

CONTRACTE DERIVAT RELATIU ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE VESTUARIS I ESPAI DE SERVEIS AL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA

NÚM. EXPEDIENT 2022ST0064ACV32

ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIÓ A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A

LOT 3 – Redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat. Reforma i adequació.

Les principals característiques del referit procediment són les següents:

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte consisteix en la Redacció de Projecte Bàsic i Executiu, Direcció facultativa (Direcció d'obra i Direcció d'Execució d'obra) i Coordinació de Seguretat i Salut, corresponent a l'adequació de vestuaris i espai de serveis al Port Olímpic de Barcelona.

Les necessitats a satisfer consistiran en desenvolupar fins a nivell constructiu la proposta que respongui al programa funcional indicat així com a les necessitats recollides de la unitat de negoci.

Codi CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

A.1. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de Redacció de Projecte Bàsic i Executiu, Direcció facultativa (Direcció d'obra i Direcció d'Execució d'obra) i Coordinació de Seguretat i Salut, corresponent a l'adequació de vestuaris i espai de serveis al Port Olímpic de Barcelona.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 57.198,00.-€ (abans IVA). Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	47.665,00 €
Possibles modificacions	9.533,00 €
TOTAL	57.198,00 €

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 47.665,00.-€ (abans IVA). Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	47.665,00 €
IVA (21%)	10.009,65 €
TOTAL	57.674,65 €

C.1. Desglossament del pressupost:

CONCEPTE	IMPORT
Projecte bàsic	11.250,00 €
Projecte executiu	12.500,00 €
Direcció Facultativa (DO + DEO inclou Asbuilt)	17.500,00 €
Coordinació Seguretat i Salut	4.375,00 €
Gestió Integral Aprovació Tècnica Ajuntament (Aprovació de projecte d'Activitats)	2.040,00 €
Total	47.665,00 €

Costos Directes	Import
Costos salarials	76,50% 36.463,73 €
Transport, maquinària, material, etc	8,50% 4.051,53 €

Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura	4% 1.906,60 €
Despeses administratives i de gestió	5% 2.383,25 €

Benefici industrial	Import
	6% 2.859,90 €

Total pressupost (costos directes+indirectes+benefici industrial)	Import
	100,00% 47.665,00 €

D.- DURADA DEL CONTRACTE: Es fixa en 15 mesos

D.1. Terminis d'execució

Els terminis màxim d'execució del servei s'estableix en:

- ✓ Redacció de Projectes Bàsics per tramitació Llicències i permisos.....2 mesos A comptar des de la data del encàrrec. 2 mesos per a l'entrega dels Projectes per iniciar tràmits fins a l'obtenció de la llicència o Aprovació tècnica i les llicències d'activitat per part de l'Ajuntament, o altres entitats.
- ✓ Redacció de Projectes Executius i Auditories favorable.....3 mesos A comptar des de la data d'aprovació del projecte Bàsic. 1 mes per a l'entrega de la Maqueta del Projecte executiu i 2 mesos fins a l'entrega del Projecte definitiu auditat favorablement.

- ✓ Direcció Facultativa de les obres (DO + DE + CQ)5 mesos (És una estimació, el termini serà el quedi establert en el projecte, un cop estigui validat i aprovat per totes les parts).
- ✓ Coordinació de Seguretat i Salut5 mesos (És una estimació, el termini serà el quedi establert en el projecte, un cop estigui validat i aprovat per totes les parts).

D.1.- Pròrroques: No es preveuen

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona.

F.- LOTS: No

G.- GARANTIA: 5% de l'import d'adjudicació.

G.1.-TERMINI DE GARANTIA: 1 any

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Veure criteris de valoració.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Segons Acord Marc.

J.- SOLVÈNCIA: Segons Acord Marc.

Adscripció de mitjans

Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració conforme el model que s'acompanya com **Annex número 8**, en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

1. Un (1) autor del projecte i director d'obra com a autor del servei
2. Un (1) tècnic especialista en reforma i adequació
3. Un (1) tècnic especialista en control de costos i pressupost, planificació de treballs i organització de l'obra i processos constructius
4. Un (1) tècnic especialista en sostenibilitat i eficiència energètica

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant l'establert a l'Annex número 6

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Termini presentació ofertes: 7 dies hàbils

Data límit: segons Perfil del Contractant

Hora límit: segons Perfil del Contractant

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

Format i lloc de presentació: A través d'un únic sobre, que s'haurà de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.bsmsa.cat>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: La presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.bsmsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

L.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Es preveuen les següents:

-

M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:

Les propostes es presentaran en:

- | | |
|--|---|
| ☐ Un (1) Sobre: | <i>la "documentació acreditativa dels requisits previs" i "proposta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques"</i> |
|--|---|

El contingut dels sobres serà el següent:

M.1.- CONTINGUT DEL SOBRE QUE CONTÉ LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS REQUISITS PREVIS.

NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació General

Així mateix, caldrà que en el sobre es presenti 1 únic arxiu PDF signat pel licitador indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

SRP_ NOM EMPRESA.DOCUMENTACIO GRAL PDF (SRP, Nom empresa, documentació general) – un únic PDF

En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.

Contingut:

- L'arxiu contindrà la documentació relacionada a la clàusula 10.1. del present plec de clàusules particulars i altres declaracions: ANNEX 1; ANNEX 2
- En el seu cas, l'Annex relatiu al compromís d'adscripció de mitjans, degudament emplenat i signat.

Obertura:

- L'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública PLYCA i, per tant, amb l'excepció de que existeixi petició de part, degudament justificada, l'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics (Resolució 1220/2019, de 28 d'octubre, del TACRC). Data: La que s'indiqui a l'anunci de licitació i/o la que es comuniqui a través del Perfil del Contractant.

M.2.- CONTINGUT I OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació avaluable amb criteris automàtics

Així mateix, caldrà que en el sobre es presentin 1 arxiu indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

SFA _ NOM EMPRESA. OFERTA.PDF (SFA, Nom empresa, oferta annex 2) – un únic PDF signat pel licitador

En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.

Contingut:

- L'arxiu contindrà el model de l'ANNEX NÚM. 4 del present Plec degudament (emplenat i signat) i els documents acreditatius que en el mateix Annex núm. 5B es requereixin.

Obertura:

- L'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública PLYCA i, per tant, amb l'excepció de que existeixi petició de part, degudament justificada, l'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics (Resolució 1220/2019, de 28 d'octubre, del TACRC).

N.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES: Les propostes s'avaluaran d'acord amb l'ANNEX 5 del present Plec de Clàusules Particulars.

O. ASSEGURANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior a cinc-cents mil euros (500.000 €) i per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de cent mil euros (100.000 €).

P. COMPONENTS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President/a:	Sr. Xavier Pascual i Prat, Director Corporatiu Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
Vocal:	Sra. Anna Elices i Prat, Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui
Vocal:	Sra. Maria Vidal Arambilet, Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
Vocal:	Sra. Estel Escribà Piró, Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui
Vocal:	Sr. Joan Canals Daurella, Cap Unitat d'Administració Econòmica de Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
Secretària:	Sr. Adrià Garcia Jimenez, Cap Àrea de Serveis Jurídics a la Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui.

Q.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar de la següent manera:

- **P.1.- Per dubtes de caràcter tècnic i jurídic, relatius a les clàusules del Plec de Clàusules Particulars i/o el Plec Tècnic / Projecte o de qualsevol altra documentació integradora de la licitació**

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: agarciaj@bsmsa.cat gcolom@bsmsa.cat en còpia a acolomer@bsmsa.cat d'acord amb el que estableix l'article 138.3 de LCSP. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Les respostes a les preguntes rebudes es publicaran al Perfil de Contractant de l'entitat integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, i tindran caràcter vinculant.

En el cas de que l'entitat, en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre informació addicional aquesta tindrà prevalença.

- **P.2.- Per dubtes sobre l'estat del procediment (obertura de propostes, valoració de les ofertes etc.).**

S'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

- **P.3.- Per dubtes sobre l'aplicació informàtica PLYCA, com descarregar els sobres electrònics, incidències informàtiques relatives a l'ús de l'aplicació.**

Els licitadors hauran de posar-se en contacte amb el servei d'assistència i suport de l'aplicació PLYCA accessible a través del següent enllaç: <https://www.nexus-it.es/plyca/soporte-empresas/formulario-de-contacto-empresas/>.

Aquesta informació, **no es comunicarà per cap altre mitjà**, per la qual cosa és responsabilitat dels licitadors subscriure's al tauler d'anuncis de l'expedient, amb la qual cosa rebran amb caràcter immediat l'avís de la nova informació disponible.

(Aquesta subscripció s'ha d'efectuar de manera concreta i específica per a cadascuna de les licitacions respecte a les quals s'està interessat, i s'hi accedeix a través de l'apartat actualment anomenat "**Voleu que us informem de les novetats?**").

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre 1)

Senyors,

El sotassnatat, declara:

1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____

2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.

3.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

4.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.

5.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.

6.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

7.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.

8.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).

9.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

10.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li

11.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.

