



Resolució d'adjudicació de l'expedient

Expedient	AG-2025-14-LOTS 1,2,3,5	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Formació Agrària		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Serveis de residència i cuina de les escoles agràries del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. LOTS 1, 2, 3 i 5.		

Antecedents

1. Per resolució de 20 de setembre de 2024, es va iniciar l'expedient de contractació de referència.
2. En data 10 de novembre de 2024, la Intervenció Delegada del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARPA) va fiscalitzar l'expedient.
3. En data 12 de novembre de 2024, es van aprovar els plecs de l'expedient, la despesa corresponent i l'obertura de la seva fase d'adjudicació pel procediment obert.
4. D'acord amb el certificat emès per l'eina Sobre Digital, a la licitació dels LOTS 1,2,3 i 5 es van presentar les empreses següents:
 - SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL (B60322955)
 - ASSOCIACIÓ TALMA SERVEI I SUPORT A LES PERSONES (G25015751)
5. En data 29 de novembre de 2024, va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació i es va procedir a l'obertura dels sobres A i a qualificar la documentació de caràcter general aportada pels licitadors a fi d'acreditar la capacitat i solvència exigida com a requisit d'aptitud per contractar amb el sector públic. La Mesa va acordar admetre en el procediment de licitació a les empreses presentades.
6. El mateix 29 de novembre de 2024, es va procedir a l'obertura de la part de les ofertes presentades relacionada amb els criteris objectius o avaluables de forma automàtica dels mateixos lots assenyalats (sobre B). La valoració total per als LOTS 1,2,3 i 5 és la següent:



LOT 1: Serveis de vetlla amb dinamització i vetlla de nit de l'Escola Agrària de les Borges Blanques.

EMPRESA LICITADORA: ASSOCIACIÓ TALMA SERVEI I SUPORT A LES PERSONES		Oferta / Puntuació	
Preu base oferta (IVA exclòs)		28.952,00 €	
Oferta preu/h vetlla nit (IVA exclòs)		17,69 €/h	
Oferta preu/h vetlla amb dinamització (IVA exclòs)		15,21 €/h	
Puntuació preu (10 punts)		10 punts	
Millora sobre el servei de vetlla amb dinamització (15 punts): • Compromís paper actiu dinamitzador en disseny, organització i execució activitats lúdic esportives, més enllà de les funcions de vigilància i control (5 punts) • Títol dinamitzador formació curs monitor/a activitats educació en lleure infantil i juvenil (5 punts) • Títol dinamitzador tècnic superior animació sociocultural i turística (5 punts)	Ofereix millora	5 punts	
	No s'indica	0 punts	
	No s'indica	0 punts	
Protocol d'acollida (15 punts): • Inclusió del protocol dins l'oferta (10 punts) • Compromís seguiment presencial adaptació al lloc de treball durant els primers 15 dies (5 punts)	Inclou protocol	10 punts	
	No s'indica	0 punts	
Qualitat del servei (15 punts):	Declara ISO 9001. Aporta informe auditoria i certificació vençuda 25/11/2024 (*)	15 punts	
Supervisió i coordinació (35 punts)	Inclou opció major qualitat	35 punts	
Facilitat de contacte per a incidències (10 punts) • Posar a disposició un servei d'atenció telefònica directe d'atenció garantida	Inclou opció	4 punts	



durant 24 hores al dia de dilluns a divendres (4 punts). Posar a disposició un telèfon mòbil de contacte directe amb el coordinador o responsable directe del servei per a cada lot (6 punts).		
	Inclou opció	6 punts
Puntuació TOTAL	85 punts	

EMPRESA LICITADORA: SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	Oferta / Puntuació	
Preu base oferta (IVA exclòs)	31.085,62 €	
Oferta preu/h vetlla nit (IVA exclòs)	18,91 €/h	
Oferta preu/ vetlla amb dinamització (IVA exclòs)	16,42 €/h	
Puntuació preu (10 punts)	9,32 punts	
Millora sobre el servei de vetlla amb dinamització (15 punts) - Compromís paper actiu dinamitzador en disseny, organització i execució activitats lúdic esportives, més enllà de les funcions de vigilància i control (5 punts) - Títol dinamitzador formació curs monitor/a activitats educació en lleure infantil i juvenil (5 punts) - Títol dinamitzador tècnic superior animació sociocultural i turística (5 punts)	Ofereix millora	5 punts
	No s'indica	0 punts
	No s'indica	0 punts
Protocol d'acollida (15 punts) - Inclusió del protocol dins l'oferta (10 punts) - Compromís seguiment presencial adaptació al lloc de treball durant els primers 15 dies (5 punts)	Inclou protocol	10 punts
	Es compromet	5 punts
Qualitat del servei (15 punts)	Declara ISO 9001. Aporta certificació.	15 punts
Supervisió i coordinació (35 punts)	35 punts	



Facilitat de contacte per a incidències (10 punts) - Posar a disposició un servei d'atenció telefònica directe d'atenció garantida durant 24 hores al dia de dilluns a divendres (4 punts). - Posar a disposició un telèfon mòbil de contacte directe amb el coordinador o responsable directe del servei per a cada lot (6 punts).	Inclou opció	4 punts
	Inclou opció	6 punts
Puntuació TOTAL	89,32 punts	

LOT 2: Serveis de vetlla de nit de l'Escola Agrària del Pirineu.

