans

CVE-DOGC-A-23139017-2023

setmanal compensatori del diumenge o de la festa intersetmanal, el salari d'aquest dia es percebrà amb un recàrrec del 140% sobre tots els conceptes retributius d'un dia.

A la província de Lleida

En el cas que, prèvia comunicació a la representació legal de les persones treballadores, es treballi en dia de descans setmanal compensatori de diumenge, o la festa intersetmanal, el salari d'aquest dia es percebrà amb un recàrrec del 75% sobre el salari base del Conveni.

Els plusos es percebran sense cap recàrrec.

A la província de Tarragona

En el cas d'haver de treballar els dies de festa o de descans setmanal el salari s'ha de percebre amb un recàrrec del 140% del salari conveni, sempre que no es compleixi el que estableix per a Tarragona a l'article 41 d'aquest Conveni.

Article 43

Complement pluricentre

Les persones netejadores que facin la jornada habitual diària en tres centres o més, han de percebre un complement salarial del 2% del salari base, proporcionalment a la jornada que realitzin.

Article 44

Plus nocturn

El treball nocturn es retribuirà amb el salari que s'estableix a l'annex d'aquest Conveni, més un plus equivalent al 25% del salari base del Conveni fixat per al seu nivell professional. En qualsevol cas el plus de nocturnitat definit en els apartats següents serà abonat en la seva totalitat en jornada setmanal bàsica de 40 hores o el seu prorrateig per jornada reduïda, siguin quins siguin els dies en què es facin aquestes hores, d'acord amb les següents normes:

a) Treballant en aquest període menys de 4 hores, el plus o complement es percebrà exclusivament pel temps treballat.

b) Si les hores treballades durant el període nocturn són quatre o més s'abonarà en complement com si de la totalitat de la jornada s'hagués realitzat en període nocturn.

c) El personal amb jornada inferior a l'establerta en aquest Conveni ha de percebre el plus a prorrata de les hores treballades en període nocturn, calculat sobre el salari base de conveni que li correspongui, d'acord amb la seva jornada reduïda, de conformitat amb l'article 56 d'aquest Conveni.

Els diumenges i festes abonables, gratificacions extraordinàries i plus de conveni, es percebran en el mateix import que el personal del seu nivell professional que no realitzi el seu treball en jornada nocturna.

Totes les persones treballadores que efectuïn la seva jornada laboral en període nocturn, encara que fos per la seva pròpia naturalesa, han de percebre el plus de nocturnitat en la quantia del 25% del salari base per jornada de 40 hores.

Queden excloses de l'esmentat complement totes les persones treballadores ocupades en jornada diürna que han de realitzar obligatòriament treballs en períodes nocturns a conseqüència d'esdeveniments calamitosos o catastròfics i no fos satisfet el seu cost per l'empresa a la qual es presta el servei.

Article 45

Plus Hospitalari

A les províncies de Barcelona i Girona

Es retribuirà un plus Hospitalari per a les persones treballadores destinades a un centre sanitari l'activitat assistencial del qual comprengui internament i quiròfans, ambdós al mateix centre.

Per això el personal de neteja d'aquests centres contribueix, amb el seu treball, de manera decisiva al manteniment de la higiene ambiental que és imprescindible per a la curació dels malalts, immune disminuïts en general, assistits allà.

D'altra banda, tot i que és evident que el personal assistencial té un contacte molt més directe amb els malalts que el personal de neteja, aquest últim té també la seva part de risc de contagi i també ha de ser informat sobre qualsevol situació que pugui comportar aquest tipus de risc i disposar dels mitjans preventius al cas.

D'aquí que aquest personal, a causa del risc ponderat i de l'estructura assistencial amb el personal qualificat del qual treballa simultàniament i coordinadament, ha de complir les especificacions donades per la seva pròpia empresa d'acord amb els nivells objectius d'higiene ambiental que hagi establert la direcció mèdica del centre en qüestió.

El referit personal, a causa de la singularitat del lloc de treball abans definida, ha de percebre un complement de lloc de treball, denominat plus Hospitalari, l'import del qual ascendeix al 20% del respectiu salari base de conveni, concisament de la

CVE-DOGC-A-23139017-2023

part de la seva jornada adscrita al centre sanitari en qüestió.

Aquest plus Hospitalari és totalment compensable i absorbible per aquells de la mateixa naturalesa que ja estan sent satisfets per l'empresa de què es tracti en la data d'entrada en vigor d'aquest Conveni.

A la província de Lleida

Les persones treballadores que prestin el seu servei en hospitals o clíniques, han de percebre un plus per dia treballat fixat en la taula salarial per a la província de Lleida que s'annexa a aquest Conveni. Aquest complement tindrà caràcter cotitzable.

A la província de Tarragona

S'estableix un plus Hospitalari com a conseqüència de les característiques pròpies i especials dels centres hospitalaris. El plus consisteix en un percentatge del 10,5% del salari base per a les persones treballadores que portin a terme la seva activitat en els centres hospitalaris amb malalts interns i quiròfans, i proporcionalment a la jornada de permanència. Aquest complement és cotitzable a la Seguretat Social. La resta de plusos que es paguin per aquest concepte queden absorbits per aquest, independentment de la seva denominació.

Article 46

Plus Ambulatori (Tarragona i Lleida)

A la província de Tarragona

S'estableix un plus Ambulatori de l'1,5% del salari base per a les persones treballadores que realitzin la seva tasca en centres ambulatoris no hospitalaris, i es percebrà en proporció a la jornada en els esmentats centres.

El plus ambulatori és absorbible per qualsevol altre de la mateixa naturalesa que cobrin les persones treballadores independentment de quina sigui la seva denominació.

A la província de Lleida

Les persones treballadores que prestin els seus serveis en centres ambulatoris tindran dret a percebre un complement segons taules salarials per dia de treball. Aquest complement tindrà caràcter cotitzable.

Article 47

Plus residència geriàtrica (Tarragona i Lleida)

A la província de Tarragona:

S'estableix un plus equivalent a l'1,5% del salari base que s'abonarà a totes les persones treballadores que amb caràcter habitual prestin serveis en residències geriàtriques de la tercera edat. Aquest plus es fixa com un complement de lloc de treball que serà cotitzable amb caràcter general i s'abonarà per onze mensualitats, excepte en el mes en què la persona treballadora gaudeixi del seu període de vacances.

A la província de Lleida

Les persones treballadores que prestin els seus serveis en centres geriàtrics tindran dret a percebre un complement econòmic segons taules salarials. Aquest complement tindrà caràcter cotitzable.

Article 48

Plus Aeroportuari (Barcelona)

Les persones treballadores de l'aeroport del Prat de Llobregat (Barcelona) que realitzin la neteja d'avions i instal·lacions adjudicades mitjançant concurs públic directament per AENA o entitat pública o privada que en el seu dia la pugui substituir, han de percebre un complement salarial que en endavant es denominarà plus Aeroportuari.

La seva quantia consistirà com a mínim en el 16% del salari base i serà percebut en els termes que en cada pacte es tingui subscrit.

La percepció de l'esmentat plus, obliga les persones treballadores a complir amb els termes de l'acord o acords pels quals van ser establerts en cadascuna de les empreses adjudicatàries.

Les persones treballadores que en un futur passin a realitzar la neteja d'avions i instal·lacions, segons descripció del primer paràgraf d'aquest article, per ampliació de serveis o nou handling, percebran el plus en igual percentatge a l'assenyalat en aquest article.

Aquelles persones treballadores que a l'entrada en vigor d'aquest Conveni vinguessin percebent quantitats superiors al percentatge assenyalat en el present article, els mantindran en els termes en els quals ho van pactar amb les seves respectives empreses no essent ni compensable ni absorbible durant la vigència del present Conveni, experimentant els increments salarials previstos en aquest Conveni.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Article 49

Plus centrals nuclears (Tarragona)

A la província de Tarragona

Per a aquelles persones treballadores que facin la seva jornada habitual i completa a les centrals nuclears s'estableix un plus consistent en el 20% del seu salari base. En el supòsit de jornades no completes percebran l'esmentat plus proporcionalment al temps realment treballat.

Article 50

Increment per toxicitat, perillositat i excepcional penositat

A la província de Barcelona, Lleida i Girona

Les persones treballadores que realitzin tasques tòxiques, perilloses i excepcionalment penoses, percebran un increment equivalent al 20% del salari base del seu grup i nivell professional. Si aquestes tasques s'efectuessin únicament durant la meitat de la jornada o en menys temps, el plus seria del 10%.

Per a la determinació o fixació dels llocs de treball susceptibles de ser tòxics o perillosos o excepcionalment penosos, s'estarà al que estableix la llei de prevenció de riscos laborals i els reglaments específics de l'activitat que desenvolupen.

A la província de Tarragona

Sense perjudici que les empreses disposin de totes les mesures necessàries per solucionar els problemes del treball penós, del treball perillós i del treball tòxic, als centres de treball on amb caràcter general, s'abonen els tòxics, penosos i perillosos s'abonaran aquests plusos al personal de neteja, en les mateixes condicions que la resta del personal.

Aquest plus es cobra proporcionalment a les hores treballades en aquest centre. En el supòsit que correspongui pagar aquest plus s'estableix en el 20% del salari base més l'antiguitat.

Tots els treballs que es demostri que són tòxics, insalubres, penosos o perillosos tenen un caràcter excepcional i provisional, l'empresa ha de posar tan aviat com pugui els mitjans necessaris per a la desaparició d'aquest caràcter, sense que això comporti cap perjudici per a la situació laboral de la persona treballadora.

Capítol 7è

Prestacions socials

Article 51

Supòsits de millores en les prestacions per IT

A les províncies de Barcelona, Girona i Lleida

En cas d'accident laboral o malaltia professional, amb hospitalització, les empreses han de complementar fins al 100% de la base reguladora denominada per accident de treball i malalties professionals, a partir del primer dia d'internament i només mentre duri aquesta.

En cas de situacions d'hospitalització derivada de malaltia comuna i/o accident no laboral, l'empresa ha de complementar des del primer dia i fins a un màxim de 35 dies, fins al 100% de la base reguladora d'incapacitat temporal. Per cada dia d'hospitalització, es compensarà un altre dia per recuperació, no podent superar el límit de 35 dies sumant les dues situacions.

No es percebran en l'esmentat complement les parts corresponents al plus Transport, plus Conveni i plus Festiu.

En cas d'accident laboral les empreses han de complementar fins al 100% de la base reguladora denominada per accidents de treball i malalties professionals. El complement serà des del tercer dia i durant els 68 següents, sempre que no s'hagi extingit la relació laboral amb l'empresa durant aquest període.

Per malaltia comuna, la persona treballadora percebrà el 50% de la base reguladora dels tres primers dies de baixa, sense que l'esmentat benefici pugui excedir de quatre dies cada any, cobrant tres dies al 50% en la primera baixa i un al 50% en la segona.

A la província de Tarragona

En cas d'accident laboral o malaltia professional, tot això segons informe mèdic, l'empresa assegura el 100% del salari base més antiguitat fins a l'alta mèdica, sempre que no s'hagi extingit la relació laboral amb l'empresa durant aquest període.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

En cas de malaltia comuna, amb hospitalització, l'empresa abonarà el 100% del salari base més antiguitat des del primer dia d'hospitalització i fins a l'alta mèdica, sempre que no s'hagi extingit la relació laboral amb l'empresa durant aquest període.

S'entén com a alta mèdica la que dispensa el metge de capçalera una vegada s'ha finalitzat el període d'hospitalització i convalescència, si escau.

S'especifica que en les pagues extres s'abonarà el 100% del salari base més l'antiguitat, en els casos anteriorment citats.

Per malaltia comuna, les persones treballadores percebran el 50% del seu salari els tres primers dies de baixa, sense que l'esmentat benefici pugui excedir de tres dies de cada any natural.

Article 52

Atenció despeses per maternitat o paternitat com a compensació d'abonament de despeses

En cas de maternitat o paternitat s'abonarà a la persona treballadora la quantitat segons taules per fill/a per naixement o adopció, per atendre les despeses que de qualsevol naturalesa s'ocasionessin.

Article 53

Pòlissa d'assegurança d'accidents

Les empreses han de concertar amb una entitat asseguradora de la seva elecció una pòlissa a favor de totes les persones treballadores de la seva plantilla de personal en virtut de la qual es garanteixi que, en cas de mort o incapacitat permanent en els graus d'absoluta o de gran invalidesa, derivades d'accident de treball (inclòs in itinere), percebran una indemnització de 7.500 euros. En el cas de mort, les persones treballadores podran designar el beneficiari d'aquesta indemnització, o en tot cas, serà la persona a qui correspongui legalment.

Capítol 8è

Quadre horari, jornada, temps de descans, vacances i llicències retribuïdes

Article 54

Quadre horari

Les empreses elaboraran el corresponent quadre horari de treball del seu personal i el condicionaran en els diferents serveis al rendiment més eficaç i a la facultat organitzativa de l'empresa.

Per això, serà facultat de les empreses organitzar torns i relleus i canviar-los quan sigui necessari o convenient per a la bona marxa del servei, prèvia intervenció de la representació legal de les persones treballadores.

Article 55

Jornada de treball

La jornada de treball en el sector a Catalunya serà de 40 hores setmanals, la qual podrà ser distribuïda per les empreses entre el seu personal, entre les 0 i les 24 hores de cada dia, de manera que la persona treballadora no faci més de 9 hores diàries i que entre l'acabament de la jornada diària i el començament de la següent disposi, almenys, d'un descans de 12 hores.

La jornada laboral del personal de les empreses de neteja està limitada pel seu inici, entenent com a tal el moment en què la persona treballadora està en condicions, un cop vestida per al seu treball, d'iniciar les seves tasques; i pel seu final, entenent com a tal l'instant en què la persona treballadora deixa les seves tasques i es disposa a rentar-se per sortir.

En totes les províncies de Catalunya, la jornada màxima de presència serà 1.800 hores anuals.

A partir de l'1 de gener de 2025, i en totes les províncies de Catalunya, la jornada màxima de presència serà de 1792 hores anuals. Aquesta reducció de jornada no afecta al coeficient de parcialitat dels contractes, als dies de vacances i als dies d'assumptes personals.

Article 56

Jornada partida

S'entén per jornada partida la que la persona treballadora realitzi per parts sempre que des d'una de les parts fins al principi

CVE-DOGC-A-23139017-2023

de la següent hi hagi una hora o més de descans.

Per a Barcelona i Girona la jornada diària no excedirà de més de 3 parts (una hora entre part i part).

Article 57

Reducció de la jornada

Si com a conseqüència de la resolució o modificació dels contractes d'arrendament de servei de neteja de determinat centre, la jornada de treball del personal es veiés reduïda, l'empresa està obligada a oferir per escrit a les persones treballadores afectades que completin la seva jornada laboral en un altre centre de treball. Si la persona treballadora no acceptés l'oferiment, passarà a percebre el seu salari a prorrata de la jornada realitzada. Si l'empresa no fes tal oferiment, estarà obligada a mantenir el salari que vingués gaudint la persona treballadora amb anterioritat a la reducció de jornada, i fins que pugui oferir-li la realització de la jornada original, cas en el qual s'estarà al que s'establia abans per l'alternativa de no acceptació.

Article 58

Treball nocturn

Es considera treball nocturn el comprès entre les 22 hores i les 6 hores.

S'acorda recomanar a les empreses de neteja que, en els casos de treball nocturn i llocs aïllats, procuraran que el personal que presti aquests serveis en solitari el facin acompanyats, i en el cas que això no fos possible, es posi al seu abast els mitjans de comunicació o alarma necessaris per a casos d'emergència.

Article 59

Temps de descans durant la jornada

A les províncies de Barcelona i Girona

En el supòsit de jornada completa continuada, s'estableix un període de descans de 25 minuts i quan la jornada sigui inferior es descansarà:

20 minuts sempre que es treballin 5 hores o més seguides. Es computarà el període de descans des del moment en què es deixa la feina, fins al moment en què s'inicia de nou. Aquest període es retribuirà com a treballat, amb excepció dels complements salarials de quantitat i qualitat, i es computaran com efectivament treballats a tots els efectes.

A la província de Lleida

En el supòsit de jornada normal de treball de forma continuada, s'estableix un període de descans de 30 minuts de ser aquesta de 7 hores o més. Quan aquesta jornada sigui de 5 a 7 hores, el període de descans serà de 20 minuts, computant aquests períodes de descans com efectivament treballats. Es computaran també com a efectivament treballats els períodes de temps emprats en els desplaçaments entre centres de treball dins de la jornada laboral.

A la província de Tarragona

Quan la jornada es realitzi de forma continuada, s'establirà un període de descans de 25 minuts. En el supòsit de jornada completa partida, es tindrà dret a vint minuts a realitzar en el centre de major durada.

A aquests efectes aquests períodes de descans es computaran com a temps realment treballat i es retribuiran com a salari cotitzat. També es computaran com a temps treballat els períodes emprats en els desplaçaments entre centres de treball, dins de la jornada laboral.

S'entén com a jornada laboral continuada a aquests efectes, la qual des del moment del seu inici fins a la seva terminació no estigui interrompuda per un període superior a mitja hora.

Article 60

Descans setmanal

Tenint en compte les especials característiques de l'activitat i el caràcter de servei públic d'entitats a qui es presta, tot el personal tindrà dret a gaudir d'un descans setmanal que s'efectuarà preferentment en dissabte tarda i diumenge, o bé, diumenge i dilluns matí, d'acord amb el que estableix l'article 37.1 de l'Estatut dels treballadors i les seves disposicions de desenvolupament. Les persones treballadores tindran dret a un descans mínim setmanal d'un dia i mig continuat.

En atenció al caràcter públic del servei que es presta, si la persona treballadora hagués de treballar en diumenge o festiu, es retribuirà tal com s'estableix a l'article 41 d'aquest Conveni per a cada província.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Article 61

Vacances

S'estableix per a tot el personal subjecte a aquest Conveni un període de vacances de 31 dies naturals retribuïts tal com s'especifica a l'article 38. El personal que no porti l'anualitat completa al servei de l'empresa ha de gaudir dels dies que li corresponguin proporcionalment al temps treballat.

