



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'ATORGAMENT
D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC DE LA PARCEL·LA DE
TITULARITAT MUNICIPAL AMB REFERÈNCIA CADASTRAL NÚM.
5939501DG0253N0001SB PEL DESENVOLUPAMENT D'ALGUN DELS USOS
ADMESOS**





PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC DE LA PARCEL·LA DE TITULARITAT MUNICIPAL AMB REFERÈNCIA CADASTRAL NÚM. 5939501DG0253N0001SB PER DESENVOLUPAMENT D'ALGUN DELS USOS ADMESOS

1. NATURALESA I MOTIVACIÓ

Aquest plec regula el procediment per a l'atorgament de llicència d'ús privatiu de domini públic i les regles per les quals es regirà.

A la llicència, li és d'aplicació el document "Disposicions comuns aplicables als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages" (DCPCAP), publicat al BOPB del dia 3 d'abril de 2017, en tot allò que no sigui privatiu dels contractes del sector públic.

Per la seva posició allunyada del nucli urbà, es considera que l'equipament, sense contradicció amb la finalitat inherent a aquesta qualificació, ha de permetre atreure iniciatives privades que dotin el municipi de serveis complementaris d'aquells que ja es duen a terme en el municipi. Els usos autoritzats per la llicència s'atorguen a precari només es poden mantenir mentre l'Ajuntament no acordi la implantació d'un equipament públic propi o titularitat d'una altra administració.

2. DELIMITACIÓ DE L'OBJECTE

L'objecte s'integrarà per una llicència d'ocupació del domini públic única sobre una part d'una finca qualificada com a sistema d'equipament (àmbits 1 i 2), ambdues al sector industrial de la Carretera de Berga I, subsector 2. Els dos àmbits es troben expressats gràficament a l'annex 2 d'aquest plec.

En cas de discrepància entre la superfície dels àmbits continguda en aquest plec i la delimitació que en resulta de cada àmbit a l'annex 2, prevaldrà la realitat física i, en el seu defecte, aquesta delimitació i el titular de la llicència no en cap cas tindrà cap dret a compensació si la superfície real acaba sent inferior.

La llicència es constituirà sobre els àmbits 1 i 2 de la finca 8.393, de Sant Fruitós de Bages, volum 3.484, llibre 223, foli 9 del Registre de la Propietat número 4 de Manresa, la qual es correspon amb la parcel·la de referència cadastral 5939501DG0253N0001SB. La seva superfície total és de 11.191 metres quadrats.

L'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages és propietari registral del dret de ple domini per adquisició originària produïda en la reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector discontinu carretera de Berga I, subsector 2, aprovada definitivament per la Junta de Govern Local en data 3 d'agost de 2017.

Sobre la finca no es troba constituït cap dret real ni personal o de crèdit i es troba lliure d'ocupants, fins i tot sense títol, en el moment d'aprovació d'aquests plecs.

El règim urbanístic de la parcel·la ve determinat pel Pla general d'ordenació urbana de Sant Fruitós de Bages, i Pla parcial en els termes del certificat de règim urbanístic que consta com a annex 1.





La finca sobre la qual es constituirà la llicència demanial té la classificació urbanística de sòl urbà consolidat, la qualificació de sistema d'equipaments públics, subsistema d'equipaments polivalents Clau Ep, i es troba delimitada dins del sector i subsector esmentats.

Sobre aquesta finca, es defineixen els següents àmbits:

2.1. Àmbit 1:

A l'Àmbit 1, el titular de la llicència ha de desenvolupar una activitat de pública concurrència que s'integri en els usos admesos on qualsevol ciutadà hi podrà accedir previ pagament dels preus corresponents i complint les normatives i requisits d'ús que estiguin establertes en el reglament. Aquesta activitat serà construïda, mantinguda, i dotada al seu càrrec.

Les instal·lacions on es durà a terme l'activitat han de ser, preferentment, de caràcter desmuntable o fàcilment eliminable. Les obres per a l'establiment de les instal·lacions han d'esser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'objecte de la llicència sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial. La naturalesa de les obres no ha de dificultar la restitució dels terrenys a llur estat original.

El titular de la llicència, podrà realitzar obres de caràcter més permanent, tenint en compte, però, que no seran indemnitzables.

L'acte administratiu d'atorgament de la llicència determinarà quina part de les obres tenen caràcter desmuntable i quines no.

La totalitat d'aquest àmbit estarà envoltat per una tanca perimetral amb les característiques mínimes previstes a l'article 7.4 de les Normes urbanístiques del Pla parcial del sector Berga I, subsector 2, sense que es puguin utilitzar tanques de simple i doble torsió o equivalents. L'article 7.4 disposa el següent:

"Tanques:

Els tancaments, tant del carrer com dels límits de parcel·la, es construiran amb un basament massís d'obra d'una alçada mínima de 0,50 m, que podrà arribar a 1 m en cas que s'hagi d'esglaonar per desnivell del terreny. La resta fins a 2,00 m no podrà ser opaca.

En tot moment s'haurà d'assegurar la bona imatge de la tanca, No s'hi admetran gelosies ceràmiques o de formigó."

L'accés a l'àmbit 1 no es podrà situar en la franja que conforma l'àmbit 3.

En aquest àmbit 1, es poden ubicar portes que confrontin a vials i a l'àmbit 2.





2.2. Àmbit 2:

Aquest àmbit 2 es troba inclòs a la mateixa finca descrita a l'àmbit 1, i disposa de les mateixes característiques. La seva superfície d'aquest àmbit és de 3.429,47 metres quadrats, amb la delimitació expressada en l'annex 2.

A l'àmbit 2, el titular de la llicència haurà de construir, mantenir i dotar al seu càrrec un aparcament que permeti que tots els usuaris potencials de l'activitat puguin aparcar el seu vehicle, de forma que aquests no s'ubiquin fora del mateix àmbit.

L'aparcament tindrà en tot cas caràcter públic i no podrà ser limitat el seu accés per tercers per part del titular de la llicència.

Únicament es permetrà l'estacionament de turismes restant prohibit l'estacionament de camions, remolcs sense vehicle tractor i autocaravanes .