EMPRESA LICITADORA: ASSOCIACIÓ TALMA SERVEI I SUPORT A LES PERSONES	Oferta / Puntuació	
Preu base oferta (IVA exclòs)	17.513,44 €	
Oferta preu/h vetlla nit (IVA exclòs)	16,46 €/h	
Puntuació preu (10 punts)	10 punts	
Protocol d'acollida (15 punts) - Inclusió del protocol dins l'oferta (10 punts) - Compromís seguiment presencial adaptació al lloc de treball durant els primers 15 dies (5 punts)	Inclou protocol	10 punts
	No s'indica	0 punts
Qualitat del servei (30 punts)	Declara ISO 9001. Aporta informe auditoria i certificació vençuda 25/11/2024 (*)	30 punts
Supervisió i coordinació (35 punts)	35 punts	
Facilitat de contacte per a incidències (10 punts)	Inclou opció	4 punts



• Posar a disposició un servei d'atenció telefònica directe d'atenció garantida durant 24 hores al dia de dilluns a divendres (4 punts). • Posar a disposició un telèfon mòbil de contacte directe amb el coordinador o responsable directe del servei per a cada lot (6 punts).	Inclou opció	6 punts
Puntuació TOTAL	95 punts	

EMPRESA LICITADORA: SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL		Oferta / Puntuació	
Preu base oferta (IVA exclòs)		18.121,99 €	
Oferta preu/h vetlla nit (IVA exclòs)		17,03 €/h	
Puntuació preu (10 punts)		9,70 punts	
Protocol d'acollida (15 punts) • Inclusió del protocol dins l'oferta (10 punts) • Compromís seguiment presencial adaptació al lloc de treball durant els primers 15 dies (5 punts)	Inclou protocol	10 punts	
	Es compromet	5 punts	
Qualitat del servei (30 punts)		Declara ISO 9001. Aporta certificació.	30 punts
Supervisió i coordinació (35 punts)		35 punts	
Facilitat de contacte per a incidències (10 punts) • Posar a disposició un servei d'atenció telefònica directe d'atenció garantida durant 24 hores al dia de dilluns a divendres (4 punts). • Posar a disposició un telèfon mòbil de contacte directe amb el coordinador o responsable directe del servei per a cada lot (6 punts).	Inclou opció	4 punts	
	Inclou opció	6 punts	
Puntuació TOTAL		99,70 punts	



LOT 3: Serveis de vetlla de nit de l'Escola Agrària Forestal de Santa Coloma de Farners.

EMPRESA LICITADORA: ASSOCIACIÓ TALMA SERVEI I SUPORT A LES PERSONES		Oferta / Puntuació	
Preu base oferta (IVA exclòs)		22.870,44 €	
Oferta preu/h vetlla nit (IVA exclòs)		17,17 €/h	
Puntuació preu (10 punts)		9,90 punts	
Protocol d'acollida (15 punts) - Inclusió del protocol dins l'oferta (10 punts) - Compromís seguiment presencial adaptació al lloc de treball durant els primers 15 dies (5 punts)	Inclou protocol	10 punts	
	No s'indica	0 punts	
Qualitat del servei (30 punts)		Declara ISO 9001. Aporta informe auditoria i certificació vençuda 25/11/2024 (*)	30 punts
Supervisió i coordinació (35 punts)		35 punts	
Facilitat de contacte per a incidències (10 punts) - Posar a disposició un servei d'atenció telefònica directe d'atenció garantida durant 24 hores al dia de dilluns a divendres (4 punts). - Posar a disposició un telèfon mòbil de contacte directe amb el coordinador o responsable directe del servei per a cada lot (6 punts).	Inclou opció	4 punts	
	Inclou opció	6 punts	
Puntuació TOTAL		94,90 punts	

EMPRESA LICITADORA: SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL		Oferta / Puntuació	
Preu base oferta (IVA exclòs)		22.623,59 €	
Oferta preu/h vetlla nit (IVA exclòs)		16,98 €/h	
Puntuació preu (10 punts)		10 punts	



Protocol d'acollida (15 punts) - Inclusió del protocol dins l'oferta (10 punts) - Compromís seguiment presencial adaptació al lloc de treball durant els primers 15 dies (5 punts)	S'inclou protocol	10 punts
	Es compromet	5 punts
Qualitat del servei (30 punts)	Declara ISO 9001. Aporta certificació.	30 punts
Supervisió i coordinació (35 punts)	35 punts	
Facilitat de contacte per a incidències (10 punts) - Posar a disposició un servei d'atenció telefònica directe d'atenció garantida durant 24 hores al dia de dilluns a divendres (4 punts). - Posar a disposició un telèfon mòbil de contacte directe amb el coordinador o responsable directe del servei per a cada lot (6 punts).	Inclou opció	4 punts
	Inclou opció	6 punts
Puntuació TOTAL	100 punts	

LOT 5: Servei de cuina i serveis auxiliar de cuina i residència de l'Escola Agrària de Vallfogona de Balaguer.

