



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Exp.: X2024001287

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR
LA CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DEL MANTENIMENT DE LES
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, GAS,
ENERGIA SOLAR, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, FONTANERIA, PROTECCIÓ
D'INCENDIS I SISTEMES D'INTRUSIÓ, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
MUNICIPALS DE FORNELLS DE LA SELVA**

Contingut

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	3
Primera. Objecte del contracte	36
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte	36
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	36
Quarta. Termini de durada del contracte	36
Cinquena. Règim jurídic del contracte	37
Sisena. Admissió de variants	38
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	38
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	38
Novena. Aptitud per contractar	40
Desena. Solvència de les empreses licitadores	41
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	42
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	42
Dotzena. Mesa de contractació	50
Tretzena. Comitè d'experts	50
Catorzena. Determinació de la millor oferta	51
Quinzena. Obertura d'ofertes	52
Setzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació	54
Dissetena. Garantia definitiva	56
Divuitena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	57
Dinovenen. Adjudicació del contracte	57
Vintena. Formalització i perfecció del contracte	58
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	59
Vint-i-unena. Condicions especials d'execució	59
Vint-i-dosena. Execució i supervisió dels serveis	59
Vint-i-tresena. Programa de treball	60
Vint-i-quatre. Compliment de terminis i correcta execució del contracte	60
Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte	63
Vint-i-sisena. Resolució d'incidències	64
Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius	65
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	65
Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista	65
Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista	66
Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista	67
Trenta-unena. Prerogatives de l'Administració	69
Trenta-dosena. Modificació del contracte	70



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Trenta-tresena. Suspensió del contracte	72
<u>V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ</u>	
<u>I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE</u>	72
Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte	72
Trenta-cinquena. Subcontractació	74
Trenta-sisena. Revisió de preus	75
<u>VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE</u>	75
Trenta-setena. Recepció i liquidació	75
Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	75
Trenta-novena. Resolució del contracte	76
<u>VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE</u>	
<u>NUL·LITAT CONTRACTUAL</u>	77
Quarantena. Règim de recursos	77
Quaranta-unena. Mesures cautelars	78
Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa	78
Quaranta-tresena. Jurisdicció competent	78
<u>ANNEX 1. DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)</u>	79
<u>ANNEX 2.- MODEL DECLARACIÓ SUBMISSIÓ ALS JUTJATS I TRIBUNALS</u>	
<u>ESPANYOLS</u>	81
<u>ANNEX 3.- MODEL DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UTE</u>	82
<u>ANNEX 4.- RESUM CRITERIS QUANTIFICABLES DE MANERA AUTOMÀTICA</u>	84
<u>ANNEX 5.- MODEL DECLARACIÓ CAUSES PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR</u>	86
<u>ANNEX 6.- MODEL D'AVAL BANCARI</u>	87
<u>ANNEX 7.- MODEL DE COMPROMÍS PER A LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA</u>	
<u>AMB MITJANS EXTERNS</u>	88



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

L'objecte del present contracte és la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions elèctriques, de climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària, fontaneria, i les de protecció contra incendis i sistemes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Fornells de la Selva. Els seus principals objectius són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions
- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions
- Reduir i solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, amb el mínim temps possible
- Adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació

Per les característiques diferenciades de la tipologia de les instal·lacions, el present contracte es divideix en tres lots. Per cada un d'ells, l'objecte del contracte tindrà caràcter unitari. Aquests tres lots són els següents:

- Lot 1. Instal·lacions elèctriques
- Lot 2. Instal·lacions de climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria
- Lot 3. Instal·lacions de protecció contra incendis i sistemes d'intrusió

Qualsevol persona, empresa o unió temporal d'empreses que compleixi els requisits i els criteris de solvència assenyalats en els plecs que serveixen de base a la present licitació, podrà presentar la seva oferta per participar en un lot, dos lots o en els tres lots del present contracte. Tanmateix, qualsevol persona, empresa o unió temporal d'empreses podrà ser l'adjudicatària d'un lot, dos lots, o dels tres lots.

Amb la finalitat de garantir una correcta execució del servei de manteniment d'acord amb l'objecte del contracte, s'inclouran en cadascun dels tres lots les següents prestacions:

- Prestació P1, manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions
- Prestació P2, manteniment correctiu, petites avaries i incidències de les instal·lacions
- Prestació P3, manteniment modificatiu, grans avaries i adequació a la normativa

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu mixt de serveis, subministrament i obres, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La prestació principal del contracte serà la corresponent als serveis (manteniment preventiu i correctiu) davant els possibles subministraments i obres (manteniment modificatiu), ja que el volum dels treballs i el valor estimat de les prestacions de manteniment preventiu i correctiu és major, pel que la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de serveis, amb les condicions assenyalades en la LCSP.

Els treballs i freqüències del servei de manteniment s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. En el PPTP s'hi exposa la relació de les instal·lacions inicialment incloses en l'actual inventari municipal, i les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar, d'acord amb l'objecte del contracte. També es contempla la possible incorporació d'altres equips i instal·lacions durant la vigència del present contracte en cadascun dels tres lots.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

Lot 1:	50700000-2	Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
	50711000-2	Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis
	45259000-7	Reparació i manteniment d'instal·lacions
	45310000-3	Treballs d'instal·lació elèctrica
Lot 2:	50700000-2	Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
	50721000-5	Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció
	50531100-7	Serveis de reparació i manteniment de calderes
	45259000-7	Reparació i manteniment d'instal·lacions
	45330000-9	Treballs de fontaneria
	45331000-6	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
Lot 3:	50413200-5	Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
	50610000-4	Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat
	45343000-3	Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis
	45312200-9	Instal·lació de sistemes d'alarma antirobatori
	79711000-1	Serveis de vigilància de sistemes d'alarma

Els codis CPA 2.1 corresponents a la classificació de productes per activitat, són els següents:

Lot 1: 43.21 Instal·lacions elèctriques



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Lot 2: 43.22 Treballs de fontaneria, instal·lació de sistemes de calefacció i aire condicionat

Lot 3: 84.25.11 Serveis d'extinció i prevenció d'incendis
80.20.10 Serveis d'instal·lacions de seguretat

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial de fins a 2 anys. Es preveuen en cadascun dels tres lots, dues pròrrogues de fins a un any cadascuna, i les modificacions previstes seran del 20% del preu inicial del contracte, prenent com a base els càlculs realitzats per determinar el pressupost base de licitació.

Es tindran en compte les indicacions de l'informe 2/2020, de 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya. Amb els volums de negoci previsible sense incloure l'IVA de cadascun dels tres lots durant la seva vigència inicial, i la previsió d'una modificació del 20% del preu inicial, el valor que com a màxim podran tenir les modificacions del contracte, en aquest moment procedimental, és d'un import de 5.800,00 € en el Lot 1, de 12.000,00 € en el Lot 2, i de 8.400,00 € en el Lot 3.

Per les característiques del contracte, es considera que les modificacions un cop incorporades afectaran les anualitats que restin del contracte, de manera que les anualitats següents n'arrossegaran l'import.

I per altra banda, atès que en el moment de redactar els plecs de la present licitació, l'òrgan de contractació no pot preveure en quin moment exacte del contracte es produirà la modificació, es considera planejar l'escenari que, garantint el compliment de la limitació legal respecte del percentatge de les modificacions previstes, garanteixi alhora un càlcul correcte del valor estimat del contracte, de manera que es calcularà el valor estimat prenent l'import màxim possible, estimant que la totalitat de la modificació en cadascun dels tres lots tindrà lloc durant l'últim any de la durada inicial del contracte.

D'aquesta manera, es preveu una modificació amb un import de 5.800,00 € en el Lot 1, de 12.000,00 € en el Lot 2, i de 8.400,00 € en el Lot 3, en l'últim any de la durada inicial del contracte, que també serà incorporada en les anualitats següents en cas de pròrroga.

Per tant, pel càlcul del valor estimat VEC de cadascun dels tres lots i del conjunt del present contracte, cal tenir en compte els següents imports:

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

VEC LOT 1	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	14.500,00 €			14.500,00 €
2n any (contracte)	14.500,00 €		5.800,00 €	20.300,00 €
3r any (pròrroga 1)	14.500,00 €	5.800,00 €		20.300,00 €
4t any (pròrroga 2)	14.500,00 €	5.800,00 €		20.300,00 €
Valor estimat del contracte Lot 1				75.400,00 €

VEC LOT 2	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	30.000,00 €			30.000,00 €
2n any (contracte)	30.000,00 €		12.000,00 €	42.000,00 €
3r any (pròrroga 1)	30.000,00 €	12.000,00 €		42.000,00 €
4t any (pròrroga 2)	30.000,00 €	12.000,00 €		42.000,00 €
Valor estimat del contracte Lot 2				156.000,00 €

VEC LOT 3	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	21.000,00 €			21.000,00 €
2n any (contracte)	21.000,00 €		8.400,00 €	29.400,00 €
3r any (pròrroga 1)	21.000,00 €	8.400,00 €		29.400,00 €
4t any (pròrroga 2)	21.000,00 €	8.400,00 €		29.400,00 €
Valor estimat del contracte Lot 2				109.200,00 €

VEC total contracte	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	65.500,00 €			65.500,00 €
2n any (contracte)	65.500,00 €		26.200,00 €	91.700,00 €
3r any (pròrroga 1)	65.500,00 €	26.200,00 €		91.700,00 €
4t any (pròrroga 2)	65.500,00 €	26.200,00 €		91.700,00 €
Valor estimat del contracte VEC				340.600,00 €

El valor estimat del conjunt del contracte amb les modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial i les dues possibles pròrrogues, és de 340.600,00 €.

El valor estimat mitjà anual de cadascun dels tres lots del contracte, dividint el seu VEC entre els seus quatre anys màxims de durada, resulta ser de 18.850,00 € pel Lot 1, de 39.000,00 € pel Lot 2, i de 27.300,00 € pel Lot 3.

B3. Pressupost base de licitació:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Per al càlcul del pressupost base anual dels serveis, subministraments i obres objecte del present contracte, en cadascun dels tres lots, es parteix dels estudis econòmics que s'han incorporat en l'expedient de licitació.

El preu del contracte es formula a partir dels preus unitaris màxims dels components i de les unitats d'execució de les diferents prestacions. En la prestació P1 corresponent a les actuacions de manteniment preventiu, el preu es formularà en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació. En les prestacions P2 i P3 el preu es formularà en termes de preus unitaris de les unitats que s'executin de les actuacions de manteniment correctiu i manteniment modificatiu.

Les empreses licitadores proposaran els seus preus en els diferents components i unitats d'execució, que no podran superar els imports dels preus unitaris màxims de licitació.

En els estudis econòmics es determina el pressupost base anual de les prestacions P1, P2 i P3 en cadascun dels tres lots, desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els antecedents en el municipi, els costos salarials a partir del conveni laboral de referència (Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Girona per als anys 2023–2025, codi de conveni 17000305011994), i la resta de despeses a tenir en compte.

En cada lot, en la prestació P1 es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris dels components segons la tipologia de les instal·lacions i el conjunt de les tasques preventives a realitzar en cadascuna d'elles durant l'any, d'acord amb l'establert en el PPTP més les que hagi ofert l'adjudicatària. Aquesta despesa estarà limitada, i segons la quantitat d'instal·lacions i tipologia, podria no ser executada en la seva totalitat.

En cada lot, en les prestacions P2 i P3 es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris segons les actuacions correctives i modificatives a realitzar, i en els antecedents del servei en els últims anys. Aquesta despesa estarà limitada en cada prestació, i segons les necessitats municipals, podria no ser executada en la seva totalitat.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a de la LCSP, la quantia del pressupost base de les prestacions P1, P2 i P3 es consideren estimatives i tenen el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat d'actuacions preventives, correctives i modificatives que efectivament realitzi la contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre d'entregues o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

En totes les prestacions, als preus obtinguts pels components i les unitats a executar caldrà afegir per separat l'impost del valor afegit IVA. En l'actualitat el tipus és del 21% per a les tasques previstes en l'objecte del contracte, excepte en cas que l'adjudicatària es trobi exempta si compleix els requisits necessaris per ser considerada entitat de caràcter social segons la vigent normativa. En els càlculs del



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

pressupost base de licitació es considerarà que el percentatge de l'IVA a aplicar durant la vigència del contracte és del 21%, i en qualsevol cas, en cadascuna de les tasques realitzades caldrà aplicar el percentatge que fixi la normativa vigent que sigui d'aplicació.

