



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient: 1576/2024

Assumpte: Memòria justificativa del contracte administratiu especial per a la prestació dels serveis de perruqueria i estètica als usuaris/àries del Casal de la Gent Gran d'Abrera.

1. Necessitat del contracte.

El Casal de la Gent Gran d'Abrera és un equipament que té com a finalitat la promoció d'activitats per tal que la gent gran mantingui una vida activa i saludable, tot ampliant la seva xarxa relacional, mitjançant la col·laboració amb el teixit associatiu i la prestació de serveis, essent un punt de referència per les persones grans del municipi.

D'entre d'altres serveis, aquest equipament disposa d'una zona habilitada per a l'activitat de perruqueria, el qual seria destinat a la prestació d'aquest servei als usuaris i usuàries del Casal de la Gent Gran, i el qual l'Ajuntament no pot prestar directament per no disposar en plantilla de personal qualificat per a portar a terme un servei de perruqueria.

2. Insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament d'Abrera no disposa dels mitjans humans per a l'execució del present contracte atès que no té en la seva plantilla personal amb aquestes funcions relatives als serveis d'estètica i perruqueria.

Per aquest motiu es pot concloure que no es disposa dels recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, raó per la qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és contracte administratiu especial per la prestació de serveis de perruqueria i estètica als usuaris/es del Casal de la Gent Gran amb concessió de l'ús privatiu del local destinat a l'exploració d'aquesta activitat.

El local destinat a l'activitat de perruqueria es troba en l'edifici del Casal de la Gent Gran, ubicat al carrer Rosers, núm. 11, planta baixa, del terme municipal d'Abrera.

La zona per desenvolupar l'activitat objecte del contracte és un local de 32,823 m² destinat a perruqueria delimitat en el plànol Annex en document Pdf.

Així mateix seran objecte de la concessió tots aquells béns detallats en l'Annex 2, ja sigui per trobar-se instal·lats de forma fixe o semi fixe en el local de perruqueria o per ser destinats, de forma exclusiva, a aquesta activitat.

Nomenclatura del contracte: La codificació CPV corresponent a aquest contracte és :

- 98320000-2 serveis de perruqueria i tractament de bellesa.





4. Termini.

La vigència del contracte serà per un termini de dos anys a comptar des de la data de la seva formalització.

Aquesta vigència es podrà prorrogar per un termini màxim de dos anys.

La pròrroga es preavisarà al contractista dos mesos abans de la finalització del contracte.

5. Pressupost base de licitació.

Atès que el present contracte no implica cap compromís de despesa per part de l'Ajuntament d'Abrera, no s'estableix cap pressupost base de licitació.

6. Cànon base de licitació i càlcul del valor del domini públic.

El cànon anual base de la licitació s'estableix en un import mínim de 220 euros, el qual s'ha calculat prenent com a referència dos factors:

- La cobertura dels costos per l'Administració Pública local.
- La viabilitat econòmica del cànon a pagar en relació a l'activitat de perruqueria i estètica.

Els costos per a l'Ajuntament es desglossen de la següent manera:

- Despesa relativa d'electricitat prorratejant la despesa total de l'edifici per la superfície de l'espai de perruqueria del Casal de la Gent Gran: 336,30 €.

Despesa electricitat: horari de 59 hores setmanals	Import
Despesa anual Casal	9431,06 €
Superfície Casal	981,50 m ²
Superfície Perruqueria	35 m ²
Despesa anual relativa	336,30 €
Despesa per hores obertura perruqueria	
59 hores	336,30 €
24 hores	136,80 €

- Despesa relativa d'aigua, segons consums que consta de tot el Casal de la Gent Gran, equival a 266 m³ anuals. La part proporcional de l'espai de perruqueria, en el ben entès que l'aigua és el recurs de essencial per prestar el servei de perruqueria, equivaldria a una tercera part d'aquest consum, és a dir de 88,66 m³:

Consum	m3	Preu	Total
Cànon tram 1r tipus general	88,66	0,1654	14,59
Cànon tram 1r tipus específic	88,66	0,6486	57,50





			72,09
IVA 10%			7,20
Total			79,29

El total de costos estimats per l'Ajuntament és d'un import de 216,09 euros el que garanteix que es cobreixen els mateixos amb un import de **cànon mínim de 220 euros**.

