



Informe de valoració dels criteris sotmesos a criteris de valoració automàtica de la licitació de l'obra Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica al bloc 2, esc. 2, 3, 4, 5 i 6 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona.

Expedient AHC-2025-16

En data 4 de novembre de 2024, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació de l'obra per a la contractació de l'obra de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica al bloc 2, esc. 2, 3, 4, 5 i 6 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 25 de novembre de 2024, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

- M. I J. GRUAS, S.A.
- RUBATEC, S.A.
- CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.
- EIFFAGE ENERGIA S.L.U.

En data 9 de gener de 2025, la Mesa de contractació va efectuar l'obertura del sobre B, relatiu als criteris de valoració automàtica i va donar trasllat de la documentació a l'Àrea de Projectes i Obres.

L'objecte del present informe és la valoració dels criteris quantificables automàticament, que no són preu, que recull l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) de la licitació:

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Proposta econòmica	Fins a 35 punts.
Compromís de reducció de termini en l'execució de l'obra - Reducció d'un mes 7 punts - Reducció de dos mesos 12 punts Aquest criteri es considera necessari perquè així es pot reduir el temps d'execució de les obres i disminuir el període de molèsties als usuaris.	Fins a 12 punts

Experiència equip responsable Es valorarà l'experiència de l'equip que s'exigeix com a mínim en actuacions que tinguin el mateix objecte que aquesta licitació, és a dir, actuacions de millora de l'eficiència energètica indicades al projecte. Aquesta experiència es valorarà atenent les parts de les obres que tinguin relació amb l'objecte. Per això, es demana de cada participant de l'equip responsable (Cap d'obra, encarregat i recurs preventiu) l'import, el termini i el % de dedicació. Per tant a l'hora de comptabilitzar l'import acumulat (ACUM) es tindrà en compte: • Import d'aquesta part de l'obra (import sense IVA) • Termini total d'aquesta part de l'obra en mesos. No de l'obra sencera • % de dedicació del personal indicat a aquesta part de l'obra. IA: Import de l'actuació que es licita ACUM: Import acumulat ponderat pels percentatges de participació El licitador presentarà declaració responsable amb la relació d'actuacions que siguin del mateix objecte de l'actuació d'aquesta licitació, això és actuacions mínimes per a la millora de l'eficiència energètica indicades al projecte, que ha realitzat cada membre de l'equip mínim, especificant el període de temps que ha participat en cada actuació i indicant els imports d'execució de les mateixes. La declaració responsable es presentarà en un document annex signat pel representant legal de l'empresa constructora i en el cas de ser adjudicatari se li requeriran els corresponents documents que justifiquin aquesta declaració responsable. Valoració: Cap d'obra (màxim 15 punts) <table> <tr> <td>ACUM $\geq 3 \cdot IA$</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>ACUM $< 1 \cdot IA$</td> <td>0</td> </tr> </table> Participació en 5 obres amb la singularitat establerta +4 Encarregat d'obra (màxim 13 punts) <table> <tr> <td>ACUM $\geq 1 \cdot IA$</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>ACUM $< 1 \cdot IA$</td> <td>0</td> </tr> </table> Participació en 5 obres amb la singularitat establerta +4 Recurs preventiu de l'obra (màxim 10 punts) <table> <tr> <td>ACUM $\geq 1 \cdot IA$</td> <td>6</td> </tr> </table>	ACUM $\geq 3 \cdot IA$	11	$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$	8	ACUM $< 1 \cdot IA$	0	ACUM $\geq 1 \cdot IA$	9	ACUM $< 1 \cdot IA$	0	ACUM $\geq 1 \cdot IA$	6	Fins a 38 punts
ACUM $\geq 3 \cdot IA$	11												
$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$	8												
ACUM $< 1 \cdot IA$	0												
ACUM $\geq 1 \cdot IA$	9												
ACUM $< 1 \cdot IA$	0												
ACUM $\geq 1 \cdot IA$	6												

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Informe Valoració Criteris automàtics



ACUM <IA 0 Participació en 5 obres amb la singularitat establerta +4	
Aquest criteri és necessari per a garantir el coneixement i l'experiència en actuacions semblants, tant del cap d'obra com del encarregat i del recurs preventiu, del procés constructiu de l'obra. Aquesta valoració és important pel bon desenvolupament i correcte acabat dels treballs objecte de la licitació.	
Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals. El licitador presentarà un declaració responsable conforme ha format durant els darrers 6 mesos, o preveu formar els 15 dies posteriors a l'adjudicació del contracte, als treballadors vinculats al mateix en bones pràctiques ambientals en l'execució de l'obra i correcte selecció i gestió de residus seguint la normativa vigent de residus, inclòs el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular. Com a màxim als 15 dies després de l'acta d'inici presentarà els registres de formació dels treballadors destinats a l'obra. En el cas de produir-se canvis de treballadors destinats a l'obra, caldrà actualitzar els registres de formació i presentar-los a la direcció d'obra. El licitador que presenti la declaració responsable, incloent el registre si el té en el seu moment de l'oferta o el compromís de presentar-lo com a màxim als 15 dies després de l'acta d'inici, obtindrà 15 punts. Els licitadors que no presentin aquesta declaració responsable o no facin referència a la normativa esmentada tindran una puntuació de 0 punts en aquest apartat. La formació sobre bones pràctiques ambientals i correcta selecció de residus en obra es valora per tal d'assolir una major valorització dels mateixos seguint les directrius de la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, així com per facilitar el compliment del requisit de valorització de residus definit al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i Resiliència.	15 punts.

D'acord amb la documentació presentada, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	M. I. J. GRUAS, S.A.	RUBATEC, S.A.	CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	EIFFAGE ENERGIA S.L.U.
Compromís de reducció de termini en l'execució de l'obra (fins a 12 punts)	12	12	12	7
Experiència Cap d'obra (fins a 15 punts)	12	15	15	15
Experiència Encarregat d'obra (fins a 13 punts)	13	13	0	13
Experiència Recurs preventiu de l'obra (fins a 10 punts)	10	10	10	10
Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals. (fins a 15 punts)	15	15	15	15
Total	62	65	52	60

RUBATEC. 65 PUNTS

Compromís de reducció de termini en l'execució de l'obra (fins 12 punts)

Presenten compromís de reducció de l'execució de l'obra en dos mesos (12 punts)

Cap d'obra:

- Participació en obres amb un import acumulat entre > 3IA. (11 punts)
- Participació en cinc obres o més amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 11+4=15 punts

Encarregat d'obra:

- Participació en obres amb un import acumulat superior a 1IA. (9 punts)
- Participació en cinc obres o més amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 9+4=13 punts

Recurs preventiu:

- Participació en obres amb un import acumulat superior a 1IA. (6 punts)
- Participació en cinc obres o més amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 6+4=10 punts

Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals.

El licitador es declara assabentat de les condicions del requisits i signa una declaració responsable amb el compromís de formació i de presentació dels registres



corresponents en els terminis preestablerts.

Total =15 punts

M. I J. GRUAS, S.A. 62 PUNTS

Compromís de reducció de termini en l'execució de l'obra (fins 12 punts)

Presenten compromís de reducció de l'execució de l'obra en dos mesos (12 punts)

Cap d'obra:

- Participació en obres amb un import acumulat > 1IA i <3IA (8 punts)
- Participació en cinc obres o més amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 8+4=12 punts

Encarregat d'obra:

- Participació en obres amb un import acumulat superior a 1IA. (9 punts)
- Participació en cinc obres o més amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 9+4=13 punts

Recurs preventiu:

- Participació en obres amb un import acumulat superior a 1IA. (6 punts)
- Participació en cinc obres o més amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 6+4=10 punts

Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals.

El licitador es declara assabentat de les condicions del requisits i signa una declaració responsable amb el compromís de formació i de presentació dels registres corresponents en els terminis preestablerts.

Total =15 punts

EIFFAGE ENERGIA S.L.U. 60 PUNTS

Compromís de reducció de termini en l'execució de l'obra (fins 12 punts)

Presenten compromís de reducció de l'execució de l'obra en un mes (7 punts)

Cap d'obra:

- Participació en obres amb un import acumulat entre > 3IA. (11 punts)
- Participació en cinc obres o més amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 11+4=15 punts

Encarregat d'obra:

- Participació en obres amb un import acumulat superior a 1IA. (9 punts)
- Participació en cinc obres o més amb la singularitat establerta i segons imports

acreditats. (4 punts)

Total = 9+4=13 punts

Recurs preventiu:

- Participació en obres amb un import acumulat superior a 1IA. (6 punts)
- Participació en cinc obres o més amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 6+4=10 punts

Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals.

El licitador es declara assabentat de les condicions del requisits i signa una declaració responsable amb el compromís de formació i de presentació dels registres corresponents en els terminis preestablerts.

Total =15 punts

CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U..... 52 PUNTS

Compromís de reducció de termini en l'execució de l'obra (fins 12 punts)

Presenten compromís de reducció de l'execució de l'obra en dos mesos (12 punts)

Cap d'obra:

- Participació en obres amb un import acumulat entre > 3IA. (11 punts)
- Participació en cinc obres o més amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 11+4=15 punts

Encarregat d'obra:

- No es presenta justificació de participació en obres amb un import acumulat superior a 1IA. (0 punts)
- No es presenta justificació de participació en cinc obres o més amb la singularitat establerta i segons imports-acreditats. (0 punts)

Total = 0+0=0 punts

Recurs preventiu:

- Participació en obres amb un import acumulat superior a 1IA. (6 punts)
- Participació en cinc obres o més amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 6+4=10 punts

Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals.

El licitador es declara assabentat de les condicions del requisits i signa una declaració responsable amb el compromís de formació i de presentació dels registres corresponents en els terminis preestablerts.

Total =15 punts



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Les empreses :

RUBATEC, S.A. ha obtingut un total de 65 PUNTS
M. I J. GRUAS, S.A. ha obtingut un total de 62 PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.U. ha obtingut un total de 60 PUNTS
CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U. ha obtingut un total de 52 PUNTS

La Secretària

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Informe Valoració Criteris Automàtics