Lot 1. Instal·lacions elèctriques

En l'estudi econòmic del lot 1 es desglossen els costos directes i indirectes anuals de les diferents prestacions en el servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques dels edificis i equipaments municipals. Pels dos anys de vigència inicial del contracte, considerant un IVA del 21%, el pressupost base del lot 1 és el següent:

Lot 1 Prestació P1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	6.500,00 €	1.365,00 €	7.865,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	13.000,00 €	2.730,00 €	15.730,00 €

Lot 1 Prestació P2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €

Lot 1 Prestació P3	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €

Total Lot 1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost màxim anual	14.500,00 €	3.045,00 €	17.545,00 €
Pressupost màxim 2 anys	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €

Lot 2. Instal·lacions de climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria

En l'estudi econòmic del lot 2 es desglossen els costos directes i indirectes anuals de les diferents prestacions en el servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria dels edificis i equipaments municipals. Pels dos anys de vigència inicial del contracte, considerant un IVA del 21%, el pressupost base del lot 2 és el següent:

Lot 2 Prestació P1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
Despesa màxima estimativa 2	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

anys			
------	--	--	--

Lot 2 Prestació P2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €

Lot 2 Prestació P3	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €

Total Lot 2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost màxim anual	30.000,00 €	6.300,00 €	36.300,00 €
Pressupost màxim 2 anys	60.000,00 €	12.600,00 €	72.600,00 €

Lot 3. Instal·lacions de protecció contra incendis i sistemes d'intrusió

En l'estudi econòmic del lot 3 es desglossen els costos directes i indirectes anuals de les diferents prestacions en el servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i sistemes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals. Pels dos anys de vigència inicial del contracte, considerant un IVA del 21%, el pressupost base del lot 3 és el següent:

Lot 3 Prestació P1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	30.000,00 €	6.300,00 €	36.300,00 €

Lot 3 Prestació P2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €

Lot 3 Prestació P3	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €

Total Lot 3	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost màxim anual	21.000,00 €	4.410,00 €	25.410,00 €



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Pressupost màxim 2 anys	42.000,00 €	8.820,00 €	50.820,00 €
-------------------------	-------------	------------	--------------------

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

Pels dos anys de contracte, considerant un IVA del 21%, el pressupost base de licitació del conjunt del contracte és el següent:

	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base licitació lot 1	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
Pressupost base licitació lot 2	60.000,00 €	12.600,00 €	72.600,00 €
Pressupost base licitació lot 3	42.000,00 €	8.820,00 €	50.820,00 €
Pressupost base licitació contracte	131.000,00 €	27.510,00 €	158.510,00 €

Així doncs, el pressupost base de licitació pel conjunt del contracte, amb una vigència inicial de dos anys, IVA inclòs, es fixa en la quantitat de 158.510,00 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada a les prestacions necessàries per a la seva execució. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les licitadores proposaran els seus preus en les diferents unitats i components de les prestacions, que no podran superar els imports dels preus màxims de licitació, als quals se'ls hi aplicarà posteriorment l'impost de l'IVA.

En cadascun dels tres lots, l'import del pressupost màxim de les prestacions P1, P2 i P3, no seran objecte de baixa econòmica, sinó que representarà la quantitat econòmica màxima que es podrà destinar a cadascuna de les prestacions, sense que existeixi obligació de ser esgotada anualment en la seva totalitat. En conseqüència, en l'import de la P1, P2 i P3 s'hi aniran carregant els diferents treballs de manteniment preventiu, correctiu i modificatiu que als preus unitaris oferts s'aniran executant segons la quantitat d'instal·lacions de les diferents tipologies, les incidències que tinguin lloc i les necessitats municipals.

C. Abast plurianual i Existència de crèdit

C.1 Distribució de les anualitats:

La despesa derivada de l'execució del conjunt del contracte per un import total de 158.510,00 €, IVA inclòs, per la vigència inicial de dos anys, anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada, en les corresponents aplicacions pressupostàries destinades a les despeses de manteniment
C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions que són objecte del present contracte.

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que l'eficàcia del contracte en cadascun dels tres lots per a exercicis posteriors, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponents en els pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

És previst que el contracte s'iniciï el mes d'abril de 2025 i tingui una durada inicial de 2 anys. Per tant, s'estima que el límit màxim de la suma de les obligacions comptables de les despeses del contracte, tenint en compte les característiques de cadascun dels tres lots i l'impost de l'IVA del 21%, sigui el següent:

Previsió crèdits Lot 1 (IVA inclòs)	P1	P2	P3	Total Lot 1
abril a desembre 2025	5.898,75 €	1.815,00 €	5.445,00 €	13.158,75 €
gener a desembre 2026	7.865,00 €	2.420,00 €	7.260,00 €	17.545,00 €
gener a març 2027	1.966,25 €	605,00 €	1.815,00 €	4.386,25 €
Total previsió crèdits Lot 1	15.730,00 €	4.840,00 €	14.520,00 €	35.090,00 €

Previsió crèdits Lot 2 (IVA inclòs)	P1	P2	P3	Total Lot 2
abril a desembre 2025	18.150,00 €	3.630,00 €	5.445,00 €	27.225,00 €
gener a desembre 2026	24.200,00 €	4.840,00 €	7.260,00 €	36.300,00 €
gener a març 2027	6.050,00 €	1.210,00 €	1.815,00 €	9.075,00 €
Total previsió crèdits Lot 2	48.400,00 €	9.680,00 €	14.520,00 €	72.600,00 €

Previsió crèdits Lot 3 (IVA inclòs)	P1	P2	P3	Total Lot 3
abril a desembre 2025	13.612,50 €	2.722,50 €	2.722,50 €	19.057,50 €
gener a desembre 2026	18.150,00 €	3.630,00 €	3.630,00 €	25.410,00 €
gener a març 2027	4.537,50 €	907,50 €	907,50 €	6.352,50 €
Total previsió crèdits Lot 3	36.300,00 €	7.260,00 €	7.260,00 €	50.820,00 €

En cas que, durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà si s'escau la corresponent modificació prevista en els termes de l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans de que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se a tal fi, el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

Per altra banda, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP, es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

C.2 El contracte es finançarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i anualitats següents:

Previsió crèdits Lot 1 (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària	P1	P2	P3	Total Lot 1
abril a desembre 2025		5.898,75 €	1.815,00 €	5.445,00 €	13.158,75 €
Edificis municipals	9200,21300	773,89 €	199,22 €	370,99 €	1.344,10 €
La sitja	3330,21300	877,07 €	172,51 €	684,93 €	1.734,51 €
Centre social/local d'entitats	3370,21300	980,26 €	199,22 €	411,27 €	1.590,75 €
Consultori	3120,21300	275,16 €	136,06 €	349,02 €	760,24 €
Edificis esportius	3420,21300	2.287,27 €	544,25 €	2.806,26 €	5.637,78 €
Escola Forn d'Anells	3231,21300	550,32 €	281,86 €	411,27 €	1.243,45 €
Llar d'infants Coloraines	3232,21300	154,78 €	281,86 €	411,27 €	847,91 €
Plaques solars (comunitat energètica)	1721,21300	- €	- €	- €	- €
gener a desembre 2026		7.865,00 €	2.420,00 €	7.260,00 €	17.545,00 €
Edificis municipals	9200,21300	1.031,85 €	265,63 €	494,65 €	1.792,14 €
La sitja	3330,21300	1.169,43 €	230,02 €	913,23 €	2.312,68 €
Centre social/local d'entitats	3370,21300	1.307,01 €	265,63 €	548,36 €	2.121,00 €
Consultori	3120,21300	366,88 €	181,42 €	465,36 €	1.013,66 €
Edificis esportius	3420,21300	3.049,69 €	725,67 €	3.741,69 €	7.517,05 €
Escola Forn d'Anells	3231,21300	733,76 €	375,82 €	548,36 €	1.657,93 €
Llar d'infants Coloraines	3232,21300	206,37 €	375,82 €	548,36 €	1.130,54 €
Plaques solars (comunitat energètica)	1721,21300	- €	- €	- €	- €
gener a març 2027		1.966,25 €	605,00 €	1.815,00 €	4.386,25 €
Edificis municipals	9200,21300	257,96 €	66,41 €	123,66 €	448,03 €
La sitja	3330,21300	292,36 €	57,50 €	228,31 €	578,17 €
Centre social/local d'entitats	3370,21300	326,75 €	66,41 €	137,09 €	530,25 €
Consultori	3120,21300	91,72 €	45,35 €	116,34 €	253,41 €
Edificis esportius	3420,21300	762,42 €	181,42 €	935,42 €	1.879,26 €
Escola Forn d'Anells	3231,21300	183,44 €	93,95 €	137,09 €	414,48 €
Llar d'infants Coloraines	3232,21300	51,59 €	93,95 €	137,09 €	282,64 €
Plaques solars (comunitat energètica)	1721,21300	- €	- €	- €	- €
Total previsió crèdits Lot 1		15.730,00 €	4.840,00 €	14.520,00 €	35.090,00 €



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Previsió crèdits Lot 2 (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària	P1	P2	P3	Total Lot 2
abril a desembre 2025		18.150,00 €	3.630,00 €	5.445,00 €	27.225,00 €
Edificis municipals	9200,21300	2.808,08 €	439,10 €	628,87 €	3.876,05 €
La sitja	3330,21300	3.262,72 €	437,58 €	579,29 €	4.279,59 €
Centre social/local d'entitats	3370,21300	2.326,69 €	502,26 €	437,09 €	3.266,05 €
Consultori	3120,21300	258,52 €	251,13 €	437,09 €	946,74 €
Edificis esportius	3420,21300	5.954,91 €	1.374,38 €	2.196,91 €	9.526,21 €
Escola Forn d'Anells	3231,21300	2.175,15 €	312,77 €	546,37 €	3.034,29 €
Llar d'infants Coloraines	3232,21300	1.363,92 €	312,77 €	619,38 €	2.296,08 €
gener a desembre 2026		24.200,00 €	4.840,00 €	7.260,00 €	36.300,00 €
Edificis municipals	9200,21300	3.744,11 €	585,46 €	838,49 €	5.168,06 €
La sitja	3330,21300	4.350,29 €	583,44 €	772,39 €	5.706,12 €
Centre social/local d'entitats	3370,21300	3.102,26 €	669,68 €	582,79 €	4.354,73 €
Consultori	3120,21300	344,70 €	334,84 €	582,79 €	1.262,32 €
Edificis esportius	3420,21300	7.939,88 €	1.832,51 €	2.929,22 €	12.701,61 €
Escola Forn d'Anells	3231,21300	2.900,20 €	417,03 €	728,49 €	4.045,72 €
Llar d'infants Coloraines	3232,21300	1.818,57 €	417,03 €	825,84 €	3.061,44 €
gener a març 2027		6.050,00 €	1.210,00 €	1.815,00 €	9.075,00 €
Edificis municipals	9200,21300	936,03 €	146,37 €	209,62 €	1.292,02 €
La sitja	3330,21300	1.087,57 €	145,86 €	193,10 €	1.426,53 €
Centre social/local d'entitats	3370,21300	775,56 €	167,42 €	145,70 €	1.088,68 €
Consultori	3120,21300	86,17 €	83,71 €	145,70 €	315,58 €
Edificis esportius	3420,21300	1.984,97 €	458,13 €	732,30 €	3.175,40 €
Escola Forn d'Anells	3231,21300	725,05 €	104,26 €	182,12 €	1.011,43 €
Llar d'infants Coloraines	3232,21300	454,64 €	104,26 €	206,46 €	765,36 €
Total previsió crèdits Lot 2		48.400,00 €	9.680,00 €	14.520,00 €	72.600,00 €