Donat que els serveis de perruqueria i estètica estan integrats al conjunt del casal pot disposar d'uns serveis comuns afegits que presta l'Ajuntament, com són la neteja general, els lavabos i el bar, que contribueixen a donar una valor afegit a aquests serveis.

Així mateix, correspon analitzar la **viabilitat econòmica de l'import del cànon** en relació a l'activitat de la perruqueria i estètica, per tal que la licitació no quedi deserta.

La viabilitat econòmica del cànon mínim en relació a l'activitat s'ha calculat a partir de les dades relatives al volum de negoci dels serveis de perruqueria i estètica del Casal de la Gent Gran d'Abrera fins a l'any 2023 i el càlcul dels preus de mercat establerts per als serveis de perruqueria i estètica, així com també s'han tingut en consideració les despeses corrents del Casal i es detalla a les taules següents:

Serveis mínims	Preu màxim
Assecador de mà	7,40 €
Bany de color	13,40 €
Emmotllat especial (Permanent)	25,60 €
Flocs (<i>Mechas</i>)	21,20 €
Rentar i marcar	7,40 €
Tallar	6,15 €
Tint	13,10 €
Total serveis	94,25 €
Preu mig del servei	13,46 €

Ingressos anuals de l'activitat	Import
Serveis setmanals	30
Preu mig del servei	13,46 €
Serveis anuals (51 setmanes)*	1.530
Total ingressos	20.593,80 €

**A l'agost es treballen dos dies dels quatre setmanals, pel que es compten 51 setmanes de les 52 setmanes de l'any.*

Despeses anuals de l'activitat	Import
Personal segons conveni	16.417,23 €
Productes (20% dels serveis anuals)	306,00 €
Assegurança de RC	250,00 €





Cànon anual	220,00 €
Despeses indirectes	820,86 €
Total despeses	18.014,09 €

Ingressos anuals	20.593,80
Despeses anuals	-18.014,09
Resultat net anual de l'activitat	2.579,71

El resultat net anual de l'activitat és d'un total de 2.579,71 euros, import que garanteix la viabilitat econòmica dels serveis de perruqueria i estètica al Casal de la Gent Gran d'Abrera.

Per altre banda, i a fi de calcular el valor del domini públic cedit, es considera que aquest ha de correspondre al rendiment net de l'activitat durant el període de vigència del contracte, el qual ascendeix a un total de 10.318,84 euros segons la fórmula següent:

$$\text{Valor de domini públic} = \text{Resultat net anual de l'activitat} \times \text{anys de vigència}$$

7. Valor estimat del contracte.

Tenint en compte l'estimació d'ingressos derivats de la prestació d'aquests serveis, mitjançant el cobrament del preu dels serveis de perruqueria i estètica als/a les usuaris/àries del Casal de la Gent Gran d'Abrera, el valor estimat del contracte és de 82.375,20 euros, el qual es desglossa en:

Concepte	Import
Ingressos estimats vigència del contracte (2 anys)	41.187,60 €
Ingressos pròrroga del contracte (2 anys)	41.187,60 €
VEC	82.375,20 €

8. Solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

a) Solvència econòmica i financera:

- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals: S'acreditarà mitjançant un compromís i s'haurà de presentar certificació de la pòlissa i del rebut de pagament en cas d'obtenir la proposta d'adjudicació del contracte.

b) Solvència tècnica i professional:

- Formació i títols de la persona/es que presti/n els serveis de perruqueria i estètica: Disposar de formació i experiència en l'activitat de l'estètica i la perruqueria.

