



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2024/9204

Assumpte: CONTRACTE MIXT SUBMINISTRAMENT ENERGIA RENOVABLE I SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU, DE LA SALA DE CALDERES QUE SUBMINISTRA AIGUA CALENTA SANITARIA ALS EQUIPAMENTS DE L'ESCOLA PERE ROSSELLÓ, PAVELLÓ CALONGE I VESTUARIS CAMP DE FUTBOL.

ACTA DE SESSIÓ D'OBERTURA D'OFERTES
--

Identificació de la sessió

Número de sessió: 1

Expedient de contractació: 2024/9204

Objecte: Contractació mixta de subministrament energia renovable i servei de manteniment preventiu i correctiu de la sala de calderes que subministra aigua calenta sanitària als equipaments de l'escola Pere Rosselló, Pavelló de Calonge i vestidors del camp de futbol de Calonge.

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat.

Pressupost base licitació: 61.995,27 € (51.235,84 € corresponen al preu del contracte i 10.759,53 € corresponen a l'IVA).

Data de la sessió: 14/01/2025

Horari: 12:02 h. a 12:27 h.

Lloc: Dependències de Secretaria.

Ordre del dia

- 1) Obertura del sobre únic.
- 2) Propostes a l'òrgan de contractació.

1. Obertura del sobre únic.

1.1.- Assistent/s a l'acte d'obertura.

Albert Esteva Plaja, Tècnic d'Administració General adscrit a l'Àrea de Secretaria.

Ivan València Arévalo, Cap de la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat.

Existeix quòrum suficient en la mesura que les Clàusules 9 i 10.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) preveuen, respectivament, que la valoració de les ofertes i l'obertura de les proposicions es realitzarà per part de l'Àrea/Unitat tramitadora amb el suport i en presència del Responsable del Contracte un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, no essent aquest un acte públic ja que s'utilitzen mitjans electrònics en la licitació.

1.2.- Proposicions presentades.

1.2.1.- Segons certificat de l'eina Sobre Digital, s'han presentat en aquesta licitació dues proposicions:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte mixt del subministrament d'energia renovable i servei de manteniment preventiu i correctiu, de la sala de calderes que subministra aigua calenta sanitària als equipaments de l'escola Pere Rosselló, pavelló de Calonge i vestuaris del camp de futbol." amb el codi d'expedient "2024/9204" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 10/01/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MAGNO AVANZA INVEX,SL	B56579667	10/01/2025	10:53:38	ENTRA-2025-462
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS S.L	B17509944	10/01/2025	10:55:59	ENTRA-2025-463

S'apliquen les credencials dels custodis i s'accedeix al contingut del sobre únic presentat pels dos licitadors, de la visualització del qual, en resulta el següent quadre resum de continguts:

Licitador proponent	NIF	Declaració responsable Annex 1 PCAP	Declaració confidencialitat Annex 3 PCAP	Oferta Annex 2 PCAP
MAGNO AVANZA INVEX, SL	B-56579667	Sí	Presenta sense declarar cap informació confidencial.	Sí
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	B-17509944	Sí	No	Sí

1.2.2.- Tots dos han presentat la declaració responsable conforme al model de l'Annex 1 del PCAP i, trobant-los conformes, són admesos a la licitació.

1.2.3.- Seguidament, en aplicació del que disposa la Clàusula 10.2 del PCAP, es procedeix a revisar i valorar les proposicions efectuades pels dos licitadors admesos segons model de l'Annex 2 i d'acord amb els criteris de valoració fixats a l'apartat S del Quadre de Característiques del PCAP, el qual, estableix:



S. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules: fins a 100 punts desglossats d'acord amb els següents barems:

CRITERIS	PONDERACIÓ (%)
1. Oferta econòmica	90%
2. Procedència de l'estella de gestió forestal	10%

1) Oferta econòmica (fins a 90 punts).