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Previsió crèdits Lot 3 (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària	P1	P2	P3	Total Lot 3
abril a desembre 2025		13.612,50 €	2.722,50 €	2.722,50 €	19.057,50 €
Edificis municipals	9200,21300	1.832,96 €	287,12 €	373,06 €	2.493,14 €
Enllumenat públic	1650,21300	2.675,72 €	292,91 €	186,53 €	3.155,16 €
La sitja	3330,21300	2.525,55 €	361,86 €	941,11 €	3.828,52 €
Centre social/local d'entitats	3370,21300	994,75 €	292,91 €	258,31 €	1.545,97 €
Consultori	3120,21300	444,13 €	132,11 €	186,53 €	762,77 €
Edificis esportius	3420,21300	3.425,65 €	930,57 €	403,91 €	4.760,13 €
Escola Forn d'Anells	3231,21300	1.300,55 €	264,22 €	186,53 €	1.751,30 €
Llar d'infants Coloraines	3232,21300	413,19 €	160,80 €	186,53 €	760,52 €
gener a desembre 2026		18.150,00 €	3.630,00 €	3.630,00 €	25.410,00 €
Edificis municipals	9200,21300	2.443,95 €	382,83 €	497,41 €	3.324,19 €
Enllumenat públic	1650,21300	3.567,63 €	390,55 €	248,70 €	4.206,88 €
La sitja	3330,21300	3.367,40 €	482,48 €	1.254,81 €	5.104,70 €
Centre social/local d'entitats	3370,21300	1.326,33 €	390,55 €	344,41 €	2.061,29 €
Consultori	3120,21300	592,18 €	176,15 €	248,70 €	1.017,03 €
Edificis esportius	3420,21300	4.567,53 €	1.240,75 €	538,55 €	6.346,84 €
Escola Forn d'Anells	3231,21300	1.734,06 €	352,30 €	248,70 €	2.335,06 €
Llar d'infants Coloraines	3232,21300	550,92 €	214,40 €	248,70 €	1.014,02 €
gener a març 2027		4.537,50 €	907,50 €	907,50 €	6.352,50 €
Edificis municipals	9200,21300	610,99 €	95,71 €	124,35 €	831,05 €
Enllumenat públic	1650,21300	891,91 €	97,64 €	62,18 €	1.051,72 €
La sitja	3330,21300	841,85 €	120,62 €	313,70 €	1.276,17 €
Centre social/local d'entitats	3370,21300	331,58 €	97,64 €	86,10 €	515,32 €
Consultori	3120,21300	148,04 €	44,04 €	62,18 €	254,26 €
Edificis esportius	3420,21300	1.141,88 €	310,19 €	134,64 €	1.586,71 €
Escola Forn d'Anells	3231,21300	433,52 €	88,07 €	62,18 €	583,77 €
Llar d'infants Coloraines	3232,21300	137,73 €	53,60 €	62,18 €	253,51 €
Total previsió crèdits Lot 3		36.300,00 €	7.260,00 €	7.260,00 €	50.820,00 €

Es tracta d'un contracte plurianual regulat a l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i de tramitació anticipada regulat a l'article 117 i a l'apartat 2 de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Per tot això l'adjudicació i l'autorització o realització de la despesa es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui i l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

El present contracte de serveis tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de DOS ANYS (2).

La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte en cadascun dels



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

tres lots, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

Les pròrrogues seran obligatòries per a la contractista, sempre amb un preavís d'almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

En cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

El contracte s'iniciarà l'1 d'abril de 2025, o en data de formalització del contracte, si aquesta és posterior.

E. Variants: No s'admeten variants

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El present contracte mixt de serveis, subministrament i obres, es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC supera els 221.000 €, pel que la tramitació estarà subjecta a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 22 de la LCSP.

Forma de tramitació: Ordinària

Licitació subjecta a: Regulació harmonitzada

Procediment d'adjudicació: Obert

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

G1.a) Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, en cadascun dels tres lots, a través dels mitjans següents:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix l'objecte del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a:

- En el Lot 1, import de 28.275,00 €

- En el Lot 2, import de 58.500,00 €



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- En el Lot 3, import de 40.950,00 €

Es considera que les empreses licitadores han d'acreditar almenys aquest import, igual a 1,5 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat econòmica que no resulti restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva, que doni resposta als volums de negocis estimats durant la vigència del present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil si s'escau, o pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrita.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals en cadascun dels tres lots per un import mínim de 900.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000,00 €, o aquells imports superiors que estableixi la normativa sectorial d'aplicació durant la vigència del contracte.

Es considera que les empreses licitadores han d'acreditar almenys aquest import, superior al valor estimat del contracte, i que compleixi amb els imports mínims establerts per la normativa sectorial d'aplicació, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta a possibles responsabilitats per danys i perjudicis en l'execució del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

G1.b) Solvència professional o tècnica

La solvència tècnica o professional de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar en cadascun dels tres lots a través dels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte (serveis de manteniment i reparació d'instal·lacions d'edificis en l'àmbit de cada lot), pertanyents al mateix subgrup de classificació o la igualtat en almenys els tres primers dígits dels codis CPV, indicant el seu import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui d'un import igual o superior a:

- En el Lot 1, import de 13.195,00 €



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- En el Lot 2, import de 27.300,00 €
- En el Lot 3, import de 19.110,00 €

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 0,7 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat tècnica proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector, que doni resposta a les necessitats del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades o una declaració de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin la realització de les prestacions.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, i declararan la seva solvència tècnica segons els mitjans indicats en l'article 90.1.b) e) h) i) de la LCSP.

b) Els documents acreditatius de la inscripció en el Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC) almenys en els següents àmbits:

En el Lot 1:

- Registre d'empreses instal·ladores d'electricitat, categoria especialista.

En el Lot 2:

- Registre d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Registre d'empreses instal·ladores de gas.

En el lot 3:

- Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores de sistemes de protecció contra incendis (RECI)
- Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya (REESC)
- Autorització com a empresa de seguretat explotadora de central d'alarmes CRA.

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que porti la licitadora. No obstant això, caldrà aportar tota aquella documentació que no consti en els esmentats registres tal i com es demana en els apartats anteriors.

L'òrgan de contractació podrà recaptar de les empreses licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

La licitadora que resulti adjudicatària en cadascun dels tres lots, es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques particulars, reconeixent el



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en el règim sancionador determinat en els plecs que serveixen de base al present contracte.

G2. Classificació empresarial:

Atesa la naturalesa del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 77 de la LCSP, no serà requisit que la licitadora disposi de classificació de contractista. No obstant això, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació necessària en cadascun dels tres lots serà almenys la següent:

En el lot 1:

- Grup P, subgrup 1, categoria 1 (manteniment i reparació equips i instal·lacions elèctriques i electròniques)

En el lot 2:

- Grup P, subgrup 2, categoria 1 (manteniment i reparació equips i instal·lacions lampisteria, aigua i gas)
- Grup P, subgrup 3, categoria 1 (manteniment i reparació equips i instal·lacions calefacció i aire condicionat)

En el lot 3:

- Grup P, subgrup 5, categoria 1 (manteniment i reparació equips i instal·lacions seguretat i contra incendis)

La classificació s'acreditarà mitjançant certificat expedient per la Junta consultiva de contractació administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categories esmentades

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No

H. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, en cadascun dels tres lots s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat-preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència a la qualitat del servei i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable per judici de valor: 35 %
- Criteris avaluable de manera automàtica: 65 %



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR		35 punts
1. Organització i mitjans humans	Qualitatiu	9 punts
2. Mitjans tècnics	Qualitatiu	4 punts
3. Planificació i metodologia dels treballs	Qualitatiu	16 punts
4. Seguiment i avaluació	Qualitatiu	6 punts
CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		65 punts
1. Oferta econòmica prestació P1	Econòmic	30 punts
2. Oferta econòmica prestació P2 i P3 equips i materials	Econòmic	10 punts
3. Oferta econòmica prestacions P2 i P3 mà d'obra	Econòmic	10 punts
4. Estudi diagnosi anual de les instal·lacions	Qualitatiu	9 punts
5. Formació anual del personal municipal	Qualitatiu	4 punts
6. Ús de vehicles sostenibles	Qualitatiu	2 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		100 punts

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Fornells de la Selva es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

H.1.- Criteris avaluable per judici de valor

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre B de cadascun dels tres lots, i es valoraran fins a 35 punts.

Atenent a l'objecte del contracte es considera adequada la valoració dels criteris avaluable per judici de valor mitjançant la presentació d'una proposta detallada en un Pla de treball que inclogui l'organització i els mitjans humans a disposició del servei, l'experiència i dedicació de la persona responsable tècnica de la contractista, l'estructura a disposició del servei, la formació del personal, mitjans tècnics, la planificació dels treballs, protocols i metodologia, inventari de les instal·lacions, la gestió de les incidències, les aplicacions informàtiques que seran accessibles a l'Ajuntament, i el seguiment i avaluació del servei. La presentació de les propostes de les licitadores, amb les condicions que s'assenyalen a continuació, permetran una avaluació detallada del seu contingut i l'adequació a les necessitats de cadascun dels tres lots del present contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluable per judici de valor s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que avaluen aspectes que es considera més importants per aconseguir la millor qualitat possible en l'execució del contracte i en el funcionament eficient de les instal·lacions, i alhora tenint en compte que hi haurà altres criteris que s'avaluen posteriorment de forma automàtica.

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Cada licitadora presentarà el seu Pla de treball o proposta tècnica, en un document PDF amb portada, índex, més un màxim de 25 pàgines A4 a una cara lletra arial 10 o mida mínima similar, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 35 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 25 primeres pàgines.

També es podrà aportar un document annex PDF amb portada, índex, més un màxim de 10 pàgines A4 a una cara lletra arial 10 o mida mínima similar, interlineat senzill o A3 per calendaris o plànols, per a informació general, certificats, fitxes tècniques, freqüències, calendaris d'actuacions, esquemes, plànols, i qualsevol altra documentació annexa complementària que acrediti o justifiqui continguts de la proposta tècnica i les licitadores considerin oportuna. No es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat, i no es tindrà en compte la informació que no faci referència a aspectes descrits a la proposta tècnica.

L'índex del Pla de treball seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes presentades, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de la informació demanada en cada apartat, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte i a la realitat dels edificis i equipaments municipals de Fornells de la Selva objecte del present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportï benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrellevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluables per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on es desenvolupa el servei, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallin de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallin de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitats respecte l'assenyalat en el PPTP, que copien directament paràgrafs del PPTP, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, irrelevants, erronis o deficients.

En cadascun dels tres lots, les ofertes que no obtinguin un mínim de 17,50 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'un servei on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions, i amb incidència directa en l'ús dels edificis i equipaments municipals i en la seguretat de les seves persones usuàries, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi una correcta execució de les diferents prestacions objecte del contracte. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

El contingut del Pla de treball presentat per les licitadores en cadascun dels lots serà el següent:

Criteri 1. Organització i mitjans humans, fins a 9 punts.