L'aparcament abastarà la totalitat de l'àmbit.

Les característiques d'aquest àmbit vindran delimitades pel projecte que haurà de constar a la plica del titular de la llicència i inclourà com a mínim paviment asfaltat, en les zones de pas, i havent de ser tots aquests elements conforme a la normativa tècnica corresponent. Els requeriments mínims són els següents:

- La zona de circulació de vehicles i la de vianants ha de ser pavimentada en forma equivalent a un vial urbà.
- La totalitat d'aquest àmbit haurà de tenir en el seu perímetre una tanca realitzada amb barana de fusta o pals verticals de fusta.
- Es dotarà la zona d'accessos, senyalització, conducció d'aigües pluvials fins a torrent, i enllumenat públic les característiques del qual seran les mateixes que l'instal·lat a la via pública.
- Haurà de contemplar la plantació d'arbrat que serveixi de cobertura als vehicles estacionats.

El titular de la llicència serà responsable de vetllar per tal que l'espai destinat a aparcament sigui un espai segur.

No es podrà en cap cas posar en funcionament l'activitat de l'àmbit 1 si l'ajuntament no ha rebut favorablement les instal·lacions i obres dels àmbits 2 i 3.

Seran a càrrec del titular de la llicència les despeses de consum elèctric de l'aparcament, així com les despeses del seu manteniment i neteja. A tals efectes l'ajuntament executarà aquests serveis i tasques, les despeses dels quals seran repercutits al contractista.





2.3. Àmbit 3 sobre finca qualificada com sistema d'equipaments públics, subsistema d'equipaments amb destí cementiri (clau Eo).

La llicència també es constituirà sobre la finca 8.396, de Sant Fruitós de Bages, tom volum 3.484, llibre 223, foli 15 del Registre de la Propietat número 4 de Manresa, la qual es correspon amb la parcel·la de referència cadastral 6145302DG0264N0001DK. La seva superfície total és de 28.351 metres quadrats. La llicència compren només la superfície 1.940,42 metres quadrats, amb la delimitació expressada en l'annex 2.

L'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages és propietari registral del dret de ple domini per adquisició originària produïda en la reparcel·lació del sector de la carretera de Berga I, subsector 2, aprovada definitivament per la Junta de Govern Local el dia 3 d'agost de 2007.

Sobre la finca no es troba constituït cap dret real ni personal o de crèdit i es troba lliure d'ocupants, fins i tot sense títol, en el moment d'aprovació d'aquests plecs.

El règim urbanístic de la parcel·la ve determinat pel Pla general d'ordenació urbana de Sant Fruitós de Bages i pel pla parcial del sector, en els termes del certificat de règim urbanístic que consta com a annex 3.

La finca té la classificació urbanística de sòl urbà consolidat, la qualificació de sistema d'equipaments públics, subsistema d'equipaments amb destí cementiri Clau Eo i es troba delimitada dins del sector i subsector esmentats.

A l'àmbit 3, el titular de la llicència ha de construir, mantenir, i dotar al seu càrrec una zona d'arbrat. Les característiques d'aquesta zona vindran delimitades pel projecte que haurà de constar a la plica del titular de la llicència i inclourà com a mínim 1 peu cada 7 metres, essent els arbres rouredes i/o alzina, d'una alçada mínima de 1,5 metres acompanyat també d'arbustos.

2.4. Accessos

L'accés rodat a l'àmbit 1 només s'admetrà per part dels vehicles vinculats a l'activitat i de serveis. L'accés a l'àmbit 2 serà rodat pel carrer Perafita. L'accés a l'àmbit 3 es realitzarà només per a les tasques relacionades amb la implantació i el manteniment de l'arbrat.

3. DURADA DE LA LLICÈNCIA I CRONOLOGIA

La durada màxima de la llicència serà de 15 anys des de l'acta de posada en funcionament de la llicència. La durada de la llicència podrà ser prorrogada per períodes de 2 anys fins a assolir una durada màxima total de 29 anys.

No obstant, la llicència s'atorga en precari administratiu i podrà ser revocada en qualsevol moment, de forma justificada, degut a que l'ajuntament hagi d'utilitzar la parcel·la per a l'exercici de les seves competències, sense altres indemnitzacions a càrrec del seu titular que les expressament previstes en aquest plec.





Des de la formalització del títol, s'estableix un termini de 6 mesos per tal que el titular de la llicència porti els projectes executius corresponents a l'àrea d'aparcament i l'activitat de pública concurrència que s'adeqüi als usos admesos.

Una vegada el titular de la llicència disposi de les llicències i/o autoritzacions corresponents, s'estableixen els terminis següents:

- 6 mesos per a la posada en funcionament de l'àrea d'aparcament (àmbit 2) i zona d'arbrat (àmbit 3).
- 12 mesos per a la posada en funcionament de l'activitat de pública concurrència, que s'adeqüi als usos admesos.

La posada en funcionament de la llicència es recollirà en un acta atorgada per l'Ajuntament.

Així mateix, els terminis d'aportació de projectes i posada en funcionament podran ser objecte de pròrroga si es justifica degudament pel titular de la llicència.

4. CÀNON

El titular de la llicència haurà de satisfer anualment a l'Ajuntament un cànon consistent en el percentatge ofert a la seva plica dels beneficis declarats fiscalment a efectes de l'impost sobre renda de les persones físiques o impost de societat, segons sigui persona física o jurídica, referit separatament a l'activitat desenvolupada a l'àmbit 1 i a l'exercici fiscal precedent corresponent a la durada de la llicència. L'import mínim del cànon serà l'ofert pel titular de la llicència a la seva oferta, i no podrà ser inferior a 23.025,92 euros anuals.

Aquest import mínim del cànon, s'actualitzarà cada any segons la regulació de la revisió de preus prevista a la legislació sobre contractes del sector públic, aplicant com a índex oficial l'índex general de preus vigent a Catalunya publicat per l'Institut Nacional d'Estadística o ens que en el futur el substitueixi.

