

INFORME D'IDONEÏTAT NECESSITAT I VALORACIÓ ECONÒMICA

Identificació de l'expedient

Exp. General:	4390180001-2025-0000476
Assumpte:	Contractació administrativa d'obres referents al PROJECTE URBANITZACIÓ MIRADOR MOLÍ DELS MIRONES DE DELTEBRE

Josep Miquel forner, tècnic municipal de l'Ajuntament de Deltebre, emeto el següent INFORME

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Deltebre té la necessitat de realitzar la **Contractació administrativa d'obres referents al PROJECTE URBANITZACIÓ MIRADOR MOLÍ DELS MIRONES DE DELTEBRE**. no es disposa de suficients mitjans per executar l'obra atès que la brigada no pot realitzar una obra d'aquesta envergadura i tampoc tenim els recursos materials per fer-ho, és per això que cal contractar un empresa externa per l'execució de l'objecte.
2. **Objecte**
 - Descripció: Urbanització de l'espai d'unió entre el final del Passeig del riu i el Passeig del Molí dels Mirones (a l'alçada del carrer Godall, veure plànols). El principal objectiu és habilitar una zona com a nexa entre els dos espais de passeig existents, garantint la lliure circulació de vianants i bicicletes. Així mateix es realitzarà una graderia / mirador obert al Riu Ebre a la zona del Molí dels Mirones, realitzada amb mur de gabions i reomplerta amb pedra calcària d'aportació. També es realitzarà l'ampliació del carril bici i zona de vianants, instal·lació de mobiliari urbà com papereres, bancs, bol·lards, aparcament de bicicletes i enllumenat públic.
 - Nom del projecte degudament replantejat i aprovat: PROJECTE D'URBANITZACIÓ MIRADOR DEL MOLÍ DELS MIRONES DE DELTEBRE.
 - Data d'aprovació inicial del projecte d'obres: 8 de novembre de 2022 (exp 527/2022)
 - Data d'aprovació de la modificació del projecte per actualització dels preus: juny de 2024 (exp 2024/5834)
 - Lots: No. En el present projecte la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria posar en risc l'execució adequada del contracte.

3. Dades de la contractació

A. PODER ADJUDICADOR		
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:		AJUNTAMENT DE DELTEBRE
Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea:		☐ SI (quina) ☒ NO
Projecte finançat amb fons del Mecanisme de Recuperació		☐ SI (quina) ☒ NO
Projecte finançat amb fons REACT-EU		☐ SI (quina) ☒ NO
Posar subvenció: Galp de la Pesca FEMPA 2023-2028: Import sol·licitat: 191.284,44 €		
Projecte finançat amb fons del Mecanisme de Recuperació:		☐ SI ☒ NO
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:		JUNTA DE GOVERN LOCAL
SERVEI GESTOR/PROMOTOR:		ÀREA #DeltebreTerritori
Obtenció de la documentació i informació		
a) Entitat: Ajuntament de Deltebre. b) Domicili: PLAÇA 20 DE MAIG, 1 c) Localitat i codi postal: DELTEBRE, CP: 43580. d) Codi NUTS: ES514 TARRAGONA e) Telèfon: 977489309. f) Adreça electrònica: olc@deltebre.cat. g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=8911869		
h) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins al 6è dia previ al de presentació de les ofertes		
i) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 8.00 a 14.00 h		
B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ		
Expedient: 4390180001-2025-0000476		Tipus de Contracte: Obres
Tipus de Procediment	OBERT	Tramitació: ORDINÀRIA
		Tramitació anticipada: ☒ SI NO
Forma de presentació d'ofertes: Electrònica		
- Es poden utilitzar les comandes electròniques - S'accepta la facturació electrònica - S'utilitza el pagament electrònic		
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: ☐ SI ☒ NO		

