



## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS AUXILIARS D'INFORMACIÓ I CONTROL PER A LA TEMPORADA D'ESTIU 2025 EN ESPAIS DEL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ.**

### **1. Objecte del Contracte**

L'objecte del contracte és el servei auxiliar d'informació i control per a la temporada d'estiu en espais de via pública del terme municipal de Gavà.

L'objecte contractual no es divideix en lots per considerar que la realització independent de la prestació pot dificultar seriosament la seva correcta execució des del punt de vista tècnic i afectar negativament la seva eficiència i eficàcia, atès que la pròpia naturalesa del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de la prestació.

Als efectes del que disposa l'article 67.2 a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, en la present contractació s'estableixen les següents codificacions:

CPV: 98342000-2 Serveis relatius a l'entorn de treball

### **2. Necessitat i idoneïtat del contracte**

La Societat privada municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles S.A. (GTI S.A.), en virtut dels acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessions de dates 10 de novembre de 1994 i 26 de març de 1998, gestiona de manera directa el Servei Públic local d'estacionament de vehicles de tracció mecànica a la via pública per temps limitat i sota control horari de Gavà.

Segons acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 30 de novembre de 2023, es va aprovar inicialment l'expedient per a la modificació del servei d'estacionament de vehicles de tracció mecànica per temps limitat i sota control horari a Gavà, sobre la base de la memòria justificativa, el projecte de modificació i el Reglament regulador del servei públic local d'estacionament de vehicles de tracció mecànica a la via pública per temps limitat i sota control horari de Gavà (d'ara endavant Reglament).

Mitjançant acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 29 de febrer de 2024 s'apravà definitivament l'expedient per a la modificació del servei d'estacionament de vehicles de tracció mecànica per temps limitat i sota control horari a Gavà (sobre la base de la memòria justificativa i el projecte de modificació i el Reglament regulador del servei).



La modificació del servei públic d'estacionament regulat a la via pública per temps limitat i sota control horari, té com objectius fonamentals, d'una banda, la implantació al municipi de noves àrees de regulació (àrea verda i àrea taronja) i, d'altra, la regulació d'altres tipus d'estacionaments (com és el Park&Ride) per tal de garantir una adequada rotació de vehicles a l'espai públic i una mobilitat fluïda a tot el municipi.

En aquest mateix sentit, la zona de Gavà Mar del terme municipal de Gavà compren una extensió de platja, de lliure accés, i un nucli urbà amb un gran interès turístic. Aquesta zona té un gran acolliment, tant de veïns com de turistes, a la temporada d'estiu, que al mateix temps es complementa conjuntament amb altres zones amb interessos turístics dels municipis integrats de la zona del litoral del Baix Llobregat.

El nombre de vehicles que accedeixen al barri de Gavà Mar, en època estival, genera problemes socials, d'accessibilitat, mobilitat i ambientals, motiu pel qual es va implantar inicialment l'àrea d'estacionament regulat taronja, per a residents de Gavà i a 2024 la nova àrea de regulació verda, amb tarifes reduïdes per a residents de Gavà i súper reduïdes per als residents del barri.

Quant a altres zones del terme municipal es preveu en un futur proper, l'ampliació i re definició de les zones d'estacionament regulat. És per això que aquest contracte contempla que el servei es pugui oferir en qualsevol zona del terme de Gavà, si les circumstàncies ho requereixen.

Per tant, l'objecte del contracte deriva de la necessitat d'incorporar, per aquest any 2025, serveis auxiliars per controlar l'estacionament en zones regulades, fonamentalment en el marc del dispositiu de platges de la població de Gavà, però també per reforçar el servei en cas de necessitat en d'altres zones del terme municipal.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es detalla en el plec de prescripcions tècniques i aquest informe de necessitat que restarà a l'expedient.

Per aquest motiu, és necessari iniciar els tràmits corresponents mitjançant el procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb la normativa aplicable.

### **3. Durada del contracte**

La durada de l'objecte del servei serà d'un any des de la formalització o la data que figuri en el contracte. La data prevista d'inici del contracte serà el 15 d'abril de 2025. Aquesta data és a títol orientatiu, podent preveure's un inici posterior del servei.



Un cop finalitzat aquest termini de duració, el contracte no es podrà prorrogar.

#### **4. Descripció l'objecte del serveis.**

L'objecte del contracte és el servei auxiliar d'informació i control de l'estacionament regulat, per a la temporada d'estiu, en espais de via pública de la zona de platja del terme municipal de Gavà.

Les característiques i prestacions del servei són les següents:

- Informació sobre els requisits per estacionar en les zones d'estacionament.
- Control de matrícules a la zona d'estacionament regulat, mitjançant una aplicació instal·lada al smartphone.
- Assistència als usuaris en el funcionament dels parquímetres i informar de la possibilitat de pagar amb la APP.
- Obertura i tancament dels parquímetres, col·locant les tapes de protecció amb la periodicitat que se'ls indiqui.
- Realitzar petites intervencions de manteniment en els parquímetres, canvi de paper, substitució de bateries, reinici del sistema, etc.
- Contactar amb el servei tècnic en cas d'avaría.
- Col·laboració amb la Policia Municipal de Gavà quan siguin requerits.
- Informació a la Policia Municipal de Gavà de totes les incidències que observin a la via pública.