El titular de la llicència haurà d'oferir a la seva plica un diferencial únic d'increment comú a tots els trams de cànon. Aquest diferencial incrementarà el percentatge mínim de cada tram. Els trams es defineixen per referència als beneficis declarats fiscalment i són els següents:

De 0 a 500.000 euros: 5%
De 500.000,01 a 1.000.000 euros: 7%
Més de 1.000.000 d'euros: 10%

Si no ofereix increment del percentatge, s'entendrà que ofereix els percentatges mínims.

Mentre no es posi en funcionament l'activitat de l'àmbit 1 el cànon serà de 23.025,92 euros anuals.

El cànon es meritirà per dies naturals des de la data de formalització del títol de la llicència, durant tota la seva vigència.





Sobre el cànon, s'aplicaran els tributs que legalment corresponguin, els quals en cap cas no estan inclosos dins del seu import.

El cànon haurà ser autoliquidat i ingressat dins del mateix termini en què s'hagi de presentar la declaració anual de l'impost corresponent. L'autoliquidació prendrà la forma d'una declaració responsable, la qual s'acompanyarà de la declaració fiscal anual. Les característiques de l'autoliquidació del cànon podran ser fixada per decret.

El titular de la llicència estarà obligat a aportar a l'ajuntament, simultàniament les autoliquidacions, les declaracions fiscals que la fonamentin i una justificació detallada dels ingressos de l'activitat i dels seus costos directes i indirectes. Els costos indirectes no podran ser superiors al 10% dels ingressos bruts. Si els costos indirectes aplicats a la declaració fiscal fossin superiors a aquest percentatge, es corregirà el benefici que serveix de base per al càlcul del cànon de forma que aquests costos indirectes passin a ser del 10%. L'ajuntament podrà exigir qualsevol informació complementària per verificar la correcció de l'autoliquidació.

A partir del primer exercici en què es practiqui l'autoliquidació, el titular de la llicència presentarà una autoliquidació provisional, i la ingressarà a compte dins del mes de gener, la qual presentarà el mateix import que l'import del cànon resultant a la darrera autoliquidació presentada.

En el cas que de les declaracions fiscals no sigui possible deduir el benefici, l'import a ingressar serà el conformat pel cànon mínim multiplicat per 2.

El titular de la llicència haurà de mantenir un sistema comptable independent que permeti tractar la llicència com una empresa independent.

5. ESTATUT DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA.

5.1. Drets específics del titular de la llicència

Són drets del titular de la llicència aquells que l'ordenament jurídic vigent li reconeix i específicament els següents:

1. La utilització dels àmbits de la llicència segons la seva finalitat.
2. El dret a explotar la llicència mentre vigeixi.
3. La protecció jurídica de l'Ajuntament, amb la finalitat que sigui respectat en la seva condició de titular de la llicència, fent prevaldre l'Ajuntament la seva autoritat quan fos necessari amb la finalitat d'impedir qualsevol pertorbació en el normal desenvolupament de l'activitat.
4. La devolució de la garantia definitiva un cop extingida la llicència, sense perjudici que se li apliquin les responsabilitats que se'n derivin.

5.2. Obligacions específiques de l'adjudicatari

Són obligacions del titular de la llicència aquelles que l'ordenament jurídic vigent li imposa, les previstes al DCPCAP per als contractistes municipals que per la seva naturalesa no només puguin ser aplicables a un contractista, i específicament els següents:





1. Executar les obres segons els projectes que constin en la seva oferta, en la forma autoritzada per l'Ajuntament i disposant de totes les autoritzacions, llicències, comunicacions, declaracions responsables, informes favorables i altres títols administratius que en siguin requerits.
2. Conservar les instal·lacions i obres realitzades en perfecte estat de conservació i d'utilització, destinar-les a l'ús pel qual s'atorga la llicència exclusivament i reparar al seu càrrec els desperfectes ocasionats pels usuaris.
3. L'adequació, reforma i modernització continua de les instal·lacions, maquinària, càmeres i mobiliari per adaptar-les a les característiques tècniques i funcionals requerides per la correcta prestació dels serveis o la realització de les activitats econòmiques a les que serveixen de suport material; i dur a terme les actuacions de reposició i gran reparació que siguin exigibles en relació amb els elements que han de reunir les instal·lacions, maquinària i recintes per mantenir-los aptes, a fi que els serveis i activitats als que aquelles serveixen puguin ser desenvolupats adequadament, d'acord amb les exigències econòmiques i les demandes socials.
4. En general mantenir sempre l'edifici, les instal·lacions i mobiliari en perfecte estat de neteja.
5. El titular de la llicència haurà d'instal·lar i mantenir al seu càrrec la senyalització viària vertical indicativa de la ubicació de la zona d'aparcament, que permeti la correcta orientació des de la sortida de les respectives carreteres, segons la ubicació i el número de rètols que determinarà l'Ajuntament mitjançant decret d'Alcaldia. La instal·lació d'aquesta senyalització serà condició necessària per a la posada en funcionament de l'activitat de l'àmbit 1.
6. Abans de la posada en funcionament de l'activitat i instal·lacions, caldrà presentar un pla de manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels edificis, instal·lacions i recintes, que haurà de ser aprovat per part de l'Ajuntament. El citat pla de manteniment haurà de ser revisat en el cas que es modifiquin els recintes i instal·lacions i/o la reglamentació sectorial pertinent, i s'haurà de presentar davant l'Ajuntament per a la seva aprovació.
7. Específicament, el titular de la llicència haurà de realitzar el manteniment preventiu, correctiu i normatiu, conservació i de reparació de la instal·lació per a l'activitat de pública concurrència, de la zona d'aparcament i de la zona d'arbrat (àmbits 1, 2 i 3 conforme plànol de l'annex 2). Aquestes tasques s'hauran de realitzar durant tota la vida de la llicència, donant compliment a les següents obligacions:
 - a) Neteja general de la zona d'arbrat (àmbit 3) i de la zona d'aparcament (àmbit 2) amb la freqüència necessària per mantenir en perfecte estat el recinte, i que com a mínim haurà de ser d'una vegada per setmana.
 - b) Tasques de jardineria consistents en:
 - Manteniment de l'arbrat: tractaments fitosanitaris, extracció i reposició d'arbres morts, i qualsevol treball específic d'urgència, es duran a terme segons necessitats; aplicació mineral molt lent (2 vegades a l'any, una





entre març i abril, i l'altra entre juliol i setembre); esporga i poda, es durà a terme 1 vegada a l'any (entre octubre i febrer).

- Manteniment de l'arbust: cava manual (escatada manual), adobat, tractament fitosanitari, extracció i reposició d'arbustos morts, retall d'arbusives, i encoixinat orgànic, es duran a terme segons necessitats.
- Manteniment de gespa: sega, perfilat, airejat, escarificat, recebat (encebat), adobat, resembra, tractament fitosanitari / herbicida. En tot moment la gespa haurà d'estar tallada, per la qual cosa es segarà les vegades que siguin necessàries en atenció a l'època del any. Com a mínim 1 vegada a la setmana de l'abril fins l'octubre.
- Manteniment de prats de les zones verdes segons les necessitats.
- Manteniment del reg: programació del reg, revisió i manteniment (preventiu i correctiu: inclou reposició de petits materials tals com capçals, etc), neteja de capçals, manteniment del reg per actes vandàlics.
- Manteniment de planta de temporada.
- S'inclou el transport dels seus residus fins a l'abocador i la seva gestió, l'abonament, terra, insecticides, totes les eines, materials i productes que siguin necessaris per a aquest manteniment integral.
- Neteja i buidat de les papereres amb la freqüència necessària, com a mínim una vegada a la setmana. Inclouent la gestió de residus corresponents a l'abocador.

- c) Manteniment de les instal·lacions d'abastament d'aigua potable, fontaneria i reg, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat (DB-HS) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE); o reglamentació posterior que el substitueixi.
- d) Manteniment dels drenatges (neteja de reixes i embornals), i en general de la xarxa de sanejament, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat (DB-HS) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE); o reglamentació posterior que el substitueixi.
- e) Manteniment de les instal·lacions elèctriques d'acord amb les prescripcions tècniques estipulades segons el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries; o reglamentació posterior que el substitueixi.
- f) Manteniment de les instal·lacions tèrmiques i d'aigua calenta sanitària, d'acord amb les prescripcions tècniques estipulades al Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE); o reglamentació posterior que el substitueixi.
- g) Manteniment de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària o torres de refrigeració d'acord amb el Reial Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi; o reglamentació posterior que el substitueixi.
- h) Manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis d'acord amb el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis; o reglamentació posterior que el substitueixi.
- i) Manteniment dels aparells a pressió d'acord amb el Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les instruccions tècniques complementàries; o reglamentació posterior que el substitueixi.





- j) Manteniment dels aparells elevadors d'acord amb el Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'aparells d'elevació i manutenció dels mateixos, el Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors"; o reglamentació posterior que el substitueixi.
 - k) Manteniment de les instal·lacions receptores de gas d'acord amb el Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel que s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les instruccions tècniques complementàries; o reglamentació posterior que el substitueixi.
 - l) Qualsevol altra instal·lació en relació a reglaments de seguretat industrial haurà de disposar dels pertinent manteniment reglamentari, en compliment de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes; o legislació posterior que la substitueixi.
 - m) Caldrà disposar d'un servei de control integral de plagues, que inclogui les operacions de desratització, desinsectació i desinfecció dels àmbits contemplats a la llicència.
 - n) Efectuar la correcta recollida i gestió dels residus generats per les activitats i instal·lacions de tots els àmbits que comprèn la llicència. En aquest sentit, el titular de la llicència haurà de disposar en tot moment vigent d'un contracte de manteniment amb un transportista i gestor de residus degudament autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.
 - o) Manteniment del recinte i totes les dependències pel correcte estat de policia i ús. El titular de la llicència haurà de vigilar el recinte per seguretat dels visitants i de les instal·lacions.
 - p) Renovar i modernitzar tot el material i equipament, sempre que sigui necessari.
 - q) En general totes aquelles tasques necessàries per a que la llicència estigui en perfecte estat de manteniment i conservació, donant compliment en tot moment a les instruccions que per la millor prestació del servei rebí de l'Ajuntament.
- 8. Complir en cada moment la normativa sectorial que resulti d'aplicació i a adaptar-se a l'evolució tecnològica aplicant les millors tècniques disponibles.
 - 9. Destinar els terrenys objecte de llicència només a l'activitat per a les que s'atorga, amb les modificacions que en el seu cas s'autoritzin amb posterioritat.
 - 10. Exercir de la llicència i la no cessió a tercers sense l'autorització de l'Ajuntament, tot mantenint en funcionament i activitat tots els elements que conformen la llicència.
 - 11. Excepcionalment i de manera puntual es podran autoritzar per la Corporació municipal la realització d'activitats de caràcter extraordinari i, en tot cas, relacionades amb l'objecte de la llicència i dins dels usos permesos. Així mateix com també de forma excepcional l'ajuntament podrà reservar-se o utilitzar les instal·lacions de la llicència per activitats d'interès públic de caràcter puntual fins a un màxim de dos dies l'any, sense cost. En el cas de les instal·lacions de l'àmbit 1, la gestió d'aquestes instal·lacions durant l'activitat serà realitzada pel propi titular de la llicència.
 - 12. La vigilància i control d'accessos que marca la normativa serà a càrrec del titular de la llicència.
 - 13. Assumir i fer front al pagament de les despeses corrents derivades de les pòlisses o contractes de subministraments (abastament d'aigua, gas, electricitat, telecomunicacions, etc); així com les prestacions dels serveis de recollida i gestió de residus i la neteja, jardineria i manteniment correcte de les pavimentacions,





instal·lacions d'enllumenat, eliminació de grafitis i correcció de defectes d'actes vandàlics, així com el correcte manteniment de les tanques perimetrals.

14. També seran a càrrec del titular de la llicència les possibles despeses derivades de fer arribar, modificar o ampliar les infraestructures de serveis o escomeses necessàries pel correcte funcionament de les activitats i instal·lacions, que siguin diferents de les previstes a la parcel·la que conforma l'àmbit 1 i 2.

