

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL DESPLEGAMENT FUNCIONAL DE LA LLEI 11/2022 DE 29 DE DESEMBRE DE MILLORAMENT URBÀ, AMBIENTAL I SOCIAL DELS BARRIS I LES VILES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la contractació és el del servei d'assistència tècnica al nou Comissionat per a l'impuls de les polítiques de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles pel necessari desplegament funcional de la *Llei 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles*.

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Un dels primers decrets aprovats pel nou Govern de la Generalitat de Catalunya que constata la seva prioritat política ha estat el Decret 137/2024, de 13 d'agost, pel qual es crea el Comissionat per a l'impuls de les polítiques de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles. Aquest Decret encomana al nou Comissionat les següents funcions i atribucions específiques establertes al seu article 2:

- a) Assessorar el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en les polítiques en matèria de millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles vulnerables d'acord amb els principis de la Llei 11/2022 del 29 de desembre.
- b) Participar en el disseny, implementació i avaluació de les actuacions de lluita contra la segregació urbana que contribueixin a la millora de les condicions de vida als barris vulnerables i àrees urbanes d'atenció especial.
- c) Planificar, impulsar i coordinar programes, projectes i estudis per garantir una visió transversal que incorpori també els àmbits d'acció comunitària a barris i viles vulnerables i actuacions en matèria de la transició ecològica, accessibilitat, seguretat i habitabilitat.
- d) Participar en la planificació estratègica dels recursos i les operacions a desenvolupar per tal de garantir l'assoliment dels objectius de rellevància, eficiència i efectivitat en l'assignació d'aquests.
- e) Impulsar la col·laboració amb les diferents administracions amb l'objectiu d'assegurar la cohesió social, la convivència i la seguretat en aquesta matèria.
- f) Vetllar per la transversalitat per afrontar la problemàtica física, social i ambiental dels barris vulnerables i les àrees urbanes d'atenció especial.

Ateses aquestes atribucions competencials orientades al desplegament efectiu de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, es requereix activar, els instruments funcionals i el suport tècnic necessari per poder desplegar i posar en marxa els requeriments legals atenent als següents criteris específics establerts a l'article 3 de la pròpia Llei:

- a) La dotació de recursos pressupostaris específics per a millorar les condicions físiques, ambientals i socials als barris, viles i àrees urbanes vulnerables i en procés de vulnerabilització.
- b) La col·laboració entre els diferents nivells de l'Administració, la Generalitat, els municipis, l'Estat i la Unió Europea, basada en els principis de lleialtat institucional i de subsidiarietat.
- c) La transversalitat de les actuacions que han d'afrontar la problemàtica física, social i ambiental dels barris, viles i àrees urbanes concernits.
- d) La participació ciutadana, en sentit ampli i no exclouent, en les diferents fases de desplegament de la Llei.
- e) La voluntat de governar els efectes de les transformacions resultants de l'aplicació de la Llei, per tal de garantir que llurs beneficis redundin en la població resident als barris, viles i àrees urbanes on s'intervé.
- f) El compromís d'avaluar els resultats de l'aplicació de la Llei i de donar-ne compte tant a la ciutadania com a les institucions concernides.

Atesa la prioritat política referenciada, el nou Govern de la Generalitat de Catalunya preveu pel proper exercici pressupostari 2025 una important assignació econòmica per començar a desplegar i implementar els requeriments funcionals establerts a la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles mitjançant, entre d'altres, la constitució i funcionament de la Comissió de Gestió del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles establerta a l'article 18 d'aquesta llei i, així mateix, mitjançant la formalització i dotació pressupostària d'aquest Fons de Recuperació seguint les determinacions establertes al Capítol II d'aquesta Llei.

Atesos aquests fonaments, el Comissionat per a l'impuls de les polítiques de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles requereix disposar, per tal que pugui ser operativa a l'inici de l'imminent, exercici pressupostari de 2025, d'una assistència tècnica, -professional, especialitzada i experimentada-, que pugui encarregar-se de donar el servei d'assessorament material, el suport operatiu i l'assistència tècnica necessàries pel desplegament funcional, eficaç i eficient de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles.

La tramitació d'aquest expedient respon a la necessitat inajornable d'agilitzar la contractació del servei d'assistència tècnica imprescindible **per aplicar i no demorar més el desplegament funcional de la Llei 11/2022** que resta paralitzada i inaplicable des de la seva entrada en vigor el 31 de desembre de 2022 en contra de l'interès públic de la norma.

3. CARACTERÍSTIQUES I DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

Ateses les necessitats i requeriments exposats, es descriuen a continuació els serveis d'assistència tècnica que, -de manera simultània, paral·lela i amb urgència-, es necessiten disposar pel desplegament funcional de la Llei 11/2022 i que constitueixen l'objecte del contracte de serveis que es proposa:

- a) Anàlisi funcional, programació operativa, suport a la implementació i avaluació evolutiva de les diferents modalitats de cooperació local i concertació institucional amb les administracions supramunicipals de Catalunya per a l'efectiu desplegament i aplicació territorial del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles.**

Atesos els principis subsidiaritat i proximitat que han d'orientar les actuacions administratives i seguint el criteri específic pel desplegament de la Llei 11/2022 establert al seu article 3 b), es pretén maximitzar la col·laboració institucional amb les administracions públiques supramunicipals de Catalunya (Diputacions, Consells Comarcals i entitats metropolitanes) per poder assolir, conjuntament amb aquestes, els objectius pretesos per la Llei 11/2022 mitjançant un desplegament territorial equilibrat i efectiu fonamentat en la col·laboració i lleialtat institucional.

Amb aquesta voluntat, es requereix la realització d'un anàlisi multicriteri respecte la funcionalitat dels diferents sistemes de cooperació i assistència tècnica local possibles així com de les diferents fórmules de concertació tècnica i financera amb les diferents administracions supramunicipals existents a Catalunya per poder avaluar, dimensionar i programar les diferents modalitats de col·laboració i corresponsabilitat institucional aplicables per a la materialització territorial del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles de Catalunya.

A partir de la determinació de les modalitats de col·laboració institucional més adequades es requerirà el suport tècnic i jurídic així com l'assessorament financer necessaris per poder elaborar i formalitzar els diferents Convenis de Col·laboració, i Contractes Programes corresponents amb les administracions supramunicipals de Catalunya disposades a col·laborar i corresponsabilitzar-se en el desplegament funcional i territorial de la Llei 11/2022.



b) Anàlisi funcional, elaboració de guies metodològiques i suport a la implementació dels instruments de programació i organització necessaris per a la gestió local dels Programes d'Intervenció Integral finançats pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles.

Atesos els principis d'eficàcia i eficiència que han d'orientar les actuacions administratives en general i seguint el criteri específic pel desplegament de la Llei 11/2022 establert al seu article 3 e), es requereix la realització d'un anàlisi multicriteri sobre el grau d'adequació funcional i idoneïtat dels diferents sistemes de programació material i estructuració organitzacional aplicables a nivell local, necessaris per programar i gestionar, -en temps i forma-, les diferents actuacions integrades en els *Programes Memòria d'Intervenció Integral dels Barris i Viles* amb l'objectiu de promoure un model eficient de programació i gestió local de les intervencions urbanes que asseguri tant l'execució efectiva de les actuacions finançades com el govern i la gestió dels efectes de les transformacions resultants.

Aquest anàlisi multicriteri, - a més d'avaluar el grau d'adequació de les estructures municipals ordinàries a la sobrevinguda càrrega de gestió extraordinària -, haurà d'avaluar també la funcionalitat de les estructures de gestió establertes a la legislació urbanística com ara les entitats urbanístiques especials (consorcis urbanístics, entitats supramunicipals especialitzades, societats públiques específiques) o les entitats urbanístiques col·laboradores (associacions de cooperació urbanística, juntes de concertació i/o conservació urbanística, entre d'altres) com a possibles *ens instrumentals* per a l'execució dels *Programes d'Intervenció Integral dels Barris i Viles*, atès el que s'estableix al respecte a la Disposició addicional segona de la Llei 11/2022.

A partir de la modelització i determinació dels sistemes de treballs i les estructures de gestió local més adequades per poder materialitzar i executar els Programes d'Intervenció Integral dels Barris i Viles d'Atenció Especial es requerirà al contractista l'assessorament, assistència tècnica i suport i jurídic necessaris per a l'elaboració i redacció dels protocols, formularis, guies metodològiques i manuals d'actuació específics que precisaran tant els agents cívics i socials interessats localment com els gestors/es tècnics municipals responsables d'implementar les actuacions establertes en els Programes d'Intervenció Integral finançats

c) Programació material, organització operativa i desenvolupament territorial de les sessions informatives i propostes formatives dirigides als/les gestors/es municipals i entitats socials responsables d'elaborar i gestionar els Programes d'Intervenció Integral dels Barris i Viles d'Atenció Especial.

