



.....	1
1. OBJECTE DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES.....	2
1.1. Objecte del contracte.....	2
1.2. Codis CPV.....	2
1.3. Lloc d'execució.....	2
2. ABAST DEL CONTRACTE.....	2
3. PREPARACIÓ DEL CONTRACTE.....	3
3.1. Termini d'execució.....	3
3.1. Compliment del termini.....	3
3.2. Període d'execució.....	3
3.3. Seguretat i salut.....	3
3.4. Subcontractació.....	3
3.5. Documentació d'obra a lliurar.....	3
3.6. Termini de garantia.....	3
4. ESPECIFICITATS DEL PUOSC.....	4
4.1. Identitat corporativa.....	4
4.2. Gestió de residus.....	4
5. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....	4
6. DRETS I DEURES.....	4
7. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA.....	4





Expedient núm.: 365/2024

Plec de Clàusules tècniques Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat Sumari

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES OBRES “MILLORA ACCESSIBILITAT AJUNTAMENT”

1. OBJECTE DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

1.1. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres de millora de l'accessibilitat de l'Ajuntament de Sarroca de Lleida contingudes en el Projecte tècnic, redactat per l'arquitecta Pilar Revés Ballesté i aprovat pel Ple de la Corporació de data 04/12/2024.

L'obra es troba finançada pel Pla Únic d'Obres i Serveis 2020-2024.

En tot el que no s'estableix en aquest plec ni en el plec de clàusules administratives, s'estarà a l'establert en el Projecte Executiu.

1.2. Codis CPV

Els codis d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

45313000-4: Treballs d'instal·lació d'ascensors

45000000-7 Treballs de construcció

1.3. Lloc d'execució

Ajuntament de Sarroca de Lleida

2. ABAST DEL CONTRACTE

Millora de l'accessibilitat de l'ajuntament de Sarroca. Es realitzarà la col·locació d'un ascensor a l'interior de l'edifici així com l'adequació dels itineraris i accessos accessibles i la rehabilitació dels banys. El bany de planta baixa es rehabilita a bany accessible mentre que el bany de planta pis s'adequa a bany adaptat.

3. PREPARACIÓ DEL CONTRACTE

3.1. Termini d'execució

Serà de 3 mesos i en tot cas finalització abans de 30 de juny de 2025.



3.1. Compliment del termini

La persona contractista està obligada a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

3.2. Període d'execució

Durant el període de duració de les obres, l'edifici es mantindrà en funcionament per tant serà important la senyalització de la zona de treball d'obra vers la zona d'ús administratiu. En qualsevol cas, els despatsos de la cantonada estaran inutilitzats durant tot el període de les obres ja que la seva afectació és total i no és recomanable l'ús d'aquests espais de forma parcial.

3.3. Seguretat i salut

En base a l'art. 7è del Reial Decret 1627/1997, i en aplicació de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut contingut en el projecte, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

3.4. Subcontractació

El Contractista no superarà els nivells de subcontractació permesos per la Llei.

3.5. Documentació d'obra a lliurar

Durant l'obra, l'adjudicatari presentarà tota la documentació, referent a l'obra, que li sigui exigida per la direcció facultativa o el promotor.

3.6. Termini de garantia

L'adjudicatari es comprometrà a respondre de les deficiències aparegudes en l'obra durant un temps mínim de 24 mesos, des de la signatura de l'acta de recepció.

3.7. Condicions

Per a la realització dels treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria d'edificació i urbanística, així com tot allò que especifica el plec de condicions del projecte.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.





4. ESPECIFICITATS DEL PUOSC

4.1. Identitat corporativa

L'empresa serà l'encarregada de realitzar la placa amb la identitat corporativa de la subvenció i seran al seu càrrec les despeses.

4.2. Gestió de residus

D'acord amb el projecte.

5. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Segons l'article 209 de la LCSP, el contracte s'extingirà una vegada complert o per la seva resolució d'acord amb la subsecció 5ª de la LCSP. En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció.

El termini de garantia s'ha de comptar a partir de la data de la recepció i és de dos anys. Les despeses de conservació i vigilància de l'obra, durant el termini de garantia, són a càrrec del contractista.

6. DRETS I DEURES

Els drets i deures d'ambdues parts contractants són els que es dedueixen d'aquest Plec de clàusules, del plec de clàusules administratives, del projecte tècnic executiu, i en tot allò que no hi estigui previst, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública.

L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions, i molt concretament la dels terminis d'execució pot ser sancionat per la presidència de la Corporació amb la imposició de multes.

Les multes es faran efectives en la forma i terminis que determina la Llei i el Reglament de contractes de les administracions públiques. Es complementarà la garantia sempre que s'extregui una part per a fer efectiva les multes. Transcorregut el termini donat al contractista per a completar la garantia sense haverho fet, es pot declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent

7. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

L'execució del contracte serà a risc i ventura del contractista adjudicatari, tal com s'estableix a l'article 197 de la LCSP.

Així, l'Administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar a causa de l'adjudicació de l'obra i fins a la seva liquidació, per la qual cosa, el contractista en serà l'únic responsable, llevat que derivin dels vicis del projecte o de les ordres directes de l'Ajuntament.

El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de l'execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i el projecte aprovats i les instruccions que rebi del director facultatiu de l'obra