En aquest sentit, la capacitat dels serveis públics municipals per atendre els requeriments de les possibles activitats són els següents, limitats a les capacitats que es detallen:

- Subministrament d'energia elèctrica en Baixa Tensió 100 KW
- Subministrament d'energia elèctrica en Mitja Tensió 1.119,10 KW
- Xarxa d'abastament d'aigua, gestionada per Aigües de Manresa S.A., pel carrer de Perafita. Equipament : 0,463 l/s/Ha
- Pressió mínima d'1 atm. de subministrament d'aigua per a les boques d'incendis, tipus 100, amb un cabals de 16,7 l/seg.
- Xarxa de sanejament (aigües pluvials i aigües residuals) gestionada per Aigües de Manresa S.A. pel carrer de Sant Ponç carrer d'Aigua d'Ora, i carrer de Perafita

15. També serà a càrrec del titular de la llicència la modificació o desviació de qualsevol servei existent a la parcel·la.
16. Sotmetre's a les inspeccions dels serveis municipals competents, les inspeccions tècniques reglamentàries de les instal·lacions als efectes de seguretat industrial, i d'altres necessàries pel correcte funcionament de les activitats.
17. L'abonament del cànon en temps i forma, tenint en compte el disposat en el present plec.
18. Adoptar les mesures de prevenció i precaució necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'elles.
19. Respondre de tota indemnització civil o administrativa de danys i perjudicis per accidents ocasionats pels seus operaris, treballadors i empleats o instruments utilitzats en la prestació dels diferents serveis i activitats objecte de la llicència, sens perjudici de les sancions administratives que es puguin derivar i dels drets que els assisteixin davant dels autors dels fets o de les companyies asseguradores dels riscos.
20. Subscriure una pòlissa de responsabilitat civil per respondre dels danys generats pel desenvolupament de l'activitat pels imports indicats en aquest plec, i conforme amb la quantia mínima especificada al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives; o altra reglamentació que la substitueixi.
21. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, sanitària, de seguretat social i higiene en el treball.
22. Promoure i assumir els costos de redacció i tramitació de qualsevol modificació de planejament que sigui necessària per desenvolupar l'activitat que pretengui realitzar en la part de finca destinada a equipament, sense que en cap cas aquesta modificació pugui suposar el canvi d'ús d'equipament. Si per desenvolupar l'activitat, és necessari aprovar alguna modificació de planejament, serà necessari que el cronograma presentat pel contractista inclogui aquests paràmetres i tingui en compte els tràmits oportuns.
23. Atendre les instruccions de l'Ajuntament en quant a reparacions i reposicions necessàries, a fi que les instal·lacions reverteixin a l'Ajuntament en bon estat.





24. Facilitar a l'Ajuntament totes les dades de funcionament de la llicència de domini públic que li requereixi l'Ajuntament en un termini màxim de 10 dies des de la recepció del requeriment.
25. Prestar els serveis propis de la llicència dins l'horari d'obertura al públic que hagi ofert a la seva memòria d'explotació.
26. Fer-se càrrec dels tributs que es meritin a càrrec de la llicència.
27. Admetre la utilització per tot usuari, en les condicions establertes a la llicència d'acord amb els principis de igualtat, universalitat i no discriminació.
28. Cuidar del bon ordre i de la qualitat de les edificacions, i del seu ús, podent dictar les adients instruccions, sense perjudici dels poders de policia que corresponen a l'Ajuntament.
29. Exercir la vigilància i protecció de la instal·lació i les seves dependències, amb els seus béns, així com la protecció de les persones que puguin trobar-se dintre.
30. No vendre, ni gravar sense autorització municipal els béns o instal·lacions que hagin de revertir aquest Ajuntament.
31. Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració Municipal, dins el termini establert, les instal·lacions i béns afectes a la llicència, reconeixent la potestat municipal per acordar i executar el llançament de no complir-se el pactat.
32. Posar en marxa l'activitat de l'àmbit 1 posteriorment o simultàniament a la que es desenvolupa als àmbits 2 i 3, segons el cronograma que presentarà el licitador dins del sobre 2 de la seva oferta en el termini màxim de dos anys, comptats en ambdós casos des de la formalització de la llicència.

6. OBRES I INSTAL·LACIONS

6.1 En l'àmbit 1

Totes les obres i instal·lacions que realitzi el titular de la llicència sobre els béns concedits en l'àmbit 1 hauran de ser prèviament autoritzades per l'Ajuntament en qualitat de propietari i, independentment d'aquesta autorització requeriran la llicència, comunicació o declaració responsable que prevegin l'ordenament urbanístic i sobre activitats. En el cas de les actuacions subjectes a llicència urbanística, l'autorització per realitzar l'actuació s'atorgarà en unitat d'acte amb la llicència i el silenci administratiu referit a aquesta serà negatiu per afectar el domini públic.

Tots els conceptes relacionats amb les obres, instal·lacions i per l'exercici de les activitats (incloses les direccions facultatives) seran realitzades a càrrec, i a risc i ventura del titular de la llicència.

Les instal·lacions on es durà a terme l'activitat han de ser, preferentment, de caràcter desmuntable o fàcilment eliminable. Les obres per a l'establiment de les instal·lacions han d'esser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'objecte de la llicència sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial. La naturalesa de les obres no ha de dificultar la restitució dels terrenys a llur estat original.

El titular de la llicència, podrà realitzar obres de caràcter més permanent, tenint en compte, però, que no seran indemnitzables.

L'acte administratiu d'atorgament de la llicència determinarà quina part de les obres tenen caràcter desmuntable i quines no.





6.2 En els àmbits 2 i 3

Les obres i instal·lacions en els àmbits 2 i 3 es tramitaran com a obres municipals ordinàries i a més la zona d'aparcament tindrà el títol legitimador de la seva instal·lació i funcionament previst a la legislació sobre activitats i altra sectorial que pugui ser aplicable.

Pel que fa als treballs de l'àmbit 3, els treballs de plantació dels arbres projectats constituirà una fase separada d'execució, si és que el període en què s'hagin de dur a terme no es considera idoni per a la garantia de la consolidació de les plantes.

El director de l'obra fixarà el moment d'inici i el termini d'execució d'aquests treballs dins de l'acta de comprovació del replanteig.

La recepció de les obres es podrà realitzar parcialment referida a la resta de treballs i la garantia definitiva constituïda podrà reduir-se proporcionalment.

7. PROJECTES D'OBRES I D'ACTIVITATS

Els projectes d'obres reuniran, com a mínim, els requisits previstos a la legislació sobre règim local, sobre contractes de les administracions públiques i sobre obres públiques aplicables a l'Ajuntament, a més de les prescripcions que siguin exigides per la legislació sectorial. Els projectes estaran visats conforme a la legislació reguladora del visat col·legiat. Tanmateix, hauran d'estar acompanyats dels respectius plans de manteniment integral de les instal·lacions, els quals també s'hauran de sotmetre a aprovació per part de l'Ajuntament.

Els projectes d'obres contindran sempre el termini de la seva execució, el qual serà obligatori per al titular de la llicència.

De tots els projectes d'obres, s'efectuarà un document "as built" que recollirà l'execució final de l'obra, el qual serà lliurat a l'Ajuntament en el termini d'un mes des de la data del certificat final d'obra.

8. DIRECCIONS FACULTATIVES

Les direccions facultatives seran a càrrec en tot cas del titular de la llicència, però la direcció facultativa dels projectes d'obra municipal ordinària dels àmbits 2 i 3 serà contractada per l'ajuntament. A tal efecte el titular de la llicència quedarà obligat amb la formalització de la llicència, a formular una transferència de capital a l'ajuntament pel pressupost de contractació dels treballs de la direcció facultativa establert per referència als criteris orientatius sobre honoraris professionals que puguin estar vigents en cada cas, si s'escau. L'ingrés d'aquesta transferència haurà de ser realitzat en el termini de quinze dies hàbils des que li requereixi l'ajuntament.

Les regles previstes a la clàusules 7 i 8 sobre projectes i direccions facultatives s'aplicaran durant tota la vigència de la llicència.





9. RÈGIM PATRIMONIAL

Les obres de la llicència de domini públic accediran a la propietat municipal des de la seva execució, llevat que hagin de ser eliminades segons aquest plec. Al final de la llicència, aquestes obres consistiran en totes les incloses en el document "as-built" que no hagin estat eliminades o substituïdes. El titular de la llicència ostentarà la possessió a efectes de gestió de les referides a l'àmbit 1 en els termes d'aquesta llicència.

No es podran constituir hipoteques sobre la llicència.

10. RÈGIM ECONÒMIC

La llicència es desenvolupa totalment a risc i ventura del titular de la llicència el qual no té cap dret al restabliment del seu equilibri econòmic a càrrec de l'ajuntament.

El titular de la llicència no percebrà cap contraprestació ni de l'Ajuntament ni dels usuaris o de cap tercer per les prestacions que realitzi a la llicència en la part de finca destinada a aparcament.

El titular de la llicència desenvoluparà l'activitat en l'àmbit 1 com una activitat liberalitzada, els seus preus seran de dret privat i no estarà subjectes a cap intervenció municipal, ni la seva recaptació es podrà produir pel procediment de constrenyiment.

11. ASSEGURANÇA SOBRE ELS BÉNS

El titular de la llicència haurà de mantenir durant tota la vigència de la llicència i al dia de pagament de primes, una assegurança combinada per riscos d'incendi i assimilats i per robatori i assimilats amb un capital assegurat equivalent, com a mínim, a la valoració actualitzada dels immobles amb les seves accessions i instal·lacions.

12. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causa de resolució sense que es meriti indemnització a favor del titular de la llicència la impossibilitat legal de dur a terme el projecte, incloent la denegació de l'aprovació de les modificacions de planejament urbanístic que pugui requerir l'activitat.

Són causes de resolució imputables al titular de la llicència:

1. La posada en funcionament d'obres o dotacions sense l'acta corresponent.
2. No executar les obres o les dotacions conforme als projectes autoritzats per l'Ajuntament, o sense obtenir la seva modificació.
3. La no presentació, falsedat o inexactitud dels projectes "as built", les autoliquidacions anuals del cànon i la documentació que s'ha d'acompanyar a aquesta.
4. L'incompliment de les garanties de continuïtat i evolució tecnològica.
5. L'incompliment dels terminis d'execució dels projectes d'obres i d'inversions quan es refereixin a prestacions que el titular de la llicència no pugui decidir fer o no fer segons aquest plec.
6. L'incompliment dels terminis establerts en la clàusula 3 sobre cronologia.
7. L'incompliment dels manteniments dels àmbits 2 i 3.





Serà causa de resolució, amb la indemnització a càrrec de l'ajuntament segons es detalla a continuació, la recuperació dels béns de la llicència per destinar-los a una finalitat d'interès públic coherent amb la seva qualificació urbanística:

- Àmbit 1: la recuperació per part de l'Ajuntament del bé de domini públic referent a aquest àmbit, no comportarà cap indemnització a favor del titular de la llicència en concepte de dany o lucre cessant.
- Àmbits 2 i 3: la recuperació per part de l'Ajuntament del bé de domini públic referent a aquests àmbits, dins dels 5 primers anys de vigència de la llicència, serà objecte d'indemnització pel valor del cost real i efectiu de la inversió, reduït en un 20% anual.
El citat cost real i efectiu s'acreditarà a partir de l'import total de les certificacions d'obres per a cada àmbit, acompanyat de factures i acreditacions del pagament.

Per exercir la recuperació l'Ajuntament haurà de disposar del corresponent projecte i finançament. Així mateix s'estableix la necessitat d'efectuar el preavis amb 2 anys d'antelació dins dels 13 primers anys del període principal de durada de la llicència.