12. Que té la intenció de subcontractar un ____ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:

13. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:
.....

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM 2

(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre 1)

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MANTENIMENT DE LES CONDICIONS DE L'ART. 65 I SEGÜENTS DE LA LCSP

El/la senyor/a com
(senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...) de l'empresa, declara sota la seva responsabilitat, com adjudicatari/ària de l'ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ, MILLORA I GRAN MANTENIMENT PER A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS, S.A, PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A que:

– (nom de l'empresa) té plena capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional necessària, l'habilitació empresarial o professional exigible i, que no està inclosa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el què estableix l'article 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) per dur a terme el contracte, l'objecte del qual és **XX**.

I, perquè consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data i signatura electrònica)

ANNEX NÚM. 3

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

.....
.....

....., dede.....

Senyors,

El sotasignant, certifica:

☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....

☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....

☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 4

**MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ
DEPEN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES**

**(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre “avaluable mitjançant l'aplicació de
criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques)**

Instruccions per a emplenar correctament el formulari: El contractista haurà de marcar una de les opcions per a cada apartat a excepció d'aquells que requereixin específicament d'emplenament.

En cas que l'emplenament requereixi introduir preu i/o percentatge, aquest només contindrà dos decimals.

En el cas de que no es marqui cap opció o es marqui més d'una opció i/o s'alteri el redactat d'algun dels apartats, s'atorgarà una puntuació de 0 punts en aquell afectat. En cas que l'alteració del redactat, pugui comportar un incompliment del PPT i/o resta de documentació del present procediment es procedirà a l'exclusió de l'oferta.

El Sr. amb residència a
carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al
..... i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació
del servei de “.....”, es compromet en nom (propri o de l'empresa que
representa)a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents
condicions:

La oferta econòmica haurà de fer-se realitzant una baixa sobre el preu de licitació total (abans IVA):

Concepte	Import màxim a ofertar (abans IVA)
Projecte bàsic	11.250,00 €
Projecte executiu	12.500,00 €
Direcció Facultativa (DO+DEO inclou asbuit)	17.500,00 €
Coordinació Seguretat i Salut	4.375,00 €
Activitats	2.040,00 €
TOTAL	47.665,00 €

Les ofertes amb preus ofertats superiors als de licitació quedaran descartades automàticament.

El licitador haurà de presentar els següents quadres omplerts amb la informació relativa als percentatges d'honoraris d'homologació i els percentatges oferts a la present licitació per cada servei.

Els homologats estan obligats a oferir un percentatge d'honoraris que sigui igual o inferior al percentatge ofert per resultar homologat en l'Acord Marc. El fet de no respectar la baixa oferta en l'Acord Marc suposarà l'exclusió de l'empresa respecte el present procés d'adjudicació.

PEC estimat de l'obra: 250.000 €

Redacció de Projecte:

Complexitat: Mitja

Redacció de Projecte Bàsic:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	% honoraris que s'ofereix	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)
0 – 500.000 €			
500.001 – 2.000.000 €			
> 2.000.001 €			

Redacció de Projecte Executiu:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	% honoraris que s'ofereix	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)
0 – 500.000 €			
500.001 – 2.000.000 €			
> 2.000.001 €			

Direcció facultativa (DO+DEO) inclou as built:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	% honoraris que s'ofereix	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)
0 – 500.000 €			
500.001 – 2.000.000 €			
> 2.000.001 €			

Coordinació de Seguretat i Salut:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	% honoraris que s'ofereix	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)
0 – 500.000 €			
500.001 – 2.000.000 €			
> 2.000.001 €			

El licitador haurà de presentar el següent quadre resum de la seva oferta:

Concepte	Import (abans IVA) no inclòs complexitat	Import (abans IVA) inclòs complexitat
Projecte bàsic		
Projecte executiu		
Direcció Facultativa (DO+DEO inclou asbuilt)		
Coordinació Seguretat i Salut		
TOTAL		

El PEC de l'Obra correspondrà a la previsió inicial duta a terme pel Cap de Projecte, de manera que no procedirà la modificació del contracte cas que durant la redacció del servei el seu pressupost es vegi modificat.

El Cap de Projecte escollirà el coeficient corrector a aplicar a la contractació basada abans d'iniciar el servei. No serà motiu de modificació contractual durant la redacció del servei el fet que l'empresa adjudicatària destini més tècnics per a l'elaboració del servei.