Atesos els principis de col·laboració institucional, participació ciutadana i avaluació dels resultats de les administracions i seguint el criteri específic pel desplegament de la Llei 11/2022 establert al seu article 3 b), d) i f), es requereix l'assessorament, assistència tècnica i suport del contractista



pel plantejament material, programació de continguts, concertació de ponents, organització operativa i avaluació dels resultats de les sessions informatives, jornades tècniques i cursos de formació que es pretenen oferir territorialment tant als agents locals cívics i socials interessats com, especialment, a les regidories i tècnics/ques municipals responsables últims de la implementació dels *Programes d'Intervenció Integral dels Barris i Viles*.

Atès aquest plantejament, l'assistència tècnica contractada haurà de programar, organitzar, impartir i avaluar, com a mínim, la següent oferta informativa, formativa i participativa que haurà de localitzar-se equilibradament per Catalunya:

- Quatre **Jornades informatives sobre la Convocatòria anual del Pla de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles de Catalunya** (*Pla de Barris i Viles 2025-2030*) a localitzar en les quatre demarcacions territorials de Catalunya durant el primer quadrimestre de l'any.
- Un **Curs de formació per a l'especialització acreditada dels/les Gestors/es municipals del Programes d'Intervenció Integral dels Barris i Viles de Catalunya** durant el segon quadrimestre de l'any.
- Una **Trobada Anual del Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2030** com espai d'interrelació participativa i intercanvi d'experiències relatives al processos de regeneració i intervenció integral per a la recuperació urbana, ambiental i social del Barris i Viles de Catalunya,

d) Assistència i suport tècnic pel desplegament funcional de la Comissió de Gestió del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial.

Atesos els principis de col·laboració institucional i governança participativa, des del *Comissionat per a l'impuls de les polítiques de millorament urbà, ambiental i social dels Barris i Viles* es pretén que la *Comissió de Gestió del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social del Barris i Viles* establerta a l'article 18 de la Llei 11/2022 esdevingui l'espai de governança, trobada i participació de tots els agents públics i privats interessats en contribuir a l'assoliment dels objectius de regeneració urbana, ambiental i social del barris i viles de Catalunya establerts a la referenciada llei.

En aquest sentit, atès el que s'estableix a l'article 18 de la Llei 11/2022 es requereix la prestació del servei d'assistència tècnica i suport operatiu per promoure, impulsar i programar la composició, convocatòria, constitució, dinamització i funcionament de la *Comissió de Gestió del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social del Barris i Viles* mitjançant la preparació i organització d'un mínim de tres convocatòries ordinàries anuals.

A partir de la coordinació i elaboració per part del contractista d'una reflexió estratègica prèvia que haurà d'estructurar-se, en forma de ***Ponència Base sobre els marcs de referència i la situació de partida de les noves polítiques públiques per a la regeneració urbana a Catalunya***, s'haurà de presentar a la *Comissió de Gestió del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social del Barris i Viles* una proposta prèvia de programa de treball per a la seva consideració i debat que, fruit d'aquest, haurà de servir per determinar el programa de treball que haurà de tenir com a referència la *Comissió de Gestió del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social dels Barris i Viles* pels propers quatre anys.

4. COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE

Per tal de garantir la correcta prestació i seguiment del servei d'assistència tècnica contractat s'establirà una Comissió de Seguiment del contracte presidida pel propi *Comissionat per a l'impuls de les polítiques de millorament urbà, ambiental i social*, i conformada a més per el/la Cap del Servei adscrit, un/a tècnic/a d'aquest mateix Servei i el coordinador/a representant de l'empresa contractada. Aquesta Comissió de Seguiment es reunirà de manera ordinària cada mes per fer el seguiment del contracte, l'avaluació del pla de treball i certificar la suficiència de les assistències tècniques realitzades.

A l'inici de la prestació d'aquest servei, el/la Coordinador/a designat/da per l'empresa contractada presentarà a la Comissió de Seguiment una proposta de pla de treball per a la seva aprovació. Un cop aprovada, la Comissió de Seguiment farà la supervisió i validació de les diverses tasques realitzades necessàries per a la seva certificació.

En tot cas, el/la coordinador/a tècnic/a de l'empresa contractada haurà de disposar d'una dedicació plena i completa per poder assistir tècnicament, en qualsevol moment, als requeriments puntuals i extraordinaris que poguessin sorgir en el decurs de l'execució del contracte de manera presencial a la seu del Comissionat dins l'horari laboral o, si es considera convenient, de manera virtual.

5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost econòmic previst per a la realització d'aquest servei d'assistència tècnica és de **DOS CENTS UN MIL SIS CENTS EUROS (201.600€)** als quals s'hauran d'afegir **42.336€** corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA, 21%) (**243.936€**, IVA inclòs).

Per a cadascuna de les tasques objecte d'aquest contracte s'ha fet una estimació de les hores de dedicació necessàries per a dur-les a terme, d'acord amb els següents criteris:

- a) El període d'execució del contracte es determina des de la data de formalització del contracte dins de l'exercici pressupostari del 2025, per la qual cosa es requereix una dedicació del l'equip de treball necessari pel desenvolupament del contracte, durant el qual es requeriran les funcions com adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte de:

Coordinador/a Tècnic/a (exercirà de Cap de projecte i Jurista Urbanísta): Persona amb dedicació de 30 hores setmanals, amb titulació de llicenciatura o grau en Dret o qualsevol altra formació que resulti idònia per una correcta execució del contracte, amb coneixements en planificació territorial i urbanística i amb un mínim de 3 anys d'experiència acreditada en la planificació de polítiques públiques territorials i urbanes.

Tècnic/a geògraf/a: Persona amb dedicació de 30 hores setmanals, amb una titulació de llicenciatura o grau en Geografia o qualsevol altra formació que resulti idònia per una correcta execució del contracte, amb un mínim de 3 anys d'experiència en l'anàlisi, avaluació i planificació de polítiques públiques territorials i desenvolupament rural.

Tècnic/a economista: Persona amb dedicació de 20 hores setmanals, amb titulació de llicenciatura o grau en economia o qualsevol altra formació que resulti idònia per una correcta execució del contracte, amb un mínim de 3 anys d'experiència en anàlisi i programació econòmic-financera i avaluació de l'impacte econòmic de polítiques públiques territorials.

Tècnic/a en participació ciutadana: Persona amb dedicació de 10 hores setmanals, amb titulació de llicenciatura o grau en Ciències Polítiques i de l'Administració o qualsevol altra formació que resulti idònia per una correcta execució del contracte, amb un mínim de 3 anys d'experiència en la programació, organització i suport tècnic i administratiu de processos de participació ciutadana.

b) Per tal d'avaluar el cost que comporta l'execució del contracte, d'acord amb el previst a l'article 101 de la LCSP, la determinació del preu del contracte s'ha realitzat considerant els següents estimacions:

- Preu/hora perfil professional Coordinació Jurista Urbanista 60,00 €/h (IVA exclòs)
- Preu/hora perfil professional Tècnic/a Geògraf/a: 40,00 €/h (IVA exclòs)
- Preu/hora perfil professional Tècnic/a Economista: 40,00 €/h (IVA exclòs)
- Preu/hora perfil professional Tècnic/a Participació: 40,00 €/h (IVA exclòs)

Els quatre imports es consideren preus de mercat dins de l'àmbit de la consultoria i assistència tècnica. En el preu/hora pressupostat dels quatre perfils s'inclouen les dietes, els desplaçaments i les despeses d'oficina. El càlcul del pressupost econòmic es determina a partir de les estimacions següents:

Funcions	Preu/ hora	Hores/ setmana	Setmanes	Hores totals	PREU BASE	IVA	TOTAL IVA INCLÒS
Coordinador/a	60,00 €	30	48	1.440	86.400,00 €	18.144,00€	104.544,00 €
Suport tècnic Geògraf	40,00 €	30	48	1.440	57.600,00 €	12.096,00€	69.696,00 €
Suport tècnic Economista	40,00 €	20	48	960	38.400,00 €	8.064,00€	46.464,00 €
Suport Part.ciutadana	40,00 €	10	48	480	19.200,00 €	4.032,00€	23.232,00 €
TOTALS					201.600,00 €	42.336,00€	243.936,00 €

6. FORMA DE PAGAMENT

La facturació es realitzarà a trimestre vençut i d'acord amb les feines realitzades, i es procedirà al seu pagament un cop degudament conformada la factura pel responsable del contracte.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

Des de l'1 d'abril de 2025 o des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, i com a màxim fins al 31 de desembre de 2025, amb possibilitat de 3 pròrrogues anuals de 12 mesos cadascuna.

Carles Martí Jufresa
 Comissionat per a l'impuls de les polítiques de millorament urbà
 ambiental i social dels barris i les viles

Signatura digital