13. INCOMPLIMENTS I PENALITATS

13.1. Tipificació d'incompliments:

Són incompliments molt greus:

1. Els que determinen la resolució de la llicència per causa imputable al titular de la llicència.
2. Incórrer en qualsevol de les prohibicions de l'article 60 de la LCSP posteriorment a la formalització.
3. La no renovació d'elements materials afectes o aplicats a la llicència en els termes d'aquest plec, quan hagin esdevingut inutilitzables o s'hagin destruït, des que es dugui a terme la comunicació de la incidència al titular de la llicència o des que s'hagi produït el fet causant.
4. L'incompliment molt greu de les obligacions essencials a càrrec del titular de la llicència que ocasionin un risc per al funcionament en condicions de continuïtat i segons els estàndards del servei o que posin en perill la salut o la seguretat dels ciutadans.
5. La desobediència reiterada a les ordres i directrius que dimanin de l'Ajuntament per garantir que la llicència es porta a terme en condicions adequades i que responen en tot moment a les exigències de l'interès públic.
6. La manca de concertació o l'impagament de les quotes de les assegurances que es troba obligat a concertar.
7. El que l'Ajuntament hagi de respondre del pagament del recàrrec de l'article 123 de la Llei general de la Seguretat Social per causa imputable al titular de la llicència.
8. La negativa a complir les modificacions de la llicència aprovades per l'òrgan de contractació, sense perjudici de les facultats que ostenti legalment.
9. La reducció continuada dels estàndards de qualitat en la prestació del servei o la seva prestació manifestament defectuosa o irregular.
10. La cessió total o parcial dels drets o la cessió de l'activitat desenvolupada en virtut de la llicència.
11. L'incompliment de la legislació sobre dades de caràcter personal en actuacions vinculades amb l'execució del contracte.





12. No executar les obres, exigibles segons aquest plec, segons el seu règim i terminis.
13. La falsedat dolosa a la informació lliurada a l'Ajuntament.
14. Els incompliments qualificats de les normatives i estipulacions contractuals sobre el servei.
15. La reincidència en un incompliment greu.

Són incompliments greus:

1. L'incompliment de les obligacions informatives a què se subjecta el titular de la llicència en favor de l'Ajuntament, quan no comportin la resolució de la llicència.
2. La conservació deficient d'elements aïllats de les instal·lacions.
3. La negativa injustificada a suportar activitats municipals de seguiment, comprovació o control en els termes dels plecs reguladors.
4. La desobediència a les ordres i directrius dels òrgans municipals, quan no constitueixi falta molt greu.
5. No posar en coneixement de l'Ajuntament qualsevol circumstància que amenaci la integritat o la bona conservació dels béns de la llicència.
6. El manteniment i conservació deficient dels béns afectes al servei.
7. Qualsevol dels incompliments tipificats com a molt greu quan li falti alguna de les circumstàncies de temps o de gravetat que els defineixen.
8. La reincidència en un incompliment lleu.

La resta d'incompliments de la llicència per part del titular de la llicència tindran la condició de lleus.

13.3. Tipificació de penalitats

Als incompliments molt greus, se'ls aplicarà una penalitat de fins a 200.000 euros o la resolució de la llicència, llevat que siguin en si mateixes causa de resolució, en el qual cas s'aplicarà aquesta.

Als incompliments greus, se'ls aplicarà una penalitat de fins a 50.000 euros.

Als incompliments lleus, se'ls aplicarà una penalitat de fins a 6.000 euros.

Els imports de les penalitzacions s'actualitzaran anualment segons l'Índex general de preus al consum referit a Catalunya.

14. SELECCIÓ DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA.

1. La selecció del titular de la llicència s'efectuarà per mitjà de procediment obert amb pluralitat de criteris de selecció.
2. Les ofertes consistiran en **tres sobres**, amb les característiques descrites al DCPCAP.

El **sobre 1** contindrà:

- Declaració responsable del compliment de la solvència econòmica i financera requerida en el punt 6 de la present clàusula (model Annex 5)





- Document acreditatiu conforme s'ha efectuat el dipòsit, a la tresoreria municipal, de la garantia provisional establerta en la clàusula 15.

El **sobre 2** contindrà en documents separats els següents:

1. Projecte bàsic i executiu de les obres i instal·lacions a efectuar en l'àmbit 2 incloent les obres d'accessibilitat i de reforçament de sistemes que siguin requerides.
2. Projecte bàsic i executiu de les obres i instal·lacions a efectuar en l'àmbit 3 incloent les obres d'accessibilitat i de reforçament de sistemes que siguin requerides.
3. Projecte bàsic de les obres i instal·lacions a efectuar en l'àmbit 1 incloent les obres d'accessibilitat i de reforçament de sistemes que siguin requerides, i inclourà un document consistent en un estudi de la mobilitat generada amb el contingut mínim previst en el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
4. Programa de manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels àmbits 2 i 3.
5. Els licitadors també hauran d'incloure en aquest sobre els següents documents els quals, no seran objecte de valoració, però sí que tindran caràcter vinculant:
 - o Memòria d'explotació sobre l'objecte, horaris i demés aspectes propis que regeixin el desenvolupament de l'activitat.
 - o Cronograma de la implantació de l'activitat objecte de llicència, des de la formalització fins a les actes de posada en funcionament, amb descripció de les operacions unitàries i una periodificació mínima d'un mes.

El **sobre 3** contindrà:

- L'annex 6 d'aquest plec.
- Un estudi econòmic financer de l'explotació de la llicència que demostrï la viabilitat de satisfer a l'Ajuntament el cànon ofert. Seran exclosos els licitadors que no aportin aquest estudi i no serà esmenable com a deficiència.

14.1 Presentació d'ofertes

Per a la presentació de proposicions caldrà dirigir-se a l'apartat corresponent que es troba a la seu electrònica que es pot trobar al següent enllaç:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/santfruitosdebages

Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya

Termini: **3 mesos** des del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses





licitadores que introdueixin una PARAULA CLAU per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de sobre digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

En aquest sentit, a partir de les 24 hores posteriors a la finalització del termini de presentació de les proposicions, els licitadors rebran per correu electrònic una comunicació de petició de paraula clau, per tal que introduïu la paraula clau per a què s'iniciï el procés de desxifrat del/s sobre/s digital/s corresponent a l'expedient de contractació de referència. Els licitadors podran introduir les paraules claus dels sobres en l'enllaç indicat en dita comunicació. La introducció d'aquesta paraula clau només implica el desxifrat del contingut del sobre esmentat, però no es realitzarà la seva obertura fins al moment de l'obertura de pliques especificat a l'anunci de licitació.

14.2 Criteris de solvència

El licitador haurà d'acreditar com a mínim, la solvència econòmica i financera que es detalla a continuació a través dels mitjans d'acreditació consistent a disposar d'una assegurança de riscos professionals per import de capital assegurat per sinistre 1.500.000,00 euros; i un capital assegurat per víctima: 600.000,00 euros. L'acreditació es realitzarà amb la presentació de la pòlissa d'assegurança pels imports indicats i el rebut que acrediti la concertació. Quan per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de licitació. Aquesta solvència s'haurà de mantenir durant tota la vigència de la llicència i la seva pèrdua serà causa de resolució.





14.3 Criteris de valoració

Per a l'adjudicació de la llicència, s'aplicaran els criteris següents:

14.3.1 Avaluable segons judicis de valor (màxim 49 punts):

- a) Valoració del document 1 inclòs en el sobre 2 (Projecte bàsic i executiu de les obres i instal·lacions a efectuar en l'àmbit 2): de 0 a 20 punts.

Es valorarà la qualitat urbanística, arquitectònica i paisatgística de la solució, la qualitat i idoneïtat dels materials emprats, la major disposició d'elements de mobiliari urbà i d'altres elements i instal·lacions al servei dels usuaris, el nivell de precisió en la definició de les solucions així com la seva coherència.

- b) Valoració del document 2 inclòs en el sobre 2 (Projecte bàsic i executiu de les obres i instal·lacions a efectuar en l'àmbit 3): de 0 a 10 punts.

Es valorarà la qualitat urbanística, arquitectònica i paisatgística de la solució, la qualitat i idoneïtat de l'arbrat proposat, el nivell de precisió en la definició de les solucions així com la seva coherència.

- c) Valoració del document 3 inclòs en el sobre 2 (Projecte bàsic de les obres i instal·lacions a efectuar en l'àmbit 1): de 0 a 9 punts.

Es valorarà la qualitat urbanística, arquitectònica i paisatgística de la solució, imatge paisatgística del tancat perimetral, la qualitat i idoneïtat dels materials emprats, i constituir una activitat que pugui complementar les competències i serveis que presta l'Ajuntament.

- d) Programa de manteniment correctiu, preventiu i normatiu dels àmbits 2 i 3: de 0 a 10 punts.

Es valorarà la precisió, qualitat, adequació i completesa de les solucions.

14.3.2 Avaluable segons fórmula (màxim 51 punts):

- Percentatge de millora comú als percentatges mínims que s'aplicaran per al càlcul del cànon anual (expressat en tant per cent que sumarà a cadascun dels percentatges mínims): de 0 a 25,50 punts. S'aplicaran les següents puntuacions:

Percentatge de millora del 3%:	2 punts
Percentatge de millora del 5%:	4 punts
Percentatge de millora del 7%:	6 punts
Percentatge de millora del 9%:	8 punts
Percentatge de millora del 16%:	15 punts
Percentatge de millora del 21%:	20 punts
Percentatge de millora del 25,50%:	25,50 punts

- Millora de l'import mínim de cànon anual: de 0 a 25,50 punts. S'aplicaran les següents puntuacions:

Millora de 5.000 € anuals addicionals: 2 punts





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Millora de 10.000 € anuals addicionals:	4 punts
Millora de 20.000 € anuals addicionals:	6 punts
Millora de 30.000 € anuals addicionals:	8 punts
Millora de 40.000 € anuals addicionals:	15 punts
Millora de 50.000 € anuals addicionals:	20 punts
Millora de 60.000 € anuals addicionals:	25,50 punts

S'exclouran aquelles propostes que no obtinguin una puntuació mínima de 35 punts en els criteris avaluable segons judici de valor, i un mínim de 40 punts en la valoració total de l'oferta.

14.4 Mesa de contractació

Actuarà la Mesa de Contractació Permanent que té constituïda l'Ajuntament i publicada la seva composició en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

14.5 Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en virtut de la delegació efectuada pel Ple municipal en sessió de 05.07.2023 (BOPB 21.07.2023), i 14/03/2024 (BOPB 27/03/2024).

15. GARANTIES.

S'estableixen les següents garanties les quals es podran presentar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 96 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Garantia provisional, per import de 11.584,11 € (corresponent al 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació, de conformitat amb l'article 62.1 lletra j del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; valor del domini públic de 579.205,36 €¹).

El document justificatiu de la constitució d'aquesta garantia haurà d'incloure's en el sobre 1

- La garantia definitiva serà el 3% de la suma del citat valor del domini públic objecte d'ocupació (579.205,36 €) i del pressupost de les obres (PEC) que haurà d'indicar-se en el projecte bàsic de les obres i instal·lacions de l'àmbit 1 que haurà de ser presentat pel licitador en el sobre 2.

PARTICIPACIÓ DE QUI SIGNA:

SIGNATURES

Serveis tècnics municipals:²

¹ Valor segons informe de la tècnica de contractació municipal, obrant en l'expedient.

² Es consignaran el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Sra. Francina Rius Cruz, tècnica de contractació i instructora

Sr. Joan Anglada Arumí, arquitecte municipal

Regidoria proponent³: Sr. Joan Carles Batanés i Subirana, Alcalde.

INFORME PRECEPTIU DE SECRETARIA⁴

☒ S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació. Sr. Josep Gonzalez Ballesteros, Secretari municipal (signat electrònicament)

☐ S'emet informe en relació al present expedient i s'incorpora a l'expedient.

INFORME PRECEPTIU D'INTERVENCIÓ⁵

☒ S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació i en relació amb la seva fiscalització. Sra. Mercè Marmi Espelt, Interventora municipal.

☐ S'emet informe en relació al present expedient de contractació i en la seva fiscalització s'incorpora a l'expedient.

³ Es consignaran el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

⁴ Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient.

⁵ Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de Sant Fruitós de Bages

ANNEXES

Annex 1	Informe sobre règim urbanístic de la parcel·la cadastral 5939501DG0253N0001SB
Annex 2	Plànol àmbits llicència
Annex 3	Nota simple de la parcel·la 5939501DG0253N0001SB
Annex 4	Consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals 5939501DG0253N0001SB
Annex 5	Model Declaració responsable compliment condicions de solvència
Annex 6	Model Oferta Econòmica

