

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36780118 G5E5C-2VS9G-AB3LH DDEB2A8316251FBE791E892E5795E3D6E33F693) generada amb l'aplicació informàtica Firmados. Té pendents les signatures de: de Cap de Secció Control Intern i de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Responsable de projectes estratègics SAEP II de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA i de Conselleria delegada d'Àrea Habitatge de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificador/Document/home>



Exp.903247/24-lba

ACTA 2

A la sala virtual a les deu hores del dia vint de gener de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació per a la valoració del Sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació de les obres edifici per vestuaris, pistes de pàdel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Pallejà.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, la Senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la Secretària; la Senyora Gemma Lema Ballesteros, per delegació de l'Interventor; el senyor Oriol Ribera Cabestany, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretaria de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: VORACYS SL i SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL han estat admeses a la licitació.

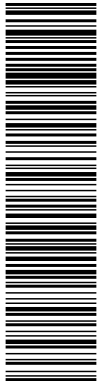
Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

"El present informe té per objecte la valoració de paràmetres no avaluables per fórmules matemàtiques per a les obres Edifici per vestuaris, pistes de pàdel i adequació de l'entorn en el conjunt poliesportiu de Pallejà (criteris inclosos al Sobre A). L'acta d'obertura de pliques va tenir lloc en data 13 de gener de 2025.

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació final de cada oferta per aquests criteris ha estat la següent:

NÚM OFERTA	EMPRESA	SUBTOTAL VALORACIÓ "SOBRE A" (MÀX. 25)	ORDRE VALORACIÓ "SOBRE A"
1	VORACYS, S.L.	21,25	1
2	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	19,75	2

Cal fer l'aclariment que l'empresa Voracys SL ha presentat un seguit d'annexes dins del sobre analitzat.



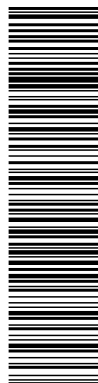
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3678018 G5E5C-2VS9G-AB3LH DDEB2A8316251FBE791E892E5795E3D6E33FE83) generada amb l'aplicació informàtica Firmados. Té pendents les signatures de: Cap de Secció Control Intern i de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Responsable de projectes estratègics SAEP II de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA i de Conselleria delegada/ada i Halatje de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificador/Document/home>



Atès que el sobre tècnic té 15 pàgines, límit establert al PCAP per presentar la documentació a valorar, la puntuació de Voracys SL anunciada al quadre anterior, no té en compte aquests annexes addicionals i s'ajusta a les primeres 15 pàgines aportades.

A continuació, un resum de de les puntuacions:

		1	2
OBRES EDIFICI PER VESTUARIS, PISTES DE PÀDEL I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN EN EL CONJUNT POLIESPORTIU DE PALLEJÀ, AL T.M. DE PALLEJÀ EXP.: 903247_24		VORACYS, S.L.	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.
TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE A		21,25	19,75
ORDRE PUNTUACIÓ SOBRE A		1	2
1	PROCEDIMENT EXECUCIÓ DE L'OBRA (17 punts)	15,50	14,25
1.1	IMPLANTACIÓ I EXPOSICIÓ EXECUCIÓ (10 punts)	9,00	7,75
	1.1.1 Implantació (2 punts)	1,00	1,75
	1.1.2 Execució (8 punts)	8,00	6,00
1.2	AFECTACIONS A L'ENTORN (4 punts)	3,50	4,00
1.3	AFECTACIONS ALS USUARIS (3 punts)	3,00	2,50
2	PLA D'OBRES I TERMINI (8 punts)	5,75	5,50
2.1	Planificació detallada (6,5 punts)	5,75	5,00
	2.1.1 Planificació estratègica (3,25 punts)	3,00	2,50
	2.1.2 Planificació a curt termini (3,25 punts)	2,75	2,50
2.2	Termini ofertat (1,5 punts)	0,00	0,50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36780118 G5E5C-2VS9G-AB3LH DDB248316251FBE791E892E5795E3D6E33F693) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Cap de Secció Control Intern i de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Responsable de projectes estratègics SAEP II de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA i de Conselleria delegada/ada Habitatge de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificador/Document/home>