1.1. Es valorarà la dedicació i experiència de la persona proposada com a responsable tècnica del contracte, detallant clarament les seves dedicacions presencials i freqüències en la gestió de les prestacions del present contracte, i la seva experiència professional en el sector i la seva formació, en considerar-se com a treballs que permeten oferir un millor servei que pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte. La seva acreditació es referirà únicament a la personal, no a l'empresarial, i es justificarà mitjançant una declaració responsable on consti el nom de la persona, serveis efectuats, nom dels promotors o clients, objecte dels treballs, imports i any d'execució. En especial es valorarà una dedicació presencial o freqüències superiors a l'establerta en el PPTP, tant durant la vigència del contracte com en les primeres setmanes per reforçar l'inici del servei. També es valoraran les seves funcions, i les actuacions adreçades a una millor gestió i coordinació tècnica amb el personal adscrit al contracte que contribueixin a la millor execució del servei. (4,00 punts)

1.2. Es valorarà l'estructura de l'empresa a disposició del servei, amb l'organigrama proposat, estructura organitzativa i funcional en les diferents prestacions, experiència dels operaris oficials de primera de referència destinats al contracte amb categories i habilitacions, personal administratiu i de suport tècnic destinat al servei, amb les dedicacions i les seves qualificacions, horaris d'atenció, organització de les cobertures i substitucions del personal, departaments de suport en qualitat i



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

medi ambient, i empreses externes de suport si s'escau a disposició del servei. (3,00 punts)

1.3. Es valorarà la proposta de programa anual de formació específica per al personal de la licitadora destinat a l'execució del contracte, en l'àmbit dels treballs de manteniment d'instal·lacions de cada lot, amb el contingut, la durada mínima i les característiques principals dels cursos proposats segons la categoria, tant per la formació continua com en les noves incorporacions, especificant si serà formació interna donada per persones de la pròpia licitadora o per persones formadores i empreses externes acreditades. (2,00 punts)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 4 punts.

2.1. Es valoraran els mitjans i recursos tècnics per atendre el contracte, eines i maquinària, aparells, equips, vehicles*, la proximitat i característiques de la base o bases de servei de l'empresa, magatzems, estoc de material, i aquelles tecnologies innovadores proposades que proporcionin una major eficiència i millors rendiments amb incidència directa en les actuacions, les funcionalitats i les seves principals característiques i especificacions tècniques, i la totalitat dels mitjans tècnics a disposició del servei. (4,00 punts)

(* no es donarà informació específica sobre el vehicle que pugui ser objecte de valoració en el criteri 6 dels criteris avaluables de manera automàtica.)

Criteri 3. Planificació i metodologia dels treballs, fins a 16 punts.

3.1. Es valorarà la proposta de planificació dels treballs, calendari i quadres detallats de les actuacions i revisions previstes en cadascuna de les tipologies d'instal·lacions, coordinació, procediments, metodologia operativa i protocols d'actuació, dedicacions, temps previstos, senyalització i seguretat, propostes operatives encaminades a la millora dels rendiments i una major eficiència dels recursos, estudis, tasques addicionals en les revisions, i qualsevol proposta aplicable que contribueixi a una millor execució del servei. (6,00 punts)

3.2. Es valorarà un increment en les freqüències i dedicacions de les revisions a efectuar en les diferents tipologies d'instal·lacions, a més de les previstes en els plecs i en la normativa, amb la justificació detallada de la proposta de calendari, i cronograma detallat dels treballs d'acord amb els rendiments previstos. (5,00 punts)

3.3. Es valorarà la proposta d'inventari de les instal·lacions, el seu format electrònic i contingut, la descripció de les seves característiques principals, facilitat d'accés a les dades i consultes, i la sistemàtica per l'actualització i el seu manteniment. (3,00 punts)

3.4. Es valorarà la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències, cobertura d'horaris, protocols de comunicació i actuació en les urgències, i el compromís de menors terminis de resposta. (2,00 punts)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 6 punts.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

4.1. Es valorarà la proposta de control de qualitat i millora interna de la prestació del servei, seguiment i avaluació dels treballs i la bona praxis del personal, sistemes digitals de control de presència i rendiments, aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en el seguiment, contingut i actualització dels registres, dedicacions i recursos destinats, verificació de la qualitat de la prestació del servei, indicadors i estàndards de qualitat, periodicitats, sistemes de gestió de qualitat, auditories i supervisió externa si s'escau. (3,00 punts)

4.2. Es valorarà la proposta de control extern des de l'Ajuntament, les aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en la comunicació amb les responsables municipals, accés online per consultes, facilitat d'ús, informació i dades en temps real, el seu funcionament en el control de tasques, ordres de treball, registres, incidències, comunicats periòdics i el seu contingut, visualització i exportació d'informes. (3,00 punts)

** Cal recordar que en els criteris de judici de valor no es pot avançar cap informació dels criteris automàtics, pel que en el Pla de treball presentat per les licitadores no es farà esment de cap preu de l'oferta econòmica, ni es detallarà cap estudi de diagnòstic anual de les instal·lacions, de sessions de formació del personal municipal, ni es farà esment dels aspectes específics en els termes en que després s'inclouen en els criteris automàtics.*

Les propostes de les licitadores en una part dels criteris anteriors subjectes a judicis de valor, per les seves característiques i contingut, es considera que poden admetre declaració de confidencialitat. En cas que alguna licitadora cregui que alguna part de la seva proposta té caràcter confidencial, haurà d'indicar quina és i justificar raonadament els motius específics per cada apartat del Pla de Treball en que es demani.

H.2.- Criteris avaluable de manera automàtica

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre C de cadascun dels tres lots, i es valoraran fins a 65 punts.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, per les característiques del contracte tractant-se d'un servei on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions i amb incidència directa en l'activitat dels edificis i equipaments municipals i en la seguretat de les seves persones usuàries, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi una millor relació qualitat – preu per al conjunt del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluable de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que pertanyen a les prestacions amb un major volum de treball en cadascun dels tres lots i aquells criteris que representen un major cost econòmic o una major incidència en l'execució del contracte, tenint en compte alhora que hi ha altres criteris avaluats prèviament per judici de valor. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Criteri 1: Oferta econòmica prestació P1, fins a 30 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus dels components de la prestació P1 que s'executin, segons l'estudi econòmic de cadascun dels tres lots i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 30$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels components de la prestació P1, es valorarà amb 0,00 punts. I en cas que algun dels preus unitaris proposats sigui superior al seu preu màxim, no es valorarà i quedarà exclosa.

Les licitadores hauran d'adjuntar en el sobre C el model Excel que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb els preus unitaris proposats que justificaran la seva oferta econòmica.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap disminució tindran zero punts. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores en cadascun dels dos lots permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions de manteniment preventiu i normatiu objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora. La ponderació del criteri es justifica en ser la prestació P1 la que comporta en general un major volum de treball i seguiment del conjunt del contracte, essent també el major import econòmic de la prestació un aspecte molt important a tenir en compte per l'òrgan de contractació.

Criteri 2: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 equips i materials, fins a 10 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 10 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus del subministrament d'equips i materials de les prestacions P2 i P3 que s'executin, segons l'estudi econòmic de cadascun dels tres lots i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 10$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus d'equips i materials de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts. I en cas que algun dels preus unitaris proposats sigui superior al seu preu màxim, no es valorarà i quedarà exclosa.

Les licitadores hauran d'adjuntar en el sobre C el model Excel que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb les baixes proposades que justificaran la seva oferta econòmica.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la fórmula matemàtica és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 1, en ser de les mateixes característiques.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores en cadascun dels dos lots permetin obtenir al millor preu els equips i materials dels treballs que es poden executar en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora. La ponderació del criteri es justifica en estimar que el cost dels equips i materials serà un percentatge important del cost dels treballs de les prestacions P2 i P3, essent el volum de treball i de seguiment d'aquestes prestacions, a més del seu import econòmic, aspectes importants a tenir en compte per l'òrgan de contractació.

Criteri 3: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 mà d'obra, fins a 10 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 10 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus unitaris màxims de mà d'obra de les prestacions P2 i P3 que s'executin, segons l'estudi econòmic de cadascun dels tres lots i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 10$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus de mà d'obra de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts. I en cas que algun dels preus unitaris proposats sigui superior al seu preu màxim, no es valorarà i quedarà exclosa.

Les licitadores hauran d'adjuntar en el sobre C el model Excel que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb les baixes proposades que justificaran la seva oferta econòmica.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la fórmula matemàtica és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 1, en ser de les mateixes característiques.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores en cadascun dels dos lots permetin obtenir al millor preu la mà d'obra dels treballs que es poden executar en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora. La ponderació del criteri es justifica en estimar que el cost de la mà d'obra serà un percentatge important del cost dels treballs de les prestacions P2 i P3, essent el volum de treball i de seguiment d'aquestes prestacions, a més del seu import econòmic, aspectes importants a tenir en compte per l'òrgan de contractació.

Criteri 4: Redacció estudi diagnosi anual de les instal·lacions, fins a 9 punts.

Es valorarà la redacció d'un estudi diagnosi anual del compliment de la normativa de les instal·lacions de la totalitat dels edificis i equipaments municipals, dins l'àmbit de cadascun dels tres lots, amb la proposta d'actuacions de millora i la resta d'informació indicada en el PPTP, a lliurar cada anualitat del contracte, sense cost addicional per l'Ajuntament.

9,00 punts per la redacció i lliurament de l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

0,00 punts si no s'ofereix cap estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que ofereix el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i no s'atorga cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, la determinació de l'estat de les instal·lacions i la identificació de les seves deficiències i les propostes d'actuacions, permeten tenir un millor coneixement del servei i les seves necessitats en cadascun dels tres lots. Per aquest motiu es creu que la redacció d'un estudi de la diagnosi de les instal·lacions i la proposta d'actuacions de millora pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte. La ponderació del criteri es justifica en ser el coneixement del servei i les seves necessitats, un aspecte important en el seguiment i avaluació del contracte, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la redacció de l'estudi diagnosi.

Criteri 5: Formació anual del personal municipal, fins a 4 punts.

Es valorarà la realització de fins a dues sessions anuals de formació del personal municipal responsable dels diferents edificis i equipaments o de persones usuàries



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

de les instal·lacions autoritzades per l'Ajuntament, amb les condicions establertes en el PPTP, sense cost addicional per l'Ajuntament.

4,00 punts per la realització de dues sessions de formació anual del personal municipal.

2,00 punts per la realització d'una sessió de formació anual del personal municipal.

0,00 punts si no s'ofereix cap realització de sessions de formació anual del personal municipal.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten compromisos que es valoren però que són menys valuosos, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, la formació del personal en la conservació i el manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals, permeten aconseguir un millor funcionament d'aquestes. Per aquest motiu es creu que la formació del personal municipal o del personal autoritzat que utilitza les instal·lacions pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte. La ponderació del criteri es justifica en ser l'ús de les instal·lacions un aspecte important en l'eficiència del contracte, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la formació del personal municipal.

Criteri 6: Ús de vehicles sostenibles, fins a 2 punts.

Es valorarà el compromís per l'ús de vehicles sostenibles ambientalment, ja sigui durant l'execució d'algun dels treballs de manteniment preventiu, correctiu, modificatiu, o almenys pels desplaçaments de la persona responsable tècnica, com a criteri mediambiental a tenir en compte per a una contractació socialment responsable, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. S'obtindrà la màxima puntuació quan es posi a disposició del contracte un vehicle zero emissions o equivalent, segons la classificació vigent de la Direcció General de Tràfic, i d'altres puntuacions menors a altres propostes, d'acord amb la següent proporció:

2,00 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle zero emissions (etiqueta blava).

1,00 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle ECO (etiqueta verda i blava).

0,00 punts si no s'utilitzen vehicles zero emissions o ECO.

S'adjuntarà en el sobre C una declaració responsable DR amb el tipus de vehicle quan s'hagi ofert el compromís d'un vehicle zero emissions o ECO, i amb la matrícula i la seva fitxa tècnica si ja es disposa del vehicle, per tal de verificar les seves especificacions tècniques, les emissions i la contaminació ambiental.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 4, en tractar-se també d'un criteri qualitatiu.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, per valorar les mesures destinades a la reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle i l'impacte del canvi climàtic, i la reducció del consum de combustibles fòssils, ja sigui amb l'ús d'energies cent per cent renovables o l'ús de combustibles alternatius menys contaminants. Per aquest motiu es creu que fomentar l'ús de vehicles elèctrics, híbrids o equivalents, pot afectar de manera significativa en la millor execució ambiental i qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. La ponderació del criteri es justifica en ser el desplaçament del personal de l'adjudicatària, una part de les prestacions del servei, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la incidència ambiental del vehicle utilitzat.

* Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, per justificar els criteris econòmics 1, 2 i 3 les licitadores hauran d'adjuntar l'estudi econòmic amb la seva proposta dels preus unitaris i baixes de cada prestació segons el model Excel penjat al perfil del contractant, així com la declaració responsable DR o documents que justifiquin si s'escau el vehicle d'ús sostenible del criteri 6. També es presentarà degudament emplenat el següent quadre en cadascun dels tres lots:

	OFERTA DE LA LICITADORA
1. Baixa ponderada P1 *	_____ %
2. Baixa ponderada P2 i P3 equips i materials *	_____ %
3. Baixa ponderada P2 i P3 mà d'obra *	_____ %
4. Estudi diagnosi anual instal·lacions	☐ Sí ☐ No
5. Formació anual personal municipal	☐ 2 sessions ☐ 1 sessió ☐ No
6. Vehicle sostenible etiqueta *	☐ blava ☐ verda/blava ☐ No

Els imports i percentatges indicats en els criteris 1, 2 i 3 del quadre hauran de coincidir amb els imports i baixes ponderades resultants del full excel penjat al perfil del contractant. En qualsevol cas, els imports que es valoraran seran els que es trobin justificats degudament en el full Excel.

Els preus unitaris proposats per les licitadores no podran superar els preus màxims de licitació. Els preus unitaris proposats per l'empresa adjudicatària seran els preus de contracte en cadascun dels tres lots, per cadascun dels components i unitats d'execució de les prestacions a realitzar durant la vigència del contracte.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En haver pluralitat de criteris de valoració, essent un contracte mixt de serveis, subministrament i obres on un percentatge significatiu del cost és degut al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà en cadascun dels dos lots anormalment baixa en qualsevol dels supòsits següents:

- Si concorre una empresa, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que l'oferta econòmica de la licitadora (criteris 1, 2, 3 automàtics) proposi una baixa ponderada dels tres criteris, igual o superior al 20% respecte els preus base màxims de licitació.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, un percentatge del 70% o més dels punts possibles.
- Si concorren varies empreses, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que l'oferta econòmica de la licitadora hagi obtingut en el conjunt dels criteris econòmics (criteris 1, 2, 3 automàtics), un 10% més de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hagin obtingut punts en els tres criteris.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, més punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, amb el desglossament dels costos directes i indirectes (costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, materials i consumibles amb aportació si s'escau de certificats de compromís del subministrament degudament signats, preus unitaris simples de vehicles i maquinària i mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial) o el desglossament dels preus unitaris de les diferents prestacions. Quan l'execució de part del servei estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament detallat dels costos directes i indirectes, quan les dedicacions del personal d'execució directa sigui insuficient per a l'execució de les tasques previstes en cada prestació (es considerarà insuficient qualsevol dedicació menor a un 20% respecte les dedicacions efectives previstes en els estudis econòmics



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

per la responsable tècnica o pel conjunt dels operaris), quan hi hagi omissions o errors en la justificació, quan hi hagi contradiccions amb la proposta tècnica presentada, i en qualsevol cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries: No

K. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

L. Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta en cadascun dels tres lots, serà la corresponent al 5% del pressupost base de licitació de cada lot durant el termini inicial del contracte, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del pressupost base d'adjudicació.

M. Condicions especials d'execució

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes que intervinguin, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

Condicions especials de caràcter social

- Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:

- a) Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- b) Garantir el pagament de les retribucions de les persones treballadores sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- S'incorporarà la perspectiva de gènere i s'evitaran els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge en qualsevol documentació escrita o visual del contracte.

- La contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

Condicions especials de caràcter ètic

- Les licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Les contractistes i subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a la seva execució amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, be sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

Condicions especials de caràcter ambiental

- Els equips i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compliran amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental.
- L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.

Altres condicions especials

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, i en qualsevol cas hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte.
- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Fornells de la Selva a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables municipals del contracte o les persones en qui deleguin. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el **caràcter d'obligació contractual essencial** als efectes del règim de resolució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la persona responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

N. Modificació del contracte prevista:

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden concórrer de manera conjunta o per separat, i poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment de fins a un 20% del pressupost



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

base del contracte en cadascun dels tres lots, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:

- per canvis de la despesa estimativa de la prestació P1, deguts a una major quantitat d'actuacions preventives a realitzar per la incorporació de noves instal·lacions, o per edificis i equipaments que s'incorporin al contracte o que es donin de baixa de forma provisional o definitiva, sempre que estiguin degudament justificades.
- per canvis de la despesa estimativa de la prestació P2, deguts a una major freqüència d'avaries i incidències en el manteniment correctiu, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat de la prestació, sempre que estiguin degudament justificades.
- per canvis de la despesa estimativa de la prestació P3, deguts a un augment dels treballs d'adequació de les instal·lacions a la normativa d'aplicació com podria ser en l'àmbit de la seguretat industrial o l'eficiència energètica, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat de la prestació, sempre que estiguin degudament justificades.
- per canvis en la normativa d'aplicació que suposin noves tasques o dedicacions, o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, com pot ser el cas de pandèmies o d'altres equivalents si s'escau, i que provoquin noves necessitats i canvis en la freqüència de les tasques i actuacions a realitzar.
- per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per la reducció o supressió temporal de les instal·lacions sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal, sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20% del preu inicial del contracte en cadascun dels tres lots, ja que es preveu que el conjunt de les variacions esmentades no superin aquest percentatge respecte el pressupost base inicial.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP.

O. Cessió del contracte



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

La contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

P. Subcontractació

D'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs de les prestacions P1 i P2 corresponents al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions, en ser considerades com a tasques crítiques del servei que tenen incidència en la seguretat i que impliquen afectacions als edificis i equipaments, que requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneixin amb detall les instal·lacions, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa adjudicatària únicament podrà subcontractar amb tercers la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com serien treballs puntuals d'especialistes, transports i maquinària, ajudes de paleta o similars, seguiment i avaluació, treballs puntuals modificatius de la prestació P3, o treballs complementaris de professionals o empreses externes qualificades i acreditades a tal efecte respecte les actuacions objecte del present contracte, sempre que es trobin inscrites en els registres corresponents, i sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i les representats legals de la subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquesta de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

Q. Revisió de preus:

En el present contracte no hi ha revisió periòdica dels preus.

Els preus dels contractes del sector públic només poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes que s'estableix en els articles 103 a 105 de la LCSP. En el cas de contractes diferents dels d'obra, subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, s'han de revisar els costos de ma d'obra únicament quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys i la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa, d'acord amb els supòsits i límits establerts en el RD 55/2017, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

R. Termini de garantia

Per les característiques del contracte, es fixa en cadascun dels tres lots, un termini de garantia del contracte d'un any, a partir de la finalització dels treballs i serveis de manteniment efectuats.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries: No s'escau

T. Programa de treball: No.

U. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà en cadascun dels tres lots una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en el PPTP i la LCSP.

V. Unitat de seguiment del contracte: cap de brigada



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 L'objecte del contracte es divideix amb lots tal i com s'estableix en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estan acreditats a l'expedient, d'acord amb la memòria justificativa que consta en el mateix.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i **constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses** que concorrin a la licitació d'aquest contracte, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.2 del quadre de característiques**.

Comprentent el termini d'execució del contracte més d'un exercici pressupostari, s'autoritza la despesa amb abast plurianual tal i com s'indica en l'**apartat C.1 i C.2 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini de durada del contracte



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**.

El termini total del contracte i els terminis parcials de les prestacions (freqüències) són els que es fixen en el Plec de prescripcions tècniques i en el Programa de treball que elabori l'adjudicatari i aprovi l'Ajuntament. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, per períodes anuals, fins a un màxim de dues anualitats més, de manera que en cap cas la durada total del contracte pugui ser superior a 4 anys. La pròrroga serà obligatòria per al contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte o de la pròrroga corresponent.

D'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, si finalitzat aquest termini de pròrroga no s'ha formalitzat un nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació, es podrà prorrogar fins l'inici de l'execució del nou contracte, per un període màxim de 9 mesos.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest Plec de clàusules administratives, pel Plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, i pel Programa de treball. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

No s'admeten variants tal i com s'estableix en l'**apartat E del quadre de característiques**.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/4428575?categoria=0>

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte, es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

A la Plataforma de Serveis de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició una "guia del licitador" a l'adreça :

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida o complir amb la classificació equivalent, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- Disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per executar correctament el contracte.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les **empreses espanyoles persones jurídiques** s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les **empreses espanyoles persones físiques** s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les **empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu** s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

La capacitat d'obrar de les **empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu** s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les **unions d'empreses** que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G.1 del quadre de característiques**, o bé, acreditar que disposen de la Classificació equivalent a aquesta solvència que s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, hauran de presentar, en cas de resultar adjudicatàries del contracte, una declaració conjunta assumint la responsabilitat solidària entre l'empresa i les entitats esmentades en l'execució del contracte.

10.3 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.4 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Per acreditar la solvència mitjançant la classificació, totes les empreses que concorrin agrupades en UTE han d'estar classificades i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 D'acord amb l'article 156.2 en relació amb el 156.3.c) de la LCSP, el termini per a la presentació de les proposicions serà de 30 dies des de la data de tramesa de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. L'anunci en el perfil del contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions.

Tal i com s'indica en l'**apartat F del quadre de característiques**, les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 3 sobres, mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/4428575?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC o Declaració responsable per rebre els avisos de



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat (Aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP) que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau, **quedant exclosa de la licitació**.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'alcaldia acordarà l'ampliació del termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

(És important que les empreses licitadores verifiquin amb antelació suficient que tenen el coneixement requerit de l'eina i que coneixen els requeriments necessaris per presentar oferta)

11.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol•licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.4 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Quan en una licitació es prevegi que la opció de comprimir o dividir l'arxiu sigui inviable per la mida dels arxius -com per exemple vídeos- les empreses licitadores han de seleccionar l'arxiu de més de 25 Mb no partible sense clicar al botó "xifrar i desar" i, un cop preparada tota la oferta normalment i tenint l'arxiu de més de 25 Mb i no partible seleccionat però no enviat, han de generar el resum que conté totes les empremtes electròniques adjuntes i enviar-lo.

Les empreses han d'aportar l'arxiu en un suport electrònic físic (USB), de manera que l'òrgan de contractació o la Mesa podrà comprovar la coincidència de les empremtes electròniques dels documents aportats en aquest suport físic electrònic amb les dels documents seleccionats en l'oferta presentada

11.5 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

El format de documents electrònics admissible en aquesta licitació és el format PDF.

11.6 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

11.7 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària així com sol·licitar aclariments a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació

Les respostes a les consultes efectuades abans dels sis dies hàbils del termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Les preguntes efectuades en els darrers sis dies de presentació de les ofertes, s'intentaran resoldre en la mesura del possible sense que en cap cas tinguin caràcter vinculant. Quant a les consultes que arribin els últims tres dies, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/4428575?categoria=0>

11.8 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.9 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Qualsevol persona, empresa o unió temporal d'empreses que compleixi els requisits i els criteris de solvència assenyalats en els plecs que serveixen de base a la present licitació, podrà presentar la seva oferta per participar en un lot, dos lots o en els tres lots del present contracte. Tanmateix, qualsevol persona, empresa o unió temporal d'empreses podrà ser l'adjudicatària d'un lot, dos lots, o dels tres lots.

11.10 Contingut dels sobres

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), d'acord amb les instruccions de l'**Annex 1** en el present plec.

En l'apartat IV del DEUC: «Criteris de selecció» s'haurà de contestar exclusivament si els operadors econòmics compleixen o no tots els criteris de selecció necessaris emplenant la casella sí o no. **NO CAL EMPLENAR ELS DIFERENTS APARTATS D'INFORMACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ**



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

El DEUC s'ha de presentar **signat electrònicament** per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació referida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en
C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

aquest plec, el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi, d'acord amb el model que s'adjunta com a **Annex 2** en el present plec.

c) Compromís de constitució formal en Unió Temporal d'Empreses

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de forma conjunta, hauran de presentar, a banda del DEUC per a cadascuna de les empreses, un document on ha de contar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte, d'acord amb el model que s'adjunta com a **Annex 3** en el present plec.

