



Expedient: 2024/1608K/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Contractació (IMSP)
Assumpte: Licitació del contracte per a la prestació del Servei de neteja a diverses dependències dels serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada
Interessat/da:
Representant:

Ricard Brodat i Jubert, secretari del Consell d'Administració de l'Institut Municipal de Serveis Personals de l'Ajuntament de Badalona, per resolució de data 29 d'octubre de 2024, de conformitat amb les funcions que té atribuïdes per l'art. 12 dels Estatuts de l'Institut Municipal de Serveis Personals de Badalona, en relació amb l'art. 16 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre de Règim Jurídic del sector públic i amb l'art. 15 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya

CERTIFICO:

Que el Consell d'Administració en sessió extraordinària i urgent del 19 de desembre de 2024 ha adoptat el següent acord:

Antecedents

1. Informe de motivació signat per la cap de gestió econòmica en data 31 d'octubre de 2024.
2. Informe d'insuficiència de mitjans propis signat per la cap de gestió jurídica i RH en data 31 d'octubre de 2024.
3. Acord d'incoació d'expedient de la vicepresidenta de l'IMSP signat en data 31 d'octubre de 2024.
4. Informe tècnic signat en data 31 d'octubre de 2024 per la cap de gestió econòmica, que transcrit en la seva part necessària diu:

"Consideracions

1. Informe de motivació de la cap de gestió econòmic financera de l'IMSP on sol·licita que s'iniciï l'expedient de contractació així com la seva licitació, en tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de contracte del Servei de neteja de les dependències dels diferents serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona, per un període de tres anys amb la possibilitat de dues pròrrogues addicionals d'un any cadascuna d'elles, amb data d'inici l'1 de juny de 2025 o en el seu defecte, des de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta data fos posterior.

2. Informe d'insuficiència de mitjans propis, emès per la cap de RH de l'IMSP, on es justifica que el servei objecte d'aquest contracte s'ha de prestar de forma externalitzada per no disposar de mitjans propis per dur-lo a terme.



3. La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el qual es disposa el següent:

: "(...) l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient".

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots atenent a la pròpia naturalesa del mateix, ja que es tracta de la prestació d'un servei a desenvolupar en diferents dependències però no susceptible de fragmentació i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Dividir en lots la licitació del contracte de neteja de diferents centres amb usuaris vulnerables pot no ser recomanable per diverses raons:

- a) *Dificultat en la supervisió: gestionar múltiples contractes amb diferents empreses pot complicar la supervisió i el control de qualitat. Això pot fer que es passin per alt problemes en la neteja, cosa que és especialment crítica en entorns que atenen usuaris vulnerables.*
- b) *Costos administratius: dividir el contracte en lots pot augmentar els costos administratius i de gestió, ja que caldrà més temps i recursos per coordinar i supervisar múltiples empreses.*
- c) *Compromís i responsabilitat: una única empresa pot estar més compromesa amb la missió i els valors dels serveis a nivell de grup i es pot traduir en un millor servei. Amb múltiples empreses, hi pot haver una manca de responsabilitat compartida.*
- d) *Impacte en la relació amb els usuaris: la neteja en aquests centres no només es tracta de mantenir un espai físic, sinó també de crear un ambient segur i acollidor. Un sol equip de neteja pot desenvolupar una relació més positiva amb els usuaris, cosa que és fonamental en entorns vulnerables.*
- e) *Capacitació específica: els centres que atenen usuaris vulnerables tenen necessitats específiques quant a neteja i desinfecció. Una sola empresa adjudicatària pot estar millor capacitada per entendre i complir aquestes necessitats.*

En resum, mantenir un sol contracte per a la neteja de diferents centres pot garantir una major coherència, qualitat i atenció a les necessitats dels usuaris i dels professionals dels mateixos.

4. La durada prevista del contracte és de tres anys amb possibilitat de dues pròrrogues addicionals d'un any cadascuna d'elles, amb inici previst contracte l'1 de juny de 2025, data en què finalitzarà la segona pròrroga del contracte vigent, o en el seu defecte, des de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta data fos posterior.

5. Les característiques del contracte estan recollides en el Plec de Prescripcions tècniques i en el Plec de clàusules administratives particulars que consten en l'expedient.

6. El preu del present contracte està configurat amb una part fixa a tant alçat i una part variable:

Part fixa

El pressupost màxim de licitació de la part fixa és de 2.114.967,51 euros (a raó de 1.747.947,03 euros de valor base del contracte i 367.060,48 euros en concepte d'IVA, al tipus del 21%).



Part variable

Quant a la part variable, l'IMSP pagarà les hores establertes com a bossa d'hores a un preu unitari de 18,61 euros/hora.

Les empreses no oferiran rebaixa d'aquest preu. Únicament podran oferir rebaixa del pressupost a tant alçat recollit en el punt anterior com a part fixa del preu del contracte.

Aquest preu de 18,61 euros/hora s'utilitzarà per a la facturació de les hores de la bossa d'hores, per tal de dur a terme neteja de reforç i de manera extraordinària, per tal d'atendre circumstàncies no previstes o fruit d'activitats no programades inicialment, per incidències inesperades o sobrevingudes (per exemple, una fuga d'aigua) o per exemple, després de la realització d'obres.

El pressupost per les 540 hores programades pels tres anys de contracte, serà de 12.159,77 euros (a raó de 10.049,40 euros de valor base i 2.110,37 euros en concepte d'IVA, al tipus del 21 %).

7. El cost total del contracte pels 3 anys de durada s'ha estimat en 2.127.127,28 euros (a raó de 1.757.956,43 euros de valor base del contracte i 369.170,85 euros en concepte d'IVA, al 21 %).

Contracte	Hores	Import base	IVA 21 %	Import total (21% d'IVA inclòs)
Part fixa	93.923	1.747.907,03	367.060,48	2.114.967,51
Part variable	540	10.049,40	2.110,37	12.159,77
Total	94.463	1.757.956,43	369.170,85	2.127.127,28

8. A efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicació de la licitació, el Valor estimat del Contracte (VEC) és de 3.281.518,67 euros (abans d'IVA) i comprèn els 3 anys de vigència d'aquest contracte (1.757.956,43 euros), 2 possibles pròrroques d'un any cadascuna (1.171.970,95 euros), i considerant el 20% del contracte per import de 351.591,29 euros, en concepte de possible modificació, quan es donin els supòsits previstos a la clàusula corresponent dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

9. L'import total de la despesa prevista resta sotmès a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient en els pressupostos futurs de l'IMSP 2025, 2026, 2027 i 2028.

5. Vist l'informe jurídic signat en data 31 d'octubre i 5 de novembre de 2024 per l'assessora jurídica i el secretari suplent de l'IMSP, respectivament.

Fonaments de dret

1. L'article 5 dels Estatuts de l'IMSP estableix com a finalitats de l'IMSP exercir les competències que la legislació vigent atribueix al municipi en matèria de serveis educatius, serveis socials i serveis sanitaris que li siguin assignades per l'Ajuntament, així mateix també és finalitat de l'IMSP la gestió dels centres de titularitat municipal o pública corresponents a les matèries abans esmentades que li adscriu l'Ajuntament.

2. Articles 3 i 4 dels Estatuts de l' Institut Municipal de Serveis Personals.



3. L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant, LCSP) defineix els contractes de serveis en els termes següents: aquells l'objecte del qual són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'un servei o subministrament, incloent aquells en que l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

4. Atès que el present expedient de contractació s'ha elaborat d'acord amb l'establert a l'article 116 de la LCSP. S'acompanyen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i el seu contingut s'ajusta a les exigències del corresponent procediment.

5. Per raó de la quantia el procediment d'adjudicació és el procediment obert, on, de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, qualsevol interessat pot presentar una proposició i l'adjudicació recaurà en el licitador que hagi presentat la millor oferta qualitat-preu.

6. De conformitat amb l'article 77 de la LCSP, en el present cas, en la present licitació no és necessària la classificació empresarial.