#### **5. Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte**

El preu del contracte es configura mitjançant preu unitari tenint en compte el compliment del conveni col·lectiu següent:

- **Conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions (Codi de conveni 99100265012021)**

El preu/hora del servei és:

Any	Tipologia de jornada	Preu hora auxiliars	IVA 21%	Preu hora IVA inclòs
2025	Diürn	15,91 €	3,34 €	19,25 €
	Festiu diürn	16,12 €	3,39 €	19,51 €



Els cost preu/hora inclou com a costos directes: cost seguretat social, equips de protecció, costos de cobertura, absentisme, substitucions, formacions, complements salarials, etc.

Personal auxiliar de serveis:

Any	Sou conveni	Costos socials (34%)	Increment salarial a 4 anys 8%	Absentisme, vacances i substitucions (5%)	Taxes, EPIS, materials i dietes	Cost empresa	Despeses generals (13%)	Benefici industrial (6%)	Total costos directes i indirectes	Preu hora ordinària
2025	16.062,62 €	5.461,29 €	1.285,01 €	803,13 €	500	24.112,05 €	3134,57 €	1.446,72 €	28.693,34 €	15,91 €

Tipologia de personal	Total hores conveni
Auxiliars	1804

Detall dels costos anuals:

Tipologia de jornada	Preu hora	IVA 21%	Preu hora IVA inclòs	Hores anuals	Total cost IVA exclòs	IVA 21%	Total cost IVA inclòs
Diürn	15,91 €	3,34 €	19,25 €	3.312	52.693,92 €	11.065,72 €	63.759,64 €
Festiu diürn	16,12 €	3,39 €	19,51 €	3.960	63.835,20 €	13.405,40 €	77.240,60 €
<b>TOTAL</b>					<b>116.529,12 €</b>	<b>24.471,12 €</b>	<b>141.000,24 €</b>

NIF: A-59863639

El preu d'aquest contracte es formula en termes de preus unitaris que són els preus unitaris màxims sobre els quals els licitadors hauran de presentar les seves ofertes, sent excloses les ofertes que superin aquest preus unitaris màxims. La quantitat total d'aquest contracte no es defineix amb exactitud, sinó que té caràcter estimatiu, perquè el número d'hores i tipologia de jornada estarà subordinat a les necessitats de l'Ajuntament, i podrà experimentar disminucions o increments en funció d'aquestes, d'acord amb l'establert a la disposició addicional trigèsima tercera LCSP. En el cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, haurà de tramitar-se la corresponent modificació. A tal efecte, es preveu expressament la possibilitat que pugui modificar-se el contracte com a conseqüència de tal circumstància, en els termes previstos en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. La citada modificació haurà de tramitar-se abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se a tal fi el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

El pressupost base de licitació del present contracte és:



Any	Import màxim sense IVA	IVA 21%	Total Pressupost Base licitació
2025	116.529,12 €	24.471,12 €	141.000,24 €
<b>TOTAL</b>	<b>116.529,12 €</b>	<b>24.471,12 €</b>	<b>141.000,24 €</b>

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar aquet imports en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades i excloses automàticament

Aquest pressupost màxim, d'acord amb l'establert a la disposició addicional trigèsima tercera LCSP, resta condicionat a les necessitats de Gavanenca de Terrenys i Immobles S:A i per tant a la quantitat d'unitats d'execució que efectivament presti l'empresa contractista en aplicació dels preus oferts. Gavanenca de Terrenys i Immobles S.A. no esdevé obligada a exhaurir el pressupost.

A continuació es determina el sistema de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, que s'ha calculat fent una estimació dels costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat, la previsió d'increment de costos dels propers exercicis, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

Costos directes	94.388,58 €
Despeses generals 13%	15.148,79 €
Benefici industrial 6%	6.991,75 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>116.529,12 €</b>
IVA 21%	24.471,12 €
<b>Total pressupost base de licitació</b>	<b>141.000,24 €</b>

El valor estimat del contracte és:

Any	Import contracte	Import eventual modificació 20%	Total VEC
2025	116.529,12 €	23.305,82 €	139.834,94 €
<b>TOTAL</b>	<b>116.529,12 €</b>	<b>23.305,82 €</b>	<b>139.834,94 €</b>

## 6. Imputació pressupostària

El contracte té una durada anual, el qual comprèn l'exercici pressupostari 2025. La despesa anual derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de



Gavanenca de Terrenys i Immobles S.A per l'exercici 2024, a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen:

Any	Aplicació pressupostària	Total IVA inclòs
2025	38000 1331B 22701	141.000,24 €
TOTAL:		141.000,24 €

La referida despesa respon a les previsions del plec de condicions tècniques. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

## 7. Procediment d'adjudicació

La naturalesa del contracte i les seves característiques comporten tramitar la licitació pel procediment obert a efectes de garantir una major concurrència i competència.