- Preu (€/kWh) pel subministrament d'estella forestal (fins a 60 punts):

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu (sense IVA) fixat. El preu de la proposta del licitador s'ha de presentar amb tres decimals. En cas de faltar l'últim decimal, s'entendrà que aquest és igual a zero. Les empreses que en la seva oferta econòmica superin el preu màxim quedaran excloses de la licitació. El resultat de la fórmula per a la valoració del preu es presentarà amb tres decimals.

- Preu anual del manteniment preventiu i correctiu ordinari (fins a 25 punts):

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu (sense IVA) fixat. El preu de la proposta del licitador s'ha de presentar amb dos decimals. En cas de faltar l'últim decimal, s'entendrà que aquest és igual a zero. Les empreses que en la seva oferta econòmica superin el preu màxim quedaran excloses de la licitació. El resultat de la fórmula per a la valoració del preu es presentarà amb dos decimals.

- Preu hora d'operari pel manteniment correctiu extraordinari (fins a 5 punts):

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu (sense IVA) fixat. El preu de la proposta del licitador s'ha de presentar amb dos decimals. En cas de faltar l'últim decimal, s'entendrà que aquest és igual a zero. Les empreses que en la seva oferta econòmica superin el preu màxim quedaran excloses de la licitació. El resultat de la fórmula per a la valoració del preu es presentarà amb dos decimals.

La valoració de les ofertes s'efectuarà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$V_i = (B_i/B_{\max}) \times P_{\max}$$

On

V_i = Puntuació o valoració atorgada a cada oferta pel servei/subministrament

B_i = Baixa Correspondent a cada oferta



Bmàx = Baixa màxima de entre les presentades en la licitació
Pmàx = Puntuació màxima prevista pel servei/subministrament

2) Procedència de l'estella de gestió forestal (fins a 10 punts).

L'origen de l'estella procedeix:

- A. De zones prioritàries de gestió per la prevenció d'incendis i planificades en plans de prevenció d'incendis forestals, tant municipals com supramunicipals o equivalent. (10 punts)
- B. De zones on es realitza una gestió forestal conjunta per mitjà d'una associació de propietaris forestals. Per acreditar-ho cal adjuntar l'acord de col·laboració o subministrament amb l'associació. (10 punts)
- C. De zones prioritàries de gestió forestal a nivell municipal planificades en plans d'ordenació forestal municipal o equivalent. (10 punts)
- D. De gestió forestal sostenible procedent de boscos de titularitat municipal planificats en un Projecte d'Ordenació Forestal. (10 punts)

Cal acreditar amb:

Per al supòsit A: Contracte d'execució de treballs i/o subministrament de fusta procedent de zones prioritàries de gestió per la prevenció d'incendis (és a dir zones contemplades com a prioritàries en un document tècnic de prevenció d'incendis) i còpia del projecte de planificació (PPIF o equivalent on estiguin previstes les actuacions). Es requerirà un volum o tonatge mínim equivalent al 30% del subministrament licitat.

Per al supòsit B: Contracte o acord de subministraments amb associacions de propietaris o gestors forestals de la demarcació de Girona per un volum o tonatge mínim equivalent al 30% del subministrament licitat.

Per al Supòsit C: Contracte d'execució de treballs i/o subministrament de fusta procedent d'una zones prioritàries de de gestió forestal a nivell municipal planificades en plans d'ordenació forestal municipal o equivalent i còpia del projecte d'ordenació forestal municipal o equivalent on estiguin previstes les actuacions. Es requerirà un volum o tonatge mínim equivalent al 30% del subministrament licitat.

Per al Supòsit D: Contracte d'execució de treballs i/o subministrament de fusta procedent de forests municipals planificades en plans d'ordenació forestal o equivalent i còpia del projecte d'ordenació forestal municipal o equivalent on estiguin previstes les actuacions. Es podran acreditar també contractes amb empreses adjudicatàries de subhastes públiques d'aquestes forests. Es requerirà un volum o tonatge mínim equivalent al 30% del subministrament licitat.

Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100 PUNTS
--	------------------

El PBL segons l'apartat D3 del Quadre de Característiques es determina en aquests termes:



D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

61.995,37 Euros, dels quals 51.235,84 € corresponen al preu del contracte i 10.759,53 € corresponen a l'IVA.

