



Expedient: 2024/1608K/IMSP
UO Responsable: Contractació (IMSP)
Assumpte: Licitació del contracte per a la prestació del Servei de neteja a diverses dependències dels serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

INFORME TÈCNIC

Consideracions

1. Informe de motivació de la cap de gestió econòmic financera de l'IMSP on sol·licita que s'iniciï l'expedient de contractació així com la seva licitació, en tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de contracte del Servei de neteja de les dependències dels diferents serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona, per un període de tres anys amb la possibilitat de dues pròrrogues addicionals d'un any cadascuna d'elles, amb data d'inici l'1 de juny de 2025 o en el seu defecte, des de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta data fos posterior.

2. Informe d'insuficiència de mitjans propis, emès per la cap de RH de l'IMSP, on es justifica que el servei objecte d'aquest contracte s'ha de prestar de forma externalitzada per no disposar de mitjans propis per dur-lo a terme.

3. La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP , en el qual es disposa el següent:

: "(...) l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient".

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots atenent a la pròpia naturalesa del mateix, ja que es tracta de la prestació d'un servei a desenvolupar en diferents dependències però no susceptible de fragmentació i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Dividir en lots la licitació del contracte de neteja de diferents centres amb usuaris vulnerables pot no ser recomanable per diverses raons:

- a) Dificultat en la supervisió: gestionar múltiples contractes amb diferents empreses pot complicar la supervisió i el control de qualitat. Això pot fer que es passin per alt problemes en la neteja, cosa que és especialment crítica en entorns que atenen usuaris vulnerables.
- b) Costos administratius: dividir el contracte en lots pot augmentar els costos administratius i de gestió, ja que caldrà més temps i recursos per coordinar i supervisar múltiples empreses.
- c) Compromís i responsabilitat: una única empresa pot estar més compromesa amb la missió i els valors dels serveis a nivell de grup i es pot traduir en un millor servei. Amb múltiples empreses, hi pot haver una manca de responsabilitat compartida.
- d) Impacte en la relació amb els usuaris: la neteja en aquests centres no només es tracta de mantenir un espai físic, sinó també de crear un ambient segur i acollidor. Un sol equip de neteja pot desenvolupar una relació més positiva amb els usuaris, cosa que és fonamental en entorns vulnerables.



- e) Capacitació específica: els centres que atenen usuaris vulnerables tenen necessitats específiques quant a neteja i desinfecció. Una sola empresa adjudicatària pot estar millor capacitada per entendre i complir aquestes necessitats.

En resum, mantenir un sol contracte per a la neteja de diferents centres pot garantir una major coherència, qualitat i atenció a les necessitats dels usuaris i dels professionals dels mateixos.

4. La durada prevista del contracte és de tres anys amb possibilitat de dues pròrrogues addicionals d'un any cadascuna d'elles, amb inici previst contracte l'1 de juny de 2025, data en què finalitzarà la segona pròrroga del contracte vigent, o en el seu defecte, des de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta data fos posterior.

5. Les característiques del contracte estan recollides en el Plec de Prescripcions tècniques i en el Plec de clàusules administratives particulars que consten en l'expedient.

6. El preu del present contracte està configurat amb una part fixa a tant alçat i una part variable:

Part fixa

El pressupost màxim de licitació de la part fixa és de 2.114.967,51 euros (a raó de 1.747.947,03 euros de valor base del contracte i 367.060,48 euros en concepte d'IVA, al tipus del 21%).

Part variable

Quant a la part variable, l'IMSP pagarà les hores establertes com a bossa d'hores a un preu unitari de 18,61 euros/hora.

Les empreses no oferiran rebaixa d'aquest preu. Únicament podran oferir rebaixa del pressupost a tant alçat recollit en el punt anterior com a part fixa del preu del contracte.

Aquest preu de 18,61 euros/hora s'utilitzarà per a la facturació de les hores de la bossa d'hores, per tal de dur a terme neteja de reforç i de manera extraordinària, per tal d'atendre circumstàncies no previstes o fruit d'activitats no programades inicialment, per incidències inesperades o sobrevingudes (per exemple, una fuga d'aigua) o per exemple, després de la realització d'obres.

El pressupost per les 540 hores programades pels tres anys de contracte, serà de 12.159,77 euros (a raó de 10.049,40 euros de valor base i 2.110,37 euros en concepte d'IVA, al tipus del 21 %).

7. El cost total del contracte pels 3 anys de durada s'ha estimat en 2.127.127,28 euros (a raó de 1.757.956,43 euros de valor base del contracte i 369.170,85 euros en concepte d'IVA, al 21 %).

Contracte	Hores	Import base	IVA 21 %	Import total (21% d'IVA inclòs)
Part fixa	93.923	1.747.907,03	367.060,48	2.114.967,51
Part variable	540	10.049,40	2.110,37	12.159,77
Total	94.463	1.757.956,43	369.170,85	2.127.127,28

8. A efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicació de la licitació, el Valor estimat del Contracte (VEC) és de 3.281.518,67 euros (abans d'IVA) i comprèn els 3 anys de vigència d'aquest contracte (1.757.956,43 euros), 2 possibles pròrrogues d'un any cadascuna (1.171.970,95 euros), i considerant el 20% del contracte per import de 351.591,29 euros, en concepte de possible modificació, quan es donin els supòsits previstos a la clàusula corresponent dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars.



9. L'import total de la despesa prevista resta sotmès a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient en els pressupostos futurs de l'IMSP 2025, 2026, 2027 i 2028.

Conclusions

Per tant, proposo:

1. Aprovar l'expedient de contractació així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que té per objecte adjudicar el contracte administratiu per prestar el Servei de neteja de les dependències dels diferents serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona, per un període de tres anys amb la possibilitat de dues pròrrogues addicionals d'un any cadascuna d'elles, amb data d'inici l'1 de juny de 2025 o en el seu defecte, des de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta data fos posterior.

2. A efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicació de la licitació, el Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 3.281.518,67 euros (abans d'IVA) i comprèn els 3 anys de vigència d'aquest contracte (1.757.956,43 euros), 2 possibles pròrrogues d'un any cadascuna (1.171.970,95 euros), i considerant el 20% del contracte per import de 351.591,29 euros, en concepte de possible modificació, quan es donin els supòsits previstos a la clàusula corresponent dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

PBL (part fixa i variable) – abans d'IVA	1.757.956,43 €
(2) possibles pròrrogues d'1 any	1.171.970,95 €
20 % possible modificació	351.591,29 €
TOTAL VALOR ESTIMAT (VEC)	3.281.518,67 €

3. Autoritzar la despesa per import de 2.127.127,28 euros (21% IVA inclòs) corresponent a la despesa màxima prevista pels tres anys de contracte (part fixa i part variable), i sotmetre-la a condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici pressupostari 2025 i successius, amb número de document comptable A_FUT 22024000002463.

TOTAL 3 anys de contracte (part fixa i part variable)			
APLIC. PRESSUPOST.	IMPORT BASE	IVA 21 %	IMPORT TOTAL
O14O3IMS/9200/22700- Treballs de neteja	1.757.956,43	369.170,85	2.127.127,28

signant: