

**ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES PER A L'EXECUCIÓ
D'OBRES EN EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS A L'ÀMBIT DE XARXA
FERROVIÀRIA I DE TURISME I MUNTANYA DE FERROCARRILS DE LA
GENERALITAT DE CATALUNYA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

ÍNDEX

1. OBJECTE	1
2. ABAST DE LES ACTUACIONS	1
3. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS DELS CONTRACTES BASATS.....	4

1. OBJECTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les especificacions tècniques per a l'homologació d'empreses per a l'**execució d'obres en d'edificis, dependències i equipaments a l'àmbit de Xarxa Ferroviària i Turisme i Muntanya** de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

L'estructura de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya està dimensionada per a l'explotació i manteniment en condicions habituals, però no disposa de mitjans suficients, ja siguin recursos humans com tècnics, per a dur a terme actuacions per a l'adequació d'espais i instal·lacions o realitzar obres de reforma (simple o gran), conservació, arranjament o demolició, fet que suposa licitar i contractar externament aquest servei. Per raons d'economia procedimental, s'ha considerat convenient agrupar en un Acord Marc la contractació d'aquestes obres, per tal que es disposi d'un conjunt de proveïdors qualificats que durant el temps de durada de l'Acord Marc, puguin ser seleccionats per a la seva execució, a través de l'adjudicació de contractes derivats.

En tot allò que no s'especifica al present Plec Particular, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en les normatives d'obligat compliment, sobretot aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals, que es poden concretar en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre i la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, especialment l'article 24 relatiu a la coordinació d'activitats empresarials."

Per a treballar a les instal·lacions d'FGC és obligatori que les empreses contractistes estiguin inscrites en el Registre intern d'empreses en Prevenció de Riscos Laborals. L'alta en aquest registre es fa a la següent adreça web www.fgc.cat.

2. ABAST DE LES ACTUACIONS

El present acord marc permetrà l'homologació d'empreses per a l'execució d'obres a les instal·lacions de l'àrea d'Edificis que FGC requereixi durant el termini establert en l'acord.

Els contractes basats en el present acord marc inclouran les **obres per renovació, nova construcció, enderroc, modificació o millores, en edificis d'estacions (accessos, aparcaments, passeres, passos inferiors, vestíbuls, andanes, cambres d'instal·lacions, dependències d'agents d'FGC, vestuaris, menjadors,...), sub-centrals, edificis d'oficines, edificis de tallers, naus, edicles i fossats d'ascensors i escales mecàniques i tots els equipaments i dependències** de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, de les línies Barcelona-Vallès, Llobregat- Anoia, Cremallera de Montserrat, Cremallera de Núria, edificis del complex Vall de Núria, Funiculars d'FGC, línia Lleida - La Pobla de Segur, així com les instal·lacions de Turisme i Muntanya.

Per tant, es podrà actuar sobre les següents famílies d'elements constructius, essent el llistat no exhaustiu ni limitat:

- Elements de seguretat
 - o Línies de vida
- Urbanització
 - o Passos Inferiors

- Passos Superiors i Passeres
 - Marquesines
 - Paravents
 - Tancaments metàl·lics
 - Murs
 - Baranes i proteccions
 - Escales
 - Banderoles
 - Senyalització horitzontal i vertical
 - Escossells
 - Embornals
 - Parterres
- Tancaments primaris
 - Aïllament tèrmics
 - Impermeabilitzacions
 - Segellament juntes
 - Aplacats, arrebossats, enrajolats
 - Cobertes, teulades, terrats, claraboies, lluernaris, terrasses
 - Humitats
- Divisions interiors
 - Parets
 - Envans
 - Mampares de vidre
- Acabats exteriors
 - Revestiments ceràmics, metàl·lics, fenòlics
 - Aplacats
 - Paviments
 - Arrebossats
 - Estucats
 - Vidres
 - Pintures
- Acabats interiors
 - Paviments
 - Arrebossats
 - Revestiments ceràmics, metàl·lics, fenòlics, vidres, fusta, vinílic
 - Enrajolats
 - Pintura
 - Aplacats
- Tancaments secundaris
 - Portes exteriors, mecanismes i ferramenta
 - Finestres exteriors
 - Persianes i mecanismes relacionats
 - Vidres
 - Mampares
 - Reixes
 - Lluernes
 - Claraboies
- Divisions i elements secundaris
 - Portes interiors

- Armaris
 - Baranes interiors
 - Pintures i vernissos fusteria interior
 - Revestiments de portes
 - Vidres i mampares
 - Marcs i motllures
- Sanejament
 - Baixants
 - Canals
 - Pericons i tapes
 - Caixes sifòniques
 - Inodors i accionadors
 - Urinaris i accionadors
 - Lavabos i accionadors
 - Plats de dutxes
 - Carxofes de dutxes
 - Abocadors i aigüeres
 - Aixetes
- Xarxes d'afs i acs
 - Canonades
 - Comptadors d'aigua
 - Dipòsits d'acumulació
 - Aïllaments
- Electricitat i enllumenat
 - Comptadors
 - Quadre elèctrics
 - Interruptors
 - Caixes de derivació, canaletes i safaris, tubs corrugats i rígids de PVC i metàl·lics
 - Endolls, pulsadors i plaques
 - Piquetes de terra
 - Lluminares exterior i interior
 - Lluminares d'emergència
- Climatització
 - Plantes refredadores i bombes de calor
 - Calderes
 - Bombes
 - Canonades
- Protecció contra incendis
 - Canonades
 - Boques d'incendi (BIEs)
 - Detectores
 - Pulsadors
 - Sirenes
 - Centrals i xarxa de detecció i alarma
 - Extintors
 - Retenidors magnètics
 - Sistemes automàtics d'extinció
 - Portes i elements de seccionament
 - Elements de senyalització

3. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS DELS CONTRACTES BASATS

Es contractarà l'execució de les obres als edificis, dependències i equipaments descrits en l'apartat anterior, als proveïdors homologats pel present Acord Marc, mitjançant contractes basats del mateix.

Per cadascun dels contractes basats que se'n generin s'estableix:

Pel que fa a l'import dels contractes basats:

- Només s'inclouran en l'acord marc objecte del present plec els contractes basats per a l'execució d'obres als edificis d'estacions (accessos, vestíbuls, andanes i dependències), subcentrals, edificis d'oficines, edificis de tallers, naus i tots els equipaments i dependències de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, amb un import de licitació màxim de 79.999,99€.

Pel que fa a les condicions d'execució:

- El contingut dels treballs a executar es definirà en el plec de prescripcions tècniques particulars que s'adjuntarà a la sol·licitud d'oferta de cadascun dels contractes basats. L'empresa adjudicatària realitzarà les feines contractades d'acord a les especificacions i normativa vigent d'aplicació, sota les indicacions de l'àrea d'Edificis d'FGC, qui en cas de dubte sobre la interpretació o manca de dades, determinarà el criteri tècnic o tolerància d'aplicació.
- Els adjudicataris han de tenir present que les actuacions que es desenvoluparan a través d'aquest Acord marc seran en edificis en explotació. Per tant, l'equip que desenvolupi aquestes actuacions haurà d'adequar-se als horaris, sensibilitats i necessitats de les persones usuàries dels edificis. En aquest sentit, caldrà tenir especial cura en els següents aspectes:
 - o Ordre i neteja de les obres i els espais ocupats o utilitzats.
 - o En matèria de prevenció de riscos laborals i afectació de les obres a tercers.
 - o Compliment de les planificacions acordades i respecte establerts.
 - o Dur una vestimenta pulcra i adequada a l'entorn.
- L'empresa adjudicatària està obligada a col·laborar en el manteniment de l'estat d'ordre i netedat derivat de les intervencions que hagi de realitzar en els centres destinataris de les actuacions que hagin de realitzar, procurant que, un cop finalitzades, els espais objecte d'amuntegament i de les actuacions puguin retornar a un estat d'ús normal.
- L'empresa adjudicatària haurà de vetllar per la retirada de residus generats per l'execució de les actuacions que es tracti, aplicant un procés d'agregació, retirada i transport d'aquests residus pels seus propis mitjans.
- La responsabilitat professional de l'execució d'obra recaurà en el/la Cap d'Obra, que serà també el/la delegat/da de l'empresa en l'obra, amb poders suficients per a portar totes les relacions amb FGC.
- S'inclourà, d'acord amb la persona Responsable del contracte, tot el que sigui necessari per a assolir els objectius que es considerin.
- Els treballs de camp s'hauran de planificar conjuntament amb FGC.

- S'inclou la prestació de serveis en horari nocturn.
- Es realitzaran visites de replanteig a l'inici de l'obra, recollint tots els punts acordats a les visites mitjançant aixecament de l'acta de replantejament dels treballs i posteriors actes de visita d'obra.
- El/la Cap d'Obra assistirà a les reunions de seguiment d'obra amb periodicitat a definir segons la planificació de treballs, per fer el seguiment de l'evolució de l'obra, seguiment econòmic, i seguiment tècnic.
- S'enviarà, setmanalment, un informe en que s'inclogui les dades de rendiment, incidències i fotografies, en els casos de reparació, modificacions i noves instal·lacions. Així mateix, quan s'executi una obra amb caràcter urgent es mantindrà una comunicació immediata amb el responsable d'FGC, podent-se exigir un comunicat de seguiment al final de cada jornada (especificant feines realitzades i/o incidències ocorregudes). Aquest comunicat de seguiment també es podrà exigir en els supòsits de reparació les instal·lacions, si es considera necessari.
- En cas d'incidència derivada de les obres, el temps de resposta amb presència *in situ* en obra serà inferior a 2 hores des de la comunicació telefònica de FGC, incloent el/la Responsable dels Treballs, i 2 o més Operaris, en funció de l'abast de la incidència, sense reclamació econòmica per part de l'empresa adjudicatària.
- En el cas que la incidència afecti el servei normal que presta FGC serà considerat com a situació d'emergència, raó per la que si en opinió d'FGC fos necessària la participació de més mitjans humans i/o materials dels previstos, l'empresa adjudicatària estarà obligat a mobilitzar tots els medis oportuns per a solucionar la incidència a la major brevetat possible, o en cas d'impossibilitat, FGC tindrà potestat per a determinar la implicació de destinar tant medis humans i materials propis i/o de tercers al seu criteri, a càrrec de l'empresa adjudicatària, fins a la resolució de la incidència.
- A la finalització de l'execució prevista, el/la Cap d'Obra lliurarà tota la documentació requerida per a permetre realitzar el *Projecte de l'Estat de dimensions i característiques de l'obra executada*.

Pel que fa al termini dels contractes basats:

- El termini d'execució serà el designat a cada contracte basat, segons estableixi FGC a la documentació de bases durant el procés de contractació.
- Així mateix, es preveu que per a qualsevol eventualitat es produís un increment en el termini de realització de l'obra i, conseqüentment en el temps de dedicació, per causes no imputables a FGC, no suposarà cap augment en la retribució de l'empresa adjudicatària i, per tant, el mateix no podrà reclamar cap tipus de compensació econòmica.

Pel que fa als mitjans:

- El/la Cap d'Obra o responsable dels treballs disposarà dels mitjans de transport, eines, equips i mitjans elevadors que assegurin la necessària mobilitat dels seus components, d'acord amb les característiques de l'obra a executar.

- L'empresa disposarà d'un mitjà de comunicació operatiu les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, durant la duració del contracte.
- L'empresa contractista disposarà d'oficina pròpia amb els equips informàtics necessaris (ordinadors, perifèrics, programari...), així com les instal·lacions bàsiques (mobiliari, fotocopiadora, telèfons, connexió a internet, etc.) per a la correcta execució dels treballs.
- L'empresa contractista comptarà amb tots els equips necessaris per a la gestió i per al compliment de la normativa de la seguretat, per a les tasques assignades incloses a l'objecte del contracte basat (EPI's, telèfons mòbils tipus Smartphone amb contractes de dades, etc.).
- L'empresa contractista disposarà els materials i els mitjans tècnics necessaris tals com bastides, cistelles, equips especials, sistemes de comunicació, mitjans de transport i eines adequades que calgui per al desenvolupament de les obres.
- Tant el personal tècnic i operatiu, com la maquinaria i eines necessàries per a l'execució de les tasques de cada contracte específic, hauran d'estar a disposició en tot moment durant la vigència del termini d'execució.
- Com que els edificis estan en explotació, FGC no pot garantir la disposició d'espais dins dels edificis per emmagatzemar els materials necessaris per al desenvolupament de les actuacions.

Pel que fa a les publicacions:

- L'empresa adjudicatària no podrà publicar notícies, dibuixos, ni fotografies de les obres, ni organitzar cursets, visites, o donar conferències, sense prèvia autorització escrita de FGC.
- FGC es reserva el dret de prendre, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar, directament o mitjançant acord amb tercers, tants reportatges fotogràfics i cinematogràfics com estimi oportú de les obres executades.