EMPRESA LICITADORA: ASSOCIACIÓ TALMA SERVEI I SUPORT A LES PERSONES	Oferta / Puntuació	
Preu base oferta (IVA exclòs)	27.684,64 €	
Oferta preu/h cuina (IVA exclòs)	15,80 €/h	
Oferta preu/h auxiliar de cuina i residència	13,48 €/h	
Puntuació preu (10 punts)	10 punts	
Protocol d'acollida (15 punts) - Inclusió del protocol dins l'oferta (10 punts) - Compromís seguiment presencial adaptació al lloc de treball durant els primers 15 dies (5 punts)	Inclou protocol	10 punts
	No s'indica	0 punts
Servei d'assessorament dietètic (20 punts)	20 punts	
Qualitat del servei (10 punts)	Declara ISO 9001. Aporta informe auditoria i certificació	10 punts



	vençuda 25/11/2024 (*)	
Supervisió i coordinació (35 punts)	35 punts	
Facilitat de contacte per a incidències (10 punts) - Posar a disposició un servei d'atenció telefònica directe d'atenció garantida durant 24 hores al dia de dilluns a divendres (4 punts). - Posar a disposició un telèfon mòbil de contacte directe amb el coordinador o responsable directe del servei per a cada lot (6 punts).	Inclou opció	4 punts
	Inclou opció	6 punts
Puntuació TOTAL	95 punts	

EMPRESA LICITADORA: SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	Oferta / Puntuació	
Preu base oferta (IVA exclòs)	30.119,81 €	
Oferta preu/h cuina (IVA exclòs)	17,25 €/h	
Oferta preu/h auxiliar de cuina i residència	14,53 €/h	
Puntuació preu (10 punts)	9,27 punts	
Protocol d'acollida (15 punts) - Inclusió del protocol dins l'oferta (10 punts) - Compromís seguiment presencial adaptació al lloc de treball durant els primers 15 dies (5 punts)	Inclou protocol	10 punts
	Es compromet	5 punts
Servei d'assessorament dietètic (20 punts)	20 punts	
Qualitat del servei (10 punts)	Declara ISO 9001. Aporta certificació.	10 punts
Supervisió i coordinació (35 punts)	35 punts	
Facilitat de contacte per a incidències (10 punts) - Posar a disposició un servei d'atenció telefònica directe d'atenció garantida durant 24 hores al dia de dilluns a divendres (4 punts). - Posar a disposició un telèfon mòbil de contacte directe amb el coordinador o	Inclou opció	4 punts
	Inclou opció	6 punts



responsable directe del servei per a cada lot (6 punts).		
Puntuació TOTAL	99,27 punts	

La Mesa va acordar proposar l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL com a adjudicatària dels LOTS 1, 2, 3 i 5 de l'expedient.

7. S'ha complimentat el tràmit de verificació de documentació previ a l'adjudicació a favor de l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL. La unitat gestora de l'expedient ha verificat que l'empresa proposada es troba al corrent de tributs i cotitzacions.

Fonaments de dret

I. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.

II. Pels motius exposats i de conformitat amb el que disposen els articles 150 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb la proposta d'adjudicació aprovada per la Mesa de Contractació.

RESOLC:

1. Adjudicar a l'empresa **SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL (NIF: B60322955)**, els **LOTS 1, 2, 3 i 5** de l'expedient **AG-2025-14**, que té per objecte els serveis de residència i cuina de les escoles agràries del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, pels imports màxims següents:

LOT 1: SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL; per un import de 31.085,62 € (IVA exclòs), d'acord amb els preus unitaris següents:

Preu/h vetlla nit (IVA exclòs)	18,91 €/h
Preu/ vetlla amb dinamització (IVA exclòs)	16,42 €/h

LOT 2: SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL; per un import de 18.121,99 € (IVA exclòs), d'acord amb el preu unitari següent:

Preu/h vetlla nit (IVA exclòs)	17,03 €/h
--------------------------------	-----------



LOT 3: SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL; per un import de 22.623,59 euros (IVA exclòs), d'acord amb el preu unitari següent:

Preu/h vetlla nit (IVA exclòs)	16,98 €/h
--------------------------------	-----------

LOT 5: SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL; per un import de 30.119,81 € (IVA exclòs), d'acord amb els preus unitaris següents:

Preu/h cuina (IVA exclòs)	17,25 €/h
Preu/h auxiliar de cuina i residència	14,53 €/h

2. Designar com a responsable d'aquest contracte el cap del Servei de Formació Agrària de la Subdirecció General de Transferència i Innovació Agroalimentària del DARPA.

3. Notificar la resolució als licitadors participants en el procediment, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.

4. Publicar en el perfil de contractant del DARPA l'adjudicació del contracte i el seu termini de formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La secretària general
(Resolució ACC/469/2022; DOGC 1.3.2022)

Cristina Massot Berna