Es podrà acreditar mitjançant la titulació de cicles formatius, mitjans o superiors, de l'àmbit de l'estètica i la perruqueria, o bé amb cursos de formació no reglada d'aquest mateix sector.





9. Criteris d'adjudicació.

Criteris	Punts
1. Proposta de cànon. S'avaluarà la millor proposta d'increment del cànon mínim de 220 euros anuals. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que faci la millor proposta d'increment. La puntuació de la resta de propostes s'assignarà de forma proporcional. La formula aplicable per a obtenir la puntuació esmentada serà la següent: $(A - B) \times P / (C - B) = Pr$ A: Valor cànon ofert pel licitador. B: Valor cànon mínim obligatori. C: Millor cànon ofert en la licitació. P: Puntuació màxima (70 punts) per la millor oferta Pr: Puntuació resultant.	70
2. Hores addicionals d'obertura. S'atorgaran 2 punts per cada hora d'ampliació de l'horari de perruqueria. Els licitadors hauran d'especificar l'horari d'obertura que proposen durant la setmana i restaran obligats al seu compliment. L'ampliació de l'horari ofertada sempre haurà de ser dins de l'horari d'obertura del Casal, que és el següent: - De dilluns a divendres de 9h a 13h i de 15h a 20h. - Dissabtes, diumenges i festius de 10h a 13h i de 16h a 20h.	20
3. Avaluació del servei. S'atorgaran 10 punts per la realització d'una enquesta d'avaluació del servei, de forma anual, com a mínim a 50 usuaris/àries. L'enquesta haurà de ser elaborada per l'adjudicatari segons les instruccions donades per l'Ajuntament.	10

Criteris de desempat de les ofertes.

Si existeix un empat l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor del licitador que hagi obtingut una major puntuació en el criteri **2**, si persisteix l'empat en el criteri **3** i en cas d'empatar novament en el criteri **1**.

Si persisteix l'empat l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor del licitador que en el moment d'acreditar la seva personalitat hagi justificat tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2 per 100. En el cas que diversos





licitadors justifiquin trobar-se en aquesta situació, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior.

Finalment, en cas que se segueixi produint un empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi la Mesa de Contractació. Aquest sorteig serà públic.

Ofertes anormals o desproporcionades.

En la valoració, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment alta, es consideraran tots els criteris i es contrastaran amb l'oferta a avaluar i la resta d'ofertes presentades. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 25 punts per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, quan s'ofereixi un increment superior al 30% del cànon base de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 5, pel càlcul de la mitjana de les ofertes no es tindrà en consideració tant l'oferta amb més puntuació com la que menys.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes no es tindrà en consideració tant les dues ofertes amb més puntuació com les dues ofertes amb menys puntuació.

En relació a les ofertes anormalment baixes s'estarà a allò establert a l'article 149 de la LCSP.

10. Condicions especials d'execució.

Les obligacions del contractista de caràcter especial d'execució seran les següents:

- a) De tipus mediambiental: Es procedirà al reciclatge de tots els residus derivats de la prestació del servei, fent servir el mínim d'envasos en els productes emprats.
- b) Haurà de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin, guardant reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte.

Tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

Finalitzada la prestació contractual les dades de caràcter personal hauran de ser destruïdes, comunicant-ho al responsable del contracte.





L'adjudicatari podrà incórrer en una infracció molt greu per l'incompliment de les condicions especials d'execució.

11. Règim de penalitats.

El règim de penalitats es regularà pel que disposa l'article 192 i següents de la LCSP.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

A) Infraccions contractuals.

Constitueixen infraccions contractuals del contractista les següents:

Infraccions lleus. Es consideren infraccions lleus les que es relacionen a continuació:

- a) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció greu o molt greu.
- b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- c) L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- d) La manca de neteja i/o higiene ja sigui de l'espai destinat a perruqueria o dels estris utilitzats per la prestació de l'activitat.
- e) Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

Infraccions greus. Es consideren infraccions greus les que es relacionen a continuació:

- a) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció molt greu.
- c) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs o en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
- d) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- e) Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- f) L'incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- g) La suspensió temporal no autoritzada de la prestació dels serveis.
- h) La reincidència en la comissió, en tres o més ocasions, d'infraccions lleus.