A continuació, el detall d'aquesta valoració:

VORACYS, S.L. (21,25 punts):

1	PROCEDIMENT EXECUCIÓ DE L' OBRA (17 punts)	15,50
	IMPLANTACIÓ I EXPOSICIÓ EXECUCIÓ (10 punts)	
1.1		9,00
1.1.1	Implantació (fins a 2 punts)	1,00
	Entorn ben estudiat i justificada la solució per segregar la ubicació de casetes d'obra i la zona de càrrega i descàrrega de material. No obstant, els plànols de proposta de implantació i d'itineraris i accessos no son entenedors i els falta informació (de la que es fa referència que es troba a l'Annex 2. Làmina d'Implantació fora del límit de 15 pàgines definit al Plec). Les mesures de protecció i senyalització es descriuen de manera concreta.	
1.1.2	Execució (fins a 8 punts)	8,00
	Mostra un bon coneixement del projecte i l'explicació es exhaustiva i molt detallada. El procés constructiu està ben explicat i ordenat en relació a les fases que proposen, identificant les tasques i incloent el detall dels equips i la seva dedicació per les tasques principals. Mostra un bon coneixement dels processos constructius específics del projecte executiu, identificant-ne les que han de tenir una rellevància especial. A nivell gràfic es mostra en un esquema prou aclaridor dels treballs que es realitzen a cada fase i el seu ordre, així com el sentit d'execució de les feines per afavorir la implantació a l'obra.	
1.2	AFECTACIONS A L'ENTORN (fins a 4 punts)	3,50
	Es fa un estudi d'afectacions complet i acurat del lloc aportant fotografies i croquis i se n'aporten solucions. En concret a les afectacions per trànsit, soroll, pols, places d'aparcament i mercat setmanal. Es troba a faltar croquis més entenedors i afectacions i mesures pels serveis existents.	
1.3	AFECTACIONS ALS USUARIS (fins a 3 punts)	3,00
	Les afectacions als usuaris estan ben estudiades i s'aporten solucions a les afectacions detectades, posant especial atenció a les relacionades amb el mercat setmanal reubicant les parades i als usuaris del conjunt esportiu proposant circulacions i accessos alternatius i solucions per paliar afectacions de pols i soroll. S'adjunten croquis aclaridors. S'aporta figura responsable de la implantació de l'obra al domini públic.	
2	PLA D'OBRES I TERMINI OFERTAT (fins a 8 punts)	5,75
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (fins a 6,5 punts)	5,75



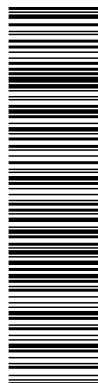
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36780118 G5E5C-2VS9G-AB3LH DDEB2A8316251FBE79158925579553D6E33F683) generada amb l'aplicació informàtica Firmados. Té pendents les signatures de: de Cap de Secció Control Intern i de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Responsable de projectes estratègics SAEP i de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA i de Conselleria delegada i de Halatje de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificador/Document/home>



