

RESOLUCIÓ

Antonio José Valentí Moll, alcalde president accidental de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels diferents treballs a l'edificació situada al carrer Pedregar, núm. 16, dicta la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. Arran de diferents queixes de veïns de la zona per l'existència d'unes filtracions d'aigües brutes al carrer, i que a la vegada provoquen fortes pudors, s'efectua inspecció als baixos de l'edifici del carrer Pedregar, núm. 16.

De la inspecció, es detecta que la planta baixa està plena (abnegada) d'aigües fecals que produeixen una forta pudor i l'existència d'insectes. El baixant d'aigües residuals de l'edifici està trencat i totalment taponat el que provoca que totes les aigües residuals i fecals que arriben a aquest, surten a l'exterior escampant-se per tots els baixos, provocant gravíssims problemes de salubritat i salut pública.

Edifici compost de planta baixa, i tres plantes pis. La planta baixa era un local, actualment en desús i abandonat. La resta d'edifici són habitatges amb un habitatge per planta.



2. L'informe del cap de Servei d'Urbanisme, de 30 de juliol de 2024, posa de relleu que davant la situació de risc, pel que fa a la salubritat, que afecta als estadants de l'edifici, també als dels edificis colindants i a la via pública atès que les filtracions comencen a sortir al carrer, i davant la impossibilitat de que la comunitat de veïns procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata, a través d'una tramitació d'emergència, tal i com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. (LCSP).

L'actuació consisteix en:

- Desembussar la sortida del clavegueram de l'edifici.
- Refer el baixant trencat.
- Construcció d'arqueta registrable.
- Un cop reparada l'afluència d'aigües residuals es procedirà a netejar amb aigua a pressió la planta baixa.
- Quan estigui desembussat i net es comprovarà, i si cal repararà, si hi ha algun altre baixant malmès ó algun altre punt d'entrada/filtracions d'aigües brutes. Fet que no s'ha pogut comprovar ates l'estat en que es troba el local.
- Subministre i col·locació de porta a l'entrada del local.

Atesa la gravetat de la situació i el perill imminent que pot suposar per la salubritat, tant pels residents del propi edifici com pels edificis colindants i per la via pública; s'ha procedit a trucar al constructor: EXCAVACIONS VILÀ VILA, S.A., per tal que procedeixi a efectuar immediatament l'actuació.

Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

3. La cap de la Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe, en data 31 de juliol de 2024, en què conclou que la contractació emergent de diferents treballs a l'edificació situada al carrer Pedregar, núm. 16, s'ajusta a dret.

Consideracions Jurídiques

PRIMER. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ☐ Article 120 de l'LCSP.
- ☐ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

SEGON. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa. Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament, que quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc, pel que fa a la salubritat, que afecta als estadants de l'edifici, també als dels edificis colindants i a la via pública atès que les filtracions comencen a sortir al carrer, i davant la impossibilitat de que la comunitat de veïns procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata, a través d'una tramitació d'emergència

TERCER. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació de diferents treballs a l'edificació situada al carrer Pedregar, núm. 16.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en diferents treballs a l'edificació situada al carrer Pedregar, núm. 16; i adjudicar el contracte a la mercantil EXCAVACIONES VILÀ VILA, SA (CIF A-59.105.486) amb domicili al c. de l'Energia, núm. 2 – 08250 de Sant Joan de Vilatorrada, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: L'actuació consistirà en:
 - ▣ Desembussar la sortida del clavegueram de l'edifici.
 - ▣ Refer el baixant trencat.
 - ▣ Construcció d'arqueta registrable.
 - ▣ Un cop reparada l'afluència d'aigües residuals es procedirà a netejar amb aigua a pressió la planta baixa.
 - ▣ Quan estigui desembussat i net es comprovarà, i si cal repararà, si hi ha algun altre baixant malmès o algun altre punt d'entrada/filtracions d'aigües brutes. Fet que no s'ha pogut comprovar atès l'estat en que es troba el local.
 - ▣ Subministre i col·locació de porta a l'entrada del local.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.

- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 24 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
 - M^a Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.