El càlcul es troba detallat a l'Annex 9 d'aquest PCAP i inclou el desglossat en costos directes, indirectes i de personal.

Pel que fa a la P1 i al manteniment correctiu extraordinari (P2.2), l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import total del pressupost anual previst, ja que les factures per consum real poden ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista. Es tracta d'un contracte en funció de les necessitats i amb un pressupost limitatiu conforme a la DA 33ª de la LCSP.

La baixa en els preus unitaris de licitació permetrà la realització de comandes fins el límit del PBL encara que se superin les unitats inicialment previstes, de forma aproximada, per portar a terme el seu càlcul.

En referència al servei de manteniment preventiu i correctiu ordinari (P2.1), l'import total del pressupost anual s'ajustarà en funció del preu ofert per l'adjudicatari en el cas del servei de manteniment preventiu i correctiu ordinari.

Segons l'apartat D4 del Quadre de Característiques referent a la sistemàtica de la licitació, aquest contracte es licita de la següent manera:

D.4. Sistemàtica de licitació:

La prestació 1 corresponent al subministrament d'energia. Preu Unitari:

- Preu net kWh: 0,0500 €
- 21% IVA: 0,0105 €
- Total: 0,0605 €

La prestació 2 corresponent al manteniment de la caldera:

- P2.1 manteniment ordinari: es licita pel preu global de 8.000,04 €/any, que podrà ser millorat a la baixa en les ofertes i que es mantindrà durant tota la durada del contracte.
- P2.2 manteniment extraordinari: Preu unitari:
 - Preu net / hora operari: 45,29 €
 - 21% IVA: 9,51 €
 - Total: 54,80 €

1.2.4.- Ofertes econòmiques.

A).- Magno Avanza Invex, SL:



1.- OFERTA ECONÒMICA.

1.1.- Prestació 1 (P1). Subministrament d'energia.

	Preu unitari licitació	Preu ofert
Preu net KW	0,0500 €/KW	0,045 €/KW
IVA 21%	0,0105 €	0,00945 €
Total	0,0605 €/KW	0,05445 €/KW

1.2.- Prestació 2.1 (P 2.1). Manteniment preventiu i correctiu ordinari.

	Preu licitació	Preu ofert
Preu net €/any	8.000,04 €/any	6.000,00 €/any
IVA 21%	1.680,00 €	1.260,00 €
Total	9.680,04 €/any	7.260,00 €/any

1.3.- Prestació 2.2 (P 2.2). Manteniment correctiu extraordinari.

	Preu unitari licitació	Preu ofert
Preu net /hora	45,29 €/hora	38,00 €/hora
IVA 21%	9,51 €	7,98 €
Total	54,80 €/hora	45,98 €/hora

B).- Lampisteria Jesus Garcia i Fills, SL:

1.1.- Prestació 1 (P1). Subministrament d'energia.

	Preu unitari licitació	Preu ofert
Preu net KW	0,0500 €/KW	0,043
IVA 21%	0,0105 €	0,00903
Total	0,0605 €/KW	0,05203

1.2.- Prestació 2.1 (P 2.1). Manteniment preventiu i correctiu ordinari.

	Preu licitació	Preu ofert
Preu net €/any	8.000,04 €/any	6.500€
IVA 21%	1.680,00 €	1.365€
Total	9.680,04 €/any	7.865€

1.3.- Prestació 2.2 (P 2.2). Manteniment correctiu extraordinari.

	Preu unitari licitació	Preu ofert
Preu net /hora	45,29 €/hora	23
IVA 21%	9,51 €	4,83
Total	54,80 €/hora	27,83€



C).- Repartiment de punts en aquest criteri.

