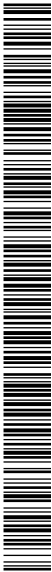




DOCUMENT ACORD_JGL	ORGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2023/000081/2436
Codi Segur de Verificació: d43b8bd8-467a-4520-885c-d98bc278c2a1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17877241 Data d'impressió: 10/07/2024 09:52:05 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Cèlia Majó Montes (TCAT) (Secretària accidental), 18/10/2023 12:27 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 18/10/2023 17:02	



Na Cèlia Majó Montes, secretària accidental de l'Ajuntament de Palafolls,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 17 d'octubre de 2023, adoptà entre d'altres el següent acord:

"22.- ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 2 EDIFICIS I 20 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL I LLOGUER SOCIAL AL C/ PI I MARGALL, 28-30.

Assumpte: atorgament de llicència d'obres per a la construcció de 2 edificis i 20 habitatges de protecció oficial i lloguer social al C/ Pi i Margall, 28-30
Expedient: X2023005368

FETS

1.- L'Ajuntament de Palafolls promou la construcció de 2 edificis amb 10 habitatges cadascun en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea - Next Generation, RD 853/2021 de 5 d'octubre i DSO/1503/2022 de 18 de maig.

La proposta presentada per l'Ajuntament va ser objecte de l'acord núm. 24 de la comissió bilateral Estat-Generalitat, signat el 4 de maig de 2023, relatiu a l'atorgament de la subvenció demandada.

Mitjançant la resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, la sol·licitud de la subvenció contemplada a l'esmentat acord núm. 24 s'ha de formalitzar com a màxim el dia 23 d'octubre de 2023.

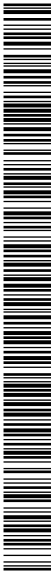
2.- A l'objecte de tramitar la sol·licitud de la subvenció esmentada, la sol·licitud de la qualificació provisional de protecció oficial i continuar el desenvolupament de l'actuació municipal, és necessari procedir a l'atorgament de la preceptiva llicència urbanística d'obres, per al que els serveis tècnics municipals han redactat la preceptiva documentació tècnica que s'aporta a l'expedient :

- Projecte bàsic redactat per l'arquitecte municipal, Lluís Falcón Gonzalvo, signat en data 16 d'octubre de 2023.
- Estudi de gestió de residus d'obra (adjunt al projecte bàsic).
- Fulls estadística d'edificació.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat



DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2023/000081/2436
Codi Segur de Verificació: d43b8bd8-467a-4520-885c-d98bc278c2a1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17877241 Data d'impressió: 10/07/2024 09:52:05 Pàgina 2 de 3		
SIGNATURES 1.- Cèlia Majó Montes (TCAT) (Secretària accidental), 18/10/2023 12:27 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 18/10/2023 17:02		



FONAMENTS DE DRET

- 1.- Revisió del Pla General d’Ordenació Territorial i Urbana (PGOU) - refós de la revisió de 2006, aprovat definitivament el 27 d’abril de 2006 (DOGC 17/9/2006).
- 2.- Reial Decret de 24 de juliol de 1889 per el que es publica el Codi Civil.
- 3.- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria.
- 4.- Text Refós de la Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del Sector 29 “Vall de la riera Burgada”, aprovat definitivament el 18 de juliol de 2022 (DOGC 05/10/2022).Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia, en resolució núm. 1991/2023, de data 21 de juny (BOPB 04/07/23) i d'acord amb tot allò exposat,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acordà:

- 1.- Atorgar la llicència d’obres a l’Ajuntament de Palafolls per a la construcció de 2s edificis per un total de 20 habitatges de protecció oficial i lloguer social, d’acord amb el projecte bàsic redactat per l’arquitecte municipal, Lluís Falcón Gonzalvo, signat en data 16 d’octubre de 2023, al carrer Pi i Margall, 28-30 de Palafolls.
- 2.- Generar l’autoliquidació de l’Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la taxa urbanística corresponent, d’acord amb l’informe emès per l’arquitecte municipal en data 16 d’octubre de 2023:

		base liquidable	tipus	bonificació	import (€)
of núm. 5	ICIO	1.807.576,14 €	3,00 %	50 %	54.227,28 €
of núm. 9	TAXA LICÈNCIES	1.807.576,14 €	0,50 %		9.037,88 €
of núm. 9	TAXA PLACA		--- ut		0,00 €
TOTAL LIQUIDACIÓ					0,50 €
AUTOLIQUIDACIÓ PRACTICADA					0,00 €
TOTAL PENDENT DE LIQUIDAR					0,00 €

- 3.- Aprovar els descàrrecs comptables de l’autoliquidació de l’Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la taxa urbanística referit al punt segon de la present proposta, d’acord amb el següent detall:

Càrrec	Valor	DNI	Nom	Obj.Tributari	Ex	Co	Import
3071695	421431	P0815400G	AJUNTAMENT DE PALAFOLLS	PI I MARGALL, 28-30	2023	5	27.113,64 €
3071687	421672	P0815400G	AJUNTAMENT DE PALAFOLLS	PI I MARGALL, 28-30	2023	20	9.037,88 €

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat



AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2023/000081/2436
Codi Segur de Verificació: d43b8bd8-467a-4520-885c-d98bc278c2a1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17877241 Data d'impressió: 10/07/2024 09:52:05 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Cèlia Majó Montes (TCAT) (Secretària accidental), 18/10/2023 12:27 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 18/10/2023 17:02	



AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



4.- Notificar la present resolució a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona per al seu coneixement.

5.- Declarar que l'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant de l'alcalde en el termini d'un mes, sense perjudici que els legítims activament puguin interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret."

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, estès a l'empara de l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals i a resguard del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.