7. No és necessari constituir una garantia provisional, tal com estableix la legislació vigent, però per respondre del correcte compliment del contracte i en especial, dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, l'empresa adjudicatària haurà de constituir en la Tresoreria municipal una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost licitació (IVA exclòs), en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

8. D'acord al que s'estableix a l'article 117 de la LCSP, completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa. Els expedients de contractació es podran ultimar inclús amb l'adjudicació i formalització del corresponent contracte, encara que la seva execució s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes es podran comprometre crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries.

9. L'article 174 del RDLEG 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix que, per a les anualitats posteriors que compregui l'execució del contracte, la despesa queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'IMSP pels exercicis posteriors.

10. Essent l'òrgan de contractació el Consell d'Administració de l'IMSP d'acord amb l'article 8 dels Estatuts:

"Article 8: Corresponen al Consell d'Administració, les atribucions, competències i funcions següents:

(...)

«Contractar i concedir obres, serveis i/o subministraments quan el seu valor estimat superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost o, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la durada sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no supera ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.» " "



En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el Consell d'Administració adopti l'acord següent:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que té per objecte adjudicar el contracte administratiu per prestar el Servei de neteja de les dependències dels diferents serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona, per un període de tres anys amb la possibilitat de dues pròrroques addicionals d'un any cadascuna d'elles, amb data d'inici l'1 de juny de 2025 o en el seu defecte, des de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta data fos posterior.

Segon.- Assumir el compromís de dotar a la proposta de pressupost 2025 i següents de l'IMSP, l'aplicació pressupostària O14O3IMS/9200/22700 – Treballs de neteja, amb crèdit adequat i suficient per a poder fer front a la totalitat d'obligacions que per l'IMSP es derivin d'aquest contracte

Tercer.- A efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicació de la licitació, el Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 3.281.518,67 euros (abans d'IVA) i comprèn els 3 anys de vigència d'aquest contracte (1.757.956,43 euros), 2 possibles pròrroques d'un any cadascuna (1.171.970,95 euros), i considerant el 20% del contracte per import de 351.591,29 euros, en concepte de possible modificació, quan es donin els supòsits previstos a la clàusula corresponent dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

PBL (part fixa i variable) – abans d'IVA	1.757.956,43 €
(2) possibles pròrroques d'1 any	1.171.970,95 €
20 % possible modificació	351.591,29 €
TOTAL VALOR ESTIMAT (VEC)	3.281.518,67 €

Quart.- Autoritzar la despesa per import de 2.127.127,28 euros (21% IVA inclòs) corresponent a la despesa màxima prevista pels tres anys de contracte (part fixa i part variable), i sotmetre-la a condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici pressupostari 2025 i successius, amb número de document comptable A_FUT 22024000002463.

TOTAL 3 anys de contracte (part fixa i part variable)			
APLIC. PRESSUPOST.	IMPORT BASE	IVA 21 %	IMPORT TOTAL
O14O3IMS/9200/22700- Treballs de neteja	1.757.956,43	369.170,85	2.127.127,28

Setè.- Procedir a publicar l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'IMSP i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), amb el peu de recurs següent.

“Contra aquest acte, que no exhauereix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb l'art. 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, podeu interposar amb caràcter potestatiu recurs especial en matèria de contractació, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic; excepte que el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat de ple dret de l'article 39.2 de la Llei 9/2017 – lletres c) d) e) o f) –en que serà de 30 dies a comptar del dia següent a la recepció de la seva notificació.



Alternativament, o contra la resolució del recurs especial en matèria de contractació, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats de contenciosos administratius de Barcelona, dins del termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

|

De conformitat amb les previsions de l'art. 18 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre de règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, es fa constar expressament la circumstància que la present certificació de l'acord específic adoptat en la referida sessió és emesa amb anterioritat i sens perjudici de la ulterior aprovació de l'acta corresponent.

I per tal que consti i causi els efectes adients, estenc, signo i lliuro la present certificació d'ordre i amb el vistiplau de la Vicepresidència, a Badalona,

Signatures: