



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE
CONSTRUCCIÓ D'UNA PLANTA D'OSMOSI INVERSA AMB UN DIPÒSIT PER SALMORRA I EL
SEU ABOCAMENT A LA XARXA DE CLAVEGUERAM**

Expedient núm. 2024/1317/1379

1. Objecte del contracte

És objecte del present contracte l'execució de les obres del "Projecte de construcció d'un planta d'Osmosi inversa amb un dipòsit per Salmorra i el seu abocament a la xarxa de clavegueram", promogut per l'Ajuntament de Castellgalí i aprovat definitivament pel ple de l'ajuntament, a la sessió de data 4 de novembre de 2024.

2. Descripció dels treballs i el seu abast

L'Obra a realitzar consisteix bàsicament en:

- adaptació de l'edifici de l'antiga planta potabilitzadora per ubicar una planta de Osmosis Inversa.
- Adaptar els decantadors existents, i construcció d'un dipòsit per emmagatzemar la salmorra produïda per la planta de O.I.
- Subministrament i instal·lació d'una planta de Osmosis Inversa i les seves connexions amb la canonada provinent dels pous i amb el dipòsit pulmó.
- Tot d'acord amb el projecte redactat a l'efecte

3. **Codificació del contracte CPV:** Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

45252126-7	Treballs de construcció de plantes de tractament d'aigua potable
------------	--

4. Seguiment del projecte i participació

El seguiment de les obres s'estructura de la següent manera:



Ajuntament de Castellgalí

- Designarà un equip tècnic per a la direcció de l'obra i la direcció executiva.
- Contractarà un responsable de seguretat i salut.
- Assignarà un tècnic per al seguiment de les obres i la coordinació amb el representant de l'adjudicatari.

Les funcions principals del director d'obra en relació a l'execució de les obres seran les de seguiment i la supervisió de totes les tasques que ha de realitzar el contractista, la supervisió de tota la documentació que es realitzi (acta de comprovació del replanteig, relacions valorades, certificats, recepció de les obres, redefinicions tècniques, projectes, etc.), el control del compliment de terminis i de les altres obligacions contractuals del contractista.

Adjudicatari

- Designarà un responsable de coordinació i seguiment de les obres.
- Assignarà un delegat d'obra que serà l'interlocutor principal amb la direcció d'obra.

Les funcions principals del responsable de l'adjudicatari seran les de coordinar el seguiment i supervisió de totes les tasques que han de realitzar els diferents equips que intervinguin en l'execució de les obres (obres i control de qualitat), així com d'informar al director de l'obra de qualsevol incidència que succeeixi durant el transcurs de l'execució.

Aquestes visites seran acordades prèviament entre les parts per tal de fer el seguiment de l'obra i valorar els albarans i certificacions que es vagin expedint durant el transcurs de l'obra.

Es realitzaran visites setmanals conjuntes per al seguiment de l'obra, amb l'expedició d'actes de seguiment de cada visita. De cadascuna d'aquestes visites s'expedirà la corresponent acta de seguiment de l'actuació.

L'adjudicatari haurà de realitzar les obres de construcció seguint en tot moment la normativa de seguretat i salut actual. Haurà de realitzar el Pla de Seguretat i Salut segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i també haurà d'actualitzar el programa de treball.

El Pla de seguretat i salut es redacta a càrrec de l'adjudicatari, serà informat pel responsable de seguretat i salut i aprovat per l'ajuntament. L'adjudicatari està obligat a admetre qualsevol redefinició tècnica o variant proposada per la direcció d'obra, amb la corresponent variació d'amidaments o unitats d'obra, si és el cas. Qualsevol canvi s'haurà de veure reflectit a les Actes de seguiment.

Així mateix, per l'execució de qualsevol redefinició tècnica o variant del projecte proposada per l'adjudicatari, aquesta haurà de comptar amb l'aprovació de la direcció de les obres, que es veurà reflectit a les Actes de seguiment.



L'adjudicatari redactarà el projecte "as built" de les obres i el lliurarà a la direcció d'obres abans de la recepció de les obres. El lliurament serà de 2 còpies en format paper i una còpia en suport digital. Aquest projecte haurà d'incloure com a mínim el següent:

- Bases del replanteig
- Plànols detallats de les obres executades
- Recopilació de proves i assajos de control de qualitat realitzats

5. Prestacions incloses en el manteniment

El manteniment consistirà en la "Revisió general de la planta de O.I. i de totes les instal·lacions auxiliars, especialment, sense que això sigui una relació exhaustiva, en:

Comprovació del rendiment de la planta.

Comprovació de l'estat de les membranes

Comprovació de la temporització i del cabal de l'abocament de la salmorra

6. Documentació facilitada

L'Ajuntament de Castellgalí facilitarà el projecte de construcció d'una planta d'Osmosi inversa amb un dipòsit per Salmorra i el seu abocament a la xarxa de clavegueram, i tota la documentació tècnica necessària.

7. Termini de garantia

El termini de garantia s'assenyala serà de 12 mesos, o bé del que sigui d'aplicació en funció de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

8. Certificacions

La previsió de l'obra té una durada de sis mesos des del seu inici i per aquest motiu, s'ha previst màxim una certificació mensual i la de finalització de l'obra. Malgrat això, es poden plantejar certificacions per períodes inferiors, a criteri de la direcció facultativa de l'obra, que s'han de presentar per registre d'entrada.

9. Altres obligacions

L'adjudicatari haurà de complir amb totes les obligacions contractuals al seu risc i ventura, incloent les despeses de neteja, arranament de la zona afectada i presentació del projecte de liquidació de l'obra.

També serà obligatori que l'empresa sufragui i col·loqui un cartell anunciador de l'actuació.



10. Risc, pèrdues i avaries

El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura i no tindrà dret a indemnització per pèrdues o avaries, excepte en casos de força major com incendis, fenòmens naturals catastròfics, destrosses violentes, guerres, robatoris tumultuosos o alteracions greus de l'ordre públic.

En cap cas el contractista tindrà dret a indemnització, ni tan sols succeint algun dels casos de força major enumerats, quan els danys soferts afectin als seus mitjans personals o materials, equips, instal·lacions o maquinària del contractista o de tercers, ni en pèrdues, avaries o perjudicis soferts a les obres.

El contractista té la inexcusable obligació d'adoptar les mesures i precaucions necessàries per a la conservació i protecció de les obres i de seguir les instruccions que a cada moment li doni el Director a aquest efecte, sense que per això tingui dret a cap compensació econòmica.

Castellgalí, desembre 2024