CONTINGUT SOBRE B (PROPOSICIÓ AVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR)

- a) Pla de treball que inclogui l'organització i els mitjans humans a disposició del servei, l'experiència i dedicació de la persona responsable tècnica de la contractista, l'estructura a disposició del servei, la formació del personal, mitjans tècnics, la planificació dels treballs, protocols i metodologia, inventari de les instal·lacions, la gestió de les incidències, les aplicacions informàtiques que seran accessibles a l'Ajuntament, i el seguiment i avaluació del servei.

Cada licitadora presentarà el seu Pla de treball o proposta tècnica, en un document PDF amb portada, índex, més un màxim de 25 pàgines A4 a una cara lletra arial 10 o mida mínima similar, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 35 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 25 primeres pàgines.

També es podrà aportar un document annex PDF amb portada, índex, més un màxim de 10 pàgines A4 a una cara lletra arial 10 o mida mínima similar, interlineat senzill o A3 per calendaris o plànols, per a informació general,
C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

certificats, fitxes tècniques, freqüències, calendaris d'actuacions, esquemes, plànols, i qualsevol altra documentació annexa complementària que acrediti o justifiqui continguts de la proposta tècnica i les licitadores considerin oportuna. No es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat, i no es tindrà en compte la informació que no faci referència a aspectes descrits a la proposta tècnica.

L'índex del Pla de treball seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats, d'acord amb les indicacions de **l'apartat H.1 del quadre de característiques**.

En cap pas els licitadors podran incloure en el sobre B cap dada o referència a aquells criteris o aspectes que són objecte de valoració en el sobre C i que poguessin desvirtuar el secret de les propostes de valoració automàtica.

En cas contrari la proposta serà exclosa de la licitació.

CONTINGUT DEL SOBRE C. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

a) La proposició econòmica i la resta de criteris avaluables de forma automàtica, -establerts en l'**apartat H.2 "Criteris d'adjudicació"** del **quadre de característiques**, signada per l'empresari o el representant de l'empresa licitadora, que es presentarà d'acord amb el model que s'adjunta com a **Annex 4** en el present plec i els models Excel penjats al perfil del contractant, juntament amb la documentació acreditativa que s'escaigui.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

Declaració de confidencialitat

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o
C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o Declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En cas que no es justifiqui ni s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

11.11 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

Presidenta: Sònia Gràcia Xuclà, alcaldessa

Vocals:

Joaquim Caritg Padrosa, secretari-interventor.

Pau Sánchez Ariño, arquitecte tècnic municipal.

Núria Riera Barcons, cap d'àrea d'intervenció.

Montserrat Prunés de Riba, tècnica d'administració general

Secretari: Joaquim Caritg Padrosa, secretari-interventor de l'Ajuntament.

Per a l'adequada composició de la Mesa de contractació hauran d'assistir la majoria absoluta dels seus membres, i en tot cas serà preceptiva la presència del President i el Secretari-Interventor de la Corporació o dels seus suplents.

D'acord amb el que disposa l'article 326.5 de la LCSP, la Mesa de contractació podrà demanar l'assessorament de tècnics o d'experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte

Tretzena. Comitè d'experts

No procedeix la designació dels membres del comitè d'experts, tota vegada que la



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

licitació no inclou criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor o, si els inclou, la valoració dels criteris quina quantificació depengui d'un judici de valor, té una ponderació inferior que la corresponent als criteris avaluables de forma automàtica.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

14.3 Empat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquella empresa que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al 2%.
- Si persisteix l'empat tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà en favor de l'empresa que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig davant el Secretari de l'Ajuntament actuant com a fedatari públic

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Subhasta electrònica

No procedeix la seva utilització en la present licitació

14.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

cinc (5) dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Obertura d'ofertes

D'acord amb el que disposa l'article 157.3 de la LCSP les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de 20 dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les i que, si la proposició s'ha de contenir en més d'un sobre, dit termini s'entendrà complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposició.

Obertura sobre A

La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les declaracions responsables o formulari DEUC presentat (en cas que la DEUC sigui signada electrònicament i el resum de l'oferta no, la Mesa acceptarà la proposició) i qualificarà la documentació continguda en el Sobre A. En cas d'observar defectes esmenables (ni la DEUC ni el resum de l'oferta estiguin signats electrònicament), ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies hàbils. Si la declaració responsable o formulari DEUC contingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables, es rebutjarà la proposició

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, i d'acord amb l'article 95 de la LCSP, la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de **cinc dies naturals** sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les proposicions.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el DEUC o la declaració responsable, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Obertura sobre B

Posteriorment, la Mesa procedirà a l'obertura del sobre B que conté la proposta avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor. En cas que no hagin defectes esmenables en la documentació del sobre A, l'obertura del sobre B s'efectuarà a continuació de l'obertura del sobre A. En altre cas, la data d'obertura del sobre B es publicarà al perfil del contractant.

Sobre C

La Mesa procedirà a l'obertura del sobre C que conté l'oferta avaluable mitjançant criteris automàtics, una vegada valorades les propostes del sobre B o una vegada emès, si escau, l'informe tècnic sobre les mateixes, i del qual es donarà lectura a l'inici de la sessió.

La data d'obertura del sobre C es publicarà en el perfil del contractant, i serà presencial.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el DEUC o la declaració responsable, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula quarantena.

Setzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

16.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'apartat H del quadre de característiques i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Un cop feta la proposta d'adjudicació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es fa la proposta esmentada, l'òrgan competent aprovarà la classificació i requerirà l'empresa proposada adjudicatària perquè, dins el termini de deu dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa que s'esmenta a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el DEUC o la declaració responsable, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

empreses a les capacitats de les quals es recorri-, sempre que no consti inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o, estant inscrita la documentació falti o no estigui actualitzada:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Declaració responsable de no trobar-se incurs en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP. (d'acord amb el model de l'**Annex 5** del present plec).
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica, i aportació de la documentació indicades en els apartats **G1.a) i G1.b) del quadre de característiques del contracte** o, en el seu cas, el certificat de classificació corresponent, d'acord amb les previsions de la clàusula desena i l'**apartat G.2 del quadre de característiques del contracte**.
- Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributaria acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributaries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributaria amb l'Estat.
- Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.
- Respecte de l'IAE, s'haurà de presentar l'alta de l'Impost, juntament amb l'últim rebut de l'IAE, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat Impost. No obstant això, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les citades declaracions o documents, s'acreditarà aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.
- Certificat positiu, emès per la intervenció de Fornells de la Selva, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Fornells. En aquest cas, el certificat esmentat, s'expedirà d'ofici per l'Ajuntament.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula dissetena (si escau, d'acord amb el model de l'**Annex 6** del present plec)
- Còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil a tercers, establerta a la clàusula vint-i-novena d'aquest Plec i del justificant de la seva vigència.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

(d'acord amb el model de **l'Annex 7** del present plec).

- En cas de UTE, escriptura pública de constitució de la unió temporal d'empreses, o, en el seu defecte, document, que podrà ser privat, en el que per al cas de resultar adjudicatari es comprometen a constituir la UTE

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, es pot acreditar la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre.

16.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, el Secretari de la Mesa la qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme, o bé mitjançant notificació electrònica o bé a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet pot comportar l'exigència de l'import del tres per cent (3%) del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Dissetena. Garantia definitiva

17.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

17.2 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia
C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

17.3 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

17.4 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

17.5 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenjala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

17.6 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

17.7 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

17.8 En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del pressupost base d'adjudicació.

Divuitena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Dinovena. Adjudicació del contracte



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

19.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula setzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

19.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Vintena. Formalització i perfecció del contracte

20.1 El contracte amb l'empresa o empreses adjudicatàries es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

21.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

21.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del tres per cent (3%) del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula setzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

21.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

21.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

21.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

21.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

21.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-unena. Condicions especials d'execució.

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o
C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-cinquena d'aquest plec.

Vint-i-tresena. Programa de treball

L'empresa o empreses proposades com a adjudicatàries del contracte, estaran obligades a presentar, si així es determina en l'**apartat T del quadre de característiques**, i dins el termini de requeriment de documentació previ a l'adjudicació, el programa de treball, el qual haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació. La manca de presentació comportarà l'exclusió de l'empresa de la licitació.

Vint-i-quatre. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

24.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el Plec de prescripcions tècniques.

24.2 L'incompliment de les **obligacions essencials del contracte** és causa de resolució del contracte

24.3 Si l'empresa contractista incorregués en **demora respecte del compliment dels terminis total o parcials**, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP i en aquest article.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista **incompleix parcialment**, per causes que li siguin imputables, **l'execució de les prestacions definides en el contracte** o les condicions especials d'execució.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista, i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

24.4 En cas de **compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment de les obligacions del contractista indicades en el Plec de prescripcions tècniques o dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes** s'imposaran les penalitats corresponents, segons el grau d'incompliment.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus:

Es consideraran incompliments molt greus:

1. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució no essencials del contracte.
2. L'incompliment de qualsevol de les millores proposades en la licitació per l'adjudicatària.
3. L'abandonament o paralització total del servei en tres o més dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
4. La manca de serveis mínims, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
5. No disposar el personal de les titulacions i qualificacions corresponents.
6. No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.
7. El canvi de la persona responsable tècnica sense autorització municipal.
8. No prestar el servei de manera regular i continuada, amb pertorbacions reiterades i reincidentes, no cobrir les baixes o no complir amb els horaris de forma reiterada, no complir amb els temps de resposta a les incidències de forma reiterada, sense que hi hagi cap causa de força major.
9. La utilització de vehicles, equips, elements, maquinària, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes de la contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
10. La falsedat de la informació facilitada per la contractista, falsedat en matèria de subcontractacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.
11. Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament.
12. La subcontractació, la cessió de l'execució de treballs, o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'òrgan de contractació.
13. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
14. L'incompliment de les obligacions ambientals, la gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
15. Rebre, la contractista o el seu personal, alguna remuneració o contraprestació per parts d'altres persones que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
16. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant l'annualitat.

Es consideraran incompliments greus:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

1. L'abandonament o paralització total del servei en un o dos dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
2. Qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.
3. El canvi d'operaris oficials primera sense autorització municipal.
4. No mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions en el lliurament trimestral.
5. La manca de control i avaluació del servei.
6. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa, desídia, i l'abús del temps de descans del personal.
7. La no assistència a una reunió sense justificar, la no comunicació d'incidències, la no presentació dels informes i comunicats periòdics en els terminis indicats en els plecs o en l'oferta de la contractista.
8. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, amb especial atenció als aspectes de senyalització i seguretat de tercers.
9. La descortesia, desinformació o tractament incorrecte a persones usuàries del servei.
10. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant l'anualitat.

Es consideraran incompliments lleus:

1. La manca de qualsevol activitat planificada, manca de cobertura de personal, l'incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en els plecs, horaris, o qualsevol incompliment contractual o del Pla de treball, en un dia planificat.
2. No avisar a la responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.
3. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats següents:

1. Incompliments molt greus: 2.000 euros en el lot 1, 4.000 euros en el lot 2, i 3.000 euros en el lot 3.
2. Incompliments greus: 1.000 euros en el lot 1, 2.000 euros en el lot 2, i 1.500 euros en el lot 3.
3. Incompliments lleus: 600 euros.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Procediment sancionador

Respecte al procediment sancionador, es durà a terme de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular les al·legacions que consideri, i l'òrgan de contractació resoldrà d'acord amb l'establert a la LCSP, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Per procedir a la imposició de les penalitats indicades anteriorment s'aplicarà el sistema d'inspecció i control regulat en els plecs d'aquesta contractació.