Així mateix, correspon la tramitació ordinària, atès que no s'acrediten motius excepcionals que requereixin una major celeritat.

## 8. Criteris de valoració de les ofertes

Considerant l'objecte del contracte, en compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, es valorarà la millor oferta en funció de la millor relació qualitat-preu, en aplicació dels criteris d'adjudicació, avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules i criteris automàtics, que a continuació s'indiquen, amb una ponderació màxima de **100 punts**:

Es puntuarà amb un màxim de **100 punts** amb la següent distribució:

- 1.1 Percentatge de descompte global sobre els preus unitaris (IVA exclòs) dels serveis: 70 punts.

La proposta haurà de presentar-se de la següent manera:



Percentatge de descompte global sobre els preu unitaris (IVA exclòs)

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 70 * (\text{Percentatge de descompte global dels preu unitaris ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte global dels preus unitaris})$ .

1.1.2 Promoció de la igualtat d'oportunitats en el treball entre homes i dones: 10 punts

Per tal d'afavorir la igualtat d'oportunitats en el treball entres homes i dones en la prestació dels serveis objecte del contracte, es valorarà, fins a 10 punts, la distribució equilibrada, per part de l'empresa licitadora, de la totalitat de les hores del servei entre ambdós sexes.

La proposta haurà de presentar-se de la següent manera: Tipologia del servei	Assignació total d'hores	Distribució equilibrada hores servei entre homes i dones ( <b>Marcar amb una creu</b> )	Punts
Zona d'estacionament regulat (zona verda i taronja)	9.600		10 punts

1.1.3 Mesures ambientals en relació amb la sostenibilitat del vestuari dels treballadors: 10 punts

S'adopta com a criteri mediambiental la sostenibilitat en la composició dels materials del vestuari per les persones adscrites al servei, ja que, aquestes substàncies emprades en el producte final (vestuari) poden ser perjudicials tant per a la salut, com per al medi ambient.

En cas que l'empresa compleixi amb els subcriteris de la taula següent, obtindrà els punts que es correlacionen com a puntuació per cada subcriteri. **L'empresa licitadora acreditarà documentalment les afirmacions següents amb les justificacions que**



**pertoquin de forma detallada per cada apartat.** La no justificació comportarà l'exclusió de la seva valoració.

Mesures	Forma d'acreditació	Marcar amb una creu	Punts
Garantir que més del 50% dels elements del vestuari es troben fabricats al 100% amb fibres que compleixin els criteris de substàncies químiques en el producte final o en a fabricació definits en l'Etiqueta ecològica de la Unió Europea, el Cigne Nòrdic, la marca Oeko-Tex, la certificació Made in Green o equivalent.	Presentar el certificat de l'Etiqueta ecològica corresponent o descripció dels criteris ambientals amb un informe tècnic justificatiu del fabricant.		10 punts

NIF: A-59863639

1.1.4 Temps de resposta per part de l'empresa per a les substitucions per baixes i malalties del personal que presta els serveis des de que es rep l'avís del Departament i aquesta es cobreix: Fins a 10 punts

Per tal de garantir que el servei no quedi descobert, es valorarà, fins a 10 punts, la reducció dels temps de resposta de 24 hores per substitució.

La proposta haurà de presentar-se de la següent manera:

Reducció de temps	Marcar amb una creu	Puntuació
Des de 13 hores fins a un màxim de 24 hores		2 punts
Des de 9 hores fins a un màxim de 12 hores		4 punts
Des de 5 hores fins a un màxim de 8 hores		6 punts



Des de 3 hores fins a un màxim de 4 hores		8 punts
Fins a un màxim de 2 hores		10 punts

### **9. Òrgan de contractació**

L'òrgan de contractació és el Conseller- delegat de GTI S.A., donat el Valor Estimat del Contracte i en exercici de les facultats que li van ser delegades per acord del Consell d'Administració de GTI S.A. adoptat en sessió ordinària de vint-i-vuit de juny de dos mil vint-i-tres.

### **10. Responsable del contracte**

El responsable del contracte serà el Coordinador del Servei de Mobilitat Sostenible de la societat municipal, GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A, Sr. Emili Navarro Altés.

Per tot el que ha estat exposat, **informo:**

Que queda acreditada la necessitat i la idoneïtat d' aquest contracte, així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Dels licitadors que participin en el procés, és seleccionerà i resultarà l'adjudicatari el que presenti la que es consideri la millor oferta, complint les bases de licitació previstes en el Plec de Clàusules Administratives.

Gavà, a data de la signatura digital

Coordinador de mobilitat sostenible