2.1.1	Planificació estratègica (fins a 3,25 punts)	Aporta una planificació estratègica i esquemàtica que s'adapta als àmbits proposats de manera clara. Identifiquen fites generals i restriccions que poden afectar al termini. No analitzen els equips necessaris. Aporten el diagrama amb el camí crític en vermell. Al diagrama de Gantt resum s'observa que s'avancen algunes tasques durant el més previ a l'acta de replanteig de l'obra per afavorir la planificació estratègica.	3,00
2.1.2	Planificació a curt termini (fins a 3,25 punts)	La planificació a curt termini desplega les tasques de cada tram dels primers 3 mesos de les feines, fent referència als equips implicats en cada procés. No s'especifica la justificació de folgances, equips de treball i taula de rendiments (se'n direccional als Annex 6,7 i 8 que queden fora del límit de 15 pàgines definit al Plec). L'empresa diu que disposa d'equips addicionals si fos necessari un reforç de mitjans humans si hi hagués un retard en les tasques que suposen el camí crític.	2,75
2.2	TERMINI OFERTAT (fins a 1,5 punts)	Presenta un termini de 6 mesos, reduint en 2 mesos el termini màxim de licitació, que és de 8 mesos. Donada la tipologia d'obra i analitzades les propostes d'execució presentades, tècnicament es considera com termini òptim per fer l'obra en 7.5 mesos, amb una reducció de 15 dies segons termini de projecte. Per aquest motiu es penalitza en un 0.5 cada 15 dies de desviació respecte aquest termini.	0,00

SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. (19,75 punts):

1	PROCEDIMENT EXECUCIÓ DE L'OBRA (17 punts)	14,25
1.1	IMPLANTACIÓ I EXPOSICIÓ EXECUCIÓ (10 punts)	7,75
1.1.1	Implantació (fins a 2 punts)	1,75
1.1.2	Execució (fins a 8 punts)	6,00
1.2	AFFECTACIONS A L'ENTORN (fins a 4 punts)	4,00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36780118 G5E5C-2VS9G-AB3LH DDB248316251FBE791E892E57795E3D6E33F693) generada amb l'aplicació informàtica Firmados. Té pendents les signatures de: de Cap de Secció Control Intern i de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Responsable de projectes estratègics SAEP II de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA i de Conselleria delegada/ada Habitatge de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificador/Document/home>



1.3	AFECCIONS ALS USUARIS (fins a 3 punts)	Les afectacions als usuaris estan ben estudiades i s'aporten solucions a les afectacions detectades, posant especial atenció a les relacionades amb el mercat setmanal reubicant les parades i als usuaris del conjunt esportiu proposant circulacions i accessos alternatius i solucions per pal·liar afectacions de pols i soroll. S'adjunten croquis aclaridors. Es troba a faltar figura responsable de la implementació de l'obra al domini públic.	2,50
2	PLA D'OBRES I TERMINI (fins a 8 punts)		5,50
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (fins a 6,5 punts)		5,00
2.1.1	Planificació estratègica (fins a 3,25 punts)	Aporta una planificació estratègica i esquemàtica que s'adapta als àmbits proposats de manera clara. No s'identifiquen fites generals i restriccions que poden afectar al termini. No analitzen els equips necessaris. Aporten el diagrama amb el camí crític en vermell. S'aporta la implantació del sistema LPS (Last Planner System) per a la fase d'execució del projecte.	2,50
2.1.2	Planificació a curt termini (fins a 3,25 punts)	La planificació a curt termini desplega les tasques de cada tram dels primers 3 mesos i 1 setmana de les feines, sense fer referència als equips implicats en cada procés. No s'especifica la justificació de folgances, equips de treball ni taula de rendiments. L'empresa diu que disposa d'equips addicionals si fos necessari un reforç de mitjans humans si hi hagués un retard en les tasques que suposen el camí crític. Tot i que la plica exposa que s'activarà el pla de compres i subministraments en el moment de signatura del contracte no es plasma al diagrama de la planificació a curt termini del primer 50% de l'obra.	2,50
2.2	TERMINI OFERTAT (fins a 1,5 punts)	Presenta un termini de 6,5 mesos, reduint en 1,5 mesos el termini màxim de licitació, que és de 8 mesos. Donada la tipologia d'obra i analitzades les propostes d'execució presentades, tècnicament es considera com termini òptim per fer l'obra 7.5 mesos, amb una reducció de 15dies segons termini de projecte. Per aquest motiu es penalitza en un 0,5 punts cada 15 dies de desviació respecte aquest termini.	0,50

Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les deu hores i quinze minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.