El procediment s'iniciarà per informe del responsable del contracte i la corresponent resolució d'incoació de l'expedient d'imposició de penalitats per part de l'Alcaldia.

D'aquesta resolució se'n donarà trasllat al contractista perquè realitzi les al·legacions oportunes en el termini de 10 dies hàbils. Transcorregut aquest termini l'òrgan de contractació resoldrà sobre la imposició de la penalitat de conformitat amb l'art. 192 de la LCSP.

L'Administració podrà reclamar al contractista, a banda de la penalitat que correspongui, la indemnització per danys i perjudicis causats.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

GRADUACIÓ DELS INCOMPLIMENTS

Per graduar els incompliments, a més del que objectivament s'ha comès o omès, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte:

- a) La intencionalitat.
- b) La pertorbació del servei.
- c) Els danys produïts a l'Ajuntament o als ciutadans.
- d) La quantitat de ciutadans o usuaris afectats.
- e) La reincidència en les infraccions.
- f) La participació en la comissió de la infracció.
- g) La transcendència social de la infracció.
- h) El comportament especulatiu de l'infractor.
- i) La quantia global de l'operació que ha estat objecte de la infracció.
- j) La quantia del benefici il·lícit estimat.
- k) L'esmena dels defectes derivats de l'incompliment quan no s'hagin derivat perjudicis directes a l'Ajuntament o a tercers.

Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

El responsable del contracte serà l'Arquitecte tècnic, a la qual li correspondrà amb caràcter general, supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de les prestacions pactades així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que puguin aparèixer durant la seva execució, de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la LCSP i exercirà les funcions següents:

- Comprovar el compliment de prestacions del contracte, a fi de vetllar per a la correcta execució del servei.
- Comprovar el compliment de prestacions de l'oferta, i en particular i pel que fa al present contracte vetllar per a la bona execució del servei.
- Comprovar que es presta el servei segons els procediments i freqüències establerts en el Plec de prescripcions Tècniques particulars i programa de treball.
- Dur a terme una bona planificació del servei de manera que no es solapa amb les activitats de cada centre.
- Conformar les factures presentades pel contractista de conformitat amb les Bases d'Execució del pressupost vigent i el plec de prescripcions tècniques particulars, sempre que els serveis facturats s'hagin prestat, s'ajustin al preu de l'oferta i al servei realment contractat
- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Tramitar l'expedient de penalitats tot adoptant la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Promoure i convocar les reunions que siguin necessàries per solucionar qualsevol controvèrsia que pugui sorgir durant l'execució del contracte.
- Resoldre les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte seguint els procediments establerts en la legislació.
- Emetre informe sobre els incompliments susceptibles de comportar la imposició de les penalitats establertes en la clàusula vint-i-tresena d'aquest Plec i proposar, si procedeix, la imposició de les mateixes, si s'escau.
- Acordar en el seu cas les mesures precises per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del pactat o bé quan el contractista dugui a terme actes u omissions que comprometin la bona marxa del servei.
- Informar en els expedients de reclamació dels danys i perjudicis.
- Dirigir instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació del contracte o s'oposin a les disposicions en vigor i a les derivades del plec i demés documents contractuals.
- Informar en els expedients de devolució o cancel·lació de les garanties.
- Qualsevol altra funció que li sigui atribuïda de manera expressa per l'òrgan de contractació i que tingui com a finalitat garantir el compliment de les prestacions objecte del contracte

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-sisena. Resolució d'incidències



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

28.1 L'empresa adjudicatària aplicarà en cada prestació els preus aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatària per cada prestació, component o unitat executada seran els mateixos en tota la vigència del contracte, incloses les pròrrogues.

Se seguiran les indicacions donades per la persona responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents i separant els imports si s'escau segons la tipologia dels treballs o la seva ubicació, si fos necessari.

En la prestació P1, en tractar-se de preus unitaris referits a components que es van executant durant l'any, les factures podran ser trimestrals, i el seu import resultarà de dividir l'import total resultant de les instal·lacions existents i els preus d'adjudicació, entre 4 trimestres.

En les prestacions P2 i P3, en tractar-se de preus unitaris referits a les diferents unitats d'execució de la prestació, en que les diverses tasques es van realitzant durant l'any, l'empresa adjudicatària presentarà factures dels serveis prestats, detallant les unitats executades, un cop s'hagin executat els treballs.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'empresa adjudicatària tingui actualitzada la presentació dels comunicats periòdics i la resta de documents que s'han de lliurar on hi haurà les actuacions realitzades de la prestació P2, i aquests treballs s'hagin realitzat de forma satisfactòria i hagin estat acceptats per la responsable municipal del contracte, tal com s'assenyala en el PPTP.

28.2 Les factures hauran de presentar-se en format electrònic d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i **han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació i el servei prestat**. El lliurament de les factures s'efectuarà a través del servei e.FACT bé utilitzant la bústia de lliurament de factures accessible des de la seu electrònica d'aquest ajuntament o bé través de les plataformes de facturació electròniques adherides al servei e.FACT.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable (OC) : L01170736

Òrgan gestor (OG): L01170736

Unitat tramitadora (UT): L01170736

28.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

28.4 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals en cadascun dels tres lots per un import mínim de 900.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000,00 €, o aquells imports superiors que estableixi la normativa sectorial d'aplicació durant la vigència del contracte.

L'assegurança haurà de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació de tots els serveis concedits i, molt especialment, els dels accidents que puguin tenir els usuaris a conseqüència de la prestació del servei.

En tot cas seran a càrrec del contractista els danys i perjudicis en la quantia de la franquícia, si n'hi ha, i els que superin els límits establerts en les pòlisses, així com els béns i riscos no coberts amb aquesta en cas de que el dany el sigui imputable.

Anualment el contractista haurà de presentar al responsable del contracte el rebut



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

acreditatiu d'haver satisfet l'import de la corresponent prima.

Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les prestacions del contracte durant la totalitat del període de vigència, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que originin la seva gestió i normal funcionament.

A més de les obligacions de caràcter general derivades del règim jurídic del present contracte i aquelles que s'assenyalin en el PCAP, la contractista estarà obligada a complir amb les obligacions específiques que s'inclouen en el PPTP, més les que hagi ofert en la seva proposta.

L'Ajuntament de Fornells de la Selva, es reserva el dret d'efectuar en qualsevol moment els controls i les auditories que estimi oportunes per comprovar la correcta execució per part de l'empresa adjudicatària de les seves obligacions, pel que aquesta haurà de facilitar les dades o documents que se li requereixin.

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

b) També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat.

c) Complir amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre, de prevenció de riscos laborals incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades anteriorment i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec. A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

d) L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

e) Complir les obligacions establertes en les disposicions vigents en matèria fiscal.

f) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Fornells de la Selva derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es deriven de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

g) Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

h) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

i) L'empresa contractista ha de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques particulars a més dels compromisos en la licitació si és el cas.

j) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel Responsable del contracte respecte a l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos adquirits per l'empresa contractista.

k) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

l) Disposar de tots els permisos i autoritzacions necessàries, abonant aquells impostos, taxes, arbitris o gravàmens que afectin a l'activitat objecte del contracte.

m) Regles especials respecte del personal de l'empresa contractista

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.
2. L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

3. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.
4. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
5. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

n) Subrogació de personal: Ateses les característiques del contracte no es contempla la subrogació de personal.

OBLIGACIONS ESSENCIALS

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
- Aplicar i mantenir al personal que executi el contracte les condicions de treball establertes en l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent aplicable al contracte (llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors). El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació i demanar, de manera aleatòria i en qualsevol moment, les nòmines dels treballadors/es per tal de comprovar que es compleix aquesta obligació.
- La contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- La licitadora que resulti adjudicatària en cadascun dels tres lots, es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Trenta-unena. Prerogatives de l'Administració

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-dosena. Modificació del contracte

32.1 El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

32.2 Modificacions previstes:

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden concórrer de manera conjunta o per separat, i poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment de fins a un 20% del pressupost base del contracte en cadascun dels tres lots, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:

- per canvis de la despesa estimativa de la prestació P1, deguts a una major quantitat d'actuacions preventives a realitzar per la incorporació de noves instal·lacions, o per edificis i equipaments que s'incorporin al contracte o que es donin de baixa de forma provisional o definitiva, sempre que estiguin degudament justificades.
- per canvis de la despesa estimativa de la prestació P2, deguts a una major freqüència d'avaries i incidències en el manteniment correctiu, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat de la prestació, sempre que estiguin degudament justificades.
- per canvis de la despesa estimativa de la prestació P3, deguts a un augment dels treballs d'adequació de les instal·lacions a la normativa d'aplicació com podria ser en l'àmbit de la seguretat industrial o l'eficiència energètica, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat de la prestació, sempre que estiguin degudament justificades.
- per canvis en la normativa d'aplicació que suposin noves tasques o



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

dedicacions, o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, com pot ser el cas de pandèmies o d'altres equivalents si s'escau, i que provoquin noves necessitats i canvis en la freqüència de les tasques i actuacions a realitzar.

- per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per la reducció o supressió temporal de les instal·lacions sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal, sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20% del preu inicial del contracte en cadascun dels tres lots, ja que es preveu que el conjunt de les variacions esmentades no superin aquest percentatge respecte el pressupost base inicial.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP.

32.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

32.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula vintena d'aquest plec.

32.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

No tenen la consideració de modificacions del contracte les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixin exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte, tal i com estableix l'article 309 LCSP.

PROCEDIMENT PER LES MODIFICACIONS:

1. Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti la modificació a realitzar, les causes i el pressupost afectat per les esmentades causes.
2. Fiscalització per la intervenció municipal (per determinar l'existència de consignació i pressupostària i fiscalitzar la despesa)
3. Audiència al contractista pel termini de 3 dies hàbils
4. Acord d'aprovació de l'òrgan de contractació
5. Notificació al contractista.
6. Reajustament de la garantia
7. Formalització en document administratiu
8. Publicació al perfil del contractant (i al DOUE si és el cas)
9. Regularització en el següent mes a l'aprovació de la modificació contractual, abonant per la Corporació municipal l'import derivat de l'ampliació del servei o bé descomptant de la facturació mensual l'import derivat de la reducció del servei.

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal, operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

La contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

En cas d'adjudicar-se el contracte a una UTE que hagi constituït una societat específicament per a l'execució del contracte, es podran cedir entre les empreses formants les participacions d'aquella societat, sempre que es compleixin els requisits indicats



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

en l'apartat anterior.

S'ha de comunicar per escrit mitjançant registre electrònic a l'Ajuntament amb 3 mesos d'antelació a la formalització de la cessió com a mínim, i l'Ajuntament ha de donar per escrit el consentiment exprés a la cessió proposada.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 D'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs de les prestacions P1 i P2 corresponents al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions, en ser considerades com a tasques crítiques del servei que tenen incidència en la seguretat i que impliquen afectacions als edificis i equipaments, que requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneguin amb detall les instal·lacions, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa adjudicatària únicament podrà subcontractar amb tercers la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com serien treballs puntuals d'especialistes, transports i maquinària, ajudes de paleta o similars, seguiment i avaluació, treballs puntuals de grans reparacions de la prestació P3, o treballs complementaris de professionals o empreses externes qualificades i acreditades a tal efecte respecte les actuacions objecte del present contracte, sempre que es trobin inscrites en els registres corresponents, i sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

35.2 Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i les representants legals de la subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquesta de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

35.3 La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

35.4 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comporta la imposició de la penalitat indicada en la clàusula vint-i-quatrena.

35.5 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.6 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.7 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.8 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

Trenta-sisena. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus del contracte, tal i com s'estableix en l'**apartat Q del quadre de característiques**.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Els contractes de mera activitat o de mitjans s'extingiran pel compliment del termini inicialment previst o les prorroques acordades, sense perjudici de la prerrogativa de l'Administració de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- Incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició de contractar estipulades a LCSP, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte
- L'incompliment de les obligacions principals següents:
 - Quan les penalitats per incompliment de termini total o parcial, de la prestació sigui igual o superior al 10% del pressupost del contracte, IVA exclòs.
 - L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
 - L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials compromesos.
 - L'incompliment del pagament, en temps i forma, dels salaris del personal adscrit al contracte, en els termes de l'art. 211 i 212 de la LCSP.
 - L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució o obligacions establerts en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.