1.- Preu (€/kWh) pel subministrament d'estella forestal (fins a 60 punts):

1.1.- Puntuació de l'oferta presentada per Magno Avanza Invex, SL

$$Vi = (Bi/Bmàx) \times Pmàx = (0,005/0,007) \times 60 = 42,86 \text{ punts.}$$

1.2.- Puntuació de l'oferta presentada per Lampisteria Jesus Garcia i Fills, SL

$$Vi = (Bi/Bmàx) \times Pmàx = (0,007/0,007) \times 60 = 60 \text{ punts.}$$

2.- Preu anual del manteniment preventiu i correctiu ordinari (fins a 25 punts):

$$2.1.- Vi \text{ Magno} = (Bi/Bmàx) \times Pmàx = (2.000,04/2.000,04) \times 25 = 25 \text{ punts.}$$

$$2.2.- Vi \text{ Lampisteria} = (Bi/Bmàx) \times Pmàx = (1.500,04/2000,04) \times 25 = 18,75 \text{ punts.}$$

3.- Preu hora d'operari pel manteniment correctiu extraordinari (fins a 5 punts):

$$3.1.- Vi \text{ Magno} = (Bi/Bmàx) \times Pmàx = (7,29/22,29) \times 5 = 1,63 \text{ punts.}$$

$$3.2.- Vi \text{ Lampisteria} = (Bi/Bmàx) \times Pmàx = (22,29/22,29) \times 5 = 5 \text{ punts.}$$

1.2.5.- Altres criteris avaluables mitjançant fórmula. Procedència de l'estella de gestió forestal.

A).- Magno Avanza Invex, SL.

Declara que l'origen de l'estella és doble:

a).- De zones prioritàries de gestió per la prevenció d'incendis i planificades en plans de prevenció d'incendis forestals, tant municipals com supramunicipals o equivalent.

b).- De zones on es realitza una gestió forestal conjunta per mitjà d'una associació de propietaris forestals. Per acreditar-ho cal adjuntar l'acord de col·laboració o subministrament amb l'associació.

B).- Lampisteria Jesus Garcia i Fills, SL.

Declara que l'origen de l'estella forestal és la descrita a la lletra b) de l'apartat anterior.

C).- Repartiment de punts en aquest criteri.

L'apartat S del Quadre de Característiques (QdC) del PCAP, per tal que es puguin atribuir punts en aquest criteri de valoració, exigeix que els licitadors acreditin la procedència de l'estella forestal pels mitjans que preveu, segons que aquest origen estigui comprès en els supòsits descrits als subapartats A), B), C) o D) del precitat apartat S del QdC.



S'estima que de la documentació aportada pels dos licitadors no en resulta la justificació de l'origen de l'estella en els termes exigits pel PCAP, ja que no s'encerta a veure quin és el vincle contractual que uneix els licitadors amb els productors, gestors i/o distribuïdors de l'estella, més encara quan tots dos han declarat a l'Annex 1 que per a l'execució del contracte disposen de l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica.

Per tant, no s'atorga cap punt a cap dels dos licitadors en aquest criteri de valoració.

1.2.6.- Quadre resum de puntuació:

Licitador proponent	Punts preu subministrament estella (màxim 60)	Punts preu manteniment preventiu i correctiu ordinari (màxim 25)	Punts preu manteniment correctiu extraordinari (màxim 5)	Punts origen estella forestal (màxim 10)	Punts totals
MAGNO AVANZA INVEX, SL	42,86	25	1,63	0	69,49
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	60	18,75	5	0	83,75

Un cop efectuada la valoració de les ofertes, prescriu la Clàusula 10.3 del PCAP que es procedirà a determinar la seva viabilitat.

1.2.7.- Baixes presumptament anormals o desproporcionades.

S'aplica el criteri establert a l'apartat T del Quadre de Característiques del PCAP, als efectes de calcular si alguna de les ofertes presentades es pot trobar presumptament en una situació d'anormalitat o desproporció, el qual criteri, transcrit, preveu:

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades:

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques sobre la mitjana aritmètica de les baixes presentades.

L'art. 85.3 del RGLCAP 1098/2001 diu que es consideraran en principi desproporcionades o temeràries quan concorren dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Aplicant aquest criteri mitjançant l'ús de les eines de càlcul proporcionades per la Diputació de Girona, cap de les dues ofertes presentades es troba en situació de presumpta anormalitat o desproporció segons resulta del quadre inserit infra.



En el càlcul de la possible anormalitat o desproporció de les ofertes, del PBL inicial del contracte (61.995,37 € amb IVA), es descompten 12.499,30 € (IVA inclòs) corresponents, segons l'Annex 9 del PCAP, al preu anual del subministrament de material derivat de la prestació de manteniment correctiu extraordinari, ja que els licitadors en les seves ofertes econòmiques presentades segons model de l'Annex 2 del PCAP, han presentat oferta del preu/hora de l'operari que efectuarà aquest tipus de manteniment, però no l'havien de presentar respecte del preu anual de subministrament de material.

Per tant, el PBL inicial del contracte que es té en compte és de 49.496,07 €.



Diputació de Girona

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	49.496,07
----------------------	-----------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
MAGNO AVANZA INVEX, SL	43.027,60	No
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	41.720,80	No
	Límit de temeritat	34.422,08

D'acord amb l'actuat, es formulen les següents

2.- Propostes a l'òrgan de contractació.

Primera.- En aplicació de la Clàusula 10.4 del PCAP, classificar els licitadors en aquest procediment de contractació d'acord amb el següent ordre:

- 1.- LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL.
- 2.- MAGNO AVANZA INVEX, SL.

Segona.- Adjudicar el **contracte mixt de subministrament d'energia renovable i servei de manteniment preventiu i correctiu de la sala de calderes que subministra aigua calenta sanitària als equipaments de l'escola Pere Rosselló, Pavelló de Calonge i vestidors del camp de futbol de Calonge**, a la mercantil LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL sempre que presenti, previ requeriment efectuat a l'efecte, la documentació exigida a la Clàusula 10.4 del PCAP.

Condicions bàsiques de l'adjudicació:



A).- D'acord amb l'Apartat E del Quadre de Característiques del PCAP regulador del contracte, la seva durada serà de 1 any comptat des del dia 16 de febrer de 2025, o des de l'endemà de l'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació si aquesta es produís amb posterioritat a aquella data, quedant condicionat a la incorporació del crèdit.

En els procediments oberts simplificats abreujats, l'article 159.6.g) de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 permet que la formalització del contracte es pugui efectuar mitjançant la signatura per part del contractista, de l'acceptació de la resolució d'adjudicació.

B).- L'adjudicatari executarà les prestacions objecte del contracte amb estricta subjecció a les determinacions, condicions i obligacions contingudes en els plecs i resta de documentació reguladora de la contractació, així com quedarà vinculat als compromisos assumits en el conjunt de la seva oferta.

Condicions econòmiques de l'oferta:

Prestació 1 (P1). Subministrament d'energia.

Preu net €/KW	0,043 €/KW
IVA 21%	0,00903 €
Total.....	0,05203 €/KW

Prestació 2.1 (P 2.1). Manteniment preventiu i correctiu ordinari.

Preu net €/any	6.500 €
IVA 21%	1.365 €
Total	7.865 €/any

Prestació 2.2 (P2.2). Manteniment correctiu extraordinari.

Preu net €/hora	23 €/hora
IVA 21%	4,83 €
Total	27,83 €/hora

D'acord amb l'apartat D6 del Quadre de Característiques del PCAP, el pagament es realitzarà de la següent manera:

- En referència al subministrament d'energia, P1: Factura mensual segons volum d'energia tèrmica consumida per part de l'Ajuntament, en base als comptadors instal·lats i al preu final de l'energia tèrmica ofert per l'adjudicatari.
- En referència al manteniment ordinari, P2.1: s'efectuarà per mensualitats vençudes, prorratejades respecte el cost de l'anualitat corresponent.
- En referència al manteniment extraordinari, P2.2: en cas que es requereixi aquest servei, un cop realitzat, factura d'acord amb el pressupost presentat i aprovat pel responsable del servei.



Un cop finalitzada la sessió, es redacta, llegeix i signa electrònicament de manera successiva la present acta per part del TAG de Secretaria i el Cap de la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica

Albert Esteva Plaja

Ivan València Arévalo