Infraccions molt greus. Es consideren infraccions molt greus les que es relacionen a continuació:

- a) No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
- d) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs o en l'oferta del contractista, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració dels treballs o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- g) Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- h) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- i) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- j) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- k) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs.
- l) L'incompliment molt greu de les obligacions assenyalades en aquest plec, que afectin a la integritat física del domini públic o a la seva gestió i explotació.
- m) La no destinació del local a l'activitat de perruqueria.
- n) L'incompliment dels horaris de prestació del servei, sense causa justificada, en tres o més ocasions.
- o) No disposar de l'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 300.000 euros per accident.
- p) L'incompliment dels preus màxims establerts en tres o més ocasions.
- q) L'incompliment, en dues o més ocasions, de l'obligació de satisfer el cànon en les condicions pactades.
- r) L'incompliment de l'establert a la proposició realitzada pel adjudicatari.
- s) La reincidència en la comissió, en tres o més ocasions, d'infraccions greus.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reincidència la comissió, dins del termini d'un any, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució ferma en via administrativa.

B) Penalitats contractuals.

En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat, la continuïtat o





persistència de la conducta infractora, la naturalesa dels perjudicis causats i la reincidència:

- a) Infraccions molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, o instar directament la resolució del contracte per culpa imputable al contractista.
- b) Infraccions greus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.
- c) Infraccions lleus: multa de fins a un 1 per 100 del preu del contracte.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar tant a l'Ajuntament com a tercers pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de deu dies i l'òrgan de contractació que hagi efectuat l'adjudicació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

C) Abonament de les penalitats.

Les penalitats imposades seran immediatament executives. Es podran fer efectives contra la garantia definitiva i, si aquesta no arribés a cobrir l'import de la sanció, es podrà reclamar la diferència per via administrativa de constrenyiment.

D) Mesura cautelar.

Quan el contractista o el personal que tingui al seu càrrec incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa de l'execució del contracte, l'administració li podrà exigir l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir l'ordre i el ritme adequats en l'execució del que s'ha pactat.

Amb independència dels danys i perjudicis que pot reclamar l'Ajuntament per motiu de l'incompliment d'obligacions, com a mesura cautelar, l'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament dels documents de cobrament, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte.

12. Materials i inventari.

El material serà a càrrec de l'adjudicatari:

- El cost dels productes utilitzats per la perruqueria i l'estètica.
- Els estris i maquinària necessària.
- El vestuari del personal que el contractista destini per a la realització del servei, que haurà de ser apropiat per a la seva realització.
- I altres despeses que puguin sorgir per l'adequada prestació del servei.

Els béns adscrits al Servei de Perruqueria del Casal de la Gent Gran d'Abrera són els que es detallen a continuació:

Unitats	Element	Model
2	Carro d'aprenent	Salerm Blau





1	Carro stil	Negre
1	Esterilitzador	FM
1	Puff regulable skai amb bomba gas	B negre
1	Prestatgeria	Gaudí negre
1	Moble de recepció	Gaudí negre
3	Cadira basculant skai	Bardenes negre
2	Cadira potes skai	Ordesa 2000 negre
3	Butaca amb traveser skai	Ordesa 2000 negre
3	Tub porta assecador	Senzill complet
3	Abraçadora	Negra
3	Capçal casc per a peu	Xaloc 2000 blanc
3	Tocador consola de vidre	Haley 2000
1	Escalfador elèctric	75 l.Junkers
1	Rentacaps	FC

13. Responsable del contracte.

Serà responsable del contracte la cap d'Àrea de Serveis a les Persones.

Abrera, a data de la signatura electrònica.

Sílvia Ros Duran

Cap d'Àrea de Serveis a les persones