Els efectes, compliment i extinció del present contracte es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent als articles 211 a 213 de la LCSP, i es tindrà en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis, obres, i de subministrament.

En cas de resolució del contracte, si ho permet la normativa aplicable, es podrà adjudicar la part restant del contracte a la licitadora que hagi quedat segona en el procés de licitació, i així successivament.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració en la part que excedeixin de l'import de la garantia.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

40.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

40.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, i en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, procedirà la interposició de recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-tresena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ANNEX 1. DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

Trobareu el formulari del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) en l'anunci de licitació del contracte del Perfil del Contractant en un document separat anomenat DEUC.

INSTRUCCIONS D'EMPLENAMENT DEL DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ.

Per tal de complimentar el formulari DEUC, les empreses licitadores ho poden fer de dues maneres:

- 1- Emplenar el formulari en format pdf.
- 2- Emplenar el formulari utilitzant el servei en línia de la Comissió Europea.

1- Emplenar el formulari en format pdf:

Descarregar el formulari del DEUC, en format pdf, que hi ha a l'apartat Documentació de la corresponent licitació en el Perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=fornells+de+la+selva&reqCode=viewDetail&idCap=4428575

En aquest cas, s'ha d'emplenar tots els camps del formulari d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars de la licitació, imprimir el document i signar-lo.

Aquest formulari DEUC també es pot descarregar a través del següent enllaç:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>

El formulari DEUC, en format pdf, només està disponible en català

2- Emplenar el formulari utilitzant el servei en línia de la Comissió Europea:

Per tal de poder-lo emplenar haureu de descarregar en el vostre ordinador el fitxer DEUC.xml que trobareu a l'eina sobre digital, o al perfil i obrir-lo a través del servei en línia que ofereix la Plataforma de Serveis de la Comissió Europea:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

Per obrir el fitxer i poder-lo emplenar cal accedir a l'enllaç a la Plataforma de Serveis de la Comissió Europea i triar "Soy un operador económico" i "importar un DEUC" que serà el fitxer DEUC.xml que prèviament haureu descarregat i guardat al vostre ordinador.

Cal emplenar els camps del formulari d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars de la corresponent licitació.

Cal recordar que per passar d'una part a l'altre (part I, II, III, IV), s'ha de prémer "siguiente" al final de cada pantalla.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Quan s'arriba a la darrera pantalla "Finalización" es pot descarregar el formulari en format xml, en pdf o ambdós.

El formulari DEUC mitjançant el servei en línia de la Comissió Europea només està disponible en castellà.

Les empreses licitadores han d'emplenar, signar i presentar en el Sobre A el formulari del DEUC.

Si l'empresa es troba inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o el Registre Electronic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de pre-qualificació, d'accés gratuït, podrà respondre els apartats corresponents del DEUC declarant que les dades o la informació figuren en el Registre corresponent, sempre que la informació estigui actualitzada.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari.

A més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses de conformitat amb el que preveuen els articles 75 de la LCSP i 63 de la Directiva 2014/24/UE, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, seguint les instruccions d'emplenament del DEUC que consten en el mateix Formulari normalitzat del DEUC.

A més, les empreses licitadors indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat (electrònicament en el cas que el plec prevegi que tot el procediment de contractació es realitzi per mitjans electrònics) per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

Podeu consultar més informació sobre la complimentació del DEUC consultant la Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, que podeu trobar a l'apartat "Altra documentació" del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, on també s'hi inclouen instruccions per facilitar-ne l'emplenament, i, en particular, indicacions sobre les dades que poden constar en el RELI i/o en el ROLECE.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ANNEX 2.- MODEL DECLARACIO SUBMISSIÓ ALS JUTJATS I TRIBUNALS ESPANYOLS

El/la Sr./Sra.en nom propi / en nom i representació de l'empresa amb domicili a, al carrer número, i amb NIF, de la qual actua en qualitat de (*administrador únic, solidari o mancomunat, o apoderat solidari o mancomunat*), assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte de serveis de **MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, GAS, ENERGIA SOLAR, AGUA CALENTA SANITÀRIA, FONTANERIA, PROTECCIÓ D'INCENDIS I SISTEMES D'INTRUSIÓ, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE FORNELLS DE LA SELVA**, amb expedient número X2024001287,

DECLARO SOTALA MEVA RESPONSABILITAT,

Que l'empresa, a la que represento, se sotmet als jutjats i tribunals espanyols, per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ANNEX 3.- MODEL DECLARACIO CONSTITUCIÓ UTE

El/la Sr./Sra.en nom propi / en nom i representació de l'empresa amb domicili a, al carrer número, i amb NIF, de la qual actua en qualitat de (*administrador únic, solidari o mancomunat, o apoderat solidari o mancomunat*), i amb poders suficients per subscriure la present declaració, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte de serveis de **MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, GAS, ENERGIA SOLAR, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, FONTANERIA, PROTECCIÓ D'INCENDIS I SISTEMES D'INTRUSIÓ, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE FORNELLS DE LA SELVA**, amb expedient número X2024001287,

MANIFESTA

Primer. Que les empreses que composaran aquesta UTE són les següents

Nom:	NIF:
Domicili social:	Participació a la UTE (%):
Nom i cognoms del representant de l'empresa:	NIF:

Nom:	NIF:
Domicili social:	Participació a la UTE (%):
Nom i cognoms del representant de l'empresa:	NIF:

Nom:	NIF:
Domicili social:	Participació a la UTE (%):
Nom i cognoms del representant de l'empresa:	NIF:

Segon. Que DECLAREN la voluntat de concórrer formant la UTE i el compromís de constituir-se formalment, i en escriptura pública, en el supòsit de resultar adjudicataris del contracte.

Tercer. Que el representant únic amb poders generals, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

pagaments de quantia significativa, és el senyor/a..... amb
NIF..... i domicili.....

(Signatura electrònica dels apoderats de cadascuna de les empreses que formen la
UTE)



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ANNEX 4.- RESUM CRITERIS QUANTIFICABLES DE MANERA AUTOMÀTICA

El/la Sr./Sra.en nom propi / en nom i representació de l'empresa amb domicili a, al carrer número, i amb NIF, de la qual actua en qualitat de (*administrador únic, solidari o mancomunat, o apoderat solidari o mancomunat*), declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte de serveis de **MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, GAS, ENERGIA SOLAR, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, FONTANERIA, PROTECCIÓ D'INCENDIS I SISTEMES D'INTRUSIÓ, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE FORNELLS DE LA SELVA**, amb expedient número X2024001287, es compromet a executar-lo conforme al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, pel següent preu i condicions (**es presentarà degudament emplenat el següent quadre en cadascun dels tres lots**):

	OFERTA DE LA LICITADORA
1. Baixa ponderada P1 *	_____ %
2. Baixa ponderada P2 i P3 equips i materials *	_____ %
3. Baixa ponderada P2 i P3 mà d'obra *	_____ %
4. Estudi diagnosi anual instal·lacions	☐ Sí ☐ No
5. Formació anual personal municipal	☐ 2 sessions ☐ 1 sessió ☐ No
6. Vehicle sostenible etiqueta *	☐ blava ☐ verda/blava ☐ No

* Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, per justificar els criteris econòmics 1, 2 i 3 les licitadores hauran d'adjuntar l'estudi econòmic amb la seva proposta dels preus unitaris i baixes de cada prestació segons el model Excel penjat al perfil del contractant, així com la declaració responsable DR o documents que justifiquin si s'escau el vehicle d'ús sostenible del criteri 6.

S'adjuntarà en el sobre C una declaració responsable DR amb el tipus de vehicle quan s'hagi ofert el compromís d'un vehicle zero emissions o ECO, i amb la matrícula i la seva fitxa tècnica si ja es disposa del vehicle, per tal de verificar les seves especificacions tècniques, les emissions i la contaminació ambiental.

Els imports i percentatges indicats en els criteris 1, 2 i 3 del quadre hauran de coincidir amb els imports i baixes ponderades resultants del full excel penjat al perfil del contractant. En qualsevol cas, els imports que es valoraran seran els que es trobin justificats degudament en el full Excel.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Els preus unitaris proposats per les licitadores no podran superar els preus màxims de licitació. Els preus unitaris proposats per l'empresa adjudicatària seran els preus de contracte en cadascun dels tres lots, per cadascun dels components i unitats d'execució de les prestacions a realitzar durant la vigència del contracte.

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ANNEX 5.- MODEL DECLARACIÓ CAUSES PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR

El/la Sr./Sra.en nom propi / en nom i representació de l'empresa amb domicili a, al carrer número, i amb NIF, de la qual actua en qualitat de (*administrador únic, solidari o mancomunat, o apoderat solidari o mancomunat*), assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte de serveis de **MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, GAS, ENERGIA SOLAR, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, FONTANERIA, PROTECCIÓ D'INCENDIS I SISTEMES D'INTRUSIÓ, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE FORNELLS DE LA SELVA**, amb expedient número X2024001287,

DECLARO SOTALA MEVA RESPONSABILITAT QUE:

- Estic facultat/da per a contractar amb l'Administració atès que, tenint capacitat d'obrar, no em trobo comprès/a en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 71 LCSP.
- Estic al corrent de compliment amb les obligacions tributàries, amb les obligacions amb la Seguretat Social i amb les obligacions amb l'Ajuntament de Fornells de la Selva imposades per les disposicions vigents.
- Els òrgans de govern i administradors d'aquesta societat no es troben en cap dels supòsits establerts a:
 - Llei estatal 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.
 - Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.
 - Llei estatal 5/2006, de 10 d'abril, de regulació de conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels Alts Càrrecs de l'Administració de l'Estat.
- L'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal per a la prestació del servei.
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ANNEX 6.- MODEL D'AVAL BANCARI

..... (raó social de l'entitat de crèdit), NIF i domicili, a efectes de notificacions i requeriment en carrer/plaça/avinguda CP i en el seu nom (nom i cognoms del/s apoderat/s) amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es detalla a la part inferior d'aquest document.

AVALA

a (nom de la persona o entitat jurídica avalada) amb NIF en virtut del que disposa l'article 108 LCSP, per tal de respondre de les obligacions següents:

GARANTIA DEFINITIVA de la licitació/adjudicació del contracte de (designació de l'objecte del contracte)

Davant: L'AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA.

Per import de Euros (..... Euros amb cèntims).

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat que a compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió, amb subjecció als termes previstos a la legislació de contractes del sector públic i de les seves normes de desplegament.

El present aval continuarà en vigor fins que l'AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA o qui sigui legalment habilitat en nom seu a fer-ho, autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb el que estableix la llei de contractes del sector públic i legislació complementària.

Número d'inscripció al registre d'aval de l'entitat.

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Signatura dels apoderats)

Validació de poders per l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Finances, de l'AEAT o de la Caja General de Depósitos l'Advocacia de l'Estat o el Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya.

Província:

Data:

Núm. o Codi:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ANNEX 7.- MODEL DE COMPROMÍS PER A LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS

Sr./Sra:, amb DNI número.....en nom i representació
de l'empresa, amb NIF.

I el/la

Sr./Sra:, amb DNI número.....en nom i representació de
l'empresa, amb NIF.

Assabentats de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte de serveis de **MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, GAS, ENERGIA SOLAR, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, FONTANERIA, PROTECCIÓ D'INCENDIS I SISTEMES D'INTRUSIÓ, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE FORNELLS DE LA SELVA**, amb expedient número X2024001287,

Es comprometen d'acord amb l'establert a l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posem a disposició l'empresa a favor de l'empresa són els següents:
 -
 -
 -
- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.
- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a cap condició ni cap limitació.

Data:

Signatura electrònica del licitador:

Signatura electrònica de l'altra empresa: