



Expedient: 2024/1608K/IMSP
UO Responsable: Contractació (IMSP)
Assumpte: Licitació del contracte per a la prestació del Servei de neteja a diverses dependències dels serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

INFORME DE MOTIVACIÓ

Consideracions

1. És objecte d'aquest contracte la realització del Servei de neteja de les dependències dels diferents serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona, segons les determinacions del Plec de prescripcions tècniques particulars i d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir aquest contracte.

2. El servei objecte d'aquest contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals i el bon funcionament de l'Institut Municipal de Serveis Personals de l'Ajuntament de Badalona. La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte a adjudicar, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la necessitat d'atendre la cobertura de la prestació del servei de neteja de les dependències dels diferents serveis que presta l'IMSP.

3. La realització ininterrompuda del servei de neteja a les diverses dependències de l'Institut Municipal de Serveis Personals, de l'Ajuntament de Badalona es considera imprescindible, especialment per les característiques i necessitats dels usuaris a que aquests serveis s'adrecen (persones grans, infants i joves), tots ells amb diferents necessitats de suport personal i/o diversitat; i per les possibles repercussions en la salut tant d'aquesta població com dels professionals que presten serveis en les oficines de l'IMSP.

D'altra banda, els alumnes dels centres d'acció social i de les escoles d'educació especial, presenten en moltes ocasions problemàtiques i patologies d'especial consideració, que fan necessari que s'hagi de procurar un alt nivell de desinfecció present als centres.

En concret, la neteja dels edificis és necessària pels motius següents:

- a) La neteja regular ajuda a prevenir la propagació de malalties, especialment en entorns on hi ha persones amb sistemes immunitaris compromesos. Un espai net redueix el risc d'infeccions i al·lèrgies, millorant la salut i el benestar.
- b) La neteja adequada dels espais comuns, com escales i passadissos, minimitza el risc d'accidents, millorant la seguretat. Els residus o la brutícia poden provocar caigudes, que són especialment perilloses per a persones grans o amb mobilitat reduïda.
- c) Un entorn net i ordenat contribueix a la dignitat dels usuaris vulnerables. Un espai net pot millorar l'estat d'ànim i la qualitat de vida, proporcionant un ambient més agradable i acollidor.
- d) Prevenció de l'aïllament social: espais nets i ben cuidats fomenten la interacció social. Quan els espais comuns són agradables, els usuaris poden sentir-se més motivats a sortir i interactuar amb els altres.



- e) Hi ha normatives que exigeixen un mínim de neteja i manteniment en edificis que acullen persones vulnerables. Complir amb aquestes normatives és essencial per garantir la seguretat i el benestar dels residents.
- f) Mantenir els espais nets millora la imatge de l'edifici i això és important tant per a la satisfacció dels residents com per a la seva família.

En resum, el servei de neteja en edificis amb usuaris vulnerables no només és una qüestió de manteniment, sinó que és essencial per garantir la salut, la seguretat i el benestar dels usuaris i professionals.

4. El servei a contractar no es pot executar amb medis propis, donat que l'IMSP no disposa dels mitjans propis necessaris per desenvolupar-ho. En aquest sentit, s'incorpora a l'expedient l'informe d'insuficiència de mitjans emès per la cap de RH de l'IMSP.

5. Els mitjans que es necessiten per satisfer les necessitats i la idoneïtat del contracte són els propis d'una empresa que tingui capacitat per gestionar el servei de neteja en els serveis ubicats actualment en les adreces següents, tots ells dins del municipi de Badalona:

1. GERÈNCIA i SERVEI DE MANTENIMENT DE L'IMSP
Cr. Laietània, 29-39 Badalona
2. EQUIP D'ATECIÓ A LA INFÀNCIA I L'ADOLESCÈNCIA (EAIA)
3. CENTRE DE DESENVOLUPAMENT INFANTIL I ATENCIÓ PRECOÇ (CDIAP)
Av. Alfons XIII, 468-470 (entrada lateral) Badalonaⁱ
4. ESCOLA D'EDUCACIÓ ESPECIAL CAN BARRIGA
Av. Martí i Pujol, 457-459 carrer Xaloc s/n (entrada lateral) Badalona
5. ESCOLA D'EDUCACIÓ ESPECIAL LLEVANT
Av. Martí i Pujol, 110 Badalona
6. ESCOLA D'EDUCACIÓ ESPECIAL MAREGASSA
Cr. Sant Lluc, 105-107 Badalona
7. AULA DE SUPORT D'ESCOLARITAT COMPARTIDA (ASUEC)
Av. Doctor Bassols, 62 Badalona
8. RESIDÈNCIA ASSISTIDA I CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN CAN BOSCH
Cr. Soledat 5, Badalona
9. LLAR - RESIDÈNCIA SALUT MENTAL SANT ROC
Cr. Vélez Rubio 23 -31 Badalona
10. RESIDÈNCIA DE DISCAPACITATS FÍSICS
Av. Congrés Eucarístic 14, Badalona
11. SERVEI D'HABITATGE JOSEP PADRÓS
C/ General Weyler, 77
C/ Mossen Anton Romeu, 80

6. La durada prevista pel contracte és de tres anys amb la possibilitat de dues pròrrogues addicionals d'un any cadascuna d'elles, amb data d'inici previst l'1 de juny de 2025, data en què finalitzarà la



segona pròrroga del contracte vigent, o en el seu defecte, des de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta data fos posterior.

Per tant, es proposa:

1. Iniciar l'expedient de contractació així com la seva licitació, per a l'adjudicació del contracte del Servei de neteja de les dependències dels diferents serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona, mitjançant procediment obert amb regulació harmonitzada, per un període de tres anys amb la possibilitat de dues pròrrogues addicionals d'un any cadascuna d'elles, amb data d'inici l'1 de juny de 2025 o en el seu defecte, des de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta data fos posterior; segons les determinacions del Plec de prescripcions tècniques particulars i d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir aquest contracte.

signant:

ⁱ Durant la vigència del contracte existeix la possibilitat que el CDIAP es traslladi a un altre local de manera temporal, dins del mateix municipi de Badalona i no suposarà un canvi en les hores fixes contemplades de neteja.