



**CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI DE MANTENIMENT
DELS APARELLS ELEVADORS DE L'AJUNTAMENT DE
CASTELLDEFELS – LOT 1. ASCENSORS I MUNTACÀRREGUES**

A Castelldefels, en data 20 de gener de l'any dos mil vint-i-cinc intervenen:

D'una banda, el senyor Manuel Reyes López, Alcalde-President, actuant en nom i representació de l'Ill·Im. Ajuntament de Castelldefels amb CIF número P0805500F i domicili a la pl. de l'Església, 1 de Castelldefels (Barcelona).

I d'una altra banda Pedro Morena Gilgado i Jose Luis Casasola Fernandez amb NIF núm. [REDACTED] i [REDACTED] respectivament, en nom i representació de l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU, amb CIF núm. B46001897 i domicili social al Carrer Antonio Machado 78-80, 2ª Planta, 08840 Viladecans (Barcelona), en qualitat d'apoderats, segons poders atorgats davant el Notari Jose Enrique Cachon Blanco de Madrid, el dia 8 d'abril de 2019, sota el número 1320 del seu protocol i amb domicili al Carrer Goya 25, 4º esquerre, 28001 Madrid.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal necessàries per formalitzar el present contracte administratiu de serveis, als efectes del que manifesten els següents

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- En data 4 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local va **APROVAR** l'expedient de contractació relatiu al servei de manteniment dels aparells elevadors de l'Ajuntament de Castelldefels (Lot 1. Ascensors i muntacàrregues).

II.- En data 20 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local va **ADJUDICAR** l'esmentat contracte a l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU.

II.- Aquesta adjudicació també va implicar la disposició de la despesa respecte a l'any 2025, prèviament fiscalitzada per la Intervenció municipal, per un import de 43.894,57 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents en les quals hi ha crèdit adequat i suficient segons s'acredita amb la certificació incorporada a l'expedient:



Període	Aplicació pressupostària	Projecte	Total
2025	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_0008	4.890,83 €
	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_0010	21.289,48 €
	32/9330/21200/AREA15	DESP_PME_0024	2.589,26 €
	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_0010	15.125,00 €

Així mateix, la resolució d'adjudicació també va implicar la disposició de la despesa total de la resta d'anualitats del contracte per import de 142.145,35 euros IVA inclòs amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i projectes, d'acord amb el següent desglossament:

Període	Aplicació pressupostària	Projecte	Total
2026	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_0010	15.125,00 €
	32/9330/21200/AREA15	DESP_PME_0024	2.824,64 €
	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_0010	23.224,89 €
	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_0008	5.335,45 €

Període	Aplicació pressupostària	Projecte	Total
2027	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_0010	15.125,00 €
	12024000100932/A_FUT/1	DESP_APT_0008	5.335,45 €
	12024000100932/A_FUT/2	DESP_APT_0010	23.224,89 €
	12024000100932/A_FUT/3	DESP_PME_0024	2.824,64 €

Període	Aplicació pressupostària	Projecte	Total
2028	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_0010	13.864,58 €
	12024000100959/A_FUT/1	DESP_APT_0008	5.335,45 €
	12024000100959/A_FUT/2	DESP_APT_0010	23.224,89 €
	12024000100959/A_FUT/3	DESP_PME_0024	2.824,64 €

Període	Aplicació pressupostària	Projecte	Total
2029	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_0010	1.260,42 €
	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_0008	444,62 €
		DESP_APT_0010	1.935,41 €
		DESP_PME_0024	235,39 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter pluriennal, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici futur autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

Primera.- Aquest contracte té per objecte el servei de manteniment dels aparells elevadors de l'Ajuntament de Castelldefels (Lot 1. Ascensors i muntacàrregues).

Segona.- Els senyors Pedro Morena Gilgado i Jose Luis Casasola Fernandez, en representació de l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU, es comprometen a la realització del contracte amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques aprovats, i a l'oferta presentada.

Tercera.- El pressupost d'adjudicació del contracte es fixa de la manera que a continuació es detalla per aquest contracte:

- Preu de contracte del manteniment normatiu/preventiu modalitat "tot risc" de: 103.752,00 euros, IVA exclòs, corresponent a la part fixa.
- Pressupost de contracte de 50.000 euros, IVA exclòs, amb un preu unitari de la mà d'obra del manteniment correctiu urgent de 30,00 euros/hora, IVA exclòs, corresponent a la part variable.
- Descompte del 35% respecte dels preus unitaris dels materials necessaris per les actuacions de manteniment correctiu urgent i petit manteniment correctiu (referenciats a la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

Quarta.- L'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU es compromet a:

- **Qualitat en l'execució dels treballs:**
 - Com a mínim dos persones del personal adscrit a l'execució del contracte tinguin una antiguitat a l'empresa superior a 3 anys a data 1 de gener de 2024.
- **Millores al temps de resposta i reparació per actuacions de manteniment correctiu urgent:**
 - Temps màxim de resposta 1 hora
 - Temps màxim de reparació 24 hores
- **Disposició de recanvis de l'ascensor ubicat a la via pública en estoc de l'ascensor Via publica Garcia Lorca, RAE 1-41-010026-Q, Fabricant: ENINTER:**
 - Polsador VB42 (4 unitats)
 - Placa de comunicacions de cabina maniobra E13 (1 unitat)
 - Display E13 TFT 4,3" color (1 unitat)
 - Placa de pis (1 unitat)
 - Circuit posicional de cabina amb la comunicació de trucades a cabina (1 unitat)
 - Kit dispositiu de bloqueig porta exterior amb homologació (1 unitat)
- **Utilització de vehicles sostenibles:**
 - Tots els vehicles disposen d'etiqueta "0 emissions"

- **Cursos de formació en matèria de prevenció, seguretat i salut laboral relacionats amb el lloc de treball, per part del personal adscrit al contracte:**
 - Cursos amb un mínim de 60 hores

Cinquena.- El contracte entrarà en vigor l'1 de febrer de 2025, i tindrà una durada de 4 anys.

Sisena.- Per respondre del compliment d'aquest contracte, ha estat constituïda en data 3 de desembre de 2024 garantia definitiva mitjançant aval bancari per import de 7.687,60 €.

Setena.- Les factures seran abonades al següent número de compte IBAN facilitat per l'empresa adjudicatària: [REDACTED]

Vuitena.- Qualsevol modificació del número de compte IBAN haurà de ser notificat per l'empresa contractista a través del seu representant legal. En cas contrari, es continuaran abonant les factures al número de compte IBAN que consta en el present contracte.

Les empreses contractistes,