Oferta avaluable automàticament (diferent de preu):

- 1. Millores en la prestació del servei objecte de la licitació, dedicació de la Direcció Facultativa d'obres. Posar a disposició de l'execució del contracte un Ajudant (extra del equip mínim) de Director d'Obra a mitja jornada a peu d'obra durant tot el transcurs de l'obra**

L'empresa que represento es compromet en cas de resultar adjudicatària a adscriure al contracte un ajudant al Director d'obra a mitja jornada destinat a la gestió de les interaccions de les obres, interlocució amb els diferents equips de treball i BSM.

Criteris	Opció (indicar amb una x)
SI, s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant del Director d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	
NO s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant del Director d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	

La justificació de la mateixa es realitzarà amb la presentació d'una declaració responsable.

- 2. Reducció del termini establert per a la redacció del projecte**

El termini per a la redacció del projecte s'estableix en 2 mesos, per al lliurament del projecte bàsic, versió per aprovar i auditar. En aquest apartat es podrà presentar una reducció d'aquest termini, mitjançant la marcació en el quadre adjunt, així com una declaració responsable conforme el termini per a la redacció del projecte es redueix, segons quadre:

PROPOSTA	(marcar opció amb una X)
0,5 mesos	
1 mes	
No es redueix	

- 3. Posar a disposició de l'execució del contracte vehicles elèctrics.**

El licitador podrà presentar la disposició de vehicles elèctrics (cotxe, moto,...) per la prestació dels serveis objecte del contracte. Concretament, caldrà justificar la

posada a disposició d'un vehicle elèctric durant el termini d'execució de les obres,
per al servei de Direcció Facultativa.

Criteri	Marcar amb una X
0 vehicles elèctrics	
1 vehicle elèctric	
2 o més vehicles elèctrics	

La justificació de la mateixa es realitzarà amb la presentació de la matriculació,
factura de compra, renting i/o leasing a nom de l'empresa o qualsevol altre
documentació que ho acrediti. En cas que manqui la documentació justificativa o
aquesta presenti mancances, no es puntuarà aquest apartat.

En cas que no es compleixi amb el què s'ha estipulat en l'oferta presentada, es
penalitzarà.

*(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un
import i/o termini superior al de licitació)*

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a de
..... de

Signatura

ANNEX NÚM. 5

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 100 PUNTS

A) OFERTA ECONÒMICA:.....FINS A 35 PUNTS

Es donarà la màxima puntuació a aquell licitador que presenti una major reducció en el preu i a la resta se li assignarà la puntuació que resulti d'aplicar la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{\min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- $O_{\min}$ = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- $P_{\max}$ = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

L'oferta econòmica consistirà en una baixa sobre el pressupost de licitació.

Concepte	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)	Import (abans IVA) (inclòs complexitat)
Projecte Bàsic		
Projecte Executiu		
Direcció Factultativa (DO +DEO inclou Asbuilt)		
Coordinació Seguretat i Salut		
TOTAL		

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes

sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

B) ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:.....FINS A 65 PUNTS

- 1. Millores en la prestació del servei objecte de la licitació, dedicació de la Direcció Facultativa d'obres. Posar a disposició de l'execució del contracte un Ajudant (extra del equip mínim) de Director d'Obra a mitja jornada a peu d'obra durant tot el transcurs de l'obra (0-25 punts).**

Criteris	Puntuació
SI, s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant del Director d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	25
NO s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant del Director d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	0

- 2. Reducció del termini establert per a la redacció del projecte (25 punts).**

Criteri	Quantitat (mesos)	Puntuació
L'autor del projecte proposa reducció de termini de redacció del projecte bàsic, versió per aprovar, dels 2 mesos que s'estableixen.	0	0
	0,5	10
	1	25

- 3. Posar a disposició de l'execució del contracte vehicles elèctrics (15 punts).**

Criteri	Quantitat (mesos)	Puntuació
Es disposarà de vehicles elèctrics (cotxe, moto,...) per la prestació de les obres.	0	0
	1	7
	2	15

Causes d'exclusió derivades de l'avaluació: No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s'exclouen del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

- Quan el/s preu/s ofert/s pel/s licitador/s superi/n el/s preu/s màxim/s establert/s.
- Quan l'objecte de la valoració no compleix els requeriments mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- La inexactitud, la falsedat, incompliment o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin a les declaracions responsables.

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.

ANNEX NÚM 6.A.

MODEL D'AVAL BANCARI

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de
..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant
el Notari de, D. amb data, número
del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista
fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de _____, i
fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte
compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions
concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de
".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels
beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser
d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i
solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per _____
dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter
incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o
sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte)
EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement,
a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades
qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara
que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers,
qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 6.B.