Les vacances s'establiran preferentment en el període comprès entre l'1 de juny i el 30 de setembre. Per a això les empreses realitzaran un pla de vacances que serà conegut per les persones treballadores, pels seus delegats/des i els Comitès d'empresa amb 2 mesos d'antelació i que s'exposarà al tauler d'anuncis.

Només en els casos d'urgències, imponderables o subrogacions no previstes que alterin aquest pla, i d'acord amb els representants de les persones treballadores, es pot variar la programació realitzada amb anterioritat.

De comú acord, empreses i persones treballadores, de forma individual, podran arribar a acords de realització de vacances en altres dates de l'any que les indicades com a preferents.

Les dates dels dies de vacances de la persona treballadora pluriocupada les establirà aquella de les empreses per a la qual realitzi la part de jornada més gran. En cas d'igualtat, aquella de més antiga vinculació amb l'esmentada persona treballadora.

Si al moment d'iniciar-se el seu període de vacances, la persona treballadora es troba en situació d'IT, s'estarà al que disposi la legislació laboral vigent.

Quan el període de descans per maternitat coincideixi amb el període de vacances, les persones treballadores gaudiran de les seves vacances un cop finalitzat el descans.

Les vacances no s'iniciaran en dia festiu de la persona treballadora, ni tampoc en el dia que coincideixi amb el seu descans setmanal.

Per a la província de Tarragona:

En el supòsit que el període de gaudi de les vacances coincideixi amb alguna de les festes d'àmbit nacional o local, la persona treballadora les ha de gaudir a continuació, de forma immediata i d'acord amb el nombre de dies que hagin coincidit amb els festius. En el supòsit que la persona treballadora abans de gaudir del període de vacances, es trobi en una situació d'incapacitat temporal, haurà de gaudir de les mateixes de manera immediata a l'alta.

Les vacances no s'iniciaran en dia festiu de la persona treballadora, ni tampoc en el dia que coincideixi amb el descans setmanal de la persona treballadora.

Períodes de meritació:

El període anual de meritació es computa des de l'1 d'agost fins al 31 de juliol de l'any següent per a les províncies de Barcelona i Girona. Per a Lleida i Tarragona el període de còmput serà per any natural de l'1 de de gener al 31 de desembre.

Article 62

Llicències retribuïdes

1. Les persones treballadores regides per aquest Conveni, tindran dret al gaudi de llicències sense pèrdua de retribució en els casos i amb la durada que a continuació s'indiquen:

a. Matrimoni de la persona treballadora: 15 dies.

b. A la data del naixement o adopció, els familiars de 1r grau de consanguinitat o afinitat de la persona que tingui dret al gaudi del permís de maternitat o paternitat, tindran dret a 1 dia si fos a la província i 2 dies si té lloc fora d'ella.

c. Mort o malaltia greu del cònjuge, ascendents, descendents o germans d'ambdós cònjuges: 4 dies si es produeix a la província de residència i 8 dies si es produeix fora d'ella.

d. En cas d'hospitalització o intervenció quirúrgica, de cònjuge, ascendents, descendents o germans d'ambdós cònjuges, el permís serà:

- Fins a un dia i fracció, permís de 2 dies.

- Per 2 dies, permís de 2 dies.

- Per 3 o més dies, permís de 4 dies.

En l'hospitalització, els dies de permís seran els indicats anteriorment, tant si es produeix a la província com fora d'ella, amb la corresponent justificació.

En el supòsit d'intervenció quirúrgica fora de la província, però dins de Catalunya, tindrà un dia més dels que li correspongui i si té lloc fora de Catalunya, 2 dies.

En tot cas la persona treballadora de manera global tindrà dret com a mínim a 4 dies i com a màxim a 6 dies, quan

CVE-DOGC-A-23139017-2023

requereixi desplaçament fora de la província.

En cas d'accident i en cas d'intervenció quirúrgica sense hospitalització que precisi repòs domiciliari, el permís serà de 2, ampliable a 4 dies en cas de necessitar desplaçament fora de la província.

En tot el que no preveu aquest article, les parts es remeten íntegrament al que estableix l'article 37 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors.

e. Compliment de deures públics ordenats per l'Autoritat competent o imposats per les disposicions vigents: pel temps indispensable.

f. Els càrrecs representatius sindicals, així com, els legals representants de les persones treballadores gaudiran dels drets establerts a les Disposicions legals vigents.

g. Per concórrer a exàmens: durant el temps indispensable.

h. Un dia per trasllat del domicili habitual.

i. Per matrimoni de fills i de germans: un dia dins de la província i, 2 dies si té lloc fora d'aquella. El dia de permís haurà de coincidir amb la data de celebració o dia posterior. En el cas de matrimoni de fills, serà opció dels pares de tots dos gaudir aquest permís el dia del casament, l'anterior o el posterior de la mateixa. La persona treballadora, ha d'acreditar necessàriament, quan li sigui possible i sempre abans d'1 mes, la celebració d'aquest matrimoni aportant la corresponent fotocòpia del llibre de família dels contraents.

j. Aquelles persones treballadores les quals els coincideixi l'horari de visita del seu metge de capçalera amb la seva pròpia jornada de treball, tindrà dret a 4 hores cada trimestre per assistir a la visita mèdica per motius propis o per acompanyar fills/es, ascendents de primer grau de consanguinitat, sempre que, en ambdós casos, convisquin amb la persona treballadora i acreditin l'esmentada convivència, sense pèrdua de retribució. Aquestes hores s'han de justificar per mitjà de part facultatiu i no es podran acumular en els diferents trimestres.

k. Per assistència al metge especialista, el permís serà pel temps necessari, havent de justificar igualment amb part facultatiu.

l. Per acompanyament de cònjuge, pares o fills majors de 16 anys, per tractaments de quimioteràpia i radioteràpia en centre sanitari 3 dies. Caldrà preavís de 2 dies hàbils i justificació. En el supòsit que una normativa posterior estableixi un permís de la mateixa naturalesa, aquests tres dies de llicència quedaran absorbits pel permís previst a la normativa.

m. Les treballadores embarassades tindran dret a absentar-se del treball, amb dret a remuneració, per a la realització d'exàmens i tècniques de preparació al part, previ avís a l'empresa i justificació de la necessitat de la seva realització dins de la jornada de treball.

n. A la província de Tarragona: quan per malaltia la persona treballadora necessiti l'assistència a visita mèdica en hores dins la seva jornada laboral, les empreses han de concedir, sense pèrdua de retribució, el permís pel temps necessari, s'haurà de justificar l'esmentat permís amb el corresponent volant expedit per el facultatiu.

2. Parelles de fet: les parelles de fet tindran el mateix tractament a efectes de llicència, que un matrimoni convencional, amb les següents especificacions:

a. S'entén com a parella de fet les unions estables de parella legalment reconegudes i això, en els següents supòsits de conformitat amb els articles 234-1 i 234-2 de la secció primera, capítol IV, de la Llei 25/2010, de 29 de juliol, del llibre segon del Codi civil de Catalunya, relatiu a la persona i la família: a) convivència de més de dos anys ininterromputs; b) convivència durant la qual la parella té un fill comú; c) formalització de la relació de parella estable en escriptura pública.

L'empresa podrà sol·licitar, en qualsevol cas, un certificat del registre corresponent i un certificat de convivència.

b. No es tindrà dret, en cap cas, als 15 dies per matrimoni.

c. Tindrà els mateixos drets respecte a llicències, els ascendents i descendents de la parella de la persona treballadora, amb la limitació i els requisits aquí establerts.

3. Dies d'assumptes propis

A les províncies de Barcelona i Girona

Dos dies retribuïts com efectivament treballats. Haurà de preavisar per escrit amb un mínim d'antelació de set dies a la data proposada de gaudi.

El personal que no porti una anualitat completa al servei de l'empresa gaudirà del dia o jornada que li correspongui proporcionalment al temps i jornada treballats computant aquesta anualitat des de l'1 de gener a 31 de desembre.

Les persones treballadores que ja hagin gaudit dels dies d'assumptes propis amb una empresa i, per subrogació passin a una altra no tindran dret a una nova sol·licitud.

En els centres de menys de 10 persones treballadores, no podran coincidir dos persones treballadores en el mateix de gaudi, i en centres de més de 10 persones treballadores el límit està en el 10% de la plantilla del centre.

Un dels dos dies no serà acumulable en vacances, ni es podrà sol·licitar amb ocasió o per fer ponts. A més gaudiran del Dissabte Sant, com a dia festiu, si no és possible, per necessitats del servei, les empreses han d'abonar en substitució

CVE-DOGC-A-23139017-2023

l'equivalent al salari dia del Conveni.

A la província de Lleida

Dos dies, un dia per a gestions personals, haurà d'anunciar la persona treballadora a l'empresa amb una antelació de dos dies.

Un dia de lliure disposició que s'ha de sol·licitar a l'empresa amb un preavís mínim de set dies, el qual no podrà acumular-se ni a l'inici ni al final dels períodes de vacances ni als ponts, i en cap cas es podrà gaudir el mateix per més del 10% de la plantilla del centre de treball llevat de pacte en contrari entre empresa i persona treballadora. A més de gaudir de Dissabte Sant com a dia festiu, i en el cas que s'hagi de treballar, l'empresa podrà optar per determinar la seva compensació econòmica amb el salari d'un dia o amb un dia de descans intersetmanal.

A la província de Tarragona

Tres dies. El gaudi dels quals s'han de negociar entre empresa i persona treballadora.

Capítol 9è

Mobilitat geogràfica i funcional

Article 63

Mobilitat del personal i cobertura de vacants

La mobilitat del personal és una de les característiques de la prestació dels serveis de neteja, corresponent la seva determinació a la facultat organitzativa de l'empresa a l'efecte d'una distribució racional del seu personal, fent-la compatible amb la dispersió inevitable dels centres de treball i les necessitats de cobertura.

No obstant això, els canvis de lloc de treball determinats per aquesta mobilitat mai podran fundar-se en una mesura arbitrària o sancionadora de les empreses, i només podran realitzar-se per estrictes raons de servei o d'imperatiu comercial.

En cap cas es considerarà modificació substancial de condicions de treball el canvi de centre de treball dins el mateix terme municipal i amb el mateix horari. Aquest canvi es notificarà a la representació de les persones treballadores.

En atenció a aquesta, la cobertura de les vacants es realitzarà dins de cada zona pel personal que reuneixi el nivell i/o capacitat professional per a aquests, i, en cas d'igualtat, el de menor antiguitat, llevat que hi hagi acord entre les parts interessades, de la qual cosa es donarà compte a la representació legal de les persones treballadores.

Article 64

Localitat i desplaçament

Per a les províncies de Barcelona i Girona

S'entén per localitat tant el municipi de què es tracti com la franja de terreny que l'envolta, amb una amplada de 15 km comptats a partir dels límits del terme municipal, sempre que estiguin comunicats per mitjà de transport públic a intervals no superiors a una hora.

El desplaçament de la persona treballadora des del seu domicili al centre de treball en què s'iniciï la jornada, així com el retorn des del centre de treball en què la conclogui fins al seu domicili, no donarà dret a compensació de cap tipus.

Per compensar, a més, les despeses de desplaçament des del centre de treball en què s'iniciï la seva jornada als restants que tinguin assignats durant aquesta, dins de la localitat, només donarà dret a la compensació econòmica de l'import dels serveis públics de transport entre un i altres centres de treball que excedeixi dels 89,65 euros mensuals corresponents al plus distància i transport que es va establir en el Conveni 2010-2013.

Es computaran com a efectivament treballats els períodes de temps emprats en desplaçaments entre centres de treball, dins de la jornada laboral continuada. En la resta, s'estarà al que disposa la legislació vigent.

Dietes

Els desplaçaments imposats per la necessària mobilitat del personal fora de la localitat en el sentit que d'aquest terme es dona en el primer paràgraf d'aquest article i que no tingui la consideració jurídica de trasllat, d'acord amb l'article 40 de l'Estatut dels treballadors, la persona treballadora tindrà dret a percebre una dieta del 55% del salari base Conveni, quan efectuï allà l'àpat que habitualment faria en el seu domicili; del 100% del salari base del conveni quan realitzin els dos àpats; i del 150% del salari base, quan hagin de menjar i pernoctar fora del mateix.

Per a la província de Lleida

El desplaçament de la persona treballadora des del seu domicili fins al centre de treball en què s'iniciï la jornada; així com el

CVE-DOGC-A-23139017-2023

retorn des del centre de treball en què es conclogui fins al seu domicili, no donarà dret a compensació de cap tipus, excepte el plus extrasalarial de transport establert en la taula salarial que s'annexa en aquest Conveni per a aquesta província.

Per compensar, a més les despeses de desplaçament des del centre de treball en què s'iniciï la jornada als restants que tinguin assignades durant aquesta, dins de la localitat, només es tindrà dret al cost dels serveis públics de transport entre un i altres centres de treball quan aquell excedeixi del plus extrasalarial que s'estableix en el present Conveni.

Dietes

Els desplaçaments imposats per la necessària mobilitat del personal fora de la localitat, i que no tingui la consideració de trasllat d'acord amb l'article 40 de l'Estatut dels treballadors, la persona treballadora tindrà dret a percebre una dieta del 55% del salari base Conveni, quan efectuïn allà el menjar que habitualment faria en el seu domicili; del 100% del salari base conveni quan realitzin els dos àpats; i del 150% del salari base, quan hagin de menjar i pernoctar fora del mateix.

Per a la província de Tarragona

a) Les persones treballadores que per necessitat de l'empresa hagin de fer viatges o desplaçaments a poblacions diferents d'aquelles en què radiqui el seu centre de treball, i no siguin trasllats de personal, percebran una dieta de 29,95 euros. Aquesta dieta es percebrà quan es pernocti fora del domicili de la persona treballadora.

Quan la persona treballadora pugui pernoctar al seu domicili, percebrà una dieta de 10,25 euros.

b) Les empreses han d'abonar 0,218 euros/km. en concepte de quilometratge quan la persona treballadora hagi d'utilitzar el seu propi vehicle per desplaçar-se al seu lloc de treball. L'esmentada quantitat s'abonarà sense perjudici de les condicions més beneficioses que vinguessin practicant-se en cada empresa per aquest concepte.

Article 65

Trasllats

En matèria de trasllats de personal s'estarà al que estableix l'article 40 de l'Estatut dels treballadors.

L'empresa compensarà a la persona treballadora traslladada els majors costos d'escolaritat, si n'hi ha, que hagi de suportar dels seus fills/es menors de 16 anys, per un ensenyament igual o similar durant el curs escolar començat.

Article 66

Realització de tasques de nivell superior

El personal realitzarà, per ordres de l'empresa, en casos d'excepció o necessitat, treballs de nivell superior a les que correspongui, sempre que tinguin una durada inferior a 3 mesos, percebent durant el temps que ho faci el salari que, segons aquest Conveni, correspongui al nivell professional que circumstancialment exerceixi, conservant a tots els efectes el nivell professional que inicialment tingués, i només consolidarà el seu nivell professional en el nou lloc de treball quan la realitzés per un període de 3 mesos ininterromputs o seguits, 6 mesos durant un any, o 8 durant dos anys de forma discontínua, i pot reclamar davant la direcció de l'empresa la classificació professional adequada.

Aquestes consolidacions no són aplicables als casos de substitució per vacances, malaltia, baixa maternal i excedència, llevat del cas que la persona treballadora en excedència no es reintegri al seu lloc de treball, accident de treball, permisos o ocupació de càrrecs oficials, en aquest cas la substitució comprendrà tot el temps que durin les circumstàncies que l'hagin motivat.

Contra la negativa de l'empresa, pot reclamar davant la jurisdicció laboral. El Comitè o, si escau, les persones Delegades de personal poden emetre informe si ho sol·licita la persona treballadora.

Quan exerceixin funcions de nivell superior, però no procedeixi legalment o convencionalment l'ascens, la persona treballadora tindrà dret a la diferència retributiva entre el nivell assignat i la funció que efectivament realitza.

Article 67

Realització de tasques de nivell inferior

Si, per raons de conveniència o necessitat, l'empresa assignés a les seves persones treballadores treballs d'inferior nivell professional al que tinguin adquirit, aquests conservaran el seu nivell professional, així com el salari que fins a la iniciació d'aquests treballs vinguessin percebent.

En tot cas no es podrà efectuar aquesta modificació quan aquesta vagi en contra de la seva formació professional o sigui constitutiva de vexació o menyspreu de la seva missió laboral.

Si el canvi de destinació al nivell inferior tingués el seu origen en una sol·licitud de la mateixa persona treballadora, se li assignaran el salari i el nivell corresponents als treballs que realment passi a efectuar.

Si, per necessitats peremptòries o imprevisibles de l'activitat productiva, l'empresa necessita destinar una persona treballadora a tasques corresponents a nivell inferior al seu, només ho podrà fer pel temps imprescindible i en cap cas

CVE-DOGC-A-23139017-2023

superior a 3 mesos, mantenint-li la retribució i la resta drets derivats del seu nivell professional, i comunicant-ho als representants legals de les persones treballadores .

Article 68

Ascensos

El personal comprès en el present conveni tindrà dret, en igualtat de condicions, a cobrir les vacants de nivell superior que es produeixin a les empreses i d'acord amb les següents normes:

Grups I, II i III: per lliure designació de l'empresa, excepte el personal del grup III, nivells 4 i 5.

Per al personal de grup III nivell 4 i nivell 5 es valorarà a parts iguals per part de l'empresa l'aptitud, l'antiguitat i la formació.

Les vacants que es produeixin en el grup IV, nivell 1, 2 o 4 es cobriran per antiguitat, prèvia prova d'aptitud valorant la formació.

Capítol 10è

Subrogació del personal

Article 69

Subrogació del personal

En el sector de neteja d'edificis i locals operarà la subrogació del personal quan tingui lloc un canvi de contractista o de subcontractista, en una concreta activitat de les regulades en l'àmbit funcional de l'article del present Conveni, en qualsevol tipus de client, ja sigui públic o privat. Aquesta subrogació es durà a terme d'acord amb l'indicat en el present article.