C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE			
Definició de l'objecte del contracte: Contractació administrativa d'obres referents al PROJECTE URBANITZACIÓ MIRADOR MOLÍ DELS MIRONES DE DELTEBRE			
CPV: 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció			
D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
Lot	Pressupost base IVA exclòs:	IVA al tipus 21%	Pressupost base IVA inclòs:
BASE	IVA AL TIPUS 21%	TOTAL	
156.558,31€	32.877,25€	189.435,56€	
Aplicació pressupostària/finançament: Veure informe d'intervenció			
Sistema de determinació del preu: Veure projecte adjunt i modificat			
E. VALOR ESTIMAT			
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)			156.558,31€
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs):			-
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs):			-
Pròrroga (IVA exclòs):			-
Altres (IVA exclòs):			-
TOTAL VALOR ESTIMAT:			156.558,31€
F. ANUALITATS			
Exercici	Base	IVA 21%	TOTAL
2025	156.558,31€	32.877,25€	189.435,56€
G. TERMINI D'EXECUCIÓ: 6 mesos		H. PRÒRROGA ☐ SI ☒ NO	I. TERMINI DE GARANTIA Un any
J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS SI ☐ NO ☒			
K. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ SI veure Plec de Clàusules Administratives Particulars			
L. REVISIÓ DE PREUS ☐ SI ☒ NO			
M. GARANTIES			
PROVISIONAL:		NO	

DEFINITIVA:	SÍ, ASCENDEIX A 5% del preu IVA exclòs
COMPLEMENTÀRIA:	NO
N. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS	
☐ SÍ ☒ NO	
O. SUBROGACIÓ	
☐ SI ☒ NO	
P. SUBCONTRACTACIÓ	
més d'un 30% NO	
Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES	
☐ SI ☒ NO	
R. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS	
No resulta preceptiva	
S. SOLVÈNCIA: Veure Plec de Clàusules Administratives particulars	
T. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	
CRITERI OBJECTIUS	
1. Criteri preu en aplicació de la següent fórmula: (70 punts) Justificació de la fórmula utilitzada d'acord amb l'art. 146.2.b) de la LCSP: La fórmula per al criteri preu serà la següent, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació. $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació	
2. Millores sense cost per a l'Ajuntament: (30 punts) a) Subministrament i instal·lació de pèrgola modular de 3,62 metresx4,8 metres de superfície i 3,86 metres d'alçada, amb umbracle de llistons de fusta de pi tractada	

en autoclau, estructura de suport en acer galvanitzat, muntat i col·locat sobre daus de formigó. **(12 punts)**

Subministrament i plantació de Teucro (Teocrium fruticans "Azureum"): **(8 punts)**

Subministrament i plantació de 290 unitats de Teucro (Teocriu fruticans "Azureum"), les mesures del test entre 14 i 17 cm. S'inclou el reg durant el primer mes de plantació

Subministrament i instal·lació de 2 bancs de formigó i 2 jardineres (2x2m) com el de la imatge o similar **(8 punts)**



d) Reducció termini executió de les obres

Reducció d'un mes en el termini d'execució

2 punts

U. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS: Per al criteri preu s'estarà a allò previst en l'art. 85 del RGLCAP	
V. CONDICIONS PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Veure Plec de Clàusules Administratives particulars	
W. TRAMESA DE L'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE:	SI ☐ NO ☒
X. AMC: Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat espanyol és part signatària aplicable al contracte	SÍ
Y. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES a) Documentació que cal presentar: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars b) Presentació d'ofertes: Electrònica, Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars	
Z. LLENGÜES PER A REDACTAR OFERTES O SOL·LICITUDS	CAT i CAST

Per tot l'exposat tinc a bé

INFORMAR

I.- Que resulta idoni que es realitzi la contractació proposada per aquesta obra, segons amb les característiques dels antecedents i d'acord amb els plec de condicions tècniques i el projecte d'obres adjunt.

II.- Que en el present informe es justifica degudament la necessitat que es pretén cobrir amb el contracte, així com informo que l'objecte resulta adequat i idoni per satisfer aquestes necessitats.

III.- El contracte per les seves característiques no es pot dividir en lots pels motius exposats als antecedents.

IV.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació. No hi ha fraccionament de l'objecte del contracte atès que l'objecte es contracta en la seva totalitat i inclou la prestació íntegra sense que s'hagi dividit als efectes de no donar compliment a la normativa de contractació pública en vigor o de no complir amb els seus principis: d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

V.- S'adjunta a aquest expedient el projecte replantejat d'acord amb l'art. 236 de la LCSP.

Deltebre (Delta de l'Ebre), gener de 2025

El tècnic Municipal

Josep Miquel Forner