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
DEFINITIVA**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Certificat número
..... (en endavant, assegurador), amb domicili a
....., carrer....., i CIF, degudament
representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF,
en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de, en
endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del
contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de
l'execució dels serveis corresponents a
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de
l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador
hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l
contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment
de, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a
màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a
la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i
finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador

ANNEX 7

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Senyors, en relació a la licitació corresponent a _____,

Qui signa, _____, amb NIF _____, actuant en nom i representació de _____, amb CIF _____ i domicili a _____, en la seva condició de _____-declara:

1.- Que coneix i accepta que en el present contracte s'estableixen les **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ** detallades a continuació, i en conseqüència s'obliga al següent:

1. Condicions especials d'execució contractual

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

ANNEX NÚM. 8

Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari

MITJANS ADSCRITS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

**CONTRACTE DERIVAT RELATIU ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE,
DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE
D'ADEQUACIÓ DE VESTUARIS I ESPAI DE SERVEIS AL PORT OLÍMPIC DE
BARCELONA**

NÚM. EXPEDIENT 2022ST0064ACV32

**ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE
PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS,
DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I
SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A
INTERVENCIÓ A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER
BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL
TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A**

Senyors,

El sotasignat, amb DNI _____, actuant en nom propi/en representació de la societat _____, amb CIF _____, en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al _____ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de "_____" es compromet a adscriure al contracte els mitjans personals i materials suficients per donar compliment a les necessitats de **XX**, segons especificat en el plec tècnic i, en concret, els següents:

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- i. Un (1) autor del projecte i director d'obra com a autor del servei
- ii. Un (1) tècnic especialista en reforma i adequació
- iii. Un (1) tècnic especialista en control de costos i pressupost, planificació de treballs i organització de l'obra i processos constructius
- iv. Un (1) tècnic especialista en sostenibilitat i eficiència energètica

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant:

Lot 3:

AUTOR DEL PROJECTE I DIRECTOR D'OBRA (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 15 anys en redacció de Projectes i Direccions d'Obra. - ACREDITAR en els darrers 15 anys haver estat redactor i autor com a mínim 3 projectes similars* i Direcció d'Obra de com a mínim 3 obres similars**
<u>L'autor del projecte ha de ser un tècnic diferent als col·laboradors tècnics del projecte</u>	

TÈCNIC ESPECIALISTA EN REFORMA I ADEQUACIÓ (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte (instal·lacions) i Direccions d'Obra (instal·lacions). - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars* i col·laboració en la Direcció de 2 obres similars**
TÈCNIC ESPECIALISTA EN CONTROL DE COSTOS I PRESSUPOST, PLANIFICACIÓ DE TREBALLS I ORGANITZACIÓ DE L'OBRA I PROCESSOS CONSTRUCTIUS (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte i Direccions d'Obra - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars* i col·laboració en la Direcció de 2 obres similars**
TÈCNIC ESPECIALISTA EN SOSTENIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte i Direccions d'Obra en aspectes vinculats a la sostenibilitat i l'eficiència energètica. - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars* i col·laboració en la Direcció de 2 obres similars**
<u>Un mateix col·laborador pot presentar-se a un màxim de 2 especialitats</u>	

Projecte similar*: Projectes d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència^a o de reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat, **amb actuacions de reforma i adequació interior i exterior** i d'una superfície $\geq 1.000 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 400.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

^aS'entén com a edificis de Pública Concurrència els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): "Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas".

També es tindran en compte com a Pública concurrència edificis d'ús d'aparcament i estacions.

Obra Similar**: Projecte d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència^a o de reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat, **amb actuacions de reforma i adequació interior i exterior** i d'una superfície $\geq 1.000 \text{ m}^2$ i un PEC ≥ 400.000 € (IVA exclòs).

Per acreditar l'experiència de l'autor del projecte i del director d'obra adscrits al contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys
- iii. Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions de l'adjudicatari
 - Nom del client
 - Import PEC (sense IVA) dels treballs
 - Objecte contractual dels treballs
 - Any d'execució
 - Data de recepció de l'obra

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.**

Per acreditar l'experiència de la resta de col·laboradors també adscrits a l'execució del contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys

Aquesta documentació haurà d'acreditar l'experiència del professional o professionals dels col·laboradors **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar documentació de persones que no s'adscriuin al mateix.**

Per acreditar aquests extrems, es compromet a presentar còpia de les titulacions de les persones que s'assignaran a aquest projecte (**aquesta documentació acreditativa només es presentarà en cas de resultar adjudicatari o, prèviament, si així fos requerit específicament per l'entitat contractant**).

El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'art. 76 tindrà la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per BSM, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia dipositada i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

[Data / Signatura]