En endavant, el terme contracta s'entén com el conjunt de mitjans organitzats a fi de dur a terme una activitat econòmica de les definides en l'àmbit funcional del Conveni, ja sigui essencial o accessòria, que manté la seva identitat amb independència de l'adjudicatari del servei.

En aquest sentit, engloba amb caràcter genèric qualsevol modalitat de contractació, tant pública com privada, i identifica una concreta activitat que passa a ser exercida per una determinada empresa, societat, o entitat de qualsevol classe, sent aplicable la subrogació també en el supòsit de reversió de la contracta a qualsevol de les Administracions públiques.

Als efectes que preveu aquest article no tindran la consideració de persones treballadores i, per tant, no seran objecte de subrogació per la nova adjudicatària el personal soci cooperativista que no tingui la condició de persona sòcia treballadora i les persones treballadores autònomes tot i que prestin serveis directament i personalment al centre o contracta en què es produís el canvi de contractista o subcontractista.

En el cas de subrogació de socis cooperativistes que tinguin la condició de persones treballadores, la subrogació arribarà exclusivament a aquesta última condició, sotmetent-se en tots els aspectes a la regulació laboral i convencional d'aplicació.

1. En tots els supòsits de finalització, pèrdua, rescissió, cessió o rescat d'una contracta així com respecte de qualsevol altra figura o modalitat que suposi el canvi en l'adjudicatari del servei que duguin a terme l'activitat de què es tracti, les persones treballadores de l'empresa sortint passaran a estar adscrites a la nova titular de la contracta que realitzarà el servei, respectant aquesta tots els drets i obligacions que gaudeixin en l'empresa sortint del servei.

La subrogació de personal comportarà per l'empresa entrant el lliurament de document o carta de subrogació en què consti el respecte de les condicions contractuals i salarials tant de Conveni com extra Conveni que vingués gaudint la persona treballadora i que reflectirà el centre de treball, la modalitat de contracte, grup i nivell professional, jornada setmanal i distribució de la mateixa, horari i antiguitat que tingués reconegudes la persona treballadora. La manca de lliurament no invalida la subrogació.

Es produirà la subrogació del personal sempre que es doni algun dels següents supòsits:

a. Persones treballadores en actiu que realitzin el seu treball en la contracta amb una antiguitat mínima dels quatre últims mesos anteriors a la finalització efectiva del servei, sigui quina sigui la modalitat del seu contracte de treball, amb independència que, amb anterioritat a l'esmentat període de quatre mesos, haguessin treballat en una altra contracta.

b. Persones treballadores amb dret a reserva de lloc de treball que, en el moment de la finalització efectiva de la contracta, tinguin una antiguitat mínima de quatre mesos al centre i/o aquelles que es trobin en situació d'IT, excedència que doni lloc a reserva del mateix lloc de treball, vacances, permisos, maternitat, incapacitat permanent subjecta a revisió durant els dos anys següents o situacions anàlogues o similars, sempre que compleixin el requisit ja esmentat d'antiguitat mínima.

c. Persones treballadores amb contracte de substitució que substitueixin alguna de les persones treballadores esmentades a l'apartat b), amb independència de la seva antiguitat i mentre duri el seu contracte.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

d. Persones treballadores de nou ingrés que per ampliació del contracte amb el client s'hagin incorporat a la contracta com a conseqüència d'una ampliació de plantilla en els quatre mesos anteriors a la finalització d'aquella.

e. Persones treballadores de nou ingrés que han ocupat llocs fixos amb motiu de les vacants que de forma definitiva s'hagin produït en els quatre mesos anteriors a la finalització de la contracta, sempre que s'acrediti la seva incorporació simultània al centre i a l'empresa.

f. Persones treballadores d'una primera contracta de servei continuat, excloent, en tot cas, els serveis de caràcter eventual i els de condicionament o manteniment provisional per a la posada en marxa d'uns locals nous o reformats, o primeres neteges, quan la contracta de referència no hagi tingut una durada mínima de quatre mesos.

2. Tots els supòsits anteriorment contemplats, s'hauran d'acreditar documentalment per l'empresa o entitat sortint a l'entrant, mitjançant els documents que es detalla a l'article 71.

El termini de lliurament serà com a mínim de cinc dies naturals i com a màxim de quinze dies naturals, comptats a partir del moment en què l'empresa entrant o sortint comuniqui a l'altra el canvi de l'adjudicació de serveis. En tot cas, aquesta comunicació s'ha de produir amb un termini mínim de tres dies hàbils anteriors a l'inici efectiu de la prestació de serveis per part del nou adjudicatari.

La manca de lliurament en termini i forma de la documentació establerta en l'article 71 facultarà a l'empresa entrant per exigir-li a la sortint la indemnització pels danys i perjudicis que el seu incompliment li hagi pogut ocasionar.

Es respectaran els pactes de centre o extraestatutaris anteriors a la data de publicació d'aquest Conveni i no tindran obligació de registre, si bé, no es respectaran les modificacions salarials, contractuals i socials que no estiguin prou justificades i tinguin el seu origen dins dels quatre mesos anteriors a la data en què es tingui coneixement del canvi d'empresa. No es respectaran els pactes de centre o extraestatutaris no registrats segons s'estableix a l'article 71 del present article que s'hagin generat a partir de l'endemà de la publicació d'aquest Conveni.

En tot cas, en el supòsit de discrepància la mateixa es pot sotmetre al criteri de la Comissió paritària del Conveni.

3. Liquidació de retribucions, parts proporcionals de pagues extraordinàries, i descansos respecte a les persones treballadores entre l'empresa sortint i la que vagi a realitzar el servei:

a. Les persones treballadores percebran les seves retribucions mensuals en la data establerta i les parts proporcionals de pagues extraordinàries o liquidació de retribucions pendents de percebre, en el termini dels cinc dies següents a la data de finalització de la contracta de l'empresa sortint.

b. Les persones treballadores hauran de gaudir les seves vacances reglamentàries establertes en el període fixat en el calendari de vacances, amb independència de quina sigui l'empresa en la qual en aquest moment estiguin prestant serveis.

c. Les persones treballadores que no haguessin gaudit de les seves vacances reglamentàries al produir-se la subrogació les gaudiran amb la nova adjudicatària del servei.

d. Les persones que, en ocasió de la subrogació, haguessin gaudit amb l'empresa sortint un període de vacances superior al que li correspondria, se'ls descomptarà de la liquidació l'excés gaudit d'acord amb la proporcionalitat que correspongui. L'empresa entrant haurà de permetre el gaudi del període de vacances que a cada persona treballadora li quedés pendent de gaudir.

4. No operarà la subrogació en el cas d'un contractista que realitzi la primera neteja i que no hagi subscrit contracte de manteniment.

5. Si la subrogació d'una nova titular de la contracta impliqués que una persona treballadora realitzi la seva jornada a dos centres de treball diferents, afectant només a un d'ells el canvi de titularitat de la contracta, els titulars de la mateixa d'acord amb els requisits i quanties establertes en el present Conveni, i en proporció a la part de jornada que els vincula a la persona treballadora: gestionaran la pluriocupació legal de la persona treballadora, retribuiran el complement pluricentre, atorgaran en horari continuat el temps efectiu de desplaçament des del local d'una contracta al de l'altra, i atorgaran el temps de descans per a l'entrepà, tot això de tal manera que la persona treballadora subrogada que passi a pluriocupada ho faci en les mateixes condicions en comparació d'un altre persona treballadora subrogada no pluriocupada. Pel que fa a vacances s'estarà al que estableix l'article 38 del Conveni col·lectiu i pel que fa a accident laboral de la persona treballadora en una de les dues empreses, satisfarà la diferència econòmica que resulti entre la prestació per accident laboral i la per accident no laboral aquella empresa en què tingués lloc l'accident. Al seu torn, quan en aquest supòsit de pluriocupació, una de les empreses hagi de modificar l'horari de la persona treballadora el nou horari no podrà coincidir amb el que ja tingués reconegut en l'altra o altres empreses a les que estigués vinculada la persona treballadora en qüestió.

6. L'aplicació d'aquest article serà d'obligat compliment per a les parts a les que vincula: empresa cessant, nova adjudicatària i persona treballadora, operant la subrogació tant en els supòsits de jornada completa, com en els de jornada inferior, tot i que la persona treballadora segueixi vinculada a l'empresa cessant per una part de la seva jornada. En aquest cas es procedirà conforme determina l'apartat anterior.

No desapareix el caràcter vinculant d'aquest article, en el supòsit de tancament temporal d'un centre de treball que obligui a la suspensió del servei per temps no superior a un any. En aquest cas, aquesta circumstància donarà lloc a promoure expedient de regulació d'ocupació pel qual s'autoritzi la suspensió dels contractes de treball de les persones empleades que resultin afectades. A la finalització del període de suspensió, aquestes persones treballadores tindran reservat el lloc de treball en el centre en qüestió, tot i que a aquesta data s'adjudiqués el servei a una altra empresa.

En cas que un client decideixi prestar directament un servei que fins a la data venia sent prestat per un operador econòmic,

CVE-DOGC-A-23139017-2023

està obligat a la subrogació del personal d'acord amb els requisits establerts en el present article.

7. En el cas que el client traslladés les seves oficines o dependències a una altra ubicació i adjudiqués el servei de neteja a una altra empresa, aquesta està obligada a subrogar-se en el personal que, sota la dependència de l'anterior concessionari hagués prestat serveis en el centre anterior, sempre que aquest personal reunís els requisits que estableix l'apartat 1r d'aquest article.

8. Divisió de contractes: en el cas que una o diverses contractes, l'activitat de les quals ve sent exercida per una o diverses empreses o entitats públiques, es fragmenten o divideixin en diferents parts, zones o serveis a fi de la seva posterior adjudicació, passaran total o parcialment a estar adscrites al nou titular aquells persones treballadores que hagin realitzat el seu treball en l'empresa sortint en cadascuna d'aquestes parts, zones o serveis resultants de la divisió produïda, en els termes que preveu l'apartat 1r d'aquest article.

9. Agrupacions de contractes: en el cas que diferents contractes, serveis, zones o divisions d'aquelles s'agrupin en una o diverses, la subrogació del personal operarà respecte de tots aquelles persones treballadores que hagin realitzat el seu treball en les que resultin agrupades, d'acord amb els criteris de l'apartat 1r d'aquest article.

10. Obligatorietat: la subrogació del personal, així com els documents a facilitar, operaran en tots els supòsits de subrogació de contractes, parts, zones o serveis que resultin de la fragmentació o divisió de les mateixes, així com en les agrupacions que d'aquelles puguin efectuar-se, tot i tractar-se de les normals subrogacions que es produeixin entre empreses o entitats públiques o privades que duguin a terme l'activitat dels corresponents serveis, i això tot i que la relació jurídica s'estableixi només entre qui adjudica el servei per una banda i l'empresa que resulti adjudicatària de l'altra, sent d'aplicació obligatòria, en tot cas, la subrogació de personal, en els termes indicats en el present article.

11. Pel que fa als representants dels treballadors i sindicals

11.1. El Comitè d'empresa del centre de treball afectat per la subrogació mantindrà les mateixes competències i garanties que tingués reconegudes en l'empresa concessionària sortint.

11.2. El personal Delegat sindical, personal Delegat de personal i membres del Comitè d'empresa l'àmbit de representació dels quals fos superior al centre de treball afectat per la subrogació, perdran la seva condició de tals, i per tant, la representativitat, en ser necessàriament incorporats a la plantilla de la nova empresa adjudicatària.

Amb excepció al que estableix el paràgraf anterior d'aquest mateix apartat 11.2, aquelles persones Delegades de personal o membres del Comitè d'empresa, que fossin fixos de plantilla de l'empresa concessionària sortint i que, dins dels 24 mesos anteriors a la data efectiva del canvi d'adjudicatari, haguessin estat traslladats i adscrits al centre de treball que és objecte d'aquest canvi, tindran l'opció a incorporar-se en la nova empresa adjudicatària o a romandre en la plantilla de l'empresa concessionària sortint. En aquest últim supòsit, la persona delegada o membre del Comitè ha d'acceptar el nou lloc de treball que se li assigni, això sense perjudici que l'empresa, sempre que sigui possible, li assigni tasques, jornada i horari que siguin similars a les que tenia immediatament abans de l'exercici de la seva esmentada opció.

12. En el cas que s'evidenciï, amb relació a la plantilla afectada, impagaments, descoberts o irregularitats en salaris de Conveni o extra Conveni, en afiliació, cotització i/o recàrrecs a la Seguretat Social que siguin imputables a l'empresa sortint o anteriors empreses adjudicatàries, les persones treballadores afectades passaran al nou adjudicatari, encara que aquest quedarà eximit de la responsabilitat sobre qualsevol dels esmentats impagaments, descoberts o irregularitats que s'haguessin comès abans de la data de la substitució de l'empresa concessionària sortint. D'acord amb l'article 42 de l'Estatut dels Treballadors i legislació concordant, seran responsables d'aquestes anomalies el concessionari sortint i, subsidiàriament amb aquest, l'empresa o institució principal contractant del servei.

13. En el supòsit de canvi de contracta, independentment que el servei s'hagi vist reduït en la nova adjudicació a l'empresa contractista entrant, s'aplicarà el mecanisme de subrogació recollit en aquest article com a garantia d'estabilitat en l'ocupació per a tots els treballadors i treballadores que compleixin els requisits per ser subrogats d'acord amb l'estipulat en el mateix, passant a estar adscrits a la nova adjudicatària del servei, tant tots els treballadors i treballadores com la jornada adscrita al referit servei fins a aquest moment.

14. L'empresa sortint ha d'abonar a l'empresa entrant la compensació de l'import dels dies de vacances ja meritats però encara no gaudits que seran abonats a les persones treballadores per l'empresa entrant quan es produeixi el gaudi dels mateixos. El termini d'abonament de la compensació entre empreses serà com a màxim dins dels quinze dies naturals següents a l'inici efectiu de la prestació de serveis per part del nou adjudicatari.

La fórmula per calcular l'import de la compensació per a cada un de les persones treballadores afectades és la següent i es basa en les següents definicions:

Fórmula per a persones treballadores indefinides

A dies x B euros dia x (1+0,299+0,036) *cotització= C euros.

Fórmula per a persones treballadores amb contracte de durada determinada.

A dies x B euros dia x (1+0,331+0,036) *cotització = C euros.

*cotització: percentatges legals anuals de cotització

La suma dels imports que aquí s'han calculat individualment donarà el total de l'import a pagar per l'empresa sortint, que finalitza el contracte amb la plantilla afectada a l'empresa entrant.

Definicions de la fórmula

CVE-DOGC-A-23139017-2023

A= suma dels dies naturals de vacances ja meritats però encara no gaudits per cada persona treballadora. D'acord amb l'article 38 d'aquest Conveni, el càlcul prorratejat dels dies que corresponen es basarà en el nombre de mesos d'alta per cada període anual que s'inicia l'1 d'agost i acaba el 31 de juliol immediat següent, en totes les províncies exceptuant Lleida i Tarragona en què la meritació és per any natural.

B= suma en euros que de salaris, antiguitat i altres havers tenen reconeguts, a la data de resolució del contracte, cada persona treballadora per cada un dels dies naturals de vacances ja meritats però encara no gaudits.

C= resultat final per persona treballadora.

Nota: els percentatges legals de cotització corresponents a Seguretat Social i accidents de treball seran els vigents cada any. L'import a abonar serà el corresponent al moment del pagament entre empreses pel que d'haver-se produït increments de Conveni en el moment del gaudi dels mateixos seran assumits per l'empresa entrant quan procedeixi al pagament de les vacances. Dins el càlcul s'han d'incloure també aquelles persones treballadores en situació d'incapacitat temporal o maternitat en el moment del pagament de les vacances.

Els dies d'assumptes propis utilitzats o no utilitzats abans de la data de subrogació, no serà objecte de compensació entre les empreses sortint i entrant.

Article 70

Supòsits especials de subrogació

Subrogació de plantilla entre empreses dedicades a la neteja d'avions en recintes aeroportuaris ubicats a Catalunya.

1. Ateses les especials característiques i circumstàncies del sector, on les persones treballadores presten els seus serveis a diferents companyies aèries, o, si s'escau operadors de handling, i a fi de contribuir i garantir el principi d'estabilitat en l'ocupació, les empreses que prestin serveis de neteja d'avions i serveis complementaris, en aquells aeroports que estiguin en l'àmbit funcional del present Conveni estan obligades a la subrogació del personal sobre la base del percentatge de la pèrdua d'activitat soferta.

Això implica que quan una empresa cessi en la prestació dels serveis de neteja d'avions contractats per un client públic o privat, ja sigui operador de handling o directament una companyia aèria, per finalització, pèrdua, cessió, rescat, rescissió, fusió, absorció, o per qualsevol causa, del contracte d'arrendament de serveis, o qualsevol altra figura mercantil que justifiqui aquesta prestació de serveis; la nova empresa prestatària (incloses les companyies aèries i els operadors de handling) estarà obligada a la subrogació del personal respectant tots els drets laborals que tingués la persona treballadora en l'empresa sortint i qualsevol que sigui la modalitat de contractació laboral de les mateixes, segons els requisits establerts en el present Conveni.

Les empreses prestadores del servei de neteja d'avions, companyies aèries o operadors de handling, juntament amb la intervenció dels Comitès d'empresa o persones Delegades de personal de les empreses afectades, les bases per a realitzar la subrogació de les persones treballadores que es vegin afectades així com els percentatges a aplicar, en un acord que es reflectirà per escrit en una acta. La primera de les reunions serà 20 dies naturals abans de la subrogació i l'última 15 dies naturals abans que es produeixi la mateixa.

Situacions en què es farà efectiva la subrogació que es recullen a títol enunciatiu i no limitatiu:

a) Si una companyia aèria crea la seva pròpia empresa de handling o autohandling.

b) Si un operador de handling contracta a una empresa o empreses per tal que aquestes assumeixin tot o part del servei de handling en elements de transport aeri i decideixen no contractar una empresa de neteja sinó realitzar la mateixa amb el seu propi personal.

c) Si un operador de handling o una companyia aèria rescata per si mateixa un servei de neteja anteriorment adjudicat a una empresa de neteja.

2. La subrogació s'efectuarà atenent els següents criteris

La subrogació serà proporcional, és a dir el 100% de la plantilla es correspondrà amb el 100% de la feina. Pel que si la pèrdua de % de treball en neteja d'avions a l'aeroport de referència no és total, s'aplicarà sempre la proporcionalitat que correspongui en funció del % de treball que es perdi en favor d'una altra empresa adjudicatària.

En el cas d'empreses que presten serveis a operadors de handling que realitzessin la neteja de diferents companyies aèries (tot i que només fos per un contracte directe amb aquests operadors, o companyies aèries) i en aquests operadors de handling o companyies aèries, es perdés l'activitat per nova cessió o rescat per si mateixes del contracte, es determinarà la subrogació com a total, parcial o simultània en funció de:

2.1 Subrogació total

La subrogació serà total si l'empresa prestadora del servei finalitzés el seu contracte amb aquest client o clients, operadors o companyies aèries, de forma íntegra al recinte aeroportuari afectat. La pèrdua d'activitat en neteja d'avions seria del 100%, encara que es mantinguessin a l'aeroport altres contractes de neteja de locals o manteniment.

La subrogació total implica la transferència a la nova empresa o empreses cessionàries i captadores de l'activitat del 100% de la plantilla adscrita al servei transferit i que compleixi amb els requisits establerts per a ser subrogats de conformitat amb

CVE-DOGC-A-23139017-2023

el que disposa el present article.

2.2 Subrogació parcial

La subrogació serà parcial si l'empresa de neteja no finalitzés el seu contracte amb aquest client, operador o companyia aèria, sinó que el mantingués parcialment en neteja d'avions dins el recinte aeroportuari afectat.

2.3 Subrogació simultània

Serà quan es produeixi una subrogació simultània de diverses empreses al mateix operador, companyia o empresa de neteja i calgués subrogar el total o part de l'activitat derivada del mateix procés de subrogació i que tingui una diferència màxima entre les dates d'inici del servei de 15 dies.

En cas de subrogació simultània s'iniciarà la subrogació l'empresa que li correspongui més persones treballadores a subrogar d'acord amb el percentatge d'activitat, sent la següent empresa un cop acabat el percentatge de subrogació de la primera qui procedeixi a realitzar-lo i així successivament, fins la subrogació del 100% de la plantilla afectada.

3 Subrogació parcial. Càlcul de l'Activitat perduda/Activitat total.

Per al càlcul del percentatge d'activitat perduda, s'aplicarà la següent fórmula:

Núm. d'avions ponderats atesos en els 12 mesos anteriors a la comunicació del cessament de l'activitat (activitat perduda)/nombre d'avions ponderats totals atesos en els 12 mesos anteriors a la data del cessament de l'activitat (activitat total).

També s'aplicarà la norma general anterior a les companyies que comencin a operar a l'aeroport de referència o aquelles companyies que només operin per temporades.

Com a excepció a la norma general s'aplicarà la proporcionalitat que correspongui en el cas que una companyia aèria, independentment del temps que porti operant a l'aeroport, no porti l'anualitat completa. El càlcul anteriorment descrit es realitzarà en proporció al total de treball dels mesos que aquesta companyia hagi estat atesa per l'empresa sortint, això és s'aplicarà aquesta proporcionalitat tant en l'activitat perduda com en l'activitat total.

L'activitat d'avions ponderats perduts i l'activitat d'avions ponderats totals es calcularan tenint en compte la següent taula de ponderació:

S/TC: Standard/Tournarround cleaning

P/NSC: Pernocta/night stop cleaning

NAT: Neteja d'avions transcontinentals Grupos 81-82-83-91-92

NCP: Neteja de cabina de passatge

NC/G: Neteja de cuines/galleys

NB: Neteja banys

A: Aspirador

AP: Aigua potable

AR: Aigua residual

REB: Retirada d'escombraries en bosses

Tipus d'avió	S/TC	P/NSC	NAT	NCP	NC/G	NB	A	AP	AR	REB
4A-4B-4C	0,32	0,41	-	0,10	0,03	0,05	0,05	0,03	0,03	0,03
31,00	0,41	0,52	-	0,13	0,04	0,06	0,06	0,04	0,04	0,04
41,00	0,61	0,78	-	0,19	0,06	0,09	0,09	0,06	0,06	0,06
51,00	0,78	0,99	-	0,22	0,08	0,12	0,12	0,08	0,08	0,08
61,00	1,00	1,27	-	0,30	0,10	0,15	0,15	0,10	0,10	0,10
71,00	1,20	1,52	-	0,36	0,12	0,18	0,18	0,12	0,12	0,12
72,00	1,35	1,71	-	0,39	0,14	0,20	0,20	0,14	0,14	0,14
81,00	1,50	1,91	1,91	0,44	0,15	0,23	0,23	0,15	0,15	0,15

CVE-DOGC-A-23139017-2023

82,00	1,79	2,28	2,58	0,53	0,18	0,27	0,27	0,18	0,18	0,18
83,00	2,03	2,58	2,58	0,63	0,20	0,30	0,30	0,20	0,20	0,20
91,00	2,65	3,37	3,37	0,77	0,27	0,40	0,40	0,27	0,27	0,27
92,00	3,15	4,00	4,00	0,93	0,32	0,47	0,47	0,32	0,32	0,32

La suma d'aquests ítems dona com a resultat la neteja estandard o tournarround cleaning.

La neteja podrà ser estàndard, pernocta, transcontinental o simplificada. Les neteges i la pernocta o transcontinental no podran sumar altres coeficients que els indicats en la seva columna. Serà neteja simplificada aquella que no realitzi tots els ítems assignats a la neteja, aplicant-se en aquest cas els coeficients establerts en la taula per a cada un dels ítems.

Com a excepció a l'anteriorment establert podrà aplicar-se un únic ítem de ponderació del 0,02 en el cas que el servei sigui exclusivament de retirada de bosses d'escombraries a l'escala (neteja de Gash), no acumulable amb els anteriors.

Un cop establert el percentatge d'activitat perduda, s'efectuarà la subrogació d'acord amb les següents regles:

C.1 S'ordenarà la plantilla pels grups professionals i nivells establerts en el Conveni col·lectiu, començant pel Grup I nivell I i finalitzant pel Grup IV i últim nivell.

C.2 A cada un dels nivells/grups professionals s'ordenaran les persones treballadores existents en llistes ordenades de major a menor antiguitat, i en llistats diferenciats entre personal fix i eventual, assumint cada un d'ells el percentatge de subrogació que correspongui per pèrdua d'activitat (és a dir, si es perd un 10% d'activitat tant de la llista de fixos, com de la llista d'eventuals afectaria al 10%, del personal que li correspongui pel percentatge d'activitat perduda). En el cas dels jubilats parcials seran aquests els que determinin l'ordre de subrogació del seu rellevista.

C.3 A cada un dels nivells/grups professionals s'obtindrà la jornada laboral anual de totes les persones treballadores, fixes per una banda i eventuals per l'altra, inclosos en aquests nivells/grups professionals.

C.4 Dins de cada un dels nivells/grups professionals i de cada un dels llistats dels mateixos, 1r se subrogarà la persona treballadora de menys antiguitat i a continuació el de més antiguitat, seguint aquest criteri fins que es completi el percentatge que correspongui per la subrogació.

C.5 Realitzada la distribució de persones treballadores d'acord amb les llistes obtingudes com a conseqüència de l'aplicació del que disposen els punts anteriors, es multiplicarà pel percentatge de pèrdua d'activitat, començant primer pel grup I nivell I. Si pel resultat de l'operació i després d'haver determinat les persones treballadores a subrogar, tal com s'estableix en aquest punt, quedés un percentatge de jornada sobrant que no donés per poder subrogar a la següent persona treballadora de la llista per la seva jornada, aquest percentatge de jornada serà denominat romanent. Aquest romanent passarà al següent nivell/grup professional que li correspongués segons classificació del Conveni col·lectiu, juntament amb el percentatge de pèrdua d'activitat que li correspongui i així successivament fins a arribar a l'últim nivell/grup professional, on el possible romanent que quedés, de ser superior al 50% de la jornada de la següent persona treballadora comportarà que passarà subrogat a la nova adjudicatària i si és inferior o igual al 50% comportarà que aquesta persona treballadora es quedarà a l'empresa sortint.

Les operacions anteriorment descrites es realitzaran successivament en tots els nivells/grups professionals existents començant pel grup I nivell I i finalitzant pel grup IV i últim nivell i afegint els romanents de les operacions anteriors, fins a completar la subrogació del personal que li correspongui.

4. En el supòsit que les empreses implicades no arribessin a un acord de subrogació del total o part de les persones treballadores afectades per la mateixa s'haurà d'acudir bé al TLC i/o a la Comissió paritària per tal d'intervenir en el conflicte, independentment de les actuacions legals que puguin interposar les persones treballadores afectades.

5. En la resta de qüestions no disposades en el present article s'estarà al que disposa el present Conveni en matèria de subrogació i els documents a facilitar per l'empresa sortint a l'entrant seran els que es mencionen a l'article següent.

Article 71

Documentació per a la subrogació

A l'efecte de poder donar compliment al que anteriorment estableixen els articles 69 i 70, atenent el dret i responsabilitats que la subrogació comporta a les persones treballadores, empresa sortint, nova adjudicatària i solidària o subsidiàriament empresa o institució principal, si escau, l'empresa concessionària sortint ha de subministrar a l'entrant relació de personal, en format electrònic de full de càlcul segons el model especificat en l'Annex I, en la qual es detalli: nom i cognoms, domicili, telèfon, número d'afiliació a la Seguretat Social, antiguitat, jornada, horari, vacances, dies d'assumptes propis ja gaudits i justificació d'altres llicències retribuïdes i qualsevol modificació d'aquestes dades que s'hagi produït en els quatre mesos anteriors juntament amb la justificació de la mateixa, modalitat de la seva contractació, especificació del període de mandat si la persona treballadora és representant sindical i data de gaudi de les seves vacances.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Així mateix, a efectes de comprovació de retribucions, jornada, tipus de contracte, situació d'IT i altres extrems de rellevància per a la gestió de la subrogació, l'empresa sortint haurà de facilitar a l'entrant els següents documents, deixant constància suficient de la seva recepció:

Fotocòpia dels contractes de treball del personal afectat per la subrogació si els ha tramitat l'empresa sortint o documentació que acrediti la vinculació laboral de cada persona amb l'empresa i contracta objecte de subrogació.

Fotocòpia de les quatre últimes nòmines mensuals de les persones treballadores afectades, així com de la proposta de quitança a lliurar a cada persona treballadora.

Fotocòpia de l'IDC de cada persona treballadora (Informe de dades per a la cotització).

Fotocòpia de la RNT del centre de treball (Relació nominal de treballadors) dels últims quatre mesos.

Fotocòpia de l'RLC d'empresa (rebut de liquidació de cotitzacions) dels últims quatre mesos.

Comunicats d'IT i/o confirmació, del personal que es trobi en aquesta situació en el moment de transmetre la documentació.

Així mateix, de cara a contribuir a l'estabilitat i la transparència del sector, l'empresa sortint ha de facilitar a l'entrant certificat de l'organisme competent d'estar al corrent de pagament de la Seguretat Social.

En el cas de persones treballadores estrangeres document acreditatiu del permís de residència i contracte de treball.

En el cas que hi hagi Comitè d'empresa del centre de treball afectat per la subrogació, acta electoral d'on resulti seu mandat.

Còpia de les sancions imposades i aplicades no prescrites establertes a l'article 72 apartat 3, lletres c), d), e), f), i) i k).

En el cas que sigui procedent, càlcul de l'import corresponent a vacances a liquidar entre empreses.

En el cas que sigui procedent, còpia dels acords i/o pactes extra estatutaris del centre de treball objecte de subrogació. Els pactes que es realitzin a partir del dia següent de la publicació del present Conveni hauran d'estar convenientment registrats a l'efecte d'eficàcia a tercers en el registre del Departament de Treball o mitjançant acta derivada d'expedient amb acord al Tribunal Laboral de Catalunya.

En relació al que estableix l'article 130 de llei de contractes del sector públic als efectes de valorar el cost del personal es tindran en compte els costos salarials, d'uniformitat i formació establerts en el present Conveni així com el percentatge mitjà d'absentisme del últim any anterior a la subrogació de personal, als efectes de donar trasllat dels mateixos als òrgans de contractació.

Còpia de documents degudament diligenciats per cada persona treballadora afectada en el qual es faci constar que aquest ha rebut de l'empresa sortint la seva liquidació de parts proporcionals dels seus havers fins al moment de la subrogació, no queda pendent cap quantitat. Aquest document haurà d'estar en poder de la nova adjudicatària en la data d'inici del servei com a nova titular.

Capítol 11è

Règim disciplinari

Article 72

Tipificació de les faltes

Tindran la consideració de falta els incompliments de les obligacions laborals de la persona treballadora atribuïbles a la mateixa per la seva comissió voluntària o per la seva conducta negligent. Les faltes es graduaran atenent la seva voluntarietat, importància i transcendència per a l'activitat normal de l'empresa en lleus, greus i molt greus. Les persones treballadores podran ser sancionades per la direcció de l'empresa d'acord amb la graduació de les faltes i sancions que s'estableixen a continuació.

1. Faltes lleus

Es consideren faltes lleus les següents:

Tres faltes injustificades de puntualitat per un temps superior a cinc minuts cadascuna, en l'assistència al treball dins d'un període de trenta dies.

Faltar un dia a la feina, dins d'un període de trenta, sense causa justificada.

L'abandonament injustificat del lloc de treball, sense previ avís, si el mateix és superior a cinc minuts. Al marge de la seva durada, si com a conseqüència de l'abandó s'origina un perjudici de consideració a l'empresa o fos causa directa d'accident dels companys de treball, es considerarà falta greu o molt greu d'acord amb el que estableixen els apartats següents respecte de la infracció de normes de seguretat i salut laboral.

La mera desobediència als superiors en qualsevol matèria que sigui pròpia del servei.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

L'incompliment de les obligacions previstes a l'article 29 de la llei de prevenció de riscos laborals i en les disposicions d'aquest Conveni referides a obligacions de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut, sempre que la seva inobservança no comporti risc greu per a les seves companys/es de treball o terceres persones.

El descuit imprudent en la conservació del material de treball sempre que no provoqui un dany greu a l'empresa.

L'absència de comunicació o de notificació a l'empresa de les baixes per malaltia, comunicats de confirmació o alta, de la justificació de les faltes a la feina, dels canvis de domicili, o de les alteracions de la unitat familiar a efectes de l'impost. Es considera que existeix tal absència quan aquestes comunicacions no es realitzin en el termini establert o, si no n'hi ha, en un termini raonable que no pot excedir els deu dies. S'exceptuen els supòsits d'impossibilitat imprevista objectivament demostrable.

Qualsevol altre incompliment que suposi una infracció lleu, en els termes del primer paràgraf d'aquest article, dels deures laborals de la persona treballadora, consignats en el present Conveni i en les normes aplicables.

2. Faltes greus

Es consideren faltes greus les següents:

Més de tres faltes injustificades de puntualitat en l'assistència al treball, superior a cinc minuts, en un període de trenta dies.

Absències sense causa justificada, de més d'un dia i menys de quatre, durant un període de trenta dies.

L'abandonament injustificat sense previ avís o autorització, d'una durada superior a cinc minuts, del lloc de treball quan com a conseqüència d'això es causés un perjudici de consideració a l'empresa o fos causa directa d'accident dels companys/es de treball.

La desobediència greu als superiors en qualsevol matèria que sigui pròpia del servei.

Simular mitjançant qualsevol forma la presència d'una altra persona treballadora en l'empresa a l'efecte del compliment de les seves obligacions laborals.

L'assistència al treball en estat d'embriaguesa o sota els efectes de drogues o estupefaents quan això repercuteixi en el compliment de la prestació laboral o en la imatge de l'empresa.

Les baralles o discussions greus durant el temps de treball entre companys/es sempre que repercuteixin greument en el normal desenvolupament de l'activitat laboral.

L'incompliment de les obligacions previstes a l'article 29 de la Llei de prevenció de riscos laborals i de les disposicions del present Conveni general referides a obligacions de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut, quan aquest incompliment origini danys greus per a la seguretat i salut de les persones treballadores.

La reiteració o reincidència en la comissió de faltes lleus en un període de tres mesos, si hi ha hagut amonestació escrita, excloses les faltes de puntualitat.

La negligència, imprudència o negligència en el treball o conservació i cura dels materials i eines de l'empresa quan provoquin a la mateixa un dany greu.

La simulació de malaltia o accident així com l'al·legació de motius falsos per a l'obtenció de permisos i llicències.

La utilització dels mitjans informàtics, telemàtics o tecnològics posats a disposició per l'empresa de forma contrària al que disposen els codis i protocols d'ús d'aquests mitjans tecnològics establert a cada empresa.

El descuit imprudent en la conservació del material de treball sempre que provoqui un dany greu a l'empresa.

Qualsevol altre incompliment que suposi una infracció greu, en els termes del primer paràgraf d'aquest article, dels deures laborals de la persona treballadora, consignats en el present Conveni i en les normes aplicables.

3. Faltes molt greus

Es consideren faltes molt greus les següents

Més de deu faltes injustificades de puntualitat en l'assistència al treball, superior a cinc minuts, comeses en un període de tres mesos o de vint durant sis mesos.

La manca d'assistència al treball no justificada per més de tres dies en un període de trenta dies, o de més de sis dies en un període de tres mesos.

El frau o l'abús de confiança en les gestions encomanades així com el furt o robatori tant a l'empresa com a la resta de companys/es de treball o a qualsevol altra persona dins del lloc de treball o durant el compliment del mateix.

Fer desaparèixer, inutilitzar, destrossar o causar desperfectes en els materials, eines, estris, vehicles, instal·lacions, o fins i tot documents de l'empresa, per comissió voluntària.

L'assetjament laboral, sigui aquest sexual, per raó de sexe, moral o psicològic.

L'assistència al treball en estat d'embriaguesa o sota els efectes de drogues o estupefaents de forma reiterada quan això repercuteixi en el compliment de la prestació laboral o en la imatge de l'empresa.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

La difusió de captacions o gravacions d' imatge o de so, que puguin resultar ofensives o bé afectar a la dignitat de les persones o aquelles que puguin perjudicar greument la imatge o el crèdit de l'empresa en el sector.

Els maltractaments de paraula o obra als superiors, companys/es o personal subordinat dins la jornada o en el seu lloc de treball, així com a terceres persones dins el temps de treball, així com l'abús d'autoritat.

L'incompliment de les obligacions previstes a l'article 29 de la llei de prevenció de riscos laborals i en les disposicions d'aquest Conveni referides a obligacions de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut, sempre que d'aquest incompliment es derivi un risc greu i imminent per a la seguretat i salut.

La reiteració o reincidència en la comissió de faltes greus en un període de sis mesos sempre que hagin estat objecte de sanció per escrit.

La utilització dels mitjans informàtics, telemàtics o tecnològics posats a disposició per l'empresa de forma contrària al que disposen els codis i protocols d'ús d'aquests mitjans tecnològics establerts a cada empresa, quan d'això es derivi un perjudici greu per a l'empresa.

Qualsevol altre incompliment que suposi una infracció molt greu, en els termes del primer paràgraf d'aquest article, dels deures laborals de la persona treballadora, consignats en el present Conveni i en les normes aplicables.

Article 73

Sancions

Les sancions que podran imposar-se a les persones treballadores per la comissió de les faltes esmentades seran les següents:

Per faltes lleus:

Amonestació escrita.

Suspensió de sou i feina fins a un màxim de dos dies.

Per faltes greus:

Suspensió de sou i feina de tres a quinze dies.

Per faltes molt greus:

Suspensió de sou i feina de setze a seixanta dies.

Acomiadament.

En cap cas s'aplicaran les sancions en el seu grau mínim en els casos d'assetjament sexual, moral o psicològic quan es produeixin amb prevalença de la superior posició laboral jeràrquica de la persona agressora o assetjadora.

Article 74

Procediment sancionador

a) En les faltes molt greus l'empresa ha de traslladar als representants legals de les persones treballadores una còpia de la carta de sanció lliurada a la persona treballadora, dins dels dos dies hàbils següents al de la comunicació a la persona interessada.

b) En el cas de sancions greus i molt greus imposades als representants legals de les persones treballadores o al personal delegat sindical serà necessària la prèvia audiència dels restants integrants de la representació a què la persona treballadora pertanyés, de la mateixa manera quan es tracti de persones treballadores afiliades a un sindicat, i a l'empresa li constés, serà preceptiva l'audiència prèvia al personal delegat sindical, si n'hi ha. L'incompliment d'aquest requisit provocarà la nul·litat de la sanció.

c) En el cas de faltes lleus es donarà comunicació als representants legals de les persones treballadores dins dels 7 dies següents a la imposició de la sanció.

d) Es podrà obrir protocol d'investigació, quan la falta sigui susceptible de ser greu o molt greu, bé per resultar necessari per al millor coneixement dels fets, naturalesa o abast dels mateixos, o bé per evitar eventuals danys, es podrà aplicar cautelarment la suspensió d'ocupació, no de sou, de la persona afectada per un termini màxim de dos mesos, quedant a disposició de l'empresa durant el temps de suspensió, o bé adoptar qualsevol altra mesura organitzativa de caràcter temporal fins a la finalització del procediment sancionador.

En tot cas durant aquest període de dos mesos, la persona treballadora no podrà ser traslladada a un centre de treball que estigui a més de 30 km del d'origen, mantenint totes les condicions de treball del centre on prestava els seus serveis.

Article 75

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Prescripció

Les faltes lleus prescriuran als deu dies, les faltes greus als vint dies i les molt greus als seixanta dies a partir de la data en què l'empresa va tenir coneixement de la seva comissió i, en tot cas, als sis mesos d'haver-se comès.

Quan s'obri qualsevol tipus d'expedients informatius per a l'esbrinament de fets que puguin suposar la comissió d'una infracció de caràcter laboral, la prescripció quedarà interrompuda durant un termini màxim de sis mesos.

Capítol 12è

Drets sindicals i de representació col·lectiva

Article 76

Drets sindicals

Les persones Delegades de personal i els Comitès d'empresa tenen els següents drets i garanties

Hores sindicals

A les províncies de

Barcelona i Girona:

Sense perjudici del que estableix l'ET les persones Delegades de personal, els membres del Comitè d'empresa, i els membres del Comitè de centres disposaran d'un crèdit d'hores mensuals retribuïdes i no acumulables, cadascun d'ells, per a l'exercici de funcions de representació, segons l'escala.

Fins a 100 persones treballadores: 22 hores.

De 101 a 250 persones treballadores: 24 hores.

De 251 a 500 persones treballadores: 36 hores.

De 501 a 750 persones treballadores: 42 hores.

De 751 d'ara endavant: 44 hores.

De les mateixes hores indicades en aquest article es beneficiaran els representants legals de les persones treballadores amb jornada de treball nocturna, sempre que acrediti per escrit, signat i segellat per la central sindical a la qual pertanyi, el nombre d'hores que necessita i el dia que les farà efectives dins la seva jornada, comunicant a l'empresa la realització d'aquelles amb una antelació mínima de 24 hores.

Els representants de les persones treballadores que no pertanyin a centrals sindicals tindran els mateixos drets i obligacions que aquells, havent de justificar suficientment les gestions d'ordre sindical realitzades, de conformitat amb el que estableix el paràgraf anterior.

Com a excepció a la no acumulació, es podrà acumular mensualment el crèdit horari de dos persones Delegades de personal o membres del Comitè d'empresa de cada central sindical en un d'ells en la quantia que convinguin, sempre que sigui entre persones treballadores del mateix centre i es comuniqui a l'empresa amb una setmana d'antelació.

En aquells centres de treball en els quals s'hagués realitzat eleccions sindicals de centre, en el supòsit de subrogació d'empreses, els representants de les persones treballadores passaran com a tals i en idèntica situació a la nova empresa adjudicatària.

Els representants de les persones treballadores que ostentin càrrecs sindicals a la Direcció Federativa de Catalunya podran acumular mensualment el crèdit horari propi i el d'altres dues persones delegades o membres del Comitè d'empresa en la quantia que convinguin, prèvia conformitat dels afectats i comunicant-ho per escrit a la direcció de l'empresa amb antelació suficient.

Al domicili social de cada empresa es podrà disposar, a petició dels representants legalment elegits, d'un tauler d'anuncis i informacions, però del contingut d'allò que es col·loqui o es faci referència seran responsables el Comitè o la persona delegada de personal de l'empresa, sense perjudici de l'article 64 de l'Estatut dels treballadors.

A la província de Tarragona

a) Cada persona Delegada de personal i cada membre de Comitè d'empresa té 40 hores mensuals, retribuïdes normalment, per exercir les funcions de representació, informació i assessorament, com també per assistir a les reunions que convoquen els sindicats als quals pertanyen.

Queden excloses d'aquest còmput de temps les reunions que es convoquin a instància de l'empresa i de l'Administració.

Com a excepció a la no-acumulació de crèdit horari sindical, els representants de les persones treballadores que pertanyin al mateix sindicat poden acumular les hores fins al límit de crèdit de tres persones treballadores, independentment de si són

CVE-DOGC-A-23139017-2023

persones delegades o membres del Comitè d'empresa, i han d'avisar l'empresa amb 72 hores de temps de la data en què es realitzi. El comunicat per avisar a l'empresa ha de fer constar el nom de les dues persones treballadores (cedent i beneficiaria). L'acumulació es fa pel còmput mensual amb el límit màxim de 120 hores.

b) L'empresa té l'obligació de facilitar tauler d'anuncis, en el qual els representants legals del personal puguin exposar les publicacions que es considerin interessants per a les persones treballadores.

c) Les persones Delegades de personal i els membres del Comitè d'empresa no poden ser sancionats o acomiadats si abans no se'ls ha instruït l'expedient corresponent.

d) Les persones treballadores que portin tres mesos al centre de treball poden tenir la condició de candidates a les eleccions sindicals.

e) Les persones treballadores disposaran, de cinc hores anuals per a la celebració d'assemblees, que l'empresa ha de pagar. La durada màxima de les assemblees és d'una hora, el permís s'ha de sol·licitar necessàriament amb 48 hores d'antelació i, poden tenir lloc en el mateix centre de treball.

A la província de Lleida

Els càrrecs representatius gaudiran dels drets establerts en les disposicions legals vigents a efectes d'hores sindicals.

Article 77

Seccions sindicals (Tarragona)

A la província de Tarragona

Les centrals sindicals legalment constituïdes, poden formar seccions sindicals en les empreses o centres de treball en els quals el nombre d'afiliats, sigui com a mínim del 10% de la plantilla.

Les seccions sindicals d'empresa i el personal delegat sindical de la mateixa, tenen els següents drets i garanties.

El personal delegat de la secció sindical, és el representant legal del sindicat.

Qualsevol afiliat a un sindicat que sigui designat per aquest a exercir funcions de direcció sindical, disposarà de les oportunes llicències i excedència no retribuïdes.

Hi ha d'haver llibertat per exercir les tasques de proselitisme i afiliació, per qualsevol classe de publicacions considerades d'interès per a les persones treballadores i també, per cobrar les quotes de les seccions sindicals constituïdes, sempre que aquests actes no impliquin una disminució de la jornada laboral.

Tenen dret a un permís sense retribuir com a màxim de vuit dies a l'any per assistir als congressos de la seva central sindical.

El temps de durada de l'assemblea s'ha de computar com a jornada laboral.

Article 78

Cobrament de quotes sindicals (Barcelona i Girona)

A les províncies de Barcelona i Girona

Les empreses han de descomptar de la nòmina d'aquelles persones treballadores que ho sol·licitin per escrit l'import de la quota mensual que han d'abonar a la seva central sindical. A aquest efecte, l'escrit ha de contenir:

Quantia a descomptar.

Entitat bancària i compte corrent on han d'abonar aquestes quantitats mensualment.

En el cas que la persona treballadora, un cop feta la petició, desitgi que no se li descompti, ha de comunicar per escrit, així com qualsevol augment o disminució de la quantitat a descomptar, excepte si aquest augment està autoritzat en l'escrit de sol·licitud a l'empresa.

En cas de subrogació la nova empresa adjudicatària haurà de seguir descomptant de la nòmina de les persones treballadores afectades l'import de la quota que satisfeien a la central sindical corresponent sense necessitat de nova comunicació de la persona treballadora. Aquesta circumstància i quantia serà comunicada per l'empresa sortint a l'entrant.

Article 79

Personal delegat sindical (Barcelona i Girona)

A les províncies de Barcelona i Girona:

Els sindicats que demostrin tenir una representació del 10% de persones Delegades de personal i Comitès d'empresa en el

CVE-DOGC-A-23139017-2023

sector tindran dret a nomenar personal Delegat sindical, amb els mateixos drets que la Llei orgànica de llibertat sindical els reconeix, a les empreses o centres de treball que tinguin 150 persones treballadores o més, sempre que es justifiqui un 10% d'afiliació del sindicat en aquesta empresa.

Capítol 13è

Inaplicacions de Conveni

Article 80

Clàusula d'inaplicació de condicions de treball

Aquelles empreses que poguessin estar afectades per alguna de les causes recollides a l'article 82.3 de l'Estatut dels treballadors, i que optin per la no aplicació de les matèries establertes en l'esmentat article, hauran de seguir els procediments que en aquest s'estableixen i en cas d'acord, comunicar-ho a la Comissió paritària.

Així mateix, aquelles empreses que puguin estar afectades per alguna de les causes econòmiques recollides en l'article 82.3 de l'Estatut dels treballadors, i que optin per la no aplicació de la quantia salarial prevista en el present Conveni, hauran, a més del que estableixen els articles 82.3 i 41.4 de l'Estatut dels treballadors, de seguir necessàriament el procediment descrit a continuació.

La direcció de l'empresa ha de comunicar per escrit a la representació legal de les persones treballadores o, si no n'hi ha, a les persones treballadores d'acord amb el procediment establert en l'article 41.4 de l'Estatut dels treballadors, les raons que justifiquin aquesta decisió, així com la documentació necessària (memòria explicativa, balanç de situació i compte de resultats, etc.) dins el termini de durada no superior a 15 dies.

Una còpia d'aquesta comunicació es remetrà a la Comissió paritària del Conveni.

En el supòsit d'acord en l'empresa d'inaplicació salarial, serà remès còpia del mateix a la Comissió paritària. L'acord d'inaplicació haurà de determinar amb exactitud la retribució a percebre per les persones treballadores d'aquesta empresa, establint en el seu cas i en atenció a les causes que el van determinar, una programació de la progressiva convergència cap a la recuperació de les condicions salarials establertes en el Conveni col·lectiu, inclòs l'abonament amb efectes retroactius de les diferències econòmiques que deixin de percebre les persones treballadores durant el període d'inaplicació. L'acord no podrà prolongar-se més enllà del moment en que resulti aplicable un nou Conveni a l'empresa.

En cas de desacord durant el període de consultes, qualsevol de les parts podrà sotmetre la discrepància a la Comissió paritària del Conveni, que disposarà d'un termini de set dies per pronunciar-se, a comptar des que la discrepància li fos notificada. Si persisteix el desacord en la Comissió paritària, la discrepància serà sotmesa en el termini màxim de quinze dies al Tribunal Laboral de Catalunya (TLC), a través dels procediments que s'estableixen en el seu propi reglament.

Disposicions addicionals

Disposició addicional I

Mentre estigui vigent el previst en l'article 29.2 del XV Conveni general de centres i serveis d'atenció a les persones amb discapacitat, els centres especials de treball que no tinguin la consideració d'iniciativa social d'acord amb allò establert en l'article 43.4 de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, quan prestin serveis a tercers indistintament de la modalitat jurídica utilitzada, els quals es trobin inclosos dins l'àmbit funcional del present Conveni, es regularan en matèria salarial per l'establert en el present conveni en el cas que les retribucions fixades en aquest siguin superiors.

Disposicions finals

Disposició final I

Interpretació per províncies

En qualsevol cas les parts signants del present Conveni, amb l'objecte d'evitar confusions en la interpretació o aplicació d'aquest Conveni, acorden que en tot l'articulat en el qual no es distingeixi per territoris afecta per igual a tot l'àmbit territorial de Catalunya; per contra, en aquells articles on es distingeix específicament entre províncies o província en particular, preval aquesta especificitat sense que es pugui extrapolar a un altre àmbit territorial la seva aplicació.

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Disposició final II

Manifestació final

Les empreses manifesten que les millores salarials i socials pactades en aquest Conveni tenen repercussió en els preus del servei a tercers. Per tal de mantenir unes condicions homogènies dins de les empreses afectades pels àmbits funcional i territorial del present Conveni, les parts consideren que les condicions que s'estableixen en el mateix tenen consideració de mínims, i per tant prevaldrà el principi de norma més favorable en el cas que qualsevol Conveni col·lectiu d'àmbit inferior disposi el contrari.

Disposició final III

Entrada en vigor

El present Conveni entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al DOGC. No obstant la revisió salarial es durà a terme a partir de l'entrada en vigor si bé amb efectes retroactius des de l'1 de desembre del 2022. L'abonament dels endarreriments, es produirà en la nòmina del mes següent al de la data de publicació en el Diari corresponent.

Annexes

Annex I: Quadre resum trasllat informació entre empreses a subrogacions

Annex II : Taules salarials 2022-2025

Annex III : Exemple càlcul retribució anual: nivell netejador/ora 2023- 2025

Annex IV: Antiguitat a Lleida

Annex I

Quadre resum trasllat informació entre empreses a subrogacions

Nom	**Cognoms**	**Adreça**	**Telèfon**	**Núm. afil. SS**	**Antiguitat**	**Jornada**	**Horari**	**Data gaudí vacances**	**Dies assumptes propis**	**Altres llicències retribuïdes**	**Tipus contracte**	**Representant sindical SI/NO**

Annex II

Taules salarials 2022-2025

Taules salarials Barcelona, Lleida i Girona gener – novembre 2022					
		Referencies categories anterior conveni	**Salari base mes**	**Plus conveni mes**	**Total mes**
		Personal directiu			
Grup I	Nivell 1	Direcció	1.475,29 €	182,86 €	1.658,15 €

CVE-DOGC-A-23139017-2023

		Direcció comercial			
		Cap de compres			
		Cap servei			
		Personal titulat			
Grup I	Nivell 2	Personal titulat grau superior	1.188,60 €	182,86 €	1.371,46 €
Grup I	Nivell 3	Personal titulat grau mitjà	1.147,67 €	182,86 €	1.330,53 €
Grup I	Nivell 4	Personal titulat laboral o prof.	1.008,44 €	182,86 €	1.191,30 €
		Personal administratiu			
Grup II	Nivell 1	Cap administratiu 1a	1.147,67 €	182,86 €	1.330,53 €
		Cap administratiu 2a			
Grup II	Nivell 2	Personal oficial 1a administratiu	1.008,44 €	182,86 €	1.191,30 €
		Personal oficial 2a administratiu			
Grup II	Nivell 3	Personal auxiliar administratiu	886,73 €	182,86 €	1.069,59 €
Grup II	Nivell 4	Telefonista	877,93 €	182,86 €	1.060,79 €
		Comandaments intermedis			
Grup III	Nivell 1	Personal supervisor-encarregat gral.	1.124,96 €	182,86 €	1.307,82 €
Grup III	Nivell 2	Personal supervisor-encarregat de zona	1.084,03 €	182,86 €	1.266,89 €
Grup III	Nivell 3	Personal supervisor encarregat sector	1.043,00 €	182,86 €	1.225,86 €
Grup III	Nivell 4	Personal encarregat edifici	975,00 €	182,86 €	1.157,86 €
Grup III	Nivell 5	Responsable equip	937,72 €	182,86 €	1.120,58 €
		Personal operari			
Grup IV	Nivell 1	Especialista i oficial/a	925,26 €	182,86 €	1.108,12 €
Grup IV	Nivell 2	Peó especialitzat i ajudant	900,39 €	182,86 €	1.083,25 €
Grup IV	Nivell 3	Personal conductor netejador	962,60 €	182,86 €	1.145,46 €
Grup IV	Nivell 4	Personal netejador i peó	882,34 €	182,86 €	1.065,20 €
Grup IV	Nivell 5	Ordenança-personal magatzem-personal llister/personal vigilant	877,93 €	182,86 €	1.060,79 €

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Taules salarials Barcelona, Lleida i Girona desembre 2022					
		Referencies categories anterior conveni	**Salari base mes**	**Plus conveni mes**	**Total mes**
		Personal directiu			
Grup I	Nivell 1	Direcció	1.497,42 €	185,60 €	1.683,02 €
		Direcció comercial			
		Direcció administrativa			
		Cap de compres			
		Cap servei			
		Personal titulat			
Grup I	Nivell 2	Personal titulat grau superior	1.206,43 €	185,60 €	1.392,03 €
Grup I	Nivell 3	Personal titulat grau mitjà	1.164,89 €	185,60 €	1.350,49 €
Grup I	Nivell 4	Personal titulat laboral o prof.	1.023,57 €	185,60 €	1.209,17 €
		Personal administratiu			
Grup II	Nivell 1	Cap administratiu 1a	1.164,89 €	185,60 €	1.350,49 €
		Cap administratiu 2a			
Grup II	Nivell 2	Personal oficial 1a administratiu	1.023,57 €	185,60 €	1.209,17 €
		Personal oficial 2a administratiu			
Grup II	Nivell 3	Personal auxiliar administratiu	900,03 €	185,60 €	1.085,63 €
Grup II	Nivell 4	Telefonista	891,10 €	185,60 €	1.076,70 €
		Comandaments intermedis			
rup III	Nivell 1	Personal supervisor-encarregat gral.	1.141,83 €	185,60 €	1.327,44 €
Grup III	Nivell 2	Personal supervisor-encarregat de zona	1.100,29 €	185,60 €	1.285,89 €
Grup III	Nivell 3	Personal supervisor encarregat sector	1.058,65 €	185,60 €	1.244,25 €
Grup III	Nivell 4	Personal encarregat edifici	989,63 €	185,60 €	1.175,23 €
Grup III	Nivell 5	Responsable equip	951,79 €	185,60 €	1.137,39 €
		Personal operari			

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Grup IV	Nivell 1	Especialista i oficial/a	939,14 €	185,60 €	1.124,74 €
Grup IV	Nivell 2	Peó especialitzat i ajudant	913,90 €	185,60 €	1.099,50 €
Grup IV	Nivell 3	Personal conductor netejador	977,04 €	185,60 €	1.162,64 €
Grup IV	Nivell 4	Personal netejador i peó	895,58 €	185,60 €	1.081,18 €
Grup IV	Nivell 5	Ordenança-personal magatzem-personal llister/personal vigilant	891,10 €	185,60 €	1.076,70 €

Taules salarials Barcelona, Lleida i Girona 2023

		Referencies categories anterior conveni	**Salari base mes**	**Plus conveni mes**	**Total mes**
		Personal directiu			
Grup I	Nivell 1	Direcció	1.542,34 €	191,17 €	1.733,51 €
		Direcció comercial			
		Direcció administrativa			
		Cap de compres			
		Cap servei			
		Personal titulat			
Grup I	Nivell 2	Personal titulat	1.242,62 €	191,17 €	1.433,79 €
Grup I	Nivell 3	Personal titulat grau superior	1.199,83 €	191,17 €	1.391,00 €
Grup I	Nivell 4	Personal titulat grau mitjà	1.054,27 €	191,17 €	1.245,44 €
		Personal administratiuGrup II			
	Nivell 1	Cap administratiu 1a	1.199,83 €	191,17 €	1.391,00 €
		Cap administratiu 2a			
Grup II	Nivell 2	Personal oficial 1a administratiu	1.054,27 €	191,17 €	1.245,44 €
		Personal oficial 2a administratiu			
Grup II	Nivell 3	Personal auxiliar administratiu	927,03 €	191,17 €	1.118,20 €
Grup II	Nivell 4	Telefonista	917,83 €	191,17 €	1.109,00 €
		Comandaments intermedis			
Grup III	Nivell 1	Personal supervisor-encarregat gral.	1.176,09 €	191,17 €	1.367,26 €
Grup III	Nivell 2	Personal supervisor-encarregat de zona	1.133,30 €	191,17 €	1.324,47 €

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Grup III	Nivell 3	Personal supervisor encarregat sector	1.090,40 €	191,17 €	1.281,58 €
Grup III	Nivell 4	Personal encarregat edifici	1.019,31 €	191,17 €	1.210,48 €
Grup III	Nivell 5	Responsable equip	980,34 €	191,17 €	1.171,51 €
		Personal operari			
Grup IV	Nivell 1	Especialista i oficial/a	967,31 €	191,17 €	1.158,48 €
Grup IV	Nivell 2	Peó especialitzat i ajudant	941,31 €	191,17 €	1.132,48 €
Grup IV	Nivell 3	Personal conductor netejador	1.006,35 €	191,17 €	1.197,52 €
Grup IV	Nivell 4	Personal netejador i peó	922,45 €	191,17 €	1.113,62 €
Grup IV	Nivell 5	Ordenança-personal magatzem-personal llister/personal vigilant	917,83 €	191,17 €	1.109,00 €

Taules salarials Barcelona, Lleida i Girona 2024

		Referencies categories anterior conveni	**Salari base mes**	**Plus conveni mes**	**Total mes**
		Personal directiu			
Grup I	Nivell 1	Direcció	1.580,90 €	195,95 €	1.776,85 €
		Direcció comercial			
		Direcció administrativa			
		Cap de compres			
		Cap servei			
		Personal titulat			
Grup I	Nivell 2	Personal titulat	1.273,69 €	195,95 €	1.469,64 €
Grup I	Nivell 3	Personal titulat grau superior	1.229,83 €	195,95 €	1.425,78 €
Grup I	Nivell 4	Personal titulat grau mitjà	1.080,63 €	195,95 €	1.276,58 €
		Personal administratiu			
Grup II	Nivell 1	Cap administratiu 1a	1.229,83 €	195,95 €	1.425,78 €
		Cap administratiu 2a			
Grup II	Nivell 2	Personal oficial 1a administratiu	1.080,63 €	195,95 €	1.276,58 €
		Personal oficial 2a administratiu			
Grup II	Nivell 3	Personal auxiliar administratiu	950,21 €	195,95 €	1.146,16 €
Grup II	Nivell 4	Telefonista	940,78 €	195,95 €	1.136,73 €

CVE-DOGC-A-23139017-2023

		Comandaments intermedis			
Grup III	Nivell 1	Personal supervisor-encarregat gral.	1.205,49 €	195,95 €	1.401,44 €
Grup III	Nivell 2	Personal supervisor-encarregat de zona	1.161,63 €	195,95 €	1.357,58 €
Grup III	Nivell 3	Personal supervisor encarregat sector	1.117,66 €	195,95 €	1.313,61 €
Grup III	Nivell 4	Personal encarregat edifici	1.044,80 €	195,95 €	1.240,75 €
Grup III	Nivell 5	Responsable equip	1.004,85 €	195,95 €	1.200,80 €
		Personal operari			
Grup IV	Nivell 1	Especialista i oficial/a	991,50 €	195,95 €	1.187,45 €
Grup IV	Nivell 2	Peó especialitzat i ajudant	964,85 €	195,95 €	1.160,80 €
Grup IV	Nivell 3	Personal conductor netejador	1.031,51 €	195,95 €	1.227,46 €
Grup IV	Nivell 4	Personal netejador i peó	945,51 €	195,95 €	1.141,46 €
Grup IV	Nivell 5	Ordenança-personal magatzem-personal llister/personal vigilant	940,78 €	195,95 €	1.136,73 €

Taules salarials Barcelona, Lleida i Girona 2025

		Referencies categories anterior conveni	**Salari base mes**	**Plus conveni mes**	**Total mes**
		Personal directiu			
Grup I	Nivell 1	Direcció	1.632,28 €	202,32 €	1.834,60 €
		Direcció comercial			
		Direcció administrativa			
		Cap de compres			
		Cap servei			
		Personal titulat			
Grup I	Nivell 2	Personal titulat	1.315,08 €	202,32 €	1.517,40 €
Grup I	Nivell 3	Personal titulat grau superior	1.269,80 €	202,32 €	1.472,12 €
Grup I	Nivell 4	Personal titulat grau mitjà	1.115,75 €	202,32 €	1.318,07 €
		Personal administratiu			
Grup II	Nivell 1	Cap administratiu 1a	1.269,80 €	202,32 €	1.472,12 €
		Cap administratiu 2a			

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Grup II	Nivell 2	Personal oficial 1a administratiu	1.115,75 €	202,32 €	1.318,07 €
		Personal oficial 2a administratiu			
Grup II	Nivell 3	Personal auxiliar administratiu	981,09 €	202,32 €	1.183,41 €
Grup II	Nivell 4	Telefonista	971,35 €	202,32 €	1.173,67 €
		Comandaments intermedis			
Grup III	Nivell 1	Personal supervisor-encarregat gral.	1.244,67 €	202,32 €	1.446,99 €
Grup III	Nivell 2	Personal supervisor-encarregat de zona	1.199,38 €	202,32 €	1.401,70 €
Grup III	Nivell 3	Personal supervisor encarregat sector	1.153,99 €	202,32 €	1.356,31 €
Grup III	Nivell 4	Personal encarregat edifici	1.078,75 €	202,32 €	1.281,07 €
Grup III	Nivell 5	Responsable equip	1.037,51 €	202,32 €	1.239,82 €
		Personal operari			
Grup IV	Nivell 1	Especialista i oficial/a	1.023,72 €	202,32 €	1.226,04 €
Grup IV	Nivell 2	Peó especialitzat i ajudant	996,20 €	202,32 €	1.198,52 €
Grup IV	Nivell 3	Personal conductor netejador	1.065,03 €	202,32 €	1.267,35 €
Grup IV	Nivell 4	Personal netejador i peó	976,24 €	202,32 €	1.178,56 €
Grup IV	Nivell 5	Ordenança-personal magatzem-personal llister/personal vigilant	971,35 €	202,32 €	1.173,67 €

Taules salarials Tarragona gener – novembre 2022			
		Referències categories anterior conveni	**Salari base mes**
		Personal directiu	
Grup I	Nivell 1	Direcció	1.658,16 €
		Direcció comercial	
		Direcció administrativa	
		Cap de compres	
		Cap servei	
		Personal titulat	

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Grup I	Nivell 2	Personal titulat	1.371,46 €
Grup I	Nivell 3	Personal titulat grau superior	1.330,53 €
Grup I	Nivell 4	Personal titulat grau mitjà	1.191,30 €
		Personal administratiu	
Grup II	Nivell 1	Cap administratiu 1a	1.330,53 €
		Cap administratiu 2a	
Grup II	Nivell 2	Oficial/a 1a administratiu/iva	1.191,30 €
		Oficial/a 2a administratiu/iva	
Grup II	Nivell 3	Personal auxiliar administratiu	1.069,59 €
Grup II	Nivell 4	Telefonista	1.060,79 €
		Comandaments intermedis	
Grup III	Nivell 1	Personal supervisor-encarregat gral.	1.307,83 €
Grup III	Nivell 2	Personal supervisor-encarregat de zona	1.266,89 €
Grup III	Nivell 3	Personal supervisor encarregat sector	1.225,86 €
Grup III	Nivell 4	Personal encarregat edifici	1.157,87 €
Grup III	Nivell 5	Responsable equip	1.120,59 €
		Personal operari	
Grup IV	Nivell 1	Especialista i oficial/a	1.108,12 €
Grup IV	Nivell 2	Peó especialitzat i ajudant	1.083,25 €
Grup IV	Nivell 3	Personal conductor netejador	1.145,46 €
Grup IV	Nivell 4	Personal netejador i peó	1.065,20 €
Grup IV	Nivell 5	Ordenança-personal magatzem-personal llister/personal vigilant	1.060,79 €

Taules salarials Tarragona desembre 2022			
		Referències categories anterior conveni	**Salari base mes**
		Personal directiu	
Grup I	Nivell 1	Direcció	1.683,03 €

CVE-DOGC-A-23139017-2023

		Direcció comercial	
		Direcció administrativa	
		Cap de compres	
		Cap servei	
		Personal titulat	
Grup I	Nivell 2	Personal titulat	1.392,03 €
Grup I	Nivell 3	Personal titulat grau superior	1.350,49 €
Grup I	Nivell 4	Personal titulat grau mitjà	1.209,17 €
		Personal administratiu	
Grup II	Nivell 1	Cap administratiu 1a	1.350,49 €
		Cap administratiu 2a	
Grup II	Nivell 2	Personal oficial 1a administratiu	1.209,17 €
		Personal oficial 2a administratiu	
Grup II	Nivell 3	Personal auxiliar administratiu	1.085,63 €
Grup II	Nivell 4	Telefonista	1.076,70 €
		Comandaments intermedis	
Grup III	Nivell 1	Personal supervisor-encarregat gral.	1.327,45 €
Grup III	Nivell 2	Personal supervisor-encarregat de zona	1.285,89 €
Grup III	Nivell 3	Personal supervisor encarregat sector	1.244,25 €
Grup III	Nivell 4	Personal encarregat edifici	1.175,24 €
Grup III	Nivell 5	Responsable equip	1.137,40 €
		Personal operari	
Grup IV	Nivell 1	Especialista i oficial/a	1.124,74 €
Grup IV	Nivell 2	Peó especialitzat i ajudant	1.099,50 €
Grup IV	Nivell 3	Personal conductor netejador	1.162,64 €
Grup IV	Nivell 4	Personal netejador i peó	1.081,18 €
Grup IV	Nivell 5	Ordenança-personal magatzem-personal llister/personal vigilant	1.076,70 €

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Taules salarials Tarragona 2023			
		Referències categories anterior conveni	**Salari base mes**
		Personal directiu	
Grup I	Nivell 1	Direcció	1.733,52 €
		Direcció comercial	
		Direcció administrativa	
		Cap de compres	
		Cap servei	
		Personal titulat	
Grup I	Nivell 2	Personal titulat	1.433,79 €
Grup I	Nivell 3	Personal titulat grau superior	1.391,00 €
Grup I	Nivell 4	Personal titulat grau mitjà	1.245,44 €
		Personal administratiu	
Grup II	Nivell 1	Cap administratiu 1a	1.391,00 €
		Cap administratiu 2a	
Grup II	Nivell 2	Personal oficial 1a administratiu	1.245,44 €
		Personal oficial 2a administratiu	
Grup II	Nivell 3	Personal auxiliar administratiu	1.118,20 €
Grup II	Nivell 4	Telefonista	1.109,00 €
		Comandaments intermedis	
Grup III	Nivell 1	Personal supervisor-encarregat gral.	1.367,27 €
Grup III	Nivell 2	Personal supervisor-encarregat de zona	1.324,47 €
Grup III	Nivell 3	Personal supervisor encarregat sector	1.281,58 €
Grup III	Nivell 4	Personal encarregat edifici	1.210,50 €
Grup III	Nivell 5	Responsable equip	1.171,52 €
		Personal operari	
Grup IV	Nivell 1	Especialista i oficial/a	1.158,48 €
Grup IV	Nivell 2	Peó especialitzat i ajudant	1.132,48 €

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Grup IV	Nivell 3	Personal conductor netejador	1.197,52 €
Grup IV	Nivell 4	Personal netejador i peó	1.113,62 €
Grup IV	Nivell 5	Ordenança-personal magatzem-personal llister/personal vigilant	1.109,00 €

Taules salarials Tarragona 2024			
		Referències categories anterior conveni	**Salari base mes**
		Personal directiu	
Grup I	Nivell 1	Direcció	1.776,86 €
		Direcció comercial	
		Direcció administrativa	
		Cap de compres	
		Cap servei	
		Personal titulat	
Grup I	Nivell 2	Personal titulat	1.469,64 €
Grup I	Nivell 3	Personal titulat grau superior	1.425,78 €
Grup I	Nivell 4	Personal titulat grau mitjà	1.276,58 €
		Personal administratiu	
Grup II	Nivell 1	Cap administratiu 1a	1.425,78 €
		Cap administratiu 2a	
Grup II	Nivell 2	Personal oficial 1a administratiu	1.276,58 €
		Personal oficial 2a administratiu	
Grup II	Nivell 3	Personal auxiliar administratiu	1.146,16 €
Grup II	Nivell 4	Telefonista	1.136,73 €
		Comandaments intermedis	
Grup III	Nivell 1	Personal supervisor-encarregat gral.	1.401,45 €
Grup III	Nivell 2	Personal supervisor-encarregat de zona	1.357,58 €
Grup III	Nivell 3	Personal supervisor encarregat sector	1.313,61 €
Grup III	Nivell 4	Personal encarregat edifici	1.240,76 €
Grup III	Nivell 5	Responsable equip	1.200,81 €

CVE-DOGC-A-23139017-2023

		Personal operari	
Grup IV	Nivell 1	Especialista i oficial/a	1.187,45 €
Grup IV	Nivell 2	Peó especialitzat i ajudant	1.160,80 €
Grup IV	Nivell 3	Personal conductor netejador	1.227,46 €
Grup IV	Nivell 4	Personal netejador i peó	1.141,46 €
Grup IV	Nivell 5	Ordenança-personal magatzem-personal llister/personal vigilant	1.136,73 €

Taules salarials Tarragona 2025			
		Referències categories anterior conveni	**Salari base mes**
		Personal directiu	
Grup I	Nivell 1	Direcció	1.834,61 €
		Direcció comercial	
		Direcció administrativa	
		Cap de compres	
		Cap servei	
		Personal titulat	
Grup I	Nivell 2	Personal titulat	1.517,40 €
Grup I	Nivell 3	Personal titulat grau superior	1.472,12 €
Grup I	Nivell 4	Personal titulat grau mitjà	1.318,07 €
		Personal administratiu	
Grup II	Nivell 1	Cap administratiu 1a	1.472,12 €
		Cap administratiu 2a	
Grup II	Nivell 2	Personal oficial 1a administratiu	1.318,07 €
		Personal oficial 2a administratiu	
Grup II	Nivell 3	Personal auxiliar administratiu	1.183,41 €
Grup II	Nivell 4	Telefonista	1.173,67 €
		Comandaments intermedis	

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Grup III	Nivell 1	Personal supervisor-encarregat gral.	1.447,00 €
Grup III	Nivell 2	Personal supervisor-encarregat de zona	1.401,70 €
Grup III	Nivell 3	Personal supervisor encarregat sector	1.356,31 €
Grup III	Nivell 4	Personal encarregat edifici	1.281,08 €
Grup III	Nivell 5	Responsable equip	1.239,84 €
		Personal operari	
Grup IV	Nivell 1	Especialista i oficial/a	1.226,04 €
Grup IV	Nivell 2	Peó especialitzat i ajudant	1.198,52 €
Grup IV	Nivell 3	Personal conductor netejador	1.267,35 €
Grup IV	Nivell 4	Personal netejador i peó	1.178,56 €
Grup IV	Nivell 5	Ordenança-personal magatzem-personal llister/personal vigilant	1.173,67 €

Desembre 2022	
Plusos i complements	
Per a Barcelona i Girona	
Plus festiu diürn	50,82 €
Plus festiu nocturn	55,25 €
Plus festiu especial	14,17 €
Borsa de maternitat	286,75 €
Per a Lleida	
Plus geriàtric de Lleida	0,92 €
Plus ambulatori de Lleida	0,92 €
Plus hospitalari de Lleida	1,70 €
Borsa de maternitat	286,75 €
Per a Tarragona	
Mitja dieta	11,79 €
Dieta sencera	34,46 €
Quilometratge	0,25 €

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Hores extres	10,67 €
Borsa de maternitat	286,75 €

2023	
Plusos i complements	
Per a Barcelona i Girona	
Plus festiu diürn	52,35 €
Plus festiu nocturn	56,90 €
Plus festiu especial	14,59 €
Borsa de maternitat	295,35 €
Per a Lleida	
Plus geriàtric de Lleida	0,95 €
Plus ambulatori de Lleida	0,95 €
Plus hospitalari de Lleida	1,75 €
Borsa de maternitat	295,35 €
Per a Tarragona	
Mitja dieta	12,15 €
Dieta sencera	35,49 €
Quilometratge	0,26 €
Hores extres	10,99 €
Borsa de maternitat	295,35 €

2024	
Plusos i complements	
Per a Barcelona i Girona	
Plus festiu diürn	53,65 €
Plus festiu nocturn	58,33 €
Plus festiu especial	14,96 €

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Borsa de maternitat	302,73 €
Per a Lleida	
Plus geriàtric de Lleida	0,98 €
Plus ambulatori de Lleida	0,98 €
Plus hospitalari de Lleida	1,79 €
Borsa de maternitat	302,73 €
Per a Tarragona	
Mitja dieta	12,45 €
Dieta sencera	36,38 €
Quilometratge	0,27 €
Hores extres	11,26 €
Borsa de maternitat	302,73 €

2025	
Plusos i complements	
Per a Barcelona i Girona	
Plus festiu diürn	55,40 €
Plus festiu nocturn	60,22 €
Plus festiu especial	15,45 €
Borsa de maternitat	312,57 €
Per a Lleida	
Plus geriàtric de Lleida	1,01 €
Plus ambulatori de Lleida	1,01 €
Plus hospitalari de Lleida	1,85 €
Borsa de maternitat	312,57 €
Per a Tarragona	
Mitja dieta	12,86 €
Dieta sencera	37,56 €
Quilometratge	0,28 €

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Hores extres	11,63 €
Borsa de maternitat	312,57 €

Annex III

Exemple càlcul retribució anual: nivell personal netejador

Exemple càlcul retribució anual: nivell personal netejador – 2023			
Salari base	922,45 €	x 12 =	11.069,43 €
Plus conveni	191,16 €	x 12 =	2.293,93 €
Càlcul pagues e.	922,45 x 12 : 365 x 90+191,16 (P. conv) x 3		3.302,92 €
Total anual			16.666,28 €
Exemple càlcul retribució anual: nivell personal netejador – 2024			
Salari base	945,51 €	x 12=	11.346,17 €
Plus conveni	195,95 €	x 12=	2.351,40 €
Càlcul pagues e.	945,51 x 12 : 365 x 90+195,95 (P. conv) x 3		3.385,52 €
Total anual			17.083,09 €
Exemple càlcul retribució anual: nivell personal netejador - 2025			
Salari base	976,24 €	x 12 =	11.714,92 €
Plus conveni	202,32 €	x 12 =	2.427,69 €
Càlcul pagues e.	976,24 x 12 : 365 x 90+202,32 (P. conv) x 3		3.495,56 €
Total anual			17.638,17 €

Annex IV

Antiguitat a Lleida (*)

(*) Des del 31 de desembre de l'any 2000 els següents imports es troben congelats.

	A
Personal directiu**:**	
Director	0,96
Director comercial	0,90

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Director administratiu	0,90
Cap de personal	0,90
Cap de compres	0,90
Cap serveis	0,90
Titulat o grau superior	0,78
Titulat grau mitjà	0,75
Titulat laboral o prof.	0,66
Personal administratiu:	
Cap adminis. 1	0,75
Cap adminis. 2	0,72
Caixer	0,68
Oficial 1 adminis.	0,66
Oficial 2 adminis.	0,61
Auxiliar adminis.	0,58
Telefonista	0,58
Cobrador	0,58
Subalterns:	
Ordenança	0,58
Magatzemer	0,58
Llister	0,58
Vigilant	0,58
Comandaments intermedis**:**	
Supervisor encarregat general	0,74
Supervisor o encarregat de zona	0,70
Superv. o encar. de sector o edifici	0,70
Encarregat de grup o torn	0,68
Responsable equip	0,61
Personal obrer:	
Especialista	0,60
Peó especialitzat	0,58
Netejador/a	0,58

CVE-DOGC-A-23139017-2023

Conductor de neteja	0,61
Oficis diversos:	
Oficial	0,60
Ajudant	0,58
Peó	0,58
Botones	—

(23.139.017)

Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 41:

COMUNICACIÓ DE RISCOS

	COMUNICAT DE RISC	Núm. reg. entrada a PRL

EMPRESA QUE COMUNICA EL RISC:

PERSONA QUE COMUNICA EL RISC:

EQUIPAMENT:	SECCIÓ:
Lloc on s'observa el risc:	Data: Hora:

Descripció de la condició perillosa i/o acte insegur que es produeix:

Mesures de correcció proposades:

Signatura emissor:	Recepció responsable:

Annex 42:

INSTRUCCIONS GENERALS

SOBRE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER COORDINAR LES ACTIVITATS DE LES EMPRESES

INSTRUCCIONS GENERALS SOBRE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER COORDINAR LES ACTIVITATS DE LES EMPRESES

ÍNDEX DE PREVENCIÓ

1. INTRODUCCIÓ
2. LA PREVENCIÓ DE RISCOS A L'AJUNTAMENT DEL MASNOU
3. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS
    3.1. DOCUMENTACIÓ
    3.2. MESURES DE COORDINACIÓ
    3.3. AVALUACIONS DE RISCOS
    3.4. PLANS D'EMERGÈNCIA
    3.5. NORMATIVA BÀSICA DE SEGURETAT I SALUT
    3.6. EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
    3.7. RISCOS GENERALS:
        3.7.1. ORDRE I NETEJA
        3.7.2. EINES MANUALS
        3.7.3. ÚS DE MAQUINÀRIA. TASQUES DE MANTENIMENT
        3.7.4. CAIGUDES A DIFERENT NIVELL
        3.7.5. TREBALLS EN ALÇADA
        3.7.6. MANIPULACIÓ MANUAL DE CÀRREGUES
        3.7.7. PRODUCTES QUÍMICS
        3.7.8. RISC ELÈCTRIC
        3.7.9. SENYALITZACIÓ
    3.8. COMUNICATS DE RISCOS
    3.9. INVESTIGACIÓ / COMUNICACIÓ D'ACCIDENTS
4. FARMACIOLES I SALES DE PRIMERS AUXILIS
5. INFORMACIÓ

1. INTRODUCCIÓ

En aplicació de *l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals* i del *RD 171/2004*, pel que es desenvolupa *l'article 24 de la Llei 31/1995*, s'estableixen aquestes instruccions generals sobre prevenció de riscos laborals per coordinar les activitats de les empreses, per a empreses externes amb contractes amb l'Ajuntament que impliquin prestació de serveis a les instal·lacions dels edificis municipals del Masnou.

El present document recull una sèrie d'instruccions comunes i aplicables a tots els edificis municipals.

2. LA PREVENCIÓ DE RISCOS A L'AJUNTAMENT DEL MASNOU

Aquest document té l'objectiu d'incorporar en un únic recull els eixos principals de la política preventiva així com servir també de referent per a totes les planificacions i actuacions que es portin a terme en matèria preventiva.

En aplicació dels articles 38 i 39 de la Llei 31/1995, l'Ajuntament del Masnou disposa d'un Comitè de Seguretat i Salut com a òrgan bàsic de consulta i participació.

Per a aconseguir la integració de la prevenció de riscos i fer més efectiva la gestió de la prevenció, l'empresa contractada, per qüestions de seguretat, s'haurà de posar en contacte amb el departament de qualitat, per tal de centralitzar la documentació relativa a la prevenció de riscos de l'empresa.

3. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

3.1. Documentació.

Les empreses externes a l'Ajuntament del Masnou hauran de presentar la documentació següent:

- Llistat dels treballadors que venen a prestar el seu servei, essent actualitzat en tot moment en cas de noves incorporacions i substitucions.
- Nom i càrrec de la persona interlocutora en matèria preventiva i modalitat preventiva adoptada.
- TC2 vigent, (o en el seu defecte document d'alta a la Seguretat Social) actualitzant-me si la prestació és superior a un mes.
- Avaluació de riscos laborals de les feines objecte del contracte i planificació de l'activitat preventiva.
- Documentació relativa a la formació, informació i aptitud mèdica dels treballadors.
- Autorització d'organismes oficials o carnets professionals, si es requereixen per desenvolupar l'activitat.
- Procediments i protocols de treball, si s'escau.

•·Relació de màquines i productes químics a utilitzar, si s'escau.

La documentació relativa a l'avaluació de riscos i planificació, formació, informació, aptitud mèdica, etc, es presentarà preferentment en suport electrònic.

3.2. Mesures de coordinació.

En aplicació del RD 171/2004, que desenvolupa *l'article 24 de la Llei 31/1995,* s'adoptaran les mesures de coordinació que siguin necessàries per al compliment de la *Llei de Prevenció de Riscos* i per garantir la seguretat i salut dels treballadors municipals i de les empreses externes, segons els que estableix el *Capítol V de l'esmenta't RD 171/2004.*

Les empreses externes informaran a l'ajuntament, mitjançant el departament de qualitat, d'aquells aspectes de la prestació del servei objecte del contracte que puguin afectar i/o suposar un perill per als treballadors municipals o a terceres persones i les mesures de prevenció corresponent.

En tot cas, la realització dels treballs en la prestació dels serveis per part de l'empresa externa haurà de tenir en compte la seguretat i salut dels treballadors municipals i s'haurà de fer de la forma, horaris, etc, que impliqui menys afectació.

L'empresa externa haurà de seguir les indicacions dels responsables municipals en aquest aspecte.

Qualsevol aspecte del servei que pugui afectar a la seguretat i salut dels treballadors municipals i de terceres persones haurà de ser convenientment comunicat a l'Ajuntament del Masnou.

En el cas de feines que puguin requerir senyalització, acotament d'espais, etc, puntual o indefinidament, s'hauran de fer amb els procediments i tipus de senyalització legalment establerts.

3.3. Avaluacions de riscos.

Tots els centres de treball de l'Ajuntament del Masnou on treballa personal municipal i personal d'empreses externes, i tots els centres on hi puguin accedir personal extern tenen la seva avaluació de riscos.

L'empresa externa que gestioni equipaments haurà de presentar, a banda de la seva avaluació de riscos dels llocs de treball propi, l'avaluació de riscos inespecífics de l'equipament que gestionin i la presentarà a l'ajuntament per a la gestió de les mesures preventives i correctores que corresponguin.

3.4. Plans d'emergència.

Tots els equipaments municipals disposen del seu pla d'emergència o de les seves normes d'actuació en cas d'emergència. En els diferents plans d'emergència es recullen els aspectes específics de cada edifici així com els organigrames humans i els

elements materials de detecció i extinció. Aquesta documentació estarà disponible en els propis centres de treball.

Com a normes generals d'actuació, en cas d'emergència s'ha de tenir en compte les següents indicacions:

- Tot treballador d'una empresa externa, que es trobi en algun equipament municipal, ha de tenir localitzades les sortides d'evacuació del centre i els mitjans de detecció i extinció.
- En cas de que detecti una situació d'emergència ha d'actuar seguint les pautes següents:
    - Donar avís de la situació d'emergència, directament o utilitzant els polsadors d'emergència.
    - Col·laborar en la intervenció, si és dona la situació d'emergència en el lloc on es trobi, però sense posar mai en perill la seva integritat física.
    - Seguir les instruccions del personal del centre i, si es procedeix l'evacuació, deixar els treballs o activitats que s'estiguin fent, seguir els recorreguts establerts d'evacuació i anar al punt de concentració, per a procedir al recompte, informant als equips d'emergència de possibles absències que es puguin detectar a l'hora d'arribar.
    - No utilitzar els ascensors.
    - No tornar a les zones ja evacuades.
    - No abandonar mai el punt de concentració abans de que s'hagi fet el recompte.

En horaris sense personal de l'Ajuntament, evacuar el centre i avisar al telèfon d'emergències generals 112.

Alguns equipaments disposen d'alarma d'evacuació. En aquest cas, el personal extern procedirà a l'evacuació en el moment de sentir l'alarma.

La majoria dels equipaments de l'Ajuntament del Masnou tenen instal·lats mitjans de detecció manual i automàtics. Aquests mitjans estan connectats directament amb la seu de la policia local del municipi les 24 hores del dia, per tant, l'activació manual o automàtica dels mitjans de detecció implica la resposta immediata de la policia local.

Les empreses externes que gestionin equipaments hauran de presentar el seu pla d'emergències o les normes d'actuació en cas d'emergència amb el nom de les persones responsables de la seva gestió.

Normes bàsiques d'actuació en cas d'emergència:

- Si hi ha fum, posar-se un mocador, si pot ser humit, que cobreixi el nas i la boca i ajupir-se per caminar agenollats.
- Si hi ha foc o molt fum que impedeix l'evacuació, tancar i segellar les portes i les obertures amb roba mullada i donar senyal de la vostra presència pel mitjà que estigui a l'abast (finestra, telèfon, etc..)
- En cas que s'encengui la roba, llançar-se a terra i rodolar. No llançar el contingut d'un extintor a una persona per apagar-li el foc. Buscar mètodes alternatius.

- No perdre temps en recollir els objectes de valor i altres pertinències. No tornar enrere per aquest concepte.
- Procurar deixar les cadires i material divers al seu lloc, per tal d'evitar obstaculitzar les vies d'evacuació.

3.5. Normativa bàsica de Seguretat i Salut.

Aquestes normes bàsiques de Seguretat i Salut són d'obligat compliment per a tots els treballadors de les empreses contractades per realitzar obres i serveis per l'Ajuntament del Masnou.

PROHIBICIONS:

- Queda expressament prohibit fumar en totes les dependències de l'Ajuntament
- Queda expressament prohibit el consum de begudes alcohòliques i estupefaents durant la jornada laboral o treballar sota els seus efectes.

MESURES BÀSIQUES DE SEGURETAT:

- Tot treballador ha de complir les indicacions de la seva avaluació de riscos, així com les instruccions donades pel seu superior quant a mesures de Seguretat i Salut en el Treball i dels responsables dels centres de l'ajuntament. Davant de qualsevol dubte s'ha de consultar amb el seu comandament immediat i amb el responsable del centre en el que es treballa.
- Cada treballador és responsable de mantenir net i ordenat el seu lloc de treball.
- No ha d'eliminar les proteccions col·lectives: baranes, proteccions de màquines, proteccions elèctriques, senyals, etc.
- Utilitzar les proteccions personals que li ha proporcionat la seva empresa, en cas de trencament o pèrdua de protecció personal sol·licitar la seva reposició. Han de disposar de marcatge CE.
- S'han de complir totes les normes de seguretat incloses en procediments interns, instruccions, cartells penjats, avisos o senyals.
- En cas de detectar alguna protecció col·lectiva no operativa o un mal funcionament de la mateixa, comunicar-ho immediatament al seu comandament immediat
- En cas d'haver de reparar màquines només es pot fer si es troba autoritzat i amb formació específica, per a fer-ho, en aquest cas realitzar les reparacions amb la maquinària parada, amb la instal·lació desconnectada, en tot cas sempre segons instruccions de manteniment de la maquinària.
- No es poden manipular màquines, ni quadres elèctrics, ni instal·lacions perilloses sense autorització ni formació específica.

- Els materials han de ser col·locats ben apilats i de forma estable. No s'han d'apilar o deixar material fora dels llocs assenyalats, ni davant dels extintors, sortides d'emergència o zones de pas.

- Només es pot utilitzar maquinària i vehicles pels treballadors degudament formats i autoritzats per fer-ho.

- Els equips de treball (eines, maquinària, aparells elevadors de càrrega, etc.) han de disposar de marcatge CE o estar degudament certificats.

- Tots els productes químics que s'utilitzin han d'estar degudament etiquetats, d'acord amb la normativa de classificació i etiquetat de substàncies i preparats perillosos.

- En cas de trobar-se en situacions que poden influir en la seva seguretat com: sensibilitat específica reconeguda, embaràs o si es pren alguna medicina que pot disminuir la capacitat d'atenció, s'ha de comunicar al seu encarregat per poder vetllar per la seva salut.

- Dins de les instal·lacions, tot el personal mantindrà una actitud cívica i educada en el seu comportament. Així mateix s'exigirà respecte a les normes bàsiques d'higiene personal i indumentària.

- Tots els usuaris dels vestuaris, menjadors i lavabos vetllaran pel manteniment de l'ordre i la neteja dels mateixos.

ACCIDENTS I INCIDENTS:

En cas de patir una lesió, per lleu que sigui, és obligatori, netejar i desinfectar la ferida. En el cas de que succeeixi qualsevol incident o accident de treball, s'ha de comunicar a la seva empresa per a procedir a la investigació facilitant la màxima informació possible (què, qui, quan, com, on).

3.6. Equips de protecció individual (EPI).

- És responsabilitat de l'empresa contractada subministrar als seus treballadors els equips de protecció individual necessari per realitzar els treballs en els que siguin necessaris, en funció dels riscos. Han de disposar de marcatge CE.
- És obligació de tot treballador utilitzar els equips de protecció individual i de tenir-ne cura i manteniment.
- S'haurà d'indicar qualsevol anomalia, defecte que s'observi, o necessitat d'un nou EPI al seu comandament immediat.

3.7. Riscos Generals.

3.7.1. Ordre i Neteja.

- És responsabilitat de cada treballador mantenir net i ordenat el lloc de treball o àrea de treball, en particular al final de la jornada laboral és obligatori guardar de manera segura les eines, maquinària, productes químics, etc. en el lloc habilitat a tal fi.

- S'ha de tenir especial atenció a l'hora de realitzar operacions amb risc de foc o explosió com soldadura. Eliminar material que pugui cremar fàcilment, dipositant-lo en els seus corresponents contenidors. Eliminar adequadament el material inservible generat en la prestació del servei.
- Apilar els materials de manera segura i ordenada, en els llocs adequats per fer-ho i de manera que ofereixin estabilitat.
- No obstruir sortides ni accessos a extintors, mànegues, polsadors d'emergència, etc., amb maquinària, materials o qualsevol altra classe d'obstacles.

La manca d'ordre i neteja pot generar un risc per altres treballadors i per a terceres persones.

3.7.2. Eines manuals.

- Les eines manuals han d'estar en bon estat, s'han d'utilitzar correctament i només per l'ús que tenen assignat. Han de disposar de marcatge CE.

3.7.3. Ús de maquinària. Tasques de manteniment.

- La maquinària i equips de treball han de disposar de marcatge CE i complir amb la normativa de prevenció de riscos, en concret disposicions del *RD 1215*, i la normativa industrial que li sigui d'aplicació. Així mateix, es disposarà de la formació que es demani reglamentàriament.
- Està completament prohibit anul·lar o eliminar els resguards i dispositius de seguretat.
- S'ha d'utilitzar correctament la roba de treball per evitar situacions de perill entre les parts mòbils de la maquinària: punys tancats, camisa botonada, per a evitar que la roba s'enganxi en els engranatges, corrons, etc.
- Ús dels equips de protecció individual necessari per tal d'evitar talls, cremades, projeccions de partícules, etc.
- Els treballs o intervencions en màquines com són les operacions de manteniment solament es faran per personal qualificat i autoritzat.
- Tota màquina avariada o el funcionament de la qual sigui irregular s'ha de senyalitzar i establir mecanismes per assegurar que no puguin ser utilitzades per cap treballador o usuari de les dependències municipals. De la mateixa manera, s'ha de respectar la senyalització col·locada per altres treballadors. El senyal es retirarà per la mateixa persona que l'ha posat o personal autoritzat.
- Les tasques de manteniment dels equips de treball es faran d'acord amb les instruccions proporcionades pel fabricant.
- Les tasques de manteniment, ajust, desbloqueig, revisió o reparació dels equips de treball, es faran després d'haver parat o desconnectat l'equip, haver comprovat la inexistència d'energies residuals i pres les mesures necessàries per evitar la seva posada en marxa o connexió accidental mentre s'està efectuant l'operació. Si això no és possible es prendran totes les mesures necessàries per fer-ho de manera segura o fora de zones perilloses. No es restablirà cap servei sense comprovar que no existeixen persones treballant.

3.7.4. Caigudes a diferent nivell.

DESPLAÇAMENTS PER LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

El personal en el moment de desplaçar-se per i entre els diferents centres municipals extremar la precaució per a evitar caigudes i relliscades:

- Caminar amb precaució i tenir cura de la possible presència d'obstacles, vessaments en el terra, etc (especial precaució si s'està fregant).
- El personal a l'hora de pujar i baixar per les escales que comuniquen les diferents plantes dels centres de l'ajuntament:
  - No córrer, ni saltar.
  - Mantenir una bona visibilitat (llum adequada, no portar objectes voluminosos que dificultin la visibilitat, etc).
  - Portar calçat antilliscant.

ESCALES DE MÀ

- Han d'ésser estables (sabates antilliscants, zona de recolzament estable, etc.) i han d'estar en bon estat (ex. escales de fusta amb llarguers d'una sola peça, esglaons ben encastats i sense claus, fusta en bon estat, no s'han de pintar mai excepte vernís).

- En escales simples:
  - Subjectar la part superior, si és necessari, al parament de suport i si aquest no és estable cal utilitzar una abraçadora o altres dispositius equivalents.
  - Per accedir a llocs elevats els travessers han de perllongar-ne almenys 1 metre per sobre.
  - Col·locar formant un angle aproximat de 75 graus amb l'horitzontal.
- L'ascens, descens i els treballs des d'escales s'efectuaran enfront de les mateixes. Les mans han d'estar lliures per poder-se agafar bé, pujar eines amb bossa o cinturó.
- No es pot transportar ni manipular càrregues en les escales de mà quan pel seu pes o dimensions puguin comprometre la seguretat del treballador.
- Les escales de mà no s'utilitzaran per dos o més persones simultàniament.
- Es col·locaran apartades d'elements mòbils que puguin bolcar-les i estaran fora de les zones de pas (si és necessari en aquest cas senyalitzar la seva presència).
- Les escales de tisora han de tenir element de seguretat que impedeixi la seva obertura a l'hora d'utilitzar-les, no es pot passar d'un costat a l'altre per la part superior, no utilitzar l'últim esglaó per treballar.
- Les escales no es poden acoblar a no ser que hi hagi dispositius especials.
- Si es treballa a zones properes a cables elèctrics, mantenir distància de seguretat i utilitzar escales de material aïllant (tallar el corrent sempre que es pugui).
- No moure escales extensibles.
- Per a treballs en escales a més de 3,5 metres d'alçada és obligatori ús d'arnès de seguretat.
- No usar escales de més de 5 metres sense garanties.
- Realitzar els treballs en alçada sempre en presència d'un altre treballador.
- Impedir el pas d'altres treballadors o vianants per sota.

3.7.5. Treballs en alçada.

- No accedir a zones d'accés elevat sense utilitzar els medis adequats. No utilitzar cadires, bidons, o altres suports no destinats a aquest fi.
- Els treballs a més de 2 metres d'alçada, des del punt d'operació al sòl, que requereixin moviments o esforços perillosos per a l'estabilitat del treballador, sol s'efectuaran amb mesures de protecció alternativa (plataformes elevadores, camió cistella, bastides...) i/o arnès de seguretat i accessoris homologats.

  *Nota: L'empresa externa ha d'assegurar que els equips de treball on els treballadors se situïn sobre ells disposin dels medis adequats per garantir que l'accés i permanència no suposi un risc (plataformes de treball, bastides, burriquets, etc.). En particular quan existeixi un risc de caiguda d'alçada de més de dos metres hauran de tenir baranes o qualsevol altre sistema de protecció col·lectiva (excepte en l'ús d'escales manuals i sistemes d'accés i posicionament amb cordes), baranes resistents, d'una alçada mínima de 90 centímetres i quan sigui necessari per impedir el pas o lliscament dels treballadors o per evitar la caiguda d'objectes, disposarà d'una protecció intermèdia i roda peu.

  *Nota: L'empresa externa ha de complir amb la normativa específica referent a treballs temporals en alçada i equips de treball.
- Si per necessitats de treball ha de retirar-se momentàniament alguna protecció col·lectiva ha de reposar-se abans d'absentar-se.
- Muntatge i desmuntatge de plataformes de treball (ex: bastides) per personal qualificat.
- En cas de què en el centre en el que es treballi no es poden fer aquests treballs amb seguretat, cal comunicar-ho al responsable del centre per tal de prendre les mesures preventives i correctores necessàries.

3.7.6. Manipulació manual de càrregues.

Per tal d'evitar lesions d'esquena cal aixecar i transportar les càrregues correctament, seguint les recomanacions següents:

- Aproximar-se a la càrrega, situant el centre de gravetat de la persona el més a prop de la càrrega.
- Buscar l'equilibri, amb els peus ben situats, emmarcant la càrrega, lleugerament separats i lleugerament avançat un de l'altre.
- Assegurar la presa de mans, el correcte és agafar la càrrega amb el palmell de la mà i la base dels dits. A major superfície d'aferrament menor esforç.
- Fixar la columna vertebral, les càrregues han d'aixecar-se mantenint la columna vertebral recta i alineada.
- Utilitzar la força de les cames, els seus músculs són els més potents del cos humà. Flexionar cames, doblegant els genolls, sense arribar a assentar-nos als talons. També han d'utilitzar-se per a empènyer un vehicle, o un objecte.

3.7.7. Productes químics.

- Tots els productes han de dur l'etiqueta i tenir la fitxa de seguretat d'acord amb la normativa de classificació i etiquetat de substàncies i preparats perillosos.
- El treballador ha de manipular el producte i utilitzar els equips de protecció individual que figuren en l'etiqueta o instruccions del fabricant.

- S'ha d'assegurar que tots els envasos dels productes tinguin l'etiqueta on hi figuri de forma clara, llegible i indeleble les indicacions de perill, descripció de riscos específics, consells de prudència, i instruccions d'ús.
- No deixar els productes a l'abast d'altres treballadors o usuaris de les dependències municipals. Cal guardar-los en un lloc específic.
- No es poden utilitzar productes químics de l'Ajuntament sense autorització expressa.

Normes de prevenció en l'aplicació de fitosanitaris:

- Només pot aplicar fitosanitaris el personal degudament format per la seva aplicació.
- Contactar amb el responsable del centre per tal d'indicar-li les mesures preventives que s'han de tenir en compte tant abans com després de la seva aplicació tant pels treballadors de l'Ajuntament com dels usuaris de les dependències de l'Ajuntament.

3.7.8. Riscos elèctrics.

- En cas de detectar deficiències en la instal·lació elèctrica, avisar al responsable del centre.
- Les màquines i aparells elèctrics utilitzats per les empreses externes han de complir amb el *Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió*.
- No manipular cap aparell elèctric ni instal·lació elèctrica si no està autoritzat per fer-ho (ex. els quadres elèctrics, dispositius de protecció com magneto tèrmics, interruptors diferencials i preses a terra).
- Els quadres elèctrics han d'estar tancats, quan s'hagi d'obrir ho ha de fer una persona capacitada.
- No alterar ni modificar la regulació dels dispositius de seguretat.
- No realitzar treballs en tensió (a no ser que sigui especialista i amb autorització).
- Les mànegues de subministració elèctrica es posaran junt a paraments verticals o de forma que no coincideixin amb zones de pas i/o d'apilament de material, o properes a zones humides.
- Els cables i mànegues hauran d'estar protegits mecànicament en cas d'anar a nivell del terra, per no ser trepitjats ni sotmesos a condicions perilloses com pot ser l'aigua, elements tallants del terra, etc.
- Les connexions han de ser estanques i les mànegues anti humitat.
- En cas de detectar línies elèctriques soterrades avisar ràpidament als responsables perquè s'adoptin les mesures necessàries, no tocar cap cable, no utilitzar pics, barres ni cap utensili metàl·lic punxegut per moure el cable.
- Guardar les distàncies de seguretat respecte a línies elèctriques aèries (3 m per mitja tensió i 5 per les d'alta tensió).
- Les làmpades portàtils seran estanques, amb mànec aïllant i reixa de protecció de la bombeta de 24 voltis.
- Utilitzar equips amb marcatge CE.

En TREBALLS AMB ELECTRICITAT, complir amb les 5 regles bàsiques de seguretat amb risc elèctric:

- Verificar totes les fonts de tensió i aïllar la part en la que es treballarà.

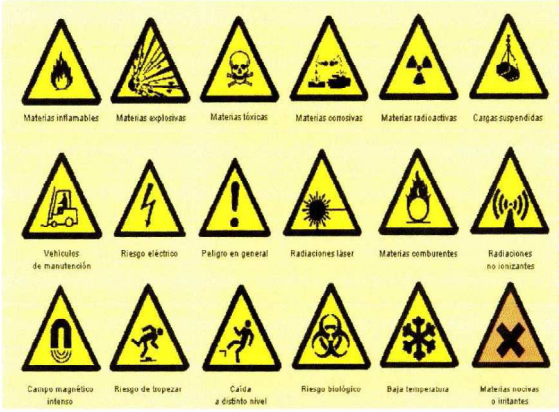
- Bloquejar els aparells de tall i senyalitzar la prohibició de maniobrar.
- Verificar l'absència de tensió en totes les parts separades.
- Posar a terra i en curtcircuit totes les possibles fonts de tensió.
- Delimitar i senyalitzar la zona de treball i no restablir el servei sense assegurar-se de que no hi hagi persones treballant.

3.7.9. Senyalització.

ELS SENYALS D'ADVERTIMENT

Forma triangular. Pictograma negre sobre fons groc (el groc haurà de cobrir com a mínim el 50 % de la superfície del senyal), vores negres.

Com a excepció, el fons del senyal sobre "matèries nocives o irritants" serà de color taronja, en lloc de groc, per a evitar confusions amb altres senyals similars utilitzats per a la regulació del tràfic per carretera.



ELS SENYALS DE PROHIBICIÓ

Forma rodona. Pictograma negre sobre fons blanc, vores i banda vermella (transversal descendent d'esquerra a dreta travessant el pictograma a 45° respecte a l'horitzontal, el vermell haurà de cobrir com a mínim el 35% de la superfície del senyal).

ELS SENYALS D'OBLIGACIÓ

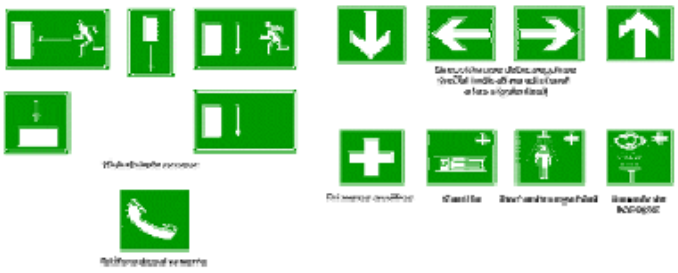
Forma rodona. Pictograma blanc sobre fons blau (el blau haurà de cobrir com a mínim el 50 per 100 de la superfície del senyal).

SENYALS RELATIUS ALS EQUIPS DE LLUITA CONTRA INCENDI

Forma rectangular o quadrada. Pictograma blanc sobre fons vermell (el vermell haurà de cobrir com a mínim el 50 per 100 de la superfície del senyal.

SENYALS DE SALVAMENT O SOCORS

Forma rectangular o quadrada. Pictograma blanc sobre fons verd (el verd haurà de cobrir com a mínim el 50 per 100 de la superfície del senyal.



SENYAL COMPLEMENTARI DE RISC PERMANENT

La senyalització s'efectuarà mitjançant franges alternes grogues i negres. Les franges han de tenir una inclinació aproximada de 45° i haurien de ser de dimensions similars d'acord amb el següent model:

3.8. Comunicat de riscos.

Per poder comunicar qualsevol situació que afecti a la prevenció de riscos, s'ha de posar a disposició dels treballadors una eina de comunicació d'aquests, veure model annex núm. 41. Amb aquesta eina es pretén, a banda de la pròpia comunicació del risc, la possibilitat de fer propostes de mesures correctores.

El comunicat permetrà, prèvia valoració del seu contingut, adoptar mesures correctores de caràcter extraordinari o incorporar les possibles actuacions derivades en la planificació i posterior programació de les mesures preventives i correctores d'un equipament convertint-se, d'aquesta manera, en un complement de l'avaluació de riscos dins la gestió preventiva de l'ajuntament.

Com a mesura de coordinació d'activitats empresarials, el representant de l'empresa haurà de posar al corrent a departament de qualitat de l'Ajuntament, mitjançant el portal del centre de control, per avaluar la situació, per si s'han d'adoptar mesures correctores.

3.9. Investigació / Comunicació d'accidents.

En aplicació de *l'article 16.3 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals*, l'empresa externa procedirà, segons els seus procediments propis, a la investigació dels accidents i incidents dels seus treballadors i ho posarà en coneixement de l'ajuntament, per si s'han d'aplicar les mesures correctores pertinents.

És molt important que col·laborin en la investigació tant el treballador afectat, el superior immediat i els testimonis de l'accident o incident.

4. FARMACIOLES I SALES DE PRIMERS AUXILIS

Totes els centres de treball de l'Ajuntament del Masnou disposen de farmacioles degudament equipades per atendre les petites ferides o indisposicions que puguin patir els treballadors.

5. INFORMACIÓ

ENTITATS D'INTERÈS	ADREÇA	TELÈFON
Policia Local	C/ Joan Miró, núm. 150	Urgències: 092 93.557.17.80
Mossos d'Esquadra de Premià de Mar	C/ Torrent Malet, s/n amb C/ Borràs	93.741.81.85
Bombers de Badalona	C/ Francesc Macià, núm. 104	93.460.23.78
Ambulància Creu Roja	Crta. NII. Km. 636	93.555.21.21
Centraleta Ajuntament	Prat de la Riba, núm. 1	93.557.17.00
Mútua d'accidents		

Informació a tenir en compte per a *la gestió dels plans d'emergència*.